



ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

S E L C E

A / IV REGULAČNÉ LISTY / 1. VARIANT

KONCEPT



ARCH.EKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.  
Banská Bystrica, Kuzmányho 2



Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A  
**Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E**

**S E L C E**

K O N C E P T / 1 . V A R I A N T



▪ **Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť Ú P N - R e g u l a t í v y ú z e m n é h o r o z v o j a**

**A/IV. R E G U L A Č N É L I S T Y**

Apríl  
**2 0 2 5**

**ARCH.EKO**

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE  
 S.R.O.  
 KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA



Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A  
**Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E**  
**S E L C E**

K O N C E P T / 1 . V A R I A N T

**A/  
 Textová a tabuľková časť**

▪ **SMERNÁ ČASŤ ÚPN**

**A/I**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

/ Samostatná adjustácia

**A/II**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ  
 PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

/ Samostatná adjustácia

▪ **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN - Regulatívy územného rozvoja**

**A/III**

**REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO  
 VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE**

/ Samostatná adjustácia

**A/IV**

**REGULAČNÉ LISTY**

/ Samostatná adjustácia,  
 vrátane tabuliek

**ZÁKLADNÁ REGULÁCIA LOKALÍT UPLATNENÁ V ÚPN OBCE SELCE  
 v rámci výkresu č. 7.2 - Výkres záväzných častí vrátane VPS**

**B/  
 Grafická časť**

**B/I**

**HLAVNÁ VÝKRESOVÁ INTERPRETÁCIA**

/ Samostatná adjustácia

**B/II**

**DOPLŇUJÚCA GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA**

/ Súčasť sprievodnej správy



## ZODPOVEDNÝ ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT

**ARCH.EKO**

**Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.**  
Banská Bystrica, Kuzmányho 2

**Štatutárni zástupcovia  
zhotoviteľského subjektu diela**

**Ing. arch. Michal Gaj**  
konateľ spoločnosti

**Ing. arch. Michal Dovičovič**  
konateľ spoločnosti

**Ing. arch. Eva Faragóová**  
konateľ spoločnosti

**Zodpovední riešitelia**

**Ing. arch. Eva Faragóová**  
autorizovaný architekt SKA

**Ing. arch. Michal Gaj**  
autorizovaný architekt SKA

■

## OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE

**Obec SELCE**, ako príslušný orgán územného plánovania  
Selčianska cesta 132, 97611 Selce

**Štatutárny zástupca obstarávateľa**  
**Ing. Daniel Hlinka, starosta obce**

**Ing. Danko Gajdošová,**  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
reg. č.: 436

Ing. arch. Štefan Moravčík,  
**odborný garant za Obec Selce**

Apríl  
**2 0 2 5**

**Motto :**

**/ NÁŠ SVET JE ČASOPRIESTOROVÝ, PRIČOM KAŽDÁ VEC VYTVÁRA  
SVOJ PRIESTOR V DANOM ČASE...**

**TAK AJ OBEC  
SELCE**



**Základné univerzálne zásady  
pre tvorbu územného plánu obce Selce  
vyplývajúce z požiadaviek územnoplánovacieho orgánu – Obce Selce**

■

Maximálne eliminovať všetky snahy o nežiadúci rozvoj urbanizácie v nových lokalitách.  
Zhodnotiť a dokončovať do zodpovedajúcej kultúrnej podoby už urbanizované lokality.

Nepodporovať extenzívny rozvoj v rozpore so zásadami udržateľného rozvoja.

Energiu a financie orientovať na zlepšenie rozvoja už urbanizovaných funkčných plôch s jestvujúcou infraštruktúrou, nie na zábery ďalších prírodných plôch.

**Rozvojové zámery orientovať prioritne na primerané využitie potenciálu  
zastavaného územia obce.**

■

## SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ing. arch. Eva Faragóová               | / Koordinácia diela, urbanizmus, priestorové           |
| Ing. arch. Michal Gaj                  | usporiadanie a funkčné využívanie územia               |
| Ing. arch. Michal Gaj                  | / Demografický potenciál, bytový fond                  |
| Ing. arch. Michal Gaj                  | / Kultúrne a historické hodnoty                        |
| Ing. arch. Michal Gaj                  | / Hospodárska základňa a sociálna infraštruktúra       |
| Ing. arch. Michal Gaj                  | / Záujmy obrany štátu, CO, požiarnej ochrany           |
| Ing. Nataša Paulínyová                 | a ochrany pred povodňami                               |
| Ing. arch. Eva Faragóová               | / Rekreačný potenciál, koncepcia rekreačnej            |
| Ing. arch. Michal Gaj                  | vybavenosti                                            |
| Ing. Anna Brašeňová                    | / Koncepcia dopravy                                    |
| Ing. arch. Eva Faragóová               |                                                        |
| Ing. arch. Michal Gaj                  |                                                        |
| Ing. Katarína Kováčová                 | / Koncepcia vodného hospodárstva, územnotechnické      |
| Ing. Nataša Paulínyová                 | riešenie zásobovania vodou a odkanalizovania           |
| Ing. Milan Svitek                      | / Koncepcia zásobovania elektrickou energiou           |
| S koordinačnou účasťou Dušana Slašťana | / Koncepcia zásobovania plynom a tepelnou energiou     |
| spracovali:                            |                                                        |
| Ing. arch. Eva Faragóová               |                                                        |
| Ing. arch. Michal Gaj                  |                                                        |
| Ing. Vladimír Vránsky                  | / Koncepcia elektronickej komunikačnej infraštruktúry  |
| Ing. arch. Eva Faragóová               | / Koncepcia životného prostredia                       |
| Ing. arch. Michal Gaj                  | vrátane ochrany prírody a krajiny a sídelnej zelene    |
| Ing. arch. Eva Faragóová               | / Odpadové hospodárstvo                                |
| Ing. arch. Michal Gaj                  |                                                        |
| Ing. Peter Fodor                       | / Využitie lesného pôdneho fondu                       |
| Ing. arch. Eva Faragóová               | / Koordinácia a koncepcia optimalizácie                |
|                                        | možného územného rozvoja a spolupráca pri vyhodnotení  |
|                                        | perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely |
| Ing. Anna Došeková                     | / Odborná spolupráca pri vyhodnotení perspektívneho    |
|                                        | použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske  |
|                                        | účely (záberov PP)                                     |

■

**A/IV. REGULAČNÉ LISTY**

/ 1. variant

**/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE SELCE**

Návrh regulatívov územného rozvoja k. ú. s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulačných listov **RL 01**, **RL 02**, **RL 03**, **RL 04**, **RL 05**, **RL 06**, **RL 07**, podľa členenia zastavaného územia na urbanistické okrsky (UO), ich územné časti a urbanistické lokality (UL) a mimo zastavaného územia na súbory funkčných plôch (SFP) a ich lokality / priložená schéma: **Priestorová organizácia katastrálneho územia obce a základná zonácia k. ú. obce podľa priorít využitia.**

| O b s a h                                                                                                                                                       | Strana |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>/ Zoznam skratiek použitých v dokumentácii</b>                                                                                                               | 9      |
| <b>/ Význam regulačných skratiek uvedených v regulačných listoch a vo výkrese č. 7</b>                                                                          | 11     |
| <b>- výkres záväzných častí vrátane VPS, M 1 : 10 000</b>                                                                                                       |        |
| ▪ <b>Tab. - Základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN obce Selce</b>                                                                                     | 11     |
| <b>/ Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby a súvisiace opatrenia v územnoplánovacom procese (stavby vo verejnom záujme) / 1. variant</b>      | 14     |
| ▪ <b>Tab. - Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS) / 1. variant</b>                                                                                            | 15     |
| ▪ <b>Schéma verejnoprospešných stavieb / 1. variant</b>                                                                                                         | 18     |
| <b>/ Základná regulácia lokalít uplatnená v ÚPN obce Selce</b>                                                                                                  | 20     |
| Podrobná regulácia je uvedená v regulačných listoch a vo výkrese č. 7 - Výkres záväzných častí vrátane VPS a Tab. - Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)     |        |
| ▪ <b>Schéma: Základná zonácia katastrálneho územia obce podľa priorít využitia / 1. variant</b>                                                                 | 36     |
| ▪ <b>Schéma: Priestorová organizácia a základná zonácia katastrálneho územia obce Selce podľa priorít využitia / 1. variant</b>                                 | 37     |
| ▪ <b>Schéma: Členenie urbanistických okrskov (UO) na územné časti a urbanistické lokality (UL) a súborov funkčných plôch (SFP) na lokality (L) / 1. variant</b> | 38     |



|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>A/IV.1 – REGULAČNÉ LISTY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA podľa členenia na urbanistic. okrsky a lokality</b> | 39 |
| <b>/ s charakteristikou funkčných plôch v rámci rozvojových urbanistických lokalít</b>             |    |

|                                                                                                                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>RL 01 Urbanistický okrsk UO - A (A0+A1+A2) / OBYTNO – HOSPODÁRSKY</b>                                                                                                                                 | 40 |
| ▪ <b>Územná časť A0 / Širšie zázemie centra</b><br>Súčasná urbanizované územie - urbanistické lokality (UL) a ich časti – funkčné plochy                                                                 |    |
| RL 01.1 Urbanistická lokalita <b>A0.1</b> - súčasná, s udržateľným rozvojom                                                                                                                              |    |
| RL 01.2 Urbanistická lokalita <b>A0.2</b> - súčasná, s transformačnou funkčnou plochou                                                                                                                   |    |
| RL 01.3 Urbanistická lokalita <b>A0.3</b> - súčasná, s novou rozvojovou funkčnou plochou                                                                                                                 |    |
| RL 01.4 Urbanistická lokalita <b>A0.4</b> - súčasná, s udržateľným rozvojom                                                                                                                              |    |
| RL 01.5 Urbanistická lokalita <b>A0.5</b> - súčasná, s udržateľným rozvojom                                                                                                                              |    |
| RL 01.6 Urbanistická lokalita <b>A0.6</b> - súčasná, s udržateľným rozvojom                                                                                                                              |    |
| RL 01.7 Urbanistická lokalita <b>A0.7</b> - súčasná, s udržateľným rozvojom                                                                                                                              |    |
| RL 01.8 Urbanistická lokalita <b>A0.8</b> - súčasná, s udržateľným rozvojom                                                                                                                              |    |
| RL 01.9 Urbanistická lokalita <b>A0.9</b> - súčasná, s udržateľným rozvojom                                                                                                                              |    |
| ▪ <b>Územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia)</b><br>Súčasná urbanizované územie s rozvojovým potenciálom - urbanistické lokality (UL) a ich časti – funkčné plochy |    |
| RL 01.10 Urbanistická lokalita <b>A1.1</b> - rozvojová                                                                                                                                                   |    |
| RL 01.11 Urbanistická lokalita <b>A1.2</b> - rozvojová s transformačnými funkčnými plochami                                                                                                              |    |
| ▪ <b>Územná časť A2 / Širšie zázemie centra</b><br>Rozvojové urbanistické lokality bývania                                                                                                               |    |
| RL 01.12 Urbanistická lokalita <b>A2.1</b> - nová rozvojová                                                                                                                                              |    |
| RL 01.13 Urbanistická lokalita <b>A2.2</b> - nová rozvojová                                                                                                                                              |    |
| RL 01.14 Urbanistická lokalita <b>A2.3</b> - nová rozvojová                                                                                                                                              |    |
| RL 01.15 Urbanistická lokalita <b>A2.4</b> - nová rozvojová                                                                                                                                              |    |
| RL 01.16 Urbanistická lokalita <b>A2.5</b> - nová rozvojová                                                                                                                                              |    |
| RL 01.17 Urbanistická lokalita <b>A2.6</b> - nová rozvojová                                                                                                                                              |    |

|              |                                                                                     |           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>RL 02</b> | <b>Urbanistický okrsk UO - B / ŠPORTOVO – REKREAČNÝ AREÁL V OBCI</b>                | <b>72</b> |
|              | Súčasnne urbanizované územie + rozvoj - urbanistické lokality (UL)                  |           |
| RL 02.1      | Urbanistická lokalita <b>B.1</b> - súčasná                                          |           |
| RL 02.2      | Urbanistická lokalita <b>B.2</b> - nová rozvojová                                   |           |
| <b>RL 03</b> | <b>Urbanistický okrsk UO - C / VÝROBNO-HOSPODÁRSKY - AREÁL ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA</b>  | <b>79</b> |
|              | Súčasnne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL) a ich časti               |           |
| RL 03.1      | Urbanistická lokalita <b>C.1</b> - súčasná                                          |           |
| RL 03.2      | Urbanistická lokalita <b>C.2</b> - súčasná, s novými rozvojovými funkčnými plochami |           |
| RL 03.3      | Urbanistická lokalita <b>C.3</b> - súčasná, s novými rozvojovými funkčnými plochami |           |

\*

|                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>▪ Základné požiadavky na zastavané (ale i nezastavané) územie v rámci urbanistických okrskov</b> | <b>87</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|



|                                                                                                                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A/IV.2 – REGULAČNÉ LISTY PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA podľa členenia na SFP a lokality / s charakteristikou funkčných plôch (FP) v rámci rozvojových lokalít</b> | <b>89</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

|              |                                                                                              |            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>RL 04</b> | <b>Súbor funkčných plôch SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE</b>                                    | <b>90</b>  |
| RL 04.1      | Lokalita <b>1.1</b> - súčasná, s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie                   |            |
| RL 04.2      | Lokalita <b>1.2</b> - nová rozvojová s rekreačnou funkciou                                   |            |
| RL 04.3      | Lokalita <b>1.3</b> - súčasná, s novou rozvojovou rekreačnou funkciou                        |            |
| RL 04.4      | Lokalita <b>1.4</b> - súčasná, s novou rozvojovou hospodársko-rekreačnou funkciou            |            |
| RL 04.5      | Lokalita <b>1.5</b> - súčasná, s hospodársko-rekreačnou funkciou a novými funkčnými plochami |            |
| <b>RL 05</b> | <b>Súbor funkčných plôch SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE</b>                                    | <b>104</b> |
| RL 05.1      | Lokalita <b>2.1</b> - súčasná, s rozvojom športovo-rekreačnej funkcie                        |            |
| RL 05.2      | Lokalita <b>2.2</b> - súčasná, s hospodársko-stabilizačno-rekreačnou funkciou                |            |
| <b>RL 06</b> | <b>Súbor funkčných plôch SFP - 3 / DÚBRAVA-ŠKRADNO</b>                                       | <b>114</b> |
| RL 06.1      | Lokalita <b>3.1</b> - súčasná, s lesohospodársko-rekreačnou funkciou                         |            |



|                                                                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>A/IV.3 – REGULAČNÉ LISTY OSTATNÉHO ÚZEMIA podľa členenia na SFP a lokality / s charakteristikou funkčných plôch (FP) v rámci rozvojových lokalít</b> | <b>120</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|              |                                                                                                                               |            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>RL 07</b> | <b>Súbor funkčných plôch SFP - 4 / SELČIANSKY DIEL</b>                                                                        | <b>121</b> |
| RL 07.1.     | Lokalita <b>4.1</b> - súčasná, s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie a novou rozvojovou funkčnou plochou                |            |
| RL 07.2.     | Lokalita <b>4.2</b> - súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom rekreačnej funkcie                                      |            |
| RL 07.3.     | Lokalita <b>4.3</b> - súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom rekreačnej funkcie a novými rozvojovými funkč. plochami |            |
| RL 07.4.     | Lokalita <b>4.4</b> - súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom športovo-rekreačnej funkcie                             |            |
| RL 07.5.     | Lokalita <b>4.5</b> - súčasná, s lesohospodársko-rekreačnou funkciou                                                          |            |

\*

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| <b>▪ Základné požiadavky na sídelnú zeleň a krajinu</b> | <b>137</b> |
|---------------------------------------------------------|------------|



**/ Zoznam skratiek použitých v dokumentácii (abecedné poradie)**

|        |                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------|
| BD     | = bytové domy                                            |
| b. j.  | = bytové jednotky                                        |
| BP     | = bezpečnostné pásmo                                     |
| CZO    | = centrálna zóna obce                                    |
| CR     | = cestovný ruch                                          |
| ČOV    | = čistiareň odpadových vôd                               |
| ČSPH   | = čerpacie stanice pohonných hmôt                        |
| DP     | = dobývací priestor                                      |
| DTS    | = distribučná transformačná stanica                      |
| EHS    | = Európske hospodárske spoločenstvo                      |
| EKS    | = elektronické komunikačné siete a zariadenia            |
| ENS    | = elektronabijacie stanice pre automobily (verejné)      |
| EO     | = ekvivalentných obyvateľov                              |
| FP     | = funkčná plocha                                         |
| FPJ    | = funkčno priestorová jednotka                           |
| GIS    | = geografický informačný systém                          |
| CHLÚ   | = chránené ložiskové územie / výhradné ložisko           |
| CHVO   | = chránená vodohospodárska oblasť                        |
| IRO    | = individuálne rekreačné objekty                         |
| JPÚ    | = jednoduché pozemkové úpravy                            |
| KEP    | = krajinnoekologický plán                                |
| KO     | = komunálny odpad                                        |
| KPÚ    | = Krajský pamiatkový úrad                                |
| k. ú.  | = katastrálne územie                                     |
| KÚRS   | = Koncepcia územného rozvoja Slovenska                   |
| L      | = lokalita v rámci SFP                                   |
| LHC    | = lesný hospodársky celok                                |
| LNN    | = ložisko nevyhradeného nerastu                          |
| LP     | = lesné pozemky                                          |
| MÚSES  | = miestny územný systém ekologickej stability            |
| MZ SR  | = Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky        |
| MŽP SR | = Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky |
| NKP    | = národná kultúrna pamiatka                              |
| NAPANT | = Národný park Nízke Tatry                               |
| NDV    | = nelesná drevinová vegetácia                            |
| NLP    | = Národný lesnícky program                               |
| NN     | = nízke napätie                                          |
| np     | = nadzemné podlažie                                      |
| NTL    | = nízkotlaký (plynovod)                                  |
| OP     | = ochranné pásmo                                         |
| op     | = obytné podlažie                                        |
| OÚ     | = ostatné územie (katastra)                              |
| OV     | = občianska vybavenosť                                   |
| PaR    | = prieskumy a rozbor                                     |
| PD     | = projektová dokumentácia                                |
| PHO    | = pásmo hygienickej ochrany                              |
| PHSR   | = Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja             |
| PO     | = pamiatkový objekt                                      |
| POH    | = program odpadového hospodárstva                        |
| PP     | = poľnohospodárska pôda                                  |
| PRZO   | = príhľadá rekreačná zóna obce                           |
| PÚ SR  | = Pamiatkový úrad Slovenskej republiky                   |
| PZÚ    | = príhľadá záujmové územie                               |
| RaCR   | = rekreácia a cestovný ruch                              |
| RD     | = rodinné domy / roľnícke družstvo                       |
| RR     | = rádioreléové (trasy)                                   |
| RS     | = regulačná stanica                                      |
| RÚSES  | = regionálny územný systém ekologickej stability         |

|         |                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SAŽP    | = Slovenská agentúra životného prostredia                                                       |
| SFP     | = súbor funkčných plôch                                                                         |
| SKV     | = skupinový vodovod                                                                             |
| SODB    | = Sčítanie osôb, domov a bytov                                                                  |
| SR      | = Slovenská republika                                                                           |
| SRaCR   | = stredisko rekreácie a cestovného ruchu                                                        |
| STL     | = stredotlaký (plynovod)                                                                        |
| SÚ      | = sídelný útvar                                                                                 |
| SZ      | = sídelná zeleň, cintorín ...                                                                   |
| Š, R    | = šport, rekreácia                                                                              |
| ŠÚSR    | = Štatistický úrad Slovenskej republiky                                                         |
| TI      | = technická infraštruktúra                                                                      |
| TSO     | = technické služby obce                                                                         |
| TTP     | = trvalý trávny porast                                                                          |
| UL      | = urbanistická lokalita                                                                         |
| UO      | = urbanistický okrsok                                                                           |
| up      | = ustupujúce podlažie                                                                           |
| ÚČ      | = územná časť UO                                                                                |
| ÚPD     | = územnoplánovacia dokumentácia                                                                 |
| ÚPN     | = územný plán                                                                                   |
| ÚPN-O   | = územný plán obce                                                                              |
| ÚPN-VÚC | = územný plán veľkého územného celku                                                            |
| ÚPN-Z   | = územný plán zóny                                                                              |
| ÚPP     | = územnoplánovací podklad                                                                       |
| ÚSES    | = územný systém ekologickej stability                                                           |
| UŠ      | = urbanistická štúdia                                                                           |
| ÚTP     | = územnotechnický podklad                                                                       |
| ÚZPF    | = ústredný zoznam pamiatkového fondu                                                            |
| VN      | = vysoké napätie / vodná nádrž                                                                  |
| VVN     | = veľmi vysoké napätie                                                                          |
| VO      | = verejné osvetlenie                                                                            |
| VPO     | = verejno prospešné opatrenia                                                                   |
| VPS     | = verejno prospešné stavby                                                                      |
| VRZ     | = vnútroobecná rekreačná zóna                                                                   |
| VTL     | = vysokotlaký (plynovod)                                                                        |
| VT/ST   | = vysoký tlak/stredný tlak (plynu)                                                              |
| VCHÚ    | = veľkoplošné chránené územie                                                                   |
| VÚC     | = veľký územný celok                                                                            |
| VZN     | = všeobecné záväzné nariadenie                                                                  |
| ZU-I    | = územie urbanizačných osí / zmiešané územia s výrazným zastúpením vybavenosti                  |
| ZU-II   | = územie urbanizačných osí / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy                 |
| ZU-III  | = zmiešané územie - neškodná výroba, sklady, obchod, logistika a výrobné služby                 |
| ZU-IV   | = zmiešané územie - bývanie, občianska vybavenosť, neškod. výroba a prípustné doplnkové funkcie |
| z. ú.   | = zastavané územie                                                                              |
| ŽSR     | = Železnice Slovenskej republiky                                                                |

\*

**/ Zastar. skrátené výrazy:**

extravilán= plochy mimo zastavaného územia obce

intravilán = zastavané územie obce

■

**/ Význam regulačných skratiek v regulačných listoch a vo výkrese č. 7**  
**- výkres záväzných častí vrátane VPS, M 1 : 10 000**

\*

**▪ Tab.: Základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN obce Selce / 1. variant**

/ V grafickej časti ÚPN, s cieľom určenia celkovej koncepcie rozvoja obce v mierke M 1 : 10 000 je funkčné využitie územia vymedzené v plochách, bez určenia presného dopadu na pozemky KN - C.

\* Potrebné spresniť a podrobne riešiť v nižšom stupni ÚPD, resp. PD.

/ PODROBNÁ REGULÁCIA JE UVEDENÁ V JEDNOTLIVÝCH REGULAČNÝCH LISTOCH (RL) - ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE  
 / INDEXY OZNAČENIA FUNKCIÍ = vyznačenie v RL a regulačnom výkrese / regulačné tabuľky UO A SFP

| OZNAČ. FUNKCIÍ  | FUNKČNÁ PLOCHA                                                                                                                                                           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | FORMA, VÝZNAM                                                                                                                                                            |
| <b>V</b>        | <b>VÝROBA, HOSPODÁRSTVO</b>                                                                                                                                              |
| <b>V.1</b>      | <b>VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY</b>                                                                                                                                            |
| <b>V.1.1</b>    | MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB                                                                                                                   |
| <b>V.2</b>      | <b>POĽNOHOSPODÁRSTVO</b>                                                                                                                                                 |
| <b>V.2.1</b>    | <b>POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY</b>                                                                                                                                   |
| <b>V.2.1.1</b>  | ORNÁ PÔDA                                                                                                                                                                |
| <b>V.2.1.2</b>  | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY                                                                                                                                                    |
| <b>V.2.2</b>    | <b>POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL</b>                                                                                                                                            |
| <b>V.2.2.1</b>  | ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat a koní                                                                                                                     |
| <b>V.2.3</b>    | <b>NADVÁZNÉ POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV</b>                                                                                                |
| <b>V.3</b>      | <b>LESNÉ HOSPODÁRSTVO</b>                                                                                                                                                |
| <b>V.3.1</b>    | LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU                                                                                                                             |
| <b>V.3.2</b>    | LESNÉ POZEMKY / OCHRANNÉ LESY                                                                                                                                            |
| <b>V.3.3</b>    | LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy)                                                                               |
| <b>V.4</b>      | <b>POĽOVNÉ A RYBNÉ HOSPODÁRSTVO</b>                                                                                                                                      |
| <b>V.4.1</b>    | POĽOVNÝ REVÍR / oblasť J XV Nízke Tatry – juh, poľovná podoblasť Staré Hory                                                                                              |
| <b>V.4.2</b>    | CHOVNÝ RYBÁRSKY REVÍR / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi - Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene |
| <b>V.5</b>      | <b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>                                                                                                                                                |
| <b>V.5.1</b>    | <b>CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ</b>                                                                                                         |
| <b>V.5.2</b>    | <b>VODNÉ TOKY A PLOCHY</b>                                                                                                                                               |
| <b>V.5.3.1</b>  | STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné a umelé                                                                                                                             |
| <b>V.5.3.2</b>  | OBČASNÉ DROBNÉ VODNÉ TOKY                                                                                                                                                |
| <b>B</b>        | <b>BÝVANIE</b>                                                                                                                                                           |
| <b>B.1</b>      | <b>BYTOVÉ DOMY</b>                                                                                                                                                       |
| <b>B.2</b>      | <b>RODINNÉ DOMY</b>                                                                                                                                                      |
| <b>B.2.1</b>    | INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY                                                                                                                                              |
| <b>B.2.2</b>    | HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY                                                                                                                                |
| <b>B.2.3</b>    | ZMIEŠANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY RD                                                                                                                                       |
| <b>B.3</b>      | <b>KOMBINOVANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY / bytové domy a rodinné domy</b>                                                                                                   |
| <b>OV</b>       | <b>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA</b>                                                                                                                    |
| <b>OV.1</b>     | <b>VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>                                                                                                                                      |
| <b>OV.1.1</b>   | <b>ŠKOLSTVO</b>                                                                                                                                                          |
| <b>OV.1.1.1</b> | ZARIADENIA PREDŠKOLSKÉJ VÝCHOVY                                                                                                                                          |
| <b>OV.1.1.2</b> | ZARIADENIA ZÁKLADNEJ ŠKOLSKÉJ VÝCHOVY                                                                                                                                    |
| <b>OV.1.2</b>   | <b>ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY</b>                                                                                                                                   |
| <b>OV.1.2.1</b> | LEKÁRSKE OBVODY                                                                                                                                                          |
| <b>OV.1.2.2</b> | KLUBY DÔCHODCOV, OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA                                                                                                                                   |
| <b>OV.1.2.3</b> | DOMOVY A PENZIÓNY PRE DÔCHODCOV                                                                                                                                          |
| <b>OV.1.3</b>   | <b>VEREJNÁ SPRÁVA A VEREJNÉ SLUŽBY</b>                                                                                                                                   |
| <b>OV.1.3.1</b> | OBEČNÁ SAMOSPRÁVA / Obecný úrad s archívom                                                                                                                               |
| <b>OV.1.3.2</b> | VEREJNÉ SLUŽBY / pošta, Dobrovoľný hasičský zbor obce Selce, kostol a cirkevný úrad, dom smútku, cintorín, zberný dvor                                                   |
| <b>OV.2</b>     | <b>ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>                                                                                                                                     |
| <b>OV.2.1</b>   | <b>KULTÚRA A OSVETA</b>                                                                                                                                                  |
| <b>OV.2.2</b>   | <b>TELOVÝCHOVA A ŠPORT</b>                                                                                                                                               |
| <b>OV.2.2.1</b> | OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / školský športový areál, futbalové ihrisko                                                                                  |
| <b>OV.2.2.2</b> | CELOOBEČNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál                                                                                                    |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OV.2.2.3</b> | <b>ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ</b> / športová strelnica, zimné zjazdové a bežecké lyžiarske strediská, areál skokanských mostíkov, stredisko a trasy jazdy na koni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OV.3</b>     | <b>KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OV.3.1</b>   | OBCHOD, KOMERČNÉ SLUŽBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OV.3.2</b>   | NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ SLUŽBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OV.3.3</b>   | SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH / vrátane IRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>R</b>        | <b>REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>R.1</b>      | <b>HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>R.2</b>      | <b>VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>R.2.1</b>    | VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - CENTRUM / Obecný park                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>R.2.2</b>    | VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>R.3</b>      | <b>PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>R.3.1</b>    | PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>R.3.2</b>    | PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>R.4</b>      | <b>PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>R.4.1</b>    | SELČIANSKA DOLINA - ČACHOVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>R.4.2</b>    | FUGGEROV DVOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>R.4.3</b>    | AREÁL ŠACHTIČKY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>R.4.4</b>    | AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>R.4.5</b>    | PRED SELČIANSKOU DOLINOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>R.4.6</b>    | PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>R.4.7</b>    | KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>R.4.8</b>    | STRELNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>R.5</b>      | <b>ÚZEMIE S PRÍSNOU REGULÁCIOU REKR. A CR S OHLADOM NA OCHR. PRÍRODY A KULTÚRNO-HISTORIC. DEDIČSTVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>R.5.1</b>    | NÁUČNO-POZNÁVACIA ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRÁDKOV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>R.5.2</b>    | ÚZEMIE V KONTAKTE SO ZARIADEN. TURISTIC. AGLOMERÁCIE A STREDISKA: Špania dolina / Šachtica - Selce / Čachovo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ZO</b>       | <b>ZÁHRADKÁRSKA OSADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ZO.1</b>     | ZÁHRADKÁRSKA OSADA - SO ZÁSTAVBOU ZÁHRADNÝCH CHÁT / súčasný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ZO.2</b>     | ZÁHRADKÁRSKA OSADA - BEZ ZÁSTAVBY ZÁHRAD. CHÁT / prípustnosť objektov súvisiacich s obhospodarov. funkč. plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LP</b>       | <b>LESOPARK / REKREAČNÝ LES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LP.1</b>     | LESOPARK ŠACHTIČKY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>LP.2</b>     | LESOPARK SELČIANSKA DOLINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LP.3</b>     | LESOPARK STARÉ SELCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>LP.4</b>     | LESOPARK BREZINY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ZU</b>       | <b>ZMIEŠANÉ ÚZEMIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ZU-I</b>     | <b>ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu</li> <li>- plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia</li> <li>- verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie</li> </ul> |
| <b>ZU-II</b>    | <b>ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- možná polyfunkcia - bývanie a občianska vybavenosť</li> <li>- umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchodnej, stravovacej, rekreácie a turizmu)</li> </ul>                                                                                                                                                           |
| <b>ZU-III</b>   | <b>ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKODNÁ VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROBNÉ SLUŽBY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ZU-IV</b>    | <b>ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NEŠKOD. VÝROBA A PRÍPUSTNÉ DOPLNKOVÉ FUNKCIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>D</b>        | <b>DOPRAVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>D.1</b>      | <b>PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILovej A MOTOCYKLOVEJ CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>D.1.1</b>    | VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIŤ / vrátane preložky cesty III / 2418                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>D.2</b>      | <b>PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>D.2.1</b>    | PARKOVISKÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>D.2.2</b>    | NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>D.3</b>      | <b>CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>D.3.1</b>    | MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>D.3.2</b>    | TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>D.4</b>      | <b>PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>D.4.1</b>    | VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>D.4.2</b>    | TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>D.4.3</b>    | PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>D.5</b>      | <b>PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>D.5.1</b>    | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TI</b>       | <b>TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TI.1</b>     | <b>VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TI.1.1</b>   | PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZASOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TI.1.2</b>   | PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TI.1.3</b>   | PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TI.2</b>     | <b>ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TI.2.1</b>   | PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TI.2.2</b>   | PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZASOBOVANIE PLYNOM / VTL prípojky pre RS VTL/STL, RS VTL/STL, STL distribučná sieť                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TI.3</b>     | <b>ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TI.3.1</b>   | PLOCHY, ZARIADENIA, KÁBLOVÉ ROZVODY PRE ELEKTRONICKÚ KOMUNIKAČNÚ INFRAŠTRUKTÚRU                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z</b>        | <b>SIDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Z.1</b>      | VEREJNÁ ZELEN / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z.2</b>      | AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEN / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín                                                                                                         |
| <b>Z.3</b>      | VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z.4</b>      | STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TN</b>       | <b>ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TN.1</b>     | DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OH</b>       | <b>ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>OH.1</b>     | ZBERNÝ DVOR - STREDISKO TRIEDENÉHO ZBERU ODPADU                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>OH.2</b>     | ZBERNÝ DVOR - PREVÁDZKA KOMPOSTÁRNE PRE BIOLOGICKÝ ROZLOŽITELNÝ ODPAD                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OH.3</b>     | LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OP</b>       | <b>OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE ŠTRUKT. A PRVKY ÚSES</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OP.1</b>     | <b>BIOKORIDOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OP.1.1</b>   | REGIONÁLNY TERESTRICKÝ BOKORIDOR ( <b>RBk 1</b> ) ĎUMBIERSKE NÍZKE TATRY - POĽANA - KREMNICKE VRCHY / časť                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OP.1.2</b>   | MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky, Nemčiansky, Jelšiny (Rakovec) - otvorený úsek, Kajchiar, Škradno                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OP.2</b>     | <b>BIOCENTRUM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OP.2.1</b>   | PROVINCIAĽNE BIOCENTRUM ( <b>PBc 1</b> ) ĎUMBIERSKE TATRY – v priamom kontakte so severným cípom hranice k. ú. Selce                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OP.2.2</b>   | NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM ( <b>NRBc 4</b> ) BARANOVO – v priblížení k západnej hranici k. ú. Selce (na k. ú. Nemce)                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OP.2.3</b>   | REGIONÁLNE BIOCENTRUM ( <b>RBc 15</b> ) BRVNÍŠTE – v priamom kontakte s časťou východnej hranice k. ú. Selce                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>OP.3</b>     | <b>EKOLOGICKÝ A GENOFONDOVO VÝZNAMNÁ LOKALITA A BIOTOP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OP.3.1</b>   | EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÝ SEGMENTY KRAJINY – <b>EVSK 14 KAJCHIA</b> - Selčiansky diel a kopec Kajchiar, genofondová lokalita <b>GL 27 KAJCHIA</b>                                                                                                                                                                                           |
| <b>OP.3.2</b>   | DRUHOVÁ OCHRANA - Trvalo monitorované lokality TML 6210, Kruštík širokolistý (Epipactis hebeborine orbicularis), Vstavač bledý (Orchis pallens), Netopier veľkouchý (Myotis bechsteinii), Fuzáč alpský (Rosalia alpina), Významné solitý - ovocné stromy                                                                              |
| <b>OP.3.3</b>   | BIOTOPY - Tr 1, Kr 2, Lk 1, Lk 3, Lk10                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>OP.3.4</b>   | LESNÉ BIOTOPY Ls / Ls 4, Ls 5.1, Ls 5.2, Ls 5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>OK</b>       | <b>OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OK.1</b>     | HODNOTNÉ URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OK.2</b>     | PAMIATKOVÉ CHRÁNENÉ OBJEKTY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY / NKP – r. k. kostol sv. Cyrila a Metoda                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OK.3</b>     | <b>ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OK.3.1</b>   | EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY / Hrádok výšinný (Selecký hrádok) - NKP, historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda, priestor objektov bývalých mlynov, rázcestie Fuggerov dvor – Čachovo, Malý diel – depot z doby železnej, Kogliarka – historické banské diela, nález - Staré Selce, historické cesty |
| <b>OK.3.2</b>   | ARCHEOLOGICKÝ VÝZNAMNÝ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (Staré Selce - širšie územie)                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠR</b>       | <b>ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠR.1</b>     | <b>OCHRANNÉ PÁSMA (OP)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠR.1.1</b>   | <b>DOPRAVNÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠR.1.1.1</b> | CESTNÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠR.1.1.2</b> | LETECKÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠR.1.2</b>   | <b>OP TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠR.1.2.1</b> | OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠR.1.2.2</b> | OP a BP PLYNOVODOV A ZARIADENÍ (RS VTL/STL)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠR.1.2.3</b> | OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠR.1.2.5</b> | OP ELEKTROKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ŠR.1.3</b>   | <b>HYGIENICKÉ OP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠR.1.3.1</b> | PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠR.1.3.2</b> | OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠR.1.3.3</b> | OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠR.1.3.4</b> | OP REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADOV (Škradno)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠR.1.4</b>   | <b>OCHRANNÉ PÁSMO LESA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠR.2</b>     | <b>POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠR.3</b>     | <b>ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠR.4</b>     | <b>CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|        |                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ŠR.5   | VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 M) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice |
| ŠR.6   | OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY                                                                                 |
| ŠR.7   | NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY                                                                                          |
| ŠR.8   | RADÓNOVÉ RIZIKO                                                                                                |
| ŠR.8.1 | STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO                                                                                        |
| ŠR.8.2 | VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO                                                                                         |
| RZ     | <b>FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB</b>                                                     |
| RZ.1   | ZÓNA JADRA OBCE S HISTORICKÝMI FRAGMENTMI NKP, PIETNE MIESTA A MIESTA VEĽKÉHO SPOLOČEN. VÝZNAMU                |
| RZ.2   | OBYTNÉ ÚZEMIA A REKREAČNÉ ÚZEMIA V SÚVISLE ZASTAVANOM ÚZEMÍ                                                    |
| RZ.3   | HOSPODÁRSKO-VÝROBNÉ ÚZEMIE, ÚZEMIA REKREÁCIE REGIONÁLNEHO CHARAKTERU                                           |
| RZ.4   | VOLNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE V KONTAKTE S DOPRAVNÝMI KORIDORMI                                     |
| RZ.5   | VOLNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE                                                                       |

\*

**/ Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby a súvisiace opatrenia / 1. variant**  
**v územnoplánovacom procese (stavby vo verejnom záujme)**

ÚPN obce Selce vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby vo verejnom záujme, medzi ktoré patria:

- stavba, ktorá je určená na uspokojovanie verejných potrieb, stavba pre verejné vzdelávanie a výchovu, verejné sociálne služby, verejnú zdravotnú starostlivosť, kultúru, verejnú správu,
- stavba, ktorá je súčasťou dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry,
- stavba určená na plnenie medzinárodných záväzkov Slovenskej republiky alebo na plnenie dôležitých úloh štátu vo verejnom záujme, najmä stavba na obranu a bezpečnosť štátu, stavba protipovodňovej ochrany.

**Pozemok pre verejnoprospešný účel je pozemok, jeho časť alebo súbor pozemkov určený na verejnoprospešné stavby, ktorý je verejným priestranstvom, verejnou zeleňou, verejným športoviskom alebo verejným pohrebiskom.**

**Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“) – Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).**

**Verejný záujem na vyvlastnení pre tento účel sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.**

**Za stavby, ktoré môžu byť predmetom vyvlastnenia sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.**

Poloha verejnoprospešnej stavby vymedzenej v ÚPN obce môže byť vo vzťahu k vlastníctvu spresnená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, výhradne pri záväznej akceptácii regulácie jej využitia v ÚPN.

**V ÚPN obce Selce je navrhnutá kategorizácia VPS rámcovo podľa funkčného využitia nasledovne:**

(podrobne členené a špecifikované - vid' nižšie: Tab. Vymedzenie plôch a koridorov na VPS)

- OV** - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
- D** - DOPRAVA
- TI** - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA
- Z** - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- TN** - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN
- OH** - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- ŠR** - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- R** - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

■

▪ **Tab.: Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)** / 1. variant

/ určenie VPS v rámci UO, SFP, ich územných častí a rozvojových lokalít

/ VÝZNAM BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÝ V JEDNOTLIVÝCH REGULAČNÝCH LISTOCH

/ ZÁKLADNÉ OZNAČENIE FUNKCIÍ JE ZHODNÉ S OZNAČENÍM V TAB. - ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

| OZNAČENIE VPS | FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM PODĽA TAB.: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA<br>POPIS A VÝZNAM VPS                                                                                       | VPS v rámci UO, SFP a ich územ. častí (úč) a lokalít (UL, L) |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|               | <b>OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA</b>                                                                                                                              |                                                              |
| OV.1          | Verejná občianska vybavenosť<br>/ výhradne zabezpečovaná z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC                                                                           | UO - A (úč A0, A1, A2)                                       |
| OV.2          | Záujmová občianska vybavenosť<br>/ výhradne zabezpeč. z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC                                                                              | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B                             |
|               | <b>R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH</b>                                                                                                                                                    |                                                              |
|               | <b>R.2 - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA</b><br>/ len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve obce                                                             |                                                              |
| R.2.1         | Vnútroobecná rekreačná lokalita - Centrum / Obecný park                                                                                                                                 | UO - A (úč A1)                                               |
| R.2.2         | Vnútroobecná rekreačná lokalita - Prírodný park<br>/ Na Selčianskom potoku (UO-A, úz. časť A0)                                                                                          | UO - A (úč A0)                                               |
|               | <b>R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA</b><br>/ len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce                                                |                                                              |
| R.3.1         | Príľahlá rekreačná zóna Sever<br>/ miestneho až nadregionálneho významu (SFP-1 / Hrby - Staré Selce, SFP-4 / Selč. diel)                                                                | SFP - 1, 4                                                   |
| R.3.2         | Príľahlá rekreačná zóna Juh<br>/ miestneho významu (SFP-2 / Breziny - Záhumnie, SFP-3 / Dúbrava - Škradno)                                                                              | SFP - 2, 3                                                   |
|               | <b>LP - LESOPARK</b> vrátane jeho vybavenia (náučný chodník, prístrešky ... a pod.)<br>/ len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce |                                                              |
| LP.1          | Lesopark Šachtičky                                                                                                                                                                      | SFP - 4                                                      |
| LP.2          | Lesopark Selčianska dolina                                                                                                                                                              | SFP - 4                                                      |
| LP.3          | Lesopark Staré Selce (skokanské mostíky)                                                                                                                                                | SFP - 4                                                      |
| LP.4          | Lesopark Breziny                                                                                                                                                                        | SFP - 3                                                      |
|               | <b>D - DOPRAVA</b>                                                                                                                                                                      |                                                              |
|               | <b>D.1 - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVEN.</b>                                                                                                         |                                                              |
|               | <b>D.1.1 - Významná cestná komunikačná sieť</b>                                                                                                                                         |                                                              |
| D.1.1-01      | Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (medzi areálom RD a novou obytnou zónou Na Záhumnie (UL A2.4))                                                          | UO - A (úč A2)<br>UO - C<br>SFP - 1                          |
| D.1.1-02      | Rekonštrukcia komunikácie v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle aktuálne platnej STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu obce               | UO - A (úč A0, A1)<br>SFP - 1, 2                             |
| D.1.1-03      | Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v celom úseku                                                                                                                      | UO - A (úč A0, A1)<br>SFP - 1, 2                             |
| D.1.1-04      | Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku                                                                                                 | UO - A (úč A0, A1)                                           |
| D.1.1-05      | Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie (C2, C3) a komunikácie s upokojenou dopravou (D1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce                          | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 2, 4         |
| D.1.1-06      | Rekonštrukcia existujúcej komunikačnej siete na parametre v súlade s aktuálne platnou (v súčasnosti STN 736110) Projektovanie miestnych komunikácií                                     | UO - A (úč A0, A1)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 2, 4             |
| D.1.1-07      | Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestnej sieti (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)                                                                        | UO - A (úč A0, A1)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 4                |
| D.1.1-08      | Križovatky pre napojenie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)                                                                           | UO - A (úč A1, A2)<br>UO - B, C,<br>SFP - 4                  |
|               | <b>D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY</b><br>(v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)                                                                     |                                                              |
|               | <b>D.2.1 - Parkoviská</b>                                                                                                                                                               |                                                              |
| D.2.1-01      | Verejné obecné parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD                                                                                                                  | UO - A (úč A0, A1, A2)                                       |

|           |                                                                                                                                                                   |                                                      |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                   | UO - B                                               |
| D.2.2     | nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá                                                                                                                  | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 2, 4 |
|           | <b>D.3 - TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI</b><br>(v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)                       |                                                      |
| D.3.1     | Obecné cyklistické komunikácie s príslušnou vybavenosťou                                                                                                          | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1       |
| D.3.2     | Turistické a rekreačné cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou                                                                                                       | SFP - 1, 2, 3, 4                                     |
|           | <b>D.4 - PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV</b> (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol) |                                                      |
| D.4.1     | významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a koridory pešej dopravy                                                                                | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - C                     |
| D.4.2     | Turistické, rekreačné, náučné chodníky a bežecké trasy                                                                                                            | UO - A (úč A0)<br>SFP - 1, 2, 3, 4                   |
|           | <b>D.5 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY</b>                                                                                                        |                                                      |
| D.5.1     | Autobusová zastávka s príslušným vybavením                                                                                                                        | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - C<br>SFP - 1          |
|           | <b>TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA</b>                                                                                                                 |                                                      |
|           | <b>TI.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA</b>                                                                                                                          |                                                      |
|           | <b>TI.1.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU</b>                                                                                   |                                                      |
| TI.1.1-01 | Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Selce z Pohronského SKV                                                                         | UO - A (úč A2)                                       |
| TI.1.1-02 | Rozšírenie rozvodnej vodovod. siete II. tlak. pásma vodovodu Selce z SKV Slovenská Ľupča - Priechod - Selce                                                       | UO - A (úč A2)<br>UO - B<br>SFP - 1                  |
| TI.1.1-03 | Priebežná rekonštrukcia súčasného stavu vodovodnej siete                                                                                                          | UO - A (úč A0, A1)<br>UO - B, C                      |
| TI.1.1-04 | Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete obce Selce (bývalý správca RD)                                                                                              | SFP - 1                                              |
| TI.1.1-05 | Rozšírenie vodojemu Senica II                                                                                                                                     | UO - A (úč A0, A2)                                   |
| TI.1.1-06 | Vybudovanie ATS stanice pre územie nad 455,00 m n. m.                                                                                                             | UO - A<br>(úč A2, UL A2.5)                           |
| TI.1.1-07 | Vybudovanie prívod. potrubia z DVZ Baláže_Košiar (VZ, CS, výtlačné potrubie, VDJ Nad Zarembovou, prírodné potrubie do VDJ Ťapuška)                                | SFP - 4 (L 4.3.2)                                    |
| TI.1.1-08 | Revitalizácia vodného zdroja Pod Margušovom a VDJ bývalé RD na pitné účely a využívať povrchový vodný zdroj nad vodným zdrojom Pod žliabok                        | UO - C<br>SFP - 1                                    |
| TI.1.1-09 | Súčasný zásobovanie pitnou vodou                                                                                                                                  | UO - A (úč A0, A1)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 4        |
| TI.1.1-10 | Vybudovanie vodovodu pre úžitkovú vodu z vodného zdroja a akumulácie VDJ 25 m³                                                                                    | UO - B                                               |
|           | <b>TI.1.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD</b>                                                                                                 |                                                      |
| TI.1.2-01 | Vybudovanie, resp. rozšírenie splaškovej kanalizácie / s napojením na zberač AS-1                                                                                 | UO - A (úč A0, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1           |
| TI.1.2-02 | Vybudovanie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd                                                                                                           | UO - A (úč A0, A2)<br>UO - B                         |
| TI.1.2-03 | Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie                                                                                                                          | SFP - 4                                              |
| TI.1.2-04 | Súčasný odvádzanie splaškových vôd                                                                                                                                | UO - A (úč A0, A1)<br>SFP - 4                        |
| TI.1.2-05 | Odvádzanie dažďových vôd (dažďová kanalizácia) / prebytočný odtok do Selčianskeho potoka a potoka Jelšina                                                         | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 4    |
|           | <b>TI.1.3 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM, POŽIARNE NÁDRŽE</b>                                                      |                                                      |
| TI.1.3-01 | Vymedzenie a úprava pobrežných pozemkov vodných tokov / Selčiansky potok a potok Jelšina                                                                          | UO - A (úč A0)<br>SFP - 1, 4                         |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TI.1.3-02</b>                                                        | Zníženie kulminačných prietokov v tokoch – suché poldre Pred dolinou, Močidlá, Úklady a opatrenia v Selčianskej doline nad rekreačným strediskom Selčianska dolina – Čachovo<br>(formu a technické riešenie overí a určí stupeň PD) | <b>UO - B</b><br><b>SFP - 1, 4</b>                                                                      |
| <b>TI.1.3-03</b>                                                        | Spriechodnenie Selčianskeho potoka odstránením dvoch murovaných stupňov                                                                                                                                                             | <b>SFP - 1</b>                                                                                          |
| <b>TI.1.3-04</b>                                                        | Realizácia opatrení v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou                                                                                                                                                              | <b>SFP - 4</b>                                                                                          |
| <b>TI.1.3-05</b>                                                        | Realizácia požiarnej nádrže / v lokalite nad Čachovom v časti „Trosky“ (nad rampou) pri toku Selčianskeho potoka v blízkosti lesných porastov ZUPS a Lesov SR                                                                       | <b>SFP - 4</b>                                                                                          |
| <b>TI.2 - ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>TI.2.1 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU</b> |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>TI.2.1-01</b>                                                        | Zrušenie a preloženie úsekov vzdušných liniek VVN do novej - bezkolíznej vzdušnej trasy vedenia s ohľadom na územný rozvoj (zámer prekládky - správca siete SSD a. s. Žilina) – južná trasa                                         | <b>UO - A</b><br>(UL A2.4., A2.5, A2.6)<br><b>SFP - 1 (L 1.5)</b><br><b>SFP - 2 (L 2.2)</b>             |
| <b>TI.2.1-02</b>                                                        | Zrušenie a preloženie vzdušných liniek VN do vonkajšieho podzemného elektrického vedenia s ohľadom na územný rozvoj<br><b>Preložka VN vzduch do VN kábla Kopanice</b>                                                               | <b>UO - A (UL A2.1)</b><br><b>SFP - 2 (L 2.2)</b>                                                       |
| <b>TI.2.1-03</b>                                                        | Napájače 22 kV do transformátorových staníc 22/0,4 kV vrátane funkčných plôch pre transformátorové stanice (rozvojové územia)                                                                                                       | <b>Nové kioskové TS</b><br><b>UO - A</b><br>(UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6)<br><b>SFP - 1 (L 1.2, 1.3)</b>  |
| <b>TI.2.1-04</b>                                                        | Vonkajšie podzemné rozvody elektriky VN a plochy pre TS s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)                                                                                                                               | <b>UO - A</b><br>(UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6)<br><b>SFP - 1 (L 1.2, 1.3)</b><br><b>SFP - 4 (L 4.3.2)</b> |
| <b>TI.2.1-05</b>                                                        | Vonkajšie podzemné rozvody elektriky NN a VO s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)                                                                                                                                          | <b>UO - A, B, C</b>                                                                                     |
| <b>TI.2.1-06</b>                                                        | Rekonštrukcia, úprava, alebo dobudovanie transformátorových staníc stožiarových na kioskové TS s požadovaným výkonom                                                                                                                | <b>UO - A, B, C</b><br><b>SFP - 1 (L 1.2, 1.3)</b><br><b>SFP - 4 (L 4.3.2)</b>                          |
| <b>TI.2.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM</b>              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>TI.2.2-01</b>                                                        | STL plynovody pre priame zásobovanie odberných miest s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)                                                                                                                                  | <b>UO - A (úč A0, A1, A2)</b><br><b>UO - B, C</b><br><b>SFP - 1, 2</b>                                  |
| <b>Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>Z.1 - VEREJNÁ ZELEŇ</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>Z.1-01</b>                                                           | Verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov                                                                                                                                                                             | <b>UO - A (úč A0, A1, A2)</b>                                                                           |
| <b>Z.1-02</b>                                                           | Významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň                                                                                                                                                                                      | <b>UO - A (úč A0, A1, A2)</b><br><b>UO - B, C</b><br><b>SFP - 1, 2, 4</b>                               |
| <b>Z.2</b>                                                              | Areálová – vyhradená zeleň / školské záhrady, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín       | <b>UO - A (úč A0)</b><br><b>SFP - 2</b>                                                                 |
| <b>TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>TN.1</b>                                                             | DP Ložisko nerastných surovín vyhradené s dobývacím priestorom                                                                                                                                                                      | <b>SFP - 1</b>                                                                                          |
| <b>OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>OH.1</b>                                                             | Zberný dvor / Stredisko triedeného zberu odpadu                                                                                                                                                                                     | <b>UO - C</b>                                                                                           |
| <b>OH. 2</b>                                                            | Zberný dvor / Prevádzka kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad                                                                                                                                                               | <b>UO - C</b>                                                                                           |
| <b>ŠR - ÚZEM. LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY FUNKČN. VYUŽITIA ÚZEMIA</b>   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>ŠR.2</b>                                                             | Pobrežné pozemky vodných tokov                                                                                                                                                                                                      | <b>UO - A (úč A0)</b><br><b>SFP - 1, 2, 4</b>                                                           |
| <b>ŠR.3</b>                                                             | Adaptačné opatrenia na zmenu klímy                                                                                                                                                                                                  | <b>UO - A (úč A0, A1, A2)</b><br><b>UO - B, C</b><br><b>SFP - 1, 2, 3, 4</b>                            |

Grafické vyjadrenie VPS je komplexne dokumentované jednak ako súčasť textovej interpretácie vo forme prílohy - **Schéma verejnoprospešných stavieb** a tiež v samostatnom výkrese č. 7 - **Výkres záväzných častí vrátane VPS v M 1 : 10 000 (Výkres regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia)**.

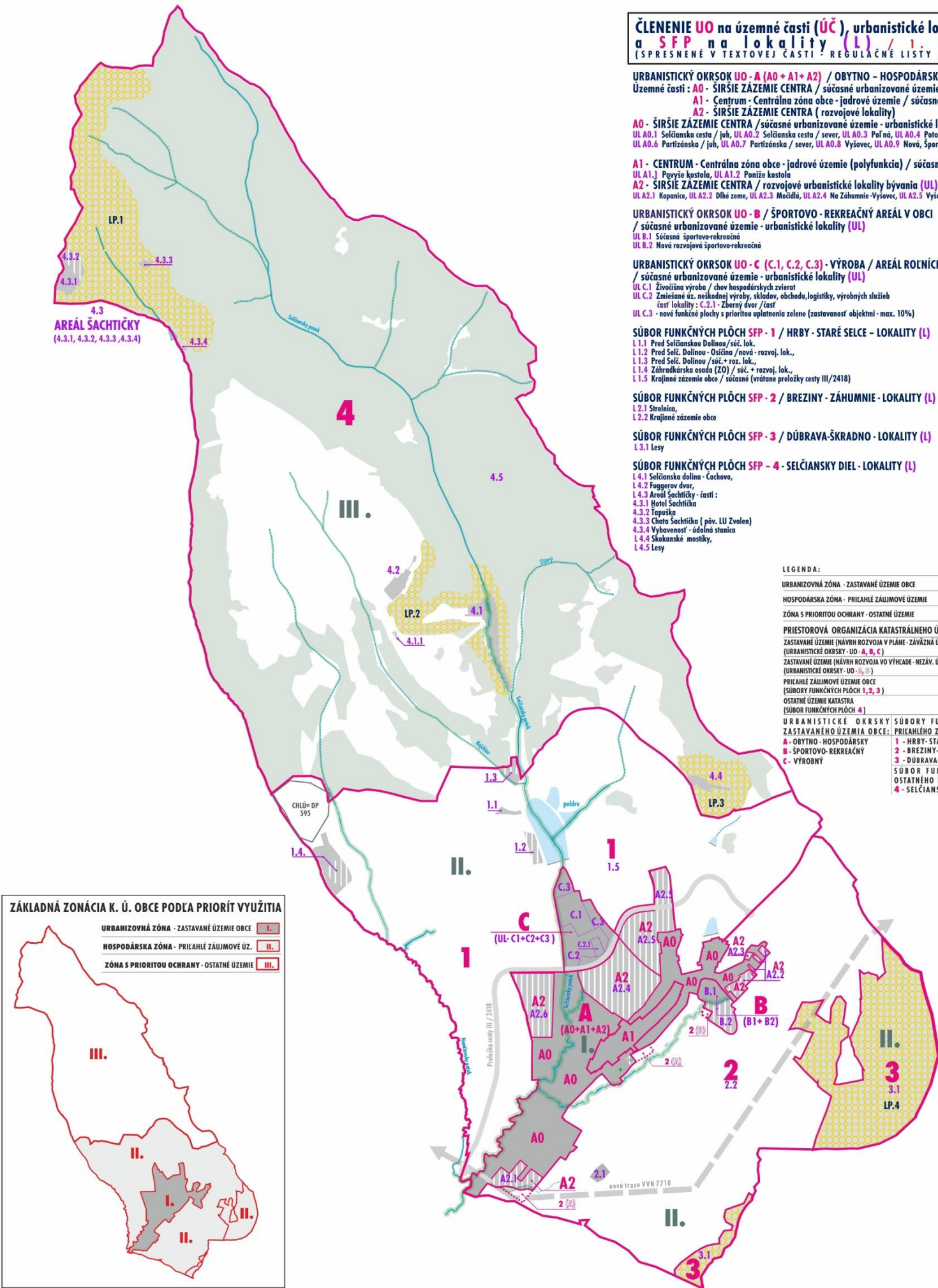
**P o z n á m k a :**

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie v povoľovacích procesoch.

Ostatné výstupy z územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Selce neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, treba pokladať za s m e r n é .

**P r í l o h a :**

- **Schéma verejnoprospešných stavieb / 1. variant**



| Tab: VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) / 1. var.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| / Určenie a popis VPS podľa funkcií v UO, ich úz. časti (ÚČ), urb. lok. (UL), SFP a ich lok. (L) / zoznam (* VPS podľa jednotlivých UO a SFP je dokladované v samostatných tabuľkách / súčasť schémy VPS vpravo) |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| OZNACENIE VPS                                                                                                                                                                                                    | FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM, PODĽA TAB. ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA                                                                                                                                                  | POPIS A VÝZNAM VPS | VPS v rámci UO, SFP a ich územ. časti (ÚČ) a lokality (UL, L)       |
| OV - OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| OV.1                                                                                                                                                                                                             | Verejná občianska vybavenosť / vyhradene zabezpečovaná z rozpočtov štátu a samosprávnymi orgánmi Obce a VÚC                                                                                                                  |                    | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B                                    |
| OV.2                                                                                                                                                                                                             | Zájumová občianska vybavenosť / vyhradene zabezpečovaná z rozpočtov štátu a samosprávnymi orgánmi Obce a VÚC                                                                                                                 |                    | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B                                    |
| R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| R.2                                                                                                                                                                                                              | VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len neekologická zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce                                                                                               |                    |                                                                     |
| R.2.1                                                                                                                                                                                                            | Vnútroobecná rekreačná lokalita - Centrum / Obecný park                                                                                                                                                                      |                    | UO - A (úč A1)                                                      |
| R.2.2                                                                                                                                                                                                            | Vnútroobecná rekreačná lokalita - Prírodný park / Na Selčianskom potoku (UO-A, úz. časť A0)                                                                                                                                  |                    | UO - A (úč A0)                                                      |
| R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len neekologická zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| R.3.1                                                                                                                                                                                                            | Príhlá rekreačná zóna Sever                                                                                                                                                                                                  |                    | SFP - 1, 4                                                          |
| R.3.2                                                                                                                                                                                                            | Príhlá rekreačná zóna Juh / miestneho významu (SFP-2 / Breziny - Záhumnie, SFP-3 / Dubrava - Škradno)                                                                                                                        |                    | SFP - 2, 3                                                          |
| LP - LESOPARK vrátane jeho vybavenia (národný chodník, prístrešky ... a pod.) / len neekologická zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| LP.1                                                                                                                                                                                                             | Lesopark Šachtický                                                                                                                                                                                                           |                    | SFP - 4                                                             |
| LP.2                                                                                                                                                                                                             | Lesopark Selčianska dolina                                                                                                                                                                                                   |                    | SFP - 4                                                             |
| LP.3                                                                                                                                                                                                             | Lesopark Staré Selce (skokanské mostíky)                                                                                                                                                                                     |                    | SFP - 4                                                             |
| LP.4                                                                                                                                                                                                             | Lesopark Breziny                                                                                                                                                                                                             |                    | SFP - 3                                                             |
| D - DOPRAVA                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| D.1 - PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVEN.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| D.1.1 - Významná cestná komunikačná sieť                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| D.1.1-01                                                                                                                                                                                                         | Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (medzi areálom RD a novou obytnou zónou Na Záhumnie (UL A2.4)                                                                                                |                    | UO - A (úč A2)<br>UO - C<br>SFP - 1                                 |
| D.1.1-02                                                                                                                                                                                                         | Rekonštrukcia cesty v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu obce                                                                           |                    | UO - A (úč A0, A1)<br>SFP - 1, 2                                    |
| D.1.1-03                                                                                                                                                                                                         | Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v celom úseku                                                                                                                                                           |                    | UO - A (úč A0, A1)<br>SFP - 1, 2                                    |
| D.1.1-04                                                                                                                                                                                                         | Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku                                                                                                                                      |                    | UO - A (úč A0, A1)<br>SFP - 1, 2                                    |
| D.1.1-05                                                                                                                                                                                                         | Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie (C2, C3) a komunikácie s upokojenou dopravou (D1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce                                                               |                    | UO - A (úč A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 2, 4                        |
| D.1.1-06                                                                                                                                                                                                         | Rekonštrukcia existujúcej komunikačnej siete na parametre v súlade s aktuálnou platňou (v súčasnosti STN 736110) Projektovanie miestnych komunikácií                                                                         |                    | UO - A (úč A0, A1)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 2, 4                    |
| D.1.1-07                                                                                                                                                                                                         | Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestej sieti (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)                                                                                                              |                    | UO - A (úč A0, A1)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 4                       |
| D.1.1-08                                                                                                                                                                                                         | Križovatky pre napojenie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)                                                                                                                |                    | UO - A (úč A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 4                              |
| D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané ako symbol)                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| D.2.1 - Parkoviská                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| D.2.1-01                                                                                                                                                                                                         | Verejná obecná parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD                                                                                                                                                       |                    | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B                                    |
| D.2.2                                                                                                                                                                                                            | nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá                                                                                                                                                                             |                    | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 2, 4                |
| D.3 - TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané ako symbol)                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| D.3.1                                                                                                                                                                                                            | Obecné cyklistické komunikácie s príslušnou vybavenosťou                                                                                                                                                                     |                    | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1                      |
| D.3.2                                                                                                                                                                                                            | Turistické a rekreačné cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou                                                                                                                                                                  |                    | SFP - 1, 2, 3, 4                                                    |
| D.4 - PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané ako symbol)                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| D.4.1                                                                                                                                                                                                            | Významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a koridory pešej dopravy                                                                                                                                           |                    | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - C                                    |
| D.4.2                                                                                                                                                                                                            | turistické, rekreačné, náučné chodníky a bezpečné trasy                                                                                                                                                                      |                    | UO - A (úč A0)<br>SFP - 1, 2, 3, 4                                  |
| D.5 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| D.5.1                                                                                                                                                                                                            | Autobusová zastávka s príslušným vybavením                                                                                                                                                                                   |                    | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - C<br>SFP - 1                         |
| TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| TI.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| TI.1.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZASOBOVANIE PÍTNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| TI.1.1-01                                                                                                                                                                                                        | Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. itakového pásma vodovodu Selce z Pohronského SKV                                                                                                                                    |                    | UO - A (úč A2)                                                      |
| TI.1.1-02                                                                                                                                                                                                        | Rozšírenie rozvodnej vodovod. siete II. itak. pásma vodovodu Selce z SKV Slovenská Lúpa - Priechod - Selce                                                                                                                   |                    | UO - A (úč A2)<br>UO - B<br>SFP - 1                                 |
| TI.1.1-03                                                                                                                                                                                                        | Priebežná rekonštrukcia súčasného stavu vodovodnej siete                                                                                                                                                                     |                    | UO - A (úč A0, A1)<br>UO - B, C                                     |
| TI.1.1-04                                                                                                                                                                                                        | Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete obce Selce (bývalý správca RD)                                                                                                                                                         |                    | SFP - 1                                                             |
| TI.1.1-05                                                                                                                                                                                                        | Rozšírenie vodojemu Senica II                                                                                                                                                                                                |                    | UO - A (úč A0, A2)                                                  |
| TI.1.1-06                                                                                                                                                                                                        | Výbudovanie ATS stanice pre územie nad 455,00 m n. m.                                                                                                                                                                        |                    | UO - A (úč A2, ul. A2.5)<br>SFP - 4 (L 4.3.2)                       |
| TI.1.1-07                                                                                                                                                                                                        | Výbudovanie prívodu, potrubia z DVZ Baláže - Košiar (VZ, CZ, výtlčné potrubie, VDJ Nad Zarembovom, prívodné potrubie do VDJ Ťapúška)                                                                                         |                    | UO - C<br>SFP - 1                                                   |
| TI.1.1-08                                                                                                                                                                                                        | Revitalizácia vodného zdroja Pod Margušovom a VDJ bývalé RD na plné účely a využívať povrchový vodný zdroj nad vodným zdrojom Pod Žiabok                                                                                     |                    | UO - A (úč A0, A1)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 4                       |
| TI.1.1-09                                                                                                                                                                                                        | Súčasné zásobovanie pitnou vodou                                                                                                                                                                                             |                    | UO - B                                                              |
| TI.1.1-10                                                                                                                                                                                                        | Výbudovanie vodovodu pre úžitkovú vodu z vodného zdroja a akumulácie VDJ 25 m³                                                                                                                                               |                    |                                                                     |
| TI.1.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| TI.1.2-01                                                                                                                                                                                                        | Výbudovanie, resp. rozšírenie splaškovej kanalizácie / s napojením na zberač AS-1                                                                                                                                            |                    | UO - A (úč A0, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1                          |
| TI.1.2-02                                                                                                                                                                                                        | Výbudovanie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd                                                                                                                                                                      |                    | UO - A (úč A0, A2)<br>UO - B                                        |
| TI.1.2-03                                                                                                                                                                                                        | Výbudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie                                                                                                                                                                                     |                    | SFP - 4                                                             |
| TI.1.2-04                                                                                                                                                                                                        | Súčasné odvádzanie splaškových vôd                                                                                                                                                                                           |                    | UO - A (úč A0, A1)<br>SFP - 4                                       |
| TI.1.2-05                                                                                                                                                                                                        | Odvádzanie dažďových vôd (dažďová kanalizácia) / prebytočný odtok do Selčianskeho potoka a potoka Jelšiny                                                                                                                    |                    | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 4                   |
| TI.1.3 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVOĎNÝM, POŽIARNÉM NÁDRŽE                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| TI.1.3-01                                                                                                                                                                                                        | Vymedzenie a úprava pobrežných pozemkov vodných tokov / Selčiansky potok a potok Jelšina                                                                                                                                     |                    | UO - A (úč A0)<br>SFP - 1, 4<br>UO - B<br>SFP - 1, 4                |
| TI.1.3-02                                                                                                                                                                                                        | Začlenenie kúpania prietokov v tokoch - suché poldre Pred dolinou, Močidla, Úkrtý a opatrenia v Selčianskej doline nad rekreačným strediskom Selčianska dolina - Čachovo (formu a technické riešenie overí a určí stupeň PD) |                    |                                                                     |
| TI.1.3-03                                                                                                                                                                                                        | Sprístupenie Selčianskeho potoka odstránením dvoch murovaných stupňov                                                                                                                                                        |                    | SFP - 1                                                             |
| TI.1.3-04                                                                                                                                                                                                        | Realizácia opatrení v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou                                                                                                                                                       |                    | SFP - 4                                                             |
| TI.1.3-05                                                                                                                                                                                                        | Realizácia požiarnej nádrže / v lokalite nad Čachovom v časti „Trošky“ (nad rampou) pri tuku Selčianskeho potoka v blízkosti lesných porastov ZLPS a Lesov SR                                                                |                    | SFP - 4                                                             |
| TI.2 - ZARIADENIA ENERGOVÝODOV A PRODUKTIVOVOV                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| TI.2.1 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                     |
| TI.2.1-01                                                                                                                                                                                                        | Zrušenie a príchodné úseky vzdušnej línie VVN do novej - bezkolíznej vzdušnej trasy s ohľadom na územný rozvoj (zámer prekládka - správa siete (SSD a s. Žilina) - južná trasa                                               |                    | UO - A (ul. A2.4, A2.5, A2.6)<br>SFP - 1 (L 1.5)<br>SFP - 2 (L 2.2) |

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# SELCE

### SCHEMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)

#### 1. VARIANT

| * pokračovanie Tab: VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) / 1. var. |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
| TI.2.1-02                                                                 | Zrušenie a preloženie vzdušných línií VN do vonkajšieho podzemného elektrického vedenia s ohľadom na územný rozvoj                                                                                                      |  | UO - A (ul. A2.1)<br>SFP - 2 (L 2.2)                                              |
| TI.2.1-03                                                                 | Preložka VN vzduch do VN kábla Kopanice                                                                                                                                                                                 |  | Nové kioskové TS<br>UO - A (ul. A2.1, A2.4, A2.5, A2.6)<br>SFP - 1 (L 1.2, 1.3)   |
| TI.2.1-04                                                                 | Vonkajšie podzemné rozvody elektriky VN a plochy pre TS s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)                                                                                                                   |  | UO - A (ul. A2.1, A2.4, A2.5, A2.6)<br>SFP - 1 (L 1.2, 1.3)<br>SFP - 4 (L 4.3.2)  |
| TI.2.1-05                                                                 | Vonkajšie podzemné rozvody elektriky NN a VO s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)                                                                                                                              |  | UO - A, B, C                                                                      |
| TI.2.1-06                                                                 | Rekonštrukcia, úprava, alebo budovanie transformátorových staníc stojatých na kioskové TS s požadovaným výkonom                                                                                                         |  | UO - A, B, C<br>SFP - 1 (L 1.2, 1.3)<br>SFP - 4 (L 4.3.2)                         |
| TI.2.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZASOBOVANIE PLYNOM                       |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                   |
| TI.2.2-01                                                                 | STL plynovody pre priame zásobovanie odberných miest s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)                                                                                                                      |  | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 2                                 |
| Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                                 |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                   |
| Z.1 - VEREJNÁ ZELEN                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                   |
| Z.1-01                                                                    | Verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov                                                                                                                                                                 |  | UO - A (úč A0, A1, A2)                                                            |
| Z.1-02                                                                    | Významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň                                                                                                                                                                          |  | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 2, 4<br>UO - A (úč A0)<br>SFP - 2 |
| Z.2                                                                       | Areálov - vyhradená zeleň / izolačná zeleň, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch výrobných zariadení, skladov, živočíšnej výroby, centrov |  |                                                                                   |
| TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVIN                                             |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                   |
| TN.1                                                                      | Ložiská nerastných surovín vyhradené s dobývacím priestorom - DP                                                                                                                                                        |  | SFP - 1                                                                           |
| OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO                                                |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                   |
| OH.1                                                                      | Zberný dvor / Stredisko triedeného zberu odpadu                                                                                                                                                                         |  | UO - C                                                                            |
| OH.2                                                                      | Zberný dvor / Prevádzka kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad                                                                                                                                                   |  | UO - C                                                                            |
| SR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY                                  |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                   |
| SR.2                                                                      | Pobrežné pozemky vodných tokov                                                                                                                                                                                          |  | UO - A (úč A0)<br>SFP - 1, 2, 4                                                   |
| SR.3                                                                      | Adaptatívne opatrenia na zmenu klímy                                                                                                                                                                                    |  | UO - A (úč A0, A1, A2)<br>UO - B, C<br>SFP - 1, 2, 3, 4                           |

## VPS v rámci UO - A (A0 + A1 + A2), B, C A SFP - 1, 2, 3, 4

| VPS UO - A (A0 + A1 + A2) / OBYTNÉ - HOSPOD. |           |           |           |           |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| OV - OBCIANSKA VYB.                          |           | OV.1      | OV.2      |           |
| R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH                |           |           |           |           |
| R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA                |           |           |           |           |
| R.3.1                                        |           |           |           |           |
| R.2 - VNÚTROOBCNÁ REKREAČNÁ ZÓNA             |           |           |           |           |
| R.2.1 R.2.2                                  |           |           |           |           |
| D - DOPRAVA                                  |           |           |           |           |
| D.1-01                                       | D.1.1-02  | D.1.1-03  | D.1.1-04  | D.1.1-05  |
| D.1-06                                       | D.1-07    | D.1-08    | D.2.1-01  | D.2.2     |
| D.3.1                                        | D.4.1     | D.4.2     | D.5.1     |           |
| TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA   |           |           |           |           |
| TI.1.1-01                                    | TI.1.1-02 | TI.1.1-03 | TI.1.1-04 | TI.1.1-05 |
| TI.1.1-09                                    | TI.1.2-01 | TI.1.2-02 | TI.1.2-03 | TI.1.2-06 |
| TI.1.3-01                                    | TI.1.2-11 | TI.1.2-12 | TI.1.2-13 | TI.1.2-14 |
| TI.1.2-15                                    | TI.1.2-16 | TI.2.2-01 |           |           |
| Z - SIDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA    |           |           |           |           |
| Z.1-01                                       | Z.1-02    | Z.2       |           |           |
| SR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY     |           |           |           |           |
| SR.2                                         | SR.3      |           |           |           |

| VPS SFP - 1 / HRBY-STARÉ SELCE             |           |           |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH              |           |           |           |           |
| R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA              |           |           |           |           |
| R.3.1                                      |           |           |           |           |
| D - DOPRAVA                                |           |           |           |           |
| D.1-01                                     | D.1.1-02  | D.1.1-03  | D.1.1-05  | D.1.1-06  |
| D.1.1-07                                   | D.2.2     | D.3.1     | D.3.2     | D.4.2     |
| D.5.1                                      |           |           |           |           |
| TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA |           |           |           |           |
| TI.1.1-02                                  | TI.1.1-04 | TI.1.1-08 | TI.1.1-09 |           |
| TI.1.2-01                                  | TI.1.2-05 | TI.1.3-01 | TI.1.3-02 | TI.1.3-03 |
| TI.1.2-07                                  | TI.1.2-03 | TI.1.2-04 | TI.1.2-06 | TI.2.2-01 |
| Z - SIDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA  |           |           |           |           |
| Z.1-02                                     |           |           |           |           |
| TN - TABŤA NERASTÝCH SUROVÍN               |           |           |           |           |
| TN.1                                       |           |           |           |           |
| SR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY   |           |           |           |           |
| SR.2                                       | SR.3      |           |           |           |

**/ Základná regulácia lokalít uplatnená v ÚPN obce Selce**

Podrobná regulácia je uvedená v regulačných listoch a vo výkrese č. 7- Výkres záväzných častí vrátane VPS a Tab. - Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

**UO-A / ROZVOJOVÝ 1. Variant****ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

| <b>LOKALITA A0.1 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                  |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                                                                                             |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | V/V.5.2.1, B.2.1,<br>OV/OV.1.1, OV.3,<br>R.2.2, ZU-I, ZU-IV,<br>D/D.1.1, D.2.1, D.3.1,<br>D.4.1, D.5.1, TI,<br>Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                                                                                            |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV = 70 %<br>ZU-I,IV = 70 %                                                                                         |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70% + Z.4<br>OV = 30% + Z.4<br>ZU-I,IV = 30% + Z.4                                                                          |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 2 NP+1 UP<br>ZU-I,IV = 2 NP+1 UP                                                       |
| VÝŠKOVÁ DOMINANTA                                       | -                                                                                                                                   |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁLNE REGULATÍVY                  | OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3,<br>ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1,<br>RZ.2                                                          |

**UO-A / ROZVOJOVÝ 1. Variant****ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

| <b>LOKALITA A0.2 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                  |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                                                                                                                   |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | V/V.2.1, V.5.2.1,<br>B.2.1, OV/OV.1.2.2,<br>OV.1.3, OV.2.1,<br>R.2.2, ZU-I, ZU-II,<br>D/D.1.1, D.2.1,<br>D.3.1, D.4.1, D.5.1,<br>TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                                                                                                                  |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV = 70 %<br>ZU-I,II = 70 %                                                                                                               |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70% + Z.4<br>OV = 30% + Z.4<br>ZU-I,II = 30% + Z.4                                                                                                |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 2 NP+1 UP<br>ZU-I, II = 2 NP+1 UP                                                                            |
| VÝŠKOVÁ DOMINANTA                                       | -                                                                                                                                                         |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3,<br>ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1,<br>RZ.2                                                                                |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

| <b>LOKALITA A0.3 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                  |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                                                                                   |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | V/ V.2.1, V.5.2.1,<br>B.2.1, OV/OV.1.2.3,<br>OV.3, ZU-II,<br>D/D.1.1, D.2.1,<br>D.4.1, D.5.1, TI,<br>Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                                                                                  |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV = 70 %<br>ZU-II = 70 %                                                                                 |
| MIN. PODIEL ZELENE                                      | B.2.1 = 70% + Z.4<br>OV = 30% + Z.4<br>ZU-II = 30%+ Z.4                                                                   |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 2 NP+1 UP<br>ZU-II = 2 NP+1 UP                                               |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OP.1.2,<br>OK.3/OK.3.1<br>ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3,<br>ŠR.6, ŠR.7,<br>ŠR.8/ŠR.8.1,<br>ŠR.8.2, RZ.2              |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

| <b>LOKALITA A0.4 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                  |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                                                      |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | V/V.5.2.1, B.2.1,<br>OV/OV.3, D/D.1.1,<br>OP.1.2, ZU-II, TI,<br>Z/Z.1, Z.3, Z.4              |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                                                     |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV, ZU-II = 70 %                                                             |
| MIN. PODIEL ZELENE                                      | B.2.1 = 70% + Z.4<br>OV, ZU-II = 30%+Z.4                                                     |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 2 NP+1 UP<br>ZU-II = 2 NP+1 UP                  |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OP.1.2,<br>OK.3/OK.3.1<br>ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3,<br>ŠR.6, ŠR.7,<br>ŠR.8.1, RZ.2 |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant  
**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

| <b>LOKALITA A0.5 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                  |                                                                               |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                                       |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | V/ V.2.1, V.5.2.1,<br>B.2.1, OV/OV.3,<br>ZU-II, D.1.1, TI,<br>Z/Z.1, Z.3, Z.4 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                                      |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV, ZU-II = 70 %                                              |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70% + Z.4<br>OV, ZU-II = 30%+Z.4                                      |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 2 NP+1 UP<br>ZU-II = 2 NP+1 UP   |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3,<br>ŠR.6, ŠR.7,<br>ŠR.8.1, RZ.2    |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant  
**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

| <b>LOKALITA A0.6 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                  |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                             |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, D.1, TI,<br>Z/Z.1, Z.3, Z.4                  |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                            |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %                                        |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70% + Z.4                                   |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie                |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2,<br>ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1,<br>RZ.2 |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant  
**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

| <b>LOKALITA A0.7 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                  |                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                                    |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, OV/OV.3,<br>ZU-I, D.1.1, D.3.1,<br>TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4              |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                                   |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV, ZU-I = 70 %                                            |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70% + Z.4<br>OV = 30% + Z.4<br>ZU-I = 30% + Z.4                    |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 2 NP+1 UP<br>ZU-I = 2 NP+1 UP |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2,<br>ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7,<br>ŠR.8.1, RZ.2                  |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

| <b>LOKALITA A0.8 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                  |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, OV.3, D.3.1,<br>TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4             |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                               |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV = 70 %                              |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70% + Z.4<br>OV = 30% + Z.4                    |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 2 NP+1 UP |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2,<br>ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1,<br>RZ.2    |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A0**

| <b>LOKALITA A0.9 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                  |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                             |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, TI, D.3.1,<br>Z/Z.1, Z.3, Z.4                |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                            |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %                                        |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70% + Z.4                                   |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie                |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2,<br>ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1,<br>RZ.2 |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A1**

| <b>LOKALITA A1.1 / ROZVOJOVÁ</b>                        |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | ZU-I                                                                                                          |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, B.2.2,<br>OV.1.3.2, OV.3,<br>R.2.1, ZU-I, D.1.1,<br>D.2.1, D.3.1, D.4.1,<br>D.5, TI, Z.1, Z.4,<br>OK.1 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                                                                      |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>B.2.2 = pôvodná<br>OV = 70 %<br>ZU-I = 70 %                                                   |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70 %<br>B.2.2 = pôvodný<br>OV = 30 % + Z.4<br>ZU-I = 30 % + Z.4                                       |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP<br>B.2.2 = pôvodná<br>OV = 2 NP<br>ZU-I = 2 NP                                                   |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OK.1, ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6,<br>ŠR.8.1, RZ.1                                                     |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A1**

| <b>LOKALITA A1.2 / ROZVOJOVÁ</b>                               |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA</b><br>vrátane prislúchajúcich funkcií | ZU-I                                                                                                                          |
| <b>PRÍPUSTNÉ FUNKCIE</b><br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, B.2.2,<br>OV/OV.1.2, OV.1.3,<br>OV.2.1, OV.3, ZU-I,<br>D.1.1, D.2.1, D.3.1,<br>D.4.1, D.5, TI, Z.1,<br>Z.4, OK.1, OK.2 |
| <b>NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE</b>                                     | V.1, B.1                                                                                                                      |
| <b>MAX. ZASTAVANOSŤ</b>                                        | B.2.1 = 30 %<br>B.2.2 = pôvodná<br>OV = 70 %<br>ZU-I = 70 %                                                                   |
| <b>MIN. PODIEL ZELENÉ</b>                                      | B.2.1 = 70 %<br>B.2.2 = pôvodný<br>OV = 30 % + Z.4<br>ZU-I = 30 % + Z.4                                                       |
| <b>MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY</b><br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP<br>B.2.2 = pôvodná<br>OV = 3 NP<br>ZU-I = 2 NP                                                                   |
| <b>Výšková dominanta</b>                                       | Kostol = pôvodná                                                                                                              |
| <b>ÚZEMNÉ LIMITY,<br/>ŠPECIÁL. REGULATÍVY</b>                  | OK.1, OK.2, OK.3,<br>ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2,<br>ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1,<br>RZ.1                                                      |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A2**

| <b>LOKALITA A2.1 / ROZVOJOVÁ</b>                               |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA</b><br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2, B.3                                                                                                                                 |
| <b>PRÍPUSTNÉ FUNKCIE</b><br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | V.5.2.2, B.1, B.2.1,<br>B.2.3, B.3, OV/OV.3,<br>ZU-I, D.1.1, D.2.1,<br>D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3,<br>Z.4                                       |
| <b>NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE</b>                                     | V.1                                                                                                                                        |
| <b>MAX. ZASTAVANOSŤ</b>                                        | B.1 = 60 %<br>B.2.1 = 30 %<br>OV, ZU-I = 70 %                                                                                              |
| <b>MIN. PODIEL ZELENÉ</b>                                      | B.1 = 40 % + Z.4<br>B.2.1 = 70% + Z.4<br>OV = 30% + Z.4<br>ZU-I = 30% + Z.4                                                                |
| <b>MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY</b><br>od úrovne pôvodného terénu       | B.1 = 3 NP+1 UP<br>1. NP = polozapust.<br>suterén s garážami<br>B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 2 NP+1 UP<br>ZU-I = 2 NP+1 UP |
| <b>ÚZEMNÉ LIMITY,<br/>ŠPECIÁL. REGULATÍVY</b>                  | ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2,<br>ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4,<br>ŠR.6, ŠR.7,<br>ŠR.8.1, RZ.2                                                                   |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A2**

| <b>LOKALITA A2.2 / ROZVOJOVÁ</b>                        |                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                          |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, OV.3, D.1,<br>TI, Z.1, Z.4                                |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                         |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV = 70 %                                        |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70 % + Z.4<br>OV = 30 % + Z.4                            |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 1NP+1 UP            |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ ŠR.1.1.2,<br>ŠR/ŠR.1.2, ŠR.3,<br>ŠR.4, ŠR.6, ŠR.8.1,<br>RZ.2 |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A2**

| <b>LOKALITA A2.3 / ROZVOJOVÁ</b>                        |                                                         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                 |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, OV.3, D.1,<br>TI, Z.1, Z.4                       |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV = 70 %                               |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70 % + Z.4<br>OV = 30 % + Z.4                   |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 1NP+1 UP   |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ ŠR.1.1.2,<br>ŠR/ŠR.1.2, ŠR.3,<br>ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2 |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A2**

| <b>LOKALITA A2.4 / ROZVOJOVÁ</b>                        |                                                                               |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                                       |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, OV.3, D.1,<br>D.4.1, TI, Z.1, Z.4                                      |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                                      |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV = 70 %                                                     |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70 % + Z.4<br>OV = 30 % + Z.4                                         |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 1NP+1 UP                         |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | V.5.1, ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.1.3.2,<br>ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6,<br>ŠR.8.2, RZ.2 |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A2**

| <b>LOKALITA A2.5 / ROZVOJOVÁ</b>                        |                                                                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                                   |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, OV.3,<br>D/D.1, D.1.1, D.4.1,<br>D.5/D.5.1, TI, Z.1,<br>Z.4        |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                                  |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV = 70 %                                                 |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70 % + Z.4<br>OV = 30 % + Z.4                                     |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 1NP+1 UP                     |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | V.5.1, ŠR/ŠR.1.2,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.3,<br>ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7,<br>ŠR.8.1, RZ.2 |

**UO-A / ROZVOJOVÝ** 1. Variant**ÚZEMNÁ ČASŤ A2**

| <b>LOKALITA A2.6 / ROZVOJOVÁ</b>                        |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | B/B.2.1                                                                              |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, OV.3,<br>D/D.1, D.1.1, D.4.1,<br>D.5/D.5.1, TI, Z.1,<br>Z.4                   |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B.1                                                                             |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | B.2.1 = 30 %<br>OV = 70 %                                                            |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | B.2.1 = 70 % + Z.4<br>OV = 30 % + Z.4                                                |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | B.2.1 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie<br>OV = 1NP+1 UP                                |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ŠR.1.1, ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.1.3.2,<br>ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6,<br>ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2 |

**UO-B / ROZVOJOVÝ** 1. Variant

| <b>LOKALITA B.1 / STABILIZOVANÁ</b>                     |                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | OV.2/ OV.2.2.2                                                             |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | V.5/V.5.2.1,<br>OV/OV.2.2.2, OV.3,<br>D/D2.1, D.3.1, TI,<br>Z.2, Z.3, Z.4  |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B                                                                     |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | OV = 70 %                                                                  |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | OV = 30 % + Z.4                                                            |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | OV = 2NP                                                                   |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OP.1.2, ŠR.1.1.2,<br>ŠR/ŠR.1.2, ŠR.2,<br>ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7,<br>ŠR.8.1, RZ.2 |

**UO-B / ROZVOJOVÝ** 1. Variant

| <b>LOKALITA B.2 / NOVÁ ROZVOJOVÁ</b>                    |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | OV.2/ OV.2.2.2                                                                   |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | V.5/V.5.2.1,<br>OV/OV.2.2.2, OV.3,<br>D/D2.1, D.3.1, TI,<br>Z.2, Z.3, Z.4        |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B                                                                           |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | OV = 70 %                                                                        |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | OV = 30 % + Z.4                                                                  |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | OV = 2NP<br>/ halová forma                                                       |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3,<br>ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7,<br>ŠR.8.1, RZ.2 |

**UO-C / ROZVOJOVÝ** 1. Variant

| <b>LOKALITA C.1 / KVALIT. ROZVOJOVÁ</b>                 |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | V/V.2.2, V.2.2.1                                                                                          |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | V/ V.1.1, V.2.2,<br>V.2.2.1, OV.3,<br>D.2.1, D.2.2, TI,<br>Z.2, Z.3, Z.4                                  |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | B, OV/OV.1, OV.2                                                                                          |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | V.2.2.1+OV = 70 %                                                                                         |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | V.2.2.1+OV = 30 %                                                                                         |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | V.2.2.1 = 1 NP<br>OV = 1 NP+1 UP                                                                          |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1,<br>ŠR.1.1.2, ŠR.1.2,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3,<br>ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6,<br>ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3 |

**UO-C / ROZVOJOVÝ** 1. Variant

| <b>LOKALITA C.2 / ROZVOJOVÁ</b>                         |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | ZU-III                                                                                                                                |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | V/ V.1.1,<br>V.2.2/V.2.2.1,<br>OV/OV.1.3.2, OV.3,<br>OV.3.2, OV.3.3,<br>ZU-III, D/D.1.1,<br>D.2.1, D.2.2, D.3.1,<br>TI, Z.2, Z.3, Z.4 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | B, OV/OV.1, OV.2                                                                                                                      |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | V.2.2.1+OV = 70 %<br>ZU-III = 70 %                                                                                                    |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | V.2.2.1+OV = 30 %<br>ZU-III = 30 %                                                                                                    |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | V.2.2.1 = 1 NP<br>OV = 1 NP+1 UP<br>ZU-III = 1 NP+1 UP                                                                                |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1,<br>ŠR.1.1.2, ŠR.1.2,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3,<br>ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6,<br>ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3                             |
| <b>Časť C.2.1 - TRANSFORMAČNÁ</b>                       |                                                                                                                                       |
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | OH/OH.1, OH.2                                                                                                                         |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                       | OV/OV.1.3.2,                                                                                                                          |

|                                                   |                                                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| vrátane prislúchajúcich funkcií                   | OH/OH.1, OH.2,<br>D/D.1.1, D.2.1,<br>D.2.2, D.3.1, TI, Z.2                            |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                               | V.1, B                                                                                |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                  | OH+OV = 70 %                                                                          |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                | OH+OV = 30%+Z.4                                                                       |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu | OH = 1 NP<br>OV = 2 NP                                                                |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY             | ŠR/ŠR.1.1,<br>ŠR.1.1.2, ŠR.1.2,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3,<br>ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1,<br>RZ.3 |

### UO-C / ROZVOJOVÝ 1. Variant

| LOKALITA C.3 / KVALIT. ROZVOJOVÁ                        |                                                                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | Z/Z.2, Z.3                                                               |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE<br>vrátane prislúchajúcich funkcií    | Z/Z.2, Z.3, D/D.1.1,<br>D.2.2                                            |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B, OV, ZO                                                           |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | -                                                                        |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | Z/Z.2, Z.3 = 100 %                                                       |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | -                                                                        |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ŠR.1.1,<br>ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2,<br>ŠR.1.3.3, ŠR.3,<br>ŠR.6, ŠR.7, RZ.3 |

\*

### SFP-1 / ROZVOJOVÝ 1. Variant

| LOKALITA 1.1 / KVALIT. ROZVOJOVÁ                        |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | R.4/R.4.5 - OV.3.3<br>(funkčné pl. IRO)                                                 |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                       | R.4/R.4.5 - OV.3.3<br>(funkčné pl. IRO),<br>D.1.1, D.3.1, D.4.1,<br>TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, V.2.2.1, B,<br>OV.1, D/D.2.1,<br>D.2.2, OH                                         |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | OV.3.3/IRO = 30 %                                                                       |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | OV.3.3/IRO = 70 %<br>+ Z.4                                                              |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | OV.3.3/IRO = 1 NP<br>+1 UP resp. podkr.                                                 |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.1.4,<br>ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1<br>RZ.2                         |

**SFP-1 / ROZVOJOVÝ** 1. Variant

| <b>LOKALITA 1.2 / NOVÁ ROZVOJOVÁ</b>                           |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br><i>vrátane prislúchajúcich funkcií</i> | R.4/R.4.6 - OV.3.3<br>(funkčné pl. IRO)                                                 |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                              | R.4/R.4.6 - OV.3.3<br>(funkčné pl. IRO),<br>D.1.1, D.3.1, D.4.1,<br>TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                            | V.1, V.2.2.1,<br>D/D.2.1, D.2.2, OH                                                     |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                               | OV.3.3/IRO = 30 %                                                                       |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                             | OV.3.3/IRO = 70 %<br>+ Z.4                                                              |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br><i>od úrovne pôvodného terénu</i>       | OV.3.3/IRO = 1 NP<br>+1 UP resp. podkr.                                                 |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                          | ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.3,<br>ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2                                   |

**SFP-1 / ROZVOJOVÝ** 1. Variant

| <b>LOKALITA 1.3 / ROZVOJOVÁ</b>                                |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br><i>vrátane prislúchajúcich funkcií</i> | R.4/R.4.5 - OV.3.3<br>(funkčné pl. IRO)                                                 |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                              | R.4/R.4.5 - OV.3.3<br>(funkčné pl. IRO),<br>D.1.1, D.3.1, D.4.1,<br>TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                            | V.1, V.2.2.1,<br>D/D.2.1, D.2.2, OH                                                     |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                               | OV.3.3/IRO = 30 %                                                                       |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                             | OV.3.3/IRO = 70 %<br>+ Z.4                                                              |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br><i>od úrovne pôvodného terénu</i>       | OV.3.3/IRO = 1 NP<br>+1 UP resp. podkr.                                                 |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                          | ŠR/ ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.2,<br>ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3,<br>ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2       |

**SFP-1 / ROZVOJOVÝ** 1. Variant

| <b>LOKALITA 1.4 / ROZVOJOVÁ</b>                                |                                                       |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br><i>vrátane prislúchajúcich funkcií</i> | ZO/ZO.1, ZO.2                                         |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                              | ZO/ZO.1, ZO.2,<br>D.2.1, D.2.2                        |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                            | V/V.1, B, OV, OH                                      |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                               | - Súčasný stav,<br>- Rozvoj. plocha<br>bez zastavania |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                             | min = 70 %                                            |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br><i>od úrovne pôvodného terénu</i>       | - Súčasný stav                                        |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                          | ŠR.1.1.2, ŠR.1.2.1,<br>ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7,<br>RZ.3      |

**SFP-1 / ROZVOJOVÝ 1. Variant**

| <b>LOKALITA 1.5 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                   |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | V/V.2, V.2.1                                                                                                                                                                                               |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                       | V/V.2, V.2.1, V.3,<br>V.4/V.4.2, V.5,<br>OV.2.2.3, R/R.2.2,<br>R.3.1, D/D.1.1, D.3,<br>D.4, D.5, TI/TI.1.1,<br>TI.1.2, TI.1.3, TI.2.1,<br>Z/Z.1, Z.3, TN/TN.1                                              |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B, OV/OV.1,<br>OV.2.1, OV.2.2.1,<br>OV.2.2.2, OV.3,<br>ZO, D.2, OH                                                                                                                                    |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | -                                                                                                                                                                                                          |
| MIN. PODIEL ZELENE                                      | Rozvoj súč. stavu                                                                                                                                                                                          |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | -                                                                                                                                                                                                          |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OP/OP.1.2, OP.3.3,<br>OK.3.2,<br>ŠR.1/ŠR.1.1,<br>ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.1.2.1,<br>ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3,<br>ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3,<br>ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7,<br>RZ/RZ.3, RZ.4, RZ.5 |

**SFP-2 / STABILIZAČNÝ 1. Variant**

| <b>LOKALITA 2.1 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ</b>                   |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | R.3.2, R.4/R.4.8,<br>OV/OV.2.2.3                                                                  |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                       | R.3.2, R.4/R.4.8,<br>OV/OV.2.2.3, D.1.1,<br>D.2.1, TI.1,<br>TI.2/TI.2.1, TI.3,<br>Z/Z.2, Z.3, Z.4 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | Všetky ostatné                                                                                    |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | V zmysle zákona<br>č. 190/2003 Z. z.                                                              |
| MIN. PODIEL ZELENE                                      | a balistických<br>ochr. a bezpečn.<br>podmienok<br>a prevádzkovania<br>strelnice                  |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | V zmysle balistic.<br>ochr. a bezpečn.<br>podmienok<br>a prevádzkovania<br>strelnice              |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.5,<br>RZ.3                                                       |

**SFP-2 / STABILIZAČNÝ 1. Variant**

| <b>LOKALITA 2.2 / STABILIZAČNÁ</b>                      |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | V/V.2, V.2.1                                                                                                                                                                        |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                       | V/V.2, V.2.1,<br>V.5/V.5.2, OV.2.2.3,<br>R.3.2, D/D.1.1, D.3,<br>D.4, D.5, TI/TI.1.1,<br>TI.1.2, TI.1.3, TI.2.1,<br>Z/Z.3, TN/TN.1                                                  |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B, OV/OV.1,<br>OV.2.1, OV.2.2.1,<br>OV.2.2.2, OV.3,<br>ZO, D.2, OH                                                                                                             |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | -                                                                                                                                                                                   |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | Rozvoj súč. stavu                                                                                                                                                                   |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | -                                                                                                                                                                                   |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | OP/OP.1.2,<br>ŠR.1/ŠR.1.1,<br>ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2, ŠR.1.2.1,<br>ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1,<br>ŠR.1.3.4, ŠR.1.4,<br>ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4,<br>ŠR.5, ŠR.6, ŠR.7,<br>RZ/RZ.3, RZ.4, RZ.5 |

**SFP-3 / STABILIZAČNÝ 1. Variant**

| <b>LOKALITA 3.1 / STABILIZAČNÁ</b>                      |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | V/V.3.3, LP.4                                                                                   |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                       | V.2.1/V.2.1.2,<br>V.3.3, OV.2.2.3,<br>R.3.2, R.4.7, LP.4,<br>D/D.3.2, D.4.2,<br>D.4.3, TI.2.1   |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V.1, B, OV/OV.1,<br>OV.2/OV.2.1,<br>OV.2.2.1, OV.2.2.2,<br>OV.3, ZO, D/D.2,<br>D.3.1, OH        |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | Bez zastavania                                                                                  |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | Podľa plánu<br>starostlivosti<br>o lesy (PSOL)                                                  |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | -                                                                                               |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2/ŠR.1.2.1,<br>ŠR.1.3.1, ŠR.1.4,<br>ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6,<br>ŠR.7, RZ.3, RZ.5 |

\*

**SFP-4 / STABILIZAČNÝ 1. Variant**

| <b>LOKALITA 4.1 / KVALIT. ROZVOJOVÁ</b>                        |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA</b><br>vrátane prislúchajúcich funkcií | R/R.1, R.3.1, R.4.1                                                                                                                                           |
| <b>PRÍPUSTNÉ FUNKCIE</b>                                       | V/V.4.2, V.5.1,<br>V.5.2.1, OV.2.2.3,<br>OV.3.3, R/R.1,<br>R.3.1, R.4.1,<br>D/D.1.1, D.2.1,<br>D.3.1, D.4.1, D.4.3,<br>TI/TI.1, TI.2.1,<br>Z/Z.1, Z.2, Z.4    |
| <b>NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE</b>                                     | V/V.1, V.2, V.3, B,<br>OV/OV.1, OV.2.2.1,<br>OV.2.2.2, ZO                                                                                                     |
| <b>MAX. ZASTAVANOSŤ</b>                                        | OV.3.3 = 70%<br>OV.3.3 / IRO = 30%<br>R.4.1 = 70%<br>R.4.1 / IRO = 30%                                                                                        |
| <b>MIN. PODIEL ZELENÉ</b>                                      | OV.3.3 = 30 %<br>OV.3.3 / IRO = 70%<br>R.4.1 = 30%<br>R.4.1 / IRO = 70%                                                                                       |
| <b>MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY</b><br>od úrovne pôvodného terénu       | OV.3.3 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie                                                                                                                         |
| <b>ÚZEMNÉ LIMITY,<br/>ŠPECIÁL. REGULATÍVY</b>                  | TI/TI.1, TI.2.1,<br>OP/OP.1.2,<br>ŠR/ ŠR.1.1.2<br>ŠR.1.2/ŠR.1.2.1,<br>ŠR.1.2.3,<br>ŠR.1.3/ŠR.1.3.1,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.1.4,<br>ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6,<br>ŠR.8.1, RZ.2 |
| <b>Časť 4.1.1 - ROZVOJOVÁ</b>                                  |                                                                                                                                                               |
| <b>PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA</b><br>vrátane prislúchajúcich funkcií | OV/OV.2.2.3,<br>OV.3.3,                                                                                                                                       |
| <b>PRÍPUSTNÉ FUNKCIE</b>                                       | OV/OV.2.2.3,<br>OV.3.3,<br>TI/ TI.2.1, Z/Z.1, Z.4                                                                                                             |
| <b>NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE</b>                                     | Všetky ostatné                                                                                                                                                |
| <b>MAX. ZASTAVANOSŤ</b>                                        | OV = 70 %                                                                                                                                                     |
| <b>MIN. PODIEL ZELENÉ</b>                                      | OV = 30 %                                                                                                                                                     |
| <b>MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY</b><br>od úrovne pôvodného terénu       | OV = 1 NP                                                                                                                                                     |
| <b>ÚZEMNÉ LIMITY,<br/>ŠPECIÁL. REGULATÍVY</b>                  | ŠR/ ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2/ŠR.1.2.1,<br>ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.1.4,<br>ŠR.3, ŠR.6, RZ.2                                                             |

**SFP-4 / STABILIZAČNÝ 1. Variant**

| <b>LOKALITA 4.2 / STABIL. ROZVOJOVÁ</b>                        |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br><i>vrátane prislúchajúcich funkcií</i> | R/R.1, R.3.1, R.4.2                                                                                                 |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                              | V/V.5.1,<br>OV.2.2.3, OV.3.3,<br>R/R.1, R.3.1, R.4.2,<br>D/D.1.1, D.2.1,<br>D.3.2, TI/TI.1,<br>TI.2.1, Z/Z.2, Z.4   |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                            | V/V.1, V.2, V.3, B,<br>OV/OV.1, OV.2.2.1,<br>OV.2.2.2, ZO                                                           |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                               | OV.3.3, R.4.2 = 70%                                                                                                 |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                             | OV.3.3, R.4.1 = 30%                                                                                                 |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu              | OV.3.3 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie                                                                               |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                          | TI/TI.1, TI.2.1,<br>ŠR/ ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2/ŠR.1.2.1,<br>ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.2,<br>ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6,<br>ŠR.8.1, RZ.2 |

**SFP-4 / STABILIZAČNÝ 1. Variant**

| <b>LOKALITA 4.3 / ROZVOJOVÁ</b>                                |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Časť 4.3.1 - KVALITATÍV. ROZVOJOVÁ</b>                      |                                                                                                                                       |
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br><i>vrátane prislúchajúcich funkcií</i> | R/R.1, R.3.1, R.4.3                                                                                                                   |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                              | V.5.1, OV.2.2.3,<br>OV.3.3, R/R.1,<br>R.3.1, R.4.3,<br>D/D.2.1,<br>D.3.1, D.4.1, D.4.2,<br>D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1,<br>Z/Z.1, Z.2, Z.4 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                            | V/V.1, V.2, V.3, B,<br>OV/OV.1, OV.2.2.1,<br>OV.2.2.2, ZO                                                                             |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                               | OV.3.3, R.4.3 = 70%                                                                                                                   |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                             | OV.3.3, R.4.3 = 30%                                                                                                                   |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu              | OV.3.3 = 2 NP+1 UP<br>resp. podkrovie                                                                                                 |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                          | TI/TI.1, TI.2.1,<br>ŠR/ ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2/ŠR.1.2.1,<br>ŠR.1.2.3,<br>ŠR.1.3/ŠR.1.3.2,<br>ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6,<br>ŠR.7, RZ.2           |
| <b>Časť 4.3.2 - NOVÁ ROZVOJOVÁ</b>                             |                                                                                                                                       |
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br><i>vrátane prislúchajúcich funkcií</i> | R/R.1, R.3.1, R.4.3                                                                                                                   |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                              | V.5.1, OV.2.2.3,<br>OV.3.3, R/R.1,<br>R.3.1, R.4.3 / IRO,<br>D.2.1, D.3.1, D.4.1,<br>D.4.2, D.4.3, TI/TI.1,<br>TI.2.1, Z/Z.2, Z.4     |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                            | V/V.1, V.2, V.3, V.4,<br>B, OV/OV.1,<br>OV.2.2.1, OV.2.2.2,<br>ZO                                                                     |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                               | OV.3.3/IRO = 30 %                                                                                                                     |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                             | OV.3.3/IRO = 70 %<br>+ Z.4                                                                                                            |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu              | OV.3.3/IRO = 1 NP<br>+1 UP resp. podkr.                                                                                               |

|                                                         |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | TI/TI.1, TI.2.1,<br>ŠR/ ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2/ŠR.1.2.1,<br>ŠR.1.2.3,<br>ŠR.1.3/ŠR.1.3.2,<br>ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6,<br>ŠR.7, RZ.2              |
| <b>Časť 4.3.3 - STABILIZAČ. ROZVOJOVÁ</b>               |                                                                                                                                          |
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | R/R.1, R.3.1, R.4.3                                                                                                                      |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                       | V.5.1, OV.3.3,<br>R/R.1, R.3.1, R.4.3,<br>D/D.2.1, TI/TI.1,<br>TI.2.1, Z/Z.2, Z.4                                                        |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V/V.1, V.2, V.3, B,<br>OV/OV.1, OV.2.2.1,<br>OV.2.2.2, ZO                                                                                |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | OV.3.3 = 70 %                                                                                                                            |
| MIN. PODIEL ZELENE                                      | OV.3.3 = 30 % + Z.4                                                                                                                      |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | OV.3.3 = 1 NP+1 UP<br>resp. podkr.                                                                                                       |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | TI/TI.1, TI.2.1,<br>ŠR/ ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2/ŠR.1.2.1,<br>ŠR.1.2.3,<br>ŠR.1.3/ŠR.1.3.1,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.1.4,<br>ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7,<br>RZ.2 |
| <b>Časť 4.3.4 - NOVÁ ROZVOJOVÁ</b>                      |                                                                                                                                          |
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | R/R.1, R.3.1, R.4.3                                                                                                                      |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                       | V.5.1, OV.3.3,<br>R/R.1, R.3.1, R.4.3,<br>D/D.2.1, TI/TI.1,<br>TI.2.1, Z/Z.2, Z.4                                                        |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | V/V.1, V.2, V.3, B,<br>OV/OV.1, OV.2.2.1,<br>OV.2.2.2, ZO                                                                                |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | OV.3.3 = 70 %                                                                                                                            |
| MIN. PODIEL ZELENE                                      | OV.3.3 = 30 % + Z.4                                                                                                                      |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | OV.3.3 = 1 NP+1 UP<br>resp. podkr.                                                                                                       |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | TI/TI.1, TI.2.1,<br>ŠR/ ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.2/ŠR.1.2.1,<br>ŠR.1.2.3,<br>ŠR.1.3/ŠR.1.3.2,<br>ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6,<br>ŠR.7, RZ.2              |

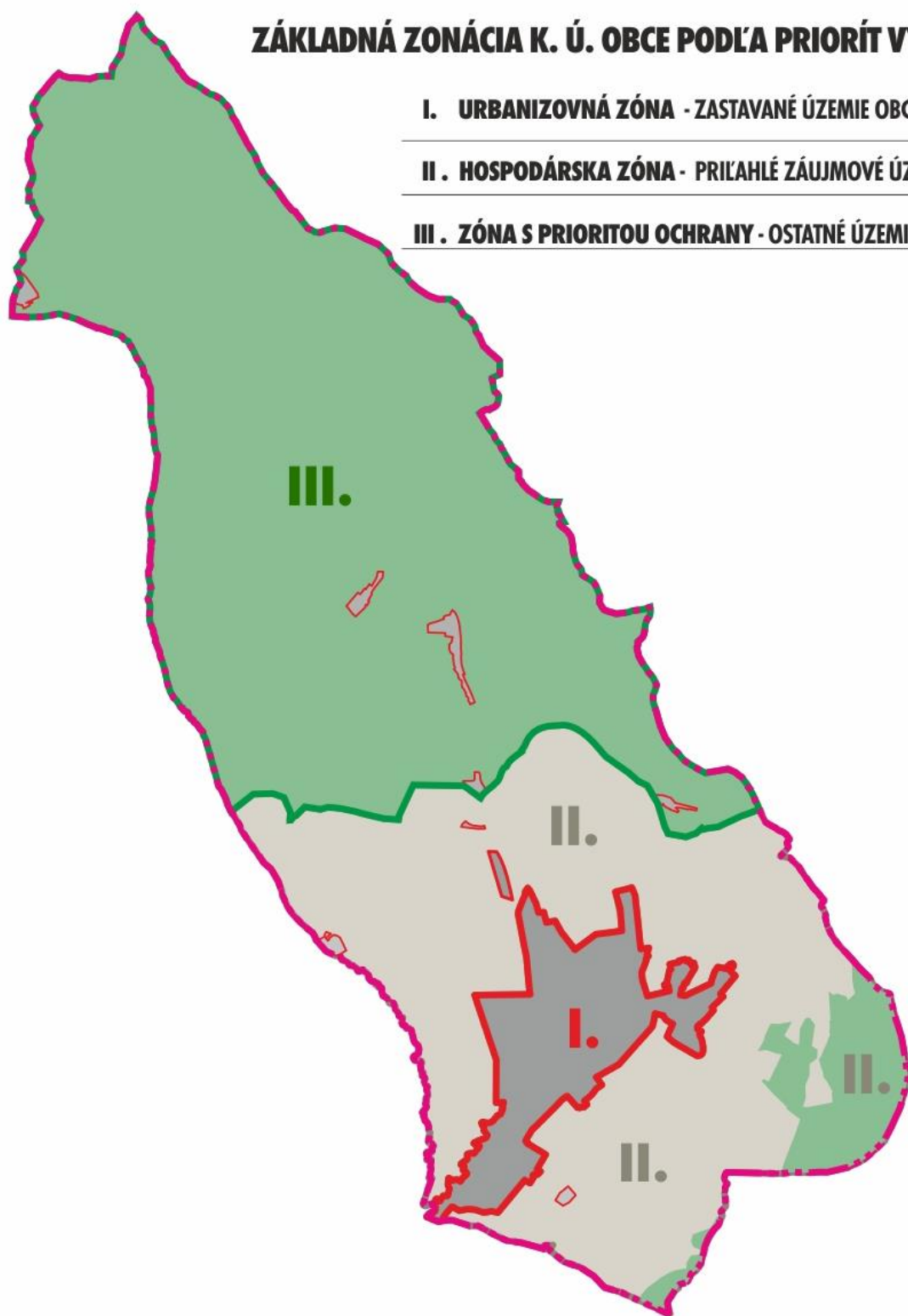
**SFP-4 / STABILIZAČNÝ 1. Variant**

| <b>LOKALITA 4.4 / STABIL. ROZVOJOVÁ</b>                 |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | OV.2/OV.2.2.3 –<br>R.4/R.4.4                                                                 |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                       | OV.2/OV.2.2.3 –<br>R/R.3.1, R.4/R.4.4                                                        |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | Všetky ostatné                                                                               |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | OV.2.2.3 = 70 %                                                                              |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | OV.2.2.3 = 30 %                                                                              |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | Podľa propozícií<br>šport. vybav. pre<br>skoky na lyžiach                                    |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | V.5.1, ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.3/ŠR.1.3.1,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.1.4,<br>ŠR.3, ŠR.6,<br>RZ/RZ.3, RZ.5 |

**SFP-4 / STABILIZAČNÝ 1. Variant**

| <b>LOKALITA 4.5 / STABIL. ROZVOJOVÁ</b>                 |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA<br>vrátane prislúchajúcich funkcií | V/V.3.1,V.3.2,V.3.3                                                                                                                                   |
| PRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                       | V.2/V.2.1.2,<br>V.3/V.3.1, V.3.2,<br>V.3.3, V.4/V.4.1,<br>V.5/V.5.1, R/R.1,<br>R.3.1, R.4.7,<br>LP/LP.1,LP.2,LP.3<br>D.3.2, D.4.2, D.4.3,<br>TI, OH.3 |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE                                     | Všetky ostatné                                                                                                                                        |
| MAX. ZASTAVANOSŤ                                        | -                                                                                                                                                     |
| MIN. PODIEL ZELENÉ                                      | -                                                                                                                                                     |
| MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY<br>od úrovne pôvodného terénu       | -                                                                                                                                                     |
| ÚZEMNÉ LIMITY,<br>ŠPECIÁL. REGULATÍVY                   | ŠR/ŠR.1.1.2,<br>ŠR.1.3/ŠR.1.3.1,<br>ŠR.1.3.2, ŠR.2,<br>ŠR.3, ŠR.6,<br>RZ/RZ.3, RZ.5                                                                   |

■

**ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA :****I. URBANIZOVNÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE****II. HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZ.****III. ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE**

- Schéma: Priestorová organizácia a základná zonácia katastrálneho územia obce Selce podľa priorít využitia / 1. variant



## SCHÉMA: PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE **S E L C E**

KONCEPT  
1. VARIANT



ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA:

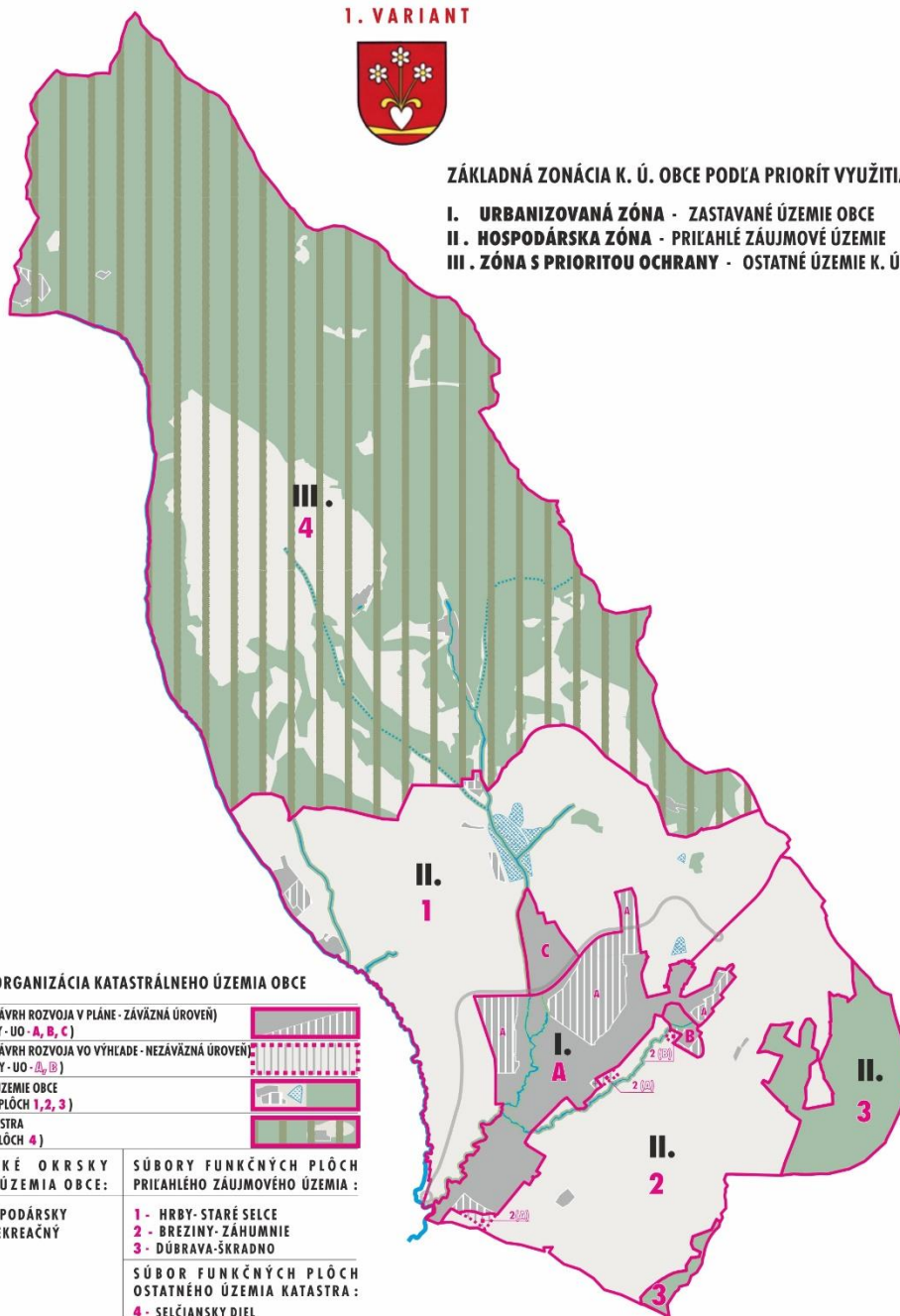
- I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
- II. HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
- III. ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.

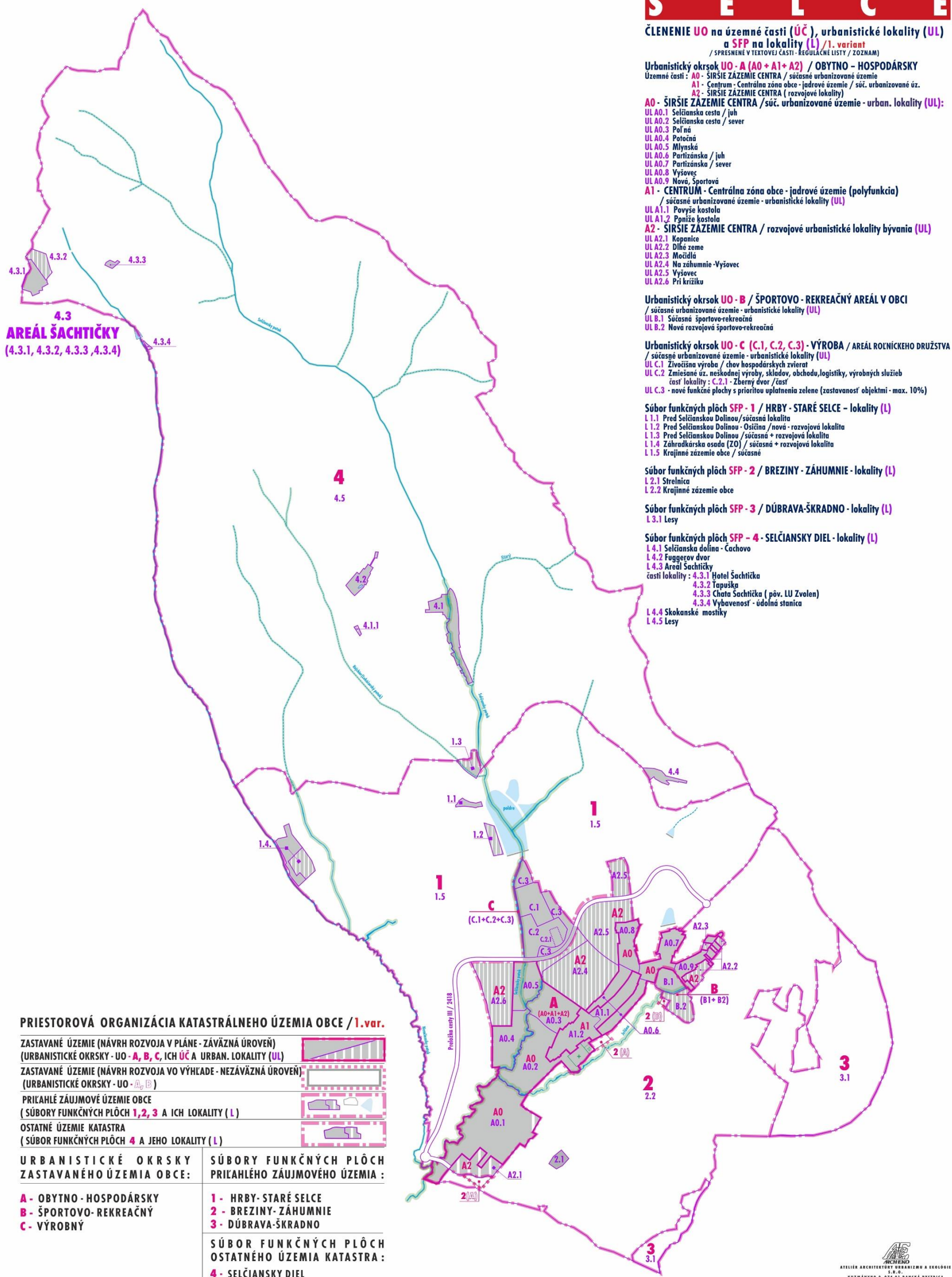
### LEGENDA:

#### PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

|                                                                                                                                 |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ)<br>(URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)                               |                                                         |
| ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHRADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ)<br>(URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - B <sub>1</sub> , B <sub>2</sub> ) |                                                         |
| PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE<br>(SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH 1, 2, 3)                                                               |                                                         |
| OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA<br>(SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH 4)                                                                           |                                                         |
| URBANISTICKÉ OKRSKY<br>ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:                                                                                 | SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH<br>PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA: |
| A - OBYTNÝ - HOSPODÁRSKY                                                                                                        | 1 - HRBY - STARÉ SELCE                                  |
| B - ŠPORTOVO-REKREAČNÝ                                                                                                          | 2 - BREZINY - ZAHUMNIE                                  |
| C - VÝROBNÝ                                                                                                                     | 3 - DUBRAVA-ŠKRADNO                                     |

SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH  
OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:  
4 - SELČIANSKY DIEL





**A /IV.1 – REGULAČNÉ LISTY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE****podľa členenia na urbanistické okrsky (UO) a urbanistické lokality (UL)****/ s charakteristikou funkčných plôch (FP) v rámci rozvojových urbanistických lokalít okrskov****ZÓNA I.**

**RL 01 Urbanistický okrsk UO - A (A0+A1+A2) / OBYTNÉ – HOSPODÁRSKY**

|                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>▪ Územná časť A0 / Širšie zázemie centra</b><br>Súčasné urbanizované územie - urbanistické lokality (UL) a ich časti – funkčné plochy                                                                 |                                   |                                                  |
| RL 01.1                                                                                                                                                                                                  | Urbanistická lokalita <b>A0.1</b> | - súčasná, s udržateľným rozvojom                |
| RL 01.2                                                                                                                                                                                                  | Urbanistická lokalita <b>A0.2</b> | - súčasná, s transformačnou funkčnou plochou     |
| RL 01.3                                                                                                                                                                                                  | Urbanistická lokalita <b>A0.3</b> | - súčasná, s novou rozvojovou funkčnou plochou   |
| RL 01.4                                                                                                                                                                                                  | Urbanistická lokalita <b>A0.4</b> | - súčasná, s udržateľným rozvojom                |
| RL 01.5                                                                                                                                                                                                  | Urbanistická lokalita <b>A0.5</b> | - súčasná, s udržateľným rozvojom                |
| RL 01.6                                                                                                                                                                                                  | Urbanistická lokalita <b>A0.6</b> | - súčasná, s udržateľným rozvojom                |
| RL 01.7                                                                                                                                                                                                  | Urbanistická lokalita <b>A0.7</b> | - súčasná, s udržateľným rozvojom                |
| RL 01.8                                                                                                                                                                                                  | Urbanistická lokalita <b>A0.8</b> | - súčasná, s udržateľným rozvojom                |
| RL 01.9                                                                                                                                                                                                  | Urbanistická lokalita <b>A0.9</b> | - súčasná, s udržateľným rozvojom                |
| <b>▪ Územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia)</b><br>Súčasné urbanizované územie s rozvojovým potenciálom - urbanistické lokality (UL) a ich časti – funkčné plochy |                                   |                                                  |
| RL 01.10                                                                                                                                                                                                 | Urbanistická lokalita <b>A1.1</b> | - rozvojová                                      |
| RL 01.11                                                                                                                                                                                                 | Urbanistická lokalita <b>A1.2</b> | - rozvojová s transformačnými funkčnými plochami |
| <b>▪ Územná časť A2 / Širšie zázemie centra</b><br>Rozvojové urbanistické lokality bývania                                                                                                               |                                   |                                                  |
| RL 01.11                                                                                                                                                                                                 | Urbanistická lokalita <b>A2.1</b> | - nová rozvojová                                 |
| RL 01.12                                                                                                                                                                                                 | Urbanistická lokalita <b>A2.2</b> | - nová rozvojová                                 |
| RL 01.13                                                                                                                                                                                                 | Urbanistická lokalita <b>A2.3</b> | - nová rozvojová                                 |
| RL 01.14                                                                                                                                                                                                 | Urbanistická lokalita <b>A2.4</b> | - nová rozvojová                                 |
| RL 01.15                                                                                                                                                                                                 | Urbanistická lokalita <b>A2.5</b> | - nová rozvojová                                 |
| RL 01.16                                                                                                                                                                                                 | Urbanistická lokalita <b>A2.6</b> | - nová rozvojová                                 |

\*

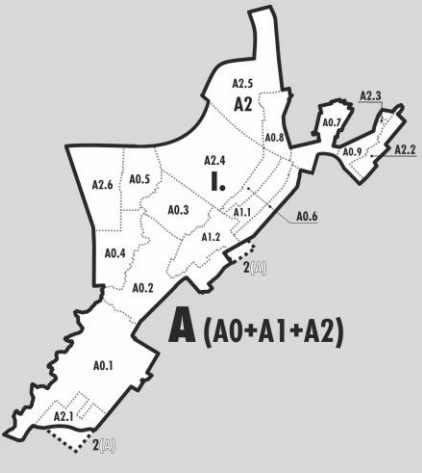


**RL 01 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO)****A (A0+A1+A2)**

V rámci UO zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých urbanistických lokalít (UL) a ich funkčných častí

\*

**1. variant**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REGULAČNÝ LIST</b><br><b>UO-A (A0+A1+A2) OBYTNO-HOSPODÁRSKY</b><br><b>vrátane CZO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>A</b>                     | <b>Územné časti</b> A0, A1, A2<br><b>Urbanistické lokality</b> A0.1, A0.2, A0.3, A0.4, A0.5, A0.6, A0.7, A0.8, A0.9, A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3, A2.4, A2.5, A2.6 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE</b> |                                                                                  |
| <b>CELKOVÁ ROZLOHA UO-A = 130 ha (A0 = 83 ha + A1 = 8 ha + A2 = 39 ha)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                                                                     |
| <b>OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie s rozvojovým potenciálom občianskej vybavenosti.</li> <li>- Ťažiskový pól jadrového územia obce vrátane centrálnej zóny obce (CZO), so zastúpením štruktúr vybavenosti, bývania, dopravy, infraštruktúry a prírodných prvkov (zelene).</li> <li>- Pôvodná, historicky vyvinutá urbánna štruktúra obce (územné časti A1, A2).</li> <li>- Časť UO – v rámci urbanist. lokalít A0.1, A0.2, A0.3, A0.5 je územie poľnohosp. využívané: V.2.1 – POĽNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY.</li> <li>- Prietok cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia v urbanist. lokalitách: A0.1, A0.2, A0.7, A1.1, A1.2</li> <li>- Stály vodný tok – Selčiansky potok v urbanist. lokalitách: A0.1, A0.2, A0.3, A0.4, A0.5 a Jelšiny (Rakovec) v urbanist. lokalitách: A0.1, A0.2</li> <li>- Krajinársky významný priestor nivy Selčianskeho potoka s potenciálnym zaplavovaním v urbanist. lokalitách: A0.1, A0.2</li> <li>- Severná časť územia UO (UL A2) spadá do CHVO Nízke Tatry – západná časť</li> <li>- Celé územie UO spadá do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                                                                     |
| <b>OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojové väzby územia urbanizačných osí – (Hlavná urbanizačná os Selčianska a Partizánska cesta) - zmiešané územia s výrazným zastúpením vybavenosti / ZU-I = plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu, plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia, verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie.</li> <li>- Rozvojové väzby funkcie občianskej vybavenosti / OV v priamej funkčno-priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie.</li> <li>- Funkcia bývania / B.1, B.2 stabilizovaná kvantitatívne na úrovni súčasného stavu</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej<br/>/ Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 2 350 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- Preložka cesty III/2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce</li> <li>- Ochrana významného meandrujúceho úseku Selčianskeho potoka a potoka Jelšina / V.5.2.1, ŠR.2 s akceptáciou a podporou zelene vo forme prírodného parku s náučnou funkciou – UL: A0-1, A0-2</li> <li>- Optimálny rozvoj – bližšia špecifikácia v jednotlivých lokalitách UO.</li> </ul> |                              |                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - <b>Obmedzenie funkcie</b> - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – podrobne uvedené v odseku VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY (PP).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ</b><br>= viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - <b>BÝVANIE / RODINNÉ DOMY: B.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ</b><br>= funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Uvedené v časti RL po urbanistických lokalitách:</b><br>- Územná časť <b>A0</b> / urbanistické lokality <b>A0.1, A0.2, A0.3, A0.4, A0.5, A0.6, A0.7, A0.8, A0.9</b><br>- Územná časť <b>A1</b> / urbanistické lokality <b>A1.1, A1.2</b><br>- Územná časť <b>A2</b> / urbanistické lokality <b>A2.1, A2.2, A2.3, A2.4, A2.5, A2.6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</b><br>= funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v UO je podmienené záujmom a špecif. požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si presnejšie posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</b><br>= funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Uvedené v časti RL po urbanistických lokalitách:</b><br>- Územná časť <b>A0</b> / urbanistické lokality <b>A0.1, A0.2, A0.3, A0.4, A0.5, A0.6, A0.7, A0.8, A0.9</b><br>- Územná časť <b>A1</b> / urbanistické lokality <b>A1.1, A1.2</b><br>- Územná časť <b>A2</b> / urbanistické lokality <b>A2.1, A2.2, A2.3, A2.4, A2.5, A2.6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ÚZEMNO-PRIESTOROVÉ A BILANČNÉ ÚDAJE VO VZŤAHU K BÝVANIU / Ne z á v ä z n á ú r o v e ň</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - Celková plocha - bývanie (ha): 118,50 ha (bez ostatných funkčných plôch), nárast o 39,41 ha<br>- Celkový počet b. j.: 1 130 b. j. (stav 775 b. j., nárast o 355 b. j.)<br>- Celkový počet obyvateľov: 2 825 obyv. (stav 2 125 obyv., nárast o 700 obyv.)<br>- Hustota - počet obyvateľov / 1 ha: 24 obyv./ ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>V.5.1, OP.1.2, OK.1, OK.2, ŠR/ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8/ŠR.8.1, ŠR.8.2, RZ.1, RZ.2</b><br>- <b>V.5.1</b> = CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO Nízke Tatry - Západ<br>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY / Potoky: Selčiansky, Jelšina (Rakovce)<br>- <b>OK.1</b> = HODNOTNÉ URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY<br>- <b>OK.2</b> = PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY A AREÁLY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY<br>- <b>ŠR.1.1.1</b> = OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÉ<br>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.<br>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY<br>- <b>ŠR.1.3.2</b> = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ)<br>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV<br>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY<br>- <b>ŠR.4</b> = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ<br>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY<br>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY<br>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:<br>- <b>RZ.1</b> - Zóna jadra obce s historickými fragmentmi NKP, pietne miesta a miesta veľkého spoloč. významu<br>- <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území |
| <b>OBSTARANIE ÚPN-Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Áno, na územiach urbanistických lokalít: A1.1</b> Povyše kostola, <b>A1.2</b> Poniže kostola, <b>A2.1</b> Kopanice, <b>A2.2</b> Dlhé zeme, <b>A2.3</b> Močidlá, <b>A2.4</b> Na záhumnie, <b>A2.5</b> Vyšovec, <b>A2.6</b> Pri križiku.<br>Okrem uvedených vymedzených plôch a koridorov s podmienkou ich spracovania na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre ďalšie aktuálne lokality.<br>Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Áno, ako východiskový podklad pre obstaranie ÚPN-Z urbanistických lokalít: A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3, A2.4, A2.5, A2.6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre všetky UL v UO-A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - Rozhodnutím obstarávateľa je možné spracovanie ÚPN-Z riešiť aj samostatne po lokalitách, za podmienky predchádzajúceho spracovania UŠ za celé spoločné územie lokalít.<br>- Podpora a u rozvojových UL dodržanie kvality urbanistickej štruktúry overenej v rámci alternatívnych UŠ.<br>- Priestorová kvalita uličných koridorov a peších priestranstiev ako verejného priestoru.<br>- Uličné koridory v dostatočnej šírkovj dimenzii zabezpečujúcej plynulosť dynamickej automobilovej a cyklo (in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>line) premávky a priestor pre príležitostnú statickú dopravu, peší pohyb, uloženie technickej infraštruktúry a verejnú zeleň.</p> <p>- <b>Adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v príľahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzajú do vsaku, resp. do recipientu, z príľahlého svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy)</li> </ul> <p>- V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)</b></p> <p><b>UO - A (A0+A1+A2)</b></p> <p>/ <b>A0 rozvojové lokality sú predmetom záberu PP</b> v rozsahu 2,31 ha = lokalita záberu PP 4, 5, 6, 12, 17</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212 - chránená.</li> </ul> <p>/ <b>A1 rozvojové lokality sú predmetom záberu PP</b> v rozsahu 0,35 ha = lokalita záberu PP č. 7, 8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212 - chránená</li> </ul> <p>/ <b>A2 rozvojové lokality sú predmetom záberu PP</b> v rozsahu 34,79 ha = lokality záberu PP č. 2, 10, 11, 13, 14, 16</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, 7, BPEJ 0771212, 0771412 - chránené,</li> </ul> <p>* Podrobné vyhodnotenie odňatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)</b></p> <p>- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA: OV.1, OV.2</p> <p>- REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: R.2.1, R.2.2</p> <p>- PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1.1-01, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-04, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.5.1</p> <p>- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1.1-01, TI.1.1-02, TI.1.1-03, TI.1.1-05, TI.1.1-06, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-02, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01</p> <p>- ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: TI.2.1-01, TI.2.1-02, TI.2.1-03, TI.2.1-04, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01</p> <p>- SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Z.1-01, Z.1-02, Z.2</p> <p>- ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.2, ŠR.3</p> <p>Podrobnejšia špecifikácia v Tab.:</p> <p>Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)</p> <p>/ určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. variant</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE</b></p> <p>- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác § 7 - UTP a § 7a - Ostatné podklady podľa zákona 50/1976 Z. z v neskoršom znení v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni ÚPN-Z a ÚŠ.</p> <p>- Vpracovanie ÚŠ pre rozvojové časti územia UO a pre územie vymedzenej CZO ako podklad pre územné rozhodovanie, resp. ÚPN-Z.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Územná časť A0 / Širšie zázemie centra</b></p> <p>Urbanistické lokality: A0.1, A0.2, A0.3, A0.4, A0.5, A0.6, A0.7, A0.8, A0.9</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RL 01.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A0.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Urbanistická lokalita A0.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>/ Selčianska cesta - juh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, funkciou občianskej vybavenosti - ZARIADENIA ZÁKLADNEJ ŠKOLSKÉJ VÝCHOVY: OV.1.1.2 a zaniknutým výrobným zariadením Mliekarene.</li> <li>- STÁLÝ VODNÝ TOK / Selčiansky potok: V.5.2.1, úsek so zachovalým meandrom</li> <li>- Územie s rozvojovým potenciálom občianskej vybavenosti: OV.1/OV.1.1</li> <li>- Pôvodná, historicky vyvinutá ulicová urbánna štruktúra obce vrátane súčasnej zástavby.</li> <li>- Časť lokality A0.1 zahŕňa územie - POĽNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1</li> </ul> |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D.1.1</b> / <b>Priet'ah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia</b></li> <li>- Krajinársky významný priestor nivy Selčianskeho potoka s potenciálnym zaplavovaním</li> <li>- Celé územie UL spadá do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- STÁLÝ VODNÝ TOK / Selčiansky potok: <b>V.5.2.1</b>, opatrenia na zachovanie úseku s prírodným meandrom a na zabezpečenie proti vybreženiu vôd prírodnou ochrannou hrádzkou bez technickej regulácie</li> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b>, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu</li> <li>- ŠKOLSTVO: <b>OV.1.1</b> / Základná škola + MŠ, rozšírenie funkčnej plochy s udržateľným rozvojom</li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b>,</li> <li>- VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku: <b>R.2.2</b>, s oddychovou a náučno-poznávacou funkciou s orientáciou na hydro faunu a flóru</li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSI - Hlavná urbanizačná os (Selčianska cesta): <b>ZU-I</b> / <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu</li> <li>• plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia</li> <li>• verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie</li> </ul> </li> <li>- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NEŠKOD. VÝROBA A PRÍPUSTNÉ DOPLNKOVÉ FUNKCIE: <b>ZU-IV</b>, areál bývalej mliekare (transformačná plocha = <b>B.2</b>, <b>OV</b> - služby + neškodná výroba)</li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b> / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia <b>UO-A</b> do <b>S-Z</b> polohy zastavaného územia k. ú. obce, realizácia vstupnej okružnej križovatky do obce</li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b>, plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 368 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b>,</li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJ. PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy: <b>D.4.1</b>,</li> <li>- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5.1</b>,</li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b>,</li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou <b>OV</b>, zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b>,</li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb: <b>Z.2</b>,</li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b>,</li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>- MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR / Selčiansky potok: <b>OP.1.2</b>, návrh ochrany</li> </ul> |
| Typ lokality                                                  | Súčasná, s udržateľným rozvojom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B/B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Max. zastavanosť v %                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-I, IV, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Min. podiel zelene v %                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-I, IV, OV</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>30% + Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>70% + Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ZU-I, IV, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b></li> <li>- <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b> resp. podkrovie</li> <li>- Akceptovať <b>ŠR.1.2</b> / <b>Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <p><b>V/V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.1, OV.3, R.2.2, ZU-I, ZU-IV, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI, ZIZ.1, Z.2, Z.3, Z.4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: <b>V.5.2.1</b></li> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B/B.2.1</b></li> <li>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / ŠKOLSTVO: <b>OV.1.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku: <b>R.2.2</b></li> <li>- ÚZEMIE ÚSEKU HLAVNEJ URBANIZAČNEJ OSI / zmiešané úz. s výrazným zastúpením <b>OV</b>: <b>ZU-I</b></li> <li>- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NEŠKOD. VÝROBA A PRÍPUSTNÉ DOPLNKOVÉ FUNKCIE: <b>ZU-IV</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D.1.1</b></li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- OBEČNÉ CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li> <li>- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ: <b>Z.2</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                    | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                            | <b>V.1, B.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narúšajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                     | <b>OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY / Potoky: Selčiansky</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                        | - <b>Nie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry</li> <li>• spresňujúce overenie koncepčných princípov a funkčno-priestorových možností rozvoja urbanizačnej osi po realizácii preložky cesty III / 2418</li> <li>• prírodnú úpravu záplavového územia proti vybreženiu vôd Selčianskeho potoka a potoka Jelšina</li> <li>• riešenie zelene v biokoridoroch Selčianskeho potoka a potoka Jelšina s možnosťou upravy ako verejného oddychového priestoru (prírodný park) s náučno-poznávacou funkciou: <b>R.2.2</b> adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b>                 | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> <li>- Akceptovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku) Selčiansky potok, vymedzené min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.</li> <li>- Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>                           | <b>OV.1, OV.2, R.2.2, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-04, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.1-01, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.5.1, TI.1.1-03, TI.1.1-05, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, Z.2, ŠR.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RL 01.2 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A0.2</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Urbanistická lokalita A0.2</b>                              | <b>/ Selčianska cesta - sever</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b>, funkciou verejnej občianskej vybavenosti - ZARIADENIE PREDŠKOLSKÉJ VÝCHOVY: <b>OV.1.1.1</b> (už kapacitne nevyhovujúce) s potenciálnou transformáciou funkčnej plochy na inú kategóriu funkcie <b>OV.1</b> a s funkciou VEREJNÉ SLUŽBY (AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ): <b>OV.1 / OV.1.3.2 (Z.2)</b> cintorín.</li> <li>- STÁLÝ VODNÝ TOK / Selčiansky potok a potok Jelšina: <b>V.5.2.1</b>, úseky so zachovalým meandrom</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V priestore kontaktu so Selčianskym potokom južne od Mlynskej ulice evidovaná archeologická lokalita bývalého Mlyna (novovek).</li> <li>- Územie s rozvojovým potenciálom občianskej vybavenosti: <b>OV.1/OV.1.1</b></li> <li>- Pôvodná, historicky vyvinutá ulicová urbánna štruktúra obce vrátane súčasnej zástavby.</li> <li>- Časť lokality <b>A0.2</b> zahŕňa územie - POLNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D.1.1</b> / <b>Prietah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia</b></li> <li>- Krajinársky významný priestor nivy Selčianskeho potoka a potoka Jelšina s potenciálnym zaplavovaním</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- STÁLÝ VODNÝ TOK / Selčiansky potok a potok Jelšina: <b>V.5.2.1</b>, opatrenia na zachovanie úseku s prírodným meandrom a na zabezpečenie proti vybreženiu vôd prírodnou ochrannou hrádzkou bez technickej regulácie</li> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b>, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu</li> <li>- Rozvojové väzby funkcie občianskej vybavenosti <b>OV/OV.1.2.2, OV.1.3, OV.2.1</b> v priamej funkčno-priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie <ul style="list-style-type: none"> <li>• KLUBY DŮCHODCOV, OPATROVATELSKÁ SLUŽBA: <b>OV.1.2.2</b></li> <li>• VEREJNÁ SPRÁVA A VEREJNÉ SLUŽBY / OBEČNÁ SAMOSPR. / Obecny úrad s archívom: <b>OV.1.3.1</b> - kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej urbánnej štruktúry, cintorín <b>OV.1.3.2</b> – nová rozvojová funkčná plocha</li> <li>• KULTÚRA A OSVETA: <b>OV.2.1</b></li> </ul> </li> <li>- VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku (čiastočne tiež na potoku Jelšina): <b>R.2.2</b>, s oddychovou a náučno-poznávacou funkciou s orientáciou na hydro faunu a flóru</li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska cesta): <b>ZU-I</b> / <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu</li> <li>• plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia</li> <li>• verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie</li> </ul> </li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: <b>ZU-II</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b> / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia <b>UO-A</b> do <b>S-Z</b> polohy zastavaného územia k. ú. obce a úsek Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi <b>ZU-II</b> s potenciálom jej funkčno-priestorového prehodnotenia po realizácii preložky cesty III / 2418 a tým odstránenia jej dopravného zaťaženia smerujúceho do priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora</li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b>, plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 306 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b>,</li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJ. PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy: <b>D.4.1</b>,</li> <li>- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5.1</b>,</li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b>,</li> <li>- VEREJNÁ ZELENĚ / verejné parky s príslušnou <b>OV</b>, zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b>,</li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELENĚ / zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, cintorín: <b>Z.2</b>,</li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELENĚ: <b>Z.3</b>,</li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>- MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR / Selčiansky potok a potok Jelšiny: <b>OP.1.2</b>, návrh ochrany</li> <li>- Rezervovanie funkčnej plochy bývania a jemu zodpovedajúcej občianskej vybavenosti pre výhľadové obdobie možného rozvoja</li> </ul> |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Súčasná s transformačnou funkčnou plochou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B/B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-I, II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-I, II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>30% + Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>70% + Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ZU-I, II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b></li> <li>- <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b> resp. podkrovie</li> <li>- Akceptovať <b>ŠR.1.1.2</b> / Letecké ochranné pásma</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | <p><b>V/V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.2.2, OV.1.3, OV.2.1, R.2.2, ZU-I, ZU-II, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: <b>V.5.2.1</b></li> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- KLUBY DŮCHODCOV, OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA <b>OV.1.2.2</b></li> <li>- VEREJNÁ SPRÁVA A VEREJNÉ SLUŽBY: <b>OV.1.3</b></li> <li>- KULTÚRA A OSVETA: <b>OV.2.1</b></li> <li>- VNÚTROOBEČ. REKREAČ. LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku a Jelšina: <b>R.2.2</b></li> <li>- ÚZEMIE ÚSEKU HLAVNEJ URBANIZAČNEJ OSI / zmiešané úz. s výrazným zastúpením OV: <b>ZU-I</b></li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSI - <b>Vedľajšia urbanizačná os</b> (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / <b>zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: ZU-II</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D.1.1</b></li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJ. PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li> <li>- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / <b>verejný parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1</b></li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ: <b>Z.2</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul> |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                       | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nepripustné funkčné využitie                               | <p><b>V.1, B.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                        | <p><b>OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Obstaranie ÚPN-Z                                           | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)                         | <p>- <b>Áno</b>, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry</li> <li>• spresňujúce overenie koncepčných princípov a funkčno-priestorových možností rozvoja urbanizačných osí po realizácii preložky cesty III / 2418</li> <li>• rozšírenie cintorína</li> <li>• prírodnú úpravu záplavového územia proti vybreženiu vód Selčianskeho potoka a potoka Jelšina</li> <li>• riešenie zelene v biokoridoroch Selčianskeho potoka a potoka Jelšina s možnosťou upravy ako verejného oddychového priestoru (prírodný park) s náučno-poznávacou funkciou: <b>R.2.2</b></li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                    | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku) Selčiansky potok a potok Jelšina vymedzené min. 10 m od brehovej čiary obojstranne.</li> <li>- Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                                 | OV.1, OV.2, R.2.2, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-06, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, D.4.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-02, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, Z.2, ŠR.2, ŠR.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
| RL 01.3                                                       | REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A0.3    |
| Urbanistická lokalita                                         | A0.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | / Poľná |
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b>, s potenciálnymi funkčnými plochami pre situovanie funkcie - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA: <b>OV</b></li><li>- STÁLÝ VODNÝ TOK / Prítok Selčianskeho potoka: <b>V.5.2.1</b>, úsek so zachovalým meandrom</li><li>- V priestore sútoku so Selčianskym potokom evidovaná archeologická lokalita bývalého mlyna (novovek).</li><li>- Čiastočne pôvodná, historicky vyvinutá ulicová urbánna štruktúra obce vrátane súčasnej zástavby.</li><li>- Časť lokality <b>A0.3</b> zahŕňa územie - POLNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b></li><li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D.1.1</b> / Mlynská ulica (s napojením na prietok cesty III/2418) s nežiadúcim dopadom dopravného zaťaženia na kvalitu obytného prostredia smerujúceho do rekreačného priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- STÁLÝ VODNÝ TOK / Prítok Selčianskeho potoka: <b>V.5.2.1</b>, opatrenia na zachovanie úseku s prírodným meandrom a na zabezpečenie proti vybreženiu vôd prírodnou ochrannou hrádzkou bez technickej regulácie</li><li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b>, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu</li><li>- Rozvojové väzby funkcie občianskej vybavenosti <b>OV/OV.1.2.3, OV.3</b>, v priamej funkčno-priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie<ul style="list-style-type: none"><li>• DOMOVY A PENZIÓNY PRE DŮCHODCOV / Sociálne zariadenie: <b>OV.1.2.3</b></li><li>• KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li></ul></li><li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ -- Kvalitatívny rozvoj územia Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi (Mlynská ulica po koniec jej súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: <b>ZU-II</b></li><li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b> / úsek Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi s potenciálom jej funkčno-priestorového prehodnotenia po realizácii preložky cesty III / 2418 a tým odstránenia jej dopravného zaťaženia smerujúceho do priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora</li><li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b>, plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 66 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li><li>- VÝZNAMNÉ VEREJ. PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy: <b>D.4.1</b>,</li><li>- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5.1</b>,</li><li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b>,</li><li>- VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou <b>OV</b>, zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b>,</li><li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň zariadení sociálnej starostlivosti: <b>Z.2</b>,</li><li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b>,</li><li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li><li>- Akceptácia EVIDOVANEJ ARCHEOLOGICKEJ LOKALITY / priestor objektov bývalého mlyna</li><li>- Obmedzenie funkcie - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>UO-A</b> - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŤATIE POLNOHOSP. PÔDY</li><li>- Rezervovanie funkčnej plochy bývania a jemu zodpovedajúcej občianskej vybavenosti pre výhľadové obdobie možného rozvoja</li></ul> |         |
| Typ lokality                                                  | Súčasná s novou rozvojovou funkčnou plochou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B/B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| Max. zastavanosť v %                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Funkčné plochy <b>ZU-II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b></li><li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| Min. podiel zelene v %                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- Funkčné plochy <b>ZU-II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>30% + Z.4</b></li><li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>70% + Z.4</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>ZU-II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b></li><li>- <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b> resp. podkrovie</li><li>- Akceptovať <b>ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
| Pripustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <b>V/V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.2.3, OV.3, ZU-II, D/D.1.1, D.2.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, OK.3/OK.3.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: <b>V.5.2.1</b></li> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- DOMOVY A PENZIÓNY PRE DÔCHODCOV <b>OV.1.2.3</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - <b>Vedľajšia urbanizačná os</b> (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / <b>zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: ZU-II</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D.1.1</b></li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li> <li>- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / <b>verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1</b></li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ: <b>Z.2</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> <li>- EVIDOVANÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA: <b>OK.3/OK.3.1</b></li> </ul>                                  |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>    | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Nepřípustné funkčné využitie</b>            | <p><b>V.1, B.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>     | <p><b>OP.1.2, OK.3/OK.3.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8/ŠR.8.1, ŠR.8.2, RZ.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky</li> <li>- <b>OK.3/OK.3.1</b> = EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY / priestor objektov bývalého mlyna</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>ŠR.8.2</b> = VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                        | - <b>Nie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry</li> <li>• spresňujúce overenie koncepčných princípov a funkčno-priestorových možností kvalitatívneho rozvoja vedľajšej urbanizačnej osi Mlynská ulica po realizácii preložky cesty III / 2418</li> <li>• prírodnú úpravu územia proti vybreženiu vód prítoku Selčianskeho potoka</li> <li>• riešenie sprievodnej a ochrannej zelene v územnom koridore prítoku Selčianskeho potoka</li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b> | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku) prítoku Selčianskeho potoka vymedzené min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.</li> <li>- Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma toku a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>           | <b>OV.1, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.1-01, D.3.1, D.4.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, Z.2, ŠR.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| RL 01.4 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A0.4      |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Urbanistická lokalita                                         | A0.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | / Potočná |
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b>, s potenciálom pre doplnenie funkčných plôch bývania v urbánnych prielukách</li> <li>- STÁLY VODNÝ TOK / Selčiansky potok: <b>V.5.2.1</b>, úseky so zachovalým meandrom</li> <li>- V priestore kontaktu so Selčianskym potokom, na jeho ľavom brehu, južne od Mlynskej ulice evidovaná archeologická lokalita bývalého Mlyna (novovek).</li> <li>- V S-V kontakte VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ: <b>D.1.1</b> / Mlynská ulica (s napojením na prietah cesty III/2418) s nežiadúcim dopadom dopravného zaťaženia na kvalitu obytného prostredia smerujúceho do rekreačného priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora.</li> <li>- Krajinársky významný priestor nivy Selčianskeho potoka s potenciálnym zaplavovaním</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- STÁLY VODNÝ TOK / Selčiansky potok: <b>V.5.2.1</b>, opatrenia na zachovanie úseku s prírodným meandrom a na zabezpečenie proti vybreženiu vôd prírodnou ochrannou hrádzkou bez technickej regulácie</li> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b>, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, doplnenie funkčných plôch bývania v prielukách <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prípustné rozvojové väzby funkcie príslušnej občianskej vybavenosti KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b> ako doplnkovej funkcie bývania</li> </ul> </li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ -- Kvalitatívny rozvoj územia Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi (Mlynská ulica po koniec jej súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: <b>ZU-II</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b> / úsek Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi s potenciálom jej funkčno-priestorového prehodnotenia po realizácii preložky cesty III / 2418 a tým odstránenia jej dopravného zaťaženia smerujúceho do priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora</li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b>,</li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b>,</li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>- Akceptácia EVIDOVANEJ ARCHEOLOGICKEJ LOKALITY / priestor objektov bývalého mlyna</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 99 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> </ul> |           |
| Typ lokality                                                  | Súčasná s udržateľným rozvojom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B/B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Max. zastavanosť v %                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Min. podiel zelene v %                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>30% + Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>70% + Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ZU-II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b></li> <li>- <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b> resp. <b>podkrovie</b></li> <li>- Akceptovať <b>ŠR.1.1.2</b> / <b>Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <b>V/V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.3, ZU-II, D/D.1.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4, OP.1.2, OK.3/OK.3.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: <b>V.5.2.1</b></li> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: <b>ZU-II</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> <li>- MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Selčiansky potok: <b>OP.1.2</b></li> <li>- EVIDOVANÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA: <b>OK.3/OK.3.1</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Obmedzene prípustné funkčné                                   | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| využitie                                                       | / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nepripustné funkčné využitie                                   | <b>V.1, B.1</b><br>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b><br>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b><br>• Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)<br>• Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží<br>• Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                            | <b>OP.1.2, OK.3/OK.3.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</b><br>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky<br>- <b>OK.3/OK.3.1</b> = EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY / priestor objektov bývalého mlyna<br>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.<br>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY<br>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV<br>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY<br>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY<br>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY<br>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO<br>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:<br>. <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území |
| Obstaranie ÚPN-Z                                               | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)                             | - <b>Áno</b> , pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na:<br>• možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry<br>• prírodnú úpravu územia proti vybreženiu vôd Selčianskeho potoka<br>• riešenie sprievodnej a ochrannej zelene v územnom koridore Selčianskeho potoka<br>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                        | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše:<br>- Akceptovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku) Selčianskeho potoka vymedzené min. 10 m od brehovej čiary obojstranne.<br>- Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma toku a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                                  | <b>R.2.2, D.1.1-06, D.1.1-07, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-02, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RL 01.5 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A0.5</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Urbanistická lokalita <b>A0.5</b>                              | <b>/ Mlynská</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Opis východiskového stavu                                      | Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b><br>- STÁLÉ VODNÉ TOKY / Selčiansky potok a jeho ľavostranný prítok: <b>V.5.2.1</b><br>- Stredom UL prechádza miestna obslužná cesta - VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIET': <b>D.1.1 / Mlynská ulica</b> (s napojením na priesťah cesty III/2418) s nežiadúcim dopadom dopravného zaťaženia na kvalitu obytného prostredia smerujúceho do rekreačného priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora<br>- Urbanistickú lokalitu pretína v SV-JZ smere elektrické vedenie VVN 7710 potenciálnym na zrušenie a preloženie mimo zastavané územie<br>- Časť lokality <b>A0.5</b> zahŕňa územie - POLNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b>                                                                                                                                                                                                               |
| Opis plánovaného rozvoja                                       | - STÁLÉ VODNÉ TOKY / Selčiansky potok a jeho ľavostranný prítok: <b>V.5.2.1</b> , opatrenia na zabezpečenie proti vybreženiu vôd prírodnou ochrannou hrádzkou bez technickej regulácie<br>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b> , kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry<br>• Prípustné rozvojové väzby funkcie príslušnej občianskej vybavenosti (služby) - KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b> ako doplnkovej funkcie bývania<br>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ -- Kvalitatívny rozvoj územia Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi (Mlynská ulica po koniec jej súčasnej zástavby) / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy: <b>ZU-II</b><br>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej                                                                                                            |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <p>/ Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 82 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b> / úsek Mlynskej ulice ako vedľajšej urbanizačnej osi s potenciálom jej funkčno-priestorového prehodnotenia po realizácii preložky cesty III / 2418 a tým odstránenia jej dopravného zaťaženia smerujúceho do priestoru Selčianskej doliny a Fuggerovho dvora</li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> </ul>                                                                                                                       |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Súčasná s udržateľným rozvojom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B/B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>30% + Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>70% + Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ZU-II, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b></li> <li>- <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b> resp. <b>podkrovie</b></li> <li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>    | <p><b>V/V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.3, ZU-II, D.1.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V/V.2.1</b></li> <li>- STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: <b>V.5.2.1</b></li> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3 / služby</b></li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy: <b>ZU-II</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                        |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                          | <p>Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | <p><b>V.1, B.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narúšajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                           | <p><b>OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky a jeho prítok</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>. <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                              | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>. možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry po zrušení a preložení elektrického vedenia VVN 7710</li> <li>. prírodnú úpravu územia proti vybreženiu vôd Selčianskeho potoka</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• riešenie sprievodnej a ochrannej zelene v územnom koridore Selčianskeho potoka</li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                        | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo tokov) Selčianskeho potoka vymedzené min. 10 m a jeho prítoku 5 m od brehovej čiary obojstranne.</li> <li>- Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma toku a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                                  | D.1.1-06, D.3.1, D.4.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.2, ŠR.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RL 01.6 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A0.6</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Urbanistická lokalita A0.6 / Partizánska - juh</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opis východiskového stavu                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie s prevažujúcou obytno-hospodárskou funkciou nadväzujúcou na pôvod. histor. obytnú zástavbu jadra obce - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b></li> <li>- Časť lokality <b>A0.6</b> zahŕňa územie - POLNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opis plánovaného rozvoja                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b>, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej urbánnej štruktúry</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 101 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- Úsek miestnej obslužnej cesty prepájajúcej cestu III/2418 s rozvojovým územím <b>UL A2.4</b> – Na záhumnie a <b>A2.5</b> – Vyšovec</li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> </ul> |
| Typ lokality                                                   | Súčasná s udržateľným rozvojom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií  | - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B/B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Max. zastavanosť v %                                           | - Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Min. podiel zelene v %                                         | - Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>70% + Z.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                 | - <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b> resp. <b>podkrovie</b><br>- Akceptovať <b>ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií     | <b>B.2.1, D.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ A MOTOCYKLOVEJ CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                           | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nepripustné funkčné využitie                                   | <b>V.1, B.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                            | <b>ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li><li>- ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li><li>- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:<ul style="list-style-type: none"><li>• RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
| Obstaranie ÚPN-Z                                              | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)                            | - Áno, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"><li>• možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry v kontakte s navrhovaným dopravným prepojením s UL A.2.4</li><li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                       | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                                 | D.1.1-06, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, ŠR.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| RL 01.7                                                       | REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A0.7                  |
| Urbanistická lokalita                                         | A0.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | / Partizánska - sever |
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1</li><li>- Časť lokality A0.7 zahŕňa územie - POLNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1</li><li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 / Prieťah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia</li><li>- UL s potenciálnym zaplavovaním v celom rozsahu územia, so zdrojom v čase príválových dažďov z priestoru Úklady a Breziny - Vyšovec</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: B.2.1, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu + príslušná OV - služby</li><li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska cesta): ZU-I<ul style="list-style-type: none"><li>• plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia</li></ul></li><li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D/D.1.1 / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce</li><li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 77 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li><li>- Preložka cesty III/2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce</li><li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1</li><li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI</li><li>- VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1</li><li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3</li><li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3</li><li>- Opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu príválových vôd v rámci UL a mimo územia UL</li></ul> |                       |
| Typ lokality                                                  | Súčasná s udržateľným rozvojom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B/B.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| Max. zastavanosť v %                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Funkčné plochy ZU-I, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 %</li><li>- Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 30 %</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| Min. podiel zelene v %                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- Funkčné plochy ZU-I, OV = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 30% + Z.4</li><li>- Funkčné plochy bývania B.2.1 = súčasný stav, resp. s dosiahnutím 70% + Z.4</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"><li>- ZU-I, OV = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP</li><li>- B.2.1 = súčasný stav, resp. s dodržaním 2 NP+1 UP resp. podkrovie</li><li>- Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | B.2.1, OV/OV.3, ZU-I, D.1.1, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4 <ul style="list-style-type: none"><li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: B.2.1</li><li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.3</li><li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1</li><li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI</li><li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: Z.1</li><li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3</li><li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                      | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.<br>/ Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                              | <b>V.1, B.1</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                       | <b>ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATELNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                          | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                        | - <b>Áno</b> , pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- spresňujúce overenie koncepčných princípov a funkčno priestorových možností rozvoja urbanizačnej osi po realizácii preložky cesty III / 2418</li> <li>- adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b>                   | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>                             | <b>D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-04, D.1.1-06, D.1.1-07, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-06, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RL 01.8   REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A0.8</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Urbanistická lokalita</b>                                     | <b>A0.8</b> / <b>Vyšovec</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b></li> <li>- Časť lokality <b>A0.7</b> zahŕňa územie - POĽNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ: <b>D.1.1</b> / Prieťah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia</li> <li>- Dopravné napojenie priamo z cesty III/2418</li> <li>- UL s potenciálnym zaplavovaním v celom rozsahu územia, v čase príválových dažďov so zdrojom z priestoru Úklady a Breziny - Vyšovec</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b>, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu + príslušná <b>OV</b> - služby</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavenie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 117 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- Preložka cesty III/2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce</li> <li>- Miestne CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>- Opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu príválových vôd v rámci UL a mimo územia UL (SFP-1, lokalita 1.5 Krajinné zázemie obce, priestor Úklady a Breziny - Vyšovec</li> </ul> |
| <b>Typ lokality</b>                                              | Súčasná s udržateľným rozvojom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie</b>                             | - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B/B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vrátane prislúchajúcich funkcií                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Max. zastavanosť v %                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Min. podiel zelene v %                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>OV</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>30% + Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>70% + Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b></li> <li>- <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP</b> resp. <b>podkrovie</b></li> <li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | <b>B.2.1, OV/OV.3, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- OBEČNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                       | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nepripustné funkčné využitie                               | <b>V.1, B.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narúšajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                        | <b>OP1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BIODIVERZITY / Potoky: Selčiansky</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul> |
| Obstaranie ÚPN-Z                                           | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spresňujúce overenie koncepčných princípov a funkčno priestorových možností rozvoja dopravného-urbanizačnej osi v prepojení súčasnej zástavby s plánovanou UL <b>A2.5</b> Vyšovec po realizácii preložky cesty III / 2418</li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy, prioritne zádržné opatrenia voči prívalem dažďovým vodám</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                    | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                              | <b>D.1.1-06, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-06, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RL 01.9</b>                                             | <b>REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>A0.9</b>                                                | <b>A0.9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Urbanistická lokalita                                      | <b>A0.9</b> / Nová športová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opis východiskového stavu                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie s prevažujúcou obytnou funkciou - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b></li> <li>- Dopravné napojenie cez dve križovatky na cestu III/2418</li> <li>- UL s potenciálnym zaplavovaním v dolnej časti územia, v čase prívalem dažďov so zdrojom z priestoru Úklady a Breziny - Vyšovec</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis plánovaného rozvoja                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.1</b>, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej obytnej urbanistickej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu + príslušná <b>OV</b> - služby</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 24 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>- Opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu príválových vôd v rámci časti UL a mimo územia UL (SFP-1, lokalita 1.5 Krajinné zázemie obce, priestor Úklady a Breziny - Vyšovec</li> </ul> |
| <b>Typ lokality</b>                                                                  | Súčasná s udržateľným rozvojom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>                 | - INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B/B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                                          | - Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                                        | - Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dosiahnutím <b>70% + Z.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP+1 UP resp. podkrovie</b></li> <li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>                    | <b>B.2.1, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                                  | <b>V.1, B.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narúšajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                                           | <b>ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                      |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                                              | - <b>Nie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre územie vybraných častí UL s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy, prioritne zádržné opatrenia voči príválovým dažďovým vodám</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b>                                       | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>                                                 | <b>D.1.1-06, D.1.1-07, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-06, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Urbanistické lokality: <b>A1.1, A1.2</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>RL 01.10</b>                                                                      | <b>REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Urbanistická lokalita</b>                                                         | <b>A1.1</b> / <b>Povyše kostola - námestie s obecným parkom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie jadrovej časti centrálneho územia obce s rozvojovým potenciálom občianskej vybavenosti.</li> <li>- Ťažiskový pól jadrového historického územia obce vrátane centrálnej zóny obce (CZO), so zastúpením štruktúr vybavenosti, bývania, dopravy, infraštruktúry a prírodných prvkov (zelene).</li> <li>- Pôvodná, historicky vyvinutá urbánna štruktúra UL.</li> <li>- Prieťah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia.</li> <li>- Urbanizované územie s potenciálom rozvoja občianskej vybavenosti: <b>OV</b>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územie urbanistickej lokality ako súčasti CZO (Urbanistický okrsk <b>UO-A</b>, územná časť <b>A1 / Centrum - Centrálna zóna obce</b>) – polyfunkcia</li> <li>- HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.2</b> - ochrana, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu + príslušná <b>OV/OV.1.3.2, OV.3</b> – služby</li> <li>- VNÚTROBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - CENTRUM / Obecný park: <b>R.2.1</b> - kvalitatívne zhodnocovanie a udržiavanie súčasnej štruktúry zelene vo väzbe na okolitý verejný priestor s vybavenosťou</li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Partizánska cesta): <b>ZU-I</b> / <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrana, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie historického námestia (návsí) ako ťažiskového verejného priestranstva</li> <li>• plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia</li> </ul> </li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b> / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce / Úsek miestnej obsluhujúcej cesty prepájajúcej cestu III/2418 s rozvojovým územím <b>UL A2.4</b> – Na záhumnie a <b>A2.5</b> – Vyšovec / PLOCHY PRE ODSŤAVOVANIE A PARKOVANIE VOZIDIEL: <b>D.2.1</b> v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 161 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni / MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b> / VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia: <b>D.4.1</b> - kvalitatívne zhodnocovanie a riešenie dizajnu historického námestia (návsí) ako ťažiskového pešieho priestranstva</li> <li>- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5/D.5.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b> – rekonštrukcia sietí, dôraz na verejné osvetlenie</li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou <b>OV</b>, zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b> - Sadovnícka úprava verejného priestranstva s doplnkovou vybavenosťou formou architektonického mobiliáru</li> <li>- Akceptácia pamiatkovo chránených objektov v zmysle platnej legislatívy</li> </ul> |
| Typ lokality                                                  | Rozvojová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | <b>ZU-I</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI: <b>ZU-I</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu</li> <li>• plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia</li> <li>• verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Max. zastavanosť v %                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-I, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.2</b> = pôvodný stav</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Min. podiel zelene v %                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-I, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.2</b> = pôvodný stav</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ZU-I, OV</b> = súčasný stav, resp. <b>2 NP</b></li> <li>- <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. <b>2 NP</b></li> <li>- <b>B.2.2</b> = pôvodný stav, resp. <b>2 NP</b></li> <li>- Akceptovať <b>ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <b>B.2.1, B.2.2, OV.1.3.2, OV.3, R.2.1, ZU-I, D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5/D.5.1, TI, Z.1, Z.4, OK.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.2</b></li> <li>- VEREJNÉ SLUŽBY / pošta: <b>OV.1.3.2</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>- VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - CENTRUM / Obecný park: <b>R.2.1</b></li><li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os: <b>ZU-I</b></li><li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: <b>D.1.1</b></li><li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li><li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li><li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia: <b>D.4.1</b></li><li>- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5/D.5.1</b></li><li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li><li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li><li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li><li>- URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY: <b>OK.1</b></li></ul>                                                  |                                                                 |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie    | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |
| Nepripustné funkčné využitie            | <b>V.1, B.1</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li><li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li><li>- Funkcie a aktivity narúšajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li><li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li><li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
| Územné limity, špeciálne regulatívy     | <b>OK.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.1</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>OK.1</b> = HODNOTNÉ URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY</li><li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li><li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li><li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li><li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li><li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li><li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>RZ.1</b> - Zóna jadra obce s historickými fragmentmi NKP, pietne miesta a miesta veľkého spoločn. významu</li></ul></li></ul> |                                                                 |
| Obstaranie ÚPN-Z                        | - <b>Áno</b> , pre celé územie urbanistickej lokality ako súčasť CZO ( <b>UO-A, územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce</b> ) s odporuč. vypracov. predchádzajúcej UŠ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)      | - <b>Áno</b> , s odporúčením obstarania pre celé spoločné územie urbanistických lokalít <b>A1.1 Povyše kostola a A1.2 Poniže kostola (UO-A, územná časť A1 / Centrum – Centrálna zóna obce)</b> , ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z, s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"><li>- spresňujúce overenie koncepčných princípov rozvoja územia urbanizačných osí</li><li>- overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia dopravy</li><li>- možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry</li><li>- funkčno-priestorové zakomponovanie nových funkčných celkov OV</li><li>- sadovnícky upravené verejné priestranstvá (s možnosťou doplnkovej OV formou arch. mobiliáru)</li><li>- adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li></ul>                                                                                                |                                                                 |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a naviac: <ul style="list-style-type: none"><li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li><li>- Potreba ochrany a koncepčného zhodnotenia kultúrno-historickej podstaty pre ďalší plnohodnotný vývoj rurálno-urbánnej štruktúry jadra obce a jej funkcií, pri akceptácii perspektívnych funkčných a priestorotvorných nárokov.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)           | <b>OV.1, R.2.1, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-04, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
| <b>RL 01.11</b>                         | <b>REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>A1.2</b>                                                     |
| Urbanistická lokalita                   | <b>A1.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | / Poniže kostola - Námestie sv. Cyrila a Metoda + areál kostola |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie jadrovej časti centrálneho územia obce s rozvojovým potenciálom občianskej vybavenosti. Súčasná OV:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>OV.1.2.1</b> - LEKÁRSKY OBLAST, v nevyhovujúcich priestoroch</li> <li>• <b>OV.1.3.1</b> - OBEČNÁ SAMOSPRÁVA / Obecny úrad s archívom</li> <li>• <b>OV.1.3.2</b> - VEREJNÉ SLUŽBY / Dobrovoľný hasičský zbor obce Selce, kostol a cirkevný úrad</li> <li>• <b>OV.2.1</b> - KULTÚRA A OSVETA / Kultúrna sála a knižnica v rámci objektu Obecného úradu</li> </ul> </li> <li>- Ťažiskový pól jadrového územia obce vrátane centrálnej zóny obce (CZO), so zastúpením štruktúr vybavenosti, bývania, dopravy, infraštruktúry a prírodných prvkov zelene.</li> <li>- Pôvodná, historicky vyvinutá urbánna štruktúra UL s areálom pamiatkovo chráneného objektu NKP kostola sv. Cyrila a Metoda tvoriacim dominantný objektový a významový artefakt obce.</li> <li>- Evidovaná archeologická lokalita 1- historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda (stredovek, novovek).</li> <li>- Prieťah cesty III/2418 s nežiadúcim vplyvom na kvalitu obytného prostredia obce.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územie urbanistickej lokality ako súčasť CZO (Urbanistický okrsk <b>UO-A</b>, územná časť <b>A1 / Centrum - Centrálna zóna obce</b>) – polyfunkcia</li> <li>- HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.2</b> - ochrana, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie súčasnej urbánnej štruktúry, kvantitatívne stabilizovanej na úrovni súčasného stavu + príslušná OV/OV: <b>1.3, OV.3</b> – služby</li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta): <b>ZU-I</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrana, kvalitatívne zhodnocovanie a stavebnotechnické udržiavanie historického priestoru areálu a okolia kostola sv. Cyrila a Metoda ako ťažiskového verejného priestranstva</li> <li>• plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia</li> </ul> </li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b> / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia <b>UO-A</b> do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce</li> <li>- PLOCHY PRE Odstavovanie a Parkovanie VOZIDIEL: <b>D.2.1</b> v zmysle ÚPN-O Selce v počte 174 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia: <b>D.4.1</b> - kvalitatívne zhodnocovanie a riešenie dizajnu plánovaného námestia Cyrila a Metoda ako ťažiskového pešieho priestranstva v predpoli kostola</li> <li>- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5/D.5.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b> – rekonštrukcia sietí a nové rozšírenie, dôraz na verejné osvetlenie</li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- Akceptácia pamiatkovo chráneného objektu NKP - kostola sv. Cyrila a Metoda a evidovanej archeologickej lokality 1- historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda (stredovek, novovek), v zmysle platnej legislatívy</li> </ul> |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Rozvojová s transformačnými funkčnými plochami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | <b>ZU-I</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI: <b>ZU-I</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu</li> <li>• plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia</li> <li>• verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-I, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.2</b> = pôvodný stav</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>ZU-I, OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.2</b> = pôvodný stav</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ZU-I, OV</b> = súčasný stav, resp. <b>2 NP</b></li> <li>- <b>B.2.1</b> = súčasný stav, resp. <b>2 NP</b></li> <li>- <b>B.2.2</b> = pôvodný stav, resp. <b>2 NP</b></li> <li>- Výšková dominanta – Kostol sv. Cyrila a Metoda</li> <li>- Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prípustné funkčné využitie</b><br><b>vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | <b>B.2.1, B.2.2, OV.1.2, OV.1.3.2, OV.2.1, OV.3, ZU-I, D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5/D.5.1, TI, Z.1, Z.4, OK.1, OK.2, OK.3/OK.3.1</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY: <b>B.2.2</b></li> <li>- ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY: <b>OV.1.2</b></li> <li>- VEREJNÉ SLUŽBY: <b>OV.1.3</b></li> <li>- KULTÚRA A OSVETA: <b>OV.2.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os: <b>ZU-I</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET' / vrátane preložky cesty III / 2418: <b>D.1.1</b></li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- OBECNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE / námestia: <b>D.4.1</b></li> <li>- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5/D.5.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> <li>- URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY: <b>OK.1</b></li> <li>- PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY A AREÁLY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY: <b>OK.2</b></li> <li>- EVIDOVANÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA: <b>OK.3/OK.3.1</b></li> </ul> |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                                 | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                         | <b>V.1, B.1</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                                  | <b>OK.1, OK.2, OK.3/OK.3.1, ŠR / ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.1</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OK.1</b> = HODNOTNÉ URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY A AREÁLY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY</li> <li>- <b>OK.2</b> = PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY A AREÁLY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY</li> <li>- <b>OK.3/OK.3.1</b> = EVIDOVANÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliach, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.1</b> - Zóna jadra obce s historickými fragmentmi NKP</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre celé územie urbanistickej lokality ako súčasť CZO (<b>UO-A, územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce</b>) s odporúčením vypracovania predchádzajúcej UŠ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                                   | <b>Áno</b> , s odporúčením obstarania pre celé spoločné územie urbanistických lokalít <b>A1.1 Povyše kostola a A1.2 Poniže kostola (UO-A, územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce)</b> , ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z, s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spresňujúce overenie koncepčných princípov rozvoja územia urbanizačných osí</li> <li>• overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia dopravy</li> <li>• možné kvalitatívne a funkčné dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry</li> <li>• funkčno-priestorové zakomponovanie nových funkčných celkov OV</li> <li>• sadovnícky upravené verejné priestranstvá (s možnosťou doplnkovej OV formou arch. mobiliáru)</li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b>                              | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> <li>- Potreba ochrany a koncepčného zhodnotenia kultúrno-historickej podstaty pre ďalší plnohodnotný vývoj rurálno-urbánnej štruktúry jadra obce a jej funkcií, pri akceptácii perspektívnych funkčných a priestorotvorných nárokov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                                 | OV.1, OV.2, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-04, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.1-01, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Územná časť A2 / urbanistické lokality</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A2.1, A2.2, A2.3, A2.4, A2.5, A2.6                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| RL 01.12                                                      | REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A2.1                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Urbanistická lokalita                                         | <b>A2.1</b> / Kopanice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V súčasnosti neurbanizované územie obce vo svažitom teréne, s rozvojovým potenciálom pre funkciu bývania, priamo nadväzujúce na zastavané územie s funkčnou plochou bývania: <b>B.1</b> a <b>B.2</b>.- Západná časť územia UL v príprave na realizáciu zástavby s funkciou bývania: <b>B.1</b></li> <li>- Možné dopravné napojenie z cesty III/2418</li> <li>- Rozvojové limitujúce prvky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mierne svažitý terén</li> <li>• vzdušné 22 kV vedenie č. 308</li> <li>• prevažná časť územia - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b></li> <li>• OBČASNÝ DROBNÝ VODNÝ TOK: <b>V.5.2.2</b>, ohrozujúci zaplavovanie časti územia prítokovými vodami v južnej okrajovej polohe UL</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>UL so zameraním na rozvoj funkcie bývania, s potrebou riešenia eliminácie limitujúcich prvkov v území.</li> <li>- OBČASNÝ DROBNÝ VODNÝ TOK: <b>V.5.2.2</b>, opatrenia na zabezpečenie proti prítokovým dažďom a zaplavovaniu územia prírodnou úpravou bez technickej regulácie</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch bývania: <b>B / B.1, B.2.1, B.2.3, B.3</b> s možnou kombináciou funkcie: KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska cesta): <b>ZU-I / krátky úsek</b>, <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia</li> </ul> </li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle ÚPN-O Selce v počte 178 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b> / úsek preložky cesty III / 2418 s jej vymiestnením z územia UO-A do S-Z polohy zastavaného územia k. ú. obce / Realizácia vstupnej okružnej križovatky do obce, so zaústením dopravného pripojenia UL do nej / MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b> – vrátane preloženia vzdušných elektrických vedení</li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b>,</li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b> - prioritne v priestore občasného drobného vodného toku - opatrenia na zabezpečenie proti prítokovým dažďom a zaplavovaniu územia</li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako dopĺňajúce prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>- Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>UO-A</b> - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY</li> </ul> |
| Typ lokality                                                  | Nová rozvojová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | BÝVANIE: <b>B / B.1, B.2 / B.2.1, B.2.3, B.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Max. zastavanosť v %                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.1</b> = 60 %</li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = 30 %</li> <li>- Funkčné plochy <b>OV, ZU-I</b> = 70 %</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Min. podiel zelene v %                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.1</b> = 40 % + <b>Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = 70 % + <b>Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV, ZU-I</b> = 30 % + <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>B.1</b> = súčasný stav, resp. 3 NP+1 UP (1. NP = polozapustený suterén s garážami)</li> <li>- <b>B.2.1</b> = pôvodný stav, resp. 2 NP+1 UP resp. podkrovia</li> <li>- <b>ZU-I, OV</b> = súčasný stav, resp. 2 NP+1 UP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | <p>- Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</p> <p><b>V.5.2.2, B.1, B.2.1, B.2.3, B.3, OV/OV.3, ZU-I, D.1.1, D.2.1, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OBČASNÉ DROBNÉ VODNÉ TOKY: <b>V.5.2.2</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- ZMIEŠANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY: <b>B.2.3</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os: <b>ZU-I</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / <b>2418: D.1.1</b></li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul> |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                       | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nepripustné funkčné využitie                               | <p><b>VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Funkcie a aktivity narúšajúce územie hlavnej urbanizačnej osi <b>ZÚ-I</b> a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>• Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>• Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bilančné údaje / B / nezáväzná úroveň                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera UL: <b>2,63 ha</b></li> <li>- Počet domov / počet bytov (b. j.): max. <b>27 / 84 b. j.</b></li> <li>- Počet obyvateľov: max. <b>210</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                        | <p><b>ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliac, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.4</b> = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul>                                                    |
| Obstaranie ÚPN-Z                                           | - <b>Áno</b> , resp. pre plánované rozvojové územie UL odporúčenie vypracovania JPÚ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre plánované rozvojové územie urbanistickej lokality, ako koncepčný východiskový ÚPP pre vypracovanie ÚPN-Z, resp. JPÚ, za účelom zistenia a nového usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a s tým súvisiacich technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení pre nové usporiadanie funkčno-prevádzkových vzťahov. UŠ obstarat' a vypracovať s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spodrobňujúce funkčno-priestorové riešenie a overenie koncepčných princípov podľa ÚPN-O plánovaného rozvoja urbánnej štruktúry, vrátane dopravy a technickej infraštruktúry</li> <li>• ekologické riešenie nezastavateľného územia s občasným tokom vo väzbe na rozvojovú obytnú štruktúru</li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                 |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                    | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> <li>- Akceptácia dôležitosti ekologického riešenia územia s občasným vodným tokom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                              | <b>OV.1, D.1.1-04, D.1.1-05, D.2.2, D.3.1, D.4.1, TI.1.1-05, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RL 01.13</b>                                            | <b>REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Urbanistická lokalita                                      | <b>A2.2</b> / Dlhé zeme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V súčasnosti neurbanizované územie a urbánne prieluky s rozvojovým potenciálom pre funkciu bývania, priamo nadväzujúce na reálne zastavané územie s funkčnou plochou bývania: <b>B.2</b> v koncovej S-V polohe obce.</li> <li>- Možné dopravné napojenie z ulíc Nová a Športová.</li> <li>- Rozvojový limitujúci prvok: <ul style="list-style-type: none"> <li>• celé územie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – chránené BPEJ</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj funkčných plôch bývania: <b>B / B.2.1</b>, s možnou kombináciou funkcie: KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle ÚPN-O Selce v počte 33 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni / PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D/D.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako doplnujúce prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>- Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>UO-A</b> - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY</li> </ul> |
| Typ lokality                                                  | Nová rozvojová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | BÝVANIE: <b>B / B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Max. zastavanosť v %                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = <b>30 %</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV</b> = <b>70 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Min. podiel zelene v %                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = <b>70 % + Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV</b> = <b>30 % + Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>B.2.1</b> = pôvodný stav, resp. <b>2 NP+1 UP</b> resp. podkrovie</li> <li>- <b>OV</b> = súčasný stav, resp. <b>2 NP+1 UP</b></li> <li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <b>B.2.1, OV.3, D.1, TI, Z.1, Z.4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nepripustné funkčné využitie                                  | <b>V.1, B.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>• Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>• Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>• Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bilančné údaje / B / nezáväzná úroveň                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera UL: <b>1,50 ha</b></li> <li>- Počet domov / počet bytov (b. j.): max. <b>15 / 15 b. j.</b></li> <li>- Počet obyvateľov: max. <b>39</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                           | <b>ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR/ ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štát. leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.4</b> = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                          |
| Obstaranie ÚPN-Z                                              | - <b>Áno</b> , resp. pre plánované rozvojové územie UL odporúčenie vypracovania JPÚ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obstaranie UŠ</b><br>(odporúčacia úroveň)                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre plánované rozvojové územie urbanistickej lokality, ako koncepčný východiskový ÚPP pre vypracovanie ÚPN-Z, resp. JPÚ, za účelom zistenia a nového usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a s tým súvisiacich technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení pre nové usporiadanie funkčno-prevádzkových vzťahov. UŠ obstarat' a vypracovať s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spodrobňujúce funkčno-priestorové riešenie a overenie koncepčných princípov podľa ÚPN-O plánovaného rozvoja urbánnej štruktúry, vrátane dopravy a technickej infraštruktúry</li> <li>• ekologické riešenie nezastavateľného územia s občasným tokom vo väzbe na rozvojovú obytnú štruktúru</li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b>                       | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyš: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>                                 | <b>D.1.1-05, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RL 01.14</b>                                                      | <b>REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Urbanistická lokalita</b>                                         | <b>A2.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Močidlá</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V súčasnosti neurbanizované územie - urbánna prieluka s rozvojovým potenciálom pre funkciu bývania, priamo nadväzujúce na reálne zastavané územie s funkčnou plochou bývania: <b>B.2</b> v koncovej S-V polohe obce.</li> <li>- Možné dopravné napojenie z ulice Nová.</li> <li>- Rozvojový limitujúci prvok: celé územie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – chránené BPEJ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj funkčných plôch bývania: <b>B / B.2.1</b>, s možnou kombináciou funkcie: KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 14 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D/D.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako doplňujúce prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>- Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>UO-A</b> - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY</li> </ul> |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Nová rozvojová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | BÝVANIE: <b>B / B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = <b>30 %</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV</b> = <b>70 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = <b>70 % + Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV</b> = <b>30 % + Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>B.2.1</b> = <b>2 NP+1 UP</b> resp. podkrovie</li> <li>- <b>OV</b> = súčasný stav, resp. <b>2 NP+1 UP</b></li> <li>- Akceptovať <b>ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>    | <b>B.2.1, OV.3, D.1, TI, Z.1, Z.4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | <b>V.1, B.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Funkcie a aktivity narušajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bilančné údaje / B / nezáväzná úroveň   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Celková výmera UL: <b>0,54 ha</b></li> <li>Počet domov / počet bytov (b. j.): max. <b>6 / 6 b. j.</b></li> <li>Počet obyvateľov: max. <b>15</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Územné limity, špeciálne regulatívy     | <p><b>ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li><b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li><b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li><b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li><b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li><b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obstaranie ÚPN-Z                        | - <b>Áno</b> , resp. pre plánované rozvojové územie UL odporúčenie vypracovania JPÚ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)      | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Áno</b>, pre plánované rozvojové územie urbanistickej lokality, ako koncepčný východiskový ÚPP pre vypracovanie ÚPN-Z, resp. JPÚ za účelom zistenia a nového usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a s tým súvisiacich technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení pre nové usporiadanie funkčno-prevádzkových vzťahov. UŠ obstarat' a vypracovať s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>spodrobňujúce funkčno-priestorové riešenie a overenie koncepčných princípov podľa ÚPN-O plánovaného rozvoja urbánnej štruktúry, vrátane dopravy a technickej infraštruktúry</li> <li>adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)           | <b>TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.2-01, Z.1-01, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RL 01.15</b>                         | <b>REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)</b> <b>A2.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Urbanistická lokalita <b>A2.4</b>       | <b>/ Na záhumnie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Opis východiskového stavu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>V súčasnosti neurbanizované územie s rozvojovým potenciálom pre funkciu bývania, priamo nadväzujúce na reálne zastavané územie s funkčnou plochou bývania: <b>B.2</b> v ťažiskovej polohe obce.</li> <li>Možné dopravné napojenie z viacerých smerov.</li> <li>Rozvojové limitujúce prvky: <ul style="list-style-type: none"> <li>mierne svažité územie</li> <li>blízkosť areálu RD - POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL so živočíšnou výrobou: <b>V.2.2.1</b>, a funkčné plochy - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1.1</b></li> <li>bezprostredný kontakt so vzdušným elektrickým vedením VVN 7710 potenciálne na zrušenie a preloženie</li> <li>územie CHVO Nízke Tatry - západná časť</li> <li>celé územie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – chránené BPEJ</li> <li>VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO: <b>ŠR.8</b></li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis plánovaného rozvoja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvoj funkčných plôch bývania: <b>B / B.2.1</b>, s možnou kombináciou funkcie: KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>Zabezpečenie rozvoj. funkčných plôch bývania voči vysokému radónovému riziku</li> <li>Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 242 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni / PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D/D.1</b></li> <li>TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b> – zrušenie a preloženie kontaktného vzdušného elektrického vedenia VVN 7710</li> <li>VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako doplňujúce prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>UO-A</b> - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY</li> </ul> |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ lokality                                                  | Nová rozvojová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | BÝVANIE: <b>B / B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Max. zastavanosť v %                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1 = 30 %</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV = 70 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Min. podiel zelene v %                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1 = 70 % + Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV = 30 % + Z.4 + Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>B.2.1 = 2 NP+1 UP</b> resp. podkrovie</li> <li>- <b>OV = súčasný stav, resp. 2 NP+1 UP</b></li> <li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <b>B.2.1, OV.3, D.1, D.4.1, TI, Z.1, Z.4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE: <b>D.4.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nepripustné funkčné využitie                                  | <b>V.1, B.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narúšajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bilančné údaje / B / nezáväzná úroveň                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera UL: <b>13,34 ha</b></li> <li>- Počet domov / počet bytov (b. j.): max. <b>110 / 110 b. j.</b></li> <li>- Počet obyvateľov: max. <b>275</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                           | <b>V.5.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.8.2, RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>V.5.1 = CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ</b> / CHVO Nizke Tatry - Západ</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ</b> / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</b></li> <li>- <b>ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ</b> (Nizke Tatry – západ)</li> <li>- <b>ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</b></li> <li>- <b>ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</b></li> <li>- <b>ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</b></li> <li>- <b>ŠR.8.2 = VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</b></li> <li>- <b>RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</b></li> </ul> </li> </ul> |
| Obstaranie ÚPN-Z                                              | - <b>Áno</b> (Pozn.: pre plánované rozvojové územie UL boli vypracované JPÚ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)                            | - <b>Nie</b> , pre plánované rozvojové územie UL už bola UŠ vypracovaná, ako koncepčný východiskový ÚPP pre vypracovanie JPÚ, za účelom zistenia a nového usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a s tým súvisiacich technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení pre nové usporiadanie funkčno-prevádzkových vzťahov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                       | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                                 | <b>D.1.1-05, D.3.1, D.4.1, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RL 01.16</b>                                               | <b>REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)</b> <b>A2.5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Urbanistická lokalita                                         | <b>A2.5</b> / Vyšovec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V súčasnosti neurbanizované územie s rozvojovým potenciálom pre funkciu bývania, priamo nadväzujúce na reálne zastavané územie s funkčnou plochou bývania: <b>B.2.</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Možné dopravné napojenie z viacerých smerov.</li> <li>- Rozvojové limitujúce prvky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mierne svažité terén</li> <li>• vzdušné 22 kV vedenie č. 308 a vzdušné elektrické vedenie VVN 7710 potenciálne na zrušenie a preloženie</li> <li>• celé územie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – chránené BPEJ</li> <li>• územie CHVO Nízke Tatry - západná časť</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj funkčných plôch bývania: <b>B / B.2.1</b>, s možnou kombináciou funkcie: KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 165 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>/ PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.1</b></li> <li>/ VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: <b>D.1.1</b> (úsek preložky cesty)</li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJ. PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy: <b>D.4.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY / AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5/D.5.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b> – zrušenie a preloženie vzdušného elektrického vedenia 22 kV č. 308 a VVN 7710</li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako doplnujúce prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>- Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>UO-A</b> - VYMEDZENIE PLOCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY</li> </ul> |
| Typ lokality                                                  | Nová rozvojová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | BÝVANIE: <b>B / B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Max. zastavanosť v %                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = 30 %</li> <li>- Funkčné plochy <b>OV</b> = 70 %</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Min. podiel zelene v %                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = 70 % + <b>Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV</b> = 30 % + <b>Z.4</b> + <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>B.2.1</b> = 2 NP+1 UP resp. podkrovie</li> <li>- <b>OV</b> = súčasný stav, resp. 2 NP+1 UP</li> <li>- Akceptovať <b>ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <b>B.2.1, OV.3, D / D.1, D.1.1, D.4.1, D.5/D.5.1, TI, Z.1, Z.4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: <b>D.1.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: <b>D.5</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nepripustné funkčné využitie                                  | <b>V.1, B.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>• Funkcie a aktivity narúšajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>• Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>• Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bilančné údaje / B / nezáväzná úroveň                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera UL: <b>13 ha</b></li> <li>- Počet domov / počet bytov (b. j.): max. <b>75 / 75 b. j.</b></li> <li>- Počet obyvateľov: max. <b>188</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                           | <b>V.5.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</b><br><b>V.5.1 = CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO Nízke Tatry - Západ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliac, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.1.3.2</b> = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ)</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.4</b> = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Obstaranie ÚPN-Z                                                | - <b>Áno</b> , resp. pre plánované rozvojové územie UL odporúčenie vypracovania JPÚ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre plánované rozvojové územie UL, ako koncepčný východiskový ÚPP pre vypracovanie ÚPN-Z, resp. JPÚ, za účelom zistenia a nového usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a s tým súvisiacich technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení pre nové usporiadanie funkčno-prevádzkových vzťahov. UŠ obstarat' a vypracovať s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spodrobňujúce funkčno-priestorové riešenie a overenie koncepčných princípov podľa ÚPN-O plánovaného rozvoja urbánnej štruktúry, vrátane dopravy a technickej infraštruktúry</li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                         | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a navyše:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                                   | D.1.1-05, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RL 01.17 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) A2.6</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Urbanistická lokalita <b>A2.6</b>                               | / Pri križku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis východiskového stavu                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V súčasnosti neurbanizované územie s rozvojovým potenciálom pre funkciu bývania, priamo nadväzujúce na reálne zastavané územie s funkčnou plochou bývania: <b>B.2</b>.</li> <li>- Možné dopravné napojenie z ulice Mlynská.</li> <li>- Rozvojové limitujúce prvky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mierne svažité terén</li> <li>• vzdušné elektrické vedenie VVN 7710 potenciálne na zrušenie a preloženie</li> <li>• celé územie – POĽNOHOSPOD. VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – prevažne chránené BPEJ</li> </ul> </li> <li>- Prevažná časť územia patrí do CHVO Nízke Tatry - západná časť</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opis plánovaného rozvoja                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj funkčných plôch bývania: <b>B / B.2.1</b>, s možnou kombináciou funkcie: KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 143 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>/ PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.1</b></li> <li>/ VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: <b>D.1.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• úsek preložky cesty v bezprostrednom kontakte s UL)</li> <li>• dopravné prepojenie UL na ulicu Mlynská a preložku cesty III / 2418</li> </ul> </li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJ. PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy: <b>D.4.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY / AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM: <b>D.5/D.5.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b> – zrušenie a preloženie vzdušného elektrického vedenia <b>VVN 7710</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako doplňujúce prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> <li>- Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>UO-A</b> - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY</li> </ul> |
| Typ lokality                                                    | Nová rozvojová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií   | BÝVANIE: <b>B / B.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Max. zastavanosť v %                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = <b>30 %</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV</b> = <b>70 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Min. podiel zelene v %                                          | - Funkčné plochy bývania <b>B.2.1</b> = <b>70 % + Z.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>OV = 30 % + Z.4 + Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Max. výška zástavby</b><br>od úrovne pôvodného terénu             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>B.2.1 = 2 NP+1 UP</b> resp. podkrovia</li> <li>- <b>OV = súčasný stav, resp. 2 NP+1 UP</b></li> <li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Prípustné funkčné využitie</b><br>vrátane prislúchajúcich funkcií | <p><b>B.2.1, OV.3, D / D.1, D.1.1, D.4.1, D.5/D.5.1, TI, Z.1, Z.4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY RD: <b>B.2.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ / vrátane preložky cesty III / 2418: <b>D.1.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: <b>D.5</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | <p><b>V.1, B.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BYTOVÉ DOMY: <b>B.1</b></li> <li>- Funkcie a aktivity narúšajúce obytnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality. (Nadmerné dopravné zaťaženie, hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bilančné údaje / B</b><br>/ nezáväzná úroveň                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera UL: <b>8,40 ha</b></li> <li>- Počet domov / počet bytov (b. j.): max. <b>65 / 65 b. j.</b></li> <li>- Počet obyvateľov: max. <b>160</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                           | <p><b>ŠR/ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR/ŠR.1.1.1 = OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÉ</b></li> <li>- <b>ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ</b> / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</b></li> <li>- <b>ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ</b> (Nízke Tatry - západ)</li> <li>- <b>ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</b></li> <li>- <b>ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</b></li> <li>- <b>ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</b></li> <li>- <b>ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</b></li> <li>- <b>ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</b></li> <li>- <b>RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</b></li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                              | - <b>Áno</b> , resp. pre plánované rozvojové územie UL odporúčenie vypracovania JPÚ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Obstaranie UŠ</b><br>(odporúčacia úroveň)                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre plánované rozvojové územie UL, ako koncepčný východiskový ÚPP pre vypracovanie ÚPN-Z, resp. JPÚ, za účelom zistenia a nového usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a s tým súvisiacich technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení pre nové usporiadanie funkčno-prevádzkových vzťahov. UŠ obstarat' a vypracovať s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>spodrobňujúce funkčno-priestorové riešenie a overenie koncepčných princípov podľa ÚPN-O plánovaného rozvoja urbánnej štruktúry, vrátane dopravy a technickej infraštruktúry</b></li> <li>• <b>adaptačné opatrenia na zmenu klímy</b></li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b>                       | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-A a naviac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>                                 | <b>D.1.1-05, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-01, Z.1-02, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**RL 02 Urbanistický okrsok UO - B / ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCI**

Súčasné urbanizované územie + rozvoj - urbanistické lokality (UL)

**RL 02.1** Urbanistická lokalita **B.1** - súčasná

**RL 02.2** Urbanistická lokalita **B.2** - nová rozvojová

REGULAČNÉ LISTY  
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE  
PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

URBANISTICKÉ OKRSKY (UO)

A, B, C

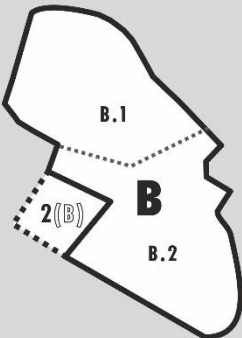


**RL 02 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO)****B**

V rámci UO zadaná regulácia aj jeho jednotlivých urbanistických lokalít (UL) a ich funkčných častí

\*

**1. variant**

| REGULAČNÝ LIST<br>UO – ŠPORTOVO - REKREAČNÝ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>B</b>                    | Urbanistické lokality<br>B.1, B.2                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ZASTAVANÉ<br>ÚZEMIE<br>OBCE |  |
| CELKOVÁ ROZLOHA UO = B 4,5 ha ( B.1 = 3,3 ha + B.2 = 1,2 ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                     |
| OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Čiastočne urbanizované územie (UL B.1), záplavové územie s nezastavateľnou plochou</li> <li>- Športovo-rekreačná funkčná štruktúra / CELOOBEČNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ: OV.2 / OV.2.2.2</li> <li>- Neurbanizované územie (UL B.2), poľnohospodársky využívané, s výskytom najkvalitnejších pôd – chránené BPEJ, územie aktívnych zosuvov s potrebou stabilizovania,</li> <li>- Územie v kontakte s vodným tokom Jelšiny (Rakovec)</li> </ul>                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                                     |
| OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kvalitatívne dotváranie súčasnej a rozvoj novej urbánnej štruktúry so športovo-rekreačnou funkciou</li> <li>- Ochrana úseku navrhovaného miestneho hydrického biokoridoru potoka Jelšiny (Rakovec): OP.1.2 s akceptáciou a podporou významnej sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene: Z.3</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Vybudovanie plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 275 státí, s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- Rozvoj verejnej a areálovej - vyhradenej zelene: Z.1, Z.2</li> </ul> |                             |                                                                                     |
| PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                                     |
| = viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                                                                                     |
| ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - CELOOBEČ. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál: OV.2/ OV.2.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                     |
| PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                     |
| = funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                     |
| Uvedené v časti RL v rámci urbanistickej lokality:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                                                                                     |
| - Urbanistické lokality: B.1, B.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                                     |
| OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                     |
| = funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v UO je podmienené záujmom a špecif. požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                     |
| NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                     |
| = funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                     |
| Uvedené v časti RL v rámci urbanistickej lokality:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                                                                                     |
| - Urbanistické lokality: B.1, B.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                                     |
| ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OP.1.2, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY – Potok Jelšiny (Rakovce) - úsek</li> <li>- ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• RZ.3 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>OBSTARANIE ÚPN-Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Spracovanie na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre aktuálne lokality tohto UO.</p> <p>Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Áno, pre koncepčné overenie špecifických rozvojových zámerov a aktuálnu rozvojovú problematiku ako podklad pre územné rozhodovanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre celú UL v UO-B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozhodnutím obstarávateľa je možné spracovanie ÚPN-Z riešiť aj samostatne po lokalitách, za podmienky predchádzajúceho spracovania UŠ za celé spoločné územie lokalít B1 a B.2.</li> <li>- Podpora a u rozvojových UL dodržanie kvality urbanistickej štruktúry overenej v rámci alternatívnych UŠ.</li> <li>- Priestorová kvalita uličných koridorov a peších priestranstiev ako verejného priestoru.</li> <li>- Uličné koridory v dostatočnej šírkovvej dimenzii zabezpečujúcej plynulosť dynamickej automobilovej a cyklo (in line) premávky a priestor pre príležitostnú statickú dopravu, peší pohyb, uloženie technickej infraštruktúry a verejnú zeleň.</li> <li>- Adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia <ul style="list-style-type: none"> <li>• voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v príahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzať do vsaku, resp. do recipientu, z príahlého svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy)</li> </ul> </li> <li>- V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.</li> </ul> |
| <b>VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>UO - B rozvojové časti sú predmetom záberu PP v rozsahu 1,23 ha = lok. záberu PP č. 9</b></p> <p>Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212 - chránená</p> <p><b>* Podrobné vyhodnotenie odňatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce</b></p> <p><b>• VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA / výhradne zabezpečovaná z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC: OV.2</li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1</li> <li>- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1.1-02, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.1-10, TI.1.2-01, TI.1.2-02, TI.1.2-05, TI.1.3-02</li> <li>- ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: TI.2.1-05, TI.2.2-01</li> <li>- SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Z.1-02</li> <li>- ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.3</li> </ul> <p><b>Podrobnejšia špecifikácia v Tab.:</b></p> <p><b>Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)</b></p> <p><b>/ určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. variant</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| - Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác § 7 - UTP a § 7a - Ostatné podklady podľa zákona 50/1976 Z.z v neskoršom znení v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni ÚŠ.<br>- Vypracovanie ÚŠ pre rozvojové časti územia UO ako podklad pre územné rozhodovanie. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |
| <b>RL 02.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>B.1</b>                                   |
| <b>Urbanistická lokalita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>B.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>/ Súčasná športovo-rekreačná lokalita</b> |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Urbanizované územie - športovo-rekreačná funkčná štruktúra<br>/ CELOOBEČNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál: <b>OV.2.2.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kvalitatívne dotváranie súčasnej športovo-rekreačnej funkčnej štruktúry:<br/>/ CELOOBEČNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál: <b>OV.2.2.2</b></li> <li>- Funkčné plochy a zariadenia dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej:<br/>/ PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 33 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> </ul> </li> <li>/ MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>/ VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li> <li>- Funkčné plochy a zariadenia technickej vybavenosti:<br/>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: <b>TI.1.1</b><br/>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: <b>TI.1.2</b><br/>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSBOV. ELEKTRICKOU ENERGIU - distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> <li>- Funkčné plochy zelene:<br/>/ VEREJNÁ ZELEŇ - zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b><br/>/ AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ - zeleň športovísk: <b>Z.2</b><br/>/ VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b><br/>/ STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> <li>- Funkčné plochy biokoridoru:<br/>/ MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR – Potok Jelšiny (Rakovce) - úsek: <b>OP.1.2</b></li> </ul> |                                              |
| <b>Typ lokality</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Súčasná stabilizovaná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>OV.2/ OV.2.2.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - Funkčné plochy občianskej vybavenosti: <b>OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>70 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - Funkčné plochy občianskej vybavenosti: <b>OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | - Akceptovať letecké ochranné pásma: <b>ŠR.1.1.3</b><br>- <b>OV</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním <b>2 NP</b><br>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>V.5/V.5.2.1, OV.3, D.2.1, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4</b><br>- STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné a umelé: <b>V.5/V.5.2.1</b> - potok Jelšiny (Rakovce), úsek<br>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b> - obchod, komerčné služby, služby pre CR<br>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b><br>- OBEČNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b><br>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b><br>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: <b>Z.2</b><br>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b><br>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.<br>/ Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>V.1, B</b><br>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b> / priemyselná a stavebná výroba, sklady, veľkoobch., logistika<br>- BÝVANIE: <b>B</b><br>- Funkcie a aktivity narúšajúce športovo-rekreačnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality (hygienická záťaž – prašnosť, zápach)<br>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží<br>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry<br>- Chov hospodárskych zvierat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |
| <b>Bilančné údaje / R</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Celková výmera L: <b>3,48 ha</b> (súčasná, bez územného rozvoja)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| / nezáväzná úroveň                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Počet zariadení a objektov: 1 / bez nárastu</li> <li>- Počet L / stoličiek: 15 / 50</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                           | <p><b>OP.1.2, ŠR.ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / potok Jelšiny (Rakovec)</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliach, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY (zaplavované územie)</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Obstaranie ÚPN-Z                                              | - Áno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre celé územie UO spolu s urbanistickou lokalitou B.2, (ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z), s priorit. zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• možné kvalitatívne dotvorenie súčasnej urbánnej štruktúry urbanistickej lokality B.1</li> <li>• overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia statickej dopravy</li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                       | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-B a navyše:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                                 | <b>OV.2/OV.2.2.2, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, TI.1.1-03, TI.1.1-09, TI.1.1-10, TI.1.2-02, TI.1.2-05, TI.1.3-02, TI.2.1-05, TI.2.2-01, Z.1-02, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RL 02.2</b>                                                | <b>REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL)</b> <b>B.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Urbanistická lokalita <b>B.2</b>                              | / Nová rozvojová športovo-rekreačná + kultúrna lokalita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Opis východiskového stavu                                     | Neurbanizované územie – poľnohospodársky využívané, s výskytom najkvalitnejších pôd – chránené BPEJ, územie aktívnych zosuvov s potrebou stabilizovania, v kontakte s vodným tokom Jelšiny (Rakovec)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stabilizovanie územia voči aktívnym zosuvom (bioúpravami, stavebno-technicky)</li> <li>- Celoročne využiteľná športovo-rekreačná funkčná štruktúra s multifunkčným vybavením pre kultúru: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ MULTIFUNKČNÁ CELOOBEČNÁ ŠPORTOVÁ, TELOVÝCHOVNÁ A KULTÚRNA VYBAVENOSŤ (krytý športovo-kultúrny areál): <b>OV.2.2.2 + OV.2.1</b></li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy a zariadenia dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 242 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> </ul> </li> <li>/ MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>/ VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE: <b>D.4.1</b></li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy a zariadenia technickej vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: <b>TI.1.1</b></li> <li>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: <b>TI.1.2</b></li> <li>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSBOV. ELEKTRICKOU ENERGIU - distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy zelene: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ VEREJNÁ ZELEŇ - zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>/ AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ - zeleň športovísk: <b>Z.2</b></li> <li>/ VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>/ STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre adaptačné opatrenia na zmenu klímy: <b>ŠR.3</b></li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy biokoridoru: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR – Potok Jelšiny (Rakovec) - úsek: <b>OP.1.2</b></li> </ul> </li> <li>- Obmedzenie funkcie: POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>UO-B</b> - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY</li> </ul> |
| Typ lokality                                                  | Nová rozvojová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | <b>OV.2/ OV.2.2.2 + OV.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Max. zastavanosť v %                                          | - Funkčné plochy občianskej vybavenosti: <b>OV = 70 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Min. podiel zelene v %                                        | - Funkčné plochy občianskej vybavenosti: <b>OV = 30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- OV = 2 NP</li> <li>- Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | <p>V.5/V.5.2.1, OV/OV.2.2.2 + OV.2.1, OV.3, D/D.2.1, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné a umelé: V.5/V.5.2.1 - potok Jelšiny (Rakovce), úsek</li> <li>- CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ + KULTÚRA: OV/OV.2.2.2 + OV.2.1</li> <li>- PARKOVISKÁ: D.2.1</li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: D.3.1</li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI</li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: Z.2</li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3</li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                       | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.<br>/ Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nepripustné funkčné využitie                               | <p>V.1, B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: V.1 / priemyselná a stavebná výroba, sklady, veľkoobch., logistika</li> <li>- BÝVANIE: B</li> <li>- Funkcie a aktivity narušajúce športovo-rekreačnú funkciu a zaťažujúce životné prostredie lokality (hygienická záťaž – prašnosť, zápach)</li> <li>- Statická doprava formou radových a samostatne stojacich individuálnych garáží</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> <li>- Chov hospodárskych zvierat</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera L: 1,2 ha (rozvoj)</li> <li>- Počet zariadení a objektov: 1 / nárast</li> <li>- Počet osôb: max. 600</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                        | <p>OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Selčiansky potok</li> <li>- ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB <ul style="list-style-type: none"> <li>• RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul> |
| Obstaranie ÚPN-Z                                           | - Áno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Áno, pre celé územie UO spolu s urbanistickou lokalitou B.1, (ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z), s priorit. zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• možnosti rozvoja športovo-rekreačnej + kultúrnej urbánnej štruktúry urbanistickej lokality B.2</li> <li>• overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia statickej dopravy</li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                    | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-B a naviac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                              | OV.2, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, TI.1.1-02, TI.1.1-10, TI.1.2-01, TI.1.2-02, TI.1.2-05, TI.1.3-02, TI.2.1-05, TI.2.2-01, Z.1-02, ŠR.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### RL 03 Urbanistický okrsk UO - C / VÝROBNO-HOSPODÁRSKY - AREÁL ROLNÍCKEHO DRUŽSTVA

Súčasná urbanizovaná územie - urbanistické lokality (UL) a ich časti

|         |                           |                                                    |
|---------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| RL 03.1 | Urbanistická lokalita C.1 | - súčasná                                          |
| RL 03.2 | Urbanistická lokalita C.2 | - súčasná, s novými rozvojovými funkčnými plochami |
|         | • časť C.2.1 Zberný dvor  | (transformačná plocha – OH)                        |
| RL 03.3 | Urbanistická lokalita C.3 | - súčasná, s novými rozvojovými funkčnými plochami |

REGULAČNÉ LISTY  
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE  
PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

URBANISTICKÉ OKRSKY (UO)

A, B, C

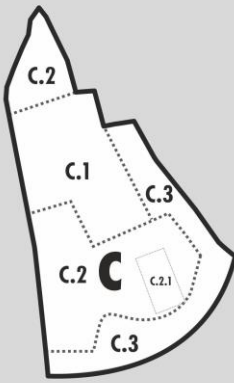


**RL 03** REGULAČNÝ LIST URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO)**C**

V rámci UO zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých urbanistických lokalít (UL) a ich funkčných častí

\*

**1. variant**

| REGULAČNÝ LIST<br>UO – VÝROBNO-HOSPODÁRSKY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>C</b>                    | Urbanistické lokality C.1, C.2 / C.2.1, C.3                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ZASTAVANÉ<br>ÚZEMIE<br>OBCE |  |
| CELKOVÁ ROZLOHA UO = 14,2 ha ( C.1 = 5,4 ha + C.2 = 5,9 ha + C.3 = 2,9 ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                     |
| <b>OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prevažne urbanizované územie severnej okrajovej časti obce s výrobnou-hospodárskou funkciou (UL C.1 a C.2) <ul style="list-style-type: none"> <li>• V.1 – Výrobné služby, sklady / V.1.1 - Menšie areály a zariadenia skladov a výrobných služieb</li> <li>• V.2 – Poľnohospodárstvo / V.2.2 - Poľnohospodársky areál / V.2.2.1 - Živočišná výroba / chov hospodárskych zvierat</li> </ul> </li> <li>- Urbanistická lokalita C.3 je tangovaná vzdušným elektrickým vedením 22 kV č. 308</li> <li>- Celé územie UO spadá do CHVO Nízke Tatry – západná časť a do ochr. pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                     |
| <b>OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kvalitatívne dotváranie a rozvoj súčasnej urbánnej štruktúry so živočišnou výrobou, chovom hospodárskych zvierat a rozvojom zariadení chovu koní s príslušnou vybavenosťou v severnej územnej časti UL C.2, s prepojením na športové a rekreačné plochy a animálne pohybové trasy - parkur a rekreačné konské trasy (SFP-1, SFP-4).</li> <li>- Zmiešané územie neškodnej výroby, skladov, obchodu, výrobných služieb</li> <li>- Kompletizácia strediska triedeného zberu (zberný dvor), vrátane priestoru na zhromažďovanie vytriedených nebezpečných zložiek komunálneho odpadu a elektroodpadov a kompostoviska</li> <li>- Plochy s prioritou uplatnenia ochrannej a izolačnej zelene</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej</li> </ul> <p>/ Vybudovanie plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 79 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni.</p> |                             |                                                                                     |
| <b>PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                     |
| = viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                     |
| - POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL / ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA - chov hospodárskych zvierat a koní: <b>V.2.2 / V.2.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                                                                     |
| - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKODNÁ VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROBNÉ SLUŽBY: <b>ZÚ-III</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                                                                                     |
| <b>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                                     |
| = funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                                                                     |
| Uvedené v časti RL v rámci urbanistických lokalít:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                     |
| - Urbanistické lokality: <b>C.1, C.2/C.2.1, C.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                                     |
| <b>OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                                     |
| = funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v UO je podmienené záujmom a špecif. požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                     |
| <b>NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| = funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Uvedené v časti RL v rámci urbanistických lokalít:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - Urbanistické lokality: C.1, C.2/C.2.1, C.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky</li> <li>- ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ)</li> <li>- ŠR.1.3.3 = OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY</li> <li>- ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- ŠR.7 = NEZASTAVATELNÉ PLOCHY</li> <li>- ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OBSTARANIE ÚPN-Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Spracovanie na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre aktuálne lokality tohto UO.<br>Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - Áno, pre koncepčné overenie špecifických rozvojových zámerov a aktuálnu rozvojovú problematiku ako podklad pre územné rozhodovanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre všetky UL v UO-C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozhodnutím obstarávateľa je možné spracovanie ÚPN-Z riešiť aj samostatne po lokalitách, za podmienky predchádzajúceho spracovania UŠ za celé spoločné územie lokalít.</li> <li>- Podpora a u rozvojových UL dodržanie kvality urbanistickej štruktúry overenej v rámci alternatívnych UŠ.</li> <li>- Priestorová kvalita koridorov dopravy a peších priestranstiev ako verejného priestoru.</li> <li>- Uličné koridory v dostatočnej šírkovej dimenzii zabezpečujúcej plynulosť dynamickej automobilovej a cyklo (in line) premávky a priestor pre príležitostnú statickú dopravu, peší pohyb, uloženie technickej infraštruktúry a verejnú zeleň.</li> <li>- Lokalizáciu strediska triedeného zberu (zberný dvor) zabezpečiť bezproblémovou orientáciou k rozvojovej obytnej funkčnej ploche Na záhumnie.</li> <li>- Adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia <ul style="list-style-type: none"> <li>• voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôbenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v priľahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzať do vsaku, resp. do recipientu, z príľahlého svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy)</li> </ul> </li> <li>- V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.</li> </ul> |
| <b>VYMEDZENIE PLOCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>UO - C rozvojové časti sú predmetom záberu PP v rozsahu 2,90 ha = lok. záberu PP č. 1 / časť, 15</b><br>Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212 - chránená                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| * Podrobné vyhodnotenie odňatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| • VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1.1-01, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, D.4.1, D.5.1</li> <li>- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: TI.1.1-03, TI.1.1-08, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05</li> <li>- ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: **Z.1-02, Z.2**
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: **OH.1, OH.2**
- ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: **ŠR.3**

Podrobnejšia špecifikácia v Tab.:

Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)

/ určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. variant

#### ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE

- Zabezpečenie komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác § 7 - UTP a § 7a - Ostatné podklady podľa zákona 50/1976 Z.z v neskoršom znení v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni UŠ.
- Vypracovanie UŠ pre rozvojové časti územia UO ako podklad pre územné rozhodovanie.

#### RL 03.1 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) C.1

| Urbanistická lokalita <b>C.1</b>                                     | / Živočišna výroba – chov hospodárskych zvierat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie s hospodárskou funkciou:</li> <li>• <b>V.2</b> – Poľnohospodárstvo / <b>V.2.2</b> - Poľnohospodársky areál / <b>V.2.2.1</b> - Živočišna výroba / chov hospodárskych zvierat</li> <li>- Celé územie UL spadá do CHVO Nízke Tatry – západná časť a do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kvalitatívny rozvoj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• POLNOHOSPODÁRSKY AREÁL: <b>V.2.2</b> / ŽIVOČÍŠNA VÝROBA - chov hospodárskych zvierat : <b>V.2</b></li> <li>• KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b> so zameraním na obchod, komerčné služby, nevýrobné a výrobné služby a služby pre cestovný ruch</li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy a zariadenia dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>• Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 11 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>/ NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: <b>D.2.2</b></li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy a zariadenia technickej vybavenosti <b>TI</b>: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: <b>TI.1.1</b></li> <li>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: <b>TI.1.2</b></li> <li>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOV. ELEKTRICKOU ENERGIOU - distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy zelene: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ: <b>Z.2</b></li> <li>/ VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>/ STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy biokoridoru: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR – Selčiansky potok - úsek: <b>OP.1.2</b></li> </ul> </li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li> </ul> |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Súčasná kvalitatívne rozvojová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | - POLNOHOSPODÁRSKY AREÁL: <b>V.2.2</b> , ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospod. zvierat: <b>V.2.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | - Funkčné plochy živočišnej výroby: <b>V.2.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním 70 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | - Funkčné plochy živočišnej výroby: <b>V.2.2.1</b> = s dodržaním 30 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>V.2.2.1</b> = súčasný stav, resp. s dodržaním 1 NP</li> <li>- Akceptovať <b>ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>    | <b>V / V.1.1, V.2.2, V.2.2.1, OV.3, D.2.1, D.2.2, TI, Z.2, Z.3, Z.4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB: <b>V.1.1</b></li> <li>- POLNOHOSPODÁRSKY AREÁL: <b>V.2.2</b></li> <li>- ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat: <b>V.2.2.1</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: <b>D.2.2</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- AREÁLOVÁ VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov, živočišnej výroby: <b>Z.2</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                          | <p>Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcej hlavnej funkcii.</p> <p>/ Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nepripustné funkčné využitie                                  | <b>B, OV/OV.1, OV.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BÝVANIE: <b>B</b></li> <li>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.1</b></li> <li>- ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.2</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                           | <b>OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Selčiansky</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.1.3.2</b> = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ)</li> <li>- <b>ŠR.1.3.3</b> = OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.3</b> - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Obstaranie ÚPN-Z                                              | - <b>Áno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)                            | - <b>Áno</b> , pre celé územie UL, (ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z), s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• možné kvalitatívne dotvorenie súčasnej urbanistickej štruktúry</li> <li>• overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia dopravy</li> <li>• adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                       | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-C a navyše: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                                 | <b>TI.1.1-03, TI.1.1-08, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-02, Z.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RL 03.2 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) C.2</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Urbanistická lokalita <b>C.2</b><br>• vrátane C2.1 - časť     | / Zmiešané územia neškod. výroby, skladov, obchodu, výrobných služieb<br>/ Zberný dvor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie s výrobo-hospodárskou funkciou: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>V.1</b> - Výrobné služby, sklady / <b>V.1.1</b> - Menšie areály a zariadenia skladov a výrobných služieb</li> </ul> </li> <li>- Celé územie UL spadá do CHVO Nízke Tatry – západná časť a do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj a funkčno-priestorové formovanie južnej časti UL <b>C.2</b> ako <b>ZU-III – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKOD. VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROBNÉ SLUŽBY so zameraním na obchod, komerčné služby, nevýrobné a výrobné služby a služby pre cestovný ruch, neškodnú výrobu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>/ MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB: <b>V.1.1</b></li> <li>/ VEREJNÉ SLUŽBY / zberný dvor: <b>OV/OV.1.3.2</b></li> <li>/ KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ SLUŽBY: <b>OV.3.2</b></li> <li>• SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: <b>OV.3.3</b></li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy a zariadenia dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 60 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> </ul> </li> <li>/ NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: <b>D.2.2</b></li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy a zariadenia <b>OH</b> - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>OH.1</b> - ZBERNÝ DVOR - STREDISKO TRIEDENÉHO ZBERU ODPADU</li> <li>• <b>OH.2</b> - ZBERNÝ DVOR - PREVÁDZKA KOMPOSTÁRNE PRE BIOLOGICKÝ ROZLOŽITELNÝ ODPAD</li> </ul> </li> <li>- Rozvoj a funkčno-priestorové formovanie severnej časti UL <b>C.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>/ <b>V.2.2/V.2.2.1</b> - Zariadenia chovu koní s príslušnou vybavenosťou s prepojením na športové a rekreačné plochy a animálne pohybové trasy - parkur a rekreačné konské trasy v SFP-1, SFP-4.</li> </ul> </li> <li>- Funkčné plochy a zariadenia technickej vybavenosti <b>TI</b>:</li> </ul> |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | / PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: <b>TI.1.1</b><br>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: <b>TI.1.2</b><br>/ PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOV. ELEKTRICKOU ENERGIOU - <b>distribučná sieť: TI.2.1</b><br>- Funkčné plochy zelene:<br>/ AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ: <b>Z.2</b><br>/ VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b><br>/ STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b><br>- Funkčné plochy biokoridoru:<br>/ MIESTNY HYDRICKÝ BOKORIDOR – <b>Selčiansky potok - úsek: OP.1.2</b><br>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b><br>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b><br>- Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>UO-C</b> - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY                           |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Súčasná s novými rozvojovými funkčnými plochami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKOD. VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROB. SLUŽBY: <b>ZU-III</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | - Funkčné plochy <b>V.2.2.1+OV</b> = pri novom formovaní rozvoj. plôch dodržať <b>70 %</b><br>- <b>ZU-III</b> = <b>70 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | - Funkčné plochy <b>V.2.2.1+OV</b> = pri novom formovaní rozvoj. plôch dodržať <b>30 %</b><br>- <b>ZU-III</b> = <b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | - <b>V.2.2.1</b> = <b>1 NP</b><br>- <b>OV</b> = <b>1 NP+1 UP</b><br>- <b>ZU-III</b> = <b>1 NP+1 UP</b><br>- Akceptovať <b>ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>    | <b>V/V.1.1, V.2.2/V.2.2.1, OV/OV.1.3.2, OV.3, OV.3.2, OV.3.3, ZU-III, D/D.1.1, D.2.1, D.2.2, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4</b><br>- MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB: <b>V.1.1</b><br>- ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov koní: <b>V.2.2/V.2.2.1</b><br>- VEREJNÉ SLUŽBY / zberný dvor: <b>OV/OV.1.3.2</b><br>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b><br>- NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ SLUŽBY: <b>OV.3.2</b><br>- SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: <b>OV.3.3</b><br>- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKOD. VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROB. SLUŽBY <b>ZU-III</b><br>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D/D.1.1</b><br>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b><br>- NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: <b>D.2.2</b><br>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b><br>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b><br>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov: <b>Z.2</b><br>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b><br>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.<br>/ Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | <b>B, OV/OV.1, OV.2</b><br>- BÝVANIE: <b>B</b><br>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.1</b><br>- ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                           | <b>OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3</b><br>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: <b>Selčiansky</b><br>- <b>ŠR.1.1.2</b> = <b>OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ</b> / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.<br>- <b>ŠR.1.2</b> = <b>OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</b><br>- <b>ŠR.1.3.2</b> = <b>OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ)</b><br>- <b>ŠR.1.3.3</b> = <b>OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY</b><br>- <b>ŠR.2</b> = <b>POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB               <ul style="list-style-type: none"> <li>. RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Obstaranie ÚPN-Z                                              | - Áno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Áno, pre celé územie UL, (ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z), s prioritným zameraním na:               <ul style="list-style-type: none"> <li>. možné kvalitatívne dotvorenie, resp. preriešenie súčasnej urbanistickej štruktúry</li> <li>. overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia dopravy</li> <li>. adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                       | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-C a navyše:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                                 | D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.1-01, D.2.2, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI.1.1-03, TI.1.1-08, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.2.1-05, TI.2.1-06, TI.2.2-01, Z.1-02, Z.2, OH.1, OH.2, ŠR.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RL 03.3 REGULAČNÝ LIST URBANISTICKEJ LOKALITY (UL) C.3</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Urbanistická lokalita C.3</b>                              | <b>/ Plochy s prioritou uplatnenia ochrannej a izolačnej zelene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Neurbanizované územie v areáli RD v nadväznosti na sprievodné funkcie:               <ul style="list-style-type: none"> <li>. V.1 - Výrobné služby, sklady / V.1.1 - Menšie areály a zariadenia skladov a výrobných služieb</li> <li>. V.2 - Poľnohospodárstvo / V.2.2 - Poľnohospodársky areál / V.2.2.1 - Živočišná výroba / chov hospodárskych zvierat</li> </ul> </li> <li>- Urbanistická lokalita C.3 je tangovaná vzdušným elektrickým vedením 22 kV č. 308</li> <li>- Celé územie UL spadá do CHVO Nízke Tatry – západná časť a do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy a zariadenia dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej: / VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1 – v kontakte s funkčnou plochou plánovaný koridor preložky cesty III / 2418 a plánovaná prístupová komunikácia do UL C.2 a k areálu zberného dvora, s výhľadovým prepojením na Mlynskú ulicu.</li> <li>- / NEVYHNUTNÉ ODSŤAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2 – pre obsluhu a priebežnú úpravu funkčnej plochy izolačnej zelene a areálovej zelene výrobného-hospodárskej funkčnej plochy</li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov: Z.2</li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3 – plní spolu s AREÁLOVOU – VYHRADENOU ZELEŇOU prioritne izolačnú funkciu voči obytnej funkcii v UL A2.4</li> <li>- Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL UO-C - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŤATIE POĽNOHOSP. PÔDY</li> </ul> |
| Typ lokality                                                  | Súčasná s novými rozvojovými funkčnými plochami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | <ul style="list-style-type: none"> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov: Z.2</li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Max. zastavanosť v %                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Min. podiel zelene v %                                        | - Z/Z.2, Z.3 = 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bez zástavby</li> <li>- U vzrastlej zelene akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <p>D/D.1.1, D.2.2 Z/Z.2, Z.3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1</li> <li>- NEVYHNUTNÉ ODSŤAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: D.2.2</li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov: Z.2</li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                          | <p>Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcej hlavnej funkcii. / Ich umiestnenie v urbanistickej lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nepripustné funkčné využitie                                  | <p>V.1, B, OV, ZO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBA, HOSPODÁRSTVO: V.1</li> <li>- BÝVANIE: B</li> <li>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: OV.1</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZÁHRADKÁRSKA OSADA: <b>ZO</b></li> <li>• Výroba, sklady, služby a aktivity narúšajúce izolačnú funkciu voči bývaniu a zaťažujúce životné prostredie</li> <li>• Hygienická záťaž – hluk, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie</li> <li>• Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> <li>• Chov (pasenie) hospodárskych zvierat</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Územné limity, špeciálne regulatívy     | <b>ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ</b> / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ</b> (Nízke Tatry - západ)</li> <li>- <b>ŠR.1.3.3 = OP ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY</b></li> <li>- <b>ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</b></li> <li>- <b>ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</b></li> <li>- <b>ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</b></li> <li>- <b>RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</b></li> </ul> </li> </ul> |
| Obstaranie ÚPN-Z                        | - <b>Áno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, pre celé územie UL, (ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z), s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• štruktúru izolačnej zóny voči funkcii bývania s prioritou uplatnenia ochrannej a izolačnej zelene,</li> <li>• dendrologickú skladbu zelene</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý UO-C pod odrážkami: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia</b></li> <li>- <b>V ďalších podrobných stupňoch ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)           | <b>D.1.1-01, D.1.1-05, D.1.1-08, D.2.2, D.3.1, D.5.1, TI.1.2-05, TI.2.1-05, Z.1-02, Z.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

\*

#### ▪ Základné požiadavky na zastavané (ale i nezastavané) územie v rámci urbanistických okrskov

- V súlade s existujúcim a navrhovaným spôsobom urbánneho utvárania územia (t. zn. jeho využívania a usporiadania) prihliadať v rozhodovacom územnoplánovacom procese k **urbánnej typológii jednotlivých území uvedených** v ÚPN obce, k existujúcim a predpokladaným špecifickým rysom, rešpektovať záväzné obmedzenia a limity vyplývajúce zo špeciálnych právnych predpisov, upravujúcich jednak obecné urbánne skutočnosti (pamiatková starostlivosť, ochrana prírody a krajiny, ochrana pred povodňami), jednak špecifické urbánne, t. zn. infraštruktúrne skutočnosti, sledované v štandardnej systematike a členení verejnej infraštruktúry.
- Rešpektovať stanovenú **mieru predpokladaných zmien území** (územia stabilizované, transformačné, rozvojové), stanovený rozsah a podmienky predpokladaných prípustných záťaží území (obmedzenie, ohrozenie, riziko), stanovenú mieru a režim ich využitia aj usporiadania.
- Špecifickú pozornosť venovať **verejným priestranstvám**, ich charakteru a včleneniu do celkovej urbánnej štruktúry obce. Dodržať **výškové hladiny** všetkých urbanistických lokalít. V základnej kompozícii obce akceptovať hlavné **kompozičné osi obce** a ich vzťah k výškovému usporiadaniu celku. Podrobnejšie požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce riešiť v nadväzných ÚPP a ÚPD.
- Verejné priestranstvá** je potrebné akceptovať ako jeden z najvýznamnejších prejavov obce spolupodieľajúci sa na obraze obce a vytvárajúci kvalitné spoločné priestory pre všetkých ich užívateľov. Zásadným je preto dodržanie vymedzenia a **definovania priestorov verejných a ostatných** (uzavreté areály, súkromné pozemky...), skvalitnenie súčasných významných verejných priestranstiev, vytvorenie územných podmienok pre vznik ďalších a pre postupné skvalitňovanie a posilňovanie priestupnosti územia a vzájomnej previazanosti jednotlivých častí obce. Za tým účelom v nadväzných ÚPP a ÚPD spresniť a stanoviť pre plochy a koridory verejných priestranstiev podmienky ich využitia a usporiadania podľa ich polohy a významu.

**e. Pri verejných priestranstvách rešpektovať tieto zásady:**

- / Verejné priestranstvá tvoria základnú kostru štruktúry obce. Kvalitatívnemu štandardu verejných priestranstiev a ich logike je nutné podriaďovať ako vedenia dopravnej i technickej infraštruktúry, tak aj jednotlivé stavby a stavebné celky. Prioritou je vždy obytná kvalita verejného priestranstva. Verejný priestor má tiež reprezentačný a symbolický charakter.
  - / Verejné priestranstvá sú v prvom rade definované hmotnou štruktúrou urbánou či prírodnou a svojím charakterom. Kvalitu verejných priestranstiev predurčujú ich priestorové parametre a podmienky pre fungujúci vzťah s parterom prilahlých objektov.
  - / Pri verejných priestranstvách je primárna ich úloha a postavenie v celkovej štruktúre obce, ktorú svojim vznikom zakladajú, alebo dopĺňajú. V periférnych urbánnych štruktúrach je úlohou verejných priestranstiev vytvoriť a iniciovať nadviazanie okolitej štruktúry na centrálné priestory obce. V centrálnych častiach obce je potrebné, aby sa verejné priestranstvá stali iniciátorom návratu obyvateľov do centra obce, pričom žiadúci je ako návrat ku krátkodobému pobytu, tak posilneniu obytnosti a obyvateľnosti centra pri zachovaní, obnove a rozvíjaní jeho kultúrno historických hodnôt.
- f.** Ako súčasť plánovanej urbanistickej koncepcie rešpektovať plošný rozsah a režim ochrany obecných parkov a drobné plochy s parkovými úpravami vymedzené ako súčasť iných verejných priestranstiev.



**A /IV.2 – REGULAČNÉ LISTY PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA podľa členenia na SFP a lokality  
/ s charakteristikou funkčných plôch (FP) v rámci rozvojových lokalít**

**ZÓNA II.**



**RL 04**    **Súbor funkčných plôch SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE**

|                |              |                                                               |
|----------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>RL 04.1</b> | Lokalita 1.1 | - súčasná, s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie        |
| <b>RL 04.2</b> | Lokalita 1.2 | - nová rozvojová s rekreačnou funkciou                        |
| <b>RL 04.3</b> | Lokalita 1.3 | - súčasná, s novou rozvojovou rekreačnou funkciou             |
| <b>RL 04.4</b> | Lokalita 1.4 | - súčasná, s novou rozvojovou hospodársko-rekreačnou funkciou |
| <b>RL 04.5</b> | Lokalita 1.5 | - súčasná, s rekreačnou funkciou a novými funkčnými plochami  |

\*

■

REGULAČNÉ LISTY  
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE  
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)

1, 2, 3

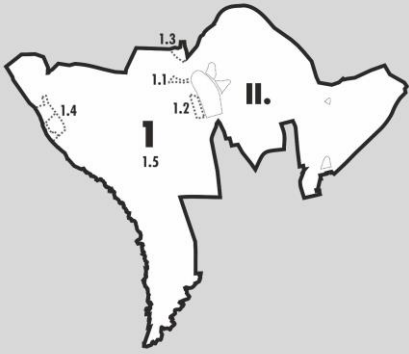


**RL 04 REGULAČNÝ LIST SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)****1**

V rámci SFP zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých lokalít (L) a ich funkčných častí

\*

**1. variant**

| REGULAČNÝ LIST<br>SFP – HRBY - STARÉ SELCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1</b>                               | Lokality<br>1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRÍLAHLÉ<br>ZÁUJMOVÉ<br>ÚZEMIE<br>OBCE |  |
| CELKOVÁ ROZLOHA SFP = 385 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                    |
| <b>OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celé územie leží v OP Národného parku Nízke Tatry a v OP CHVO – Chránená vodohospodárska oblasť (Nízke Tatry – západ). Severná časť územia spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</li> <li>- Územie SFP je prevažne poľnohospodársky využívané, výskyt najkvalitnejších pôd - chránené BPEJ. Vo väčšom rozsahu sú zastúpené plochy nelesnej drevinovej vegetácie a 2 menšie segmenty hospodárskeho lesa.</li> <li>- SFP má výrazný krajinný potenciál aj pre celoročné plnenie rekreačnej funkcie vo forme líniových rekreačných a náučno-poznávacích trás.</li> <li>- Vzhľadom na územnú a druhovú ochranu sa v SFP nachádza viacero vzácných biotopov, biokoridorov, ekologicky a genofondovo významných segmentov a lokalít.</li> <li>- Vzhľadom na ochranu kultúrno-historického dedičstva sú v území evidované archeologické náleziská.</li> <li>- Lokalitou prechádza sústava rekreačných trás a náučných chodníkov.</li> <li>- Územím SFP pretekajú vodohospodársky významné vodné toky: Selčiansky potok a kontaktne na západnej hranici k. ú. Nemčiansky potok. Selčiansky potok spolu s jeho bežným ľavostranným prítokom vytvára potenciálne povodňové ohrozenie pri privalových dažďoch, pričom dochádza k vybežovaniu povodňových prítokov a zaplavovaniu poľnohospodárskej pôdy.</li> <li>- V severo-južnom smere vedie úsek miestnej obslužnej cesty (pokračovanie Mlynskej ul.), prepájajúcej centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo, s odbočkou cesty na Fuggerov dvor.</li> <li>- Územím prechádzajú viaceré úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV a 110 kV. Úsek trasy vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 7710 je potenciálne na zrušenie a preloženie.</li> <li>- V okrajovej S-Z polohe územia SFP sa nachádza výhradné ložisko „Selce, vápenec ostatný (595)“; s určeným dobývacím priestorom (DP), chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).</li> <li>- Urbanizované územia SFP: <ul style="list-style-type: none"> <li>* Územie s rekreačno-obytnou funkciou formou IRO v lokalite 1.1 / Pred Selčianskou dolinou.</li> <li>* Územie so zástavbou IRO na križovatke miestnych obsluž. ciest do Selčianskej doliny a na Fuggerov dvor v lokalite 1.3 / Pred Selčianskou dolinou.</li> <li>* Územie lokality 1.4 / ZO „Pod Malým dielom“ využívané pre funkciu záhradkárenia.</li> </ul> </li> </ul> |                                        |                                                                                    |
| <b>OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                    |
| - Hlavné určenie SFP = zachovať a využívať prírodné prvky územia pre hospodárske a rekreačné účely, ochranu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                    |

prírody a v rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy zabezpečiť zvýšenie odolnosti územia.

- **Prioritnú rekreačnú funkciu zastáva SFP ako súčasť priestoru PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER.**
- **Na funkčnej štruktúre Príľahlej rekreačnej zóny „Sever“ sa v rámci SFP – HRBY - STARÉ SELCE podieľajú:**
  - \* Územie so súčasnou rekreačno-obytnou funkciou formou IRO v lokalite 1.1 / Pred Selčianskou dolinou.
  - \* Územie s novou rozvojovou rekreačno-obytnou funkciou IRO v lokalite 1.2 / Pred Selčianskou dolinou - Osičina
  - \* Územie so súčasnou zástavbou IRO a novým rozvojom na križovatke miestnych obsluž. ciest do Selčianskej doliny a na Fuggerov dvor v lokalite 1.3 / Pred Selčianskou dolinou.
  - \* Územie súčas. lokality 1.4 / ZO „Pod Malým dielom“ využívané pre funkciu záhradkárenia, s novým rozvojom.
  - \* Krajinárske územie v lokalite 1.5 / Krajinné zázemie obce, s veľmi nízkym stupňom urbanizácie koridormi ciest a vzdušných elektrických vedení a líniovými rekreačnými a náučno-poznávacími trasami s príslušnou vybavenosťou.
- **Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej**  
/ Vybudovanie plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 49 státí, s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni.
- **Obmedzenie funkcie - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL SFP-1 - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POLNOHOSP. PÔDY**
- **Základné funkčné využitie územia:**  
/ POLNOHOSPODÁRSTVO: V.2 - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 s prevahou TTP  
/ LESNÉ HOSPODÁRSTVO: V.3
  - \* Rešpektovanie Programu starostlivosti o lesy v dvoch menších lesných segmentoch
- / **VODNÉ HOSPODÁRSTVO: V.5**
  - \* Ochrana vodných zdrojov a tokov
  - \* Zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povodňami (vrátane vybudovania suchých poldrov)
- / **ŠPECIFIC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCH. VYBAVENOSŤ** / zimné bežecké lyžiar. strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: **OV.2.2.3**
- / **REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH: R**
  - \* PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER: **R.3.1** - rozvoj rekreačnej funkcie vo forme sústavy líniových turistických, športových, rekreačných a náučno-poznávacích trás s príslušnou vybavenosťou a rekreač. útvarmi IRO a ZO
  - \* VNÚTROOBCNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku: **R.2.2**
- / **DOPRAVA: D – VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: D.1.1**
  - \* Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete
  - \* Realizácia preložky regionálnej cesty III / 2418
- / **CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3**
  - \* MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: **D.3.1**
  - \* Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrasy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: **D.3.2**
- / **PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: D.4**
  - \* VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: **D.4.1**
- / **PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY: D.5**
- / **TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI – rozvoj sietí a zariadení**
  - \* Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: **TI.1.1**
  - \* Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: **TI.1.2**
  - \* Plochy a zariadenia pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam: **TI.1.3**
  - \* Plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: **TI.2.1**
- / **VEREJNÁ ZELEŇ - verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: Z.1**
- / **VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: Z.3**
  - \* Dotváranie a úpravy súčasnej krajinej štruktúry krajinnými vegetačnými prvkami
  - \* Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine
  - \* Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištne vhodných drevín
  - \* Ochrana a dotváranie líniových porastov popri poľných cestách
  - \* Vytvorenie izolačnej zelene v kontaktnom území hospodársko-výrobnej zóny a bývania
- / **STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3**
- / **ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN: TN / TN.1: DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM**
- / **OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: OP - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu poľnohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na vyskytujúce sa**
  - \* Biotopy
  - \* Biokoridor regionálneho významu (ÚSES) a hydrické biokoridory miestneho významu (plán ÚPN-O Selce)
  - \* Ekologicky významné segmenty krajiny
  - \* Genofondovo významné lokality
- / **OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA: OK - ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY: OK 3.1**
  - \* Archeologické náleziská

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| = viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE: <b>R.4.7</b> , VÝROBA – HOSPODÁRSTVO: <b>V</b> , POĽNOHOSPODÁRSTVO: <b>V.2</b> ,<br>POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE vrátane prislúchajúcich funkcií</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| = funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Uvedené v časti RL v rámci lokalít:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - Lokality: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| = funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v SFP je podmienené záujmom a špecif. požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| = funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Uvedené v časti RL v rámci lokalít:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - Lokality: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OP/OP.1.2, OP.3.3, OK.3.2, ŠR/ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ/RZ.2, RZ.3, RZ.4, RZ.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Selčiansky potok;</li> <li>- OP.3.3 = VÝZNAM. BIOTOPY (mokrad. biotop a TTP s potvrd. tráv. biotopom - DAPHNE + LPIS) - ŠOP SR B. Bystrica a Správa NAPANT</li> <li>- OK.3.2 = ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (Staré Selce)</li> <li>- ŠR/ŠR.1.1.1 = OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÉ</li> <li>- ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ / Ochranné pásmo vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- ŠR.1.3.1 = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)</li> <li>- ŠR.1.3.3 = OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY</li> <li>- ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> <li>• RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> <li>• RZ.4 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce v kontakte s doprav.koridormi</li> <li>• RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>OBSTARANIE ÚPN-Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - Áno, pre jednotlivé lokality 1.2, 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - Áno, pre celé územie SFP a spodrobňujúco pre jednotlivé lokality 1.2, 1.3, 1.5, ako východiskový koncepčný ÚPP pre ÚPN-Z lokalít 1.2, 1.3. Pre lokalitu 1.5 UŠ zamerať na komplexné krajinársko-technické riešenie.<br>Okrem uvedených vymedzených plôch a koridorov s podmienkou ich spracovania na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre ďalšie aktuálne lokality.<br>Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výhradné ložisko „Selce, vápenec ostatný (595)“ s určeným dobývacím priestorom, chráneným ložiskovým územím (lokalita 1.5) po dobe ukončenia ťažby a rekultivácie transformovať na podmienky iného využitia (D/D.2.1, D.5, R.3.1).</li> <li>- Zabezpečiť priestorovú kvalitu krajinnej štruktúry PRILAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER ako verejného prírodného priestoru.</li> <li>- Priestorovou kvalitou krajinnej štruktúry PRILAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER zabezpečiť adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia → platí pre všetky lokality v SFP-1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôbenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric</b> (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom)</li> <li>- <b>voči častejšiemu výskytu sucha</b> (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v príľahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch)</li> <li>- <b>voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok</b> (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzať do vsaku, resp. do recipientu, z príľahlého svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy)</li> </ul> <p>- <b>Rešpektovať pobrežné pozemky (ochranné pásma) vodných tokov Selčiansky a Nemčiansky potok v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne ako nezastavateľné územie, s potrebou prístupu mechanizácie k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia), realizácie opráv, údržby a v prípade povodňovej aktivity</b></p> <p>- <b>V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>YMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODĽATIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>SFP – 1 rozvojové časti sú predmetom záberu PP v rozsahu 8,04 ha = lok. záberu PP č. 1, 16 / časť, 18, 19, 20</b><br/>         Skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, 6, 7, 8, 9 BPEJ 0757413, 0890262, 0890265, 0892882, <b>Chránené BPEJ : 0771212, 0757203, 0768415,</b></p> <p><b>* Podrobné vyhodnotenie odľatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce</b></p> <p><b>• VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>- REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: <b>R.3.1</b></p> <p>- PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.1.1-01, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.2, D.3.1, D.3.2, D.4.2</b></p> <p>- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: <b>TI.1.1-02, TI.1.1-04, TI.1.1-08, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.1.3-02, TI.1.3-03</b></p> <p>- ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: <b>TI.2.1-01, TI.2.1-03, TI.2.1-04, TI.2.1-06, TI.2.2-01</b></p> <p>- SÍDELNÁ ZELENĽ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: <b>Z.1-02</b></p> <p>- ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN: <b>TN.1</b></p> <p>- ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: <b>ŠR.2, ŠR.3</b></p> <p><b>Podrobnejšia špecifikácia v Tab.:</b><br/> <b>Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)</b><br/> <b>/ určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. variant</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác v zmysle právnych predpisov, v digitálnej forme, pre zonálne riešenia na úrovni ÚŠ.</p> <p>- Vypracovanie ÚŠ pre rozvojové časti územia SFP ako podklad pre ÚPN-Z.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RL 04.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L) 1.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lokalita 1.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>/ Pred Selčianskou dolinou</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie s rekreačno-obytňou funkciou formou <b>IRO – 1 individuálny rekreačný objekt</b>, vymedzené hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990.</li> <li>- Lokalita dopravne napojená na miestnu obslužňú cestu (Mlynská ul.), prepájajúcu centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo.</li> <li>- Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť, do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany a do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</li> </ul>                                            |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- PRILAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA PRED SELČIANSKOU DOLINOU: <b>R.4.5</b>, ako súčasť PRILAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: <b>R.3.1</b></li> <li>- Ponechávaný východiskový funkčný stav: <b>IRO – 1 individuálny rekreačný objekt</b>, s možnosťou kvalitatívneho rozvoja bez nárastu objektov.</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 2 státi s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> </ul> |
| <b>Typ lokality</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Súčasná s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - PRILAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: <b>R.4</b> , PRED SELČIANSKOU DOLINOU: <b>R.4.5 – SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH</b> vrátane IRO: <b>OV.3.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - <b>OV.3.3 / IRO = 30 % (1 400 m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - <b>OV.3.3 / IRO = 70 % + Z.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Max. výška zástavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - <b>OV.3.3 / IRO = 2 NP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| od úrovne pôvodného terénu                                 | - <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | <b>R.4/R.4.5 - OV.3.3</b> (funkčné pl. IRO), <b>D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- PRED SELČIANSKOU DOLINOU: <b>R.4/R.4.5 - OV.3.3</b> (funkčné pl. IRO)</li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ: <b>D.1.1</b></li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / <b>zeleň uličných koridorov: Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                   |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                       | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nepripustné funkčné využitie                               | <b>V.1, V.2.2.1, B, OV.1, D/D.2.1, D.2.2, OH</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat: <b>V.2.2.1</b></li> <li>- BÝVANIE: <b>B</b></li> <li>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.1</b></li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: <b>D.2.2</b></li> <li>- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: <b>OH</b></li> <li>- Nadmerné dopravné zaťaženie</li> <li>- Hygienická záťaž – nepretržitá hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                       |
| Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera L: <b>0,47 ha</b></li> <li>- Počet IRO: 1 IRO max. 160 m<sup>2</sup></li> <li>- Počet L / osôb: <b>4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                        | <b>ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ</b> / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliach, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ</b> (Nízke Tatry – západ)</li> <li>- <b>ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</b></li> <li>- <b>ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</b></li> <li>- <b>ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</b></li> <li>- <b>ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</b></li> <li>- <b>RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul> |
| Obstaranie ÚPN-Z                                           | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)                         | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                    | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.1 a navyše:<br>- Podzemné uloženie sietí TI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)                              | <b>R.3.1, D.1.1-06, D.3.1, TI.1.1-04, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RL 04.2</b>                                             | <b>REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)</b> <b>1.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Lokalita 1.2</b>                                        | <b>/ Pred Selčianskou dolinou - Osičina</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis východiskového stavu                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Neurbanizované, svahovité územie, poľnohospodársky využívané ako trvalé trávne porasty, s výskytom najkvalitnejších pôd – chránené BPEJ</li> <li>- Lokalita v priamom dopravnom kontakte s miestnou obslužnou cestou (Mlynská ul.), prepájajúcou centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo.</li> <li>- Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť, do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany a do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opis plánovaného rozvoja                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- PRILAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA PRED SELČIANSKOU DOLINOU: <b>R.4.6</b> ako súčasť PRILAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: <b>R.3.1</b></li> <li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | / PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA: <b>OV.3.3</b> funkčná plocha IRO - individuálne rekreačné objekty<br>/ VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ: <b>D.1.1</b> – napojenie na miestnu obslužnú cestu (Mlynská ul.), prepájajúca centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo<br>/ MIESTNA CYKLISTICKÁ CESTA S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b> – v súbehu s kontaktnou miestnou obslužnou cestou (Mlynská ul.)<br>/ VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b> – v súbehu s kontaktnou miestnou obslužnou a cyklo cestou (Mlynská ul.)<br>/ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b> – rozvoj sietí a zariadení<br>/ VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b> – v súbehu s kontaktnou miestnou obslužnou cestou (Mlynská ul.)<br>/ VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b> – prioritne vo svahu nad funkčnou plochou IRO<br>/ STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b><br>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklickej, pešej<br>/ Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 16 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni<br>- Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>SFP-1</b> - VYMEDZENIE PLOCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Nová rozvojová s rekreačnou funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | - PRÍLAHLÁ REKREAČ. LOKALITA: <b>R.4</b> , PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA: <b>R.4.6</b> – SLUŽBY<br>PRE CESTOVNÝ RUCH vrátane IRO: <b>OV.3.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | - <b>OV.3.3</b> / IRO = 30 % (2 840 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | - <b>OV.3.3</b> / IRO = 70 % + <b>Z.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | - <b>OV.3.3</b> / IRO = 1 NP+1 UP resp. podkr.<br>- Akceptovať <b>ŠR.1.1.2</b> / Letecké ochranné pásma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>    | <b>R.4/R.4.6 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO), D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4</b><br>- PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA: <b>R.4/R.4.6 - OV.3.3</b> (funkčné plochy IRO)<br>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ (MIESTNA): <b>D.1.1</b><br>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b><br>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b><br>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b><br>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b><br>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b><br>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.<br>/ Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | <b>V.1, V.2.2.1, D/D.2.1, D.2.2, OH</b><br>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b><br>- ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat: <b>V.2.2.1</b><br>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b><br>- NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: <b>D.2.2</b><br>- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: <b>OH</b><br>• Nadmerné dopravné zaťaženie<br>• Hygienická záťaž – nepretržitá hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie<br>• Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň</b>                         | - Celková výmera L: <b>0,95 ha</b><br>- Počet IRO: 7 IRD max. 160 m <sup>2</sup> / 1 IRD<br>- Počet L / osôb: 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                           | <b>ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2</b><br>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992<br>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY<br>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO<br>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:<br>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                              | - Áno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Pre celé územie lokality bola už vypracovaná a OZ odsúhlasená na zonálnej úrovni ako podklad pre overenie možného zapracovania do nového ÚPN-O a následne pre ÚPN-Z</li></ul>                                                                                                                              |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia | <p>→ Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.2 a navyiac:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dimenzie kontaktných pohybových koridorov riešiť v dostatočnej šírke, zabezpečujúcej priestor pre peší pohyb, In-line a cyklistickú premávku.</li><li>- Podzemné uloženie sietí TI.</li></ul> |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)           | R.3.1, D.1.1-06, D.3.1, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.2.2-01, ŠR.3                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|         |                             |     |
|---------|-----------------------------|-----|
| RL 04.3 | REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L) | 1.3 |
|---------|-----------------------------|-----|

|          |     |                            |
|----------|-----|----------------------------|
| Lokalita | 1.3 | / Pred Selčianskou dolinou |
|----------|-----|----------------------------|

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Čiastočne urbanizované územie zástavbou IRO na križovatke miestnych obslužných ciest do Selčianskej doliny a na Fuggerov dvor.</li><li>- Lokalita v priamom dopravnom kontakte s miestnymi obslužnými cestami - cesta na Fuggerov dvor a Mlynská ul., prepájajúca centrum obce so Selčianskou dolinou, v lokalite RCR Čachovo.</li><li>- Severná časť lokality je dotknutá ochranným pásmom lesa, východná časť kontaktuje so záplavovým územím na Selčianskom potoku.</li><li>- Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť, do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany a do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Rozvoj súčasnej rekreačnej lokality PRED SELČIAISKOU DOLINOU: <b>R.4.5</b> ako súčasť PRILAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: <b>R.3.1</b></li><li>- Plánovaný rozvoj funkčnej plochy IRO (individuálne rekreačné objekty) nadväzuje severne na funkčne zhodnú existujúcu zástavbu</li><li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej - <b>Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 12 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</b></li><li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b><ul style="list-style-type: none"><li>/ PRED SELČIAISKOU DOLINOU: <b>R.4/R.4.5 - OV.3.3</b> (funkčné plochy IRO)</li><li>/ VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ (MIESTNA): <b>D.1.1</b></li><li>/ MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li><li>/ VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li><li>/ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li><li>/ VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li><li>/ VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li><li>/ STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></li></ul></li><li>- Obmedzenie funkcie - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v RL <b>SFP-1</b> - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSP. PÔDY</li></ul> |  |
| Typ lokality                                                  | Súčasná s novou rozvojovou rekreačnou funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | <ul style="list-style-type: none"><li>- PRILAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: <b>R.4</b>, PRED SELČIAISKOU DOLINOU: <b>R.4.5</b> – SLUŽBY PRE CR vrátane IRO: <b>OV.3.3</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Max. zastavanosť v %                                          | - <b>OV.3.3 / IRO = 30 %</b> (2 120 m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Min. podiel zelene v %                                        | - <b>OV.3.3 / IRO = 70 % + Z.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>OV.3.3 / IRO = 1 NP+1 UP resp. podkr.</b></li><li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <b>R.4/R.4.5 - OV.3.3</b> (funkčné pl. IRO), <b>D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- PRED SELČIAISKOU DOLINOU: <b>R.4/R.4.5 - OV.3.3</b> (funkčné pl. IRO)</li><li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ (MIESTNA): <b>D.1.1</b></li><li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li><li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li><li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li><li>- VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li><li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li><li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.<br>/ Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | <b>V.1, V.2.2.1, D/D.2.1, D.2.2, OH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat: <b>V.2.2.1</b></li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ: <b>D.2.2</b></li> <li>- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: <b>OH</b></li> <li>• Nadmerné dopravné zaťaženie</li> <li>• Hygienická záťaž – nepretržitá hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie</li> <li>• Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera L: <b>1,04 ha</b></li> <li>- Počet IRO: <b>5 IRD max. 160 m² / 1 IRD</b></li> <li>- Počet L / osôb: <b>20</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                           | <b>ŠR / ŠR.1.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska</li> <li>- <b>ŠR.1.2.1</b> = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- <b>ŠR.1.3.2</b> = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)</li> <li>- <b>ŠR.1.4</b> = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                              | - <b>Áno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                            | - <b>Áno</b> , pre celé územie lokality na zonálnej úrovni ako východisový koncepčný ÚPP pre ÚPN-Z.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b>                       | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.3 a navyše: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dôsledná akceptácia pobrežných pozemkov Selčianskeho potoka,</li> <li>- akceptácia záplavového územia vrátane jeho nezastavateľnosti</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>                                 | <b>R.3.1, D.1.1-06, D.1.1-07, D.3.1, TI.1.1-04, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-03, TI.2.1-04, TI.2.2-01, Z.1-02, ŠR.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RL 04.4</b>                                                       | <b>REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)</b> <span style="float: right;"><b>1.4</b></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lokalita</b> <b>1.4</b>                                           | <b>/ Záhradkárska osada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územie lokality „Pod Malým dielom“ využívané pre funkciu záhradkárenia, v počte 62 záhrad. parciel vrátane záhr. objektov.</li> <li>- Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť a do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany.</li> <li>- Potenciálne rozvojové možnosti, avšak bez situovania záhr. objektov.</li> <li>- Lokalitu tangujú vzdušné elektrické vedenia č. 7840+7710 / 2x110 kV a č. 308 / 22 kV</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj súčasnej lokality ZÁHRADKÁRSKA OSADA: <b>ZO</b> ako súčasť PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: <b>R.3.1</b></li> <li>- Plánovaný rozvoj funkčnej plochy ZO „Pod Malým dielom“ nadväzuje na funkčne zhodnú existujúcu funkčnú plochu ZO v počte 62 záhrad. parciel, s rozšírením na cca 80 záhrad. parciel. Nové parcely bez záhrad. chat, prípustné iba drobné stavby v zmysle platnej legislatívy</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 18 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b><br/>/ ZÁHRADKÁRSKA OSADA: <b>ZO</b></li> </ul>                                                                                           |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Súčasná s novou rozvojovou hospodársko-rekreačnou funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | - ZÁHRADKÁRSKA OSADA: <b>ZO</b> , SO ZÁSTAVBOU ZÁHRADNÝCH CHÁT / súčasný stav: <b>ZO.1</b> , BEZ ZÁSTAVBY ZÁHRADNÝCH CHÁT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Rozloha záhr. pozemku v ZO</b>                                    | - Súčasný stav, resp. min. 400 m² / 1 záhrad. pozemok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | - Funkčné plochy <b>ZO.1 / 1 záhrad. pozemok</b> = max. súčasný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | - Funkčné plochy <b>ZO.2</b> = bez zastavania / prípustnosť objektov súvisiacich s obhosp. funkč. pl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Min. podiel zelene v %                                     | - Funkčné plochy <b>ZO / 1 záhrad. pozemok</b> = min. súčasný stav + Z.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu             | - Záhrad. objekty v <b>ZO.1</b> = súčasný stav<br>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | <b>ZO / ZO.1, ZO.2</b><br>- ZÁHRADKÁRSKA OSADA - SO ZÁSTAVBOU ZÁHRADNÝCH CHÁT / <b>súčasný stav: ZO.1</b><br>- ZÁHRADKÁRSKA OSADA - BEZ ZÁSTAVBY ZÁHRADNÝCH CHÁT / <b>prípustnosť objektov súvisiacich s obhospodarovanim funkčnej plochy (úložné objekty pre náradie): ZO.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Obmedzene prípustné funkčné využitie                       | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.<br>/ Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nepripustné funkčné využitie                               | <b>V/V.1, B, OV, OH</b><br>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b><br>- BÝVANIE: <b>B</b><br>- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA: <b>OV</b><br>- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: <b>OH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Územné limity, špeciálne regulatívy                        | <b>ŠR.1.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ.3</b><br>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska<br>- <b>ŠR.1.2.1</b> = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ<br>- <b>ŠR.4</b> = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ<br>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY<br>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY<br>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:<br>- <b>RZ.3</b> - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Obstaranie ÚPN-Z                                           | - <b>Nie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)                         | - <b>Nie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia                    | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Verejnoprospeš. stavby (VPS)                               | <b>R.3.1, ŠR.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RL 04.5 REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>1.5</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>L o k a l i t a</b>                                     | <b>1.5 / Krajinné zázemie obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis východiskového stavu                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celé územie lokality prevažne poľnohospodársky využívané, so značným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, leží v <b>OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</b> a v <b>OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ</b> (Nízke Tatry – západ). Severná časť územia lokality spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</li> <li>- Krajinné zázemie obce má výrazný krajinný potenciál aj pre celoročné plnenie rekreačnej funkcie vo forme líniových rekreačných a náučno-poznávacích trás.</li> <li>- Vzhľadom na <b>územnú a druhovú ochranu</b> sa v lokalite nachádza viacero vzácných biotopov, biokoridorov, ekologicky a genofondovo významných segmentov a lokalít.</li> <li>- Vzhľadom na <b>ochranu kultúrno-historického dedičstva</b> sú v lokalite evidované archeologické náleziská.</li> <li>- Lokalitou prechádza sústava rekreačných trás a náučných chodníkov.</li> <li>- Územím pretekajú vodohospodársky významné vodné toky: Selčiansky potok a Nemčiansky potok. Selčiansky potok spolu s jeho bezmenným ľavostranným prítokom vytvárajú potenciálne povodňové ohrozenie pri príválových dažďoch, pričom dochádza k vybrežovaniu povodňových prietokov a zaplavovaniu poľnohosp. pôdy.</li> <li>- Územím prechádzajú viaceré úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV a 110 kV. Úsek trasy vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 7710 je potenciálne na zrušenie a preloženie.</li> <li>- V S-Z cípe územia lokality sa nachádza výhradné ložisko „Selce, vápenec ostatný (595)“ s určeným dobývacím priestorom (DP), chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).</li> </ul> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis plánovaného rozvoja | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj súčasnej lokality KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE: <b>R.4.7</b> ako súčasť PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: <b>R.3.1</b></li> <li>- Funkčný rozvoj lokality prioritne ako hospodárskej zóny v príslušnom záujmovom území obce (prechodová zóna medzi zastavaným územím obce a ostatným, prevažne zalesneným horským územím katastra).</li> <li>- Sekundárne regulovaný rozvoj funkcie rekreácie náučno-poznávacieho a oddychového charakteru, ako podstatnej súčasti PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: <b>R.3.1</b>.</li> <li>- Eliminácia negatívnych prvkov a nevhodného využívania krajiny /zabránenie divokým skládkam, nepovoleným navážkam a zásahom do terénu, nepovoleným stavbám (aj mobilným)...</li> <li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>/ POĽNOHOSPODÁRSTVO: <b>V.2</b> - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> s prevahou TTP</li> <li>* Sanačné agrotechnické úpravy na ornej pôde</li> <li>* Posilnenie ekostabilizačnej vegetácie</li> <li>/ PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER: <b>R.3.1</b> - rozvoj rekreačnej funkcie vo forme líniových turistických, športových, rekreačných a náučno-poznávacích trás.</li> <li>/ OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: <b>OP</b> - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu poľnohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na tieto vyskytujúce sa prvky: <ul style="list-style-type: none"> <li>* Biotopy</li> <li>* Lesný biotop Ls 5.4</li> <li>* TTP s potvrdeným trávinným biotopom Lk, Lk 1</li> <li>* Mokraďový biotop (CAD)</li> <li>* Biokoridor regionálneho významu – terestrický RBk 1 / časť</li> <li>* Biokoridory miestn. významu - potoky Selčiansky, Lukáčovský a Nemčiansky (plán ÚPN-O)</li> </ul> </li> <li><b>Opatrenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Neurbanizovať</b> plochy hydrického biokoridoru a ich bezprostrednú blízkosť <ul style="list-style-type: none"> <li>- hydrický biokoridor významného vodného toku: <b>potoky Selčiansky a Nemčiansky</b></li> <li>= obojstranne (min. šírka nezastavania a neoplocovania <b>10 m</b> od brehovej čiar obojstranne, optimálne <b>20 m</b>)</li> <li>- hydrický biokoridor vodného toku: <b>potok Kajchiar (Lukáčovský potok)</b></li> <li>= obojstranne (min. šírka nezastavania a neoplocovania <b>5 m</b> od brehovej čiar obojstranne, optimálne <b>15 m</b>)</li> </ul> </li> <li>* <b>Funkčná plocha vysokej zelene hydrického biokoridoru</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hydrický biokoridor významného vodného toku: <b>potoky Selčiansky a Nemčiansky</b></li> <li>= <b>15 m</b> obojstranne</li> <li>- hydrický biokoridor vodného toku: <b>potok Kajchiar (Lukáčovský potok)</b></li> <li>= <b>10 m</b> obojstranne</li> </ul> </li> <li>* <b>Ekologicky významné segmenty krajiny E32</b></li> <li>* <b>Genofondovo významné lokality GL</b></li> </ul> </li> <li>/ OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA: <b>OK</b></li> <li>* Archeologické náleziská</li> <li>* <b>Evidované archeologické nálezisko</b> – priestor rázcestia Čachovo – Fuggerov dvor – Selce</li> <li>* <b>Lokalita z neskorej doby rímskej a obdobia včasného stredoveku</b> – Staré Selce</li> <li>/ LESNÉ HOSPODÁRSTVO: <b>V.3</b></li> <li>* Rešpektovanie Programu starostlivosti o lesy v dvoch menších lesných segmentoch</li> <li>/ VODNÉ HOSPODÁRSTVO: <b>V.5</b></li> <li>* Ochrana vodných zdrojov a tokov</li> <li>* Zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povodňami (vybudov. suchých poldrov)</li> <li>/ ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3</b></li> <li>/ VNÚTROOBCNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku: <b>R.2.2</b></li> <li>/ PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: <b>R.3.1</b></li> <li>/ VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: <b>D.1.1</b></li> <li>* Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete</li> <li>* Realizácia preložky regionálnej cesty III / 2418</li> <li>/ CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIAD. CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.3</b></li> <li>* Miestne cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou: <b>D.3.1</b></li> <li>* Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrasy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: <b>D.3.2</b></li> <li>/ PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: <b>D.4</b></li> <li>/ PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: <b>D.5</b></li> </ul> </li></ul> |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <p>/ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: <b>TI.1.1</b></li> <li>* Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: <b>TI.1.2</b></li> <li>* Plochy a zariad. pre úpravu odtok. pomerov a ochranu proti povodňiam: <b>TI.1.3</b></li> <li>* Retencia na zníž. kulmináč. prietokov v Selčianskom potoku vybudov. poldra Pred dolinou</li> <li>* Vybudovanie suchého poldra Močidlá, a suchého poldra Úklady</li> <li>* Plochy a zariad. pre zásobovanie elektrickou energiou / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> <li>* Úseky trasy tranzit. elektr. vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 7710 na zrušenie a preloženie do južnej polohy k. ú. obce (zámer SSD, <u>nevhodne limitujúco k rozvojovým zámerom ÚPN-O</u>)</li> <li>* Rozšírenie distribučnej siete pre rozvojové lokality</li> </ul> <p>/ VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></p> <p>/ VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Dotváranie a úpravy súčasnej krajiny štruktúry krajinnými vegetač. prvkami</li> <li>* Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine</li> <li>* Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištne vhodných drevín</li> <li>* Ochrana a dotváranie líniových porastov popri poľných cestách</li> <li>* Vytvorenie izolač. zelene v kontaktnom území hospodársko-výrob. zóny a bývania</li> </ul> <p>/ ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN: <b>TN / TN.1</b>: DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM - vápenec ostatný (595)</p> <p>/ MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Selčiansky potok, Nemčiansky potok, Kajchiar: <b>OP.1.2</b></p>                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | <b>Súčasná s rekreačnou funkciou a novými funkčnými plochami</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE: <b>R.4.7</b>, VÝROBA – HOSPODÁRSTVO: <b>V</b>, POĽNOHOSPODÁRSTVO: <b>V.2</b>, POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bez zastavania, možnosť situovania len účelových objektov s dočasným hospodárskym využitím a časovým obmedzením</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stabilizácia, resp. rozvoj súčasného stavu LP a NDV</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bez zastavania</li> <li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b> (pri objektoch s dočasným využitím)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Prípustné funkčné využitie</b>                                    | <p><b>V/V.2, V.2.1, V.3, V.4/V.4.2, V.5, OV.2.2.3, R/R.2.2, R.3.1, D/D.1.1, D.3, D.4, D.5, TI/TI.1.1, TI.1.2, TI.1.3, TI.2.1, Z/Z.1, Z.3, TN/TN.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- POĽNOHOSPODÁRSTVO: <b>V.2</b></li> <li>- POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b></li> <li>- LESNÉ HOSPODÁRSTVO: <b>V.3</b></li> <li>- CHOVNÝ RYBÁRSKY REVÍR / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene: <b>V.4.2</b></li> <li>- VODNÉ HOSPODÁRSTVO: <b>V.5</b></li> <li>- ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3</b></li> <li>- VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku: <b>R.2.2</b></li> <li>- PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: <b>R.3.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ / vrátane preložky cesty III / 2418: <b>D.1.1</b></li> <li>- CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIAD. CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.3</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: <b>D.4</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: <b>D.5</b></li> <li>- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: <b>TI.1.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: <b>TI.1.2</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PRE ÚPRAVU ODTOK. POMEROV A OCHRANU PROTI POVODŇIAM: <b>TI.1.3</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN: <b>TN / TN.1</b>: DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM</li> </ul> |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | <p><b>V.1, B, OV/OV.1, OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D.2, OH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.1</b></li> <li>- KULTÚRA A OSVETA: <b>OV.2.1</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: <b>OV.2.2.1</b></li> <li>- CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ + KULTÚRA: <b>OV/OV.2.2.2</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- ZÁHRADKÁRSKA OSADA: <b>ZO</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY: <b>D.2</b></li> <li>- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: <b>OH</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Územné limity, špeciálne regulatívy     | <p><b>OP/OP.1.2, OP.3.3, OK.3.2, ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ/RZ.3, RZ.4, RZ.5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Selčiansky potok, Nemčiansky potok, Kajchiar</li> <li>- <b>OP.3.3</b> = VÝZNAM. BIOTOPY (mokrad. biotop a TTP s potvrd. tráv. biotopom - DAPHNE + LPIS)<br/>- ŠOP SR B. Bystrica a Správa NAPANT</li> <li>- <b>OK.3.2</b> = ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (Staré Selce)</li> <li>- <b>ŠR/ŠR.1.1.1</b> = OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÉ</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992.</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.1.2.1</b> = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- <b>ŠR.1.2.3</b> = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.1.3.1</b> = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- <b>ŠR.1.3.2</b> = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)</li> <li>- <b>ŠR.1.3.3</b> = OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY</li> <li>- <b>ŠR.1.4</b> = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.4</b> = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.3</b> - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> <li>• <b>RZ.4</b> - Voľná krajina mimo zastavané územie obce v kontakte s doprav.koridormi</li> <li>• <b>RZ.5</b> - Voľná krajina mimo zastavané územie obce</li> </ul> </li> </ul> |
| Obstaranie ÚPN-Z                        | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, komplexné krajinársko-technické riešenie zamerané na: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ regulovaný rozvoj funkcie rekreácie náučno-poznávacieho a oddychového charakteru - sústava líniových turistických, športovo-rekreačných a náučno-poznávacích peších a cyklistických trás a hippotrás vrátane vybavenosti, prírodný park Na Selčianskom potoku</li> <li>/ riešenie preložky regionálnej cesty III/2418</li> <li>/ ochranu intravilánu obce pred povodňami - riešenie suchých poldrov</li> <li>/ sanačné agrotechnické úpravy, posilnenie ekostabilizačnej vegetácie vrátane NDV</li> <li>/ významnú sprievodnú, ochrannú a izolačnú zeleň</li> <li>/ vymedzenie území ochrany prírody, ÚSES, ochrany kultúrneho dedičstva</li> <li>/ adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-1, v aktuálnom územnom rozsahu L 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Verejnoprospešné stavby (VPS)           | <b>R.3.1, D.1.1-01, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.2, D.3.1, D.3.2, D.4.2, TI.1.1-02, TI.1.1-04, TI.1.1-08, TI.1.1-09, TI.1.2-01, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.1.3-02, TI.1.3-03, TI.2.1-01, TI.2.1-03, TI.2.1-04, TI.2.2-01, Z.1-02, TN.1, ŠR.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

■

**RL 05**    **Súbor funkčných plôch SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE**

- RL 05.1    Lokalita 2.1    - súčasná, s rozvojom športovo-rekreačnej funkcie  
 RL 05.2    Lokalita 2.2    - súčasná, s hospodársko-stabilizačno-rekreačnou funkciou

\*

■

REGULAČNÉ LISTY  
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE  
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)

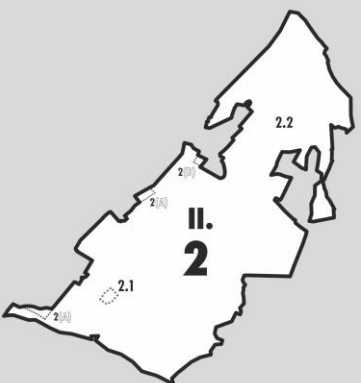
1, 2, 3



V rámci SFP zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých lokalít (L) a ich funkčných častí

\*

## 1. variant

| REGULAČNÝ LIST<br>SFP – BREZINY - ZÁHUMNIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                      | Lokality<br>2.1, 2.2                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRÍLAHLÉ<br>ZÁUJMOVÉ<br>ÚZEMIE<br>OBCE |  |
| CELKOVÁ ROZLOHA SFP = 154 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                    |
| OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celé územie leží v OP Národného parku Nízke Tatry a v OP CHVO – Chránená vodohospodárska oblasť (Nízke Tatry – západ). Východná časť územia spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov. V juho-západnej časti územia SFP sa nachádza vodojem Sielnica II.</li> <li>* Územie SFP je prevažne poľnohospodársky využívané, výskyt najkvalitnejších pôd - chránené BPEJ. Vo väčšom rozsahu sú zastúpené plochy nelesnej drevinovej vegetácie.</li> <li>* SFP má výrazný krajinný potenciál aj pre celoročné plnenie rekreačnej funkcie vo forme líniových športovo-rekreačných a náučno-poznávacích trás.</li> <li>- Vzhľadom na územnú a druhovú ochranu sa v SFP nachádza vzácny biotop a biokoridor regionálneho významu.</li> <li>* Územím už v súčasnosti prechádza viacero športovo-rekreačných trás.</li> <li>* Územím SFP preteká potok Rakovec, ktorý v záverečnom úseku pred vtokom do Selčianskeho potoka vytvára potenciálne povodňové ohrozenie pri prívalových dažďoch, s vybežovaním povodňových prietokov a zaplavením poľnohospodárskej pôdy a čiastočne zastavaného územia.</li> <li>* Výrazne svahovité územie lokality je zasiahnuté viacerými aktívnymi zosuvmi.</li> <li>* Územím prechádzajú úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV a 2x110 kV.</li> <li>- Urbanizované územie SFP: <ul style="list-style-type: none"> <li>* Areál športovej strelnice v lokalite 2.1 / Strelnica.</li> </ul> </li> </ul> |                                        |                                                                                    |
| OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hlavné určenie SFP = zachovať a využívať prírodné prvky územia pre hospodárske a rekreačné účely, ochranu prírody a v rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy zabezpečiť zvýšenie odolnosti územia.</li> <li>- Prioritnú rekreačnú funkciu zastáva SFP ako súčasť priestoru PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH.</li> <li>- Na funkčnej štruktúre PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH sa v rámci SFP – BREZINY - ZÁHUMNIE podieľajú: <ul style="list-style-type: none"> <li>* Územie súčasnej lokality 2.1 / STRELNICA: R.4/R.4.8 využívané pre funkciu ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ: OV.2.2.3 s kvalitatívnym rozvojom.</li> <li>* Nezastavané krajinné územie v lokalite 2.2 / KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE: R.4.7 s veľmi nízkym stupňom urbanizácie koridormi ciest a vzdušných elektrických vedení a líniovými športovo-rekreačnými a náučno-poznávacími trasami s príslušnou vybavenosťou.</li> </ul> </li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej <ul style="list-style-type: none"> <li>/ Vybudovanie plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 14 státí, s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                |                                        |                                                                                    |

- **Obmedzenie funkcie - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 – súborne zahrnuté v RL SFP-2 - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**
- **Základné funkčné využitie územia:**
  - / **POLNOHOSPODÁRSTVO: V.2 - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2.1 s prevahou TTP**
    - \* Sanačné agrotechnické úpravy na ornej pôde
    - \* Posilnenie ekostabilizačnej vegetácie
  - / **VODNÉ HOSPODÁRSTVO: V.5**
    - \* Ochrana vodných zdrojov a tokov
    - \* Zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povodňami - bioekologickou stabilizáciou územia
  - / **ŠPECIF. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCH. VYBAVENOSŤ / športová strelnica, zimné bežecké lyžiar. stredisko, hippotrasý: OV.2.2.3**
  - / **REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH: R**
  - / **PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA JUH / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.2**
  - / **VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: D.1.1**
    - \* Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete
    - \* Realizácia preložky regionálnej cesty III / 2418
  - / **CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3**
    - \* Miestne cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou: D.3.1
    - \* Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrasý s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: D.3.2
  - / **PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: D.4**
  - / **PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: D.5**
  - / **TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI**
    - \* Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: TI.1.1
    - \* Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: TI.1.2
    - \* Plochy a zariadenia pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam: TI.1.3
      - Retencia na zníženie kulminačných prietokov v potoku Rakovec
    - \* Plochy a zariad. pre zásobovanie elektrickou energiou / VVN a VN vedenia, TS, VO - distribučná sieť: TI.2.1
      - Úseky trasy tranzit. elektr. vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 7710 na zrušenie a preloženie do južnej polohy k. ú. obce (zámer SSD, nevhodné limitujúco k rozvojovým zámerom ÚPN-O)
      - Rozšírenie distribučnej siete pre rozvojové lokality
  - / **VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN: Z.3**
    - \* Dotváranie a úpravy súčasnej krajiny štruktúry krajinnými vegetač. prvkami
    - \* Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine
    - \* Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištne vhodných drevín
    - \* Ochrana a dotváranie líniových porastov popri poľných cestách
    - \* Podpora izolačnej zelene v kontaktnom území športovej strelnice a funkčných plôch B a OV
  - / **STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3**
  - / **OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: OP - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu poľnohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na vyskytujúce sa prvky**
    - \* Biotop – TTP s potvrdeným trávinným biotopom Lk
    - \* Biokoridor regionálneho významu – terestrický RBk 1 / časť
    - \* Biokoridor miestneho významu – potok Jelšiny (Rakovec) / plán ÚPN-O

#### **TYP ÚZEMIA SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH - MIERA PLÁNOVANÝCH ZMIEN V ÚZEMÍ**

- Územie stabilizované pre hospodárske využívanie, s rezervovaním území pre výhľadový rozvoj prvkov vodohospodárskej, rekreačnej a dopravnej funkcie.

#### **PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRÍSLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ**

= viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií

**POLNOHOSPODÁRSTVO / POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: V.2 / V.2.1**

#### **PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRÍSLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ**

= funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti

**Uvedené v časti RL v rámci lokalít:**

- Lokality: 2.1, 2.2

#### **OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

= funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v SFP je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP

#### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

= funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky

**Uvedené v časti RL v rámci lokalít:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>- Lokality: 2.1, 2.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>OP/OP.1.2, ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.4, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.5, ŠR.6, ŠR.7, RZ/RZ.3, RZ.4, RZ.5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP/OP.1.2 = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Jelšiny (Rakovec) - otvorený úsek, Škradno</li> <li>- ŠR.1.1 / ŠR.1.1.1 = DOPRAVNÉ OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÉ</li> <li>- ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- ŠR.1.2 = OP TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- ŠR.1.3.1 = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- ŠR.1.3.4 = OP REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADOV (Škradno)</li> <li>- ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- ŠR.5 = VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 M) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice</li> <li>- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> <li>• RZ.4 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce v kontakte s doprav.koridormi</li> <li>• RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OBSTARANIE ÚPN-Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Spracovanie na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre aktuálne lokality tohto SFP.</p> <p>Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - Áno, pre časť územia SFP v lokalite 2.2, ako podklad pre územné rozhodovanie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Okrem uvedených vymedzených plôch a koridorov s podmienkou ich spracovania na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre ďalšie aktuálne lokality.</p> <p>Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre všetky lokality v SFP-2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>/ Zabezpečiť zákonom dané balistické ochranné a bezpečnostné podmienky v lokalite 2.1 - STRELNICA,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• platné pre strelnice 50 m, 25 m v rámci vybudovaných bočných a zadných stien, konštrukcií pre obmedzenie výšky streľby, stanoveného režimu streľby</li> </ul> <p>/ Územie s neprípustnosťou zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚPN-O Selce vymedzuje v priestore kontaktnom so strelnicou územie s neprípustnosťou zástavby do vzdialenosti 195 m od okraja areálu strelnice po súčasný okraj obytného územia.</li> </ul> <p>- Priestorovou kvalitou krajiny štruktúry PRÍLAHEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH zabezpečiť adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia → platí pre všetky lokality v SFP-2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v príhlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzať do vsaku, resp. do recipientu, z príahleho svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy)</li> </ul> <p>- Rešpektovať pobrežné pozemky (ochranné pásma) vodného toku potok Rakovec v šírke 10 m od brehovej čiar obojstranne ako nezastavateľné územie, s potrebou prístupu mechanizácie k pobrežným pozemkom (bez trvalého oploštenia), realizácie opráv, údržby a v prípade povodňovej aktivity</p> <p>- V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.</p> |
| <b>VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SFP – 2 rozvojové časti sú predmetom záberu PP v rozsahu 0,8775 ha = lok. záberu PP č. 3,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, chránená BPEJ - 0771212                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| <p>* <b>Podrobné vyhodnotenie odňatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce</b></p> <p>• <b>VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY</b> (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| <p>- REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH: <b>R.3.2</b></p> <p>- PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-05, D.1.1-06, D.2.2, D.3.2, D.4.2</b></p> <p>- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: (TI.1.1-05 a TI.1.1-10) = uvádzané v <b>UO – A a B</b></p> <p>- ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: <b>TI.2.1-01, TI.2.1-02, TI.2.2-01</b></p> <p>- SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: <b>Z.2</b></p> <p>- ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN: <b>TN.2</b></p> <p>- ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: <b>ŠR.3</b></p> <p><b>Podrobnejšia špecifikácia v Tab.:</b></p> <p><b>Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)</b></p> <p><b>/ určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. variant</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| <b>ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| - Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác § 7 - UTP a § 7a - Ostatné podklady podľa zákona 50/1976 Z.z v neskoršom znení v digitálnej forme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| <b>RL 05.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>2.1</b>         |
| <b>Lokalita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>/ Strelnica</b> |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizované územie zástavbou Areálu streleckých športov – športová strelnica.</li> <li>- Celé územie lokality spadá do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany.</li> <li>- Lokalita vo svažitom teréne je obklopená porastom nelesnej drevinovej vegetácie.</li> <li>- Štandardná športová strelnica je menej vhodne situovaná len vo vzdialenosti 195 m od obytnej zóny, s usmernením streľby opačným smerom, proti svahu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Areál športovej strelnice vo väzbe na rozvoj sústavy zimných bežeckých lyžiarskych trás, letných bežeckých kyslíkových kondičných trás, cyklotrás, hipoturistických a vychádzkových trás v rámci <b>PRÍLAHLÉJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH: R.3.2</b></li> <li>- Strelnica je zameraná na potreby streleckého výcviku z malorážnych zbraní ako súčasť športovej praxe, prioritne pre biatlon a tiež na výcvik športovej a ostatnej verejnosti.</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 14 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b><br/>/ PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu: <b>R.3.2</b><br/>/ STRELNICA: <b>R.4/R.4.8</b><br/>/ ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ - strelnica: <b>OV.2.2.3</b></li> <li>- <b>Balistické ochranné a bezpečnostné podmienky:</b><br/>/ Balistické ochranné a bezpečnostné podmienky a prevádzkovanie strelnice je potrebné zabezpečiť v zmysle zákona č. 190/2003 Z. z. - Zákon o strelných zbraniach a strelive a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platné pre strelnice 50 m, 25 m v rámci vybudovaných bočných a zadných stien, konštrukcií pre obmedzenie výšky streľby, stanoveného režimu streľby.</li> <li>- <b>Územie s nepripustnosťou zástavby</b><br/>/ ÚPN-O Selce vymedzuje v priestore kontaktnom so strelnicou územie s nepripustnosťou zástavby vo vzdialenosti 195 m od okraja areálu strelnice po súčasný okraj obytného územia.</li> </ul> |                    |
| <b>Typ lokality</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Súčasná s rozvojom športovo-rekreačnej funkcie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH <b>R.3.2</b> / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA <b>R.4</b> , / STRELNICA <b>R.4.8</b> , ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ: <b>OV.2.2.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - V zmysle zák. č. 190/2003 Z.z. a balistických ochr. a bezpečn. podmienok a prevádzkovania strelnice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - V zmysle zák. č. 190/2003 Z.z. a balistických ochr. a bezpečn. podmienok a prevádzkovania strelnice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - V zmysle zák. č. 190/2003 Z.z. a balistických ochr. a bezpečn. podmienok a prevádzkovania strelnice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></p> <p><b>R.3.2, R.4/R.4.8, OV/OV.2.2.3, D.1.1, D.2.1, TI.1, TI.2/TI.2.1, TI.3, Z/Z.2, Z.3, Z.4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu: <b>R.3.2</b></li> <li>- STRELNICA: <b>R.4/R.4.8</b></li> <li>- ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / strelnica: <b>OV/OV.2.2.3</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIETĚ: <b>D.1.1</b></li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: <b>TI.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOB. ELEKTR. ENERG. / VVN a VN vedenia, TS, VO distribuč. sieť: <b>TI.2.1</b></li> <li>- ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI.3</b></li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: <b>Z.2</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | Všetky ostatné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                           | <b>ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.5, RZ/RZ.3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ</b> / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- <b>ŠR.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</b></li> <li>- <b>ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</b></li> <li>- <b>ŠR.5 = VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 M)</b> / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice</li> <li>- <b>RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</b></li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                              | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                            | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b>                       | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-2, v aktuálnom územnom rozsahu <b>L 2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>                                 | <b>R.3.2, D.1.1-06, D.2.2, Z.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RL 05.2</b>                                                       | <b>REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)</b> <span style="float: right;"><b>2.2</b></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>L o k a l i t a</b> <span style="float: right;"><b>2.2</b></span> | <b>/ Krajinné zázemie obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celé územie lokality prevažne poľnohospodársky využívané formou TTP, so značným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, leží v <b>OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</b>. Východná časť územia lokality čiastočne spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</li> <li>- Krajinné zázemie obce má výrazný krajinný potenciál aj pre celoročné plnenie rekreačnej funkcie vo forme líniových športovo-rekreač. a náučno-poznávacích trás. Lokalitou už v súčasnosti prechádza sústava športovo-rekreačných trás.</li> <li>- Vzhľadom na <b>územnú a druhovú ochranu</b> sa v lokalite nachádza vzácny biotop a biokoridor regionálneho významu.</li> <li>- Územím preteká vodný tok: potok Rakovec, ktorý v záverečnom úseku pred vtokom do Selčianskeho potoka vytvára potenciálne povodňové ohrozenie pri príválových dažďoch, pričom dochádza k vybrežovaniu povodňových prietokov a zaplavovaniu poľnohosp. pôdy a čiastočne zastavaného územia.</li> <li>- Výrazne svahovité územie lokality je zasiahnuté viacerými aktívnymi zosuvmi.</li> <li>- Územím prechádzajú úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV a 2x110 kV.</li> </ul> |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj súčasnej lokality <b>KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE: R.4.7</b> ako súčasť <b>PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH: R.3.2</b></li> <li>- Funkčný rozvoj lokality prioritne ako hospodárskej zóny v príslušnom záujmovom území obce (prechodová zóna medzi zastavaným územím obce a ostatným, zalesneným horským územím východnej časti katastra).</li> <li>- Sekundárne regulovaný rozvoj funkcie dynamickej formy rekreácie športovo-rekreačných trás a čiastočne oddychového charakteru, ako podstatnej súčasti <b>PRÍLAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH: R.3.2</b>.</li> <li>- Eliminácia negatívnych prvkov a nevhodného využívania krajiny / <b>zabránenie divokým skládkam, nepovoleným navážkam a zásahom do terénu, nepovoleným stavbám (aj mobilným)...</b></li> <li>- Potreba stabilizovania územia aktívnych zosuvov bioúpravami.</li> <li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b><br/>/ POĽNOHOSPODÁRSTVO: <b>V.2</b> - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> s prevahou TTP<br/>* Sanačné agrotechnické úpravy na ornej pôde</li> </ul>                                                                                                       |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <p>* Posilnenie ekostabilizačnej vegetácie</p> <p>/ PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH: <b>R.3.2</b> - rozvoj rekreačnej funkcie vo forme líniových turistických, športových, rekreačných a náučno-poznávacích trás.</p> <p>/ OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: <b>OP</b> - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu poľnohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na tieto vyskytujúce sa a plánované prvky:</p> <p>* Biotopy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TTP s potvrdeným trávinným biotopom Lk</li> </ul> <p>* Biokoridor regionálneho významu – terestrický RBk 1 / časť</p> <p>* Biokoridory miestneho významu – potoky Jelšiny (Rakovec) a Škradno / plán ÚPN-O</p> <p><b>Opatrenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Neurbanizovať</b> plochy hydrického biokoridoru a ich bezprostrednú blízkosť <ul style="list-style-type: none"> <li>- hydrický biokoridor vodného toku: potoky Jelšiny (Rakovec) a Škradno</li> <li>= obojstranne (min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 15 m)</li> </ul> </li> <li>• <b>Funkčná plocha</b> vysokej zelene hydrického biokoridoru <ul style="list-style-type: none"> <li>- hydrický biokoridor vodného toku: potoky Jelšiny (Rakovec) a Škradno</li> <li>= šírka 10 m obojstranne</li> </ul> </li> </ul> <p>/ VODNÉ HOSPODÁRSTVO: <b>V.5</b></p> <p>* Ochrana vodných zdrojov a tokov</p> <p>* Zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povodňami - bioekologickou stabilizáciou územia</p> <p>/ ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3</b></p> <p>/ PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA JUH / miestneho až nadregionálneho významu: <b>R.3.2</b></p> <p>/ VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418: <b>D.1.1</b></p> <p>* Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete</p> <p>* Realizácia preložky regionálnej cesty III / 2418</p> <p>/ CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.3</b></p> <p>* Miestne cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou: <b>D.3.1</b></p> <p>* Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrasy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: <b>D.3.2</b></p> <p>/ PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: <b>D.4</b></p> <p>/ PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: <b>D.5</b></p> <p>/ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></p> <p>* Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: <b>TI.1.1</b></p> <p>* Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: <b>TI.1.2</b></p> <p>* Plochy a zariad. pre úpravu odtok. pomerov a ochranu proti povodňam: <b>TI.1.3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retencia na zníženie kulminačných prietokov v potoku Rakovec</li> </ul> <p>* Plochy a zariad. pre zásobovanie elektrickou energiou / VVN a VN vedenia, TS, VO</p> <p><b>distribučná sieť: TI.2.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Úseky trasy tranzit. elektr. vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 7710 na zrušenie a preloženie do južnej polohy k. ú. obce (zámer SSD, <u>nevhodne limitujúco k rozvojovým zámerom ÚPN-O</u>)</li> <li>• Rozšírenie distribučnej siete pre rozvojové lokality</li> </ul> <p>/ VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></p> <p>* Dotváranie a úpravy súčasnej krajiny štruktúry krajinotvornými vegetač. prvkami</p> <p>* Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine</p> <p>* Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištne vhodných drevín</p> <p>* Ochrana a dotváranie líniových porastov popri poľných cestách</p> <p>* Podpora izolačnej zelene v kontaktnom území športovej strelnice</p> |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Súčasná s hospodársko-stabilizačno-rekreačnou funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | POL'NOHOSPODÁRSTVO: <b>V.2</b> , POL'NOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | - Bez zastavania, možnosť situovania len objektov vodojemov a účelových objektov s dočasným hospodárskym využitím a časovým obmedzením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | - Stabilizácia, resp. rozvoj súčasného stavu NDV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | - Bez zastavania<br>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b> (pri účelových objektoch vodojemov)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>    | V.2/ V.2.1, V.5/ V.5.2, OV.2.2.3, R.3.2, D/D.1.1, D.3, D.4, D.5, TI/ TI.1.1, TI.1.2, TI.1.3, TI.2.1, Z/ Z.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                      | - POL'NOHOSPODÁRSTVO / POL'NOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2/ V.2.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- VODNÉ HOSPODÁRSTVO / VODNÉ TOKY A PLOCHY: <b>V.5/V.5.2</b></li> <li>- ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3</b></li> <li>- PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu <b>R.3.2</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIETĚ: <b>D.1.1</b> / vrátane preložky cesty III / 2418</li> <li>- CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIAD. CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.3</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: <b>D.4</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY: <b>D.5</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU: <b>TI.1.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD: <b>TI.1.2</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PRE ÚPRAVU ODTOK. POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM: <b>TI.1.3</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELENĚ: <b>Z.3</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b> | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Nepřípustné funkčné využitie</b>         | <b>V.1, B, OV/OV.1, OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D.2, OH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BÝVANIE: <b>B</b></li> <li>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.1</b></li> <li>- KULTÚRA A OSVETA: <b>OV.2.1</b></li> <li>- OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: <b>OV.2.2.1</b></li> <li>- CELOOBEČ. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ + KULTÚRA: <b>OV.2.2.2</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- ZÁHRADKÁRSKA OSADA: <b>ZO</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY: <b>D.2</b></li> <li>- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: <b>OH</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>  | <b>OP/OP.1.2, ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.4, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.5, ŠR.6, ŠR.7, RZ/RZ.3, RZ.4, RZ.5</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OP/OP.1.2</b> = MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY / Potoky: Jelšiny (Rakovce) - otvorený úsek, Škradno</li> <li>- <b>ŠR.1.1 / ŠR.1.1.1</b> = DOPRAVNÉ OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÉ</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- <b>ŠR.1.2</b> = OP TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.1.2.1</b> = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- <b>ŠR.1.2.3</b> = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.1.3.1</b> = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- <b>ŠR.1.3.4</b> = OP REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADOV (Škradno)</li> <li>- <b>ŠR.1.4</b> = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.4</b> = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- <b>ŠR.5</b> = VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 M) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.3</b> - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> <li>• <b>RZ.4</b> - Voľná krajina mimo zastavané územie obce v kontakte s doprav.koridormi</li> <li>• <b>RZ.5</b> - Voľná krajina mimo zastavané územie obce</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                     | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Áno</b>, komplexné krajinársko-technické riešenie zamerané na: <ul style="list-style-type: none"> <li>/ regulovaný rozvoj funkcie rekreácie náučno-poznávacieho a oddychového charakteru - sústava líniových turistických, športovo-rekreačných a náučno-poznávacích peších a cyklistických trás a hippotrás vrátane vybavenosti, prírodný park Na potoku Rakovec</li> <li>/ riešenie preložky regionálnej cesty III/2418</li> <li>/ ochranu intravilánu obce pred povodňami - riešenie udržania vody v krajine</li> <li>/ sanačné agrotechnické úpravy, posilnenie ekostabilizačnej vegetácie vrátane NDV</li> <li>/ významnú sprievodnú, ochrannú a izolačnú zelen</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | / vymedzenie území ochrany prírody, ÚSES<br>/ adaptačné opatrenia na zmenu klímy                                                       |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b> | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-2 v aktuálnom územnom rozsahu <b>L 2.2</b>                                       |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>           | <b>R.3.2, D.1.1-02, D.1.1-03, D.1.1-05, D.1.1-06, D.2.2, D.3.2, D.4.2, TI.1.1-05, TI.1.1-10, TI.2.1-01, TI.2.1-02, TI.2.2-01, ŠR.3</b> |

■

**RL 06**    **Súbor funkčných plôch SFP - 3 / DÚBRAVA-ŠKRADNO****RL 06.1**    **Lokalita 3.1**    - súčasná, s lesohospodársko-rekreačnou funkciou

\*

■

REGULAČNÉ LISTY  
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE  
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)

1, 2, 3

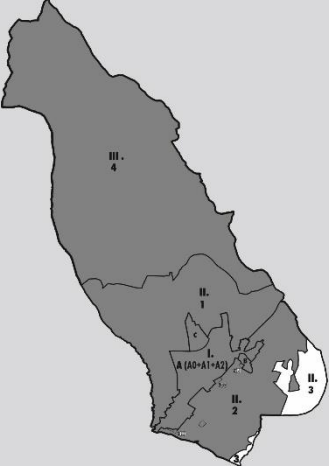
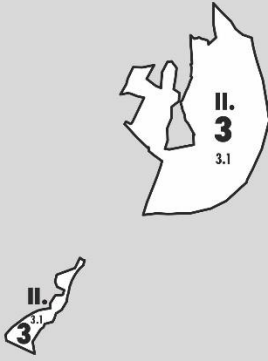


**RL 06 REGULAČNÝ LIST SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)****3**

V rámci SFP zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých lokalít (L) a ich funkčných častí

\*

**1. variant**

| REGULAČNÝ LIST<br>SFP – DÚBRAVA - ŠKRADNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>3</b>                               | Lokalita <b>3.1</b>                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRILÁHLÉ<br>ZÁUJMOVÉ<br>ÚZEMIE<br>OBCE |  |
| CELKOVÁ ROZLOHA SFP = 90,35 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                     |
| OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celé územie SFP je lesohospodársky využívané, leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY. Východná časť územia lokality čiastočne spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</li> <li>- Krajinné zázemie obce má výrazný krajinný potenciál aj pre celoročné plnenie rekreačnej funkcie vo forme líniových športovo-rekreač. a náučno-poznávacích trás. Lokalitou už v súčasnosti prechádza významná rekreačná trasa.</li> <li>- Vzhľadom na územnú a druhovú ochranu prechádza východ. územím SFP biokoridor regionálneho významu.</li> <li>- Východným územím SFP prechádza krátky úsek trasy vzdušného elektrického vedenia 2x110 kV.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                     |
| OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Základné funkčné využitie územia:<br/> / POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY: V.2.1/V.2.1.2<br/> / LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): V.3.3<br/> • Prekategorizovanie lesných pozemkov do kategórie lesov osobitného určenia, ako les s rekreačnou funkciou – lesopark<br/> / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: OV.2.2.3<br/> / PRILÁHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu: R.3.2<br/> / KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE / PRILÁHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: R.4/R.4.7<br/> / LESOPARK BREZINY: LP.4<br/> / TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne: D.3.2<br/> / TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: D.4.2<br/> / PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (bežecké trasy): D.4.3<br/> / PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN vedenia: TI.2.1</li> </ul> |                                        |                                                                                     |
| PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                                     |
| = viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                     |
| - LESNÉ HOSPODÁRSTVO: V.3 - LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIU: V.3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                     |
| PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                     |
| = funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezatážujú životné prostredie konkrétnej územ. časti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                     |
| Uvedené v časti RL v rámci lokality:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                     |
| - Lokalita: 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |
| = funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v SFP je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si presnejšie posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |
| <b>NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |
| = funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                     |
| Uvedené v časti RL v rámci lokality:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |
| - Lokalita: 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
| <b>ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |
| <b>ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.1, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ / RZ.3, RZ.5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- ŠR.1.2 / ŠR.1.2.1 = OP TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKT./ OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- ŠR.1.3.1 = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMA LESA</li> <li>- ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- ŠR.4 = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> <li>• RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |
| <b>OBSTARANIE ÚPN-Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie</li> </ul> <p>Spracovanie na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre aktuálne lokality tohto SFP.</p> <p>Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce Selce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                     |
| <b>OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Áno, pre územie / LP.4 – BREZINY, v lokalite 3.1, so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy územia ako východiskový podklad pre prípravu a procesnosť vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou – v subkat. rekreačný les v súlade s platnou legislatívou.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |
| <b>INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre všetky lokality v SFP-3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Priestorovou kvalitou krajiny štruktúry SFP-3 ako súčasťou PRÍLAHEJ REKREAČNEJ ZÓNY JUH zabezpečiť adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia → platí v rámci SFP-3 pre celú L 3.1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (prispôbenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na lesných pozemkoch, podpora opätovného využívania dažďovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov)</li> <li>• voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie lesných porastov vrátane rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd na lesných pozemkoch, z príslušného svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy)</li> </ul> </li> </ul> |                                                                                                     |
| <b>VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNEJ PÔDY (LP)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |
| <b>SFP – 3 - bez nároku na záber PP a LP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                     |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: R.3.2</li> <li>- LESOPARK: LP.4</li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3.2, D.4.2</li> <li>- ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.3</li> </ul> <p>Podrobnejšia špecifikácia v Tab.:</p> <p>Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)</p> <p>/ určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. variant</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
| <b>ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác § 7 - UTP a § 7a - Ostatné podklady podľa zákona 50/1976 Z.z v neskoršom znení v digitálnej forme</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |
| <b>RL 06.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L) 3.1</b>                                                              |
| <b>Lokalita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3.1 / Lesy</b>                                                                                   |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - Celé územie dvojdielnej lokality lesohospodársky využívané, leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do severného dielu lokality zasahuje PHO II. stupňa využívaných vodných zdrojov</li> <li>- V lokalite sa nachádzajú: <ul style="list-style-type: none"> <li>* Lesné biotopy <b>Ls 5.1, Ls 5.2</b></li> <li>* Biokoridor regionálneho významu – terestrický <b>RBk 1</b> / časť</li> </ul> </li> <li>- Severným dielom lokality prechádza významná rekreačná trasa</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b><br/>/ <b>LP.4</b> LESOPARK BREZINY, viažuce sa na PRÍLAHLÚ REKREAČNÚ ZÓNU JUH / miestneho významu, so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy územia, za predpokladu predchádzajúcej prípravy a procesnosti vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou - v subkat. rekreačný les</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Súčasná s lesohospodársko-rekreačnou funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | VÝROBA, HOSPODÁRSTVO: <b>V</b> , LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): <b>V.3.3, LESOPARK BREZINY: LP.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | - Bez zastavania, možnosť situovania len účelových objektov s dočasným hospodárskym využitím a časovým obmedzením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | - Stabilizácia, resp. rozvoj súčasného stavu NDV<br>- <b>Podľa plánu starostlivosti o lesy (PSOL)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | - Bez zastavania, možnosť situovania len účelových objektov s dočasným hospodárskym využitím a časovým obmedzením<br>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b> (pri objektoch s dočasným využitím)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>    | <b>V.2.1/V.2.1.2, V.3.3, OV.2.2.3, R.3.2, R.4/R.4.7, LP.4, D/D.3.2, D.4.2, D.4.3, TI.2.1</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY: <b>V.2.1/V.2.1.2</b></li> <li>- LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): <b>V.3.3</b></li> <li>- ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV.2.2.3</b></li> <li>- PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu: <b>R.3.2</b></li> <li>- KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: <b>R.4/R.4.7</b></li> <li>- LESOPARK BREZINY: <b>LP.4</b></li> <li>- TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne: <b>D.3.2</b></li> <li>- TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: <b>D.4.2</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (bežecké trasy): <b>D.4.3</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / <b>VVN vedenia: TI.2.1</b></li> </ul> |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                          | - Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.<br>/ Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | <b>V.1, B, OV/OV.1, OV.2/OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D/D.2, D.3.1, OH</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- BÝVANIE: <b>B</b></li> <li>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.1</b></li> <li>- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / KULTÚRA A OSVETA: <b>OV.2/OV.2.1</b></li> <li>- OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: <b>OV.2.2.1</b></li> <li>- CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ + KULTÚRA: <b>OV/OV.2.2.2</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.3</b></li> <li>- ZÁHRADKÁRSKA OSADA: <b>ZO</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY: <b>D.2</b></li> <li>- OBECNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO: <b>OH</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                           | <b>ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.1, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ / RZ.3, RZ.5</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliac, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- <b>ŠR.1.2 / ŠR.1.2.1</b> = OP TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKT. / OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- <b>ŠR.1.3.1</b> = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- <b>ŠR.1.4</b> = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.4</b> = CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.3</b> - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> <li>• <b>RZ.5</b> - Voľná krajina mimo zastavané územie obce</li> </ul> </li> </ul>                                          |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                        | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Obstaranie UŠ</b><br>(odporúčacia úroveň)   | - <b>Áno</b> , pre územie / <b>LP.4</b> LESOPARK BREZINY, viažuce sa na PRÍLAHLÚ REKREAČNÚ ZÓNU JUH / miestneho významu, so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy územia ako východiskový podklad pre prípravu a procesnosť vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou - v subkat. rekreačný les v súlade s platnou legislatívou |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b> | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-3 a navyše: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prekategorizovanie lesných pozemkov do kategórie lesov osobitného určenia, ako les s rekreačnou funkciou – lesopark</li> </ul>                                                                                                                                                                              |
| <b>Verejnoprospeš. stavby (VPS)</b>            | <b>R.3.2, LP.4, D.3.2, D.4.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



**A/IV.3 – REGULAČNÉ LISTY OSTATNÉHO ÚZEMIA podľa členenia na SFP a lokality**  
**/ s charakteristikou funkčných plôch (FP) v rámci rozvojových lokalít**

**ZÓNA IV.**



**RL 07**    **Súbor funkčných plôch SFP - 4 / SELČIANSKY DIEL**

|                 |                     |                                                                                                           |
|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RL 07.1.</b> | <b>Lokalita 4.1</b> | - súčasná, s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie a novou rozvojovou funkčnou plochou                |
| <b>RL 07.2.</b> | <b>Lokalita 4.2</b> | - súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom rekreačnej funkcie                                      |
| <b>RL 07.3.</b> | <b>Lokalita 4.3</b> | - súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom rekreačnej funkcie a novými rozvojovými funkč. plochami |
| <b>RL 07.4.</b> | <b>Lokalita 4.4</b> | - súčasná, s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom športovo-rekreačnej funkcie                             |
| <b>RL 07.5.</b> | <b>Lokalita 4.5</b> | - súčasná, s lesohospodársko-rekreačnou funkciou                                                          |

\*

■

REGULAČNÉ LISTY  
OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA  
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)

4

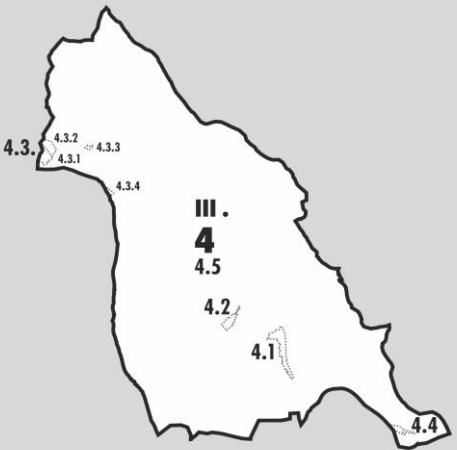


**RL 07 REGULAČNÝ LIST SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)****4**

V rámci SFP zadefinovaná regulácia aj jeho jednotlivých lokalít (L) a ich funkčných častí

\*

**1. variant**

| REGULAČNÝ LIST<br>SFP – SELČIANSKY DIEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                      | Lokality<br>4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PRÍLAHLÉ<br>ZÁUJMOVÉ<br>ÚZEMIE<br>OBCE |  |
| CELKOVÁ ROZLOHA SFP = 119,40 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                    |
| OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územie SFP reprezentuje Horská turistická aglomerácia a stredisko: Špania Dolina / Šachtička - Selce / Čachovo nadregionálneho významu, pozostávajúca z lokalít: 4.1 Selčianska dolina – Čachovo / stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov, 4.2 Fuggerov dvor / základňa turizmu a rekreácie a 4.3 Areál Šachtičky / stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov, vrátane jej častí. Zariadenia RCR dopĺňa príslušná rekreačná lokalita: R.4.4 Areál skokanských mostíkov Dubiny.</li> <li>- Územie SFP charakterizuje prevažne zalesnený horský masív s prevažujúcou lesohospodárskou funkciou, časť územia zastúpená mozaikovou lúčno-pasienkárskou lesnou krajinou so značným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie.</li> <li>- SFP leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY a v OP CHVO - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ). Južná časť územia spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</li> <li>- Územie tvorí zdrojnicu vodného toku Selčiansky potok, zároveň pramene potokov Nemčiansky a Lukáčovský. Selčiansky potok a Nemčiansky potok predstavujú vodohospodársky významné vodné toky.</li> <li>- Výrazný krajinný potenciál pre celoročné plnenie dynamických, pohybových a náučných foriem rekreačnej funkcie.</li> <li>- Z hľadiska územnej a druhovej ochrany sa v území SFP nachádza viacero vzácných lesných biotopov, ekologicky a genofondovo významných segmentov a lokalít, okrajovo vo východnej polohe biokoridor regionálneho významu.</li> <li>- Z hľadiska ochrany kultúrno-historického dedičstva je v SFP na jeho S-V okraji evidované významné archeologické nálezisko Výšinný (Selčiansky) hrádok a staré banské diela (haldy, štôlne).</li> <li>- Celým územím SFP prechádza sústava významných turistických, rekreačných trás a náučných chodníkov a lesných ciest.</li> <li>- Západným okrajom SFP prechádza významná miestna komunikácia, sprístupňujúca lokalitu 4.3. - Areál Šachtičky – stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov, vrátane jej častí.</li> <li>- V južnej polohe územia vo väzbe na Selčiansku dolinu prechádzajú krátke úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV.</li> </ul> |                                        |                                                                                    |
| OPIS PLÁNOVANÉHO ROZVOJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- SFP 4 so svojimi lokalitami 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 a krajinným prostredím funkčne, plošne a kapacitne už v podstate stabilizovaný, prípustný len kvalitatívny rozvoj existujúcej urbankej štruktúry.</li> <li>- V rámci športovo-rekreač. vybavenosti plánovaná len nová vrchol. stanica LV v lokalite: R.4.1/ R.4.1.1 a v rámci</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                                                                    |

komerčnej občianskej vybavenosti / služby pre cestov. ruch v lokalite 4.3 doplnenie funkčnej pl. IRO v časti 4.3.2 Ľapuška a údolnej stanice LV v časti 4.3.4 Šachtičky, vrátane funkčných plôch statickej dopravy.

- **Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej**  
/ Vybudovanie plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 761 státí, s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni.
- **Rozvoj zameraný prioritne na priechodnosť a celoročnú rekreačnú využiteľnosť krajiny prostredníctvom sústavy turisticko-sportovo-rekreačných trás a náučných chodníkov a lesných ciest, formou pohybových peších trás, cyklistických trás a hippoturistických trás so štruktúrou oddychových miest a pozorovacích stanovišť, zimných bežkárskych trás a lyžiarskych zjazdových tratí s vlekmí.**
- **V kontakte s lokalitami RCR plánovaný rozvoj lesov osobitného určenia s osobitným spôsobom hospodárenia (rekreačné lesy).**
- **Akceptácia ochrany prírody a ÚSES.**
- **Eliminácia negatívnych prvkov a nevhodného využívania krajiny** / zabránenie divokým skládkam, nepovoleným navážkam a zásahom do terénu, nepovoleným stavbám (aj mobilným)...
- **Základné funkčné využitie územia:**  
/ **HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO:** ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: **R/R.1** – kvalitatívne dobudovanie zodpovedajúce jej významu v rámci PRILAHLEJ REKREAČ. ZÓNY SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: **R.3.1**  
/ **POĽNOHOSPODÁRSTVO: V.2** - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: **V.2.1/V.2.1.2** - TTP  
\* Posilnenie ekostabilizačnej vegetácie  
/ **LESNÉ POZEMKY - LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU: V.3/V.3.1**  
/ **LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): V.3.3**  
/ Akceptácia **CHOVNÉHO RYBÁRSKEHO REVÍRA** / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene: **V.4.2** - v úseku na území SFP  
/ **VODNÉ HOSPODÁRSTVO: V.5**  
\* Ochrana vodných zdrojov a tokov  
\* Zabezpečenie ochrany rekreačných lokalít **1.3, 4.1** a intravilánu obce pred povodňami - bioekologickou stabilizáciou územia a technickými úpravami pre zadržiavanie prívalových vôd  
/ **CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: V.5.1** – dodržanie ochranných opatrení v zmysle platnej legislatívy  
/ **STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: V.5.2.1** – hygienické zabezpečenie čistoty vôd v Selčianskom Potoku, prioritne z dôvodu chovného rybárskeho revíra  
/ **ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ** / zimné bežecké lyžiarske strediská, areál skokanských mostíkov stredisko a trasy jazdy na koni: **OV.2.2.3** – kvalitatívny rozvoj vybavenosti  
/ **KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: OV.3.3** – kvalitatívny rozvoj vybavenosti, v lokalite 4.3 doplnenie funkčnej pl. IRO v časti 4.3.2 Ľapuška  
/ **PRILAHLE REKREAČNÉ LOKALITY: R.4/R.4.7** - SELČIANSKA DOLINA – ČACHOVO, FUGGEROV DVOR, AREÁL ŠACHTIČKY, AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV,  
/ **LESOPARK / REKREAČNÝ LES: LP**  
Lesoparky viažu sa na PRILAHLÚ REKREAČNÚ ZÓNU SEVER, so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy územia, za predpokladu predchádzajúcej prípravy a procesnosti vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou - v subkat. rekreačný les  
\* Lesopark Šachtičky: **LP.1**  
\* Lesopark Selčianska dolina: **LP.2**  
\* Lesopark Staré Selce: **LP.3**  
/ **VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ: D.1.1** – prístupové miestne cesty  
\* Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete  
/ **PARKOVISKÁ: D.2.1**  
/ **CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.3**  
\* Miestne cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou: **D.3.1**  
\* Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrasy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: **D.3.2**  
/ **PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: D.4**  
\* Významné verejné pešie priestory a chodníky: **D.4.1**  
\* Turistické, rekreačné, náučné chodníky a bežecké trasy: **D.4.2**  
\* Plochy a zariadenia zimných športov (lyžiarske bežecké trasy): **D.4.3**  
/ **TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: TI**  
\* Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: **TI.1.1**  
\* Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: **TI.1.2**  
\* Plochy a zariad. pre úpravu odtok. pomerov a ochranu proti povodňam: **TI.1.3**  
• Retencia na zníženie kulminačných prítokov v Selčianskom potoku  
\* Plochy a zariad. pre zásobovanie elektrickou energiou / VN vedenia, TS, VO  
distribučná sieť: **TI.2.1**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>/ VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></p> <p>/ AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: <b>Z.2</b></p> <p>/ VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Dotváranie a úpravy súčasnej krajiny štruktúry krajiny tvornými vegetač. prvkami</li> <li>* Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine</li> <li>* Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištné vhodných drevín</li> </ul> <p>/ STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></p> <p>/ LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY: <b>OH.3</b> - v priestore pri Selčianskom potoku, nad lokalitou 4.1 Selčianska dolina - Čachovo</p> <p>/ OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: <b>OP</b> - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu poľnohospodárskej a les hospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na vyskytujúce sa a plánované prvky (podrobne špecifikov. v RL jednotliv. lokalít.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| = viac ako 50%-né zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - LESNÉ POZEMKY - LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU: <b>V.3/IV.3.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH FUNKCIÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| = funkcie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarušujú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územ. časti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Uvedené v časti RL v rámci lokalít:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - Lokality: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>OBMEDZENÉ PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| = funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. Ich umiestnenie v SFP je podmienené záujmom a špecif. požiadavkami na ich situovanie, a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| = funkcie, ktoré nesmú byť v danom území umiestnené a uplatnené, bez výnimky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Uvedené v časti RL v rámci lokalít:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - Lokality: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>V.5.1, TI/TI.1, TI.2.1, OP/OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ / RZ.2, RZ.3, RZ.5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- V.5.1 = CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ</li> <li>- TI.1 = VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA</li> <li>- TI.2.1 = PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO - distribučná sieť</li> <li>- OP/OP.1.2 = OCHR. PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE ŠTRUKT. A PRVKY ÚSES / MIESTNE HYDRICKÉ BÍOKORIDORY - Selčiansky potok</li> <li>- ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- ŠR.1.2.1 = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- ŠR.1.2.3 = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- ŠR.1.3.1 = HYGIENICKÉ OP / PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)</li> <li>- ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- ŠR.2 = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- ŠR.7 = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- ŠR.8.1 = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• RZ.2 - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> <li>• RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> <li>• RZ.5 - Voľná krajina mimo zastavané územie obce</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>OBSTARANIE ÚPN-Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Áno, v rámci územia SFP pre jednotlivé lokality 4.1, 4.3, 4.4</li> </ul> <p>Spracovanie na úrovni územného plánu zóny je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii obstarat' pre účely podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja ÚPN-Z aj pre aktuálne lokality tohto SFP.</p> <p>Možnosť obstarania územného plánu zóny je v kompetencii Obce pre jej účely územného rozhodovania, nie je povinnosťou stavebníka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>OBSTARANIE UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Áno, v rámci územia SFP pre jednotlivé lokality 4.1, 4.3, 4.4, ako východiskový koncepčný ÚPP pre ÚPN-Z.</li> </ul> <p>Pre lokalitu 4.5 UŠ zamerať na komplexné krajinársko-technické riešenie so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy území, ako východiskový podklad pre prípravu a procesnosť vyhlásenia kat. lesa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou – v subkat. rekreačný les, v súlade s príslušnou legislatívou.

#### INÉ POŽIADAVKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA → platí pre všetky lokality v SFP-4

##### - Adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zvýšenie odolnosti územia

- voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v k.ú. obce, podpora a ochrana funkčných brehových porastov, prispôbenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam, tvorba komplexného systému plôch zelene v k.ú. obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny, zvýšené nároky na uplatnenie funkčných horizontálnych a vertikálnych plôch zelene)
- voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric (podpora výsadby lesa a spoločenstiev drevín v extraviláne obce, udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, podpora implementácie opatrení proti veternej erózii, spôsob zástavby odolný voči silným vetrom)
- voči častejšiemu výskytu sucha (akumulácia zrážkových vôd ich zadržaním na pozemku a v priľahlom teréne, podpora opätovného využívania dažďovej a odpadovej vody, zabezpečenie opatrení voči riziku lesných požiarov, zabezpečenie zvýšeného využívania lokálnych vodných plôch)
- voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok (udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov vrátane ich rekreačnej využiteľnosti - kat. lesov osobitného určenia, ochrana územia voči záplavám zadržaním zrážkových vôd zo striech na vlastných pozemkoch, zo spevnených plôch odvádzaním do vsaku, resp. do recipientu, z príľahlého svahovitého terénu zachytiť pôdoochranným vsakovacím, resp. zádržným spôsobom, zabezpečenie renaturácie a ochrany tokov a mokradí, zabezpečenie a podpora opatrení proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy).

##### - Zabezpečiť priestorovú kvalitu krajinnej štruktúry SFP-4 ako súčasti PRÍĽAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER → platí v rámci SFP-4 pre celú L 4.5

##### - V ďalších podrobných stupňoch ÚPD, ÚPP a PD dokumentácie zamerať všetky inžinierske siete v riešenom území a určiť potrebu ich ochrany resp. preloženia.

#### VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP)

SFP – 4 rozvojové časti sú predmetom záberov PP a LP

záber PP v rozsahu 0,17 ha = lok. č. 21, Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7, BPEJ 0987243

záber LP v rozsahu 1,55 ha = lok. č. 24

\* Podrobné vyhodnotenie odňatia PP je uvedené v samostatnej časti ÚPN obce Selce

- VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (texty, grafika – výkres č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH: R.3.1

- LESOPARK: LP.1, LP.2, LP.3

- PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY A VYBAVENOSTI: D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.2.2, D.3.2, D.4.2

- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: (TI.1.1-08) = uvádzané v UO-C a SFP-1, TI.1.1-07, TI.1.1-09, TI.1.2-03, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.1.3-02, TI.1.3-04, TI.1.3-05

- ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV: TI.2.1-04, TI.2.1-06

- SÍDELNÁ ZELENĽ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA: Z.1-02

- ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA: ŠR.2, ŠR.3

Podrobnejšia špecifikácia v Tab.:

Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)

/ určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. variant

#### ODPORÚČANIA V NEZÁVÄZNEJ ROVINE

- Zabezpečenie priebežnej aktualizácie a komplexnej sumarizácie obstarávateľských a prípravných prác § 7 - UTP a § 7a - Ostatné podklady podľa zákona 50/1976 Z.z v neskoršom znení v digitálnej forme

#### RL 07.1 REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)

4.1

#### Lokalita 4.1 / Selčianska dolina - Čachovo

##### Opis východiskového stavu

- Lokalita leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY a v OP CHVO - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ). Celé územie lokality spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.
- Celou lokalitou preteká pozdĺžne úsek Selčianskeho potoka.
- Lokalita je súčasťou Horskej turistickej aglomerácie a strediska: Špania Dolina / Šachtička - Selce / Čachovo, ako **stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov**:
  - Funkčné plochy ubytovacích zariadení
  - Funkčné plochy individuálnych rekreačných objektov (IRO)
  - Športová vybavenosť, lyžiarske zjazdové trate s vlekmí
  - Napojenie na sústavu letných a zimných pohybových trás so štruktúrou oddychových miest a pozorovacích stanovišť
- Dopravný prístup miestnou obsluhovou cestou (Mlynská ul.), prepájajúcou centrum obce so Selčianskou dolinou.

##### Opis plánovaného rozvoja

- Lokalita funkčne, plošne a kapacitne už stabilizovaná, prípustný len kvalitatívny rozvoj

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <p>existujúcej urbánnej štruktúry.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rámci športovo-rekreač. vybavenosti plánovaná len nová vrchol. stanica LV: <b>R.4.1.1</b></li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej<br/>/ Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 232 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> <li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b><br/>/ Akceptácia CHOVNÉHO RYBÁRSKEHO REVÍRA / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene: <b>V.4.2 - v jeho úseku na území lokality</b><br/>/ CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: <b>V.5.1 – dodržanie ochranných opatrení v zmysle platnej legislatívy</b><br/>/ STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: <b>V.5.2.1 – hygienické zabezpečenie čistoty vôd v Selčianskom Potoku, prioritne z dôvodu chovného rybárskeho revíra</b><br/>/ ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3 – kvalitatívny rozvoj vybavenosti</b><br/>/ SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: <b>OV.3.3 – kvalitatívny rozvoj vybavenosti</b><br/>/ HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: <b>R/R.1 – kvalitatívne dobudovanie lokality ako významnej súčasti horskej turistickej aglomerácie v PRILAHLEJ REKREAČ. ZÓNE SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1</b><br/>/ SELČIANSKA DOLINA – ČACHOVO: <b>R.4.1</b><br/>/ VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIETĚ: <b>D.1.1 – prístupová miestna cesta</b><br/>/ PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b><br/>/ MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1 - miestna obslužná cesta (Mlynská ul.), prepájajúca lokalitu s centrom obce</b><br/>/ VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1 – v súbehu s miestnou obslužnou Cestou v rámci lokality</b><br/>/ PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy): <b>D.4.3</b><br/>/ VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: <b>TI.1 – zabezpečenie lokality pitnou vodou a čistením odpadových vôd</b><br/>/ PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSBOV. ELEKTRICKOU ENERGIU / TS, VO, distribučná sieť: <b>TI.2.1</b><br/>/ VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b><br/>/ AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: <b>Z.2</b><br/>/ STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3</b></li> </ul> |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Súčasná s kvalitatívnym rozvojom rekreačnej funkcie a novou rozvojovou funkčnou plochou <b>R.4.1.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: <b>R</b> , HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: <b>R.1</b> , PRILAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER: <b>R.3.1</b> , SELČIANSKA DOLINA – ČACHOVO: <b>R.4.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>OV.3.3 = 70%</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV.3.3 / IRO = 30%</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>R.4.1 = 70%</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>R.4.1 / IRO = 30%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy <b>OV.3.3 = 30%</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>OV.3.3 / IRO = 70%</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>R.4.1 = 30%</b></li> <li>- Funkčné plochy <b>R.4.1 / IRO = 70%</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OV.3.3 = 2 NP+1 UP</b> resp. podkrovie</li> <li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>    | <p><b>V/V.4.2, V.5.1, V.5.2.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.1, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.1, Z.2, Z.4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CHOVNÝ RYBÁRSKY REVÍR / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene: <b>V.4.2</b></li> <li>- CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: <b>V.5.1</b></li> <li>- STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné: <b>V.5.2.1</b></li> <li>- ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3</b></li> <li>- SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: <b>OV.3.3</b></li> <li>- HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: <b>R/R.1</b></li> <li>- PRILAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: <b>R.3.1</b></li> <li>- SELČIANSKA DOLINA – ČACHOVO: <b>R.4.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIETĚ: <b>D.1.1</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy): <b>D.4.3</b></li> <li>- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: <b>TI.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: <b>Z.2</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>    | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>            | <b>V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- POĽNOHOSPODÁRSTVO: <b>V.2</b></li> <li>- LESNÉ HOSPODÁRSTVO: <b>V.3</b></li> <li>- BÝVANIE: <b>B</b></li> <li>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.1</b></li> <li>- OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: <b>OV.2.2.1</b></li> <li>- CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ + KULTÚRA: <b>OV/OV.2.2.2 + OV.2.1</b></li> <li>- ZÁHRADKÁRSKA OSADA: <b>ZO</b></li> <li>- Nadmerné dopravné zaťaženie</li> <li>- Hygienická záťaž – hlučnosť, prašnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera L: <b>5,4 ha</b> (súčasná, bez územného rozvoja, plán iba vrchol. Stanica LV: R.4.1.1</li> <li>- Počet zariadení a objektov: <b>33</b> / v tom nárast prestavbou o 1</li> <li>- Počet L / stoličiek: <b>260 / 120</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>     | <b>TI/TI.1, TI.2.1, OP/OP.1.2, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ / RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>TI.1</b> = VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA</li> <li>- <b>TI.2.1</b> = PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO - distribučná sieť</li> <li>- <b>OP/OP.1.2</b> = OCHR. PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE ŠTRUKT. A PRVKY ÚSES / MIESTNE HYDRICKÉ BOKORIDORY - Selčiansky potok</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- <b>ŠR.1.2.1</b> = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- <b>ŠR.1.2.3</b> = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.1.3/ŠR.1.3.1</b> = HYGIENICKÉ OP / PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- <b>ŠR.1.3.2</b> = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)</li> <li>- <b>ŠR.1.4</b> = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                        | - <b>Áno</b> , pre celé územie urbanistickej lokality s odporúčením vypracovania predchádzajúcej ÚŠ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)</b>      | - <b>Áno</b> , pre celé územie urbanistickej lokality, ako východiskový koncepčný podklad pre ÚPN-Z, s prioritným zameraním na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- spresňujúce overenie koncepčných princípov kvalitatívneho rozvoja a finálnej stabilizácie územia</li> <li>- overenie koncepčných princípov a územno-priestorových možností riešenia dopravy</li> <li>- sadovnícky upravené verejné priestranstvá</li> <li>- adaptačné opatrenia na zmenu klímy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b> | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>           | <b>R.3.1, D.1.1-06, D.1.1-07, D.2.2, D.3.2, (TI.1.1-08)</b> = uvádzané v UO-C a SFP-1, <b>TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-04, TI.2.1-06, Z.1-02, ŠR.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| RL 07.2 REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.2             |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Lokalita                                                      | 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | / Fuggerov dvor |
| Opis východiskového stavu                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY a v OP CHVO - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ).</li> <li>- Lokalita je súčasťou Horskej turistickej aglomerácie a strediska: Špania Dolina / Šachtička - Selce / Čachovo, ako <b>základňa turizmu a rekreácie</b>: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Funkčné plochy ubytovacieho zariadenia</li> <li>• Športová vybavenosť</li> </ul> </li> <li>- Východisko pre turistiku a cykloturistiku, hipoturistické a vychádzkové trasy, v zimnej sezóne priama nadväznosť na lyžiarske zjazdovky <b>strediska prímestskej rekreácie a zimných športov</b> Selce / Čachovo.</li> <li>- Dopravný prístup odbočkou z miestnej obslužnej cesty (Mlynská ul.), prepájajúcou centrum obce so Selčianskou dolinou. Existujúca funkčná plocha statickej dopravy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita funkčne, plošne a kapacitne už stabilizovaná, prípustný len kvalitatívny rozvoj existujúcej urbankej štruktúry.</li> <li>- Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej / Vybudov. plôch pre odstavov. a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 66 státí, s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni.</li> <li>- V kontakte s lokalitou plánovaná v rámci športovo-rekreačnej vybavenosti nová vrcholová stanica LV prináležiaca Stredisku prímestskej rekreácie a zimných športov Selce / Čachovo.</li> <li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>/ Akceptácia CHOVNÉHO RYBÁRSKEHO REVÍRA / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene: <b>V.4.2 - v jeho úseku na území lokality</b></li> <li>/ CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: <b>V.5.1 – dodržanie ochranných opatrení v zmysle platnej legislatívy</b></li> <li>/ ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3 – kvalitatívny rozvoj vybavenosti</b></li> <li>/ KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: <b>OV.3 / OV.3.3 – kvalitatívny rozvoj vybavenosti</b></li> <li>/ HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: <b>R/R.1 – kvalitatívne dobudovanie lokality ako významnej súčasti horskej turistickej aglomerácie v PRÍLAHLEJ REKREAČ. ZÓNE SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1</b></li> <li>/ FUGGEROV DVOR: <b>R.4.2</b></li> <li>/ VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ: <b>D.1.1 – prístupová miestna cesta</b></li> <li>/ PARKOVISKÁ: <b>D.2.1 - súčasná funkčná plocha</b></li> <li>/ TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne: <b>D.3.2</b></li> <li>/ VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: <b>TI.1 – zabezpečenie lokality pitnou vodou a čistením odpadových vôd</b></li> <li>/ PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOV. ELEKTRICKOU ENERGIU / TS, VO, distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> <li>/ AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: <b>Z.2</b></li> <li>/ STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4 – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: ŠR.3</b></li> </ul> </li> </ul> |                 |
| Typ lokality                                                  | Súčasná s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom rekreačnej funkcie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: <b>R</b> , HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: <b>R.1</b> , PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER: <b>R.3.1</b> , FUGGEROV DVOR: <b>R.4.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| Max. zastavanosť v %                                          | - <b>OV.3.3, R.4.2 = 70%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| Min. podiel zelene v %                                        | - <b>OV.3.3, R.4.1 = 30%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OV.3.3 = 2 NP+1 UP</b> resp. podkrovie</li> <li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <b>V/V.5.1, OV.2.2.3, OV.3 / OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.2, D/D.1.1, D.2.1, D.3.2, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: <b>V.5.1</b></li> <li>- ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: <b>OV.3 / OV.3.3</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: <b>R/R.1</b></li> <li>- PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: <b>R.3.1</b></li> <li>- FUGGEROV DVOR: <b>R.4.2</b></li> <li>- VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIET': <b>D.1.1</b></li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne: <b>D.3.2</b></li> <li>- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: <b>TI.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRIC. ENERGIU / TS, VO, distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEN' / zeleň športovísk: <b>Z.2</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>    | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nepřípustné funkčné využitie</b>            | <b>V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- POĽNOHOSPODÁRSTVO: <b>V.2</b></li> <li>- LESNÉ HOSPODÁRSTVO: <b>V.3</b></li> <li>- BÝVANIE: <b>B</b></li> <li>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.1</b></li> <li>- OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: <b>OV.2.2.1</b></li> <li>- CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ: <b>OV/OV.2.2.2</b></li> <li>- ZÁHRADKÁRSKA OSADA: <b>ZO</b></li> <li>• Nadmerné dopravné zaťaženie</li> <li>• Hygienická záťaž – hlučnosť, prachnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie</li> <li>• Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera L: <b>1,73 ha</b> (súčasná, bez územného rozvoja)</li> <li>- Počet zariadení a objektov: <b>1</b> / bez nárastu</li> <li>- Počet L / stoličiek: <b>50 / 40</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>     | <b>TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ / RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>TI.1</b> = VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA</li> <li>- <b>TI.2.1</b> = PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO - distribučná sieť</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Šliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- <b>ŠR.1.2.1</b> = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- <b>ŠR.1.2.3</b> = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.1.3.2</b> = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)</li> <li>- <b>ŠR.1.4</b> = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.8.1</b> = STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                        | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)</b>      | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b> | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>           | <b>R.3.1, D.1.1-06, D.2.2, TI.1.1-09, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.2.1-06, Z.1-02, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RL 07.3</b>                                 | <b>REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)</b> <b>4.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lokalita</b> <b>4.3</b>                     | <b>/ Areál Šachtičky (Časti: 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Opis východiskového stavu</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Horská turistická aglomerácia a stredisko: Špania Dolina / Šachtička - Selce / Čachovo</li> <li>- Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - západná časť a do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany. Malé územie lokality v jej časti 4.3.3 spadá do</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <p>PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</p> <p><b>Areál Šachtícky - stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčné plochy ubytovacích zariadení</li> <li>- Športová vybavenosť</li> <li>- Funkčné plochy individuálnych rekreačných objektov (IRO)</li> <li>- Lyžiarske zjazdové trate s vlekmí</li> <li>- Napojenie na sústavu pohybových peších trás, cyklistických trás a hipoturistické trasy so štruktúrou oddychových miest a pozorovacích stanovišť, zimných bežkárskejších trás a lyžiarskych zjazdových tratí s vlekmí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opis plánovaného rozvoja                                      | <p>- <b>Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej</b> / Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 321 státí s overením formy a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</p> <p>- Obmedzenie funkcie - POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1</b> – súborne zahrnuté v <b>RL SFP-4</b> - VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POLNOHOSP. PÔDY</p> <p>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b></p> <p>/ CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: <b>V.5.1</b> – akceptácia legislatívnych ochranných opatrení</p> <p>/ ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3</b></p> <p>/ KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: <b>OV.3 / OV.3.3</b></p> <p>/ AREÁL ŠACHTÍCKY: <b>R.4.3/IRO - OV.3.3</b> (funkčné pl. IRO)</p> <p>/ PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></p> <p>/ MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></p> <p>/ VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></p> <p>/ TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: <b>D.4.2</b></p> <p>/ PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy): <b>D.4.3</b></p> <p>/ VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: <b>TI.1</b></p> <p>/ PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></p> <p>/ VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></p> <p>/ AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: <b>Z.2</b></p> <p>/ STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b> – ako podporné prvky pre ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY: <b>ŠR.3</b></p> |
| Typ lokality                                                  | Súčasná s kvalitatívnym stabilizač. rozvojom rekreač. funkcie a novými rozvojovými funkč. plochami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kvalitatívne rozvojová <b>Časť 4.3.1</b></li> <li>- Nová rozvojová <b>Časť 4.3.2</b></li> <li>- Stabilizačne rozvojová <b>Časť 4.3.3</b></li> <li>- Nová rozvojová <b>Časť 4.3.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií | REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH: <b>R</b> , HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO ŠPANIA DOLINA / ŠACHTÍCKA - SELCE / ČACHOVO: <b>R.1</b> , PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER: <b>R.3.1</b> , AREÁL ŠACHTÍCKY: <b>R.4.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Max. zastavanosť v %                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OV.3.3, R.4.3 = 70%</b></li> <li>- <b>OV.3.3/IRO = 30 %</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Min. podiel zelene v %                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OV.3.3, R.4.3 = 30%</b></li> <li>- <b>OV.3.3/IRO = 70 % + Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OV.3.3 v Časti 4.3.1 = 2 NP+1 UP</b></li> <li>- <b>OV.3.3 v Častiach 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 = 1 NP+1 UP resp. podkr.</b></li> <li>- <b>OV.3.3/IRO = 1 NP +1 UP resp. podkr.</b></li> <li>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií    | <p><b>V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, R.4.3/IRO, D/D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.1, Z/Z.2, Z.4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: <b>V.5.1</b></li> <li>- ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3</b></li> <li>- KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH: <b>OV.3 / OV.3.3</b></li> <li>- AREÁL ŠACHTÍCKY: <b>R.4.3/IRO - OV.3.3</b> (funkčné pl. IRO)</li> <li>- PARKOVISKÁ: <b>D.2.1</b></li> <li>- MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU: <b>D.3.1</b></li> <li>- VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY: <b>D.4.1</b></li> <li>- TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: <b>D.4.2</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy): <b>D.4.3</b></li> <li>- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA: <b>TI.1</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> <li>- VEREJNÁ ZELEŇ / zeleň uličných koridorov: <b>Z.1</b></li> <li>- AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / zeleň športovísk: <b>Z.2</b></li> <li>- STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH: <b>Z.4</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                              | <b>Časť 4.3.1:</b> V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.1, Z.2, Z.4<br><b>Časť 4.3.2:</b> V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3/IRO, D/D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z.2, Z.4<br><b>Časť 4.3.3:</b> V.5.1, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4<br><b>Časť 4.3.4:</b> V.5.1, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>  | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>          | <b>V/V.1, V.2, V.3, V.4, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY: <b>V.1</b></li> <li>- POĽNOHOSPODÁRSTVO: <b>V.2</b></li> <li>- LESNÉ HOSPODÁRSTVO: <b>V.3</b></li> <li>- POĽOVNÉ HOSPODÁRSTVO: <b>V.4</b></li> <li>- BÝVANIE: <b>B</b></li> <li>- VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.1</b></li> <li>- OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športový areál, ihrisko: <b>OV.2.2.1</b></li> <li>- CELOOBEC. ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOV. VYBAVENOSŤ: <b>OV/OV.2.2.2</b></li> <li>- ZÁHRADKÁRSKA OSADA: <b>ZO</b></li> <li>- Nadmerné dopravné zaťaženie</li> <li>- Hygienická záťaž – hlučnosť, prachnosť, zápach, vibrácie, svetelné a reklamné znečistenie</li> <li>- Nadzemné vedenie sietí technickej infraštruktúry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | <b>Časť 4.3.1:</b> V/V.1, V.2, V.3, V.4, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO<br><b>Časť 4.3.2:</b> V/V.1, V.2, V.3, V.4, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO<br><b>Časť 4.3.3:</b> V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO<br><b>Časť 4.3.4:</b> V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bilančné údaje / R / nezáväzná úroveň</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková výmera L: <b>5,24 ha</b> / v tom nárast o max. 1,07 ha</li> <li>- Počet zariadení a objektov: <b>10</b> / v tom nárast o 8</li> <li>- Počet L / stoličiek: <b>224 / 50 - 200</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>   | <b>TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ / RZ.2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>TI.1</b> = VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA</li> <li>- <b>TI.2.1</b> = PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU / VVN a VN vedenia, TS, VO - distribučná sieť</li> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- <b>ŠR.1.2.1</b> = OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ</li> <li>- <b>ŠR.1.2.3</b> = OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY</li> <li>- <b>ŠR.1.3.1</b> = PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- <b>ŠR.1.3.2</b> = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)</li> <li>- <b>ŠR.1.4</b> = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>ŠR.7</b> = NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>RZ.2</b> - Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území</li> </ul> </li> </ul> |
|                                              | <b>Časť 4.3.1:</b> TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2<br><b>Časť 4.3.2:</b> TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2<br><b>Časť 4.3.3:</b> TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <b>Časť 4.3.4:</b> TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                              | - <b>Áno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)</b>                            | - <b>Áno</b> , pre jednotlivé Časti <b>4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4</b> lokality, ako koncepčného východiskového podkladu pre obstaranie ÚPN-Z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b>                       | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-4:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>                                 | <b>R.3.1, D.2.2, TI.1.1-07, TI.1.1-09, TI.1.2-03, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.2.1-04, TI.2.1-06, Z.1-02, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RL 07.4</b>                                                       | <b>REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)</b> <b>4.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lokalita</b> <b>4.4</b>                                           | <b>/ Areál skokanských mostíkov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Opis východiskového stavu</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Súčasný areál skokanských mostíkov Dubiny ako celoročné výcvikové stredisko skokov na lyžiach pre mládež, vybudovaný svojpomocne neziskovou organizáciou SKI Club Selce.</li> <li>- Lokalizácia v nadmorskej výške cca 500 – 550 m n. m. na úpätí vrchu Úklady (573 m n. m.) v J-V polohe SFP- 4 SELČIANSKY DIEL, bez upraveného dopravného prístupu.</li> <li>- Celé územie lokality spadá do CHVO Nízke Tatry - <b>západná časť</b>, do ochranného pásma NP Nízke Tatry s 2. st. ochrany a do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</li> <li>- Výcvikové stredisko skokov na lyžiach pre mládež</li> <li>- Napojenie na sústavu existujúcich pohybových peších trás, cyklistických trás, hipoturistických a vychádzkových trás a zimných bežkárskych trás.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Opis plánovaného rozvoja</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plošná stabilizácia súčasnej funkčnej plochy Areálu skokanských mostíkov Dubiny s možným kvalitatívnym rozvojom špecifickej športovej vybavenosti pre skoky na lyžiach, ako výcvikové stredisko skokov na lyžiach pre mládež.</li> <li>- Prepojenie so sústavou pohybových peších trás, cyklistických trás a hipoturistických trás so štruktúrou oddychových miest a pozorovacích stanovišť, zimných bežkárskych trás a lyžiarskych zjazdových tratí s vlekmí.</li> <li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b><br/> / CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: <b>V.5.1 – akceptácia legislatívnych ochranných opatrení</b><br/> / TELOVÝCHOVA A ŠPORT / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ - <b>areál skokanských mostíkov: OV.2/OV.2.2.3</b><br/> / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER - <b>miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1</b><br/> / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA - <b>AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV Dubiny: R.4/R.4.4</b><br/> / Rozvoj funkčných plôch a zariadení dopravy cestnej, statickej, cyklistickej, pešej<br/> - Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel v zmysle návrhu ÚPN-O Selce v počte 77 státí, s overením dopravného prístupu, lokalizácie a spôsobu parkovania na zonálnej úrovni</li> </ul> |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Súčasná s kvalitatívnym stabilizačným rozvojom športovo-rekreačnej funkcie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: <b>OV.2</b> , ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ: <b>OV.2.2.3</b> , PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: <b>R.4 / AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV: R.4.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | - Špecifická športová a telovýchovná vybavenosť: <b>OV.2.2.3 = 70 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | - Špecifická športová a telovýchovná vybavenosť: <b>OV.2.2.3 = 30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | - Podľa propozícií športovej vybavenosti pre skoky na lyžiach<br>- <b>Akceptovať ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>    | <b>OV.2/OV.2.2.3 – R/R.3.1, R.4/R.4.4</b><br>- TELOVÝCHOVA A ŠPORT / ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV.2/OV.2.2.3 – PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: R.3.1</b><br>- PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA / AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV: <b>R.4/R.4.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám.<br>/ Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | Všetky ostatné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                           | <b>V.5.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, RZ/RZ.3, RZ.5</b><br>- <b>V.5.1 = CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ŠR.1.1.2 = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- ŠR.1.3/ŠR.1.3.1 = HYGIENICKÉ OP / PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- ŠR.1.3.2 = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)</li> <li>- ŠR.1.4 = OCHRANNÉ PÁSMO LESA</li> <li>- ŠR.3 = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- ŠR.6 = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- RZ = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB: <ul style="list-style-type: none"> <li>. RZ.3 - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> <li>. RZ.5 - Vofná krajina mimo zastavané územie obce</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Obstaranie ÚPN-Z                        | - Áno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Obstaranie UŠ (odporúčacia úroveň)      | - Áno, ako koncepčného východiskového podkladu pre obstaranie ÚPN-Z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verejnoprospeš. stavby (VPS)            | R.3.1, TI.1.2-03, ŠR.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RL 07.5</b>                          | <b>REGULAČNÝ LIST LOKALITY (L)</b> <b>4.5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Lokalita</b> <b>4.5</b>              | <b>/ Lesy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opis východiskového stavu               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prevažne zalesnený horský masív s lesohospodárskou funkciou, časť územia zastúpená mozaikovou lúčno-pasienkárskou lesnou krajinou so značným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie.</li> <li>- Lokalita leží v OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY a v OP CHVO - CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry - západ). Južná časť územia lokality spadá do PHO II. st. využívaných vodných zdrojov.</li> <li>- Územie tvorí zdrojnicu vodného toku Selčiansky potok, zároveň pramene potokov Nemčiansky a Lukáčovský. Selčiansky potok a Nemčiansky potok predstavujú vodohospodársky významné vodné toky.</li> <li>- Výrazný krajinný potenciál pre celoročné plnenie dynamických, pohybových a náučných foriem rekreačnej funkcie.</li> <li>- Z hľadiska územnej a druhovej ochrany sa v lokalite nachádza viacero vzácnych lesných biotopov, ekologicky a genofondovo významných segmentov a lokalít, okrajovo vo východnej polohe biokoridor regionálneho významu.</li> <li>- Z hľadiska ochrany kultúrno-historického dedičstva je v lokalite evidované významné archeologické nálezisko Výšinný (Selčiansky) hrádok a staré banské diela (haldy, štôlne).</li> <li>- Lokalitou prechádza sústava významných turistických, rekreačných trás a náučných chodníkov a lesných ciest.</li> <li>- Západným okrajom lokality lesov prechádza významná miestna komunikácia, sprístupňujúca lokalitu 4.3. - Areál Šachticky - stredisko prímestskej rekreácie a zimných športov, vrátane jej častí.</li> <li>- V južnej polohe územia vo väzbe na Selčiansku dolinu prechádzajú krátke úseky trás vzdušných elektrických vedení 22 kV.</li> </ul> |
| Opis plánovaného rozvoja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj súčasnej lokality 4.5 / LESY akceptuje jej prioritnú lesohospodársku funkciu. V kontakte s lokalitami RCR plánovaný rozvoj lesov osobitného určenia s osobitným spôsobom hospodárenia (rekreačné lesy).</li> <li>- Akceptácia ochrany prírody a ÚSES</li> <li>- Sekundárne regulovaný rozvoj funkcie dynamickej formy rekreácie v podobe turistických, športovo-rekreačných a náučno-poznávacích trás ako podstatnej súčasti PRILAHLEJ REKREAČNEJ ZÓNY SEVER: <b>R.3.1</b></li> <li>- Eliminácia negatívnych prvkov a nevhodného využívania krajiny / zabránenie divokým skládkam, nepovoleným navážkam a zásahom do terénu, nepovoleným stavbám (aj mobilným)...</li> <li>- <b>Základné funkčné využitie územia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>/ POĽNOHOSPODÁRSTVO: <b>V.2</b> - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY: <b>V.2.1/V.2.1.2</b> - TTP</li> <li>* Posilnenie ekostabilizačnej vegetácie</li> <li>/ LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU: <b>V.3/V.3.1</b></li> <li>/ LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): <b>V.3.3</b></li> <li>/ VODNÉ HOSPODÁRSTVO: <b>V.5</b></li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Ochrana vodných zdrojov a tokov</li> <li>* Zabezpečenie ochrany rekreačných lokalít <b>1.3, 4.1</b> a intravilánu obce pred povodňami - bioekologickou stabilizáciou územia a technickými úpravami pre zadržiavanie prítokových vôd</li> <li>/ CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: <b>V.5.1</b></li> <li>/ ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / zimné bežecké lyžiarske strediská, stredisko a trasy jazdy na koni: <b>OV/OV.2.2.3</b></li> <li>/ HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: <b>R/R.1</b></li> <li>/ PRILÁHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA SEVER - miestneho až nadregionálneho významu: <b>R.3.1</b></li> <li>- rozvoj rekreačnej funkcie vo forme líniových turistických, športových, rekreačných a náučno-poznávacích trás.</li> <li>/ KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE / PRILÁHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: <b>R.4/R.4.7</b></li> <li>/ LESOPARK / REKREAČNÝ LES: <b>LP</b></li> <li>Lesoparky viažu sa na PRILÁHLÚ REKREAČNÚ ZÓNU SEVER, so špecifickým obsahom plánovanej lesoparkovej úpravy územia, za predpokladu predchádzajúcej prípravy a procesnosti vyhlásenia kat. lesa osobitného určenia, ako prímestský les s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou - v subkat. rekreačný les</li> <li>* Lesopark Šachtický: <b>LP.1</b></li> <li>* Lesopark Selčianska dolina: <b>LP.2</b></li> <li>* Lesopark Staré Selce: <b>LP.3</b></li> <li>/ VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ: <b>D.1.1</b></li> <li>* Rekonštrukcie a rozvoj miestnej cestnej siete</li> <li>/ CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI: <b>D.3</b></li> <li>* Miestne cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou: <b>D.3.1</b></li> <li>* Turistické a rekreačné cyklotrasy a hippotrazy s príslušnou vybavenosťou / regionálne a miestne: <b>D.3.2</b></li> <li>/ PLOCHY A ZARIAD. PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV: <b>D.4</b></li> <li>* TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: <b>D.4.2</b></li> <li>* Plochy a zariadenia zimných športov (bežecké trasy): <b>D.4.3</b></li> <li>/ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA: <b>TI</b></li> <li>* Plochy a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou: <b>TI.1.1</b></li> <li>* Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd: <b>TI.1.2</b></li> <li>* Plochy a zariad. pre úpravu odtok. pomerov a ochranu proti povodňam: <b>TI.1.3</b></li> <li>• Retencia na zníženie kulmináčnych prietokov v Selčianskom potoku</li> <li>* Plochy a zariad. pre zásobovanie elektrickou energiou / VN vedenia, TS, VO distribučná sieť: <b>TI.2.1</b></li> <li>/ VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ: <b>Z.3</b></li> <li>* Dotváranie a úpravy súčasnej krajiny štruktúry krajinotvornými vegetač. prvkami</li> <li>* Ochrana a zvýšenie zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie NDV v krajine</li> <li>* Ochrana a dotváranie brehových porastov - výsadba stanovištne vhodných drevín</li> <li>/ LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY <b>OH.3</b> - v priestore pri Selčianskom potoku, nad lokalitou 4.1 Selčianska dolina - Čachovo</li> <li>/ OCHRANA PRÍRODY, ÚSES: <b>OP</b> - prioritné zameranie na územnú a druhovú ochranu a prísnu reguláciu poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby a tiež rekreácie a CR s ohľadom na tieto vyskytujúce sa a plánované prvky:</li> <li>* Lesné biotopy <b>Ls 4, Ls 5.1, Ls 5.2, Ls 5.4,</b></li> <li>* TTP s potvrdeným trávinným biotopom <b>Lk 1</b></li> <li>* Biokoridory miestneho významu (plán ÚPN-O) – Selčiansky potok, Nemčiansky potok, Kajchiar (Lukáčovský potok)</li> <li>* Biokoridor regionálneho významu – terestrický <b>RBk 1</b> / malá okrajová J-V časť</li> <li>* Biokoridory miestn. významu (plán ÚPN-O) - potoky Selčiansky, Nemčiansky a Kajchiar</li> <li><b>Opatrenia:</b></li> <li>• <b>Neurbanizovať</b> plochy hydrického biokoridoru a ich bezprostrednú blízkosť</li> <li>- hydrický biokoridor významného vodného toku: <b>potoky Selčiansky a Nemčiansky</b></li> <li>= obojstranne (min. šírka nezastavania a neoplocovania <b>10 m</b> od brehovej čiary obojstranne, optimálne <b>20 m</b>)</li> <li>- hydrický biokoridor vodného toku: <b>potok Kajchiar (Lukáčovský potok)</b></li> <li>= obojstranne (min. šírka nezastavania a neoplocovania <b>5 m</b> od brehovej čiary obojstranne, optimálne <b>15 m</b>)</li> <li>• <b>Funkčná plocha vysokej zelene hydrického biokoridoru</b></li> <li>- hydrický biokoridor významného vodného toku: <b>potoky Selčiansky a Nemčiansky</b></li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | = 15 m obojstranne<br>- hydrický biokoridor vodného toku: <b>potok Kajchiar (Lukáčovský potok)</b><br>= 10 m obojstranne<br>* Ekologicky významné segmenty krajiny – <b>EVSK 14 Kajchiar - Selčiansky diel a kopec Kajchiar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Typ lokality</b>                                                  | Súčasná s lesohospodársko-rekreačnou funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b> | VÝROBA, HOSPODÁRSTVO: <b>V</b> , LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU: <b>V.3.1</b> , LESNÉ POZEMKY / OCHRANNÉ LESY: <b>V.3.2</b> , LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): <b>V.3.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Max. zastavanosť v %</b>                                          | - Bez zastavania, možnosť situovania len účelových objektov s dočasným hospodárskym využitím a časovým obmedzením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Min. podiel zelene v %</b>                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Max. výška zástavby od úrovne pôvodného terénu</b>                | - Akceptovať <b>ŠR.1.1.2 / Letecké ochranné pásma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií</b>    | <b>V.2.1/V.2.1.2, V.3/V.3.1, V.3.2, V.3.3, V.4/V.4.1, V.5/V.5.1, R/R.1, R.3.1, R.4/R.4.7, LP/LP.1, LP.2, LP.3, D.3.2, D.4.2, D.4.3, OH.3</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY: <b>V.2.1/V.2.1.2</b></li> <li>- LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU: <b>V.3/V.3.1</b></li> <li>- LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy): <b>V.3.3</b></li> <li>- POĽOVNÝ REVÍR / oblasť J XV Nízke Tatry – juh, poľovná podoblasť Staré Hory: <b>V.4.1</b></li> <li>- CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ: <b>V.5.1</b></li> <li>- HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO: <b>R/R.1</b></li> <li>- PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu: <b>R.3.1</b></li> <li>- KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE / PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA: <b>R.4/R.4.7</b></li> <li>- LESOPARK / REKREAČNÝ LES: <b>LP</b></li> <li>- LESOPARK ŠACHTIČKY: <b>LP.1</b></li> <li>- LESOPARK SELČIANSKA DOLINA: <b>LP.2</b></li> <li>- LESOPARK STARÉ SELCE (Dubiny): <b>LP.3</b></li> <li>- TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne: <b>D.3.2</b></li> <li>- TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY: <b>D.4.2</b></li> <li>- PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (bežecké trasy): <b>D.4.3</b></li> <li>- LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY: <b>OH.3</b></li> </ul> |
| <b>Obmedzene prípustné funkčné využitie</b>                          | Funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim hlavným funkciám. / Ich umiestnenie v lokalite je podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami na ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie a reguláciu, aj so súhlasom Obce Selce ako orgánu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nepripustné funkčné využitie</b>                                  | Všetky ostatné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Územné limity, špeciálne regulatívy</b>                           | <b>ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, RZ/RZ.3, RZ.5</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ŠR.1.1.2</b> = OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉ / Ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky Letiska Sliach, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/LPZ zo dňa 27. 10. 1992</li> <li>- <b>ŠR.1.3/ŠR.1.3.1</b> = HYGIENICKÉ OP / PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV</li> <li>- <b>ŠR.1.3.2</b> = OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)</li> <li>- <b>ŠR.2</b> = POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV</li> <li>- <b>ŠR.3</b> = ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY</li> <li>- <b>ŠR.6</b> = OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY</li> <li>- <b>RZ</b> = FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>RZ.3</b> - Hospodársko-výrobné územie, územia rekreácie regionálneho charakteru</li> <li>- <b>RZ.5</b> - Voľná krajina mimo zastavané územie obce</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Obstaranie ÚPN-Z</b>                                              | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Obstaranie ÚŠ (odporúčacia úroveň)</b>                            | - Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia</b>                       | → Platí ako je uvedené v regulačnom liste za celý SFP-4 a navyš:<br>- Prekategorizovanie časti lesných pozemkov do kategórie lesov osobitného určenia, ako les s rekreačnou funkciou – lesopark (vo funkčnej väzbe na lokality: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Verejnoprospešné stavby (VPS)</b>                                 | <b>R.3.1, LP.1, LP.2, LP.3, D.1.1-05, D.1.1-06, D.1.1-07, D.1.1-08, D.3.2, D.4.2, (TI.1.1-08)</b><br>= uvádzané v <b>UO-C a SFP-1, TI.1.1-07, TI.1.1-09, TI.1.2-03, TI.1.2-04, TI.1.2-05, TI.1.3-01, TI.1.3-02, TI.1.3-04, TI.1.3-05, TI.2.1-04, Z.1-02, ŠR.2, ŠR.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

\*

#### ▪ Základné požiadavky na sídelnú zeleň a krajinu

- a. Z krajinných prvkov v rámci súborov funkčných plôch (SFP), ktoré prenikajú do prostredia s vysokou mierou urbanizácie, rešpektovať ako limity využitia územia chránené časti prírody, zvlášť chránené územia, lokality národného a európskeho významu, prechodne chránené plochy, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky zo zákona (prednostne v zóne III. s prioritou ochrany).
- b. V územnoplánovacom procese rozhodovania akceptovať v územnom pláne uvádzanú existenciu ďalších plôch chránených v režime obecnej ochrany prírody a krajiny, prenikajúcich do urbanizovaného územia. Akceptovať prvky krajinej infraštruktúry v podobe skladobných častí územného systému ekologickej stability (ÚSES) v administratívnom území obce z dôvodu nerealizovaného miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) v priestorových parametroch platného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Banská Bystrica / spracovaný SGS Holding, a. s. Banská Bystrica a SAŽP Banská Bystrica v r. 2020, spresnené a doplnené o prvky vymedzené v rámci ÚPN obce Selce na základe KEP (súčasť prieskumov a rozborov).