

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

S E L C E

A / III Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť / 1. V A R I A N T

K O N C E P T



ARCH.EKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
Banská Bystrica, Kuzmányho 2



Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

S E L C E

K O N C E P T / 1 . V A R I A N T



▪ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN - Regulatívy územného rozvoja

A/III. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Apríl
2 0 2 5

ARCH.EKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

S E L C E

K O N C E P T / 1 . V A R I A N T

• ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN - Regulatívy územného rozvoja

A/III

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

/ Samostatná adjustácia

A/IV

REGULAČNÉ LISTY

/ Samostatná adjustácia,
vrátane tabuliek:

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA LOKALÍT UPLATNENÁ V ÚPN OBCE SELCE
v rámci výkresu č. 7 - Výkres záväzných častí vrátane VPS

B/

G r a f i c k á č a s ť

B/I

HLAVNÁ VÝKRESOVÁ INTERPRETÁCIA

/ Samostatná adjustácia

B/II

DOPLŇUJÚCA GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA

/ Súčasť sprievodnej správy

Apríl
2005



ZODPOVEDNÝ ZHOTOVITEĽSKÝ SUBJEKT

ARCH.EKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.

Banská Bystrica, Kuzmányho 2

**Štatutárni zástupcovia
zhotoviteľského subjektu diela**

Ing. arch. Michal Gaj

konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Dovičovič

konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva Faragóová

konateľ spoločnosti

Zodpovední riešitelia

Ing. arch. Eva Faragóová

autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Michal Gaj

autorizovaný architekt SKA

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE

Obec SELCE,

ako príslušný orgán územného plánovania
Selčianska cesta 132, 97611 Selce

Štatutárny zástupca obstarávateľa

Ing. Daniel Hlinka, starosta obce

Ing. Danka Gajdošová,

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č.: 436

*

Ing. arch. Štefan Moravčík,

odborný garant za Obec Selce

Apríl
2 0 2 5

■

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Ing. arch. Eva Faragóová	/ Koordinácia diela, urbanizmus, priestorové
Ing. arch. Michal Gaj	usporiadanie a funkčné využívanie územia
Ing. arch. Eva Faragóová	/ Demografický potenciál, bytový fond
Ing. arch. Michal Gaj	
Ing. arch. Michal Gaj	/ Kultúrne a historické hodnoty
Mgr. Jozef Ďuriš, PhD.	
/ Archeologický ústav SAV Nitra	
Ing. arch. Michal Gaj	/ Hospodárska základňa a sociálna infraštruktúra
Ing. arch. Michal Gaj	/ Záujmy obrany štátu, CO, požiarnej ochrany
Ing. Nataša Paulínyová	a ochrany pred povodňami
Ing. arch. Michal Gaj	/ Rekreačný potenciál, koncepcia rekreačnej
	vybavenosti
Ing. Anna Brašeňová	/ Koncepcia dopravy
Ing. Nataša Paulínyová	/ Koncepcia vodného hospodárstva, územnotechnické
Ing. Katarína Kováčová	riešenie zásobovania vodou a odkanalizovania
Ing. Milan Svitek	/ Koncepcia zásobovania elektrickou energiou
Dušan Slašťan	/ Koncepcia zásobovania plynom a tepelnou energiou
Ing. Vladimír Vránsky	/ Koncepcia elektronickej komunikačnej infraštruktúry
Ing. arch. Michal Gaj	/ Koncepcia životného prostredia
	vrátane ochrany prírody a krajiny a sídelnej zelene
Ing. arch. Michal Gaj	/ Odpadové hospodárstvo
Ing. Peter Fodor	/ Využitie lesného pôdneho fondu
Ing. arch. Eva Faragóová	/ Koordinácia a koncepcia optimalizácie
	možného územného rozvoja a spolupráca pri vyhodnotení
	perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
Ing. Anna Došeková	/ Odborná spolupráca pri vyhodnotení perspektívneho
	použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske
	účely (záberov PP)

■

A/III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE SELCE**/ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE**

Závazná časť vypracovaná podľa zákona o územnom plánovaní a vykonávacej vyhlášky určuje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a regulatívov územného rozvoja, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Obsah Záväznej časti / 1. variant

strana

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	7 - 22
1.1.VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	
1.2.ZÁKLADNÁ STRATÉGIA, KONCEPCIA A PRINCÍPY REGULÁCIE ROZVOJA OBCE	
1.3. Základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN obce Selce	
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK	23 - 26
2.1. Základné regulatívy a zásady uplatnené pri návrhu v ÚPN obce Selce	
2.2. URČENIE PRÍPUSTNOSTI, OBMEDZENÍ A ZÁKAZU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA ÚZEMIA	23 - 26
3.1. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (OV)	
3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu	
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	28 - 33
4.1.Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	
4.2.Zásady a regulatívy verejného vodohospodárskeho vybavenia	
4.3.Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou	
4.4.Zásady a regulatívy zásobovania plynom	
4.5.Zásady a regulatívy zásobovania teplom	
4.6.Zásady a regulatívy umiestnenia elektronických komunikačných sietí a zariadení	
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB NA ÚZEMÍ OBCE	34 - 36
5.1. Základné informácie	
5.2. Zákazy umiestňovania reklamných stavieb ustanovené zákonom v podmienkach obce Selce	
5.3. Regulácia reklamných zariadení v k. ú. obce Selce stanovená územným plánom obce	
5.3.1. Kategórie reklamných stavieb pre účely územného plánu	
5.3.2. Členenie územia obce na zóny pre účely regulácie reklamných stavieb	
5.3.3. Spôsob umiestňovania reklamných stavieb	
5.3.4. Umiestňovanie reklamných stavieb	
5.3.5. Reklamné stavby a spôsob ich umiestnenia v jednotlivých zónach	
5.3.6. Všeobecné ustanovenia na území obce Selce	
6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	37 - 43
6.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	
6.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov	
6.2.1. Poľnohospodárska pôda	
6.2.2. Lesné pozemky	
6.2.3. Nerastné bohatstvo	
6.2.4. Zelená infraštruktúra	
6.2.5. Povrchové a podzemné vody	
6.3. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ekologická stabilita	
7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	43 - 37
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	46
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	46 - 51
10. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	51 - 52
11. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS), NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	52 - 53
11.1. Plochy na verejnoprospešné stavby (VPS)	
11.1.1. Určenie VPS pre katastrálne územie obce Selce	
11.1.2. Určenie VPS v rámci UO a SFP	

11.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov

11.3. Plochy a objekty na asanáciu

11.4. Plochy na chránené časti krajiny

12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY (ÚPN – Z) 53 - 54

12.1. Určenie potreby ÚPN - Z v rámci urbanistických okrskov (UO) a ich urbanistických lokalít (UL)

12.2. Určenie potreby ÚPN - Z v príslušnom záujmovom území, v rámci SFP a ich lokalít (L)

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) / 1. variant 55 - 58

A /IV. REGULAČNÉ LISTY (RL)

/ Samostatná adjustácia

A /IV.1 – RL zastavaného územia podľa členenia na urbanistické okrsky (UO) a ich urbanistické lokality (UL)

A /IV.2 – RL príslušného záujmového územia podľa členenia na súbory funkčných plôch (SFP) a ich lokality (L)

A /IV.3 – RL ostatného územia pre súbor funkčných plôch (SFP) a jeho lokality (L)

B/ Grafická časť / Závazná - v rozsahu etapy návrh /1. variant

B/I Hlavná výkresová interpretácia / Samostatná adjustácia

2. Výkres komplexného priestorového usporiadania a funkčného využívania	M 1 : 10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia územia	M 1 : 10 000
4.1 Výkres vodného hospodárstva – zásobov. vodou, odvádzanie a zneškodň. odpad. vôd	M 1 : 10 000
4.2 Výkres energetiky - zásobovanie elektrinou a plynom, EKS	M 1 : 10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (M 1 : 50 000 - ako súčasť výkresu širších vzťahov)	M 1 : 10 000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohosp. pôdy a lesných poz. na nepoľnohosp. účely	M 1 : 10 000
7. Výkres záväzných častí vrátane VPS (Výkres regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia)	M 1 : 10 000

B/II DOPLŇUJÚCA GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA / Súčasť textovej aj grafickej interpretácie

▪ Základná zonácia katastrálneho územia obce podľa priorit využitia / 1. variant	str. 9
▪ Priestorová organizácia k. ú. obce / 1. variant	str. 10
▪ Priestorová organizácia katastrálneho územia obce / 1. variant	str. 12
ČLENENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO) NA ÚZEMNÉ ČASTI A URBANISTICKÉ LOKALITY (UL) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP) NA LOKALITY (L)	
▪ Schéma verejnoprospešných stavieb VPS / 1. variant	str. 59

A/III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE SELCE

A/III REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Závazná časť vypracovaná podľa zákona o územnom plánovaní a vykonávacej vyhlášky určuje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a regulatívov územného rozvoja, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

■ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Určujú návrh hlavných zásad a regulatívov územného rozvoja v rozsahu katastrálneho územia obce Selce.

■ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SO ZAMERANÍM NA PRÍSLUŠNÚ ÚZEMNÚ JEDNOTKU - PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Pre účely spresňujúcej regulácie je katastrálne územie obce v ÚPN obce Selce členené na funkčno-priestorové jednotky vymedzujúce územia s podobnými funkčno-priestorovými vlastnosťami a ktoré predstavujú základnú územnú jednotku pre určenie návrhu regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Vypracované sú formou **REGULAČNÝCH LISTOV (RL)** v územnom členení na:

- **Urbanistické okrsky (UO)** a ich **urbanistické lokality (UL)** v zastavanom území obce
- **Súbory funkčných plôch (SFP)** a ich **lokality (L)** v príslušnom záujmovom a ostatnom území obce.

* **A/IV. REGULAČNÉ LISTY** / Samostatná textová adjustácia ÚPN obce Selce.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

Vo vzťahu k základnej zonácii k. ú. obce podľa priorit využitia (označené rímskymi číslicami **I., II., III.**) a priestorovej organizácii je základné územné členenie riešeného územia obce Selce nasledovné:

- | | |
|---|--|
| I. Zastavané územie obce | - ťažiskové urbanizované územie - urbanizovaná zóna |
| II. Príslušné záujmové územie obce | - prevažne poľnohospodársky využívané územie - hospodárska zóna |
| III. Ostatné územie katastra obce | - prevažne zalesnené územie - zóna s prioritou ochrany (prírodná). |

V súčasnosti je zastavané územie obce Selce legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia (z. ú.) zodpovedajúcej stavu k 1. 1. 1990.

V ÚPN obce je navrhnuté rozšírenie hraníc z. ú. v územnom rozsahu v záväznej úrovni. Reprezentujú ho všetky už v súčasnosti zastavané plochy a navrhované rozvojové lokality mimo hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Súčasná a navrhovaná hranica na rozšírenie zast. územia obce sú interpretované v grafickej časti ÚPN obce Selce.

Podrobne je katastrálne územie obce členené na základe rozvojovej koncepcie ÚPN-O nasledovne:

- **Urbanistické okrsky (UO)** / urbanistické priestorovo-funkčné celky a ich **urbanistické lokality (UL)** / priestorovo-funkčné časti v zastavanom území obce
- **Súbory funkčných plôch (SFP)** / prírodné priestorovo-funkčné celky a ich **lokality (L)** / priestorovo-funkčné časti v príslušnom záujmovom a ostatnom území obce.

/ Vymedzenie **UO** a **SFP** podľa územného členenia obce.

I. Zastavané územie obce - súčasné i navrhované na rozšírenie – urbanizovaná zóna sa člení na **3 UO**
(* označené písmenami abecedy **A, B, C**)

UO - A (A0 + A1 + A2)	/ OBYTNÉ – HOSPODÁRSKY
UO - B	/ ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCI
UO - C	/ VÝROBNO-HOSPODÁRSKY - AREÁL ROLNÍCKEHO DRUŽSTVA

II. Priľahlé záujmové územie obce – prechodová hospodárska zóna medzi zastavaným a ostatným územím obce - sa člení na **3 SFP** (* označené arabskou číslicou **1, 2, 3**)

SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE

SFP - 2 / BREZINY – ZÁHUMNIE

SFP - 3 / DÚBRAVA-ŠKRADNO

III. Ostatné územie katastra obce – zóna s prioritou ochrany nadväzuje na priľahlé záujmové územie obce - prevažne zalesnené územie predstavuje **1** súbor funkčných plôch – **SFP** (* označený arabskou číslicou **4**)

SFP - 4 / SELČIANSKY DIEL

*

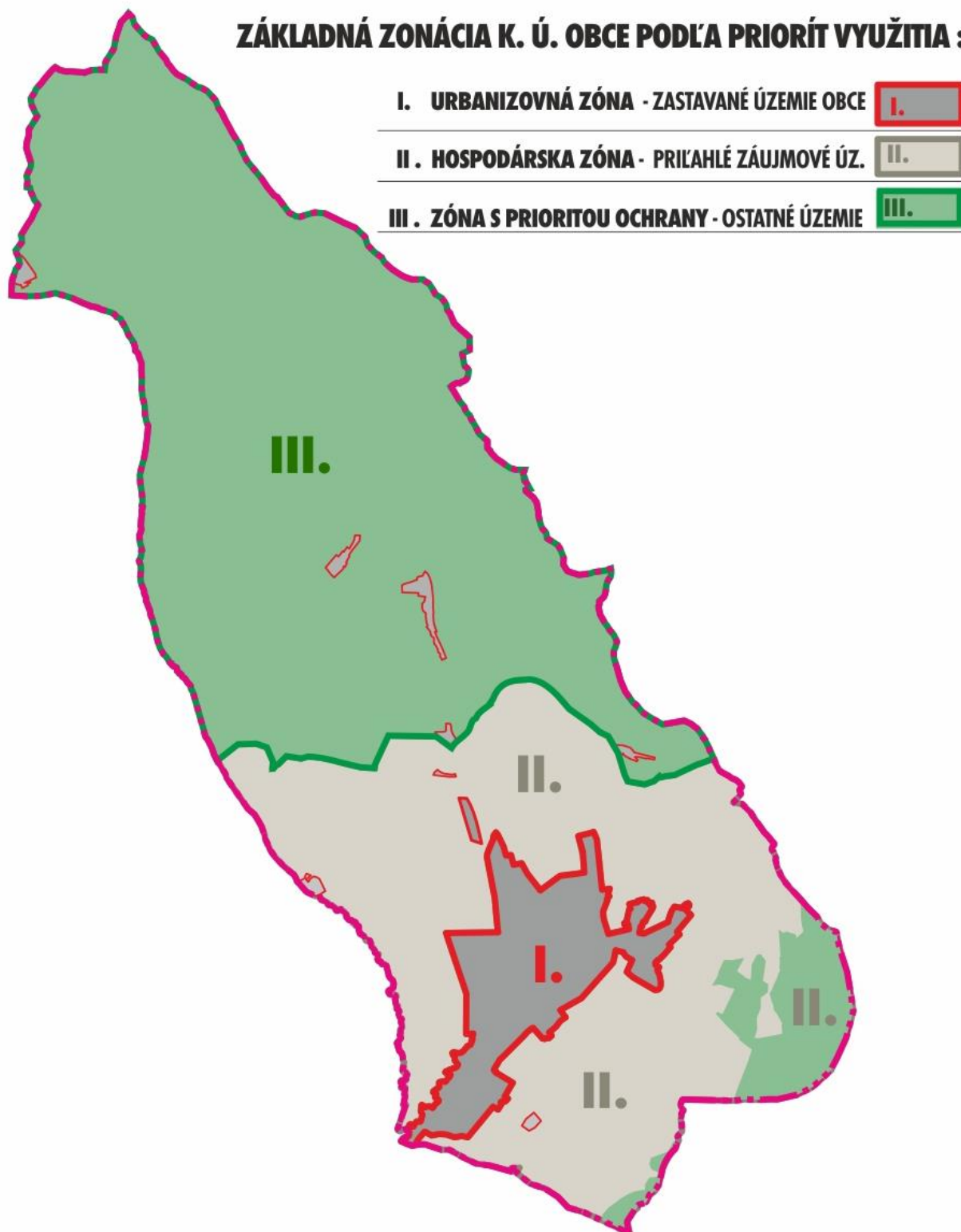
Grafické prílohy:

- **Schéma : Základná zonácia katastrálneho územia obce podľa priorít využitia (zóny I., II., III) / 1. variant**
/ Základné členenie k.ú. na 3 zóny - I. urbanizovanú, II. hospodársku a III. s prioritou ochrany
- **Schéma: Priestorová organizácia katastrálneho územia obce / 1. variant**
/ Základné členenie k.ú. na urbanistické okrsky (UO) + súbory funkčných plôch (SFP)
- **Schéma: Podrobné členenie urbanistických okrskov (UO) na územné časti a urbanistické lokality (UL) a súborov funkčných plôch (SFP) na lokality (L) / 1. variant**

■

- **Schéma : Základná zonácia katastrálneho územia obce podľa priorít využitia (zóny I., II., III) / 1. variant**
/ Základné členenie k.ú. na 3 zóny - I. urbanizovanú, II. hospodársku a III. s prioritou ochrany

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA :



- Schéma priestorová organizácia katastrálneho územia obce / 1. variant
/ Základné členenie k.ú. na UO + SFP



SCHÉMA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
S E L C E

KONCEPT
1. VARIANT

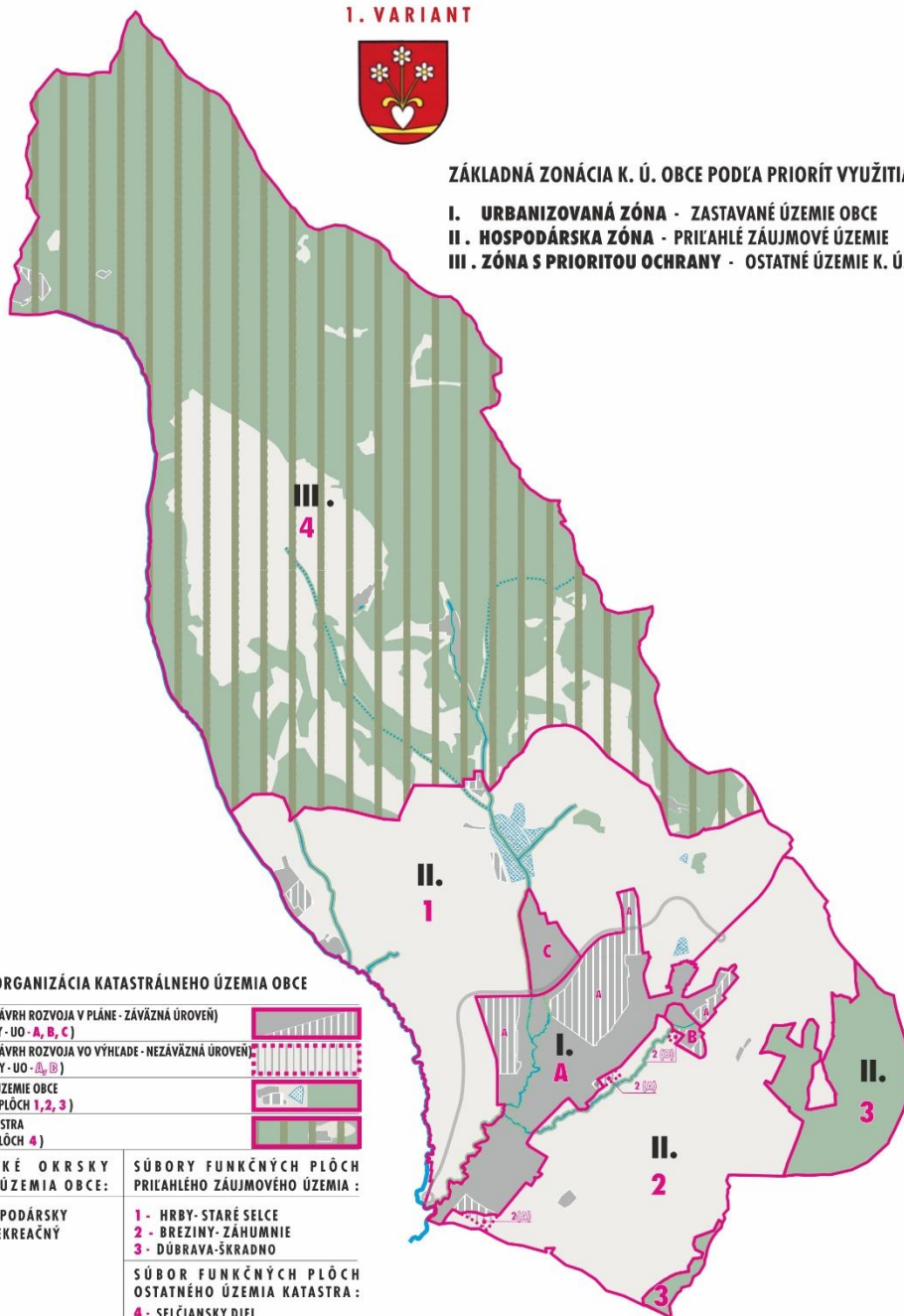


ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA:

- I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE**
- II. HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE**
- III. ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.**

LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)	
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHLADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A ₀ , B)	
PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH 1, 2, 3)	
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLOCH 4)	
URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:	SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA:
A - OBYTNÝ - HOSPODÁRSKY	1 - HRBY - STARÉ SELCE
B - ŠPORTOVO-REKREAČNÝ	2 - BREZINY-ŽAHUMNIE
C - VÝROBNÝ	3 - DUBRAVA-SKRADNO
	SÚBOR FUNKČNÝCH PLOCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:
	4 - SELČIANSKY DIEL



Urbanistické okrsky (UO) sa členia na urbanistické lokality (UL) / regulačné funkčno-priestorové jednotky
 (* Vysvetlivka k označeniu UL: - písmeno označuje príslušnosť k UO
 - číslica označuje poradové číslo lokality v príslušnom UO):

Urbanistické lokality – UL v rámci UO - A (A0+A1+A2) / OBYTNÉ – HOSPODÁRSKY / 1. variant

UO – A tvoria 3 územné časti (ÚČ), ktoré sa ďalej členia každá na UL:

ÚČ - A0 / **Širšie zázemie centra** (súčasnne urbanizované územie)

ÚČ - A1 / **Centrum - Centrálna zóna obce – CZO** (súčasnne urbanizované územie)

ÚČ - A2 / **Širšie zázemie centra** (rozvojové lokality)

Urbanistické lokality – UL v rámci ÚČ - A0 (vymedzených 9 UL) :

UL A0.1, UL A0.2, UL A0.3, UL A0.4, UL A0.5, UL A0.6, UL A0.7, UL A0.8, UL A0.9

Urbanistické lokality – UL v rámci ÚČ - A1 (vymedzené 2 UL):

UL A1.1, UL A1.2

Urbanistické lokality – UL v rámci ÚČ - A2 (vymedzených 6 UL)

UL A2.1, UL A2.2, UL A2.3, UL A2.4, UL A2.5, UL A2.6

Spolu v rámci **UO – A (A0+A1+A2)** je vymedzených 17 UL.

Urbanistické lokality – UL v rámci UO - B / ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCI

V rámci **UO – B** sú vymedzené 2 UL:

UL B.1, UL B.2

Urbanistické lokality – UL v rámci UO - C / VÝROBNO-HOSPODÁRSKY - AREÁL ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA

v rámci **UO – C** sú vymedzené 3 UL:

UL C.1, UL C.2 (časť C.2.1), UL C.3

Súbory funkčných plôch (SFP) sa členia na lokality (L) / regulačné funkčno-priestorové homogénne jednotky.
 (* Vysvetlivka k označeniu: - prvá číslica označuje príslušnosť k SFP
 - druhá číslica – poradové číslo lokality v príslušnom SFP):

Lokality – L v rámci SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE

v rámci **SFP-1** je vymedzených 5 L

L 1.1, L 1.2, L 1.3, L 1.4, L 1.5

Súbor funkčných plôch SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE

v rámci **SFP- 2** sú vymedzené 2 L

L 2.1, L 2.2

Súbor funkčných plôch SFP - 3 / DÚBRAVA-ŠKRADNO

v rámci **SFP- 3** je vymedzená 1 L

L 3.1

Súbor funkčných plôch SFP - 4 / SELČIANSKY DIEL

v rámci **SFP- 4** je vymedzených 5 L

L 4.1, L 4.2, L 4.3 (časti L: 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4) L 4.4, L 4.5

Vymedzené urbanistické lokality (UL) a lokality (L) sú interpretované :

- V priloženej schéme :

**Podrobné členenie urbanistických okrskov (UO) na územné časti a urbanistické lokality (UL)
 a súborov funkčných plôch (SFP) na lokality (L) / 1. variant**

- Hlavnej grafickej časti ÚPN obce :

7 - Výkres záväzných častí vrátane VPS / 1. variant

M 1 : 10 000

■ Schéma: Podrobné členenie urbanistických okrskov (UO) na územné časti a urbanistické lokality (UL) a súborov funkčných plôch (SFP) na lokality (L) / 1. var.

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

S E L C E

ČLENENIE UO na územné časti (ÚČ), urbanistické lokality (UL)
a SFP na lokality (L) / 1. variant

/ SPRESNENÉ V TEXTOVEJ ČASŤI - REGULÁCNE LISTY / ZOZNAM

Urbanistický okrsek UO - A (A0 + A1 + A2) / OBYTNÝ - HOSPODÁRSKY

Územné časti : A0 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / súčasne urbanizované územie
A1 - Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie / súčasne urbanizované úz.
A2 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA (rozvojové lokality)

A0 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / súčasne urbanizované územie - urban. lokality (UL):

UL A0.1 Selčianska cesta / juh
UL A0.2 Selčianska cesta / sever
UL A0.3 Poľná
UL A0.4 Potočná
UL A0.5 Mlynská
UL A0.6 Partizánska / juh
UL A0.7 Partizánska / sever
UL A0.8 Vyšovec
UL A0.9 Nová, Sportová

A1 - CENTRUM - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia)

/ súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)

UL A1.1 Povyše kostola

UL A1.2 Poniže kostola

A2 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / rozvojové urbanistické lokality bývania (UL)

UL A2.1 Kopanice
UL A2.2 Dlhé zeme
UL A2.3 Močidla
UL A2.4 Na záhumnie - Vyšovec
UL A2.5 Vyšovec
UL A2.6 Pri križku

Urbanistický okrsek UO - B / ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCE

/ súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)

UL B.1 Súčasne športovo-rekreačné

UL B.2 Nová rozvojová športovo-rekreačná

Urbanistický okrsek UO - C (C.1, C.2, C.3) - VÝROBA / AREÁL ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA

/ súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)

UL C.1 Zvíčošná výroba / chov hospodárskych zvierat

UL C.2 Zvíčošná výroba, skladov, obchodu, logistiky, výrobných služieb

časť lokality : C.2.1 - Zberný dvor / časť

UL C.3 - nové funkčné plochy s prioritou uplatnenia zelene (zastavanosť objektmi - max. 10%)

Súbor funkčných plôch SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE - lokality (L)

L.1.1 Pred Selčianskou Dolinou / súčasne lokalita

L.1.2 Pred Selčianskou Dolinou - Osičňa / nová - rozvojová lokalita

L.1.3 Pred Selčianskou Dolinou / súčasne + rozvojová lokalita

L.1.4 Záhradkárská osada (ZO) / súčasne + rozvojová lokalita

L.1.5 Krajinné zázemie obce / súčasne

Súbor funkčných plôch SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE - lokality (L)

L.2.1 Strelnica

L.2.2 Krajinné zázemie obce

Súbor funkčných plôch SFP - 3 / DÚBRAVA-ŠKRADNO - lokality (L)

L.3.1 Lesy

Súbor funkčných plôch SFP - 4 - SELČIANSKY DIEL - lokality (L)

L.4.1 Selčianska dolina - Čachovo

L.4.2 Fuggerov dvor

L.4.3 Areal Šachtíčky

časť lokality : 4.3.1 Hotel Šachtíčka

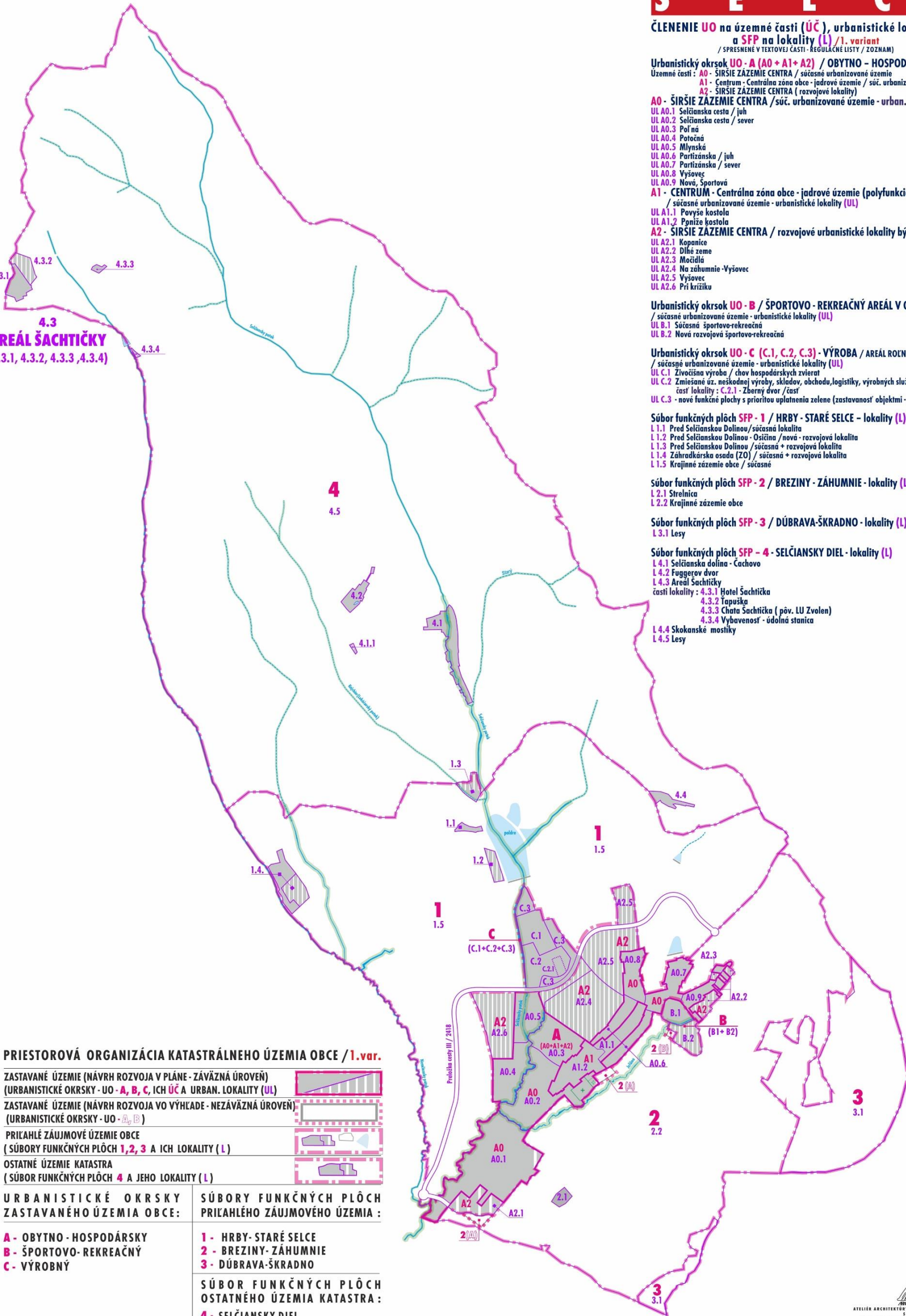
4.3.2 Tapuška

4.3.3 Chata Šachtíčka (pov. LU Zvolen)

4.3.4 Vybavenosť - údolná stanica

L.4.4 Skokanské mostíky

L.4.5 Lesy



PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE / 1. var.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ)
(URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C, ICH ÚČ A URBAN. LOKALITY (UL))

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ)
(URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B)

PRÍLAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE
(SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3 A ICH LOKALITY (L))

OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA
(SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4 A JEHO LOKALITY (L))

URBANISTICKÉ OKRSKY
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:

A - OBYTNÝ - HOSPODÁRSKY
B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ
C - VÝROBNÝ

1 - HRBY - STARÉ SELCE
2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
3 - DÚBRAVA-ŠKRADNO

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH
OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:
4 - SELČIANSKY DIEL

1.2. ZÁKLADNÁ STRATÉGIA, KONCEPCIA A PRINCÍPY REGULÁCIE ROZVOJA OBCE

/ Širšie urbanistické koncepcné princípy regulácie rozvoja obce

- V rámci širších súvislostí na území obce uplatňovať rozvojové princípy, zohľadňujúce väzby obce na sústavu osídlenia banskobystrickej mestskej aglomerácie a tiež stanovenie významných koncepcných podnetov až regionálneho významu na zapracovanie do vyšších stupňov ÚPD.
- Cieľene orientovať územný rozvoj obce Selce prioritne na **horskú turistickú aglomeráciu so strediskami Špania Dolina/Šachtička – Selce/Čachovo**, s ohľadom na jeho predispozíciu zaujať významnú polohu v rámci rekreačného priestoru Banskej Bystrice (*turistické centrum medzinárodného významu*).
- Na území obce v rámci širších vzťahov usmerňovať a koordinovať riešenie dopravnej infraštruktúry v nadväznosti na vymedzenú **rozvojovú os prvého stupňa**, zvolensko – turčiansku rozvojovú os: Zvolen – Banská Bystrica – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin).
- Z hľadiska širších vzťahov podporiť dôležitý význam a postavenie obce Selce v štruktúre osídlenia vo vzťahu na kontaktné obce (Baláže, Kynceľová, Nemce, Priechod, Slovenská Ľupča, Staré Hory, Špania Dolina) a mesto Banská Bystrica, a to hlavne v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.
- Pri riadení a rozhodovaní o ďalšom rozvoji obce uplatňovať stratégiu, prezentovanú v ÚPN-O, založenú na rešpektovaní princípov udržateľného života, optimalizácii využitia funkčného potenciálu priestoru obce a pri dôslednom zohľadnení limitov v území. Zabezpečiť taký budúci rozvoj obce a jej zázemia, ktorý neohrozí jej ekologickú rovnováhu a neprekročí únosný prah antropického zaťaženia krajinného prostredia.
- V koncepcii rozvoja obce Selce v rámci širších súvislostí zohľadniť platné ÚPD obcí v kontakte s k. ú. obce.
- Z úrovne obce zabezpečiť v rámci širších súvislostí zohľadnenie a koordináciu napojenia a previazanosti dopravného systému obce na nadradené dopravné koridory vymedzené v ÚPN VÚC BBK a ÚPN-O mesta Banská Bystrica a okolitých obcí.
- Zabezpečiť optimalizáciu dopravného riešenia v zastavanom území obce uplatnením návrhu preložky cesty III/2418, v záujme odstránenia konfliktných javov vyplývajúcich z dopravnej záťaže tranzitu smerujúceho cez stred obce do obcí Priechod a Baláže a do stredísk RaCR Čachovo a Fuggerov dvor a presadiť jej akceptáciu v nadradenej ÚPD (ÚPN VÚC BBK) v zmysle návrhu ÚPN -O obce Selce.
- Z úrovne obce zohľadniť v zmysle návrhu ÚPN-O obce Selce spresnené plochy a koridory nadradenej technickej infraštruktúry zasahujúce do k. ú. vymedzené v ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.
- Pri rozvoji obce zabezpečiť vytvorenie podmienok pre stabilizáciu a rast socioekonomického potenciálu, predovšetkým smerovaním funkčnej stratégie obce Selce (prioritne rozvojom cestovného ruchu) na aktivity, ktoré by udržali domáce a priťahli mladé produktívne, vzdelané kategórie obyvateľov banskobystrického regiónu a širšieho okolia.
- Pre zabezpečenie možného prirodzeného nárast počtu obyvateľov obce, aj možnou imigráciou, je potrebné vytvárať ponukové plochy na území obce, hlavne pre funkciu bývania, vybavenosti s komplexnou dopravou a technickou vybavenosťou a ostatnými doplnkovými funkciami nevyhnutnými pre fungovanie hlavnej funkcie.
- Uplatňovať stratégiu rozvoja obce Selce v zmysle ÚPN-O, ktorý **rešpektuje a posilňuje krajinné, civilizačné a kultúrne - historické hodnoty**, ktoré doterajším historickým vývojom vyprofilovali súčasnú identitu Seliec.

/ Základné tézy územného rozvoja obce Selce

Pri rozvoji obce uplatňovať základné tézy územného rozvoja a spresnené požiadavky obce pod názvom:

„Selce – základné tézy územného rozvoja / Hlavné zásady, ktoré je potrebné dodržať pre zachovanie a zveľadenie zdravého prostredia pre život obyvateľov obce. Podnety pre tvorbu územnoplánovacích a regulačných dokumentov.“

Zhrnutie obsahu uvedených základných téz a zásad územného rozvoja katastra obce Selce:

- **Žiť v zdravom a dobre spravovanom území.**
- **Chrániť pôvodný prírodný fundus, potrebný pre kvalitné životné prostredie.** Aj všetky ostatné prvky, ktoré majú vplyv na kvalitu života. Vráťane kultúrne estetických aspektov. Jednoducho všetko dobré a cenné.
- **Nové rozvojové aktivity nesmú kvalitu života obyvateľov obce zhoršovať, ale naopak musia ju zlepšovať.**
- **Všetky rozvojové aktivity musia byť premyslené a priebežne dobre plánované.**

Je potrebné obcou zabezpečiť ich serióznu a nezávislú analýzu i zhodnotenie vplyvov na prostredie. Ak sú pre Selce a ich obyvateľov prínosom a zlepšujú kvalitu ich života a životného prostredia, tak je možné pokračovať na ich príprave. Ak nie, tak takéto aktivity treba hneď v úvode odmietnuť. Nové rozvojové aktivity vyžadujú dobré a transparentné plánovanie vždy s dostatočným predstihom (aj s analýzou ich vplyvov na sídelný organizmus).

/ Základné priority ÚPN-O Selce stanovené Obcou

Riešenie územného plánu rešpektuje a zohľadňuje nasledovné požiadavky Obce:

- **Už žiadna ďalšia zástavba na nových pozemkoch v prírode** (najmä v zóne III. – zóna s prioritou ochrany).
 - **Dôsledná ochrana vodných tokov a ich okolia** všade tam, kde sa zachovali (vrátane ich častí priamo v urbanizovanom území). Zachovanie brehových porastov, biokoridorov a inundačného územia bez reprofiliácie terénu. Bezzásahové ochranné pásmo v zásade 20 m (výnimočne min. 10 m). *(Pri narušení ochranného pásma bude pôvodcovi udelená sankcia a bude vyzvaný na bezodkladné odstránenie nevhodného zásahu. Ak pôvodca ani na základe ďalších výziev obecného úradu neuskutoční nápravu, odstránenie zásahu a uvedenie do pôvodného stavu uskutoční Obec na náklady pôvodcu).*
 - **Žiadna nová lokalita (ani stavba) nebude povolená, pokiaľ nebudú prijaté podrobné regulačné pravidlá pre jej zástavbu, spracované minimálne na zonálnej regulačnej úrovni.**
 - **Povoľovaniu stavieb podliehajú** aj tzv. “mobilné” a iné “predpripravené/prefabrikované”, alebo na mieste “skladané” objekty (napr. z lodných kontajnerov alebo iných prvkov). Nie je dôležité, či majú “základy”. *(Sú to fyzické objekty umiestnené v katastri obce. Stavby / technické konštrukcie vyrobené iným spôsobom ako tradičnými stavebnými postupmi. V súčasnosti nové technológie umožňujú vytvárať nové objekty skoro na akejkoľvek materiálnej báze, novými technicky dostupnými prostriedkami. Stavby sú čím ďalej, tým viac precíznymi “strojárskymi” výrobkami, s väčším podielom práce “mimo staveniska”, ako v minulosti. Postupne budú čoraz častejšie “dovážané” ako hotové výrobky (ako pracne ručne stavané na mieste z tehál a malty)... Preto aj takéto umiestňovanie stavieb / objektov v katastri obce musí byť regulované takým istým spôsobom ako tradičné stavby. Všetko v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (so zonálnym posúdením všetkých vzťahov), bez ktorej nie je možné umiestňovanie a povoľovanie žiadnych objektov / stavieb (ani mobilných, ani ľahkých, predpripravených).*
 - **Povoľovaciemu konaniu podliehajú aj terénne úpravy** (výkopy, planírovanie, navážky... + skládky zeminy a materiálov). Oznamovateľ je povinný vopred vypracovať a predložiť na schválenie názornú dokumentáciu, prezentujúcu miesto, parcelné číslo, geometrickú prezentáciu pôvodného a výsledného stavu, bilancie výkopov a násypov, materiálovú podstatu diela a vplyv na okolie (vegetácia, hydrológia, erózie, krajinný obraz...).
 - **Oplocovanie pozemkov** je ďalším faktorom podieľajúcim sa na kvalite “obrazu obce” a “obrazu krajiny”. Každé oploštenie je potrebné hlásiť, odsúhlasiť a registrovať. Dočasné oploštenia sú povoľované iba na dobu určitú.
 - **V zastavanom území obce / intraviláne** (zóna I. - urbanizovaná zóna) je potrebné, aby sa oploštenie pozemkov riešilo priamo v územných (a regulačných) plánoch jednotlivých zón a v povoľovacom procese územných a stavebných konaní.
 - **Mimo zastavaného územia obce / v extraviláne /** (zóna II. - hospodárska zóna) je oplocovanie pozemkov povolené iba v dvoch prípadoch:
 - potrebné technické stavby (napr. ochranné pásmo vodných zdrojov),
 - poľnohospodárske pozemky pre chov hospodárskych zvierat (so silným odporúčaním v maximálnej miere obmedziť fixné oploštenia a používať flexibilné elektrické ohradníky).
 - **V zóne s prioritou ochrany** (zóna III.) je zakázané budovanie plotov i akýchkoľvek nových bariér.
- V rekreačných častiach Čachovo a Šachticky oploštenie objektov postupne redukovať k náznakovému vymedzeniu “starým spôsobom” - vodorovná smreková žrdovina na drevených slúpkach (osadených v zemi na kovovej/plastovej pätky). Vo voľnej krajine krajine (lúky, lesy) je zakázané vytvárať fyzické bariéry pre pohyb živočíchov a ľudí. Ovčiarstvo a iné príležitostné aktivity zabezpečovať len flexibilnými elektrickými ohradníkmi. Všetky použité prvky a aktivity v zóne s prioritou ochrany musia byť reverzibilné, odstrániteľné bez zanechania stôp na pôvodnej prírode.
- **Doprava mimo zastavaného územia obce (intravilánu), najmä v zóne III.**
Pohyb motorových dopravných prostriedkov je možný iba po oficiálnych komunikáciách na to určených.

V zóne s prioritou ochrany je prísny zákaz pohybovať sa na motorových dopravných prostriedkoch mimo vyznačených komunikácií. To isté platí aj pre parkovanie na trávnatých, či lesných plochách mimo vyznačených spevnených komunikácií.

Voľný pohyb mimo komunikácií je možný pešo, koňmo a na bicykli. V zime na lyžiach (snežniciach).

Pre snežné skútre a štvorkolky platia také isté obmedzenia ako pre iné motorové vozidlá (s výnimkou špeciálnych účelových povolení).

Parkovanie a odstavenie vozidiel je možné iba na plochách na to určených (prípadne na krajniciach oficiálnych ciest a spevnených komunikácií).

Lesné a poľné cesty môžu používať iba účelové dopravné prostriedky s príslušným povolením obce (v súlade s vyznačeným účelom a časovým režimom).

Nové parkovacie plochy pre individuálne parkovanie v zóne III. (na lesných, alebo lúčnych plochách) sa nebudú povoľovať.

- **Na priedomiach a verejných priestranstvách v obci** nie je povolené budovať žiadne prístrešky ani iné stavby. Umiestnenie akéhokoľvek objektu (alebo úprav povrchov) na verejnom priestranstve je možné iba v súlade s vopred vypracovaným územnoplánovacím / regulačným dokumentom (v zásade na presne určenú dobu, s presne stanovenými podmienkami i adresnou osobnou zodpovednosťou určenej osoby). Plochy verejných priestranstiev v obecnom vlastníctve nie je možné predávať do súkromného vlastníctva, zostávajú verejným vlastníctvom určeným pre verejné funkcie (využitie). V odôvodnených prípadoch je možný ich prenájom na dobu určitú pre presne špecifikované využitie.
- **Verejné priestranstvá obce je potrebné riešiť samostatným regulačným územnoplánovacím nástrojom spracovaným v podrobnosti na úrovni zóny.**
- **Plocha pre rekreačné bývanie pri poldri (Pred Dolinou- Osičina):**
Akýkoľvek reálny rozvoj a využitie tohto územia pre novú funkciu je možný **až po** spracovaní vodozádržných opatrení a **fyzickom vybudovaní** (a skolaudovaní) **všetkých vodohospodárskych diel chrániacich územie pred veľkou vodou.**

/ Konceptné urbanistické princípy regulácie rozvoja na riešenom území obce

- Pri rozvoji obce uplatňovať základné princípy možného funkčného využitia katastra obce, určené podľa základnej rámcovej zonácie 3 zón, vymedzených ÚPN obce Selce:
 - **Zóna I.** (urbanizovaná zóna – zastavané územie obce) - možný urbanistický rozvoj
 - **Zóna II.** (hospodárska zóna – príslušné záujmové úz. obce) - možný urbanistický rozvoj funkčne regulovaný
 - **Zóna III.** (zóna s prioritou ochrany – ostatné územie k. ú. obce) - čo najviac chránená v pôvodnej podobe.
- Sledovať cieľ splnenia základného ideového posolania, čo znamená vytvorenie komplexného, vývojaschopného spoločenského priestoru produkčno-rekreačného zázemia, v zmysle návrhu ÚPN obce, ktorý predpokladá v praxi zabezpečenie a napĺňanie programových cieľov najmä v nasledovných polohách:
 - **V polohe funkčnej** – zabezpečenie komplexných kultúrno-spoločenských, rekreačno-športových, obchodno-obslužných, administratívno-organizačných, informačno-propagačných zariadení (aktivít). Cielene teda predvídať vyššie percento a mozaiku terciárnych aktivít ako spoluúčasti (v územnom kontakte s mestom Banská Bystrica) na tvorbe mestotvorného sektora. V daných podmienkach vzhľadom na atraktívne krajinné danosti má tento sektor reálny predpoklad pokryť nadštandardný charakter a rozsah uvedených aktivít, prioritne v poskytovaní rekreačno-športového zázemia a oddychovo relaxačných aktivít v hodnotnej zachovanej prírode. Rešpektovať skutočnosť, že časť katastrálneho územia obce sa nachádza v cennom prírodnom prostredí Starohorských vrchov, v ochrannom pásme NAPANT-u, aj v Chránenej vodohospodárskej oblasti (ďalej CHVO) Nízke Tatry – západná časť. To znamená, že možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana jestvujúcich krajinných a prírodných zložiek, vrátane povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.
 - **V polohe priestorovej** – sledovať vytvorenie diferencovanej, hierarchizovanej priestorovej sústavy, s predpokladom organizovať, usmerniť život v obci a vytvoriť vyššiu – bohatšiu účinnosť priestorovej štruktúry, s dôrazom na polohy, či zložky aj vyššej urbanity. Objavovať a dotvárať základný urbanistický (rurálno-urbánny) kompozičný systém, s dôrazom na lokálne špecifiká. Zvýrazniť pritom plánovanú úlohu a postavenie verejných priestranstiev a funkčných koridorov, s vyššou kvalitou a atraktivitou.

- **V polohe kultúrno-historickej** – chrániť a valorizovať kultúrno-historický základ, s osobitným dôrazom na historické pamiatky, archeológiu, charakterovú a vývojovú kontinuitu a lokálne špecifiká. Vytvoriť podmienky pre rozvoj vlastnej identity obce na báze harmónie tradičných a novodobých tvorivých prejavov.
- **V polohe prírodno-ekologickej** – valorizovať a dotvárať prírodný potenciál, koncepcie prehodnotiť a rozvinúť vnútrošidelné prírodné zložky, ich integráciu do diferencovaných urbanistických funkčno priestorových štruktúr. Uplatniť princíp organického, relatívne kontinuálneho prepojenia vnútrošidelných a kontaktných prírodných zložiek. Podporiť prírodný obal stavebných štruktúr aj ako deliaci, či vymedzujúci a spájajúci systém častí sídla. Podporovať odraz polarít krajinného obrazu Starohorských vrchov a Nízkyh Tatier. Chrániť zachovaný prírodný a krajinný obraz. Posilniť územným plánom stanovenú ochranu a revitalizáciu biotopov a biokoridorov okolo vodných tokov.
- **V polohe prostredovo-dojmovej** – podmieniť formovanie príťažlivosti, atraktívnosti obce, a to cieľavedomým formovaním polaritnej diferenciácie prostredí, (umožniť slobodnú voľbu súkromia – verejnosti, pokoja – ruchu, intenzity – extenzity), formovaním identity prostredia. Vzhľadom na špecifické postavenie a funkciu obce v atraktívnom krajinnom prostredí, uplatniť princíp „sídla v zeleni“.
- **V polohe dopravnej** – sledovať územným plánom zhodnotenú možnosti odľahčenia súčasného zaťaženia dopravných koridorov (prioritne Mlynskej ulice), a zabezpečiť optimálne dopravné napojenia rozvojových území s odbremením súčasných dopravných koridorov od nadmerného dopravného zaťaženia. Privádzať primerane všetky dopravné spôsoby, najmä hromadnú a individuálnu osobnú dopravu k zariadeniam atraktivity, k ťažiskovým polohám obce. Zaujať uplatňovať už od nadradených dopravných systémov (cesta III /2418 - Selčianska cesta / Partizánska cesta a jej územným plánom riešenej preložky) k vnútrošidelným systémom dopravy. Vytvárať systémové podmienky pre uplatnenie animálnych - biologických foriem dopravy (pohybu), s priemetom do priestorovej štruktúry obce.
- **V polohe životného prostredia** – sledovať valorizáciu lokálneho životného prostredia obce preferovaním zložiek a prvkov s pozitívnym účinkom a eliminovaním devastáčnych zložiek a zdrojov. V záujme toho uplatňovať prísne kritériá pre voľbu a lokalizáciu výrobných a energetických zložiek.
- **V polohe organizačno-vzťahovej** – územným plánom vytvorené podmienky pre integráciu častí obce do organickej jednoty a súčasne podmienky pre ich relatívne samostatný a komplexný rozvoj s predpokladom formovania vlastnej lokálnej identity. Ich súčin podmieni vyššiu bohatosť a atraktívnosť celku. Pri formovaní lokálnej identity objavovať a uplatňovať princípy identity, ako organicky jednotiaci komplementu.

Programové ciele rozvoja obce regulovať **v záväznej úrovni, v etape návrh (plán)** bez presného určenia jeho naplnenia vyjadrením konkrétnymi rokmi (predpoklad cca 10 – 15 rokov).

** Etapu výhľad považovať len za smernú - nezáväznú - prezentujúcu optimálne konečné smerovanie rozvoja obce logicky nadväzujúceho na záväznú úroveň rozvoja v etape plán.*

/ Hlavné ciele kompozície a formovania nosných sústav obce

- Pri rozvoji zhodnocovať historicky vyvinutú urbánnu štruktúru obce, výrazne determinovanú atraktívnym krajinným prostredím.
- Uplatňovať priestorovú kompozíciu obce a jej krajinného zázemia, ich vzájomnú koexistenciu a synergiu rozvoja v zmysle ÚPN-O.
- Zohľadniť vymedzenú základnú kosru ekostabilizačnej štruktúry na území obce, zabezpečujúcej ochranu prírodných zdrojov a priebežne udržateľný rozvoj všetkých funkčných štruktúr krajiny - optimalizácia zastúpenia a fungovania urbánnych a prírodných štruktúr.
- Uplatňovať v priestorovej kompozícii obce systémovo vymedzenú základnú kosru ekostabilizačnej štruktúry:
 - **hlavná prírodná kompozičná os** - prirodzený tok Selčianskeho potoka v priestore nivy
 - **vedľajšie prírodné kompozičné osi** - línie koridorov ďalších vodných tokov odvádzajúcich vody z okolitých svahov cez k. ú. Selce – potok Jelšiny, Nemčiansky potok, Kajchiar a potok Škradno.
- Uplatňovať formovanie a postupné rozvíjanie nosných sústav obce, tvorených postupnou koncentráciou centrotvorných funkčných prvkov a architektonických atraktivít do ťažiskových priestorov, založených na súčinnosti nadradených rozvojových kompozičných osí (ramien), resp. ťažísk, uzlov a centier, cieľovo sledujúcej organickej jednoty. Územný plán dbá vo vymedzených zastaviteľných častiach územia na vyváženú a charakteru prostredia zodpovedajúcu štruktúru zástavby s náležitou kompozíciou verejných priestranstiev, na ktoré je naviazané zodpovedajúce zastúpenie občianskej vybavenosti.

- Umocňovať tvorbu nosných sústav obce na zásade sústreďovania, gradovania, s perspektívou permanentného vyzrievania vyššej urbanity, príťažlivosti, atraktívnosti, bohatosti a umeleckej, kultúrnej, estetickej účinnosti, akou je najmä **nosná ťažisková osnova kompozície** pôvodne vyvinutého organizmu obce, prioritne UO A (A0+A1+A2) / CENTRUM a širšie územie CZO, ktorá dodá obci vlastný špecifický výraz, neopakovateľnosť, rozmanitosť, typickú atmosféru prostredia. Jej hlavný význam spočíva však v atraktívnej a zväzujúcej sile, podmieňujúcej zomknutosť - organickosť sídelného útvaru, pri rešpektovaní uchovania priestorovej, obsahovej i vzťahovej identity.
- Zabezpečiť formovanie rozvojových smerov - urbanizačných osí podľa hierarchie ich významu a určenia formou rozvojových koridorov urbánnych zmiešaných (polyfunkčných) štruktúr sídla:
Hlavná urbanizačná os - (pozdĺžna) - koridor súčasnej cesty III/2418 (stredom obce)
 / rozvojový koridor urbánnych polyfunkčných štruktúr obce v priestore urbanistického okrsku UO - A, jeho územných častí A0, A1, A2 a v nich vymedzeného územia centrálnej obecnej zóny (COZ).
 Funkčná orientácia - zmiešané funkcie - prevažne obytná a občianska vybavenosť miestneho a vyššieho významu s bohatou zastúpenou parkovou zeleňou.
Vedľajšia urbanizačná os (priečna) - pozdĺž Selčianskeho potoka a Mlynskej ulice v pokračovaní prístupovej komunikácie do priestoru Pred dolinou.
 / rozvojový koridor urbánnych polyfunkčných štruktúr obce v priestore urbanistického okrsku UO - A, Funkčná orientácia - zmiešané územia prevažne s obytňou štruktúrou, občianskou vybavenosťou, hospodársko-výrobnou a rekreačnou funkciou.
Podružné urbanizačné osi – osi ulíc naviazaných na hlavnú a vedľajšiu urbanizačnú os.
 Zabezpečiť gradáciu urbánnej štruktúry v polohe rozvetvenia sa obidvoch urbanizačných osí – hlavnej a vedľajšej, v ťažiskovej polohe obce, v priestore v ÚPN-O koncipovaného Námestia sv. Cyrila a Metoda.
- V súčinnosti s predikciou rozvojových osí dbať na územné vytvorenie priestorov rozvojových uzlov vybavenosti, ako pólov rozvojových osí.

* Princípy urbanistickej koncepcie a kompozície sú dokumentované v grafickej časti ÚPN obce a textovo podrobne špecifikované v **RL** v rámci jednotlivých UO a SFP.

1.3. Základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN obce Selce

/ Podrobná štruktúra funkčných plôch s ich označením, formou a významom je spresnená v tabuľke na konci kap.

V - Výroba, hospodárstvo

- V.1 - Výrobné služby, sklady
- V.2 - Poľnohospodárstvo
- V.3 - Lesné hospodárstvo
- V.4 - Poľovné a rybné hospodárstvo
- V.5 - Vodné hospodárstvo

B - Bývanie / obytné územia

- B.1 - Bytové domy
- B.2 - Rodinné domy
- B.3 - Kombinované formy / bytové domy a rodinné domy (bez určenia lokalizácie)

OV - Občianska vybavenosť / sociálna infraštruktúra

- OV.1 - Verejná občianska vybavenosť
 - OV.1.1 - Školstvo
 - OV.1.2 - Zdravotníctvo a sociálne služby
 - OV.1.3 - Verejná správa a verejné služby
- OV.2 - Záujmová občianska vybavenosť
 - OV.2.1 - Kultúra a osвета
 - OV.2.2 - Telovýchova a šport
- OV.3 - Komerčná občianska vybavenosť

ZU - Zmiešané územia

- ZU-I - Územie urbanizačných osí / zmiešané územia prevažne s obecnou urb. štruktúrou vrátane zelene
- ZU-II - Územie urbanizačných osí / zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
- ZU-III - Zmiešané územie neškodnej výroby, skladov, obchodu, logistiky a výrobných služieb
- ZU-IV - Zmiešané územie trvalého bývania (forma BD), vybavenosti a ostatných prípustných funkcií

R - Rekreačia a cestovný ruch

- R.1** - Stredisko rekreácie a cestovného ruchu Šachtičky / nadregionálneho významu
R.2 - Vnútroobecná rekreačná zóna - lokality: Centrum / obecný park, Prírodný park na Selčianskom potoku
R.3 - Príľahlé rekreačné zóny / Sever, Juh
R.4 - Príľahlé rekreačné lokality: Selčianska dolina - Čachovo, Fuggerov dvor, Strelnica
R.5 - Územie s prísnu reguláciou rekreácie a CR – archeologic. lokalita Hrádok / náučno-poznávací charakter

ZO - Záhradkárská osada**LP - Lesoparky / Rekreačný les**

- LP.1** - Lesopark Šachtičky
LP.2 - Lesopark Selčianska dolina
LP.3 - Lesopark Staré Selce (skokanské mostíky)
LP.4 - Lesopark Breziny

D - Doprava

- D.1** - Plochy a zariadenia automobilovej a motocyklovej cestnej dopravy a vybavenosti
D.2 - Plochy a zariadenia statickej dopravy
D.3 - Plochy a zariadenia cyklistickej dopravy a vybavenosti
D.4 - Plochy a zariadenia pešej dopravy a vybavenosti vrátane turistických a náučných chodníkov
D.5 - Plochy a zariadenia cestnej hromadnej dopravy

TI - Technická vybavenosť / infraštruktúra

- TI.1** - Vodohospodárske zariadenia
TI.2 - Zariadenia energovodov a produktovodov
TI.3 - Elektronická komunikačná infraštruktúra

Z - Sídlná zeleň / Zelená infraštruktúra

- Z.1** - Verejná zeleň
Z.2 - Sadovnícky upravené verejné priestranstvá / s doplnkovou OV formou mestského architektonického mobiliáru
Z.3 - Areálová - vyhradená zeleň
Z.4 - Významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň
Z.5 - Strešné a vertikálne vegetačné plochy na objektoch

Ostatné územia obce so špecifickou funkciou

- TN** - Ťažba nerastných surovín
OH - Odpadové hospodárstvo
OP - Ochrana prírody, tvorba krajiny, významné krajinárske štruktúry a prvky ÚSES
OK - Ochrana kultúrneho dedičstva
ŠR - Územné limity, špeciálne regulatívy funkčného využitia územia
RZ - Funkčné zóny pre účely regulácie reklamných stavieb

Tab.: Základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN obce Selce / 1. variant

/ Podrobná štruktúra funkčných plôch s ich označením, formou a významom:

OZNAČ. FUNKCIÍ	FUNKČNÁ PLOCHA
	FORMA, VÝZNAM
V	VÝROBA, HOSPODÁRSTVO
V.1	VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY
V.1.1	MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
V.2	POĽNOHOSPODÁRSTVO
V.2.1	POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY
V.2.1.1	ORNÁ PÔDA
V.2.1.2	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
V.2.2	POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL
V.2.2.1	ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat a koní
V.2.3	NADVÁZNÉ POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
V.3	LESNÉ HOSPODÁRSTVO
V.3.1	LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU
V.3.2	LESNÉ POZEMKY / OCHRANNÉ LESY
V.3.3	LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBNÉHO URČENIA S OSOBNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy)
V.4	POĽOVNÉ A RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
V.4.1	POĽOVNÝ REVÍR / oblasť J XV Nízke Tatry – juh, poľovná podoblasť Staré Hory

V.4.2	CHOVNÝ RYBÁRSKY REVÍR / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi - Lukáčovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene
V.5	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
V.5.1	CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ
V.5.2	VODNÉ TOKY A PLOCHY
V.5.3.1	STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné a umelé
V.5.3.2	OBČASNÉ DROBNÉ VODNÉ TOKY
B	BÝVANIE
B.1	BYTOVÉ DOMY
B.2	RODINNÉ DOMY
B.2.1	INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY
B.2.2	HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY
B.2.3	ZMIEŠANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY RD
B.3	KOMBINOVANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY / bytové domy a rodinné domy
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
OV.1	VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.1.1	ŠKOLSTVO
OV.1.1.1	ZARIADENIA PREDŠKOLSKÉJ VÝCHOVY
OV.1.1.2	ZARIADENIA ZÁKLADNEJ ŠKOLSKÉJ VÝCHOVY
OV.1.2	ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY
OV.1.2.1	LEKÁRSKE OBVODY
OV.1.2.2	KLUBY DŮCHODCOV, OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA
OV.1.2.3	DOMOVY A PENZIÓNY PRE DŮCHODCOV
OV.1.3	VEREJNÁ SPRÁVA A VEREJNÉ SLUŽBY
OV.1.3.1	OBECNÁ SAMOSPRÁVA / Obecný úrad s archívom
OV.1.3.2	VEREJNÉ SLUŽBY / pošta, Dobrovoľný hasičský zbor obce Selce, kostol a cirkevný úrad, dom smútku, cintorín, zberný dvor
OV.2	ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.2.1	KULTÚRA A OSVETA
OV.2.2	TELOVÝCHOVA A ŠPORT
OV.2.2.1	OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / školský športový areál, futbalové ihrisko
OV.2.2.2	CELOOBEČNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál
OV.2.2.3	ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športová strelnica, zimné zjazdové a bežecké lyžiarske strediská, areál skokanských mostíkov, stredisko a trasy jazdy na koni
OV.3	KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.3.1	OBCHOD, KOMERČNÉ SLUŽBY
OV.3.2	NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ SLUŽBY
OV.3.3	SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH / vrátane IRO
R	REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH
R.1	HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO
R.2	VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA
R.2.1	VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - CENTRUM / Obecný park
R.2.2	VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku
R.3	PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA
R.3.1	PRÍLAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu
R.3.2	PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu
R.4	PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA
R.4.1	SELČIANSKA DOLINA - ČACHOVO
R.4.2	FUGGEROV DVOR
R.4.3	AREÁL ŠACHTIČKY
R.4.4	AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV
R.4.5	PRED SELČIANSKOU DOLINOU
R.4.6	PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA
R.4.7	KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE
R.4.8	STRELNICA
R.5	ÚZEMIE S PRÍSNOU REGULÁCIOU REKR. A CR S OHLADOM NA OCHR. PRÍRODY A KULTÚRNO-HISTORIC. DEDIČSTVO
R.5.1	NÁUČNO-POZNÁVACIA ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRÁDOK
R.5.2	ÚZEMIE V KONTAKTE SO ZARIADEN. TURISTIC. AGLOMERÁCIE A STREDISKA: Špania dolina / Šachtička - Selce / Čachovo
ZO	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
ZO.1	ZÁHRADKÁRSKA OSADA - SO ZÁSTAVBOU ZÁHRADNÝCH CHÁT / súčasný stav
ZO.2	ZÁHRADKÁRSKA OSADA - BEZ ZÁSTAVBY ZÁHRAD. CHÁT / prípustnosť objektov súvisiacich s obhospodarov. funkč. plochy
LP	LESOPARK / REKREAČNÝ LES
LP.1	LESOPARK ŠACHTIČKY
LP.2	LESOPARK SELČIANSKA DOLINA
LP.3	LESOPARK STARÉ SELCE

LP.4	LESOPARK BREZINY
ZU	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
ZU-I	ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI - plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu - plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia - verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie
ZU-II	ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY - možná polyfunkcia - bývanie a občianska vybavenosť - umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchodnej, stravovacej, rekreácie a turizmu)
ZU-III	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKODNÁ VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROBNÉ SLUŽBY
ZU-IV	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – BYVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NEŠKOD. VÝROBA A PRÍPUSTNÉ DOPLNKOVÉ FUNKCIE
D	DOPRAVA
D.1	PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ A MOTOCYKLOVEJ CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI
D.1.1	VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIŤ / vrátane preložky cesty III / 2418
D.2	PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
D.2.1	PARKOVISKÁ
D.2.2	NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ
D.3	CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI
D.3.1	MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU
D.3.2	TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne
D.4	PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV
D.4.1	VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy
D.4.2	TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY
D.4.3	PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy)
D.5	PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY
D.5.1	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM
TI	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA
TI.1	VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA
TI.1.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU
TI.1.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD
TI.1.3	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRUVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM
TI.2	ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV
TI.2.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť
TI.2.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM / VTL prípojky pre RS VTL/STL, RS VTL/STL, STL distribučná sieť
TI.3	ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
TI.3.1	PLOCHY, ZARIADENIA, KÁBLOVÉ ROZVODY PRE ELEKTRONICKÚ KOMUNIKAČNÚ INFRAŠTRUKTÚRU
Z	SÍDELNÁ ZELENĚ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
Z.1	VEREJNÁ ZELENĚ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov
Z.2	AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELENĚ / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín
Z.3	VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELENĚ
Z.4	STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH
TN	ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN
TN.1	DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM
OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
OH.1	ZBERNÝ DVOR - STREDISKO TRIEDENÉHO ZBERU ODPADU
OH.2	ZBERNÝ DVOR - PREVÁDZKA KOMPOSTÁRNE PRE BIOLOGICKÝ ROZLOŽITEĽNÝ ODPAD
OH.3	LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY
OP	OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE ŠTRUKT. A PRVKY ÚSES
OP.1	BIOKORIDOR
OP.1.1	REGIONÁLNY TERESTRICKÝ BIODORIDOR (RBk 1) ĎUMBIERSKE NÍZKE TATRY - POLANA - KREMNICKE VRCHY / časť
OP.1.2	MIESTNE HYDRICKÉ BIODORIDORY / Potoky: Selčiansky, Nemčiansky, Jelšiny (Rakovec) - otvorený úsek, Kajchiar, Škradno
OP.2	BIOCENTRUM
OP.2.1	PROVINCIALNE BIOCENTRUM (Pbc 1) ĎUMBIERSKE TATRY – v priamom kontakte so severným cípom hranice k. ú. Selce
OP.2.2	NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM (NRbc 4) BARANOVO – v priblížení k západnej hranici k. ú. Selce (na k. ú. Nemce)
OP.2.3	REGIONÁLNE BIOCENTRUM (RBc 15) BRVNÍŠTE – v priamom kontakte s časťou východnej hranice k. ú. Selce
OP.3	EKOLOGICKÝ A GENOFONDOVO VÝZNAMNÁ LOKALITA A BIOTOP
OP.3.1	EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY – EVSK 14 KAJCHIAK - Selčiansky diel a kopec Kajchiar, genofondová lokalita GL 27 KAJCHIAK
OP.3.2	DRUHOVÁ OCHRANA - Trvalo monitorované lokality TML 6210, Kruštík širokolistý (Epipactis hebeborine orbicularis), Vstavač bledý (Orchis pallens), Netopier veľkouchý (Myotis bechsteini), Fuzáč alpský (Rosalia alpina), Významné solitéy - ovocné stromy

OP.3.3	BIOTOPY - Tr 1, Kr 2, Lk 1, Lk 3, Lk10
OP.3.4	LESNÉ BIOTOPY Ls / Ls 4, Ls 5.1, Ls 5.2, Ls 5.4
OK	OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
OK.1	HODNOTNÉ URBÁNNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY
OK.2	PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY / NKP – r. k. kostol sv. Cyrila a Metoda
OK.3	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
OK.3.1	EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY / Hrádok výšinný (Selecký hrádok) - NKP, historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda, priestor objektov bývalých mlynov, rázcestie Fuggerov dvor – Čachovo, Malý diel – depot z doby železnej, Kogliarka – historické banské diela, nález - Staré Selce, historické cesty
OK.3.2	ARCHEOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (Staré Selce - širšie územie)
ŠR	ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
ŠR.1	OCHRANNÉ PÁSMA (OP)
ŠR.1.1	DOPRAVNÉ
ŠR.1.1.1	CESTNÉ
ŠR.1.1.2	LETECKÉ
ŠR.1.2	OP TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
ŠR.1.2.1	OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
ŠR.1.2.2	OP a BP PLYNOVODOV A ZARIADENÍ (RS VTL/STL)
ŠR.1.2.3	OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
ŠR.1.2.5	OP ELEKTROKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
ŠR.1.3	HYGIENICKÉ OP
ŠR.1.3.1	PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
ŠR.1.3.2	OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)
ŠR.1.3.3	OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
ŠR.1.3.4	OP REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADOV (Škradno)
ŠR.1.4	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
ŠR.2	POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV
ŠR.3	ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY
ŠR.4	CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA PODĽA KÓDU BPEJ
ŠR.5	VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 M) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice
ŠR.6	OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY
ŠR.7	NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY
ŠR.8	RADÓNOVÉ RIZIKO
ŠR.8.1	STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
ŠR.8.2	VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
RZ	FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB
RZ.1	ZÓNA JADRA OBCE S HISTORICKÝMI FRAGMENTMI NKP, PIETNE MIESTA A MIESTA VEĽKÉHO SPOLOČEN. VÝZNAMU
RZ.2	OBYTNÉ ÚZEMIA A REKREAČNÉ ÚZEMIA V SÚVISLE ZASTAVANOM ÚZEMÍ
RZ.3	HOSPODÁRSKO-VÝROBNÉ ÚZEMIE, ÚZEMIA REKREÁCIE REGIONÁLNEHO CHARAKTERU
RZ.4	VOĽNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE V KONTAKTE S DOPRAVNÝMI KORIDORMI
RZ.5	VOĽNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Indexy označenia funkcií sú uvedené v RL a regulačnom výkrese č.7 formou regulačných tab. pre UO A SFP podľa lokalít.

Vysvetlivka:

V grafickej časti ÚPN je funkčné využitie územia vymedzené plošne, bez určenia presného dopadu na pozemky KN - C

* Potrebne následne spresniť a podrobne riešiť v nižšom stupni ÚPD, resp. PD.

/ HLAVNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH FUNKCIÍ

- Akceptovať a podporovať strategickú polohu obce Selce v rámci aglomeráčného banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia najvyššej - prvej úrovne celoštátneho a medzinárodného významu, kde má svoje špecifické podmienky pre rozvoj prioritne v oblastiach rekreácie, cestovného ruchu a bývania.
- Podporiť a kvalitatívne dotvárať horskú turistickú aglomeráciu a stredisko - Špania dolina / Šachtička - Selce / Čachovo dotknutej časti k. ú. obce Selce.
- Pri rozvoji jednotlivých funkcií a činností prispôbiť využitie špecifického a atraktívneho prírodného a krajinného prostredia obce Selce na funkcie a činnosti bez negatívneho dopadu na ŽP a so zreteľom na legislatívnu ochranu (celé k. ú. obce sa nachádza v OP NAPANT a časť k. ú. v CHVO Nízke Tatry / západná časť).

- Prioritne orientovať rozvoj funkčne aj priestorovo na optimálne využitie už zastavaného územia obce, formou intenzifikácie, v ÚPN-O určených zastavateľných plôch a tiež reštrukturalizáciou nevhodne funkčne využívaných plôch.
- Nové podnety rozvoja na území obce orientovať na rozvojové plochy vymedzené v záväznej úrovni ÚPN obce.
- Podporovať základnú kompozičnú osnovu obce formovaním a rozvíjaním nosných sústav obce, založených na súčinnosti nadradených rozvojových kompozičných osí – urbanistických aj prírodných (ramien), resp. ťažísk, uzlov a centier, cieľovo sledujúcich organickú jednotu a funkčnú preväzbu.
- Uplatňovať a podporovať kompozíciu verejných priestranstiev, na ktoré je naviazané zodpovedajúce zastúpenie občianskej vybavenosti a tiež plôch verejnej zelene (parky, zeleň uličných koridorov...).
- Zabezpečovať rozvoj v súlade s ochranou kultúrohistorických a krajinnno-ekologických hodnôt na území obce s cieľom optimalizácie zastúpenia a fungovania urbánnych a prírodných štruktúr.
- Rešpektovať základné vymedzenie funkcií uplatnených ÚPN - O Selce:
(podľa spôsobu využívania určené tieto funkčné územia a plochy)
 - VÝROBA, HOSPODÁRSTVO (vrátane poľnohospodársky vyžívaných plôch, lesov, vodných tokov...)
 - BÝVANIE
 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
 - ŠPORT, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
 - DOPRAVA
 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA
 - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - OSTATNÉ VYBRANÉ FUNKČNÉ PLOCHY (plochy zvláštneho určenia):
 - Ťažba nerastných surovín
 - Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana prírody, tvorba krajiny, významné krajinárske štruktúry a prvky ÚSES
 - Ochrana kultúrneho dedičstva
 - Územné limity, špeciálne regulatívy funkčného využitia územia
 - Funkčné zóny pre reguláciu reklamných stavieb
- Dbať na komplexnosť rozvoja všetkých funkčných zložiek pre dosiahnutie bezproblémového fungovania obce, vrátane plôch zelene, dopravy, technickej vybavenosti a ostatných doplnkových funkcií potrebných pre zabezpečenie správneho fungovania prevládajúcej – hlavnej funkcie.
- Zabezpečiť ochranu verejných záujmov vymedzenými verejne prospešnými stavbami v ÚPN-O / kap. 13.

(*Funkcie podrobne špecifikované v kap.1.3: Tab. základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN-O Selce).

/ Hlavné zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie

- Zabezpečiť, pre možný rozvoj počtu obyvateľov (cca 2825 obyv.) v zmysle návrhu ÚPN obce, nové rozvojové plochy pre prevládajúcu obytnú funkciu (bytové domy (BD), rodinné domy (RD), kombinované formy (BD a RD / bez určenia lokalizácie) a tiež formou prestavby, dostavby súčasných obytných objektov, ako aj v rámci polyfunkčných objektov so zastúpením obytnej funkcie.
- Zabezpečiť ponuku rozvojových plôch na funkciu bývania aj pre vonkajšie dynamizujúce rozvojové vplyvy regionálneho a vyššieho významu.
- Zabezpečovať rozvoj funkcie bývania novou výstavbou predovšetkým v rámci nových rozvojových plôch bývania v zmysle návrhu ÚPN obce (v rámci UO – A / UČ A2 / UL – A2.1 až UL- A2.6), tiež intenzifikáciou plôch v rámci už v súčasnosti urbanizovaného územia určených na rozvoj obytnej funkcie ako aj dostavbou a prestavbou obytných objektov v priestore centra obce v UO – A (UČ – A0 + A1).
- Nepovoliť rozvoj obytnej funkcie formou trvalého bývania v areáli Roľníckeho družstva (UO-C), ani v rámci zmeny funkčného využitia, prestavby objektov areálu a ani v rámci rekreačných území.
- Situovanie mobilných domov v rámci plôch nového zastavaného územia obce umožniť výhradne so súhlasom samosprávy a za presne (územne i časovo) definovaných podmienok.
- Stavebnotechnické udržiavanie existujúceho fondu bývania zabezpečiť v súlade s normatívmi na energetické a iné potrebné technické zabezpečenie.

- Pri rozvoji obytnej funkcie zabezpečiť uplatnenie určených regulatívov (ZČ – kap. 2.1. Základné regulatívy a zásady..)

* Rozvojové zámery obytnej funkcie sú prezentované v grafickej časti ÚPN-O a bližšie špecifikované v RL podľa UO, ich UČ a UL a v tab.: Bilancie rozvoja bývania v UO – A (A0 + A1 + A2) / Kap. 2/9.4. Sprievodná správa

/ Hlavné zásady a regulatívy rozvoja funkcie výroby

- Zabezpečiť prioritne udržanie, rekonštrukciu, modernizáciu, ekologizáciu a efektívnejšie využívanie už existujúcich výrobných funkčných plôch, skladového hospodárstva a distribúcie.
- Zabezpečiť vhodné nové funkčné využitie uvoľnených disponibilných plôch výroby a prestavbu plôch, v súlade s ÚPN-O, predovšetkým v rámci hospodárskeho areálu Roľníckeho družstva (RD) Selce a areálu bývalej mliekárne Kopanice, s cieľom minimalizácie negatívneho dopadu na ŽP a na obytnú funkciu.

V zmysle ÚPN-O je cieľom reštrukturalizácie hospodárskeho areálu Roľníckeho družstva (RD) zmeniť areál na novodobu poňatý výrobnou-hospodárskou priestor, v ktorom okrem **živočišnej výroby** (UO-C / UL – C.1), budú zastúpené a podporené aj plochy s optimalizáciou funkčného využitia, bez možnosti rozvoja obytnej funkcie:

- **Zmiešané územie neškodnej výroby, skladov, obchodu, logistiky a výrobných služieb** (UO-C / UL – C.2) / časť **C.2.1** - Zberný dvor
- **Plochy s prioritou uplatnenia ochrannej a izolačnej zelene** (UO-C / UL – C.3).
- Nepripúšťať zmenu funkčného využitia objektov na výrobné prevádzky a služby zaťažujúce ŽP, hlavne v historickej rurálnej štruktúre obce a ani v iných územiach mimo určených plôch na výrobnú funkciu v ÚPN-O.

* Rozvojové zámery výrobných funkcií sú prezentované v grafickej časti ÚPN-O a bližšie špecifikované v RL podľa UO, ich UL a v tab.: Bilancie výroby / Kap. 2/9.4.1.3. Sprievodná správa.

*

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. Základné regulatívy a zásady uplatnené pri návrhu v ÚPN obce Selce

/ konkrétne špecifikované v rámci regulačných listov (RL) a prezentované v grafickej časti ÚPN obce

- **Závazná etapa plán (návrh):** **min.** = ponechávaný stav v pláne
max. = plán – možný nárast

/ Základné členenie riešeného územia

- Zastavané územie v rozsahu návrhu ÚPN – O v záväznej úrovni (všetky **UO**)
- Nezastavané územie – mimo navrhovaného zastavaného územia (všetky **SFP**)

/ Základné urbanistické ukazovatele

- **Stavebný pozemok**
/ celé územie funkčnej plochy alebo jeho časti so stavebným zámerom, pre ktorú ÚPN – O určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (tvorí jedna alebo viac parciel).
- **400 bytov / 1 000 obyvateľov**
- **Obľožnosť b. j. v priemere 2,5 obyvateľa / 1 b. j.** (paušálny údaj)
- **Priemerné plošné ukazovatele pre:**
 - / 1 obyvateľa:**
 - **min. 20 m² obytnej plochy** na 1 obyvateľa (priemerný plošný ukazovateľ)
 - **min. 28 m² celkovej plochy** na 1 obyvateľa (priemerný plošný ukazovateľ)
 - / 1 bytovú jednotku (b.j.):**
 - **min. 50 m² obytnej plochy** na 1 b. j. (priemerný plošný ukazovateľ)
 - **min. 70 m² celkovej plochy** na 1 b. j. (priemerný plošný ukazovateľ)

- **Formy zástavby:**
 - malopodlažná zástavba (BD – do 4 NP, RD = max. 3 b. j, 2 NP a podkrovie, resp. ustupujúce podlažie)
- **Zeleň – štandard tzv. rekreačných / zelených verejných otvorených priestranstiev**
 - cca 0,5 – 0,8 ha na 1 000 obyvateľov – aplikovať pri novej výstavbe a tiež pri zohľadnení dostupnosti pre bývanie v okruhu do 300 metrov od verejného priestranstva
- Z pohľadu ochrany biodiverzity je známy ukazovateľ kvality života obyvateľov obce
= 1 ha prírodného prvku na 1 000 obyvateľov.
- **Vegetačné plochy** – plochy s minimálnym podielom vegetačných plôch na teréne vyjadrené v %,
 - v z. ú. minimálnym podielom na prírodnom teréne a maximálnym na teréne nad stavebnými konštrukciami,
 - mimo z. ú. minimálnym podielom vegetačných plôch na teréne v %.
 - Do výmery vegetačnej plochy sú započítané :
 - vegetácia na prírodnom teréne na území záhrad rodinných domov, vnútroblokov bytových domov,
 - verejných priestorov, v uzavretých alebo verejne prístupných areáloch vybavenosti a výroby,
 - ochranná a izolačná vegetácia v územiach výroby, dopravnej vybavenosti a technickej vybavenosti,
 - vegetácia v územiach ekostabilizačnej vegetácie, produkčnej vegetácie a rekreačnej vegetácie,
 - vegetácia na stavebných konštrukciách, vrátane vertikálne rastúcich ovijavých a popínavých rastlín,
 - (popínavé na fasáde, ovijavé na oporných konštrukciách - pedsadené pred fasádou, zelené fasády so závlahou).
- **Rodinné domy – RD = 1 b. j. plocha pozemku: min. 600 m²** (* rozdielne podľa charakteru lokalít)
- **Rekreačný dom** - objekt pre individuálnu rekreáciu - zastavateľná plocha objektom **80 - max.160 m²**.
- **Dočasná stavba** je stavba, ktorej čas trvania je obmedzený jej účelom, konštrukciou alebo je určený rozhodnutím stavebného úradu.
- **Horský apartmán** - ubytovacie zariadenia v horskom prostredí.
- **Drobná stavba** - prízemný nebytový objekt - drobná stavba - max. zastavateľná plocha **50 m²** a výška 5 m.
* Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarimi, stavby jadrových zariadení, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom
- **Drobné stavby podzemné** - podzemná stavba – zastavateľná plocha **25 m²** a hĺbka **3 m**.
- **Verejný priestor** – tvorí celková min. výmera plochy verejného priestoru s uplatnením základných kategórií funkčných prvkov, ktoré prezentujú prvky: **aktívnej mobility** (preprava nemotorizovanými prostriedkami), **pobytové** (priestory na stretávanie, voľnočasové aktivity a športovo-rekreačné aktivity), **vegetačné** (najmä na rekreáciu a ekostabilizačnú funkciu), **bezpečnostné dopravné** (slúžia na jazdu, státie a zastavenie vozidiel a vozidiel verejnej dopravy) / šírka VP min. 9 m.
- Základné typy verejného priestoru sú: **námestie, park, ulica, cesta**.
- **Zastavateľná časť funkčnej plochy (stavebného pozemku)** – max. zastavanosť v %
/ udáva podiel súčtu zastavaných plôch voči celkovej výmere funkčnej plochy (stavebného pozemku)
- určuje limit zastavanosti budovami alebo stavbami dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
- **Nezastavateľná časť funkčnej plochy (pozemku)** - min. nezastavanosť v %
/ udáva min. podiel **zelenej infraštruktúry – vegetačnej plochy** k celkovej výmere funkčnej plochy (pozemku) vrátane podielu vegetačných plôch na stavebných konštrukciách (strešné a vertikálne vegetačné plochy na objektoch) .
- **Plochy s možnosťou zastavania – limitujúce** – zastavanie do max.10 % príslušnej funkčnej plochy
/ pre aktuálne územné časti potrebné riešiť v spodrobňujúcej úrovni ÚPD, resp. ÚPP na zonálnej úrovni.
- **Počet nadzemných podlaží** – maximálny limit výšky zástavby v (m) od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom alebo počet štandardných nadzemných podlaží od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom
* *neplatí pre technické vybavenie – potrebné riešiť individuálne (stožiare...*
- **Počet podzemných podlaží** – maximálna hĺbka v m od pôvodného terénu
- určuje limit umiestnenia podzemnej stavby a jej neprekročiteľnú hĺbku
- najmenej 50 % podlažnej plochy sa nachádza **najviac 800 mm** pod úrovňou pôvodného terénu, ohraničeného obrysom podlažnej plochy.
- **Výškové obmedzenie urbanistickej dominanty** - maximálny počet NP

- **Výškové obmedzenie v prípade národných kultúrnych pamiatok**
podlieha obmedzeniam vyplývajúcim z príslušných záväzných dokumentov ochrany pamiatkového fondu.
- **Bytové domy:** Zastavateľná plocha max. 40 % (vrátane prislúchajúcich funkcií)
Nezastavateľné plochy min. 60 %
- **Rodinné domy:** Zastavateľná plocha max. 30 % (vrátane prislúchajúcich funkcií)
Nezastavateľné plochy min. 70 %
- **Bývanie** (nové plochy bývania – zmiešané formy BD+RD) – bez určenia lokalizácie zastúpenie: BD – min. 70 % , RD – max. 30%
- **Bývanie v zmiešanej funkcii ZÚ-I:** zastúpené BD 10% - 20% v horných podlažiach, ako súčasť objektu OV (*polyfunkčný objekt)
* lokalizácia vid'. výkres č. 2.- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (KUN)

/ Základné členenie podľa návrhu využiteľnosti

- **Stabilizované územie** = urbanistické lokality a ich územné časti bez nárastu
- **Transformačné územie** = urbanist. lokality a ich územ. časti s možnosťou funkčnej a kvalitatívnej premeny
- **Rozvojové – súčasné** = urbanistické lokality a ich úz. časti v rámci súčasnej lokality s možným nárastom
- **Rozvojové – nové** = nové urbanistické lokality a ich územné časti

/ Regulatívy funkčného využitia územia vzhľadom na význam využitia

- **Prevládajúca funkcia:** prezentuje ju viac ako 50% zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií v konkrétnej územnej časti.
- **Prípustné funkcie:** prezentujú plochy, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územnej časti.
- **Obmedzene prípustné funkcie:** prezentujú funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim – hlavným funkciám. Ich umiestnenie v lokalite je však podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami o ich situovanie a vyžaduje si spresňujúce posúdenie reguláciu, aj so súhlasom mesta.
- **Nepripustné funkcie:** prezentujú funkcie, ktoré v danom území nesmú byť uplatnené, bez výnimky, (predstavujú funkcie, ktoré by svojim charakterom negatívne ovplyvňovali prevládajúcu a ostatné prípustné funkcie).

*

2.2. URČENIE PRÍPUSTNOSTI, OBMEDZENÍ A ZÁKAZU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Prípustnosť, obmedzenie a zákaz funkčného využívania sa zameriava prioritne na rámcovú reguláciu v rámci základného členenia k.ú obce na 3 zóny - I., II., III nasledovne :

(vid'. kap. 1.1- Schéma : Základná zonácia katastrálneho územia obce podľa priorit využitia (zóny I., II., III))

- **Urbanistický rozvoj prioritne orientovať na zónu I.** (urbanizovaná zóna – zastavané územie obce) a zónu II. (hospodárska zóna – príľahlé záujmové územie obce).
- **Zóna III. prezentuje zónu s prioritou ochrany pri uplatnení prioritnej zásady - čo najviac chrániť v pôvodnej podobe, bez ďalších nových urbanizačných zásahov** (ostatné územie k. ú. obce).

Regulácia jednotlivých funkčných plôch, určenie prípustnosti, obmedzení a zákazov funkčného využívania v záväznej úrovni je uvedená v **Regulačných listoch** pre ucelené funkčno-priestorové jednotky urbanistických okrskov (UO) a ich urbanistických lokalít a súborov funkčných plôch (SFP) a ich lokalít v nasledovnom obsahu: (*samostatná textová adjustácia - A /IV.)

✓ Pre celé územie UO a SFP sú definované a určené:

- Hranica vymedzenia UO A SFP (grafická časť RL - schémka) + textové uvedenie rozlohy v ha
- Hranica vymedzenia ich jednotlivých lokalít (grafická časť RL - schémka)
- Opis východiskového stavu
- Opis plánovaného rozvoja
- Prevládajúce funkčné využitie (vrátane prislúchajúcich funkcií pre zabezpečenie fungovania prevládajúcej funkcie)
- Prípustné funkčné využitie (vrátane prislúchajúcich funkcií)

- Obmedzene prípustné funkčné využitie
 - Nepripustné funkčné využitie
 - Územno-priestorové a bilančné údaje vo vzťahu k bývaniu / n e z á v ä z n á ú r o v e ň
 - Územné limity, špeciálne regulatívy
 - Obstaranie ÚPN-Z
 - Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia
 - Vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)
 - Verejnoprospešné stavby (VPS)
- ✓ **Pre urbanistické lokality (UL) a lokality (L) sú definované a určené:**
- Opis východiskového stavu
 - Opis plánovaného rozvoja
 - Prevládajúce funkčné využitie (vrátane prislúchajúcich funkcií pre zabezpečenie fungovania prevládajúcej funkcie)
 - Typ lokality
 - Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií
 - Max. zastavanosť v %
 - Min. podiel zelene v %
 - Max. výška zástavby
 - Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií
 - Obmedzene prípustné funkčné využitie
 - Nepripustné funkčné využitie
 - Územné limity, špeciálne regulatívy
 - Obstaranie ÚPN-Z
 - Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia
 - Verejnoprospešné stavby (VPS)

*

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA ÚZEMIA

3.1. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (OV)

- Pri rozvoji občianskej vybavenosti obce Selce sledovať v pláne vytvorenie územných a technických podmienok pre potrebné pokrytie a vytvorenie optimálnej zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry pre obyvateľov obce.
- V oblasti sociálnej starostlivosti podporovať a usmerňovať v rámci príslušných funkčných plôch bývania a vybavenosti zriaďovanie rôznych druhov sociálnych služieb na území obce (zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod.) pre osoby v poproduktívnom veku, vzhľadom na demografický vývoj s narastajúcim koeficientom starnutia obyvateľstva.
*(*odporúčene formou zariadenia v súbore objektov občianskej vybavenosti s možnou združenou formou nového zdravotného strediska a sociálnej starostlivosti (zariadenie pre seniorov) v centrálnej polohe obce, južne od kostola (UO-A) / vhodnosť lokalizácie bola v predstihu preverená urbanisticko-architektonickou štúdiou a PD.*
- Podporiť vytvorenie komplexnejšieho, vývojaschopného spoločenského produkčno-rekreačného zázemia, v daných podmienkach obce Selce aj s predpokladom pokrytia nadštandardného charakteru, v rozsah aktivít. zabezpečujúcich uplatnenie programových cieľov v polohe funkčnej – zabezpečiť kultúrno-spoločenské, rekreačno-športové, obchodno-obslužné, informačno-propagačné zariadenia (atraktivity).
- Rozvoj občianskej vybavenosti rozvíjať pre potreby predpokladaného návrhu počtu obyvateľov v ÚPN obce v rámci zastavaného územia obce (dostavby, prestavby, funkčné zmeny s cieľom kompletizácie centrálneho priestoru obce) a tiež širšieho zázemia, ktoré zahŕňa aj potreby prechodne prítomných osôb (návštevníci a účastníci cestovného ruchu).
- Pri rozvoji zohľadniť plochy pre umiestnenie občianskej vybavenosti v zmysle ÚPN obce nasledovne:
 - plochy s prevládajúcou funkciou vybavenosti,
 - ako dielčie - doplňujúce plochy v lokalitách s iným prevládajúcim funkčným využitím,
 - v rámci lokalít so zmiešanou funkciou, vrátane rozvojových urbanizačných osí - hlavnej (koridor súčasnej cesty III/2418) a vedľajšej (Mlynská, v pokračovaní cesty do územia Pred dolinou).
- Preferovať druh zariadenia občianskej vybavenosti, v mnohých prípadoch špecifikovaný len popisnou formou v textovej časti ÚPN-O v rámci návrhu využitia lokalít.

- Pri rozvoji občianskej vybavenosti zabezpečiť výraznejšiu diferenciáciu na verejnú, nekomerčnú vybavenosť, takmer výhradne zabezpečovanú z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov obce a VÚC, na záujmovú vybavenosť zabezpečovanú zo združených prostriedkov štátu, VÚC, obce, záujmových organizácií a podporiť zábery podnikateľských subjektov komerčnej vybavenosti prínosných v prospech fungovania obce.
- Vytvárať podmienky pre rozvoj spoločensky nutnej verejnej vybavenosti a tiež pre rozvoj nie nutnej, ale žiadúcej záujmovej činnosti v obci (kultúra a osвета, šport a telovýchova, niektoré zariadenia dopravy a rekreácie, prípadne aj iného určenia).
- Vytvárať v obci vhodné územno-priestorové a technické podmienky aj pre vhodnú komerčnú občiansku vybavenosť (hlavne peňažníctvo, obchod, nevýrobné a výrobné služby, komerčné služby a služby pre RCR).
- Pri riadení a rozvoji školskej výchovy v obci zabezpečiť rozvoj formou dostavby súčasného areálu ZŠ o výstavbu novej 3 triednej materskej školy podľa vypracovanej a obcou prijatej PD (UO-A).
- Vytvárať podmienky v zmysle návrhu UPN-O na rozšírenie funkčnej plochy obecného cintorína, vrátane nového dopravného prístupu s parkoviskom (UO-A / UL A0.2).
- Pri riadení rozvoja športovo-rekreačnej vybavenosti na území obce orientovať a realizovať potreby obyvateľov obce a záujmy účastníkov cestovného ruchu jednak vo vnútroobecnej polohe a jednak na ňu nadväzujúcich príslušných rekreačných zónach obce a tiež vo väzbe na stredisko vyššieho významu - horská turistická aglomerácia - Špania Dolina – Šachtická – Selce/Čachovo)
- Pred vydaním súhlasu územnoplánovacím orgánom je potrebné každý pripravovaný zámer rozvoja vybavenosti podrobne zhodnotiť na zonálnej úrovni formou ÚPD resp. ÚPP, i keď je funkčne a typom v súlade s návrhom ÚPN -O (hlavne v rámci nových rozvojových území v UO – A, B, C a tiež SFP - 1, 2, 4).

* Funkčné plochy občianskej vybavenosti sú vymedzené a zobrazené vo výkresovej časti ÚPN obce. Podrobný návrh využitia je textovo bližšie špecifikovaný v RL (UO a SFP) a tab.: Štandardy min. vybavenosti obce podľa typov zariadení v kap. 2/9.2. - Tab. 1-11 Spr. správa.

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu

- Pri plánovaní a regulácii územného rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v obci Selce, zohľadňujúc aj záväznú časť ÚPN VÚC BBK, uplatňovať zásady:
 - Prioritne podporovať a hlavne kvalitatívne dotvárať horskú turistickú aglomeráciu **Špania dolina – Šachtická - Selce / Čachovo** (SFP 4).
 - Dobudovať a skompletizovať športovo-rekreačný areál v obci formou športovo-rekreačných a relaxačných zariadení a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce (UO B / B1 + B2).
 - Dobudovať a komplexne dotvárať vnútroobecné rekreačné zóny verejnými priestranstvami a zeleňou (UO-A) (Parkové funkčné plochy v centre obce a Prírodný park na Selčianskom potoku)
- Komplexne dotvárať príslušné rekreačné zóny obce:
 - **Príslušná rekreačná zóna obce / SEVER** na báze už existujúcej vybavenosti RCR a na ňu nadväzujúcu sústavu rekreačných trás a národných chodníkov, prírodnej zelene, ZO-Nemčianske lúky (SFP-1 / L 1.4), Areál skokanských mostíkov Dubina (SFP-4 / L 4.4) a plánovaných rekreačných lesov vo forme funkčných plôch lesoparku (SFP – 4/LP.1, LP.2, LP.3).
 - **Príslušná rekreačná zóna obce / JUH** s orientovaním využitia na športovo-rekreačné vybavenie (športová strelnica - SFP-2 L / 2.1), pohybové trasy). V SFP-2 prezentujúca rekreačné zázemie obce v juhozápadnej časti katastra a plánované rekreačné lesy vo forme lesoparku (SFP – 3/LP.4).
- Rozvoj nových plôch s rekreačnou funkciou vrátane ubytovacích zariadení orientovať do súboru funkčných plôch SFP-1 / L - 1.2 , SFP- 4 / L 4.3 – časť 4.3.2 Ľapuška.
- Víkendové rekreačné záujmy návštevníkov podporiť prevažne v SFP - 4 / L 4.1 , L 4.2 a L 4.3 s významnejšími rekreačnými danosťami, zariadeniami a turistickými aktivitami.
- Zariadenie chovu koní s príslušnou vybavenosťou orientovať do areálu Roľníckeho družstva (UO-C/UL C.1.), s prepojením na športové a rekreačné plochy a animálne pohybové trasy - parkur a rekreačné konské trasy (SFP-1, SFP-4).
- Vytvárať podmienky pre realizáciu lesoparkov s rekreačným využitím v SFP - 3 a SFP - 4. (Lesopark Šachtický, Lesopark Selčianska Dolina, Lesopark Staré Selce (skokanské mostíky), Lesopark Breziny)

* Funkčné plochy športu, RCR sú vymedzené vo výkresovej časti ÚPN obce. Podrobný návrh využitia (forma, náplň, kapacity, výmery...) je textovo bližšie špecifikovaný v RL (UO a SFP) a kap. 2/9.3. - tab.: Bilancie zariadení RCR / Správna správa.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

/ Zásady a regulatívy cestnej dopravy na území obce

- Rešpektovať príslušné ustanovenia zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky, v znení ich neskorších predpisov a STN Projektovanie miestnych komunikácií.
- Rešpektovať existujúcu nadradenú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie na k. ú. obce v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.
- Mimo zastavaného územia (mimo centrálnej polohy obce) vytvárať podmienky pre realizáciu preložky cesty III/2418 Banská Bystrica - Sielnica - **Selce** - Priechod - Baláže (do polohy S-Z obchvatu obce v polohe medzi areálom RD/UO-C a UO-A/UL A2.4, SFP 1/L1.5).
- Zmeniť funkciu pôvodnej trasy cesty III/2418 (Selčianska a Partizánska ul.) na cestu vo funkcii MO / obecná trieda - bulvár (úsek cesty od križovatky s Mlynskou po križovatku s komunikáciou Vyšovec). V ostatných úsekoch v rámci zastavaného územia je cesta navrhnutá ako miestna zberná cesta (MZ), po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy obecného obchvatu.
- Pri rozvoji nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti (UL A2.4, UL A2.5, UL A2.6) vo väzbe na preložku cesty III/2418 posúdiť a zhodnotiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku.
- V prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov (stavebníkov) na vykonanie týchto opatrení.
- Optimálne riešiť dopravné uzly v napojení na pôvodnú a novú trasu cesty III/2418 v súlade s STN.
- V prípade výstavby nových objektov v blízkosti existujúcich ciest mimo ich ochranných pásiem, kde však bude zaznamenaná zvýšená hladina hluku, vyžadovať od budúcich investorov realizáciu protihlukových opatrení na vlastné náklady.
- V prípade, že dôjde k zásahu do právom chránených záujmov správcu cestnej komunikácie, vyžadovať od budúcich investorov vyjadrenie príslušného správcu k jednotlivým stupňom projektových dokumentácií (napr. inžinierske siete).
- V prípade stretov záujmov problematiku riešiť v súlade so zákonom o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Rešpektovať existujúcu sieť miestnych ciest, ako neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému obce.
- Rekonštruovať obslužné miestne cesty na parametre v súlade s STN Projektovanie miestnych ciest.
- Pri zabezpečení rekonštrukcie Mlynskej ul. v úseku nad RD v kontakte s rozvojovou lokalitou rekreačného bývania (SFP-1/L 1.2) nepripustiť rozšírenie koridoru cesty východným smerom pod cestou vo väzbe na Selčiansky potok (nezastavateľné územie s potrebou riešenia protipovodňových opatrení). Dopravné napojenie lokality umožniť v južnej časti na ul. Mlynská výhradne **v 1 bode** novou upokojenou cestou.
- Dopravnú obsluhu nových rozvojových lokalít bývania (UO - A/UL - A2.1, A2.2, A2.3, A2.4 A2.5, A2.6) riešiť systémom miestnych obslužných ciest (MO) a upokojených komunikácií v kategóriách v zmysle STN. Potrebne podrobne riešiť na úrovni zóny formou zonálnej ÚPD, resp. ÚPP.
- Pre všetky kategórie ciest v zastavanom území riešiť dôsledné odvedenie povrchových vôd dažďovou kanalizáciou a mimo z. ú. rigolmi a priekopami.
- Pre zlepšenie organizácie dopravy, plynulosti premávky, je potrebné dôsledne riešiť vodorovné a zvislé dopravné značenia.
- Návrh dopravnej siete riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy k posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).
- V rekreačných priestoroch výrazne podporovať a preferovať okrem automobilovej dopravy iné druhy dopravy šetriace ŽP (nemotorová / cyklo, peši, bežky...)
- Vytvoriť základný dopravný skelet obce tvorený:
 - preložkou cesty III/2418 ako S-Z obchvat obce vo funkcii miestnej cesty (MZ) - medzi UO-A a UO-C,

- súčasnou trasou cesty III/2418, ako mestská cesta obslužná (MO),
- ostatnými novými miestnymi cestami (MO) resp. rekonštruovanými súčasnými cestami na MO,
- miestnymi nemotoristickými cestami (MN).
- Uplatniť navrhnuté kategórie a ich šírkové usporiadanie v zmysle návrhu ÚPN obce Selce.
- Mimo zastavaného územia obce realizovať výstavbu nových objektov (okrem inžinierskych sietí) len mimo OP existujúcich ciest, prípadne v ochrannom pásme, len so súhlasom správcu danej komunikácie.
- V zastavanom území obce (pokiaľ bol územným plánom stanovený rozsah určenia súvislého zastavania, alebo územia určeného na súvislé zastavanie ešte pred vydaním územného rozhodnutia na cestnú komunikáciu) rešpektovať pravidlo, že nové stavebné objekty nebudú umiestňované bližšie ako 10 m od majetkovej hranice cesty, ktorá je 0,60 m od päty svahu, alebo zárezu jej telesa, prípadne od osi cestného rigola (neplatí pre inžinierske siete); tieto objekty však musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov.
- Pri rekonštrukcii a nových miestnych cestách vytvárať podmienky pre zabezpečenie vymedzenia územno-priestorových nárokov na MC, v súlade s tým, že cesta je **liniovým verejným priestorom** a v zastavanom území vyjadruje kvalitu pre pohyb rôznych druhov dopravy a doplnkových funkčných prvkov / napr. TI, zeleň, oddych (min. šírka 9 m). Spresniť v podrobnosti zóny formou ÚPP a PD.
- Povrch vozoviek v nových lokalitách riešiť prednostne formou priepustných povrchov (napr. retenčnou dlažbou s vyústením do retenčného zariadenia v zemi).
- V súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy zabezpečiť protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.
- V zastavanom území obce rešpektovať pásma prípustných hladín hluku (vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
- Uplatňovať na území obce vo všetkých urbanistických okráskoch možnosť situovania verejných elektronabijacích staníc, prednostne v rámci verejných priestorov.
- Vytvárať podmienky na území obce pre zavedenie linky MHD z Banskej Bystrice do Seliec.
- Realizovať usporiadanie dopravnej obsluhy založenej na systéme autobusovej dopravy.
- Z hľadiska ochrany ŽP zabezpečiť postupnú ekologizáciu prostriedkov verejnej dopravy (médiom elektrická energia, plyn...)
- Pri realizácii preložky cesty III. tr. situovať 3 nové zastávky autobusovej dopravy (AZ) podľa ÚPN-O (uplatnená dostupnosť 400 m - prezentuje grafická časť ÚPN-O výkres č. 3.)
- AZ situovať mimo hlavného dopravného koridoru na samostatných zastávkových pruhoch.

/ Hlavné zásady pri rozvoji statickej dopravy na území obce

- Zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých častiach obce podľa ÚPN-O. (uplatniť: pre bytové domy 1,5 parkovacieho miesta/byt a pre rodinné domy 2 miesta/dom).
- Pri zariadeniach výroby, občianskeho vybavenia a bývania riešiť plochy statickej dopravy v kapacitách v zmysle platných predpisov a noriem.
- Pri výstavbe nových investičných zámerov riešiť parkovanie na pozemku stavby, mimo hlavného verejného priestoru a mimo miestnej cesty.
- Situovanie plôch statickej dopravy (parkovanie a garážovanie vozidiel) usmerňovať podľa využitia lokalít nasledovne:
 - V lokalitách so zástavbou rodinnými domami riešiť na vlastných pozemkoch RD.
 - Pre bývanie v bytových domoch primárne na pozemkoch bytových domov (s preferovaním podstavaných garáží ako súčasti objektov), sekundárne na vyhradených odstavných plochách.
 - Pre bývanie v individuálnych rekreačných objektoch (IRO), v zóne s prioritou ochrany – III., odstavnými miestami formou záchytných parkovísk (ZP) v rámci rekreačných území.
 - Pre bývanie v individuálnych rekreačných objektoch (IRO), v zóne s hospodárskou funkciou – II., odstavnými miestami na vlastných pozemkoch.
 - Pre plochy občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, s preferenciou parkovania v rámci objektov.
 - Pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN Projektovanie miestnych komunikácií.

- V rekreačných priestoroch zabezpečiť rekonštrukciu prístupových miestnych komunikácií tak, aby sa MO v územne vhodných miestach rozšírila o min. pozdĺžny parkovací pruh šírky 2,0 - 2,5 m, resp. verejný koridor prístupovej miestnej cesty na min. 9 m.
- V prípade potreby zaviesť regulovanie parkovania na vybraných uliciach a tiež časovú reguláciu dĺžky parkovania, v zmysle cestného zákona formou prijatia VZN obce.

/ Pešia a cyklistická doprava

(MN - Miestne nemotoristické cesty – cesty pre chodcov / chodníky)

/ Hlavné všeobecné zásady a regulatívy pri rozvoji pešej a cyklistickej dopravy

- Pri miestnych nemotoristických cestách pre chodcov (MN) – chodníkoch uplatňovať princíp, že chodník je v podmienkach obce súčasťou uličnej čiary a verejného priestoru.
- V zastavanom území miestne nemotoristické cesty pre chodcov – chodníky (MN) zakladať tak, aby bol zabezpečený súvislý a voľný dopravný prúd pre pešiu dopravu (min. voľná šírka chodníka 1,50 m).
- Cesty pre chodcov musia byť prístupné osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle príslušných právnych predpisov v dostatočných šírkových parametroch a rozptylových plochách (* Šírka pruhu na chodník od min. 0,80 m - 2,5 m).
- V niektorých prípadoch je možné povoliť využívanie chodníka spoločne aj pre cyklistickú dopravu (musí byť označené dopravnou značkou na spoločné vyžívanie (šírka = min. 2,5 m)
- Cesty pre chodcov s povoleným prístupom aj pre inú alternatívnu dopravu (bicykle, kolobežky, korčule...) musia byť vždy označené zvislým dopravným označením a prednosť na nich má vždy chodec.
- V stiesnených podmienkach obce a pri rekonštrukciách chodníka môže byť vložený cyklistický pruh/pás s prednosťou v pohybe pre chodca a rýchlosť cyklistu nesmie byť vyššia ako rýchlosť chodca.
- Pri rekonštrukciách chodníkov sa zakazuje navrhovať parkovacie miesta pre vozidlá a bicykle na chodníku.

/ Hlavné regulatívy pri rozvoji pešej a cyklistickej dopravy na území obce

- Presadzovať rozšírenie plôch pre pohyb peších v centrálnej časti obce (UO – A / UL- A1.1).
- Kompletizovať základné pešie ťahy na území obce podľa ÚPN obce.
- Pozdĺž miestnych zberných a obslužných ciest riešiť dôsledne obojstranné alebo jednostranné chodníky pre peších podľa územných možností (súčasť verejných koridorov).
- Zabezpečiť výstavbu samostatných peších trás, ktoré prepájajú hlavné zdroje a ciele pešieho pohybu.
- V nových rozvojových lokalitách riešiť okrem líniových trás chodníkov aj menšie verejné priestory s dominantným pohybom chodcov, resp. ako súčasť verejného koridoru obytných ulíc.
- Dobudovať chýbajúce chodníky v z. ú. obce s prepojením na turistické trasy mimo z. ú. obce.
- V existujúcich aj nových rozvojových lokalitách, kde je predpoklad nízkej intenzity dopravy, nie je potrebné segregovať dopravu (pohyb peších riešiť v rámci upokojených komunikácií – obytných ulíc).
- Zabezpečiť dobudovanie cyklistickej dopravy na území obce a jej prepojenie na súčasnú a potenciálne budovanú cyklosústavu komunikácií a trás mesta Banská Bystrica a tiež regionálnu sústavu značených cykloturistických trás v blízkom okolí a magistrál v širšom území.
- Systém cyklistických ciest realizovať komplexne, ako vzájomne prepojenú sieť mestských a rekreačných cyklistických trás.
- Hlavné cyklistické trasy v obci realizovať, podľa územných možností, mimo frekventovaných komunikácií na samostatných cyklocestičkách v pridruženom dopravnom koridore.
- V miestach s nižšou intenzitou dopravy využiť pre vedenie cyklistických trás obslužné komunikácie (MO) bez potreby budovania samostatných cestičiek pre cyklistov (vyznačiť cyklistické pásy / pruhy).

*

4.2. Zásady a regulatívy verejného vodohospodárskeho vybavenia

/ Všeobecné zásady a regulatívy vodohospodárskeho vybavenia na území obce

- Pri zabezpečení rozvoja obce v oblasti vodného hospodárstva vychádzať zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.
- Zabezpečiť riešenia VH podľa požiadaviek daných platnou legislatívou.
- Rešpektovať v k. ú. obce Selce dve vybudované malé vodné nádrže (akumulovaná voda na zasnežovanie):
 - Šport centrum Selce – Čachovo
 - Rekreačné stredisko Bioresort Šachtičky

/ Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou

- Rešpektovať súčasný systém zásobovania obec Selce s napojením na Pohronský skupinový vodovod (cez vodojem Nemce) a skupinový vodovod Slovenska Ľupča – Priechod - Selce (cez vodojem Priechod).
- Rešpektovať prameň Jelšiny, ako súčasť vodárenského systému.
- Rešpektovať a zabezpečiť funkčnosť ostatných existujúcich vodovodov na území obce (Vodovod v správe obce Selce (bývalý správca RD), Fuggerov dvor, Športcentrum Čachovo, Bioresort Šachtičky) nasledovne:

/ Vodovod v správe obce Selce (bývalý správca RD)

- Zabezpečiť revitalizáciu vodného zdroja Pod Margušovom pre možnosť využívania aj na pitné účely (v súčasnosti využívaný len ako úžitková voda pre hospodárske zvieratá),
- V prípade nesplnenia požiadavky na obnovenie využívania vodného zdroja Pod Margušovom využívať povrchový vodný zdroj nad vodným zdrojom Pod žliabok (možnosť využitia podmieňuje hydrologický prieskum, dvojročný monitoring zameraný na výdatnosť vodného zdroja a prameňov v jeho okolí pre zabezpečenie kvality vody vodného zdroja podľa legislatívnej požiadavky, stanovenie ochranného pásma a rozhodnutia na jeho využívanie na pitné účely).
- Pre urbanizované územie zabezpečiť akumuláciu vody vo VDJ RD v legislatívne vyhovujúcej kvalite a prívodom pitnej vody do spotrebiska (výrobného areálu RD (UO-C) a SFP-1 / L1.1. a 1.3.)

/ Vodovod Fuggerov dvor - Agroturistický areál Selce SFP- 4 / L 4.2

- Rešpektovať súčasný systém zásobovania v rekreačnom stredisku s napojením na zdroj pitnej vody - pramene Pod Selčianským dielom.
- Uplatniť akumuláciu vody vo VDJ Kejda s technicky vyhovujúcim prívodom do spotrebiska.

/ Vodovod Šport centrum Selce - Čachovo SFP- 4 / L 4.1

- Rešpektovať súčasný systém zásobovania v rekreačnom stredisku s napojením na zdroj pitnej vody prameň Tuf s VDJ priamo na zdroji a prívodom vody do spotrebiska a ďalšie 2 zdroje pitnej vody s VDJ.

/ Vodovod v rekreačnom stredisku (SFP – 4 / L 4.3 Bioresort Šachtičky)

- Rešpektovať súčasný systém zásobovania rekreačného strediska s napojením na zdroj pitnej vody pramene Šachtičky I., II., III. s potrebou zabezpečenia ich revitalizácie.
- Rešpektovať súčasné rozdelenie vodovodu do dvoch tlakových pásiem.
- Zabezpečiť akumuláciu vody vo vodojemoch (VDJ) a zásobiť spotrebisko gravitačným potrubím .
- Rešpektovať limitujúcu výdatnosť využívaných prameňov pre ďalšiu možnosť rozvoja rekreačného strediska.
- Deficit zdrojov vody zabezpečiť z nového vodného zdroja Baláže – Košiar s potrebnými technickými parametrami a zariadeniami.
- Rešpektovať existujúce zásobovanie pitnou vodou z individuálnych zdrojov, legislatívne vyhovujúcich mimo dosahu verejného vodovodu.
- Rozšíriť verejný vodovod v obci Selce vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj pri rešpektovaní tlakových pásiem a rozšíriť rozvody pitnej vody s potrebnými technickými parametrami a zariadeniami.
- Zabezpečiť rekonštrukciu nevyhovujúcej rozvodnej siete vo všetkých častiach obce.
- Z dôvodu súčasnej kontaminácie podzemných vôd nevyužíva prameň Zábrež pre zásobovanie pitnou vodou.
- Rešpektovať a zachovať jestvujúce vodovodné potrubia a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem.

* *Pásma ochrany verejných vodovodov, dodržiavanie vzdialeností, popis zákazov činnosti v týchto úz. sú uvedené v kap. 2/10.3. Vodohospodárske ochranné resp. manipulačné pásma.*

/ Zásady a regulatívy zásobovania úžitkovou vodou

- Využiť nefunkčný vodný zdroj v lokalite Dlhé zeme ako úžitkovú vodu pre účely zavlažovania hracích plôch a zelene v rámci športovo-rekreačného areálu v obci (UO-B), vybudovať pri VZ VDJ pre zabezpečenie akumulácie vody v období sucha a prívodné vodovodné potrubie do spotrebiska.
- Pre prípad využitia vodného zdroja na pitné účely je potrebné zabezpečiť pitnú vodu vyhovujúcej kvality podľa STN (vykonať kvalitatívnu a kvantitatívnu skúšku vodného zdroja).

/ Odvádzanie a čistenie odpadových a dažďových vôd

- Rešpektovať existujúci systém odvádzania komunálnych odpadových vôd a ich čistenie na ČOV BB.
- Zabezpečiť napojenie urbanizovaných plôch, vrátane nových rozvojových lokalít, cez splaškovú kanalizáciu obce na súčasnú kanalizačnú sieť mesta a ČOV Banská Bystrica.
- Uplatňovať realizáciu delenej kanalizačnej siete v zastavanom území, ktoré je v súčasnosti založené na jednotnej kanalizácii.
- Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd z nových urbanizovaných plôch delenou kanalizáciou.
- Napojiť časť obce (ul. Mlynská a Poľná) na systém verejnej splaškovej kanalizácie a zrušiť malú MB ČOV a prestavať ju na ČS (potrebná funkčná súčasť verejnej splaškovej kanalizácie obce).
- Zabezpečiť dodržanie povinnosti pripojenia sa všetkých častí obce na verejnú splaškovú kanalizáciu, čím sa zabezpečí aj zmena využitia existujúcich nečistých výústí, len na výusty pre dažďové vody (Selce Jednota a Selce Kopanice).
- Rliešiť odvádzanie dažďových vôd vsakovaním a prebytočný odtok zaústiť cez dažďovú kanalizáciu do vodného toku.
- V rekreačných územiach, nachádzajúcich sa v CHVO Nízke Tatry (západná časť), zabezpečiť individuálne riešenie odvádzania splaškových vôd v súlade s platnou legislatívou (SFP- 4).
- Rešpektovať pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy

* *Problematika VH je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce - výkres č. 4.1 Výkres vodného hospodárstva - zásobovanie vodou, odvádzanie a zneškodňovanie odpad. vôd, M 1:10 000 a podrobne popísaná v kap. 2/15.1. A/I Sprievodná správa .*

4.3. Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Pri riadení rozvoja obce Selce dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o energetike v znení neskorších predpisov a uplatňovať predovšetkým tieto všeobecné zásady a regulatívy:

- Vytvárať podmienky pre zabezpečenie plánovanej preložky časti úseku VVN vzdušného vedenia č. 7710, ktoré v súčasnej trase predstavuje výrazný limit pre súčasné aj navrhované zastavané územie obce (optimálne v polohe severne od RD a mimo plánovaných rozvojových plôch obce (SFP-1 / L 1.5).
- V rozvojových územiach obce zabezpečiť rozšírenie existujúcich distribučných sietí v nevyhnutnom rozsahu pre pokrytie bilancii, keďže existujúca DS má dostatočné rezervy pre pripojenie plánovaného rozvoja.
- Pre nový plánovaný rozvoj obce Selce (stanovený v ÚPN z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie) riešiť pokrytie nárastu el.energie novými kioskovými trafostanicami TS s požadovaným výkonom až do 630 kVA, s napojením na jestvujúce a navrhované vzdušné a káblové rozvody VN - na linky 22 kV
- Jestvujúce kolízne úseky vonkajšej nadzemnej distribučnej siete VN 22 kV vedenia v zastavanom území a kontakte s ním realizovať postupným zakáblovaním - uložením do zeme.
- Zabezpečiť postupnú výmenu stožiarových TS za nové kioskové s potrebným výkonom transformátora.
- Spôsob verejného osvetlenia v rámci navrhovaných rozvojových území riešiť zakáblovaním - uložením do zeme v súlade s aktuálne platnými STN.

* *Návrh zásobovania el. energiou je zakreslený vo výkrese č. 4.2. Výkres energetiky - zásobovanie elektrinou a plynom, EKS, M 1:10 000 pri akceptácii digitálneho podkladu, ktorý poskytol správca a podrobne popísaná v kap. 2/15.2.1 A/I Sprievodná správa.*

4.4. Zásady a regulatívy zásobovania plynom

- V rozvojových lokalitách zabezpečiť pokrytie nárokov z existujúcej distribučnej siete plynovodov, ktorá má dostatočné rezervy pre pripojenie plánovaného rozvoja.
- Predpokladaný územný rozvoj obce Selce je vhodné zabezpečiť rozšírením plynovodnej siete v STL tlakovej úrovni v potrebnom rozsahu – podrobnejšie bude potrebné riešiť samostatne pri návrhu jednotlivých rozvojových lokalít zohľadnením umiestnenia riešeného územia a technických možností existujúcich zariadení.
- Naďalej podporiť, že v obci je plynifikácia využívaná spolu s doplnkovou elektrifikáciou ako nositeľ energie pre varenie a pre zásobovanie teplom.

* *Návrh zásobovania plynom - výkres č. 4.2. Výkres energetiky – zásobov. elektrinou a plynom, EKS / 1. variant), M 1:10 000 pri akceptácii digitálneho podkladu, ktorý poskytol správca a spresnený v kap. 2/15.2.3 A/I Sprievodná správa.*

4.5. Zásady a regulatívy zásobovania teplom

- Zásobovanie tepelnou energiou riešiť naďalej decentralizovane z vlastných kotolní napojených na zemný plyn, alebo iný zdroj energie.
- Zásobovanie tepelnou energiou riešiť v súlade s miestnymi podmienkami a orientáciou na ekonomiku a bezpečnosť, s aplikovaním moderných technológií šetriacich životné prostredie v obci (solárna výroba tepla, tepelné čerpadlá ...) a pri rešpektovaní legislatívy v oblasti tepelnej energetiky.
- Zabezpečiť perspektívnu kvalitatívnu zmenu vykurovania, t. j. prechod na používanie ušľachtilých druhov palív a nositeľov energie, ktoré sú nenáročné na obsluhu a spĺňajú environmentálne podmienky.
- Zásobovanie teplom riešiť komplexnou plynifikáciou, resp. jednocestným zásobovaním elektrinou pre všetky energetické potreby vrátane vykurovania.
- Výstavbu nových objektov a urbánnych štruktúr je potrebné riešiť vhodnou priestorovou formou s náležitými tepelno-technickými vlastnosťami.
- V odľahlých športovo - rekreačných strediskách sa pre potreby vykurovania uvažuje aj naďalej s používaním skvapalneného plynu P-B.
- Technické riešenie pripájania rozširovaných kapacít na rozvody tepla, prípadne zriaďovanie nových zdrojov tepla je potrebné zabezpečiť v PD jednotlivých objektov.

* *Návrh zásobovania teplom nie je prezentovaný graficky, je podrobne popísaný v kap. 2/15.2.2 A/I Sprievodná správa.*

4.6. Zásady a regulatívy umiestnenia elektronických komunikačných sietí a zariadení

- Pri riadení rozvoja územia obce dodržiavať ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách.
- Rešpektovať nadradenú sústavu elektronickej komunikačnej infraštruktúry na území obce a zabezpečiť ich ochranu v súlade so zákonnou legislatívou o elektronických komunikáciách.
- Pre zabezpečenie kvalitných a bezpečných elektronických komunikačných služieb je nevyhnutné budovať EKS na báze optických technológií.
- Pre poskytovanie univerzálnych multifunkčných elektronických komunikačných služieb v obci Selce je potrebné vybudovať optickú prístupovú sieť a vybudovať a následne rozširovať miestnu optickú sieť (MOK). Rozvoj verejných optických sietí novej generácie so širokopásmovým multifunkčným vysokorýchlostným prístupom k službám elektronických komunikácií bude koncovému zákazníkovi poskytovať sieťová optická architektúra FTTB a FTTH.
- Rozširovanie a modernizáciu elektronickej komunikačnej infraštruktúry je nutné plánovať, projektovať a realizovať súbežne s rozvojom obce s dostatočnou káblovou a technologickou rezervou.
- Preferujú sa univerzálne, komplexné komunikačné siete a také priestorovo technické riešenia, ktoré minimálne zvyšujú nároky na nové stavebné plochy. Pre všetky siete technického vybavenia sa musia vyčleniť priestory tak, aby boli dodržané aktuálne právne predpisy SR a EÚ a platné STN.
- Poskytovatelia elektronických komunikačných služieb sú povinní ponúknuť univerzálne služby, ktorých účelom je vyhovieť všetkým primeraným požiadavkám na jedno pripojenie k verejnej sieti na pevnom mieste. Toto pripojenie musí umožniť podporu hlasovej, obrazovej a dátovej komunikácie s dostatočnou kvalitou a rýchlosťou prenosu.
- Prevádzkovateľ ktorý poskytuje verejné siete, alebo služby, je povinný zaistiť ich bezpečnosť a je povinný udržiavať integritu svojich sietí s cieľom zaručiť kontinuitu poskytovania služieb prostredníctvom týchto sietí.

* *Návrh EKS - výkres č. 4.2. Výkres energetiky - zásobovanie elektrinou a plynom, EKS, M 1:10 000 pri akceptácii digitálneho podkladu, ktorý poskytol správca a podrobne popísaná v kap. 2/15.2.3 A/I Sprievodná správa.*

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB NA ÚZEMÍ OBCE

5.1. Základné informácie

Právna úprava reklamných stavieb bola zavedená do právneho poriadku SR zákonom, ktorým sa mení a dopĺňa zákon o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

/ Definícia reklamnej stavby

Reklamná stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov,

- a) pevne spojená so zemou pevným základom
 - strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu
 - ukotvením pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe, alebo
 - pripojením na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- b) ktorá nie je pevne spojená so zemou, ale je upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi,
- c) osadenie ktorej vyžaduje úpravu podkladu, a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov.

Reklamné stavby sú inžinierske stavby.

Reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha

- je menšia ako 3 m², sú drobné stavby,
- má veľkosť od 3 m², sú jednoduché stavby.

Reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky.

5.2. Zákazy umiestňovania reklamných stavieb ustanovené zákonom v podmienkach obce Selce

Bez možnosti výnimky je zakázané umiestňovať reklamné stavby podľa zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

.....

- c) na stĺpoch verejného osvetlenia ciest a miestnych komunikácií, ak reklamné stavby zasiahnu do prejazdného profilu pozemnej komunikácie alebo je ich najväčšia informačná plocha väčšia ako 1,2 m²,
- d) na križovatke tak, aby bránili vodičovi v rozhľadovom poli vodiča na križovatke,
- e) na vozovke a krajniciach, ciest a miestnych komunikácií ako predmety tvoriace pevnú prekážku,
- f) na ceste a na mieste pri ceste, ak by mohli viesť k zámene s dopravnou značkou alebo s dopravným zariadením alebo by ich zakrývali alebo ak by rozptyľovali a upútavali pozornosť účastníka cestnej premávky alebo ho osliňovali; miestom pri ceste sa rozumie priestor, v ktorom je umiestnená dopravná značka alebo dopravné zariadenie; takýmto miestom je aj priestor, v ktorom sa dopravné značky alebo dopravné zariadenia spravidla umiestňujú v zmysle cestného zákona.

V ochranných pásmach, v pamiatkovom území, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke a v jej bezprostrednom okolí, na území so stupňom územnej ochrany je obmedzené alebo zakázané umiestňovať reklamné stavby len ako to ustanovujú osobitné predpisy.

5.3. Regulácia reklamných zariadení v k. ú. obce Selce stanovená územným plánom obce

5.3.1. Kategórie reklamných stavieb pre účely územného plánu

- R.1** Veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.^{/1}
(Na k. ú. obce Selce nie sú prípustné)
- R.2** Eurobillboard – rozmer informačnej plochy minimálne 500 x 230 cm až maximálne 550 x 280 cm
- R.3** Ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2, ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4
- R.4** Stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm ^{/2}, ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5
- R.5** Malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm

^{/1} Najmä Bigboardy (960 x 360 cm), Megaboardy (1600 x 900 cm), Akzentboardy (3000 x 1000 cm) a pod.

^{/2} najmä Citylight – Samostatne stojaci podsvietený reklamný pútač (118 x 175 cm)

5.3.2. Členenie územia obce na zóny pre účely regulácie reklamných stavieb

RZ.1 Zóna jadra obce s historickými fragmentmi NKP, pietne miesta a miesta veľkého spoločenského významu

RZ.2 Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území

RZ.3 Hospodársko-výrobné územie a územia rekreácie regionálneho charakteru

RZ.4 Voľná krajina mimo zastavané územie obce v kontakte s dopravnými koridormi

RZ.6 Voľná krajina mimo zastavané územie obce

5.3.3. Spôsob umiestňovania reklamných stavieb

U.1 Samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii

U.2 Umiestnené na objekte

U.3 Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).

U.4 Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu v súlade s osobitnými predpismi ustanovenými zákonom o ochrane pamiatkového fondu.

5.3.4. Umiestňovanie reklamných stavieb

Minimálna vzdialenosť určená ako priamočiara vzdialenosť geometrických stredov reklamných stavieb:

- pre R.2 a R.3 v RZ.2 300 m

- pre R.2 a R.3 v RZ.3 a RZ.4 600 m.

Reklamné stavby zahŕňajúce v sebe v zmysle platnej legislatívy aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia, umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií (typu).

5.3.5. Reklamné stavby a spôsob ich umiestnenia v jednotlivých zónach

Zóna RZ.1

Označenie zóny	RZ.1	
Charakteristika:	Zóna jadra obce s historickými fragmentmi, pietne miesta a miesta veľkého spoločenského významu	
Prípustné reklamné stavby:	Typ reklamných stavieb R.4, R.5	Umiestnenie U.1, U.3
Špecifické obmedzenia:	Obmedzenie vyplývajúce z ochrany NKP podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu v neskoršom znení, Reklamné stavby musia rešpektovať zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt. Umiestnenie reklamných stavieb v kontakte s historickými fragmentmi NKP podlieha schváleniu KPÚ Banská Bystrica. Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územnotechnické podmienky.	
	Obmedzenie vyplývajúce z rešpektovania hodnotných urbánnych priestorov, súborov a objektov s potrebou prísnej regulácie a ochrany, vedených v evidencii Obce, potenciálnych pre návrh NKP.	

▪ Zóna RZ.2

Označenie zóny	RZ.2	
Charakteristika:	Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území	
Prípustné reklamné stavby:	Typ reklamných stavieb R.4, R.5	Umiestnenie U.1, U.2, U.3
Špecifické obmedzenia:	Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.	

▪ Zóna RZ.3

Označenie zóny:	RZ.3	
Charakteristika:	Hospodársko-výrobné územie a územia rekreácie regionálneho charakteru	
Prípustné reklamné stavby:	Typ reklamných stavieb R.2, R.3, R.4, R.5	Umiestnenie U.1, U.2, U.3
Špecifické obmedzenia:	Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.	

▪ Zóna RZ.4

Označenie zóny	RZ.4	
Charakteristika:	Voľná krajina mimo zastav. územie obce v kontakte s dopravnými koridormi	
Prípustné reklamné stavby:	Typ reklamných stavieb R.2, R.3, R.4, R.5	Umiestnenie U.1, U.2, U.3
Špecifické obmedzenia:	Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky. Nesmú vytvárať vizuálne bariéry priehľadom na významné body v krajine.	

▪ Zóna RZ.5

Označenie zóny	RZ.5	
Charakteristika:	Voľná krajina mimo zastavané územie obce	
Pripustné reklamné stavby:	Typ reklamných stavieb R.5	Umiestnenie U.3
Špecifické obmedzenia:	Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne krajinárske, architektonické hodnoty a územno-technické podmienky.	

5.3.6. Všeobecné ustanovenia na území obce Selce

- Umiestnenie reklamných stavieb na danom mieste je podmienené odsúhlasením OZ Selce.
- Reklamné stavby kategórie R.1 nie sú na území obce Selce povolené.
- Všetky reklamné stavby musia formou a obsahom zodpovedať kvalitej individuálnej výtvarnej a dizajnerskej úrovni.
- Dočasná reklama na lešeniach počas výstavby nemá rozmerové ani polohové obmedzenia, súčasťou reklamy v zóne RZ.1 a RZ.2 musí byť aj vizualizácia návrhu realizovaného objektu, min. rozmeru 2000 x 1000 mm.
- Reklama na transparentných plochách (sklo - okná, výklady a pod.) v zóne RZ.1 a RZ.2 nesmie byť riešená celoplošne.
- Nepripustná je reklama na zábradliach komunikácií a na miestach, kde by mohla odpútať pozornosť účastníkov cestnej premávky (uvedenú skutočnosť posúdi *Dopravný inšpektorát OR PZ v B. Bystrici*).
- Reklamné stavby s ozvučením je možné povoliť iba ako dočasné a musia spĺňať kritériá hluku v zmysle príslušnej legislatívy.
- Reklamy na terasách musia spĺňať estetické kritériá, nie je prípustná komerčná reklama na objektoch a plachtách prekrytia sedenia.
- Dočasné reklamné stavby (napr. pre propagáciu volieb...) môžu byť povolené iba na nevyhnutný čas, s okamžitou platnosťou ich odstránenia po skončení akcie.
- Plochy pre výlep nesmú slúžiť pre komerčnú reklamu, sú vyhradené výlučne pre propagáciu verejných akcií (kultúra, šport a pod.).
- V prípade, že je v obci na účel urbanisticko-architektonického poradenstva určená odborne spôsobilá osoba (architekt), posúdi vizuálnu stránku reklamných stavieb a ich vhodnosť v danom území. Umiestnenie reklamných stavieb podlieha jeho schváleniu.
- Pri situovaní viacerých prevádzok v jednom objekte je potrebné vypracovať návrh celkovej koncepcie jednotlivých typov označení a reklám umiestnených na fasáde. Preferovať podobu vymeniteľných plošných tabuliek menších rozmerov, združených do spoločného nosiča (rámu, podkladu).
- Nepripustné je umiestňovanie označení propagujúcich konkrétne označenia výrobkov, tovarov, prevádzok, ktorých sídlo nie je totožné s umiestnením označenia.
- Umiestňovanie reklám, označenia prevádzok a informačných zariadení v území CZO (UO-A) je nepripustné:
 - na strechách objektov, bočných štítových stenách, štítoch a atikách,
 - na zábradliach pavlačí, balkónov a loggií,
 - na sklenených výplniach otvorov objektov,
 - v polohách, kde by obmedzovali priehľady na architektúru objektov alebo jej hodnotnú časť,
 - na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na vegetácii.
 - na miestach, kde by mohla odpútať pozornosť účastníkov cestnej premávky (uvedenú skutočnosť posúdi *Dopravný inšpektorát OR PZ v Banskej Bystrici*).

■

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

6. 1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

/ Rešpektovať záväznú časť územného plánu VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení:

- Zohľadňovať a rešpektovať kultúrno-historické a urbanisticko-architektonické danosti, zachovať ráz vidieckeho priestoru, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a špecifiká jednotlivých regiónov (*regulatívy ÚPN VÚC BB : 1.7.1, 1.7.2, 1.7.3 a 1.7.4*);
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu viazať prednostne do zastavaného územia sídiel, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických vidieckych celkov (*ÚPN VÚC BB bod 3.8.*);
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva podľa regulatívov chrániť národné kultúrne pamiatky, archeologické nálezy a náleziská a kultúrne dedičstvo; podporovať územnú ochranu hodnôt v území historických jadier obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom; rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia (*regulatívy ÚPN VÚC BB: 5.1, 5.6, 5.7., 5.8, 5.10, 5.14, 5.15*)

/ V katastrálnom území obce Selce rešpektovať a zohľadniť:

- Na k.ú. obce nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidované pamiatkové územia ani ich ochranné pásma.
- Na k.ú. sú v ÚZPF evidované národné kultúrne pamiatky (NKP):
 - **kostol - r. k. sv. Cyrila a Metoda**
 - **archeologické nálezisko hrádok výšinný** (k. ú. Selce a k. ú. Priechod)
- Na k.ú. sa nachádzajú **evidované archeologické náleziská**:
 1. historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda – stredovek, novovek
 2. priestor objektov bývalých mlynov – novovek
 3. rázcestie Fuggerov dvor – Čachovo – praveké sídlisko
 4. Malý diel – depot z doby železnej
 5. Kogliarka – historické banské diela
 6. Staré Selce - neskorá doba rímska, obdobie včasného stredoveku
 7. historické cesty
 8. NKP – hrádok výšinný (viď vyššie)
- Na k.ú. sa nachádza zachovaná **historická urbanistická štruktúra a historický stavebný fond**:
 - cestná radová dedina – zástavbu charakterizujú troj a viac priestorové domy, murované, podpivničené, s hĺbkovým radením priestorov, pozdĺž zadnej izby s pavlačou; strechy valbové alebo sedlové.
 - zachovaná je historická parcelácia – na hlavnú komunikačnú os – od juhozápadu smerom na severovýchod sú priečne obojstranne radené úzke parcely, tiahnuce sa hlboko do dvorov a záhumnia; S-SV od kostola sa ulica rozširuje a tvorí tzv. návšie – táto zástavba tvorí historické jadro zástavby obce.
 - v historickom jadre obce je zachovaných niekoľko prízemných, bývalých sedliackych domov s bránou do podjazdu.
 - nachádza sa tu stĺp s Immaculatou, kaplnka sv. Jána Nepomuckého, kríž pred farou, zachovaný je objekt mlyna.

/ Rešpektovať a chrániť (pamiatkový zákon):

- **národné kultúrne pamiatky (NKP)**

Základná ochrana NKP:

§ 27 ods. 1 – Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu.

§ 27 ods. 2 - V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Obnova NKP:

§ 32 ods. 1 – Obnova kultúrnej pamiatky je súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou sa rozumie aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu

§ 32 ods. 2 - Pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný Krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Ak vlastník začne obnovu bez právoplatného rozhodnutia o zámere obnovy, krajský pamiatkový úrad začne konanie o obnove vydaním oznámenia o začatí konania o obnove, ktoré doručí vlastníčkovi kultúrnej pamiatky, a vyzve ho, aby práce až do vydania rozhodnutia zastavil.

- **archeologické nálezy a náleziská**

§ 36 ods. 2 – Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

§ 36 ods. 3 – Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

- **historickú urbanistickú štruktúru a historický stavebný fond**

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby; pri prestavbe, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby, uplatniť typické architektonické prvky a materiálové riešenia,
- zachovať reliéf historickej krajiny so zachovanými reliktnými banskej činnosti a historickej cestnej siete.

Pri zemných prácach v riešenom území i mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu a zákona územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

* *Téma obnovy a ochrany kultúrneho a historického dedičstva je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce a podrobne popísaná v kap. 2.13 - A/I Sprievodná správa.*

6.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

6.2.1. Poľnohospodárska pôda

- Ochranu poľnohospodárskej pôdy na riešenom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmeny zákona o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V zhode s týmto zákonom je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy. Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou.
- Z hľadiska ohrozenia poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou v konkrétnych podmienkach územia obce Selce zabezpečiť uplatnenie ochranných opatrení (organizačných, agrotechnických, biologických a technických). Opatrenia proti vodnej erózii prioritne aplikovať na svahoch s väčším sklonom, ktoré sú najviac exponované účinkom vodných procesov.
- Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity, zatrávnenie svahovitých a eróziou ohrozených pôd pri výraznom zastúpení NDV.
- Podporiť a držať členenie na menšie organické celky remízok, pásmi zelene NDV aj za účelom zníženia prašnosti a jej dopadu na sídlo a tiež pre zabezpečenie voľného pohybu a úkrytu zvere v poľnohospodárskej krajine .
- Pri navrhovaných prvkoch systému ekologickej stability uplatniť využitie poľnohospodárskej pôdy formou trvalých trávnych porastov s výrazným zastúpením vysokej zelene (NDV) – regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky .
- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, a v pásmach hygienickej ochrany.
- Rešpektovať limitujúce faktory urbanistického rozvoja – najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu, poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom a tiež poľnohospodársku pôdu s vybudovanými hydromeliračnými zariadeniami. Rozvoj smerovať formou intenzifikácie do zastavaného územia a mimo zastavaného územia v rozsahu návrhu ÚPN-O.

* *Problematika PP je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce a podrobne popísaná v kap. 2/12.2.1.2- A/I Sprievodná správa.*

6.2.2. Lesné pozemky

- Ochranu lesných pozemkov na riešenom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona o lesoch, s dôrazom na kategóriu ochranných lesov.
- Uplatňovať a rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov ochranných a lesov osobitného určenia.
- Uplatňovať Program starostlivosti o lesy, predovšetkým v oblasti záujmu úpravy druhovej kvalitatívnej skladby a posilnenia zdravotného stavu porastu.
- Zabezpečiť obcou, v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, v ÚPN obce navrhovanú možnosť prekategORIZOVANIA vybraných lesov do kategórie lesov osobitného určenia **s rekreačnou funkciou**, v priestoroch:
 - Stredisko RCR Šachtičky,
 - Selčianska dolina, okolie areálu zimných športov a rekreačnej vybavenosti Čachovo, v prepojení na priestor pod rekreačnou vybavenosťou Fuggerov dvor,
 - Pri bučku, okolie areálu skokanských mostíkov,
 - Breziny, východne od športového areálu obce Selce.

* Problematika LP je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce a podrobne popísaná v kap. 2/12.2.1.2- A/I Sprievodná správa.

6.2.3. Nerastné bohatstvo

- Pri rozvoji obce dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
- Na kat. území Selce zabezpečiť ochranu chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru:
 - **Výhradné ložisko „Selce, vápenec ostatný (595); s určeným dobývacím priestorom (DP) chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).**
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska, územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- Zabezpečiť najvýhodnejšie využívanie výhradných ložísk z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov.
- V predmetnom území evidované **staré banské diela** vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

* Problematika nerastného bohatstva je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce a podrobne popísaná v kap. 2/9.4.5. - A/I Sprievodná správa.

6.2.4 Zelená infraštruktúra

- Zabezpečiť revitalizáciu, regeneráciu, údržbu existujúcich a tiež realizáciu novo navrhovaných plôch zelene v základných funkčných kategóriách sídelnej zelene podľa návrhu ÚPN obce:
 - Parky a iné typy verejnej parkovej zelene
 - Zeleň v obytných územiach
 - Historická zeleň
 - Zeleň pri občianskej vybavenosti (podľa typu)
 - Ostatná zeleň
 - Zeleň pri výrobných areáloch
 - Prírodná zeleň (hospodárske zázemie obce)
- Zabezpečiť v zmysle ÚPN obce prepojenie jednotlivých funkčných kategórií zelene v rámci obce navzájom a zároveň prepojenie zelene v z. ú. na okolitú krajinu zeleň s cieľom zabezpečenia ekologickej stability sídla.
- Zabezpečiť osobitne dôležitú implementáciu opatrení zameraných na adaptáciu dôsledkov zmeny klímy týkajúcej sa zelene a verejných priestranstiev, ako napr. podpora tvorby parkov a zelene, zvýšenie retenčnej schopnosti územia obce, zabezpečenie ochrany pred povodňami.
- Uplatňovať princíp dostupnosti k zelene a otvoreným priestranstvám v rámci sídla (optim. 400 m), čo zároveň zahŕňa aj potrebu ochrany a rozvoja menších zelených plôch v obci, ktoré majú nielen ekologickú ale aj sociálnu funkciu.

- Zabezpečiť podporu a obnovu verejných priestranstiev s výrazným zastúpením zelene (prezentujú ich námestie, uličné koridory, tradičné parky, izolačná zeleň, nezastavané priestory v rámci z. ú. obce, exteriérové priestory a pod.), predovšetkým v UO-A a tiež v UO-C na nevyužitých, resp. nevhodne využívaných plochách v hospodárskom areáli RD.
- Podporiť významné líniové prvky zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií a tiež v rámci poľnohospodárskej krajiny formou ekostabilizačnej, ochrannej a izolačnej zelene zachovaním a podporou nelesnej drevinovej vegetácie (NDV).
- Zabezpečiť v rámci novej rozvojovej plochy citorína výrazné zastúpenie zelene, napr. aj na principiálnom riešení netradičných, prírodných foriem pochovávaní.
- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou zabezpečiť postup zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v navrhovanom zastavanom území obce prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín legislatívne určených.

Pri rozvoji zelene uplatniť v rámci funkčných plôch (na pozemkoch) tieto základné regulačné kritériá (ekoindex):

Min. podiel zelene v %	% zastúpenie, šírkové parametre (m) v rámci funkčnej plochy (optimálne)
*vyjadrenie % pomeru plôch vegetácie k celkovej funkčnej ploché (pozemku)	70 % = Funkčné plochy bývania v rodinných domoch 30 % = Funkčné plochy občianskej vybavenosti 70 % = Zmiešané uzemia (ZU-I,II,III,IV) 30 % = Výrobné funkcie ...
Min. podiel zelene v m (nízka, NDV)	hydrický biokoridor vodného toku: šírka 2x15 m = Funkčná plocha vysokej zelene - významný vodný tok šírka 2x10 m = Funkčná plocha vysokej zelene - hydrický biokoridor vodného toku
* min.šírka pre líniové prvky	šírka 2x15 m pozdĺž komunikácií - v zastavanom území šírka v m podľa kategórie komunikácie v rozsahu OP cesty - mimo zastav. územia...

* Rozvojové zámery zelene sú prezentované v grafickej časti ÚPN-O, primerane pre úroveň ÚPN obce v M 1:10 000, špecifikované v RL a Tab.: Minimálna vybavenosť obce – zeleň / kap. 2/18.9. Sprievodná správa.

6.2.5. Povrchové a podzemné vody

Chrániť povrchové a podzemné vody vzhľadom na ich nenahraditeľnosť a spoločenský význam systémom opatrení v zmysle zákona o vodách a zákona o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V oblasti riešenia ochrany vôd na území obce Selce je potrebné:

- Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov:
 - Slovenská Ľupča – prameň Ľadová studňa, PHO 2. stupňa vonkajšie.
 - Selce - prameň Jelšiny a Zábřež, PHO I. a II. stupňa.
 - Šachtický – pramene I, II, III, PHO I, a II. stupňa.
 - Fuggerov dvor – pramene Pod Selčianskym dielom, OP I. a II. stupňa.
 - Športcentrum Selce - Čachovo – prameň Tuf - OP vodárenského zdroja nezistené.
 - vodný zdroj Pod Margušovom pre vodovod v správe obce Selce (bývalý správca RD)
- Rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Nízke Tatry - západná časť.
- Rešpektovať pobrežné pozemky (ochranné pásma) vodných tokov s prítokmi - hydrické biokoridory:
 - Selčiansky potok
 - Nemčiansky potok
 - Potok Jelšiny (Rakovec)
 - Kajchiar (Lukáčovský potok),
 - Potok Škradno

* Problematika ochrany vôd je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce (výkres č.4.1) a podrobne popísaná v kap. 2/15.1.- A/I Sprievodná správa.

6. 3. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ekologická stabilita

- Zabezpečovať ochranu prírody a tvorbu krajiny na riešenom území v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zohľadniť, že celé k. ú. obce Selce sa nachádza ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. platí druhý stupeň územnej ochrany.
- Zo siete chránených území patriacich do sústavy siete NATURA 2000 (Územia európskeho významu a Chránené vtáčie územie) nie je potrebná žiadna ochrana, keďže sa na katastrálnom území obce Selce žiadne nenachádzajú, ako ani žiadne maloplošné chránené územia.
- Rešpektovať a zohľadniť jednotlivé prvky v zmysle nadradenej úrovne RÚSES okresu Banská Bystrica vo väzbe na riešené k. ú. obce Selce a tiež prvky v zmysle návrhu ÚPN obce Selce:
 - **Regionálny biokoridor (RBk1) Ďumbierske Nízke Tatry – Poľana – Kremnické vrchy (RBk1)**
/ terestrický biokoridor spája nadregionálne významné biocentrá Ďumbierske Nízke Tatry, Poľanu a Kremnické vrchy. Integruje aj biocentrá regionálneho významu **Brvnište**, **Príboj**, **Plavno**, **Iliašská dolina** a **Balenec**.
/ územne zasahuje do juhovýchodnej časti k. ú. obce Selce
 - Manažmentové opatrenie: **neurbanizovať** plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť.
 - **Hydrické biokoridory miestneho významu (návrh ÚPN-O Selce)**
 - **Selčiansky potok**
(min. šírka nezastavania a neoplocovania 10 m od brehovej čiary obojstranne, optim. 20 m)
 - **Nemčiansky potok**
(min. šírka nezastavania a neoplocovania 10 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 20 m)
 - **Potok Jelšiny (Rakovec)**
(min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 15 m)
 - **Kajchiar (Lukáčovský potok),**
(min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 15 m)
 - **Potok Škradno**
(min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 15 m)
 - **Ekologicky významný segment krajiny - Kajchiar – Selčiansky diel (EVSK 14)**
/ Územie prezentuje na k. ú. obce Selce Južné svahy vrchu Selčiansky diel a kopec Kajchiar, územie s mozaikou lúčno-pasienkarskej-lesnej krajiny, s dobre zachovanými historickým vývojom obhospodarovania podmienenými líniovými segmentami NDV na trávnych porastoch v severnej časti a plochami hospodárskeho a ochranného lesa v časti strednej. V južnej časti lokality prebiehajú pokročilé pionierske procesy na trávnych porastoch. Pramení tu a preteká potok Kajchiar (Lukáčovský).
 - Ekostabilizačné opatrenie v rámci EVSK 14:
 - Udržať a zlepšiť stav historických štruktúr v extenzívne poľnohospodársky využívannej krajine (tradičné mozaikové štruktúry – obnova agrárnych terás , vypásť TTP na terasách, obnova ovocných drevín na terasách atď.)
 - **Genofondovo významná lokalita (GL 27 Kajchiar)**
/ Nachádza sa v rámci EVSK 14 a jedná sa o plochu so zastúpením biotopov a dránených druhov rastlín:
 - **biotopy regionálneho významu:**
subtermofilné pasienky a borievkové porasty,
 - **biotopy európskeho významu:**
Tr 1 – Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (6210),
Kr 2 – Porasty borievky obyčajnej (5130).
 - **chránené druhy rastlín národného významu:**
 - hmyzovník *muchovitý* (*Ophrys insectifera*),
 - vstavač vojenský (*Orchis militaris*).
 - **Zoznam ostatných významných biotopov na k.ú. obce Selce európskeho i národného významu mimo prvkov RÚSES BB / mapovanie lúk a rašelinísk organizáciou Daphne - nštítut aplikovanej ekológie**
 - **Biotopy**
 - biotop európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky (kód 6510),
 - biotop národného významu Lk10 – Vegetácia vysokých ostríc.

- **Druhovú ochranu rastlín a živočíchov**
/ Evidencia - Správa Národného parku Nízke Tatry
 - Kruštík širokolistý (*Epipactis heleborine orbicularis*),
 - Vstavač bledý (*Orchis pallens*)
 - Trvalo monitorované lokality TML 6210
 - Netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*)
 - Fuzáč alpský (*Rosalia alpina*)
 - Významné solitérne dreviny - ovocné stromy
- **Lesné biotopy – Ls (Ls4, Ls5.1, Ls5.2, Ls5.4)**
 - **Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**
 - Akceptovať jednotlivé prvky všetkých úrovní ÚSES, rašeliniská, mokrade, prameniská, všetky vodné toky s ich brehovými porastami, lúčne spoločenstvá a remízky, ktoré sú významné z pohľadu zachovania ich prírodných a krajinárskych hodnôt či celospoločenských funkcií.
 - Prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb.
 - Zabezpečiť, aby vyššie uvedené plochy a aj existujúce trávne porasty neboli zalesňované.
 - Trávne porasty využívať tradičným poľnohospodárskym spôsobom formou kosenia alebo primeraného pasenia. Pokiaľ sú však plochy TTP už výrazne zarastené (viac ako 75 %) lesnými drevinami, uplatniť prevedenie do lesných pozemkov (LP).
 - TTP zachovať a neprevádzkať na ornú pôdu, v prípade záujmov ochrany prírody ako sú napr. travinné spoločenstvá, mokradné spoločenstvá a genofondové plochy.
 - Zabezpečiť prioritu ochrany využitia v zóne III. - ostatné územie k. ú. (vymedzená V ÚPN-O)
 - Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability v zmysle plánovaného funkčného využitia a usporiadania územia, rešpektujúceho opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny.
 - Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v biocentrách a biokoridoroch.
 - V nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky ÚSES a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť.
 - Z prvkov ÚSES vylúčiť hospodárske využitie týchto území v zmysle územným plánom obce stanoveného funkčného využitia a usporiadania územia, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov.
 - Rešpektovať územným plánom obce stanovené funkčné využitie a usporiadania územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry.
 - Rešpektovať územným plánom riešenú ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov, ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia.
 - Akceptovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové porasty s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozdržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
 - Využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných daností a legislatívnych obmedzení.
 - Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zachovať existujúce brehové porasty pozdĺž vodných tokov, vrátane ich prítokov, nerealizovať výrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov.
 - Hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej krajiny ekotónovými a pufrovacími pásmi TTP alebo krovínami.
 - Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.

- Realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici, atď.).
- V juhovýchodnej časti k.ú.z.Selce vo svahu nad potokom Rakovec, v oblasti Starých Seliec a na svahu západne od prístupovej komunikácie do Selčianskej doliny sú potrebné ekostabilizačné opatrenia pre:
 - zachovanie a zvýšenie stability územia bioúpravami, dotvorením vzrastlou zeleňou a NDV (nelesná drevinová vegetácia),
 - stabilizovanie zosuvov biotechnickými opatreniami,
 - podporu stabilizovania pôdy trvalými trávnymi porastami.
- V rámci celého územia katastra je potrebné zakladať:
 - ochrannú a izolačnú zeleň, ako prostriedok na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, jednak ako filter medzi zastavaným územím a poľnohospodársky využívanou krajinou, tiež popri vodných tokoch a popri komunikáciách, na zníženie hladiny hluku a prašnosti.
- V zastavanom území obce plánovanom na rozšírenie uplatniť výrazný podiel vegetácie a vodných prvkov. Podiel zelených nezastavateľných plôch v území dodržať v minimálnom rozsahu 30 %. Výber drevín je potrebné prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam v podrobnej projektovej dokumentácii.
- V nových rozvojových lokalitách zabezpečiť pešiu priestupnosť do voľnej krajiny a to vylúčením súvislého oplocovania vylastnícky vyspodriadaných pozemkov nepriechodným oplatením - zachovať vizuálne voľnú krajinu.
- V rámci plánovaných rozvojových plôch je potrebné v spodrobňujúcej zonálnej úrovni ÚPD, resp. ÚPP zabezpečiť územie pre funkčnú uličnú zeleň s jej presným situovaním.
- Nepripustiť bezdôvodné zásahy do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípadných nevyhnutných, spoločensky odôvodnených zásahoch vopred overiť postup overovacou štúdiou a odborným posúdením.
- Pri nevyhnutných odôvodnených výruboch v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v navrhovanom zastavanom území obce prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- Zabezpečiť ochranu pozoruhodných stromov

* *Problematika ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce a podrobne uvedená v kap. 2.12 - A/I Sprievodná správa.*

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/ Ochranné opatrenia voči znečisteniu ovzdušia

- Na uzemí obce održiavať a uplatňovať zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Zlepšenie situácie z hľadiska znečistenia ovzdušia z dopravy prinesú celospoločenské ochranné opatrenia so zámerom transformácie dopravy na ekologicky priaznivejší systém (podpora využívania vozidiel na alternatívny pohon, podpora výstavby infraštruktúry alternatívnych palív, zavádzanie nízko emisných zón a ďalšie podporné opatrenia v rámci parkovacej politiky).
- Odbremenenie od ťažkej nákladnej dopravy s nežiadúcimi emisiami v centrálnej časti obce zabezpečiť realizáciou návrhu ÚPN obce Selce - vytvoriť okružný dopravný systém s vylúčením prieťahu cesty III/2418 centrom obce s jej preložením mimo z. ú., aj s priamejším napojením na výrobnú zónu v obci UO – C bezkolízne voči UO – A s obytnou funkciou.
- Pri novostavbách objektov zabezpečiť energetický štandard platných predpisov so zaradením objektu do energetických štandardov platných v čase návrhu / projektovania objektu (vyhlášky, zákony).
- Pri projektovaní objektov zabezpečiť efektívnu tepelnú ochranu a vo vysokej miere využívanie energie dodanej z obnoviteľných zdrojov nachádzajúcich sa v budove alebo v jej blízkosti.
- Nové zdroje tepla zriaďovať podľa technických možností v jednotlivých lokalitách, sledujúc cieľ zvyšovania podielu ekologicky čistých foriem energií a zníženia negatívnych dopadov na ŽP (plynová kotolňa, kotolňa na

biomasy, alternatívne zdroje tepla v zastúpení fotovoltaické panely - strešné alebo fasádne systémy, výhodné v kombinácii s tepelným čerpadlom tiež v kombinácii s elektrickou energiou).

- V rámci dopravných koridorov realizovať podľa konkrétnych územných možností výsadbu stromovej a kríkovej zelene s významnou protiechalačnou funkciou (optim. v rozsahu OP ciest).
- Zabezpečiť realizáciu záchytných parkovísk mimo zastavaného územia obce.
- Znečistenie z mobilných zdrojov v obci, predovšetkým v kontakte s jeho obytnými časťami je potrebné riešiť na zonálnej úrovni ÚPD, resp. PD.

/ Ochranné opatrenia voči hluku a vibráciám

Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intenciách ÚPN obce je potrebné sa riadiť vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pre všetky nové rozvojové územia s predpokladom prekročenia prípustných hodnôt hluku a vibrácií v zmysle zákona je potrebné požadovať vypracovanie hlukovej štúdie aj s určením návrhu opatrení.

/ Ochranné opatrenia voči zaťaženiu pachmi

Vylúčiť zaťaženie územia obce pachmi z poľnohospodárskej výroby predovšetkým reguláciou počtu ustajnených zvierat v časti areálu roľníckeho družstva (UO-C / UL C.1) a tiež postupnou premenou areálu Roľníckeho družstva, resp. jeho častí na zmiešané územia s výrobo-obslužnou funkciou nezahŕňajúcou poľnohospodársku výrobu zaťažujúcu pachmi územie obce (UL C.2) a územia s prevahou plôch zelene (UL C.3) v zmysle ÚPN-O.

/ Ochranné opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- Rešpektovať zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť nakladanie s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, aby nebolo ohrozené zdravie ľudí, životné prostredie - aby nedochádzalo k:
 - riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom,
 - nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre nakladanie s odpadmi na území obce.
- Priebežne zlepšovať podmienky separovaného zberu na území obce.
- Zabezpečiť kompletizáciu strediska triedeného zberu v obci, vrátane priestoru na zhromažďovanie vytriedených nebezpečných zložiek komunálneho odpadu a elektroodpadov.
- Zabezpečiť lokalizáciu strediska triedeného zberu (zberný dvor) a kompostoviska (vhodné v areáli RD - UO - C, časť UL - C.2.1, s potrebou zabezpečenia voči rozvojovej obytnej funkčnej ploche Na záhumnie).
- Uplatniť spôsob likvidácie biologicky rozložiteľného odpadu bez problémového vzťahu k obytno-vybavenostnej a rekreačnej funkcii.
- Zabezpečiť likvidáciu divokých skládok a smetísk menšieho rozsahu na území obce.
- Zneškodňovanie komunálnych odpadov z obce zabezpečovať naďalej vývozom na Regionálnu skládku TKO (na k. ú. obce Šalková), u ktorej sa počíta aj s ďalším rozširovaním.

** Problematika odpadového hospodárstva je zobrazená v grafickej časti ÚPN -O a podrobne popísaná v kap. 2/9.4.6. - A/ Sprievodná správa.*

/ Hydromeliórie

- Pri nových lokalitách zabezpečiť obcou u budúceho stavebníka vypracovanie odborného posúdenia existujúcich hydromeliračných zariadení v rámci pripravovanej rozvojovej lokality a zaviazat' ho, príslušnú stavbu prekonzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorá na základe odborného posúdenia a predloženej dokumentácie k stavebnému konaniu určí stavebníkovi zákonné podmienky využívania územia.

/ Svahové deformácie (zosuvy)

Rešpektovať riziká stavebného využitia s vymedzenými svahovými deformáciami na k. ú. obce nasledovne :

- Aktívne svahové zosuvy - **nevhodné pre stavebné účely**.
- Potenciálne a stabilizované zosuvy - **vhodnosť a podmienky stavebného využitia** je potrebné posúdiť a overiť Inžiniersko-geologickým prieskumom.

Pri rozvoji zohľadniť, že územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami - aktívne, potenciálne a stabilizované je zaradené do rájonu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájonu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

/ Radónové riziko

(údaj Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy).

Katastrálne územie obce Selce spadá do nízkeho, stredného až vysokého radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

/ Environmentálne záťaž

Na katastrálnom území obce nie sú evidované žiadne významné environmentálne záťaž.

/ Elektromagnetické žiarenie

Pre zabezpečenie ochrany zdravia pred elektromagnetickým a optickým žiarením rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a vyhláškou o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.

/ Ochranné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva

- Rešpektovať súčasné odvádzanie odpadových vôd a v nových urbanizovaných plochách vybudovať delenú kanalizáciu, napojenie splaškovej kanalizácie na jestvujúcu kanalizačnú sieť.
- Zabezpečiť výsadbu brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín za účelom zlepšenia funkcie biokoridoru a čistoty vôd.
- Realizovať úpravu vodných tokov (z dôvodov ochrany pred prívalovými povodňovými vodami a z dôvodov podmývania a zosuvov) ekologicky prijateľným spôsobom, so zachovaním prírodného charakteru a bez zmeny trasy toku.
- Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a zabezpečiť účinnú ochranu pred ich degradáciou a akceptovať CHVO Nízke Tatry / západná časť.
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona o vodách a nariadenia vlády SR, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd.

/ Ochranné opatrenia v oblasti dopravy

- Za účelom odbremenenia centrálnej časti obce s obytnou a vybavenostnou funkciou od ťažkej nákladnej dopravy s nežiadúcimi emisiami a negatívnym dopadom na ŽP, zabezpečiť výstavbou preložky cesty III/2418 s vylúčením preťahu centrálnou zónou.

/ Adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území obce Selce

Na území obce je potrebné priebežne s cieľom zníženia zraniteľnosti resp. zvýšenia reziliencie (odolnosti) sídla zabezpečovať realizovanie adaptačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy definované pre územie samospráv a uplatnené v ÚPN obce:

1. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci, osobitne v jej zastavaných centrálnych polohách.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam.

- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v obci.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne katastrálneho územia obce.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v katastr. území obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- Zo strany vlastníkov lesov zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov.
- Podporovať a pokiaľ možno **zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch** a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Iniciovať zabezpečenie, udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov, vrátane ich rekreačnej využiteľnosti (kategória lesov osobitného určenia).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v zastavaných centrálnych polohách obce.
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- Dohliadnuť na zabezpečenie udržiavania siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovania nepotrebných lesných ciest.
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy.

*

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súčasnosti je zastavané územie obce Selce legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990. Táto hranica v súčasnosti nezodpovedá skutočne zastavanému územiu obce.

V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie hraníc zastavaného územia obce v územnom rozsahu v zmysle návrhu ÚPN obce **v záväznej úrovni** - etapa návrh (plán) / prezentuje ho obalová krivka skutočne zastavaného územia a nových rozvojových plôch na zastavanie.

** Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti ÚPN -O Selce.*

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pri rozvoji obce uplatňovať vymedzené ochranné pásma určené podľa osobitných predpisov

/ Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón

- **min. 50 m**
(v OP uplatniť predovšetkým zeleň, s možnou účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

/ Ochranné pásmo pohrebísk

Podľa Zákona o pohrebníctve môže Obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť

- ochranné pásmo pohrebiska v šírke v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska,
- pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v OP so zreteľom na pietny charakter pohrebiska,
- činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

/ Hygienické ochranné pásmo skládok odpadov

/ Skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný (TKO)

- **min. 500 m** od funkčných plôch bývania
- **min. 1 000 m** od funkčných plôch zdravotníckej a školskej občan. vybavenosti v smere prevládajúcich vetrov.

PHO regionálnej skládky odpadov Banská Bystrica v lokalite Škradno (k. ú. Šalková), v kontakte s k. ú. Selce do uvedených funkčných plôch na k. ú. obce Selce v uvedenom limitujúcom rozsahu nezasahuje.

/ Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora - živočíšnej výroby a ustajnenia

(vzdialenosť poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby a rozvoja rekreácie)

- **max. 200 m** vzhľadom na aktuálnu konkrétnu špecializáciu živočíšnej výroby zameranú na chov chovu hovädzieho dobytku, oviec, kôz a koní.

/ vymedzené v limitujúcej závislosti od kontaktných rozvojových funkčných plôch bývania, rekreácie a CR.

/ Ochranné pásmo lesa

- **50 m** od hranice lesného pozemku (Zákon o lesoch).
- Pri zámere umiestnenia stavby v OP lesa požadovať v zmysle Zákona o lesoch záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

/ Citlivé a zraniteľné oblasti

Zohľadniť zraniteľné oblasti (Nariadenie vlády, ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti). Celé riešené územie obce Selce je zaradené do zraniteľných oblastí, v ktorých poľnohospodárske využitie je upravené podmienkami a obmedzeniami podľa vodného zákona a osobitného predpisu. V týchto územiach je potrebné zabezpečovať ochranu vôd pred znečisťovaním dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov.

/ Cestné ochranné pásma

Cestné ochranné pásma podľa cestného zákona platí mimo skutočne zastavaného územia obce od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou:

- Cesta III. triedy 25 m od osi vozovky cesty III. triedy
- Miestne cesty 15 m od osi vozovky miestnej cesty

/ Ochranné pásma z hľadiska hluku z cestnej dopravy

- Zohľadniť a riešiť minimalizáciu hodnôt hluku z cestnej automobilovej dopravy stanovené v zmysle platnej legislatívy (vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

/ Ochranné opatrenia voči znečisteniu ovzdušia z dopravy

- Uplatňovať ochranné opatrenia voči znečisteniu ovzdušia z dopravy v zmysle celospoločenského zámeru transformácie na ekologicky priaznivejší systém dopravy.
- Podporovať využívanie vozidiel na alternatívny pohon.
- Eliminovať dopravnú záťaž na obytné prostredie z cesty III / 2418 jej preložením do polohy mimo z. ú. obce.
- Uplatňovať podporné opatrenia v rámci parkovacej politiky (min. neg. dopadu na obytné prostredia).

/ Letecké ochranné pásma

Rešpektovať, že celé k. ú. obce sa nachádza v priestore ochranných pásiem Letiska Sliač (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10. 1992.

Z ochranných pásiem vyplývajú pre územie obce nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré sú konkrétne stanovené:

- ✓ ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozpätí cca 510,4 – 533,79 m n. m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1,43 % /1:70/ v smere od letiska),
- ✓ ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový rádiolokátor SRE (ďalej len „letecké pozemné zariadenie“) s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozpätí cca 424,5 – 484,2 m n. m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 0,5° /0,87 %, resp. 1:114,59/ v smere od zariadenia).

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou je nadmorská výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou, tzn. v prípade katastrálneho územia obce Selce hodnotou určenou ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia.

- Samotný terén v časti katastrálneho územia však už presahuje výšky určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (kóta Kajchiar a jej širšie okolie, lokalita Malý diel) a takisto terén vrátane zastavaného územia obce v podstate v celom katastrálnom území obce presahuje aj výšky určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Návrh štandardných funkcií (nevýškového charakteru) v zastavanom území obce by vzhľadom na tienenie tohto zariadenia terénom, ktorý sa nachádza medzi zariadením a zastavaným územím obce, nemal byť týmto ochranným pásmom ovplyvnený.
- Umiestnenie objektov v území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Sliač a zároveň územie nie je tienené existujúcim terénom medzi riešeným územím a letiskom (v časti ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska v západnej časti katastrálneho územia obce a ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia v severnej polovici katastrálneho územia obce) alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na činnosť leteckého pozemného zariadenia a rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- ✓ by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Sliač, resp. leteckého pozemného zariadenia okrskový rádiolokátor SRE,
- ✓ sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- ✓ môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,
- ✓ môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.
- ✓ ak mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

/ Ochranné pásmo vodných tokov

V k. ú. Selce je potrebné rešpektovať ochranné pásma pobrežných pozemkov podľa vodného zákona:

- **min. 10 m** od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne - významný vodný tok (Selčiansky potok s prítokmi)
- **min. 5 m** od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne (Nemčiansky potok, potok Jelšiny, Kajchiar, potok Škradno a ich prítoky) - menej významné vodné toky

V ochrannom pásmo je zakázaná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (zákaz trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

/ Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

Rešpektovať ochranu povrchových a podzemných vôd CHVO Nízke Tatry – západ, ktorá vyplýva z vodného zákona a realizuje sa zákonom o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadením vlády SR o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

** Ochranné pásmo CHVO Nízke Tatry – západ je vyznačené vo výkresovej časti ÚPN-O Selce v mierke 1 : 50 000 a 1 : 10 000 podľa Vodohospodárskej mapy Slovenskej republiky, list 36 - 14 B. Bystrica, 3. - obnovené vydanie.*

/ Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Rešpektovať ochranu vodárenských zdrojov, ktorá vyplýva z vodného zákona a realizuje sa formou stanovenia ochranného pásma (OP) vodárenských zdrojov. OP vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa stanovujú v zmysle zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Ochranné pásma podzemných vôd:

PHO I. a II. stupňa určené rozhodnutím štátnej vodnej správy

- PHO II. stupňa vonkajšie - Slovenská Ľupča – prameň Ľadová studňa,
- PHO I. a II. stupňa - Selce - prameň Jelšiny a Zábřež,
- PHO I. a II. stupňa - Šachtičky – pramene I, II, III,
- OP I. a II. stupňa - Fuggerov dvor – pramene Pod Selčianskym dielom,
- OP vodárenského zdroja prameň Tuť pre Športcentrum Selce – Čachovo / rozhodnutie o určení OP nezistené.
- OP vodného zdroja Pod Margušovom pre vodovod v správe obce Selce / rozhodnutie o určení OP nezistené.

Vododjemy - oplotené areály VDJ - špecifikované ako OP I. stupňa vodárenského zdroja

- VDJ Senica II. tlakové pásmo pre vodovod v časti obce Selce a miestnej časti mesta Banská Bystrica Sielnica, VDJ Selce – Močidlá a VDJ Jelšiny verejného vodovodu obce Selce,
- VDJ Bioresort Šachtičky,
- VDJ Kejda,
- VDJ v správe obce Selce (bývalé RD),
- VDJ pre Šport centrum Selce - Čachovo.
- Ochranné pásma povrchových vôd

Do riešeného územia nezasahuje OP povrchových vôd, t. j. vodárenský tok.

/ Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje vyžadujúce uplatnenie ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov.

/ Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona o regulácii v sieťových odvetviach rešpektovať ochranné pásma:

- **1,8 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane,
- **3,0 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500 mm.

V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Akokoľvek stavebnú činnosť v ochrannom pásme vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Pri križovaní a súbahu kanalizačných potrubí s inžinierskymi sieťami v zastavanom území obce je potrebné rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

/ Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd

Podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona o regulácii v sieťových odvetviach uplatniť hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd

- **25 - 50 m** / zdvojnásobiť v prípade situovania ČOV v smere prevládajúcich vetrov k obytnému územiu. (vzdialenosť hraníc areálu ČOV od hranice rekreačného bývania je závislá od spôsobu čistenia odpadových vôd a typu čistiarne určenej v projektovej dokumentácii (SFP 4.3 - Areál Šachtičky).

/ Ochranné pásma na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy rešpektovať podľa zákona o energetike:

- **Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia**

/ vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia, vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov vzdušného vedenia VVN je pri napätí:

- | | |
|--|------|
| - od 35 kV do 110 kV vrátane | 15 m |
| - od 110 kV do 220 kV vrátane | 20 m |
| - od 220 kV do 400 kV vrátane | 25 m |
| - do 110 kV vrátane pre vonkajšie podzemné vedenia a VVN rozvodní | 1 m |
| - nad 110 kV vrátane pre vonkajšie podzemné vedenia a VVN rozvodní | 3 m |

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov vzdušného vedenia VN je pri napätí:

- | | |
|---|-----|
| - od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch | 7 m |
| - od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče s izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch | 2 m |
| - od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče závesné - káblové vedenie | 1 m |

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

/ vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov:

- VN vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

- pri napätí do 22 kV 1 m

- NN vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

- pri napätí do 1 kV 1 m

- Podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia - VO 1 m na obidve strany.

- Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac 30 m

/ vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV 10 m

/ vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- Ochranné pásmo kioskovej transformačnej stanice

- s napätím do 22 kV 1 m

/ vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na hranicu objektu elektrickej stanice.

/ Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

(* Pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť od povrchov zariadení).

- | | |
|--------------------------|---|
| - VTL plynovod DN 300 | 8,0 m ochranné pásmo
20,0 m bezpečnostné pásmo |
| - VTL prípojka do DN 200 | 4,0 m ochranné pásmo
20,0 m bezpečnostné pásmo |
| - Regulačná stanica | 8,0 m ochranné pásmo
50,0 m bezpečnostné pásmo |
| - STL plynovod | 2,0 m ochranné pásmo |

Bezpečnostné pásmo určuje prevádzkovateľ.

Pre umiestňovanie stavieb v blízkosti plynárenských zariadení platí TPP 906 01, ktorá bola vydaná aj formou záväzného dokumentu.

/ Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí a zariadení

Rešpektovať ochranné pásma a zariadenia EKS podľa zákona o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

- OP vedenia **0,5 m** od osi jeho trasy po oboch stranách po celej dĺžke trasy.
- OP vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla **10 m** od osi vedenia v **dĺžke vedení 15 m**.

V OP je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané:

- a) miestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

(* elektronický komunikačný uzol je fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí).

Priestorová úprava vedení technického vybavenia je určená STN.

/ Ochranné, bezpečnostné pásma a iné obmedzenia strelnice

- Zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie strelnice podľa zákona o strelných zbraniach a strelive, o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnej vyhlášky.
- Nepovoliť novú výstavbu vo vzdialenosti cca **195 m** od areálu strelnice a určiť potrebu stanovenia režimu a prevádzky strelnice prevádzkovateľovi, z dôvodu blízkosti už existujúceho obytného prostredia . (rádius prezentuje vzdialenosť areálu strelnice po súčasný okraj obytného územia - existujúci rodinný dom).

* Vzhľadom na mierku UPN-O M 1:50 000 a M1:10 000 sú graficky prezentované len vybrané ochranné pásma.

*

10. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

/ Záujmy obrany štátu

V k. ú. obce Selce sa neuplatňujú záujmy obrany štátu v úrovni špeciálnej ochrany vojenského charakteru, keďže sa na území nenachádzajú a ani neuplatňujú žiadne požiadavky na zariadenia v správe Ministerstva obrany.

/ Zabezpečenie ochrany pred zaplavovaním

Ochranu pred povodňami zabezpečovať v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami, ktorý preberá aj právne pokyny Európskej únie.

- Územie obce Selce, potenciálne ohrozované extrémnym odtokom zrážkových vôd z povrchového odtoku povodia Selčianskeho potoka a potoka Jelšiny zabezpečiť z hľadiska vodných tokov, odtokových pomerov a ochrany územia pred zaplavovaním realizáciou návrhov:
 - Úprava Selčianskeho potoka v r. km 3,720 – 3,840.
 - Vytváranie podmienok na realizáciu území, ktoré zabezpečia ochranu zastavaného územia obce pred povodňami (vybudovanie suchých poldrov) a vytvoria retenciu na zníženie kulminačných prietokov v tokoch – polder Pred dolinou, polder Močidlá, polder Úklady a opatrenia v Selčianskej doline nad rekreačným strediskom Selčianska dolina – Čachovo (formu a technické riešenie overí a určí stupeň PD na základe predchádzajúcej územno-technickej štúdie)
 - Pravidelne realizovať údržbu koryt jednotlivých tokov, čo si vyžaduje pravidelnú starostlivosť a sledovanie technického stavu úpravy (napr. údržba požiarnej nádrže), aby nedochádzalo k zníženiu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd. Údržbu brehových porastov konzultovať s NAPANT.
 - Neodlesňovať územia a v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území.
 - Realizovať opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou.
 - Realizovať nešpecifikované pôdoochranné opatrenia, ako sú zasakovacie rigoly a pásy.
 - Každý je povinný vykonať opatrenia umožňujúce plynulý a neškodný odtok vody na pozemkoch, stavbách, objektoch a zariadeniach, ktoré má vo vlastníctve, v správe alebo v užívaní.
 - Ak nemožno zriadiť vodnú stavbu na ochranu pred povodňami na cudzej nehnuteľnosti, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť vyvlastniť alebo vlastnícke práva k nej obmedziť podľa osobitného predpisu.

* Problematika je interpretovaná v grafickej časti ÚPN obce Selce. Bližšie uvedená v kap. 2/11.2. - A/I Sprievodná správa.

/ Záujmy protipožiarnej ochrany

Pri rozvoji obce riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

- Na požiaru vodu v obci Selce využívať:
 - Rozvodnú sieť verejného vodovodu (technický stav väčšiny rozvodnej siete verejného vodovodu vyhovuje požiarnym potrebám).
 - Povrchové vody miestnych vodných tokov, predovšetkým Selčianskeho potoka.
 - Dve malé VN určené na zasnežovanie (v rekreačných strediskách Selce – Čachovo a Bioresort Šachtický).

- Pripravovanú požiaru nádrž na realizáciu v lokalite nad Čachovom v časti „Trosky“ (nad rampou) pri Selčianskom potoku.
- Požiaru ochranu v obci zabezpečovať naďalej na báze dobrovoľnosti - Dobrovoľný hasičský zbor so sídlom v obci Selce, zriadený podľa ustanovenia Obce Selce v zmysle zákona, so súhlasom Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v B. Bystrici a na základe dohody s príslušnými obcami, keďže slúži ako spoločný pre 3 obce: Selce, Priechod a Baláže.
- Spoločný dobrovoľný hasičský zbor musí v zmysle štatútu plniť úlohy a vykonávať najmä:
 - záchranu osôb ohrozených požiarom a zdolávanie požiarov,
 - záchranu zvierat a majetku ohrozených požiarom,
 - záchranné práce pri živelných pohromách,
 - poskytovať pomoc podľa svojich technických možností a odbornej kvalifikácie pri bezprostrednom ohrození života osôb pri nehodách a iných mimoriadnych udalostiach,
 - ohlasovať bez zbytočného odkladu Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici zásahy pri zdolávaní požiarov a pri vykonávaní záchranných prác počas živelných pohrôm a iných mimoriadnych udalostí,
 - v prípade potreby zabezpečiť aj zásah Hasičského a záchranného zboru z Banskej Bystrice.

* Problematika je vyznačená v grafickej časti ÚPN obce. Bližšie uvedená v kap. 2/11.2. - A/I Sprievodná správa.

/ Záujmy zabezpečenia civilnej ochrany (CO) obyvateľstva

Pri rozvoji obce a umiestňovaní jednotlivých stavieb na jej území zabezpečiť riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle zákona o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení neskorších predpisov.

- V zonálnej úrovni ÚPD, pri rešpektovaní uvedených legislatívnych predpisov a v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovať ÚPD samostatnou doložkou CO (doložkami), v ktorej bude určený rozsah povinnej výstavby zariadení CO pre ukrytie obyvateľstva. Zároveň sa v nej vymedzia objekty s dvojúčelovým využitím - aj pre potreby civilnej ochrany. Potenciálne vhodné sa javí využitie podzemných priestorov parkoviska pod plánovanou viacúčelovou halou v UO - B, resp. aj v iných objektoch v zmysle koncepcie ÚPN obce Selce (*najmä objekty poskytujúce služby obyvateľstvu, v polyfunkčných domoch, v objektoch orgánov štátnej a verejnej správy a samosprávy...*)

* Problematika rozvoja CO nie je vyznačená v grafickej časti ÚPN obce. Bližšie uvedená v kap. 2/11- A/I Sprievodná správa.

*

11. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS), NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

11.1. Plochy na verejnoprospešné stavby (VPS)

ÚPN obce Selce vymedzuje plochy a koridory vo verejnom záujme, slúžiace na umiestnenie stavieb, ktoré sa považujú za stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia a vymedzenie plôch na umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme podporujúce jeho rozvoj a ochranu ŽP.

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím príslušného ÚP orgánu.

* Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií a ich vymedzenie v grafickej časti ÚPN obce je len orientačné, bez určenia presného dopadu na KN-C. Presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude potrebné v povoľovacích procesoch spresniť a posudzovať z právneho hľadiska na základe podrobnej územnej a projektovej dokumentácie.

11.1.1. Určenie VPS pre katastrálne územie obce Selce

/ základné okruhy VPS podľa funkčného využitia

OV - Občianska vybavenosť / sociálna infraštruktúra

D - Doprava

TI - Technická vybavenosť / infraštruktúra

Z - Sídlná zeleň / zelená infraštruktúra

TN - Ťažba nerastných surovín

ŠR - Územné limity, špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

Uvedené VPS sú podrobne definované v tabuľke (ZČ kap. 13).

11.1.2. Určenie VPS v rámci UO a SFP

/ tabuľková forma pre **UO – A, B, C** a **SFP – 1, 2, 3, 4** - súčasť záväznej grafickej interpretácie:

- **Výkres č. 7. Výkres záväzných častí vrátane VPS / 1. variant M 1 : 10 000**
(Výkres regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia) / celé k.ú. obce
- **Schéma verejnoprospešných stavieb / 1. variant**
/súčasť textovej aj grafickej interpretácie

Význam VPS je bližšie špecifikovaný v regulačných listoch pre UO a SFP (*samostatná adjustácia)

11.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov v rozsahu návrhov ÚPN obce, vrátane významných ekostabilizačných prvkov a opatrení je delenie a scelovanie pozemkov a ich majetko-právne vysporiadanie. V úrovni ÚPN obce nie sú presne určené a je potrebné ich riešiť a vymedziť v podrobnejšom stupni PD resp. riešiť pozemkovými úpravami.

11.3. Plochy a objekty na asanáciu

Vytvárať podmienky pre predpokladanú potrebu asanácií súčasných objektov v zmysle ÚPN obce Selce:

- Objekty v rámci verejného koridoru novej prístupovej cesty, vrátane križovatkového uzla na Partizánskej ul. (UL A0. 6, UL A1.1) / **VPS D.1.1-05**)
- Objekt nefunkčnej starej školy (UO-A) / **VPS OV.1**

Asanáciami môžu byť tiež dotknuté objekty pri zabezpečení realizácie ostatných rozvojových zámerov a VPS .

* Podklad: *Vymedzenie verejnoprospešných stavieb (VPS) (kap. 13. Zoznam VPS).*

Najaktuálnejšími z nich v zmysle ÚPN - O sú :

- objekt súčasného prevádzkovo a hygienicky nevyhovujúceho zdravotného strediska,
- objekt stavebno-technicky a hygienicky už nevyhovujúceho farského úradu,
- vybrané nevyhovujúce hospodárske objekty v areáli Roľníckeho družstva.

Konkrétnu potrebu asanácií jednotlivých stavebných objektov či menej rozsiahlych celkov je potrebné vykonať v nevyhnutnom rozsahu v podrobnejšej ÚPD na úrovni zonálneho riešenia, resp. v PD.

11.4. Plochy na chránené časti krajiny

- V širšom územnom kontexte usmerňovať rozvoj obce rešpektovaním zvlášť chránených území, prechodne chránených plôch, registrovaných významných krajinných prvkov a významných krajinných prvkov zo zákona.
- Pri rozvoji obce sledovať prienik krajinných prvkov do prostredia obce s vysokou mierou urbanizácie.
- Usmerňovať rozvoj obce pri akceptácii a uplatnení chránených častí krajiny vymedzených na základe osobitných predpisov (podrobne uvedené v kap. ZČ 5. 2).
- Zohľadniť existenciu ďalších plôch chránených v režime obecnej ochrany prírody a krajiny.
- Rešpektovať plošný rozsah a režim ochrany plôch s parkovými úpravami vymedzených ako súčasť verejných priestranstiev.
- Akceptovať a dotvárať v rámci k.ú. obce prvky krajinej infraštruktúry v podobe skladobných častí územného systému ekologickej stability (ÚSES), a to prvky krajinej infraštruktúry v priestorových parametroch platného RÚSES okresu B. Bysrica , spresnené a doplnené o prvky na miestnej úrovni v ÚPN obce.

Tento ucelený systém uplatňovať ako neoddeliteľnú súčasť návrhu celkovej kompozície obce (kap. ZČ 1.2)

*

12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY (ÚPN – Z)

Pre dosiahnutie dôslednej funkčno-priestorovej kvality rozvojových cieľov stanovených ÚPN obce je nevyhnutné spracovať následne spodrobňujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu v úrovni **ÚPN-Z**, v rozsahu nasledovných zón vymedzených v rámci urbanistických okrskov (UO) a súborov funkčných plôch (SFP).

* **Odporúčené je overenie koncepcie u všetkých zón vypracovaním ÚPP formou urbanistickej štúdie (UŠ)**

12.1. Určenie potreby ÚPN - Z v rámci urbanistických okrskov (UO) a ich urbanistických lokalít (UL):

/ UO - A (A0+A1+A2) / OBYTNÝ – HOSPODÁRSKY

▪ ÚPN-Z - územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce (CZO)

Obstaranie ÚPN-Z aktuálne pre celé vymedzené územie CZO v rozsahu UL A1.1 + A1. 2

- ÚPN-Z - UL A1.1 Povyše kostola
- ÚPN-Z - UL A1.2 Poniže kostola

Rozhodnutím obstarávateľa je možné spracovanie ÚPN-Z riešiť aj samostatne po lokalitách.

▪ ÚPN-Z - územná časť A2 / Širšie zázemie centra - Rozvojové urbanistické lokality bývania

Obstaranie ÚPN-Z po jednotlivých UL:

- ÚPN-Z - UL A2.1 Kopanice
- ÚPN-Z - UL A2.2 Dlhé zeme
- ÚPN-Z - UL A2.3 Močidlá
- ÚPN-Z - UL A2.4 Na záhumnie
- ÚPN-Z - UL A2.5 Vyšovec
- ÚPN-Z - UL A2.6 Pri križiku

/ UO - B / Športovo - rekreačný areál v obci

Obstaranie ÚPN-Z aktuálne pre celé vymedzené územie UO v rozsahu UL B.1 + B.2

- ÚPN-Z - UL B.1 Súčasná
- ÚPN-Z - UL B.2 Nová rozvojová

Rozhodnutím obstarávateľa je možné spracovanie ÚPN-Z riešiť aj samostatne po lokalitách.

/ UO - C / Výrobný-hospodársky - Areál Roľníckeho družstva Selce

Obstaranie ÚPN-Z aktuálne pre celé vymedzené územie UO v rozsahu UL - C.1, C.2, C.3

- ÚPN-Z - UL C.1 Súčasná
- ÚPN-Z - UL C.2 Súčasná
- ÚPN-Z - UL C.3 Súčasná

Rozhodnutím obstarávateľa je možné spracovanie ÚPN-Z riešiť aj samostatne po lokalitách.

12.2. Určenie potreby ÚPN - Z v príslušnom záujmovom území, v rámci SFP a ich lokalít (L)

/ SFP-1 / Hrby - Staré Selce

ÚPN-Z – Rekreačná zóna

Obstaranie ÚPN-Z aktuálne pre jednotlivé rozvojové L

- ÚPN-Z - L 1.2 Pred Selčianskou dolinou - Osičina
- ÚPN-Z - L 1.3 Pred Selčianskou dolinou

12.3. Určenie potreby ÚPN - Z v ostatnom území, v rámci SFP a ich lokalít (L)

/ SFP - 4 / Selčiansky diel

ÚPN-Z – Zóna rekreácie a CR

Obstaranie ÚPN-Z aktuálne pre jednotlivé rozvojové L

- ÚPN-Z - L 4.1 Selčianska dolina - Čachovo
- ÚPN-Z - L 4.3 Areál Šachticky
- ÚPN-Z - L 4.4 Areál skokanských mostíkov

Okrem častí obce určených na spracovanie a schválenie na úrovni ÚPN-Z v ÚPN obce nie je možné v nateraz nepredvídateľnej situácii určiť aj ďalšie aktuálne lokality s potrebou riešenia ÚPN-Z.

Ich výber a určenie bude v aktuálnom čase v kompetencii obstarávateľa ÚPD - obce Selce.

Pre časti obce, ktoré nie sú určené, ako potrebné spracovať a schváliť formou ÚPN-Z je odporúčané navrhovaný rozvoj v porobnejšej úrovni preveriť územnoplánovacím podkladom - ÚPP.

*

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)

/ 1. variant

/ Význam bližšie špecifikovaný v regulačných listoch (samostatná adjustácia)

/ Základné označenie funkcií je zhodné s označením v tab.: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

▪ **Tab.: Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)**

/ určenie a popis VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. var.

OZNAČENIE VPS	FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM PODĽA TAB.: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	VPS v rámci UO, SFP a ich územ. častí (úč) a lokalít (UL, L)
	POPIS A VÝZNAM VPS	
	OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA	
OV.1	Verejná občianska vybavenosť / výhradne zabezpečovaná z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
OV.2	Záujmová občianska vybavenosť / výhradne zabezpeč. z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
	R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	
	R.2 - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve obce	
R.2.1	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Centrum / Obecný park	UO - A (úč A1)
R.2.2	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Prírodný park / Na Selčianskom potoku (UO-A, úz. časť A0)	UO - A (úč A0)
	R.3 - PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce	
R.3.1	Priľahlá rekreačná zóna Sever / miestneho až nadregionálneho významu (SFP-1 / Hrby - Staré Selce, SFP-4 / Selč. diel)	SFP - 1, 4
R.3.2	Priľahlá rekreačná zóna Juh / miestneho významu (SFP-2 / Breziny - Záhumnie, SFP-3 / Dúbrava - Škradno)	SFP - 2, 3
	LP - LESOPARK vrátane jeho vybavenia (náučný chodník, prístrešky ... a pod.) / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce	
LP.1	Lesopark Šachtičky	SFP - 4
LP.2	Lesopark Selčianska dolina	SFP - 4
LP.3	Lesopark Staré Selce (skokanské mostíky)	SFP - 4
LP.4	Lesopark Breziny	SFP - 3
	D - DOPRAVA	
	D.1 - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVEN.	
	D.1.1 - Významná cestná komunikačná sieť	
D.1.1-01	Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (medzi areálom RD a novou obytnou zónou Na Záhumnie (UL A2.4))	UO - A (úč A2) UO - C SFP - 1
D.1.1-02	Rekonštrukcia cesty v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu obce	UO - A (úč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-03	Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-04	Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1)
D.1.1-05	Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie (C2,C3) a komunikácie s upokojenou dopravou (D1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce	UO - A (úč A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-06	Rekonštrukcia existujúcej komunikačnej siete na parametre v súlade s aktuálne platnou (v súčasnosti STN 736110) Projektovanie miestnych komunikácií	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-07	Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestnej sieti (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
D.1.1-08	Križovatky pre napojenie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A2) UO - B, C, SFP - 4
	D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	

	D.2.1 - Parkoviská	
D.2.1-01	Verejné obecné parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
D.2.2	nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
	D.3 - TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.3.1	Obecné cyklistické komunikácie s príslušnou vybavenosťou	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1
D.3.2	Turistické a rekreačné cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou	SFP - 1, 2, 3, 4
	D.4 - PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.4.1	významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a koridory pešej dopravy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C
D.4.2	Turistické, rekreačné, náučné chodníky a bežecké trasy	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 3, 4
	D.5 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY	
D.5.1	Autobusová zastávka s príslušným vybavením	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C SFP - 1
	TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA	
	TI.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA	
	TI.1.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU	
TI.1.1- 01	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Selce z Pohronského SKV	UO - A (úč A2)
TI.1.1- 02	Rozšírenie rozvodnej vodovod. siete II. tlak. pásma vodovodu Selce z SKV Slovenská Ľupča - Priechod - Selce	UO - A (úč A2) UO - B SFP - 1
TI.1.1- 03	Priebežná rekonštrukcia súčasného stavu vodovodnej siete	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C
TI.1.1- 04	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete obce Selce (bývalý správca RD)	SFP - 1
TI.1.1- 05	Rozšírenie vodojemu Senica II	UO - A (úč A0, A2)
TI.1.1- 06	Vybudovanie ATS stanice pre územie nad 455,00 m n. m.	UO - A (úč A2, UL A2.5)
TI.1.1- 07	Vybudovanie prívod. potrubia z DVZ Baláže_Košiar (VZ, CS, výtlačné potrubie, VDJ Nad Zarembovou, prírodné potrubie do VDJ Ťapuška)	SFP - 4 (L 4.3.2)
TI.1.1- 08	Revitalizácia vodného zdroja Pod Margušovom a VDJ bývalé RD na pitné účely a využívať povrchový vodný zdroj nad vodným zdrojom Pod žliabok	UO - C SFP - 1
TI.1.1- 09	Súčasný zásobovanie pitnou vodou	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
TI.1.1-10	Vybudovanie vodovodu pre úžitkovú vodu z vodného zdroja a akumulácie VDJ 25 m³	UO - B
	TI.1.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD	
TI.1.2-01	Vybudovanie, resp. rozšírenie splaškovej kanalizácie / s napojením na zberač AS-1	UO - A (úč A0, A2) UO - B, C SFP - 1
TI.1.2-02	Vybudovanie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd	UO - A (úč A0, A2) UO - B
TI.1.2-03	Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie	SFP - 4
TI.1.2-04	Súčasný odvádzanie splaškových vôd	UO - A (úč A0, A1) SFP - 4
TI.1.2-05	Odvádzanie dažďových vôd (dažďová kanalizácia) / prebytočný odtok do Selčianskeho potoka a potoka Jelšina	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 4
	TI.1.3 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM, POŽIARNE NÁDRŽE	

TI.1.3-01	Vymedzenie a úprava pobrežných pozemkov vodných tokov / Selčiansky potok a potok Jelšina	UO - A (úč A0) SFP - 1, 4
TI.1.3-02	Zníženie kulminačných prietokov v tokoch – suché poldre Pred dolinou, Močidlá, Úklady a opatrenia v Selčianskej doline nad rekreačným strediskom Selčianska dolina – Čachovo (formu a technické riešenie overí a určí stupeň PD)	UO - B SFP - 1, 4
TI.1.3-03	Spriechodnenie Selčianskeho potoka odstránením dvoch murovaných stupňov	SFP - 1
TI.1.3-04	Realizácia opatrení v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou	SFP - 4
TI.1.3-05	Realizácia požiarnej nádrže / v lokalite nad Čachovom v časti „Trosky“ (nad rampou) pri toku Selčianskeho potoka v blízkosti lesných porastov ZUPS a Lesov SR	SFP - 4
TI.2 - ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV		
TI.2.1 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU		
TI.2.1-01	Zrušenie a preloženie úseku vzdušnej linky VVN do novej - bezkolíznej vzdušnej trasy s ohľadom na územný rozvoj (zámer prekládky - správca siete (SSD a. s. Žilina) - južná trasa	UO - A (UL A2.4., A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.5) SFP - 2 (L 2.2)
TI.2.1-02	Zrušenie a preloženie vzdušných liniek VN do vonkajšieho podzemného elektrického vedenia s ohľadom na územný rozvoj Preložka VN vzduch do VN kábla Kopanice	UO - A (UL A2.1) SFP - 2 (L 2.2)
TI.2.1-03	Napájače 22 kV do transformátorových staníc 22/0,4 kV vrátane funkčných plôch pre transformátorové stanice (rozvojové územia)	Nové kioskové TS UO - A (UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.2, 1.3)
TI.2.1-04	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky VN a plochy pre TS s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.2, 1.3) SFP - 4 (L 4.3.2)
TI.2.1-05	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky NN a VO s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A, B, C
TI.2.1-06	Rekonštrukcia, úprava, alebo dobudovanie transformátorových staníc stožiarových na kioskové TS s požadovaným výkonom	UO - A, B, C SFP - 1 (L 1.2, 1.3) SFP - 4 (L 4.3.2)
TI.2.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM		
TI.2.2-01	STL plynovody pre priame zásobovanie odberných miest s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2
Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
Z.1 - VEREJNÁ ZELEŇ		
Z.1-01	Verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov	UO - A (úč A0, A1, A2)
Z.1-02	Významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
Z.2	Areálová – vyhradená zeleň / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín	UO - A (úč A0) SFP - 2
TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN		
TN.1	Ložisko nerastných surovín vyhradené s dobývacím priestorom - DP	SFP - 1
OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO		
OH.1	Zberný dvor / Stredisko triedeného zberu odpadu	UO - C
OH.2	Zberný dvor / Prevádzka kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad	UO - C
ŠR - ÚZEM. LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY FUNKČN. VYUŽITIA ÚZEMIA		
ŠR.2	Pobrežné pozemky vodných tokov	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 4
ŠR.3	Adaptačné opatrenia na zmenu klímy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4

/ Spresnené VPS podľa UO a SFP sú prezentované vo výkrese č. 7. Výkres záväzných častí, vrátane VPS

Samostatné tabuľky v členení na: VPS v rámci **UO – A (A0 + A1 + A2)**,
VPS v rámci **UO – B**
VPS v rámci **UO – C**
VPS v rámci **SFP – 1**
VPS v rámci **SFP – 2**
VPS v rámci **SFP – 3**
VPS v rámci **SFP – 4**

/ Grafické vyjadrenie VPS na katastrálnom území obce Selce / 1. variant

- Textová časť / príloha: - **Schéma verejnoprospešných stavieb (VPS) / 1. variant**
- Hlavná grafická časť / Výkres č. 7 - **Výkres záväzných častí vrátane VPS / M 1 : 10 000 / 1. variant**

** P o z n á m k a :*

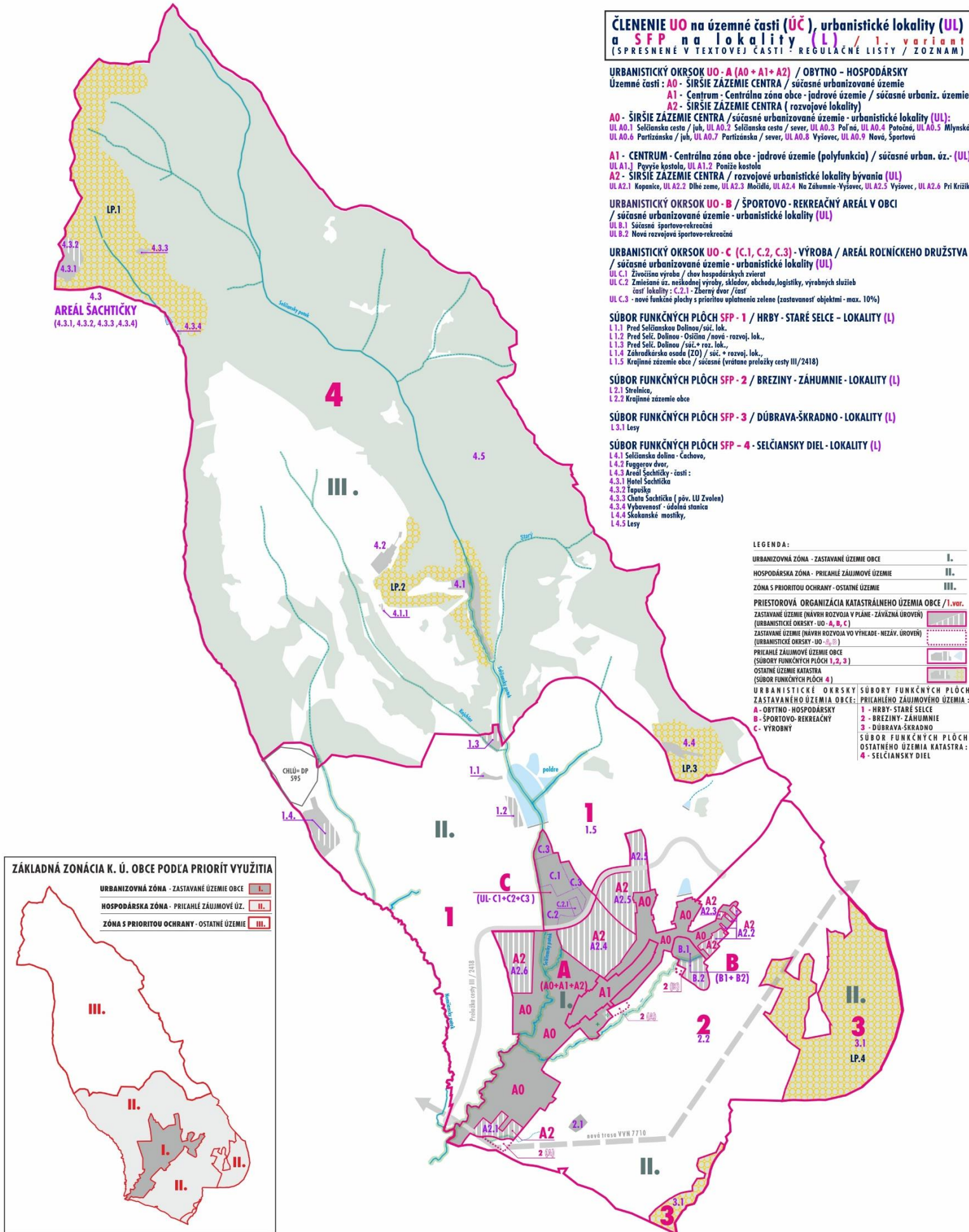
VPS všetkých uvedených kategórií budú spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie v povoľovacích procesoch. Ostatné výstupy z ÚPN obce Selce neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, treba pokladať za **s m e r n é**.

Z grafickej časti sú záväzné všetky výkresy a to v rozsahu etapy návrh, okrem výkresu č. 1 - Širšie vzťahy.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia vrátane návrhov v etape výhľad, majú charakter odporúčania a tvoria smernú - nezáväznú časť územnoplánovacej dokumentácie (textová aj grafická časť)

Príloha:

- **Schéma verejnoprospešných stavieb / 1. variant**



Tab: VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) / 1. var.		
/ Určenie a popis VPS podľa funkcií v UO, ich úz. časti (UČ), urb. lok. (UL), SFP a ich lok. (L) / zoznam		
(* VPS podľa jednotlivých UO a SFP je dokladované v samostatných tabuľkách / súčasť schémy VPS vpravo)		
označenie VPS	FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM PODĽA TAB: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA POPIS A VÝZNAM VPS	VPS v rámci UO, SFP a ich územ. časti (UČ) a lokalit (UL, L)
OV - OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA		
OV.1	Verejná občianska vybavenosť / výhradne zabezpečená z rozpočtov štátu a samosprávnymi orgánmi Obce a VÚC	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B
OV.2	Zaujímavá občianska vybavenosť / výhradne zabezpečená z rozpočtov štátu a samosprávnymi orgánmi Obce a VÚC	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B
R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH		
R.2	VNÚTROOBCNÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve obce	UO - A (uč A1)
R.2.1	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Centrum / Obecný park	UO - A (uč A0)
R.2.2	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Prírodný park / Na Seľčianskej potoku (UČ-A, uť. Seľč. A0)	UO - A (uč A0)
R.3	PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce	SFP - 1, 4
R.3.1	Príhlá rekreačná zóna Sever / miestneho až nadregiónálneho významu (SFP-1 / Hrbý - Staré Selce, SFP-4 / Seľč. dol.)	SFP - 2, 3
R.3.2	Príhlá rekreačná zóna Juh / miestneho významu (SFP-1 / Breziny - Záhumnie, SFP-3 / Dubrava - Škradno)	SFP - 2, 3
LP.1	LESOPARK vrátane jeho vybavenia (národný chodník, prístrešky - a pod.) / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce	SFP - 4
LP.2	Lesopark Seľčianska dolina	SFP - 4
LP.3	Lesopark Staré Selce (školské mostíky)	SFP - 4
LP.4	Lesopark Breziny	SFP - 3
D - DOPRAVA		
D.1	PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVEN.	
D.1.1	D.1.1 - VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ	
D.1.1-01	Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (medzi areálom RD a novou obytnou zónou Na Záhumnie (UL A2.4))	UO - A (uč A2) UO - C SFP - 1
D.1.1-02	Rekonštrukcia cesty v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu obce	UO - A (uč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-03	Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (uč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-04	Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (uč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-05	Doplnenie siete komunikácií o obsluhu komunikácie (C2-C3) a komunikácie s úspešnou dopravou (D1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce	UO - A (uč A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-06	Rekonštrukcia existujúcej komunikačnej siete na parametre v súlade s aktuálnou platňou (v súčasnosti STN 736110) Projektovanie miestnych komunikácií	UO - A (uč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-07	Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestnej sieti (v grafickej časti UPN križovatky zrušené len ako symbol)	UO - A (uč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
D.1.1-08	Križovatky pre napájanie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti UPN križovatky zrušené len ako symbol)	UO - A (uč A2) UO - B, C, SFP - 4
D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY (v grafickej časti UPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)		
D.2.1	Parkoviská	
D.2.1-01	Verejné obecné parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.2.2	nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.3	TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSŤ (v grafickej časti UPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.3.1	Obecné cyklistické komunikácie s príslušnou vybavenosťou	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.3.2	Turistické a rekreačné cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou	SFP - 1, 2, 3, 4
D.4	PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSŤ VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV (v grafickej časti UPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4
D.4.1	Významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a koridory pešej dopravy	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4
D.4.2	Turistické, rekreačné, národné chodníky a bezpečné trasy	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4
D.5	PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY	
D.5.1	Autobusová zastávka s príslušným vybavením	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - C SFP - 1
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA		
TI.1	VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA	
TI.1.1	PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE PITNÚ VODU A ÚŽITKOVÚ VODU	
TI.1.1-01	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Seľce z Pohronskeho SKV	UO - A (uč A2) UO - B SFP - 1
TI.1.1-02	Rozšírenie rozvodnej vodovod. siete II. tlak. pásma vodovodu Seľce z SKV Slovenská Ľupča - Priechod - Seľce	UO - A (uč A0, A1) UO - B, C SFP - 1
TI.1.1-03	Priebežná rekonštrukcia súčasného stavu vodovodnej siete	UO - A (uč A0, A1) UO - B, C SFP - 1
TI.1.1-04	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete obce Seľce (bývalý správca RD)	SFP - 1
TI.1.1-05	Rozšírenie vodovodu Senica II	UO - A (uč A0, A2) UO - A
TI.1.1-06	Vybudovanie ATS stanice pre územie nad 455,00 m n. m.	UO - A (uč A2, uť. A2.5) SFP - 4 (L.4.3.2)
TI.1.1-07	Vybudovanie prívodu potrubia z DVZ Baláže - Košiar (VZ, CS, výtlačné potrubie VDU I. tlaď Zámenná, prírodné potrubie do VDU I. tlaďka)	UO - C SFP - 1
TI.1.1-08	Rekonštrukcia vodného zdroja Pod Margušovom a VDU bývalé RD na pitnú úroveň a využívať povrchový vodný zdroj nad vodným zdrojom Pod žlabok	UO - A (uč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
TI.1.1-09	Súčasne zásobovanie pitnou vodou	UO - B SFP - 1, 4
TI.1.1-10	Vybudovanie vodovodu pre účelovú vodu z vodného zdroja a akumulácie VDU 25 m³	UO - A (uč A0, A2) UO - B, C SFP - 1
TI.1.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD / s napájaním na zberač AS-1	UO - A (uč A0, A2) UO - B, C SFP - 1
TI.1.2-01	Vybudovanie, resp. rozšírenie splaškového kanalizácie	UO - A (uč A0, A2) UO - B SFP - 1
TI.1.2-02	Vybudovanie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd	UO - A (uč A0, A2) UO - B SFP - 1
TI.1.2-03	Vybudovanie ČOV a splaškového kanalizácie	UO - A (uč A0, A1) SFP - 4
TI.1.2-04	Súčasne odvádzanie splaškových vôd	UO - A (uč A0, A1) SFP - 4
TI.1.2-05	Odvádzanie dažďových vôd (dažďová kanalizácia) / prebytočný odtok do Seľčianskeho potoka a potoka Jelina	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 4
TI.1.3	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRÁVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PŮTOKOV, POŽÁRNÉ NÁDRŽE	
TI.1.3-01	Vymedzenie a úprava potrubných pozemkov vodných tokov / Seľčiansky potok a potok Jelina	UO - A (uč A0) SFP - 1, 4
TI.1.3-02	Zníženie kulmináčnych prietokov v tokoch - suché potoky Pred dolinou, Močidlo, Úklady a opatrenia v Seľčianskej doline nad rekreačným strediskom Seľčianska dolina - Čachovo (formu a technické riešenie overí a určí stupeň PD)	UO - B SFP - 1, 4
TI.1.3-03	Spracovanie Seľčianskeho potoka odstránením dvoch murovaných stupňov	SFP - 1
TI.1.3-04	Realizácia opatrení v lesných porostoch posilňujúcich pôdnou kalamitou	SFP - 4
TI.1.3-05	Realizácia požiarnej nádrže / v lokalite nad Čachovom v časti „Trošky“ (nad rampou) pri toku Seľčianskeho potoka v blízkosti lesných porostov ŽLPS a Lesov SR	SFP - 4
TI.2 - ZARIADENIA ENERGOVÝDOV A PRODUKTIVÝDOV		
TI.2.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	
TI.2.1-01	Zrušenie a preloženie úseku vzdušnej linky VVN do novej - bezkolíznej vzdušnej trasy s ohľadom na územný rozvoj (zamer prekládky - správa siete (SSD a. s. Žilina) - južná trasa	UO - A (uč A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L.1.3) SFP - 2 (L.2.2)

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) 1. VARIANT

* pokračovanie Tab: VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) / 1. var.

TI.2.1-02	Zrušenie a preloženie vzdušných liniek VN do vonkajšieho podzemného elektrického vedenia s ohľadom na územný rozvoj Preložka VN vzduch do VN kábla Kopanica	UO - A (uč A2.1) SFP - 2 (L.2.2)
TI.2.1-03	Napájače 22 kV do transformátorových staníc 22/0,4 kV vrátane funkčných plôch pre transformátorové stanice (rozvojové územia)	Nové kioskové TS UO - A (uč A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L.1.2, 1.3)
TI.2.1-04	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky VN a plochy pre TS s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (uč A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L.1.2, 1.3) SFP - 4 (L.4.3.2)
TI.2.1-05	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky NN a VO s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A, B, C
TI.2.1-06	Rekonštrukcia, úprava, alebo dobudovanie transformátorových staníc stojanových na kioskové TS s požadovaným výkonom	UO - A, B, C SFP - 1 (L.1.2, 1.3) SFP - 4 (L.4.3.2)
TI.2.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM		
TI.2.2-01	STL plynovody pre priame zásobovanie odberných miest s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2
Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
Z.1-01	Verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov	UO - A (uč A0, A1, A2)
Z.1-02	Významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň	UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4 UO - A (uč A0) SFP - 2
Z.2	Arélová - vyhradená zeleň / školská zahrada, záhrady ostatných zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, centrov	
TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVIN		
TN.1	Ložisko nerastných surovín vyhradené s dobývacím priestorom - DP	SFP - 1
OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO		
OH.1	Zberný dvor / Stredisko triedenej zberu odpadu	UO - C
OH.2	Zberný dvor / Prevádzka kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad	UO - C
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉ VYUŽITIA ÚZEMIA		
ŠR.2	Pobrežné pozemky vodných tokov	UO - A (uč A0) SFP - 1, 2, 4 UO - A (uč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4
ŠR.3	Adaptácia opatrenia na zmenu klímy	

VPS v rámci UO - A (A0 + A1 + A2), B, C A SFP - 1, 2, 3, 4

VPS UO - A (A0 + A1 + A2) / OBYTNÝ - HOSPOD.		
OV - OBCIANSKA VYBAV.	OV.1	OV.2
R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH		
R.2 - VNÚTROOBCNÁ REKREAČNÁ ZÓNA		
R.2.1	R.2.2	
D - DOPRAVA		
D.1.1-01	D.1.1-02	D.1.1-03
D.1.1-04	D.1.1-05	D.1.1-06
D.1.1-07	D.1.1-08	D.1.1-09
D.1.1-10	D.1.1-11	D.1.1-12
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA		
TI.1.1-01	TI.1.1-02	TI.1.1-03
TI.1.1-04	TI.1.1-05	TI.1.1-06
TI.1.1-07	TI.1.1-08	TI.1.1-09
TI.1.1-10	TI.1.1-11	TI.1.1-12
Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
Z.1-01	Z.1-02	Z.2
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY		
ŠR.2	ŠR.3	

VPS UO - B / ŠPORTOVO - REKR. AREÁL V OBCI		
OV - OBCIANSKA VYBAV.	OV.1	OV.2
D - DOPRAVA		
D.1.1-01	D.1.1-02	D.1.1-03
D.1.1-04	D.1.1-05	D.1.1-06
D.1.1-07	D.1.1-08	D.1.1-09
D.1.1-10	D.1.1-11	D.1.1-12
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA		
TI.1.1-01	TI.1.1-02	TI.1.1-03
TI.1.1-04	TI.1.1-05	TI.1.1-06
TI.1.1-07	TI.1.1-08	TI.1.1-09
TI.1.1-10	TI.1.1-11	TI.1.1-12
Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
Z.1-01	Z.1-02	Z.2
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY		
ŠR.2	ŠR.3	

VPS UO - C / VÝROBNÝ - HOSPODÁRSKY		
D - DOPRAVA		
D.1.1-01	D.1.1-02	D.1.1-03
D.1.1-04	D.1.1-05	D.1.1-06
D.1.1-07	D.1.1-08	D.1.1-09
D.1.1-10	D.1.1-11	D.1.1-12
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA		
TI.1.1-01	TI.1.1-02	TI.1.1-03
TI.1.1-04	TI.1.1-05	TI.1.1-06
TI.1.1-07	TI.1.1-08	TI.1.1-09
TI.1.1-10	TI.1.1-11	TI.1.1-12
Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
Z.1-01	Z.1-02	Z.2
OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO		
OH.1	OH.2	
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY		
ŠR.2	ŠR.3	

VPS SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE		
R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH		
R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA		
R.3.1		
D - DOPRAVA		
D.1.1-01	D.1.1-02	D.1.1-03
D.1.1-04	D.1.1-05	D.1.1-06
D.1.1-07	D.1.1-08	D.1.1-09
D.1.1-10	D.1.1-11	D.1.1-12
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA		
TI.1.1-01	TI.1.1-02	TI.1.1-03
TI.1.1-04	TI.1.1-05	TI.1.1-06
TI.1.1-07	TI.1.1-08	TI.1.1-09
TI.1.1-10	TI.1.1-11	TI.1.1-12
Z - SÍDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
Z.1-01	Z.1-02	Z.2
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY		
ŠR.2	ŠR.3	