ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SELCE

VÝKRES KOMPLEXNÉHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
/1.VARIANT

LEGENDA:

A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = ZÁVÄZNÉ
B - NÁVRH (PLÁN) = ZÁVÄZNÉ
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - NEZÁVÄZNÉ

	A	B	C
POLOHOPIS SELCE - KATASTRÁLNA MAPA - STAV PODĽA KN - C	▨		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	-·-·-	-·-·-	-·-·-
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE V ÚPN OBCE	-·-·-	-·-·-	-·-·-
OZNAČENIE ZÁKLADNÝCH RAJÓNOV PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA I., II., III.		I.	
HRANICE A OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)		A,1	1(A)
VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA (FORMU URČÍ PD) ZÁVÄZNÁ POLOHA HLAVNEJ HRÁDZE - LOKALITA PRED DOLINOU		▨	

ZÁKLADNÉ FUNKCIE / PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA VRÁTANE ZELENE A OSTATNÝCH NEVYHNUTNÝCH DOPLNKOVÝCH FUNKCIÍ
*BEZ URČENIA PRESNÉHO DOPADU NA KN - C

K - KULTÚRNO - HISTORICKÉ DEDIČSTVO

	A	B	C
HISTORICKÉ JADRO OBCE / POTENCIÁLNA CENTRÁLNA ZÓNA OBCE (CZO) SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU/ BÝVANIE A VYBAVENOSŤ - POLYFUNKCIA		▨	
ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (PRIESTOR STARÉ SELCE)	▨		
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY (NKP) (NKP FARSKÝ KOSTOL SV. CYRILA A METODA, NKP SELECKÝ HRÁDOK)	✸		

V - VÝROBA, HOSPODÁRSTVO

	A	B	C
AREÁL ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA / ŽIVOČÍŠNA VÝROBA - CHOV HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT	▨	ŽIVOČÍŠNA VÝROBA	
ROĽNÍCKE DRUŽSTVO - ZMIEŠANÉ PLOCHY - NEŠKODNÁ VÝROBA + VYBAVENOSŤ / VÝROBNÉ SLUŽBY, STAVEBNÁ VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA...		▨	
ROĽNÍCKE DRUŽSTVO - IZOLAČNÁ ZÓNA VOČI FUNKCII BÝVANIA / PLOCHY S PRIORITOU UPLATNENIA OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE		▨	
OBECNÝ ZBERNÝ DVOR / V AREÁLI ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA		▨	

B - BÝVANIE

	A	B	C
RODINNÉ DOMY (RÔZNE FORMY) UPLATNENIE MOBILNÝCH DOMOV VÝHRADNE SO SÚHLASOM SAMOSPRÁVY (ZA PRESNE URČENÝCH PODMIENOK)	▨	▨	▨
BYTOVÉ DOMY - MALOPODLAŽNÉ (RÔZNE FORMY)	▨	▨	▨
KOMBINOVANÉ / BYTOVÉ DOMY A RODINNÉ DOMY (BEZ URČENIA PRESNEJ LOKALIZÁCIE BD A RD)		▨	
ZMIEŠANÁ FUNKCIA (NEŠKODNÁ VÝROBA + VYBAVENOSŤ + BÝVANIE - BD) /PRIORITNE FUNKCIE BEZ NEGAT. DOPADU NA BÝVANIE (AREÁL BÝV.MLIEKÁRNE)		▨	
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY OBJEKTMI - PRIORITA UPLATNENIA ZELENE /SELČIANSKY POTOK - VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ LOKAL. - PRÍRODNÝ PARK		▨	

ROZVOJOVÉ KORIDORY URBÁNNYCH - POLYFUNKČNÝCH ŠTRUKTÚR OBCE

	A	B	C
KORIDOR HLAVNEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - POZDĹŽNA - STREDOM OBCE /ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI		▨	▨
KORIDOR VEDĽAJŠEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - PRIEČNA (MLYNSKÁ UL.) /ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY		▨	▨

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

	A	B	C
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA (VEREJNÁ, ZÁUJMOVÁ, KOMERČNÁ)	▨	▨	▨
TELOVÝCHOVA A ŠPORT	▨	▨	▨

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

	A	B	C
HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA (SPRESNENIE VYMEDZENIA V ÚPN OBCE) - ŠPANIA DOLINA - ŠACHTIČKA - SELCE/ČACHOVO)	▨		
REKREAČNÉ ZÓNY - ŠACHTIČKY, SELČ. DOLINA - ČACHOVO, FUGGEROV DVOR A AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV (SÚČASŤ HORSKEJ TURISTICKEJ AGLOMERÁCIE)	▨		
REKREAČNÉ BÝVANIE (RÔZNE FORMY REKREAČNÝCH OBJEKTOV UBYTOVANIA, VRÁTANE MOBILNÝCH)	▨	▨	
ZÁHRADKÁRSKE OSADY	▨	▨	
LYŽIARSKE VLEKY - LV PLOCHY LYŽIARSKYCH ŠPORTOV - ZJAZDOVÉ TRATE	▨		
TRASY LYŽIARSKYCH ŠPORTOV - BEŽECKÉ TRATE	▨		

DOPRAVA

	A	B	C
CESTY III. TR. A VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ MIESTNE CESTY (MO)	—	– –	
PRELOŽKA CESTY III. TR. - 2418		– –	
VYBRANÉ KRIŽOVATKOVÉ UZLY (TYP KRIŽOVATKY URČÍ NIŽŠÍ STUPEŇ DOKUMENTÁCIE)	○	◌	◌
VÝZNAMNÉ REKREAČNÉ TRASY (TURISTICKÉ, NÁUČNÉ A BEŽECKÉ TRASY)	▨		
VÝZNAMNÉ CYKLOTRASY - MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY (MN)	▨	- - -	
VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY - NÁMESTIE OBCE - ZMIEŠANÁ FUNKCIA (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAV., DOPRAVA, PARK...) A VEREJNÉ KORIDORY	▨	▨	

POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY

	A	B	C
ORNÁ PÔDA / PREDNOSTNE NAJKVALITNEJŠIE PÔDY - CHRÁNENÉ BPEJ	▨	▨	
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY / PREDNOSTNE PÔD EXTRÉMNE NÁCHYLNÝCH NA VODNÚ ERÓZIU	▨	▨	
ZÁHRADY RD	▨	▨	
NADVÄZNÉ POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PLOCHY RD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ZÁHRADY, ZÁHUMIENKY...)	▨	▨	
VODNÉ TOKY - MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY A VODNÉ PLOCHY (NEZASTAVATEĽNÝ PÁS MIN. 10 M PRI SELČIANSKOM POTOKU A MIN. 5M PRI OSTATNÝCH TOKOCH)	▨	▨	

LESNÉ POZEMKY

	A	B	C
LESNÉ POZEMKY	▨		
LESY OSOBITNÉHO URČENIA - LESY S REKREAČNOU FUNKCIOU		▨	
VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE SITUOVANIE POŽIARNEJ NÁDRŽE (ROZSAH A FORMU URČÍ NIŽŠÍ STUPEŇ PD)		◌	

SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

	A	B	C
PARKY A SADOVNÍCKY UPRAVENÉ PRIESTRANSTVÁ (VEREJNÁ ZELEŇ)	▨		
CINTORÍN	▨	▨	
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - NDV (VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ)	▨	▨	
ÚZEMIE AKTÍVNYCH ZOSUV S POTREBOU STABILIZOVANIA BIOÚPRAVAMI ÚZEMIE POTENCIÁLNYCH A STABILIZOVANÝCH ZOSUVOV	▨		

ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

	A	B	C
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (DP 595)	▨		
STARÉ BANSKÉ DIELA (HALDY, ŠTÔLNE)	▲		
LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY	✱	✱	

OCHRANNÉ PÁSMA

	A	B	C
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ	- - -		
PHO I. STUPŇA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV A VODOJEMOV	☐		
PHO II. STUPŇA VYUŽÍVANÝCH VODNÝCH ZDROJOV	- - -		
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE (NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY)	▨	▨	
OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50 M OD HRANICE LESNÉHO POZEMKU)	50 m		
HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA / ŽIVOČÍŠNA VÝROBA (200 m)		200m	
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA	▨		
OCHRANNÉ PÁSMO CIEST OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRIKA, PLYN)	▨	NOVÁ TRASA VVN	
VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXISTUJÚCEHO RODINNÉHO DOMU (cca195 M) / LIMIT PRE STANOVENIE NÁPLNE A PREVÁDZKY STRELNICE	195 m		

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
1. VARIANT
KONCEPT

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA:

- I. **URBANIZOVANÁ ZÓNA** - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
- II. **HOSPODÁRSKA ZÓNA** - PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
- III. **ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY** - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.

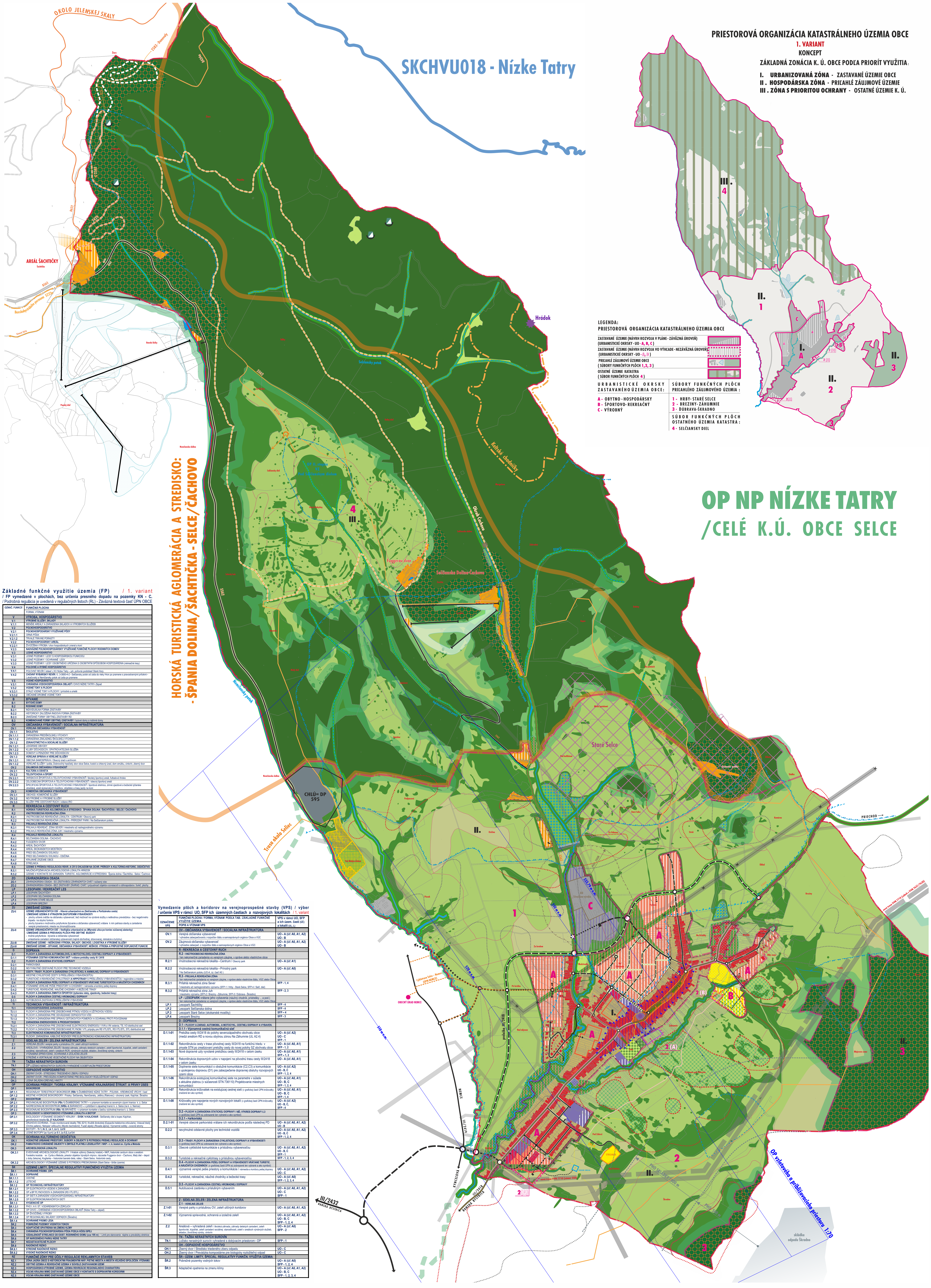
LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)	▨
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B)	▨
PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3)	▨
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)	▨

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:
A - OBYTNO - HOSPODÁRSKY
B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ
C - VÝROBNÝ

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA:
1 - HRBY - STARÉ SELCE
2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
3 - DÚBRAVA - ŠKRADNO

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:
4 - SELČIANSKY DIEL



Základné funkčné využitie územia (FP) / 1. variant
/ FP vymedzené v plochách, bez určenia presného dopadu na pozemky KN - C.
/ Podrobná regulácia je uvedená v regulačných listoch (RL) - Záväzná textová časť ÚPN OBCE

OZNAČ. FUNKCIÍ	FUNKČNÁ PLOCHA FORMA, VÝZNAM
V	**VÝROBA, HOSPODÁRSTVO**
V.1	**VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY**
V.1.1	MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
V.2	**POĽNOHOSPODÁRSTVO**
V.2.1	**POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY**
V.2.1.1	ORNÁ PÔDA
V.2.1.2	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
V.2.2	**POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL**
V.2.2.1	ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat a koní
V.2.3	**NADVÄZNÉ POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV**
V.3	**LESNÉ HOSPODÁRSTVO**
V.3.1	LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU
V.3.2	LESNÉ POZEMKY / OCHRANNÉ LESY
V.3.3	LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy)
V.4	**POĽOVNÉ A RYBNÉ HOSPODÁRSTVO**
V.4.1	POĽOVNÝ REVÍR / oblasť J XV Nízke Tatry – juh, poľovná podoblasť Staré Hory
V.4.2	**CHOVNÝ RYBÁRSKY REVÍR** / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi - Lukačovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene
V.5	**VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
V.5.1	**CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ** / CHVO NÍZKE TATRY- Západ
V.5.2	**VODNÉ TOKY A PLOCHY**
V.5.3.1	STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné a umelé
V.5.3.2	OBČASNÉ DROBNÉ VODNÉ TOKY
B	**BÝVANIE**
B.1	**BYTOVÉ DOMY**
B.2	**RODINNÉ DOMY**
B.2.1	INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY
B.2.2	HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY
B.2.3	ZMIEŠANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY RD
B.3	**KOMBINOVANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY** / bytové domy a rodinné domy
OV	**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**
OV.1	**VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**
OV.1.1	**ŠKOLSTVO**
OV.1.1.1	ZARIADENIA PREDŠKOLSKEJ VÝCHOVY
OV.1.1.2	ZARIADENIA ZÁKLADNEJ ŠKOLSKEJ VÝCHOVY
OV.1.2	**ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY**
OV.1.2.1	LEKÁRSKE OBVODY
OV.1.2.2	KLUBY DÔCHODCOV, OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA
OV.1.2.3	DOMOVY A PENZIÓNY PRE DÔCHODCOV
OV.1.3	**VEREJNÁ SPRÁVA A VEREJNÉ SLUŽBY**
OV.1.3.1	OBECNÁ SAMOSPRÁVA / Obecný úrad s archívom
OV.1.3.2	VEREJNÉ SLUŽBY / pošta, Dobrovoľný hasičský zbor obce Selce, kostol a cirkevný úrad, dom smútku, cintorín, zberný dvor
OV.2	**ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**
OV.2.1	**KULTÚRA A OSVETA**
OV.2.2	**TELOVÝCHOVA A ŠPORT**
OV.2.2.1	OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / školský športový areál, futbalové ihrisko
OV.2.2.2	CELOOBECNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál
OV.2.2.3	ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športová strelnica, zimné zjazdové a bežecké lyžiarske strediská, areál skokanských mostíkov, stredisko a trasy jazdy na koni
OV.3	**KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**
OV.3.1	OBCHOD, KOMERČNÉ SLUŽBY
OV.3.2	NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ SLUŽBY
OV.3.3	SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH / vrátane IRO
R	**REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**
R.1	**HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO**
R.2	**VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ ZÓNA**
R.2.1	VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - CENTRUM / Obecný park
R.2.2	VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku
R.3	**PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA**
R.3.1	PRIĽAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu
R.3.2	PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu
R.4	**PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA**
R.4.1	SELČIANSKA DOLINA - ČACHOVO
R.4.2	FUGGEROV DVOR
R.4.3	AREÁL ŠACHTIČKY
R.4.4	AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV
R.4.5	PRED SELČIANSKOU DOLINOU
R.4.6	PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA
R.4.7	KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE
R.4.8	STRELNICA
R.5	**ÚZEMIE S PRÍSNOU REGULÁCIOU REKR. A CR S OHĽADOM NA OCHR. PRÍRODY A KULTÚRNO-HISTORIC. DEDIČSTVO**
R.5.1	NÁUČNO-POZNÁVACIA ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRÁDOK
R.5.2	ÚZEMIE V KONTAKTE SO ZARIADEN. TURISTIC. AGLOMERÁCIE A STREDISKA: Špania dolina / Šachtička - Selce / Čachovo
ZO	**ZÁHRADKÁRSKA OSADA**
ZO.1	ZÁHRADKÁRSKA OSADA - SO ZÁSTAVBOU ZÁHRADNÝCH CHÁT / súčasný stav
ZO.2	ZÁHRADKÁRSKA OSADA - BEZ ZÁSTAVBY ZÁHRAD. CHÁT / prípustnosť objektov súvisiacich s obhospodarov. funkč. plochy
LP	**LESOPARK / REKREAČNÝ LES**
LP.1	LESOPARK ŠACHTIČKY
LP.2	LESOPARK SELČIANSKA DOLINA
LP.3	LESOPARK STARÉ SELCE
LP.4	LESOPARK BREZINY
ZU	**ZMIEŠANÉ ÚZEMIA**
ZU-I	**ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta)** **/ ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI** - plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu - plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia - verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie
ZU-II	**ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby)** **/ ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY** - možná polyfunkcia - bývanie a občianska vybavenosť - umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchodnej, stravovacej, rekreácie a turizmu)
ZU-III	**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKODNÁ VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROBNÉ SLUŽBY**
ZU-IV	**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NEŠKOD. VÝROBA A PRÍPUSTNÉ DOPLNKOVÉ FUNKCIE**
D	**DOPRAVA**
D.1	**PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ A MOTOCYKLOVEJ CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI**
D.1.1	**VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ** / vrátane preložky cesty III / 2418
D.2	**PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY**
D.2.1	PARKOVISKÁ
D.2.2	NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ
D.3	**CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI**
D.3.1	MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU
D.3.2	TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY **A HIPPOTRASY** S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne
D.4	**PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV**
D.4.1	VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy
D.4.2	TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY
D.4.3	**PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy)**
D.5	**PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY**
D.5.1	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM
TI	**TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA**
TI.1	**VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA**
TI.1.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU
TI.1.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD
TI.1.3	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM
TI.2	**ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV**
TI.2.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť
TI.2.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM / VTL prípojky pre RS VTL/STL, RS VTL/STL, STL distribučná sieť
TI.3	**ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
TI.3.1	PLOCHY, ZARIADENIA, KÁBLOVÉ ROZVODY PRE ELEKTRONICKÚ KOMUNIKAČNÚ INFRAŠTRUKTÚRU
Z	**SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
Z.1	VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov
Z.2	AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín
Z.3	VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
Z.4	STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH
TN	**ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN**
TN.1	DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM
OH	**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**
OH.1	ZBERNÝ DVOR - STREDISKO TRIEDENÉHO ZBERU ODPADU
OH.2	ZBERNÝ DVOR - PREVÁDZKA KOMPOSTÁRNE PRE BIOLOGICKY ROZLOŽITEĽNÝ ODPAD
OH.3	LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY
OP	**OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE ŠTRUKT. A PRVKY ÚSES**
OP.1	**BIOKORIDOR**
OP.1.1	REGIONÁLNY TERESTRICKÝ BIOKORIDOR (**RBk 1**) ĎUMBIERSKE NÍZKE TATRY - POLANA - KREMNICKÉ VRCHY / časť
OP.1.2	MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY / Potoky: Selčiansky, Nemčiansky, Jelšiny (Rakovec) - otvorený úsek, Kajchiar, Škradno
OP.2	**BIOCENTRUM**
OP.2.1	PROVINCIÁLNE BIOCENTRUM (**PBc 1**) ĎUMBIERSKE TATRY – v priamom kontakte so severným cípom hranice k. ú. Selce
OP.2.2	NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM (**NRBc 4**) BARANOVO – v priblížení k západnej hranici k. ú. Selce (na k. ú. Nemce)
OP.2.3	REGIONÁLNE BIOCENTRUM (**RBc 15**) BRVNIŠTE – v priamom kontakte s časťou východnej hranice k. ú. Selce
OP.3	**EKOLOGICKY A GENOFONDOVO VÝZNAMNÁ LOKALITA A BIOTOP**
OP.3.1	EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY – **EVSK 14 KAJCHIAR** - Selčiansky diel a kopec Kajchiar, genofondová lokalita **GL 27 KAJCHIAR**
OP.3.2	DRUHOVÁ OCHRANA - Trvalo monitorované lokality TML 6210, Kruštík širokolistý (Epipactis helleborine orbicularis), Vstavač bledý (Orchis pallens), Netopier veľkouchý *(Myotis bechsteinii)*, Fuzáč alpský *(Rosalia alpina)*, Významné solitéry - ovocné stromy
OP.3.3	BIOTOPY - Tr 1, Kr 2, Lk 1, Lk 3, **Lk10**
OP.3.4	LESNÉ BIOTOPY **Ls / Ls 4, Ls 5.1, Ls 5.2, Ls 5.4**
OK	**OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**
OK.1	**HODNOTNÉ URBÁNNE PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY**
OK.2	**PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY / NKP – r. k. kostol sv. Cyrila a Metoda**
OK.3	**ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA**
OK.3.1	EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY / Hrádok výšinný (Selecký hrádok) - NKP, historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda, priestor objektov bývalých mlynov, rázcestie Fuggerov dvor – Čachovo, Malý diel - depot z doby železnej, Kogliarka – historické banské diela, nález - Staré Selce, historické cesty
OK.3.2	ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (Staré Selce - širšie územie)
ŠR	**ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**
ŠR.1	**OCHRANNÉ PÁSMA (OP)**
ŠR.1.1	**DOPRAVNÉ**
ŠR.1.1.1	CESTNÉ
ŠR.1.1.2	LETECKÉ
ŠR.1.2	**OP TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
ŠR.1.2.1	OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
ŠR.1.2.2	OP a BP PLYNOVODOV A ZARIADENÍ (RS VTL/STL)
ŠR.1.2.3	OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
ŠR.1.2.5	OP ELEKTROKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
ŠR.1.3	**HYGIENICKÉ OP**
ŠR.1.3.1	PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
ŠR.1.3.2	OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)
ŠR.1.3.3	OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
ŠR.1.3.4	OP REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADOV (Škradno)
ŠR.1.4	**OCHRANNÉ PÁSMO LESA**
ŠR.2	**POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV**
ŠR.3	**ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY**
ŠR.4	**CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ**
ŠR.5	**VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 m)** / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice
ŠR.6	**OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY**
ŠR.7	**NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY**
ŠR.8	**RADÓNOVÉ RIZIKO**
ŠR.8.1	**STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO**
ŠR.8.2	**VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO**
RZ	**FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB**
RZ.1	**ZÓNA JADRA OBCE S HISTORICKÝMI FRAGMENTMI NKP, PIETNE MIESTA A MIESTA VEĽKÉHO SPOLOČEN. VÝZNAMU**
RZ.2	**OBYTNÉ ÚZEMIA A REKREAČNÉ ÚZEMIA V SÚVISLE ZASTAVANOM ÚZEMÍ**
RZ.3	**HOSPODÁRSKO-VÝROBNÉ ÚZEMIE, ÚZEMIA REKREÁCIE REGIONÁLNEHO CHARAKTERU**
RZ.4	**VOĽNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE V KONTAKTE S DOPRAVNÝMI KORIDORMI**
RZ.5	**VOĽNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE**

Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS) / výber / určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. variant

OZNAČENIE VPS	FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM PODĽA TAB.: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA POPIS A VÝZNAM VPS	VPS v rámci UO, SFP a ich územ. častí (ÚČ) a lokalít (UL, L)
	OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA	
OV.1	Verejná občianska vybavenosť / výhradne zabezpečovaná z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
OV.2	Záujmová občianska vybavenosť / výhradne zabezpeč. z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
	R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	
	R.2 - VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve obce	
R.2.1	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Centrum / Obecný park	UO - A (úč A1)
R.2.2	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Prírodný park / Na Selčianskom potoku (UO-A, úz. časť A0)	UO - A (úč A0)
	R.3 - PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce	
R.3.1	Priľahlá rekreačná zóna Sever / miestneho až nadregionálneho významu (SFP-1 / Hrby - Staré Selce, SFP-4 / Selč. diel)	SFP - 1, 4
R.3.2	Priľahlá rekreačná zóna Juh / miestneho významu (SFP-2 / Breziny - Záhumnie, SFP-3 / Dúbrava - Škradno)	SFP - 2, 3
	LP - LESOPARK vrátane jeho vybavenia (náučný chodník, prístrešky ... a pod.) / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce	
LP.1	Lesopark Šachtičky	SFP - 4
LP.2	Lesopark Selčianska dolina	SFP - 4
LP.3	Lesopark Staré Selce (skokanské mostíky)	SFP – 4
LP.4	Lesopark Breziny	SFP - 3
	D - DOPRAVA	
	D.1 - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVEN.	
	D.1.1 - Významná cestná komunikačná sieť	
D.1.1-01	Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (medzi areálom RD a novou obytnou zónou Na Záhumnie (UL A2.4)	UO - A (úč A2) UO - C SFP - 1
D.1.1-02	Rekonštrukcia cesty v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu obce	UO - A (úč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-03	Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1) SFP – 1, 2
D.1.1-04	Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1)
D.1.1-05	Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie (C2,C3) a komunikácie s upokojenou dopravou (D1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce	UO - A (úč A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-06	Rekonštrukcia existujúcej komunikačnej siete na parametre v súlade s aktuálne platnou (v súčasnosti STN 736110) Projektovanie miestnych komunikácií	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-07	Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestnej sieti (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
D.1.1-08	Križovatky pre napojenie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A2) UO - B, C, SFP - 4
	D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY / VIĎ, VÝKRES DOPRAVY č.3 (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
	D.2.1 - Parkoviská	
D.2.1-01	Verejné obecné parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
D.2.2	Nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
	D.3 - TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.3.1	Obecné cyklistické komunikácie s príslušnou vybavenosťou	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1
D.3.2	Turistické a rekreačné cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou	SFP - 1, 2, 3, 4
	D.4 - PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.4.1	Významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a koridory pešej dopravy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C
D.4.2	Turistické, rekreačné, náučné chodníky a bežecké trasy	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 3, 4
	D.5 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY	
D.5.1	Autobusová zastávka s príslušným vybavením	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C SFP - 1
	Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
	Z.1 - VEREJNÁ ZELEŇ	
Z.1-01	Verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov	UO - A (úč A0, A1, A2)
Z.1-02	Významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
Z.2	Areálová – vyhradená zeleň / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín	UO - A (úč A0) SFP - 2
	TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN	
TN.1	Ložisko nerastných surovín vyhradené s dobývacím priestorom - DP	SFP - 1
	OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	
OH.1	Zberný dvor / Stredisko triedeného zberu odpadu	UO - C
OH.2	Zberný dvor / Prevádzka kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad	UO - C
	ŠR - ÚZEM. LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY FUNKČN. VYUŽITIA ÚZEMIA	
ŠR.2	Pobrežné pozemky vodných tokov	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 4
ŠR.3	Adaptačné opatrenia na zmenu klímy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE/KONCEPT
NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES KOMPLEXNÉHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA / 1. VARIANT
OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO, S.R.O.
ING. ARCH. MICHAL GAJ – KONATEĽ S.R.O.
ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ – KONATEĽ S.R.O.
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ – KONATEĽ S.R.O.
KOORDINÁCIA A KONCEPCIA
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ZHOTOVITEĽSKÝ KOLEKTÍV
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ING. ANNA DOŠEKOVÁ, ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. KATARÍNA KOVÁČOVÁ, ING. MILAN SVITEK, ING. VLADIMÍR VRÁNSKY

ČÍSLO ZÁKAZKY
196-U/20
Č. VÝKRESU
2
MIERKA
1:10000

2025
ARCH-EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
e-mail: arch.eko@archeko.sk