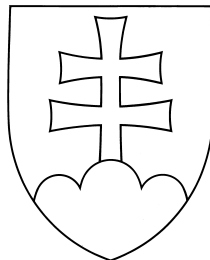


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/005598-027

Dunajská Streda

09. 06. 2025

**Rozhodnutie****ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV****Výrok**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV, ktorý predložil obstarávateľ Obec Dunajský Klátov, Obecný úrad Dunajský Klátov, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- zapracovať „Podmienky akceptácie a návrhy OPaK“ Správy CHKO Dunajské Luhy č. CHKO DL-DS/333-003/2024

- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej

kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;

- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;

- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;

- vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;

- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR.

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,-

obec územný plán musí byť vypracovaný:

- o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.

- o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov

- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

- Rešpektovať podmienky určené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Dunajský Klátov, Obecný úrad Dunajský Klátov, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov, predložil dňa 02.12.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4

ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č. 3 boli definované nasledovne:

Riešenie zmien a doplnkov č. 3 zahŕňa konsolidáciu návrhov rozšírenia plôch bývania – a to doplnením rozvojových plôch D4, D5, D6, pri vypustení pôvodne navrhovaných rozvojových plôch č. 3, 11, D1. S plochou v rozsahu rozvojovej plochy D5 sa počítalo už v doterajšej ÚPD, avšak len v etape výhľad. Ďalej boli doplnené existujúce plochy bývania, realizované v minulosti, v čase spracovania ÚPD (v rámci rozvojovej plochy D4 boli v danom čase existujúce stavby zakreslené len v rozsahu pôdorysov stavieb zachytených v katastrálnej mape).

Ďalej je v návrhu obsiahnuté rozšírenie existujúceho výrobného areálu o rozvojovú plochu D7. Súčasne boli zakreslené existujúce výrobné zariadenia, realizované v súlade s ÚPD v rozvojovej ploche D3. Zvyšok rozvojovej plochy D3 a rozvojová plocha č. D2 sa tiež vypúšťajú.

Nový cintorín sa navrhuje rozšíriť o rozvojovú plochu zmeny Z5 - vyčlenením časti rozvojovej plochy č. 10, pôvodne navrhovanej pre funkciu bývania. Bývalý (nevyužívaný) cintorín sa naopak zmenou Z6 navrhuje využiť pre funkciu obecného zberného dvora.

V záväznej časti sa dopĺňajú, resp. upravujú regulatívy funkčného využitia (vylúčenie výstavby bytových domov, umožnenie rekreačného využitia časti pôvodného výrobného areálu), ako aj regulatívov priestorového usporiadania (najmä stanovenie minimálnej veľkosti pozemku), regulatívov verejného dopravného vybavenia; dopĺňajú sa súvisiace verejnoprospešné stavby.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-uzemneho-planu-obce-dunajsky-kladov>

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2025/006046-002 zo dňa 24. 02. 2025

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/032959-002 zo dňa 16.12.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd

- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2025/012189-002 zo dňa 02.01.2025

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/033198-002 zo dňa 27.12.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/033932-002, zo dňa 27.12.2024, doručený na odbor 05.06.2025

Hlavnými cieľmi riešenia dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov“ sú nasledovné:

D4 - zmena funkčného využívania na plochy všeobecného bývania s výmerou 2,0188 ha

D5 - zmena funkčného využívania na plochy všeobecného bývania s výmerou 5,4750 ha

D6 - zmena funkčného využívania na plochy všeobecného bývania s výmerou 3,4893 ha

D7 - zmena funkčného využívania na plochy nepoľnohospodárskej výroby s výmerou 0,6545 ha Z5 - zmena funkčného využívania na plochu cintorín s výmerou 0,1633 ha

Z6 - zmena funkčného využívania na plochu zberný dvor s výmerou 0,1950 ha

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

ŠOP SR – Správa CHKO Dunajské Luhy vo svojom stanovisku uvádza, že predkladané plánované zámery bez uplatnenia patričných konkrétnych kompenzačných, zmierňujúcich a ekostabilizačných opatrení, sú v príkrom protiklade so záujmami ochrany prírody a krajiny, ako aj so záujmami ochrany zdravého životného prostredia, neberú do úvahy jestvujúci systém ekologickej stability ani celospoločenské nároky obyvateľov mesta na neškodné a zdravé životné prostredie.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov“ za podmienky, že budú do projektu zapracované „Podmienky akceptácie a návrhy OPaK“ uvádzané v priloženom odbornom stanovisku Správy CHKO Dunajské Luhy č. CHKO DL-DS/333-003/2024.

Okresný úrad TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-TT-OSZP1-2025/004813-004 zo dňa 19.03.2025

Hlavnými cieľmi riešenia dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov“ sú nasledovné:

D4 - zmena funkčného využívania na plochy všeobecného bývania s výmerou 2,0188 ha

D5 - zmena funkčného využívania na plochy všeobecného bývania s výmerou 5,4750 ha

D6 - zmena funkčného využívania na plochy všeobecného bývania s výmerou 3,4893 ha

D7 - zmena funkčného využívania na plochy nepoľnohospodárskej výroby s výmerou 0,6545 ha Z5 - zmena funkčného využívania na plochu cintorín s výmerou 0,1633 ha

Z6 - zmena funkčného využívania na plochu zberný dvor s výmerou 0,1950 ha

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

ŠOP SR – Správa CHKO Dunajské Luhy vo svojom stanovisku uvádza, že predkladané plánované zámery bez uplatnenia patričných konkrétnych kompenzačných, zmierňujúcich a ekostabilizačných opatrení, sú v príkrom protiklade so záujmami ochrany prírody a krajiny, ako aj so záujmami ochrany zdravého životného prostredia, neberú do úvahy jestvujúci systém ekologickej stability ani celospoločenské nároky obyvateľov mesta na neškodné a zdravé životné prostredie.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov“ za podmienky, že budú do projektu zapracované „Podmienky akceptácie a návrhy OPaK“ uvádzané v priloženom odbornom stanovisku Správy CHKO Dunajské Luhy č. CHKO DL-DS/333-003/2024.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy pracovisko Dunajská Streda, č. CHKO DL-DS/333-003/2024 zo dňa 12.03.2025

Väčšina rozvojových plôch v navrhovanom strategickom dokumente „ZaD 3/2024“, sú lokalizované v 1. stupni ochrany mimo MCHÚ a území zaradených do NATURA 2000, ale niektoré teraz navrhované čiastočne zasahujú do prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda, ako aj do významných krajinných prvkov. Tak isto do prvkov RÚSES, ako aj do významných krajinných prvkov zasahujú v minulosti už navrhnuté a čiastočne realizované rozvojové lokality, alebo iné urbanistické realizácie.

Riešenie zmien a doplnkov č. 3 zahŕňa konsolidáciu návrhov rozšírenia plôch bývania - a to: doplnením rozvojových plôch D4, D5, D6, s plochou v rozsahu rozvojovej plochy D5 sa počítalo už v doterajšej ÚPD, avšak len v etape výhľad. Ďalej boli doplnené existujúce plochy bývania, realizované v minulosti, v čase spracovania ÚPD (v rámci rozvojovej plochy D4 boli v danom čase existujúce stavby zakreslené len v rozsahu pôdorysov stavieb zachytených v katastrálnej mape).

D4

Časť rozvojovej lokality leží v prvku RÚSES, (EVSK183 Nelesná drevinová vegetácia a mokrade Ceceg), návrh: upraviť hranice RL tak aby nezasahovala do prvku RÚSES

D5

Všeobecná ochrana, návrh: doplniť nutnosť izolačné a uličnej zelene

D6

Časť rozvojovej lokality z východnej strany leží v prvku RÚSES, (NRBk1b Malý Dunaj - Klátovské rameno) a v OP NPR Klátovské rameno, zo západnej strany čiastočne zasahuje významný krajinný prvok, návrh: upraviť hranice RL tak aby nezasahovala do prvku RÚSES a ani do porastu významného krajinného prvku, doplniť nutnosť izolačnej a uličnej zelene

Ďalej je v návrhu obsiahnuté rozšírenie existujúceho výrobného areálu o rozvojovú plochu D7.

Všeobecná ochrana, návrh: doplniť nutnosť izolačnej a uličnej zelene

V ZaD 3/2024 sa vypúšťajú z pôvodne navrhovaných rozvojových plôch č. 3, 11, D1. Rozvojová plocha D1 bola v bezprostrednom kontakte s regionálnym biokoridorom Klátovský kanál, podobne ako menšia časť rozvojovej plochy č. 11.

Súčasne boli zakreslené existujúce výrobné zariadenia, realizované v súlade s ÚPD v rozvojovej loche D3.

Všeobecná ochrana, návrh: doplniť nutnosť izolačnej a areálovej zelene

Zvyšok rozvojovej plochy D3 a rozvojová plocha č. D2 sa tiež vypúšťajú. Rozvojová plocha, D3 bola situovaná v relatívnej blízkosti Klátovského ramena, pričom čiastočne zasahovala aj do ochranného pásma NPR.

Nový cintorín sa navrhuje rozšíriť o rozvojovú plochu zmeny Z5 - vyčlenením časti rozvojovej plochy č. 10, pôvodne navrhovanej pre funkciu bývania.

Bývalý (nevyužívaný) cintorín sa naopak zmenou Z6 navrhuje využiť pre funkciu obecného zberného dvora.

V záväznej časti sa dopĺňajú, resp. upravujú regulatívy funkčného využívania (vylúčenie výstavby bytových domov, umožnenie rekreačného využitia časti pôvodného výrobného areálu), ako aj regulatívov priestorového usporiadania (najmä stanovenie minimálnej veľkosti pozemku), regulatívov verejného dopravného vybavenia; dopĺňajú sa súvisiace verejnoprospešné stavby.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa pre nové rozvojové plochy stanovujú regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania, pričom sa aj výrazne sprísňujú regulatívy pre celé existujúce územie a pôvodne navrhované rozvojové plochy - maximálne percento zastavanosti sa paušálne znižuje zo 40% na 30% a podiel nespevnených plôch (zelene) sa zvyšuje z 30% na 45%.

Ako to vyplýva z aktuálnych demografických údajov, v období 2015 až 2023 počet obyvateľov obce vzrástol až o 288 obyvateľov, čo predstavuje nárast o 50%. Tento vysoký prírastok obyvateľstva hlavne migračného charakteru do tak citlivej lokality ako je okolie NPR a SKUEV Klátovské rameno, a to bez podmienky vybudovania kanalizačnej siete odpadových vôd napojených na čističku odpadových vôd, môže mať nepriaznivý vplyv hlavne na životné prostredie, ale následne aj na prírodné prostredie NPR Klátovské rameno. Tento predpoklad sa aj potvrdzuje časťami

hláseniami nelegálneho vypúšťania odpadových vôd na polia a aj do odvodňovacích kanálov a povrchových vôd v blízkosti NPR

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Hlavné záujmy OPaK v katastri obce Dunajský Klátov sú:

1. Zachovať a zveľaďovať predmety ochrany v chránených územiach a v územiach zaradených do Natura 2000
2. Zachovať a zveľaďovať funkčnosť a integritu jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej aj lokálnej úrovni
3. Zachovať a zveľaďovať zelené plochy a významné krajinné prvky v rámci intravilánu aj extravilánu obce vo forme verejnej, parkovej, krajinej a izolačnej zelene za účelom zachovania a zlepšovania krajinného obrazu, charakteristického vzhľadu krajiny, zvýšenia biologickej rozmanitosti, zachovania a zlepšovania ekologickej stability, zlepšovania pobytových podmienok voľne žijúcich organizmov a ľudí, ako aj zlepšenia potravinových podmienok pre voľne žijúcich organizmov.

V riešenom území sa okrem chránených území zaradených do Natura 2000 a prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda, nachádzajú ďalej aj tieto ekologicky významné segmenty a významné krajinné prvky:

vodné toky

vodné plochy

plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území

plochy lesných porastov

plochy trávnych porastov (TTP)

všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie aj v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Jedná sa o prvky ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny a prispievajú k jej ekologickej stabilite, významné krajinné prvky.

V oznámení sú veľmi slabo rozpracované zmierňujúce a ekostabilizačné opatrenia na zachovanie a zlepšovanie funkčnosti ÚSES.

Môžeme jednoznačne vyhlásiť, že predkladané plánované zámery ZaD 3/2024, bez uplatnenia patričných konkrétnych kompenzačných, zmierňujúcich a ekostabilizačných opatrení, za každú rozvojovú lokalitu ktorá sa priamo dotýka záujmových lokalít OPaK sú v príkrom protiklade so záujmami ochrany prírody a krajiny, ako aj so záujmami ochrany zdravého životného prostredia, neberú do úvahy jestvujúci systém ekologickej stability, ani celospoločenské nároky na neškodné a zdravé životné prostredie.

Návrh riešenia:

Podľa zákona o posudzovaní vplyvov, § 4, ods. 3, zisťovacie konanie

- K zmenám a ZaD 3/2024 navrhujeme aby nebolo požadované posúdenie zmien v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní, vzhľadom na hore uvádzané skutočnosti zakotvené v oznámení a v návrhu ZaD 3/2024 a zvlhľadom na plošný priemet jednotlivých navrhovaných a rušených rozvojových lokalít.

Podľa § 9 ods. 1 písm. a) a ods. (2) zákona k záväznému vyjadreniu orgánu ochrany prírody

- K zmenám a doplnkom Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov navrhujeme vydať súhlasné vyjadrenie iba za nasledujúcich predpokladov:

- Do konečnej verzie ZaD 3/2024 budú zapracované všetky zmierňujúce alebo kompenzačné opatrenia aj územného charakteru, ktoré, by mali vyriešiť všetky územné konflikty medzi už jestvujúcimi ako aj navrhovanými rozvojovými lokalitami a záujmovými územiami OPaK ako aj hore uvádzané Podmienky akceptácie a návrhy OPaK.

- Nové rozvojové lokality ZaD 3/2024 navrhujeme zo strany orgánov ochrany prírody ako aj orgánov ochrany životného prostredia podmieňovať výhradne iba za predpokladu že obytné a priemyselné budovy na všetkých rozvojových lokalitách budú napojené na vybudovaný spoločný kanalizačný systém zberu a likvidácie odpadových vôd v spoločnej gescii obce Dunajský Klátov a organizácie zabezpečujúcej odborný zber a likvidáciu odpadových vôd.

- U všetkých rozvojových lokalít navrhujeme zakotviť nutnosť budovania izolačnej, uličnej prípadne areálovej zelene

- Do mapových prvkov budú dopracované všetky plošné prvky záujmových území OPaK aj s aktuálnymi prvkami RÚSES.

Odôvodnenie:

Podľa § 3 odsek (3) zákona Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podľa § 2 odsek (2) písmeno c) zákona významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

Podľa § 3 odsek (2) zákona významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

Areálová, uličná a ochranná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Dunajská Streda je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencionalna kvalita života v k.ú. Veľké Dvorníky je veľmi nízka. Z odborného hľadiska môžeme konštatovať, že v tejto časti (súčasná krajinná štruktúra) zobrazená situácia v plnej miere zodpovedá skutočnému stavu. Ak nechceme prepásť vhodnú príležitosť zasiahnuť do možnosti utvárania sídelného útvaru a jeho okolia na niekoľko desaťročí, tak by tam mali byť zohľadnené aj patričné environmentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu životného prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru a tie by mali byť zapracované aj do návrhových a záväzných častí územného plánu, čo podľa nás v tomto konkrétnom prípade neboli optimálne vykonané. Preto navrhujeme vedeniu sídelného útvaru, zainteresovaným inštitúciám, projektantom, podnikateľom a v neposlednom rade aj občanom sídelného útvaru, aby učinili patričné opatrenia na dosiahnutie tohto cieľa.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších procesoch. Podľa stanoviska CHKO – do projektu zapracované „Podmienky akceptácie a návrhy OPaK“.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/ OHŽPaZ/2315/13949/2024 zo dňa 20.12.2024

S návrhom riešenia dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov“ bude možné súhlasiť za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

1. Nakoľko v lokalite D7 sa plánuje rozšírenie existujúceho výrobného areálu spoločnosti Partner in Pet Food SK s.r.o., budúci prevádzkovateľ musí odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v existujúcej, blízkej zástavbe nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov apod.).
 2. Nakoľko v lokalite Z6 sa plánuje bývalý (nevyužívaný) areál cintorína využiť pre funkciu zberného dvora, budúci prevádzkovateľ musí odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v existujúcej, blízkej zástavbe nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov apod.).
 3. Doporučujeme navrhnúť účinnú izolačnú zeleň na hranicu lokality Z5 s lokalitou navrhovanej zástavby – časť rozvojovej plochy 10 (Územný plán obce Dunajský Klátov, rok 2008).
 4. Upozorňujeme, že v súlade s § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v znení neskorších predpisov obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska – cintorína.
- Ďalej upozorňujeme, že podľa § 15 ods. 3 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v znení neskorších predpisov rozšírenie existujúceho pohrebiska nie je možné v inundačnom území priľahlom k vodnému toku alebo v území ohrozenom povodňami.

V zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Územné konanie nových rozvojových lokalít podlieha osobitnému posúdeniu na tunajšom regionálnom úrade verejného zdravotníctva.

Pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní stavieb a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarovania - pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-023197/2024 Z-PUSR-104008/2024 zo dňa 19. 12. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dunajský Klátov - Zmeny a doplnky č. 3“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Dunajský Klátov - Zmeny a doplnky č. 3“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny –č. 13134/2024-6.1

81102/2024 zo dňa 19. 12. 2024

V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Nakoľko sa v k. ú. Zlaté Klasy nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, č. 10392/2024-21.1.1 zo dňa 28.12.2024

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/088459/Ja zo dňa 27. 12. 2024

- katastrálnym územím obce je vedená cesta II/507,

- k vypusteniu rozvojovej plochy D3 pri ceste II/507 nemáme pripomienky, ďalšie zmeny sa priamo nedotýkajú záujmov cesty II/507,

- všeobecne uvádzame, že všetky stupne projektovej dokumentácie v dotyku s cestami II. triedy je potrebné spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na OU Dunajská Streda, OCDPK na vyjadrenie ako cestnému správnomu orgánu,

- podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.

Dopravný úrad- 32602/2024/ROP-002/88221 zo dňa 13.12.2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani

letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 6994/2024-5.3 80523/2024 zo dňa 13.12.2024

1. V katastrálnom území obce Dunajský Klátov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dunajský Klátov – štrkopiesky a piesky (4807)“, ktoré využíva ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO – BÚŠLAK, spol. s r.o., Dunajský Klátov. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2024/033450-002 zo dňa 19.12.2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo dopravy SR č. 33735/2024/SSP/105528 zo dňa 18.12.2024

- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR v rámci územia obce Dunajský Klátov aktuálne neviduje žiadne plánované projekty rozvoja dopravnej infraštruktúry, vyžadujúce nové územné zábery.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.

Trnavský samosprávny kraj - č. 14952/2024/OÚPŽP-3/La zo dňa 19.12.2024

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov rieši administratívno-správne územie obce Dunajský Klátov. Cieľom predloženého dokumentu je prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch hlavne na bývanie, výrobu a občiansku vybavenosť. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie sa dopĺňajú rozvojové plochy s funkciou bývania D4, D5, D6, plochy s funkciou (nepoľnohospodárskej) výroby a skladu D7, mení sa funkčné využitie rozvojovej plochy č. Z5 (cintorín) a č. Z6 (zberný dvor). Zároveň sa z návrhu vypúšťajú rozvojové plochy č. 3, 11, D1, D2, D3. Návrh počíta so záberom

poľnohospodárskej pôdy vo výmere 10,9831 ha. Vypustením rozvojových plôch č. 3, 11, D1, D2 a D3 pôvodne navrhovaných v Územnom pláne obce Dunajský Klátov a jeho zmenách a doplnkoch č. 1 sa výmera predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy zníži o 14,96 ha. Pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch navrhovaných v ZaD č. 3 sa navrhujú nové miestne, upokojujúce cesty v rozvojovej ploche D5 (v celkovej dĺžke 615 m) a D6 (v dĺžke 287 m). Návrh rieši napojenie rozvojových plôch na existujúcu technickú infraštruktúru a splaškovú kanalizáciu. Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Návrhy zahrnuté v Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov sú situované mimo chráneného územia SKUEV0075 Klátovské rameno a NPR Klátovské rameno a jeho ochranné pásma.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia, avšak navrhujeme zväziť vhodnosť umiestnenia rozvojovej plochy D6 z dôvodu fragmentácie poľnohospodárskej pôdy, z väčšej časti BPEJ 2. skupiny, nakoľko dôjde k obmedzeniu obrábania ornej pôdy. Odporúčame plochu D6 zahrnúť do ÚPN-O, až po zaplnení plôch č. 6, 7, Z2 Z3 a D5. V zmysle uvedeného oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov“ nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/087855 zo dňa 19.12.2024

- Na lokalite č. D4 o výmere 1,2220 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite č. D5 o výmere 5,4750 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite č. D6 o výmere 3,4893 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite č. D7 o výmere 0,6545 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výroby

Pozemky určené na záber poľnohospodárskej pôdy sú o výmere 7,6755 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0020003 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a o výmere 3,1653 ha sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0001001 do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 10,8408 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Územný plán obce Dunajský Klátov – Zmeny a doplnky č. 3 - predpokladá zmenu funkčného využitia územia v katastrálnom území Dunajský Klátov na pôvodnej lokalite č. 10, ktorá bola v rámci návrhu Územného plánu obce Dunajský Klátov bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave odsúhlasená na záber poľnohospodárskej pôdy pod číslom KPÚ-B 2009/00181 zo dňa 16.03.2009, a to na účel bývania. Navrhovaná zmena Územného plánu obce Dunajský Klátov predpokladá zmenu funkčného využitia územia na časti predmetnej lokality o výmere 0,1633 ha, a to na účel cintorína pod novým označením lokality č. Z5.

O zmenu funkčného využitia územia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov dochádza k prinavrátaniu poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dunajský Klátov na už odsúhlasených lokalitách: - Lokalita č. 3, ktorá bola odsúhlasená v rámci návrhu Územného plánu obce Dunajský Klátov pod č. KPÚ-B 2009/00181 zo dňa 16.03.2009 na účel plôch bývania a občianskej vybavenosti. Návrhom Zmien a doplnkov č. 3 dochádza na uvedenej lokalite k prinavrátaniu pôvodnej funkcie – orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce o výmere 5,35 ha.

- Lokalita č. 11, ktorá bola odsúhlasená v rámci návrhu Územného plánu obce Dunajský Klátov pod č. KPÚ-B 2009/00181 zo dňa 16.03.2009 na účel plôch bývania. Návrhom Zmien a doplnkov č. 3 dochádza na uvedenej lokalite k prinavrátaniu pôvodnej funkcie – orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce o výmere 5,73 ha.

- Lokalita č. D1, ktorá bola odsúhlasená v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Dunajský Klátov pod č. OU-TT-OOP4-2015/040185 zo dňa 16.12.2015 na účel plôch bývania. Návrhom Zmien a doplnkov č. 3 dochádza na uvedenej lokalite k prinavrátaniu pôvodnej funkcie – orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce o výmere 3,54 ha. - Lokalita č. D2, ktorá bola odsúhlasená v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Dunajský Klátov (doplnok) pod č. OU-TT-OOP4-2016/007254 zo dňa 11.02.2016 na účel

plôch športu a rekreácie. Návrhom Zmien a doplnkov č. 3 dochádza na uvedenej lokalite k prinavráteniu pôvodnej funkcie – orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce o výmere 0,34 ha.

Pozemky, ktoré sa prinavracajú späť do poľnohospodárskej pôdy sú sčasti zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0020003 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a sčasti sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0003003 a 0001001 do 3. a 6. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Výsledná bilancia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov predstavuje zníženie potenciálnych záberov poľnohospodárskej pôdy o 4,1192 ha, t.j. výmera záberov poľnohospodárskej pôdy vypustených rozvojových plôch (14,96 ha) prevyšuje výmeru nových záberov poľnohospodárskej pôdy (10,8408 ha

Vzhľadom k vyššie uvedenému, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dunajský Klátov“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S24/351-2 zo dňa 23.12.2024
- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. OBUBA_84-56/2025-1 zo dňa 23.01.2025

Tunajší úrad k Územnému plánu Obce Dunajský Klátov – Zmeny a doplnky č. 3 nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Dunajský Klátov nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad v k.ú. Dunajský Klátov na pozemku s parc. č. 105/65 (Reg. C-KN) eviduje ložisko nevyhradeného nerastu – štrkopieskov, na ktorom má povolené ich dobývanie právnická osoba ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO - BÚŠLAK, spol. s r. o., 930 21 Dunajský Klátov č. 268. Na základe uvedeného tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Obce Dunajský Klátov.

Mesto Dunajská Streda, č. 54830/DS/16070/2024/031-PH zo dňa 19.12.2024

- Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Dunajský Klátov – Zmeny a doplnky č. 3 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 20.12.2024 do 07.01.2025. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Mesto Dunajská Streda, č. 54831/DS/16070/2024/031-PH zo dňa 19.12.2024

Mesto Dunajská Streda súhlasí bez pripomienok.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť

návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Ú ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Dunajský Klátov, Dunajský Klátov 20, 930 21 Dunajský Klátov, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Obec Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady, Slovenská republika
Obec Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153, 929 01 Malé Dvorníky, Slovenská republika
Obec Jahodná, Nám. Sv. Trojice 3 , 930 21 Jahodná, Slovenská republika
Obec Veľké Dvorníky, Hlavná 190, 16 Veľké Dvorníky, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika