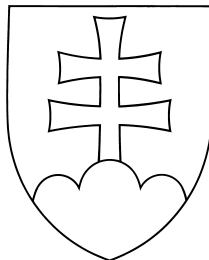


Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2025/032186-012

Prešov

07. 05. 2025



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Rozšírenie areálu LC VEDOS Záborské“, navrhovateľa VEDOS Logistics, s. r. o., so sídlom Vysielač 587, 082 53 Petrovany, IČO:50 951 041, že:

Výrok

Navrhovaná činnosť, „Rozšírenie areálu LC VEDOS Záborské“, uvedená v predloženej zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, na parc. č. KN-C 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1358/1 a 1358/2, k.ú. Záborské

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Rozšírenie areálu LC VEDOS Záborské“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Navrhnuť opatrenia na podporu verejnej dopravy a ekologickej mobility.
2. Dopracovať bezpečnostné prvky (chodníky, osvetlenie, cyklotrasy) na ochranu chodcov a cyklistov pohybujúcich sa v okolí areálu.
3. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
4. K povoľovaciemu konaniu doložiť dopravno-kapacitné posúdenie v súvislosti s predpokladaným nárastom intenzity dopravy na okolité cesty III. a I. triedy, najmä na križovatky s cestou I/68 a napojenie na diaľnicu D1.

5. Pripojenia na cestu III/3446 navrhnuť tak, aby poskytovalo dostatočné kapacity pre bezpečné odbavovanie cestnej nákladnej dopravy. Požadujeme preverenie možnosti vybudovania odbočovacích pruhov a rozšírenia napojenia na hlavnú komunikačnú sieť.
6. Na ploche administratívnej budovy vybudovať vegetačnú strechu.
7. Na ploche výrobnjej časti strechy vybudovať fotovoltické články.
8. V areáli zrealizovať dažďovú záhradu.
9. Pozdĺž oplotenia skladovej haly z východnej a západnej strany zrealizovať výsadbu drevín.
10. Parkovacie miesta pre osobné automobily vybudovať z retenčnej dlažby.
11. K povoľovaciemu konaniu k vsakovaniu vôd doplniť hydrologický posudok, ktorý zhodnotí navýšenie množstva vsakovaných vôd a možnosť vsakovania z hľadiska kvality vsakovaných vôd aj do existujúcich vsakov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v obci Záborské, v Prešovskom kraji, okrese Prešov, na parc. č. KN-C 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1358/1 a 1358/2, k.ú. Záborské Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda. Vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližšej obytnej zástavby je cca 630 m.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je podľa predloženého zámeru výstavba novej skladovej haly s administratívou a prístavbou k existujúcej hale skladovo logistickej haly LC VEDOS a vybudovanie 218 parkovacích stojísk. V nových priestoroch budú umiestnené činnosti nevýrobného charakteru, zamerané na skladovanie, distribúciu a riadiace činnosti. Lokalita je súčasťou priemyselného parku Záborské.

Lokalita pre umiestnenie nových hál sa nachádza v priemyselnom parku Záborské, v ktorom sú postupne umiestňované ďalšie výrobné a logistické činnosti. Z hľadiska polohy voči obci Záborské je lokalita situovaná v západnej časti mimo obytnej zástavby obce. Dopravne je lokalita napojená na účelovú komunikáciu priemyselného parku s vyústením na cestu III/3446, ktorá je napojená na cestu I/68 križovatkou spoločne s cestou III/3445. Cez túto križovátku pri Haniske je možné priame napojenie na diaľničnú križovátku D1 Prešov – Juh a to na smer Košice ako aj smer Poprad, resp. na úsek rýchlostnej cesty R4. Najbližšie objekty bývania sa nachádzajú severovýchodne od lokality vo vzdialenosti cca 630 m. Ide o zástavbu rodinných domov na ulici Pri Delni v k.ú. Solivar. Najbližšie objekty bývania v obci Záborské sú vzdialené cca 1200 m juhovýchodným smerom.

Dopravné napojenie plánovaného areálu logisticko – skladovacích objektov na jestvujúci komunikačný systém je navrhnuté v dvoch bodoch. Prvé napojenie je navrhnuté na účelové komunikácie v jestvujúcom priemyselnom areáli spoločnosti Garrett Motion Slovakia s.r.o. nachádzajúce sa blízko severnej strany riešeného areálu. Druhé dopravné napojenie je navrhnuté na cestu III/3446 vedúcej na južnom okraji územia.

Druhé dopravné napojenie na cestu III/3446 umožní dopravnú obsluhu riešeného objektu SO 01 - Skladová hala. Navrhovaná účelová komunikácia je na cestu III/3446 napojená v mieste povoleného vjazdu. V bezprostrednom okolí riešeného územia sa nachádza okolitá zástavba priemyselného areálu.

Na južnej strane rozšíreného areálu je navrhnuté parkovanie pre osobné automobily v počte 204 parkovacích miest s vegetačným krytom a v počte 14 parkovacích miest sú dláždené. Parkovisko spĺňa potreby parkovania navrhovaných objektov ako aj pôvodnej haly. Časť parkovacích miest bude vyhradených pre imobilných a časť pre elektromobilitu. Okolo rozšíreného areálu sa uvažuje s novým oplotením pozdĺž celej hranice riešeného územia resp. na pozemkoch vo vlastníctve investora.

Oba areály (Garrett Motion Slovakia s.r.o) budú fungovať ako samostatné funkčné celky. Takéto riešenie umožňuje väčšiu flexibilitu využitia novej haly buď pre jestvujúce výrobné subjekty alebo iných záujemcov mimo priemyselného parku Záborské.

Základné údaje o stavbe:

Celková plocha: 47 563,5 m²

Zastavaná plocha objektmi: 27 758,5 m²

Spevnené plochy: 13 685 m²

Z toho asfaltové 9 570 m²

dláždené 1 890 m²

zatrávňovacie tvárnice 2 225 m²

Vegetačné plochy na teréne: 5 820 m²

Dažďová záhrada: 300 m²

Počet parkovacích miest: 218

Urbanistické riešenie

Návrh rozšírenia logistického centra LC VEDOS rešpektuje danosti lokality, zohľadňuje výškové členenie jestvujúceho terénu, prispôsobuje sa výškovému osadeniu Skladovo-logistickej haly, na ktorú bude priamo napojená navrhovaná prístavba SO 02. Oproti v južnej časti areálu sa osadí stavebný objekt SO 01 Skladová hala, ktorý sa rovnobežne zarovnaná s halou LC VEDOS na západnej strane rozšíreného areálu. Medzi takto osadenými objektami vznikne manipulačný a zásobovací priestor celého areálu.

Podstatnou časťou areálu bude sústava prístupových a obslužných komunikácií, vrátane parkovísk pre osobné autá a kamióny.

Architektonické riešenie

Architektonicky sú objekty navrhnuté ako jednoduchá hmota obdĺžnikového tvaru.

Stavebný objekt SO 01 je navrhnutý ako samostatne stojaca budova. Hala sa delí na niekoľko častí. V severnej časti sa nachádza dvojpodlažný vstavok – zázemie pre zamestnancov a administratívnych pracovníkov, technické miestnosti a nabíjareň VZV. Časť tohto vstavku je umiestnená nad dokmi. Zvyšok haly, ktorá je jednopodlažná tvoria skladové priestory.

Stavebný objekt SO 02 je navrhnutý ako prístavba k skladovo-logistickej hale LC VEDOS, ktorá je v riešenom území vo výstavbe. Prístavba sa delí na niekoľko častí. V južnej časti sa nachádza dvojpodlažný vstavok – zázemie pre zamestnancov a administratívnych pracovníkov, technické miestnosti. Časť tohto vstavku je umiestnená nad dokmi. V severnej časti sa nachádza dvojpodlažný vstavok – zázemie pre zamestnancov a administratívnych pracovníkov, nabíjareň VZV. Zvyšok haly, ktorá je jednopodlažná tvoria skladové priestory.

Odôvodnenie

VEDOS Logistics, s.r.o., Vysielač 587, 082 53 Petrovany, IČO:50 951 041 v zast. spoločnosťou B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52519911 (ďalej „navrhovateľ“) predložil dňa 12. 02. 2025 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „Rozšírenie areálu LC VEDOS Záborské“, vypracovaný v súlade s prílohou č. 9, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Prešov dňa 20. 02. 2025 zverejnil oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a dňa 21. 02. 2025 zverejnil informáciu verejnosti podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle okresného úradu a zároveň zaslal listom č. OU-PO-OSZP3-2024/032186-002 zo dňa 28.02.2025 žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy SR, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR), povoľujúcemu orgánu (Obec Záborské), dotknutému orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad prešov, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Ministerstvo obrany SR, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,) a dotknutej obci (obec Záborské).

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradená do kapitoly č. 13. Infraštruktúra,

položka č. 1 – Projekty rozvoja obcí vrátane

b) pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - od 1000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane;

položka č. 2 – Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 02.04.2025 sa na OÚ Prešov v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom, splnomocneným zástupcom navrhovateľa, Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy. Prítomní na ústnom pojednávaní boli oboznámení s doručenými stanoviskami k zámeru. Vzhľadom na obsah doručených stanovísk k zámeru , navrhovateľ upresnil zmierňujúce opatrenia , ktoré zmierňujú dopad zvyšovania zastavaných plôch na úkor rastlého terénu v dotknutej lokalite, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd. Ide o nasledovné opatrenia:

- realizácia vegetačnej strechy,

- realizácia dažďovej záhrady,
- použitie retenčnej dlažby na parkovisku pre osobné automobily,
- výsadba drevín pozdĺž oplotenia haly z východnej a západnej strany.

K zámeru bolo na OÚ Prešov podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu.

1. Regionálny úrad vereného zdravotníctva so sídlom v Prešove, dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1093/4792/2025 zo dňa 26.03.2025, doručený dňa 27.03.2025) zaslal stanovisko bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2025/000105-040 zo dňa 11.03.2025, doručený dňa 14.03.2025) zaslal stanovisko bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie.

3. Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia (list č. OŽP-5215/2025 zo dňa 02.04.2025, doručený dňa 02.04.2025 vo svojom stanovisku uvádza:

- vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť výstavba skladovej a logistickej haly v priemyselnom parku Záborské, k. ú. Záborské je situovaná v susedstve s pozemkami v k. ú. Prešov, žiadame vychádzať a dodržiavať Rámcový adaptačný plán mesta Prešov Základnej stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky klímy na území mesta Prešov.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov akceptuje požiadavku. Vo výroku tohto rozhodnutia sú určené podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek ochrany ovzdušia, dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2025/038828-002 zo dňa 24.03.2025 doručený dňa 24.03.2025), vo svojom stanovisku uvádza:

- Ak je súhrnný menovitý tepelný príkon zdroja znečisťovania ovzdušia nad 300 kW, ide o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia, príloha č. 1, vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a podľa § 44 ods. 1, písm. a) zákona o ochrane ovzdušia vydáva súhlasy a povolenia pre stredné zdroje znečisťovania ovzdušia okresný úrad.

- V prípade vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorého celkový menovitý tepelný príkon bude dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia, podľa prílohy č. 1, vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, je potrebné, aby prevádzkovateľ požiadal pre stavebné konanie OÚ ako dotknutý orgán v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia, o vydanie súhlasu na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia vrátane jeho zmien, z dôvodu vydania stavebného povolenia prísl. Stavebného úradu, nakoľko podľa § 44 ods. 1, písm. a) zákona o ochrane ovzdušia vydáva súhlasy a povolenia pre stredné zdroje znečisťovania ovzdušia okresný úrad. Podklady – prílohy k žiadosti, musia byť vypracované podľa prílohy č. 6 prvého bodu zákona o ochrane ovzdušia.

- Prevádzkovateľ je povinný podľa § 5 zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynov v znení neskorších noviel, v prípade, že zariadenie, ktoré prevádzkuje, obsahuje 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac, t.j. pri uvedení tepelných čerpadiel do prevádzky a pri používaní tepelných čerpadiel, stacionárnych chladiacich zariadení, stac. klimatizačných zariadení, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny, je prevádzkovateľ povinný plniť povinnosti z ustanovení zákona a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2025/038828-002 zo dňa 24.03.2025 doručený dňa 24.03.2025), vo svojom stanovisku uviedol, že dotknuté územie je zaradené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s prvým stupňom ochrany, t.j. jedná sa o územie,

ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana, v k.ú. Záborské sa nachádza územie európskeho významu SKCHVU025 Slanské vrchy. Zájmové lokality nezasahujú do predmetného územia európskeho významu a nemá pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej vodnej správy, dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2025/038828-002 zo dňa 24.03.2025 doručený dňa 24.03.2025), vo svojom stanovisku uvádza:

- K vsakovaniu doplniť hydrologický posudok, ktorý zhodnotí navýšenie množstva vsakovaných vôd a možnosť vsakovania z hľadiska kvality vsakovaných vôd aj do existujúcich vsakov.
- K vypúšťaniu dažďových vôd do podzemných vôd (vsak) je potrebné stanovisko správcu toku.
- Doplniť v zámere, aby sa zabránilo neúmernému zvyšovaniu podielu zastavaných plôch v dotknutej lokalite, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov v a topenia snehu. Napr. zelené strechy, vertikálne strechy.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov akceptuje požiadavky. Vo výroku tohto rozhodnutia sú určené podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

7. Krajský pamiatkový úrad, dotknutý orgán (list č. Z-PUSR-018789/2025 zo dňa 14.03.2025 doručený dňa 14.03.2025) vo svojom stanovisku uvádza:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

8. Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky, sekcia stratégie a plánovania, rezortný orgán (list č. 11995/2025/SSP/21534 zo dňa 13.03.2025 doručený dňa 17.03.2025) vo svojom stanovisku uvádza:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených pozemných komunikácií; –
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; –
- v predložených materiáloch chýba dopravná analýza predpokladaného nárastu intenzity dopravy. Nie je jasné, aký bude dopad na okolité cesty III. a I. triedy, najmä na križovatky s cestou I/68 a napojenie na diaľnicu D1. Požadujeme doplnenie dopravno-kapacitného posúdenia, aby sa preukázala vhodnosť navrhovaného dopravného pripojenia; –
- návrh pripojenia na cestu III/3446 neposkytuje dostatočné kapacity pre bezpečné

odstavovanie cestnej nákladnej dopravy. Požadujeme preverenie možnosti vybudovania odbočovacích pruhov a rozšírenia napojenia na hlavnú komunikačnú sieť; –

- chýba bezpečnostné posúdenie pre nemotorovú dopravu. V okolí areálu sa pohybujú chodci a cyklisti, no neboli navrhnuté žiadne opatrenia na ich ochranu. Požadujeme zapracovanie bezpečnostných prvkov (chodníky, osvetlenie, cyklotrasy); –

- navrhnuť opatrenia na podporu verejnej dopravy a ekologickej mobility (cyklotrasy, chodníky pre peších), aby sa minimalizovalo využitie osobných áut zamestnancami; –

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; –

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; –

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov akceptuje požiadavky. Pripomienky upozorňujúce na dodržiavanie právnych predpisov je navrhovateľ v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať. Vo výroku rozhodnutia sú určené podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, listom zo dňa 20.03.2025, v ktorom je uvedené nasledovné:

- ZDS prejavila dostatočný a odôvodnený záujem na predmetnej navrhovanej činnosti tým, že spolu s investorom absolvovali konzultácie na základe vlastnej iniciatívy tak, ako k tomu nabáda čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru; záznam a výsledku tejto konzultácie sú zaznamenané v časti VII.4 zámeru „Predbežné rokovanie s verejnosťou“ na str.48 až 58 zámeru.

ZDS má za to, že týmto spôsobom prejavilo dostatočný záujem na predmetnej navrhovanej činnosti v zmysle čl.6 a čl.9 Aarhuského dohovoru; toto právne postavenie je potrebné rešpektovať aj v nasledujúcom stavebnom konaní.

- Navrhovateľ sa celkom podrobne a uspokojivo vyjadril k pripomienkam ZDS a to ako reprezentanta verejnosti z pohľadov, ktoré môžu zaujímať bežných ľudí; konštruktívne adresoval hlavné obavy a pripomienky návrhom zmiernujúcich opatrení, ktorých realizácia rozhodne prispeje k environmentálnej stabilizácii územia po dokončení projektu.

- Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania žiadame určiť opatrenie v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v kapitole zámer č. VII.4 - Predbežné rokovanie s verejnosťou a implementáciu uvedených opatrení znovu prerokovať so Združením domových samospráv pri prerokovaní stavebného zámeru pred podaním žiadosti o stavebné povolenie“.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov akceptuje požiadavky. Vo výroku tohto rozhodnutia sú určené podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenie pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií povoľovacieho orgánu.

OÚ Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov na základe zámeru, stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Súčasný stav využívania územia

Areál pre novú halu a prístavbu so zázemím sa nachádza západne od obce Záborské v priemyselnom parku Záborské. Priemyselný areál je v blízkosti cesty I/68 a diaľnice D1. Riešená lokalita sa nachádza na voľných pozemkoch na parcelách definovaných ako orná pôda mimo zastavaného územia obce Záborské. Zo severnej strany sa nachádza Areál firmy GARRETT MOTION SLOVAKIA s.r.o. Z južnej strany pozemky ohraničuje cesta III. triedy č. 3446. Zo západnej a východnej strany dotknuté územie obklopujú voľné pozemky. V severnej časti prístavba haly nadväzuje na objekt t.č. vo výstavbe. Uvedený objekt je prepojovacím krčkom prepojený s objektom spoločnosti GARRETT MOTION SLOVAKIA s.r.o.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaný zámer je v súlade s aktuálnym platným územným plánom obce Záborské, kde sa v danej lokalite navrhuje priemyselný park.

Súvislosť s inými činnosťami

Navrhovaná činnosť nadväzuje na výrobné subjekty etablované v priemyselnom parku Záborské, ale flexibilne môže poskytnúť logistické služby aj pre subjekty mimo priemyselného parku predovšetkým v súvislosti s pripravovanou výrobou automobilov značky Volvo pri Košiciach.

Navrhované skladové priestory sa nachádzajú v priemyselnom parku Záborské, kde je umiestnených viacero výrobných firiem s vybudovanou prístupovou cestou, vnútornou obslužnou komunikáciou, spevnenými plochami, parkoviskami. Vybudované sú tu tiež inžinierske siete (elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka), vyriešený systém odvádzania dažďových a znečistených vôd.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy a lesných pozemkov

Plocha pre rozšírenie LC je súčasťou poľnohospodárskej pôdy (PP). Celkový záber PP predstavuje 47 563,5 m².

V zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy – od najkvalitnejších patriace do 1. skupiny po najmenej kvalitné do 9. skupiny. V riešenom území boli identifikované pôdy skupiny 5. Parcely, na ktorých dôjde k trvalým záberom sú zaradené v zmysle NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území dotknutej obce.

Spotreba vody

Objekt bude zásobovaný vodu z verejného vodovodu (DN 225) existujúcou vodovodnou prípojkou DN 100 vybudovanou pre skladovo – logistickú halu.

Predpokladaná bilancia potreby vody pre navrhovanú činnosť:

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 18,12 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = 36,24 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 5,454 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,5 \text{ l/s}$$

Množstvo splaškových vôd

$$Q_{ww} = Q_p = 18,12 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Požiarne voda

Požiarne vodovod bude napojený na areálový požiarne vodovod, ktorý je zásobovaný vodu z existujúcej nádrže SHZ. Na požiarne vodovode budú navrhnuté nadzemné hydranty DN 150. Vzdialenosť medzi nadzemnými hydrantmi bude max. 100 m. Nadzemné hydranty budú umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby.

Energetické zdroje

Potreby pre jednotlivé zdroje energií sú vybudované v rámci predchádzajúcich etáp výstavby priemyselného parku. Navrhovaná činnosť bude tieto zdroje v plnom rozsahu využívať.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na osvetlenie, na pripojenie technických zariadení vzduchotechniky, drobných spotrebičov a nabíjanie VZV. Riešené haly budú napojené z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice pre I. etapu. Napájacie kábel budú uložené vo výkope a budú ukončené v hlavnom rozvádzači v objekte SO01 a SO02. Strechy nových hál budú konštrukčne a staticky prispôsobené inštalácii fotovoltických panelov.

Inštalovaný príkon: cca 1 130 kW

Predpokladaný ročný odber elektrickej energie: cca 2 590 MWh

Vykurovanie

Halový priestor (SO01 Skladová hala) skladovej plochy (14 649 m²) bude vykurovaný 10 ks plynových teplovzdušných cirkulačných jednotiek Hoval TopVent Gas TG-6F, ktoré sa umiestnia pod strechou haly, aby rovnomerne pokryli vykurovanú plochu haly. Spodná hrana jednotiek bude vo výške 9,5m nad podlahou, aby

bola dodržaná požadovaná svetlá výška haly. Jednotky zabezpečia distribúciu vzduchu o požadovanej teplote do pobytovej zóny haly, so zaistením destratifikácie a bez vytvárania prievanu. Každá z jednotiek má menovitý tepelný výkon 28,9 kW a celkový inštalovaný výkon jednotiek je 289,0 kW. Prívod vzduchu pre spaľovanie a odvod spalín je od každej jednotky navrhnutý koncentrickým potrubím Ø80/125mm cez strechu objektu. Ukončenie dymovodu bude vo výške 1,0m nad miestom prestupu cez strechu.

Plyn

S plynovou prípojkou sa uvažuje ako s primárnym zdrojom vykurovania objektov SO 01 a SO 02. Z jestvujúceho STL distribučného plynovodu z potrubia PE100 d160x9,1 SDR17 vedeného popri ceste na ul. Prešovskej sa za hranicu riešeného územia privedie nový STL pripojovací plynovod z potrubia PE 100-RC d63x5,8 SDR11, $p_{max}=200$ kPa, dĺžky 8,0m. Odbočka pre prípojku sa prevedie z plnoprietokovej odbočkovej armatúry s možnosťou uzatvorenia, bez potreby prerušenia prevádzky distribučného plynovodu.

Predpokladaná spotreba plynu:

Minimálna hodinová spotreba plynu 0,71 m³/hod

Maximálna hodinová spotreba plynu

SO 01 – Skladová hala 38,30 m³/hod

SO 02 – Prístavba 29,55 m³/hod

SPOLU 67,85 m³/hod

Predpokladaná ročná spotreba plynu

SO 01 – Skladová hala 44 098 m³/rok

SO 02 – Prístavba 33 807 m³/rok

SPOLU 77 905 m³/rok

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie plánovaného areálu logisticko – skladovacích objektov na jestvujúci komunikačný systém je navrhnuté v dvoch bodoch. Prvé napojenie je navrhnuté na účelové komunikácie v jestvujúcom priemyselnom areáli spoločnosti Garrett Motion Slovakia s.r.o. nachádzajúce sa blízosti severnej strany riešeného areálu. Druhé dopravné napojenie je navrhnuté na cestu III/3446 vedúcej na južnom okraji územia.

Druhé dopravné napojenie na cestu III/3446 umožní dopravnú obsluhu riešeného objektu SO 01 - Skladová hala. Navrhovaná účelová komunikácia je na cestu III/3446 napojená v mieste povoleného vjazdu (riešené samostatným projektom).

Na južnej strane rozšíreného areálu je navrhnuté parkovanie pre osobné automobily v počte 204 parkovacích miest s vegetačným krytom a v počte 14 parkovacích miest sú dláždené. Parkovisko spĺňa potreby parkovania navrhovaných objektov ako aj pôvodnej haly. Časť parkovacích miest bude vyhradených pre imobilných a časť pre elektromobilitu.

Nároky na dopravu

Na základe podkladov navrhovateľa dopravná intenzita sa predpokladá na úrovni 20 kamiónov za deň. Vzhľadom na súčasné dopravné zaťaženie na ceste I/68, resp. diaľnici D1 sa jedná o zanedbateľné navýšenie.

Z hľadiska ostatnej infraštruktúry prevádzka navrhovanej výroby vyžaduje pripojenie na elektrickú energiu, miestny vodovod, kanalizáciu a plyn. Všetky potrebné inžinierske siete sú vybudované v dostatočnej kapacite v rámci výstavby priemyselného parku.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa v záujmovom území priamo nepredpokladá so vznikom pracovných miest, stavebnú činnosť budú zabezpečovať kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik celkovo 560 nových pracovných miest. Prevádzka bude trojzmená.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Etapu výstavby

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti bude predovšetkým etapa výstavby, kedy sa budú realizovať hrubé stavebné práce (výkopové práce, odstránenie ornice a pod.), ktoré sú hlavným zdrojom prašnosti. prejazdy nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov sú zdrojom emisií z výfukových častí, ale aj prašnosti osobitne počas dlhšie trvajúceho obdobia bez dažďov. Podmienkou pre elimináciu emisií z výstavby navrhovanej činnosti je udržiavanie vozidiel a stavebných strojov v dobrom technickom stave a pravidelné čistenie

prístupových komunikácií. Ovplynenie sa očakáva iba v bezprostrednom okolí stavby, kompaktná zástavba je vzdialená cca 630 m severne s minimálnym rizikom ovplyvnenia vplyvmi z výstavby.

Etapa prevádzky

Zameranie navrhovanej činnosti sú logistické činnosti, t.j. nevýrobného charakteru. Z uvedeného dôvodu nevznikne žiadny nový zdroj znečisťovania ovzdušia z technologických zariadení.

Energetické zdroje znečisťovania ovzdušia

V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne zdroj znečisťovania ovzdušia z energetického zariadenia v halách SO01 a SO02, kde sa navrhujú ako primárne zdroje vykurovania a prípravy TÚV kotle na zemný plyn.

Hala SO01

Plynový nástenný kondenzačný kotol Hoval TopGas Classic 45, výkon 9,1 až 44,3 kW, príkon 8,5 až 42,4 kW, prevádzka nezávislá na vzduchu v miestnosti, spotreba plynu 0,90 až 4,30 m³/hod - 1 ks (celkový tepelný príkon 1x44,3 kW)

Plynové teplovzdušné cirkulačné ohrievače Hoval TopVent Gas TG-6F, výkon 17,0 až 28,9 kW, príkon 16,1 až 32,0 kW, prevádzka nezávislá na vzduchu v miestnosti, spotreba plynu 1,69 až 3,40 m³/hod -10 ks (celkový tepelný príkon 10x28,9 kW, t.j. 289 kW)

Hala SO02

Plynový nástenný kondenzačný kotol Hoval TopGas Classic 24, výkon 7,7 až 24,0 kW, príkon 7,1 až 23,5 kW, prevádzka nezávislá na vzduchu v miestnosti, spotreba plynu 0,71 až 2,35 m³/hod -1 ks (celkový tepelný príkon 1x23,5 kW)

Plynové teplovzdušné cirkulačné ohrievače Hoval TopVent Gas TG-6F, výkon 17,0 až 28,9 kW, príkon 16,1 až 32,0 kW, prevádzka nezávislá na vzduchu v miestnosti, spotreba plynu 1,69 až 3,40 m³/hod - 8 ks (celkový tepelný príkon 8x28,9 kW, t.j. 231,2 kW)

Zaradenie zdroja znečisťovania ovzdušia

Na základe zákona 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a vyhl. 248/2023 Z.z. môžeme zdroje znečistenia ovzdušia v plánovaných objektoch zaradiť nasledovne:

1.1.technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

1.1.2 stredný zdroj znečisťovania s celkovým príkonom:

Hala SO01: 333,3 kW

Hala SO02: 254,7 kW

Emisné limity:

Vzhľadom na príkony jednotlivých zdrojov znečisťovania (od 24 kW do 44,3 kW) a v súlade s ustanoveniami prílohy IV bodu I. Agregáčné pravidlá je spaľovacia jednotka s MTP < 0,3 MW samostatným spaľovacím zariadením a nespočítava sa s ostatnými spaľovacími jednotkami. Platia preň požiadavky prílohy č. 4 časti vyhlášky 248/2023 Z.z. a jednotlivé spaľovacie jednotky budú malými spaľovacími zariadeniami.

VI. MALÉ SPAĽOVACIE ZARIADENIA

1. Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania energetických zariadení

Emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP < 0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných technických špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom.21)

Malé spaľovacie zariadenia nemusia zabezpečovať overenie dodržania emisných limitov.

Nakoľko navrhované malé spaľovacie zariadenia budú prevádzkované rôznymi prevádzkovateľmi, pre určenie kategórie zdroja (malý, stredný) bude potrebné postupovať pri povoľovaní v zmysle všeobecnej definície zdroja podľa § 2 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia, t.j. vymedziť príslušné časti (spaľovacie jednotky) zdroja ako súhrn všetkých častí, súčastí a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku.

Na základe uvedeného predpokladaného súhrnu príkonov so zohľadnením funkčného celku a priestorového celku je predpoklad vzniku niekoľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorých súhrnný príkon spaľovacích jednotiek presiahne prahovú kapacitu pre kategorizáciu ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (300 kW). Súhrnný príkon inštalovaných zariadení navrhovanej činnosti však nedosiahne prahovú kapacitu pre kategorizáciu ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

V rámci prevádzky LC budú vznikať nasledovné odpadové vody:

- splaškové vody
- dažďové vody zo strechy objektu
- dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií

Splaškové odpadové vody budú z objektu odvádzané gravitačne. Odvádzané budú existujúcou kanalizačnou prípojkou DN 200 vybudovanou pre objekt skladovo – logistickej haly do verejnej kanalizácie DN 300. Množstvo vyprodukovaných splaškových vôd je priamoúmerné spotrebe vody. V danom prípade sa odhaduje na úrovni 18,2 m³/deň.

Vody z povrchového odtoku – dažďové odpadové vody zo strechy objektu SO 01 budú odvádzané areálovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu (VO3), ktorý bude situovaný južne od haly. Umiestnený bude pod parkoviskom pre osobné automobily. Vsakovací objekt bude navrhnutý z plastových inšpekčných blokov umiestnených vo viacerých vrstvách. Dažďové vody zo spevnených plôch (príjazdová cesta a parkoviská) budú zachytávané uličnými vpustami a žľabmi a odvádzané do existujúceho vsakovacieho objektu VO1. Pred zaústením do vsakovacieho objektu budú prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) KL 400-5 sII, ktorý bol súčasťou riešenia projektovej dokumentácie dažďovej kanalizácie pre existujúcu skladovo – logistickú halu. Vody z povrchového odtoku – dažďové odpadové vody zo strechy prístavby (SO 02) budú po vyvedení z objektu gravitačne odvedené do existujúceho vsakovacieho objektu VO2.

Množstvo odvádzaných dažďových vôd

Strecha SO 01 15 374 m² $\psi = 1,0$ 292,41 l/s

Strecha SO 02 12 343 m² $\psi = 1,0$ 234,77 l/s

Parkoviská a príjazdové cesty-nová hala 10 249 m² $\psi = 0,9$ 175,44 l/s

Miesto Záborské ($q_{15}=190,2$ l.s-1.ha-1; $p=0,2$)

Celkové množstvo odvádzaných vôd

$Q_r = 702,62$ l/s

Z toho množstvo vôd prečistených v ORL

$Q_{ORL} = 175,44$ l/s

Dažďové odpadové vody z parkovísk, odstavných plôch a príjazdovej cesty budú pred zaústením do vsakovacieho objektu prípadne dažďovej záhrady prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) s výstupnou koncentráciou NEL 0,1 mg/l.

Odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O).

Zdroje hluku a vibrácií

Etapa výstavby

Po základných prácach budú postupne nasledovať základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi výrobných haly a inžinierskych sietí. V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, buldozéry, vyrovnávače, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod. Špecifikácia týchto strojov je nižšie uvedená preto, lebo tieto určujú hlavné zdroje hluku v etape počiatku výstavby. Ďalej uvedené hlukové parametre sú získané z meraní pri analogických stavebných prácach (merané v stanovenej vzdialenosti 7 m od obrysu strojov, rozsah hladín hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením).

Nákladné automobily typu Tatra 87 – 89 dB(A)

Buldozér 86 - 90 dB(A)

Zhutňovacie stroje zeminy a štrku 83 – 86 dB(A)

Vyrovňávače terénu 86 – 88 dB(A)

Bager 83 – 87 dB(A)

Nakladače zeminy 86 – 89 dB(A)

Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska môže byť atakovaná časť objektov v rámci priemyselného parku. Pôjde však o pomerne krátke obdobie výstavby v trvaní niekoľko mesiacov, pokiaľ sa stavebné práce nepresunú do interiéru skladovej haly. Posudzovaný areál je umiestnený v priemyselnom parku Záborské, mimo zastavaného územia. Najbližšie rodinné domy sú severne vo vzdialenosti cca 630 m od severnej hranice areálu logistického centra (LC).

Zdrojmi vonkajšieho hluku zo strany LC sú:

automobilová doprava – max. 20 nákladných vozidiel denne, cca 408 osobných automobilov/deň (vjazd – výjazd)

kompresorovne

výduchy z VZT zariadení

Najvyššia prípustná akčná hodnota normalizovanej hladiny A hluku LAEX,8h na pracoviskách (skupina prác IV.) počas jednej pracovnej zmeny v trvaní 8 hodín nesmie v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku prekročiť najvyššiu prípustnú hodnotu 80 dB.

Etapa prevádzky

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohráva dôležitú úlohu prevádzkový hluk z iných (stacionárnych) zdrojov, nakoľko ich prevádzka sa viaže aj na nočnú dobu. Platná legislatíva (vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. v znení noviel) pripúšťa prípustné ekvivalentné hladiny hluku od iných zdrojov hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc pre priestory pred oknami rodinných domov a 70 dB pred deň aj noc pre územia bez obytnej funkcie, výrobné zóny, priemyselné parky a areály závodov.

Vyššie uvedené zdroje hluku budú umiestnené prevažne na streche, resp. odvrátenej fasáde skladovej haly a v interiéroch skladovej haly. Vzhľadom na vzdialenosť a mieru zastavania okolia LC nie je reálny predpoklad pre prekročovanie prípustných hodnôt hluku pre najbližšie chránené vonkajšie prostredie v súvislosti s prevádzkou LC.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Posudzovaná činnosť logistického centra nie je zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby

Lokalita výstavby je vzdialená od najbližšej obytnej zástavby okolo 630 m severne na ul. Delňa (súčasť mesta Prešov). Uvedené rodinné domy nie sú vo vizuálnom kontakte s posudzovaným areálom, nakoľko časť z nich sa nachádza za vegetačným pásom, resp. v „tieni“ ostatných objektov priemyselného parku. Vzhľadom na vzdialenosť by tento vplyv nemal byť výrazný. Pozitívnu stránkou je skutočnosť, že hlavná záťaž staveniskovej dopravy bude mimo zastavaného územia. Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na pomerne krátke obdobie výstavby v trvaní niekoľko mesiacov.

Počas prevádzky

Prevádzka bude produkovať emisie v minimálnej miere a hluk bude generovaný prevažne technickými zariadeniami VZT jednotkami. Technologické zdroje hluku budú umiestnené v interiéri novej haly bez ovplyvnenia vonkajšieho prostredia. Vzhľadom na vzdialenosť a najmä hustotu zástavby k najbližšej obytnej zástavbe je predpoklad negatívnych dopadov prevádzky LC vrátane dopravy na obyvateľstvo minimálny až zanedbateľný.

Aj pri zohľadnení dopravy smerovanej do a z LC a zvýšenej osobnej automobilovej dopravy, možno konštatovať, že prírastok na doprave bude zanedbateľný, nakoľko doprava bude smerovaná po jestvujúcich komunikáciách priemyselnej zóny, ktoré sú vedené mimo kompaktných obytných zón.

Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti malé a akceptovateľné.

V rámci navrhovanej činnosti vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, vykurovanie je riešené prostredníctvom kotolní na zemný plyn, ktoré svojimi tepelnými príkonmi samostatne predstavujú len malé zdroje znečisťovania ovzdušia. V hale nebudú umiestnené žiadne výrobné činnosti

Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti bezvýznamné.

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Pozemok je umiestnený na mierne svahovitom teréne a pri výstavbe sa neočakávajú väčšie objemy zemných prác, ktoré by mohli ovplyvniť horninové prostredie, nakoľko sa predpokladá zakladanie na základové pilóty.

Vplyvy na povrchovú vodu

Navrhovaná činnosť bude umiestnená do jestvujúceho priemyselného parku s potrebnou infraštruktúrou. Logistická činnosť neprodukuje žiadne odpadové vody, ktoré by boli rizikom pre povrchové vody.

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z prevádzky (napr. nabíjareň), nakoľko tieto budú zhromažďované v samostatných zberných nádobách vo vnútri haly.

Vplyvy na podzemnú vodu

Počas výstavby

Počas výstavby môže byť kvalita podzemných vôd ohrozená pri vykonávaní zemných prác a stavebnej činnosti a v dôsledku vzniku havarijných stavov pri prípadnom úniku pohonných hmôt z motorových vozidiel a stavebných mechanizmov. Táto možnosť hrozí aj pri manipulácii s pohonnými hmotami.

Pre obdobie výstavby je dôležitou podmienkou zodpovedná realizácia stavebných prác, zabezpečenie zariadení na skladovanie a manipuláciu so znečisťujúcimi látkami, následne správna manipulácia s týmito látkami a v neposlednej miere aj realizácia preventívnych opatrení, hlavne z hľadiska zabezpečenia stavby havarijnými prostriedkami a poučením zamestnancov dodávateľa stavby.

Počas prevádzky

Výnimočným prípadom ohrozenia kvality povrchových a podzemných vôd môže byť havária, kedy je možná kontaminácia okolia havárie predovšetkým uniknutými ropnými látkami. Z hľadiska prevencie ochrany vôd bude mať prevádzkovateľ, podľa § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, povinnosť zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov. Pracovisko bude musieť byť zabezpečené špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou. Náležitosti havarijného plánu a postup pri riešení havárie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Z hľadiska personálnej pripravenosti bude potrebné zabezpečiť poučenie zamestnancov a vodičov o rizikách znečistenia podzemných vôd, o nebezpečných vlastnostiach ropných látok a o postupoch v prípade havárie.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Z hľadiska ovplyvnenia kvality ovzdušia sa nejedná o rizikovú prevádzku, nakoľko v rámci nových hál vzniknú iba zdroje znečisťovania z vykurovacích zariadení, ktorých palivom bude zemný plyn. Vzhľadom na výkonové parametre spotreba zemného plynu bude na nízkej úrovni, vplyv na kvalitu ovzdušia dotknutého územia aj na základe skúseností z analogických stavieb je minimálny.

V súčasnosti je pozemok nezastavaný. Zastavaním pozemku spevnenými plochami, resp. objektmi dôjde zmene mikroklimatických podmienok, zvýšením podiel zastavaných plôch a vytvoreniu tepelného ostrova v porovnaní so súčasným stavom. Z uvedeného dôvodu sú v rámci návrhu nových hál navrhované rozsiahle vegetačné úpravy, ktoré lokálne môžu zmierniť hlavne v letnom období prehrievanie lokality.

Vplyvy na pôdu

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 47 563,5 m², ktorá je zaradená ako chránená pôda.

Vplyvy na faunu a flóru

Počas výstavby navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter územia, ktoré predstavuje poľnohospodársky využívané plochy v tesnej blízkosti dopravnej infraštruktúry, nie je predpoklad vážnejšieho ovplyvnenia fauny a flóry a ich biotopov. Dôjde k záberu časti potravného biotopu, ktoré využívali hlavne zástupcovia vtáctva a bezstavovcov, tento vplyv však nebude mať zásadnejší význam pre populácie druhov využívajúce tieto plochy. Po dokončení stavebných prác bude okolie LC upravené, po dôkladnom vyčistení pozemkov a úprave terénu budú všetky plochy zelene doplnené vrstvou ornice. Pôda bude dôkladne obrozená, urovnaná a zbavená buriny. Do takto pripraveného terénu budú vysádzané vzrastlé dreviny, ako aj kríkové skupiny. Výsadbové jamy stromov a kríkové výsadby budú mulčované kôrou.

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne - krajinárskej úpravy. Listnaté a ihličnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu, ktorá bude doplnená kríkovými skupinami. Trávnaté plochy areálu budú vysiate krajinnou trávou zmesou pre suché podmienky s bylinami. Pri výbere druhovej skladby porastov budú brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované budú predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. Navrhovaná výsadba stromovej vegetácie je zo vzrastlých drevín veľkosti 14/16 cm, v skladbe napr. - listnaté stromy: Acer platanoides „globosum“, Tilia cordata., Betula alba. Základom kríkovitej vegetácie sú stálezelené dreviny Rosa hybrida, Pyracantha coccinea. Konečný návrh vzíde v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie. Zvyšné plochy zelene budú zatrávnené lúčnou trávou zmesou s prídavkom bylín, použitá bude parková trávna zmes a kvetinová trávna zmes. Trávniky môžu byť delené podľa intenzity kosenia. Plochy pri komunikáciách a chodníkov sa odporúča kosiť častejšie - raz za 10 až 20 dní. Plochy

vzdialenejšia od komunikácií môžu byť ponechané vyššie a interval kosenia sa môže predĺžiť na 2-3x ročne. Zabezpečí sa tak vytvorenie plôch s väčšou biodiverzitou, s výraznejším kvitnutím bylinných druhov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy na biotu nepovažujeme za významné.

Vplyvy na krajinu

V súčasnosti nezastavaná a nevyužívaná lokalita zmení svoju funkciu na skladovú s príslušnou infraštruktúrou. Areál sa stane súčasťou rozrastajúceho sa priemyselného parku.

S vyššie uvedeným súvisí aj premena scenérie územia, poľnohospodárska plocha bude nahradená skladovým objektom a spevnenými plochami. Za účelom zmiernenia vplyvu zastavaných plôch sú navrhované rozsiahle vegetačné úpravy vrátane výsadby vzrastlej zelene.

Chránené územia

Priamy vplyv na chránené územia nepredpokladáme. Antropické vplyvy súvisiace s plánovanou činnosťou budú mať iba lokálny charakter a prejavia sa iba v oblasti priemyselného parku. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v oplotenom areáli, vplyvy na chránené územia vzhľadom na vzdialenosť sú vylúčené.

Územný systém ekologickej stability

Konektivita lokálnych biokoridorov ani biocentier nebude zámerom narušená, doplnenia sa plochy rozrastajúceho sa priemyselného parku.

Vplyvy na kultúru a pamiatky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť, vzhľadom na vzdialenosť od štátnych hraníc a charakter činnosti, svojimi vplyvmi nepresiahne štátne hranice.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť bude umiestnená do lokality, ktorá je súčasťou priemyselného parku. Celá lokalita sa nachádza v 1. stupni ochrany, je oplotená a vplyv na najbližšie chránené územia sú prakticky zanedbateľné.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Prešov v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Prešov konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

OÚ Prešov vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o navrhovanú činnosť, ktorá spočíva vo výstavbe priestoru pre logistické služby, v ktorom bude vybudovaná potrebná infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky novej haly s administratívou, slúžiacej ako riadiace a skladové centrum. Funkčná náplň areálu je zameraná na logistické funkcie s prekladáním, skladovaním, distribúciou a kontrolou tovaru. Umiestnenie funkcie v areáli si bude vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a egionálnej obsluhy. Dopravné napojenie plánovaného areálu na jestvujúci komunikačný systém je navrhnuté v dvoch bodoch. Prvé napojenie je navrhnuté na účelové komunikácie v jestvujúcom preimyselnom areáli spoločnosti Garrett Motion Slovakia s.r.o. a druhé dopravné napojenie je navrhnuté na cestu III/3446.

Zámer bol predložený v jednom variante. V porovnaní s nulovým variantom, dôjde k zvýšeniu tvorby odpadov, vzniku prašnosti a hluku pri stavebných prácach, k záberu poľnohospodárskej pôdy, miernemu nárastu intenzity dopravy a k zmene mikroklimatických podmienok vplyvom zvýšeného podielu zastavaných plôch. Uvedené vplyvy boli v zámere vyhodnotené ako vplyvy mierneho až stredného významu, dlhodobé, zmierniteľné ochrannými opatreniami. Navrhovaná činnosť je umiestnená v lokalite, ktorá je súčasťou preimyselného parku. Ani jedna z prevádzok, ktorá je v dotknutom území umeistnená, neprodukuje také výstupy z výroby, ktoré by boli rizikové pre dotknuté územie. Taktiež prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať žiadne priemyselné odpadové vody ani odpadové látky takého charakteru a zloženia, prípadne emisie, ktoré

by predstavovali riziko pre okolité prostredie. Primárnym kumulatívnym vplyvom je záber poľnohospodárskej pôdy, s ktorým sa v zmysle paltného územného plánu obce Záborské počíta dlhodobu. Výhodou navrhovanej činnosti je možnosť dorpavného napojenia cez dva napájacie body, ktoré umožnia prípadné rozloženie nárazovej dorpavy, najmä počas špičkových hodín, t.j. počas výmeny pracovných zmien.

Čo sa týka rizík spojených s realizáciou činnosti, jedno z najvýznamnejších rizík prevádzky predstavuje požiar a únik ropných látok do podzmených vôd pri výstavbe. Tieto riziká budú eliminované v platných právnych predpisoch na úseku požiarnej ochrany a ochrany vôd.

Za pozitívny vplyv navrhovanej činnosti možno považovať fakt, že činnosť je v súlade s rozvojovými zámermi obce Záborské, je umeistená do jestvujúceho preimyslného parku s vybudovanou novou infraštruktúrou a dopravným napojením, prinesie nové pracovné miesta a podporí aj ďalšie služby naviazané na navrhovanú činnosť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Prešov vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru bolo doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu a od dotknutej verejnosti, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré OÚ Prešov akceptoval a zapracoval ich do výroku tohto záväzného stanoviska ako zmierňujúce opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

OÚ Prešov s poukazom na doručené stanoviská, informácie uvedené v predloženej zámeri a ústne pojednávanie, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OÚ Prešov na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

B-ing, s. r. o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, Slovenská republika

Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Záborské, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná , 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Mesto Prešov, odbor životného prostredia, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PREŠOVE, ODDELENIE POŽIARNEJ PREVENČIE, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Masarykova 10, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Na vedomie

VEDOS Logistics, s.r.o., Vysielač 587, Petrovany, Prešov

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-PO-OSZP3-2025/032186-012

Dátum vytvorenia doložky:

09.06.2025

Vytvoril:

Gundzová Lenka, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

04.06.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení
časť rozhodnutia

x
-