

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NAHÁČ

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NAHÁČ
SPRACOVATEĽ: A5 ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: APRÍL 2025

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Spracovateľ	A5ateliér, Trnava
Hlavný riešiteľ	Ing.arch. Peter Odnoga Ing.arch. Tamara Čendulová
Architektúra a urbanizmus	Ing.arch. Peter Odnoga Ing.arch. Tamara Čendulová
Obyvateľstvo, bytový fond	Ing.arch. Tamara Čendulová
Hospodárska základňa	Ing.arch. Tamara Čendulová
Krajinno-ekologický plán životné prostredie, odpady	Prof.RNDr. Alfréd Trnka, Phd. Ing.arch. Peter Odnoga
Doprava	Ing. Hana Fraňová
Vodné hospodárstvo	Ing. Lucia Adamcová
Plynofikácia	Ing. Lucia Adamcová
Elektrifikácia	Ing. Ján Brisuda
Telekomunikácie	Ing. Ján Brisuda

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, poverená obcou Naháč v zastúpení starostom obce PhDr.David Ivanovič, PhD je:

Ing.Miroslav Polonec

OBSAH

1. Základné údaje

Hlavné problémy a ciele riešenia územného plánu	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	3

2. Návrh riešenia územného plánu

Vymedzenie riešeného územia	4
Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	4
Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy začleňujúce obec do systému osídlenia	12
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
Návrh funkčného využitia územia obce	15
Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, poľnohospodárstva a rekreácie	17
Vymedzenie hranice zastavaného územia obce	21
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	21
Návrh riešenia záujmov obrany štátu , požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	23
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	24
Verejné dopravné a technické vybavenie:	
Dopravné riešenie	37
Vodovod	42
Kanalizácia	46
Zásobovanie plynom	47
Zásobovanie elektrickou energiou	48
Telekomunikácie	49
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	50
Vymedzenie prieskum., chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ...	54
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	54
Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	55
Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych , ekonomických, územnotechnických a sociálnych dôsledkov	58

1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Hlavné problémy a ciele riešenia územného plánu

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je podľa § 1 zákona č.50/1976 Zb. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny s princípmi trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia.

Požadovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Naháč sa bude zaoberať riešením nasledovných úloh:

- špecifikácia jednotlivých funkcií v území a riešenie ich optimálneho usporiadania, pričom budú stanovené zásady ich výhľadového rozvoja
- vymedzenie plôch rozvoja bytovej výstavby a rekreácie
- určí rozvrhnutie a rozsah plôch pre jednotlivé hospodárske a spoločenské účely, bude riešiť ich organizáciu a vymedzí spôsob funkčného využitia plôch
- určí nutné asanačné, rekonštrukčné alebo rekultivačné zásahy do územia a stanoví spôsob ich ďalšieho využitia
- vymedzenie chráneného územia - dobývacie územie a chránených objektov
- stanoví územnotechnické, architektonické a urbanistické zásady
- vytvorí predpoklady pre tvorbu koncepcie a výstavby technického vybavenia územia

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Naháč nie je v súčasnosti spracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia. Dôvodom obstarania územného plánu obce je absencia akejkoľvek územnoplánovacej dokumentácie, ktorá by zabezpečila trvalý súlad všetkých činností v riešenom území, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja v obci.

Z toho dôvodu sa obecný úrad v Naháči rozhodol obstarat' územnoplánovaciu dokumentáciu podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ostatnými zákonmi a záväznými dokumentmi SR.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

V auguste r.2023 spracoval A5ateliér architektúry a urbanizmu Trnava návrh Zadania pre spracovanie územného plánu obce Naháč. Čistopis Zadania bol schválený dňa 29.02.2024 na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č.7/2024.

Návrh územného plánu obce v plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním.

Požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, technického vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú rešpektované v rozsahu schváleného Zadania.

2. RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

Obec Naháč sa nachádza na severozápade okresu Trnava, na rozhraní pohoria Malých Karpát a Trnavskej pahorkatiny, pričom väčšina katastrálneho územia leží v pohorí Malých Karpát.

Riešené územie obce Naháč patrí územnosprávne do Trnavského kraja, okresu Trnava. Kataster obce susedí v okrese Trnava:

- na západe s k.ú. obce Trstín
- na severovýchode s k.ú. Dobrá Voda, k.ú. Dechtice,
- na juhovýchode s k.ú. Horné Dubové
- na juhozápade s k.ú. Horná Krupá

Obec na severe susedí s okresom Senica :

- k.ú. Jablonica
- k.ú. Hradište

Územný plán obce bude riešiť celé katastrálne územie obce Naháč s celkovou výmerou **1 967,2893 ha**. Zastavané územie obce sa tiahne v S - JV smere.

Priebeh hranice zastavaného územia obce bol spracovateľovi poskytnutý zástupcom obce z digitálneho podkladu katastrálneho úradu okresu Trnava.

Zastavané územie v rámci katastra zaujíma excentrickú polohu v severnej časti katastrálneho územia obce.

V rámci širších vzťahov bude riešený celý kataster obce vo vzťahu na veľký územný celok a vo vzťahu na tranzitné inžinierske siete.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu

Na riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014 bol uznesením č. 149/2014/08 schválený Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja nadobudol právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie vidieckeho sídelného útvaru Naháč je nutné rešpektovať následné požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.8. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:

1.2.8.1. Malokarpatskú rozvojovú os: Modra – Smolenice – Chtelnica – Vrbové.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

- 1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: Okres Trnava – Biely Kostol, Vlčkovce, Kátlovce, Opoj, Dobrá Voda, Šelpice, Zvončín, Košolná, Dolné Lovčice, Buková, Dolné Dubové, Lošonec, Pavlice, Horná Krupá, Naháč, Slovenská Nová Ves, Dlhá, Borová, Horné Dubové, Radošovce
- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
 - 1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.
 - 1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
 - 1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene.
 - 1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
 - 1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. Zásady funkčného využívania z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

- 2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU-PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

3. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

- 3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

- 3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU/TURIZMU

- 4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu / turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojeného, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV, VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
 - 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v od krytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 5.6.1. Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov - Čukárska Paka, Dolný Bar, Veľké Dvorníky, Čierna Voda, Pusté Sady, Rakovický háj, Fe-kaly Hlohovec-Šulekovo, Vlčie Hory, Trnava-Zavar, Jablonica, Cerová-Brezina, Cunín-Revajka, Pastiersky zlom-Mokrý Háj.
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrne – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja vo svojej záväznej časti neobsahuje konkrétne verejnoprospešné stavby pre územný plán obce Naháč.

Verejnoprospešné stavby budú konkretizované v záväznej časti ÚPN-O Naháč a budú vychádzať zo smernej časti riešenia v oblasti verejného dopravného a technického zabezpečenia, v oblasti občianskej vybavenosti obce.....

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obyvateľstvo

Pri spracovaní demografickej časti boli použité údaje Krajského štatistického úradu. Na základe týchto údajov bolo po sčítaní obyvateľov bytov a domov v roku 2021 v obci 394 obyvateľov.

Rozloha katastrálneho územia je v súčasnosti 1967 ha, z toho vyplývajúca hustota zaľudnenia je 20,03 obyv./km².

V nasledujúcom prehľade uvádzame retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci:

Rok	1991		491 obyvateľov
	2001		446 obyvateľov
	2010		455 obyvateľov
	1912		458 obyvateľov
	1915		436 obyvateľov
	2019		405 obyvateľov
	2020		386 obyvateľov
	2021		394 obyvateľov
	2023		401 obyvateľov

Na základe uvedeného vývoja počtu obyvateľov môžeme konštatovať, že vývoj počtu obyvateľov má v poslednom období štyroch rokov stúpajúcu tendenciu. Pokles obyvateľov v predchádzajúcich rokoch bol spôsobený rozvojom bytovej výstavby v okolitých mestách a väčších sídelných útvarov. Z tohoto dôvodu v mestách narastal počet obyvateľov migráciou z okolitých vidieckych sídel.

Z hľadiska národnostného zloženia je obec v súčasnosti obývaná obyvateľmi národnosti (údaje SODB2021):

- slovenskej	393 obyvateľov	99,75%
- iná, nezistená	1 obyvateľia	0,25%
Spolu	394 obyvateľov	100,00%

Z hľadiska náboženskej príslušnosti sa obyvateľstvo v obci hlási ku cirkvi (údaje SODB2021):

- rímsko-katolíckej	305 obyvateľov	77,41%
- evanjelickej	7 obyvateľov	1,78%
- bez vyznania	61 obyvateľov	15,48%
- iné, nezistená	21 obyvateľov	5,33%
Spolu	394 obyvateľov	100,00%

Veková štruktúra obyvateľstva:

	2011	2021
do 14 rokov - predproduktívny vek	53	34
15-64 rokov - produktívny vek	308	266
nad 65 rokov - poproduktívny vek	99	94
Spolu:	460	394

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že z ekonomického hľadiska a hľadiska potrieb pracovných síl v sídelnom útvare je štruktúra obyvateľov v súčasnosti menej priazni-

vá, nakoľko obyvateľov v predproduktívnom veku /do 14 rokov/ klesá a neprevyšuje poproduktívny vek /nad 65 rokov/. Tento pomer je v posledných rokoch v obci čím ďalej, tým nepriaznivejší.

Index vitality obyvateľstva /podiel predproduktívneho veku ku poproduktívnemu, vynásobené indexom 100/:

	<u>2011</u>	<u>2021</u>
index vitality	53,54%	36,17%

Index vitality dosahuje v porovnávaných rokoch od roku 2011 stále nižšie hodnoty, čo znamená populáciu s nepriaznivými reprodukčnými predpokladmi. Obec v tomto hodnotení nedosahuje potrebné predpoklady pre rozvoj.

Z uvedených prieskumov vyplýva, že sa vývoj obyvateľstva v obci nedá posudzovať ako rozvojový. Z tohoto dôvodu pre napredovanie rozvojového trendu v obci je v prvom rade nutné vytvoriť podmienky pre bývanie, resp. pre rozvoj nových lokalít pre výstavbu rodinných domov, príp. nízko-podlažnej bytovej zástavby. Tým sa môže dosiahnuť prílev mladých rodín do obce a nárast počtu obyvateľstva. Na dosiahnutie rozvoja obce je tiež nutné dobudovať základnú občiansku vybavenosť – materskú školu a tým vytvoriť lepšie životné podmienky pre rodiny s malými deťmi.

Nezamestnanosť

V obci je 266 obyvateľov v produktívnom veku, z ktorých je 219 ekonomicky aktívnych obyvateľov a 47 nezamestnaných. To znamená mieru nezamestnanosti 17,7%.

Vývoj počtu nezamestnaných v obci má stúpajúcu tendenciu a v súčasnosti tvorí nadpriemer okresných aj krajských tendencií z roku 2023 /miera nezamestnanosti v okrese k júlu 2023 - 2,59% a miera nezamestnanosti v kraji – 3,56%. Miera nezamestnanosti sa mení aj podľa tvorby pracovných miest v krajskom, resp. okresnom sídle, vzhľadom na to, že dochádzková vzdialenosť je v tomto prípade väčšia a v obci absentujú pracovné príležitosti, prejavuje sa to práve aj na miere nezamestnanosti.

Vplyv na zamestnanosť môže mať pozitívne aj zlepšenie služieb a základnej vybavenosti v obci.

Pre zníženie nezamestnanosti v obci je nutné:

- udržať súčasnú tendenciu nárastu počtu obyvateľov
- vytvoriť podmienky pre novú bytovú výstavbu /rodinné domy/
- v rámci obce podnietiť tvorbu nových pracovných príležitostí a podnikateľských aktivít v súkromnom sektore

Domový fond

Podľa údajov štatistického úradu z výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 2021 je nasledovné zloženie domového a bytového fondu:

	<u>rodinné domy</u>	<u>obecné byty</u>
celkový počet	163	3
trvale obývané	285	314
neobývané	65	65

V obci prevláda nízko podlažná zástavba rodinnými domami. V centrálnej časti obce sa nachádza najstarší bytový fond, radová zástavba, ktorá je vhodná pre prestavbu a modernizáciu. V okrajových častiach obce, medzi zástavbou samostatne stojacich domov, sa nachádzajú voľné parcely. Tieto sa využívajú v súčasnosti ako záhrady, ale sú predurčené ako stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov.

Požiadavky na riešenie:

- vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu a modernizáciu bytového fondu v jestvujúcej radovej zástavbe v centre obce
- v okrajových častiach obce sa nachádzajú voľné parcely medzi zástavbou samostatne stojacich domov. Tieto sa využívajú v súčasnosti ako záhrady, ale sú predurčené ako stavebné pozemky pre stavbu rodinných domov
- vytvoriť podmienky pre novú výstavbu rodinných domov, nové stavebné lokality s kompletnými inžinierskymi sieťami,
- dobudovať celoobernú technickú infraštruktúru

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy začleňujúce obec do systému osídlenia

V zmysle územnosprávneho členenia SR kataster obce patrí v Trnavskom kraji do okresu Trnava. V štruktúre osídlenia okresu zaujíma sídelný útvar obce Naháč len regionálny význam, s takmer výlučne obytnou funkciou, čím pôsobí ako monofunkčný satelit okresného sídla. Ostatné funkcie sídla - výroba, občianska vybavenosť,... sú len doplnkové. Z ostatných funkcií výrazne dominuje poľnohospodárska výroba.

V zmysle územného plánu regiónu je obec Naháč súčasťou trnavsko-dolnopovažského subregiónu-malokarpatská rozvojová os 3.stupňa: Modra-Smolenice-Chtelnica-Vrbové.

V rámci regiónu je obec Naháč centrom osídlenia 9.skupiny, ktoré je v rámci aditívneho rurálneho rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využitia špecificky podporované najmä ako:

- urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
- centrá pre základnú občiansku vybavenosť,
- lokálne centrá hospodárskych aktivít-najmä primárneho a tiež terciárneho sektoru,
- centrá podporujúce ochranu prírody a krajiny a rozvoj krajinej zelene,
- centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu,
- centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami,
- centrá osídlenia rozvíjané v súlade s limitnými javmi využitia krajiny,
- centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik obcí.

Katastrálne územie obce je začlenené do širšieho okolia iba dopravnými väzbami, a to cestou II.tr.č.502 – Smolenice, Trstín, Naháč, Dechtice, Chtelnica, Vrbové, ktorá prechádza cez zastavané územie obce a spája ju s krajským sídlom cestou III.tr.č.1275 - Horné Dubové a cestou II.tr.č.506 – Dolné Dubové, Trnava.

V rámci širších vzťahov bude riešený celý kataster obce, najmä vo vzťahu zastavané územie obce (bývanie) - poľnohospodárska výroba - veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty s prvkami ÚSES (nadregionálny biokoridor) a jeho dopad na celkovú ekologickú rovnováhu krajiny.

Zo strany obce je daná požiadavka, ktorá zapadá do celkovej koncepcie regionálneho rozvoja centier osídlenia 9.skupiny.

V rámci zastavaného územia obce bude riešený stavebný rozvoj s takmer 100% dôrazom na obytnú výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnej výstavby, situovanie občianskej vybavenosti, rozvoj plôch výroby a skladov a z hľadiska turizmu a rekreácie napojenie na turistické trasy, cyklotrasy v rámci rekreačného územného celku RÚC 12 - Malokarpatský smolenicko - chľetnický podhorský.

Mimo zastavané územie obce sa neplánujú žiadne významné stavebné rozvojové aktivity, nebudú sa vytvárať nové funkčné štruktúry, rešpektuje sa územie CHKO Malé Karpaty a produkčná poľnohospodárska krajina.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasná urbanistická koncepcia

Zastavané územie obce má kompaktný uličný charakter situovaný paralelne s cestou II/502, prevažne severojužne vedeným smerom. Pôvodná uličná zástavba sa časom zmenila – natiahla a vytvorením nových uličiek najmä južným smerom predĺžila. Urbanizmus obce sa ďalej rozvíjal v kontakte s cestou II/502, ktorá sa stáva novou ťažiskovou osou obce. Urbanistická štruktúra je typicky vidiecka, v súčasnosti veľmi rôznorodej skladby zástavby.

Najstaršia obytná zástavba sa nachádza v centre obce. Existujúca zástavba pozostáva z pôvodnej radovej zástavby prízemných rodinných domov, bez obytného podkrovia. Pre zachovanie pôvodnej štruktúry výstavby a jej historickej identity je nutné pri modernizácii bytového fondu dodržiavať zásady radovej výstavby s použitím nového, súčasného architektonického tvaroslovie za podmienky max. výškovo-horizontálneho členenia na prízemie a obytné podkrovia.

Kompozičnou osou celej súčasnej urbanistickej štruktúry je obecná cesta prechádzajúca centrom obce na ktorú je naviazaná pôvodná zástavba, ktorá je odsadená od samotnej cesty pásom zelene. Na miestach križovania tzn. napojenia sa na cestu II/502 sú vytvorené ťažiskové centrá obce. Centrotvorné objekty – obecný úrad s kultúrnym domom a knižnicou v južnej časti, kostol, fara, Pamätný dom Juraja Fándlyho sú situované na severnom prepojení týchto dvoch komunikácií. Obchodné prevádzky, hostinec a poštový úrad sú v centre celej zástavby obce – v strede kompozičnej osi.

Urbanistická štruktúra sa v minulosti rozvíjala obojstranne v smere miestnej komunikácie - situovanými neprejazdnými cestami s prevažne obojstrannou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov.

Najvýraznejšou dominantou obce je veža kostola, ktorá je vnímateľná pri príchode od Trstína, alebo z diaľkových pohľadov. Jej dominantnosť je potlačená situovaním celej obce do údolia so stúpaním v severnom smere ku kopcom Malých Karpat.

Z hľadiska krajinno-prírodného je urbanistická koncepcia ovplyvňovaná svažitým reliéfom krajiny na predhorí CHKO Malé Karpaty. Tento charakteristický kopcovi-

tý ráz krajiny je dotvorený nelesnou stromovou a krovinou vegetáciou pozdĺž toku Dubovského potoka a pozdĺž komunikácií.

Navrhovaná urbanistická koncepcia

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého katastra obce bude riešiť dva základné problémy s cieľom ich optimálneho spolupôsobenia a zachovania prírodného prostredia a jeho ekostabilizačných hodnôt:

- **zastavané územie** obce s cieľom doplnenia jeho existujúcej štruktúry a rozšírenia v rozvojových plochách do voľnej poľnohospodárskej krajiny s podmienkou kontaktu s existujúcou zástavbou.

- **plocha katastra** mimo zastavaného územia obce s cieľom dobudovania plôch a zázemia rekreácie a napojenie na sieť cyklotrás
 - poľnohospodárska krajina s nízkym podielom stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž toku potoka a komunikácií
 - veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty s prvkami ÚSES (nadregionálny biokoridor)

Urbanistická koncepcia obce sa v zásade nebude meniť, bude iba priestorovo a funkčne dopĺňať už existujúcu štruktúru v zastavanom území i na nových rozvojových plochách – plochy bývania formou výstavby rodinných a nízkopodlažných bytových domov. V rámci zastavaného územia obce bude riešený stavebný rozvoj s prevažujúcim dôrazom na obytnú výstavbu rodinných domov. Mimo centrálnej časti zastavaného územia budú riešené plochy výrobných a športovorekreačných aktivít.

Pre zachovanie pôvodnej štruktúry výstavby a jej historickej identity je nutné pri modernizácii bytového fondu dodržiavať zásady radovej výstavby s použitím nového, súčasného architektonického tvaroslovie, za podmienky max. výškovo-horizontálneho členenia na prízemie a obytné podkrovie, v prípade bytových domov bude obytné podkrovie na úrovni tretieho nadzemného podlažia.

V rámci celého katastra navrhujeme revitalizáciu celej poľnohospodárskej krajiny s udržiavaním, resp. vytvorením nových biokoridorov a biocentier s doplnením protieróznej a ekostabilizačnej vegetácie.

V centre obce sa nebudú vyčleňovať plochy pre také funkcie, ktoré by mohli nepríjemným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, ako aj obyvateľov lokalít určených pre bývanie. V centre obce budú uvažované len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad obce.

Nie je vhodné umiestňovať v centre obce stavby poľnohospodárskeho drobného charakteru. Tieto stavby budú situované v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných stavieb.

S prípadným vybudovaním samostatných plôch pre priemyselné aktivity sa v návrhu územného plánu uvažuje mimo centra obce na samostatných plochách, avšak v priamom dotyku so zastavaným územím obce.

Pri súčasnom stupni a úrovni existujúcej zástavby a technického vybavenia nie sú kladené žiadne požiadavky na plošnú prestavbu či asanáciu obce, alebo jej

časti, pre potreby ďalšej výstavby. Navrhovaná výstavba sa realizuje v nezastavaných lokalitách, prípadné asanácie budú riešené samostatne pre každý stavebný objekt.

f) Návrh funkčného využitia územia obce

Súčasný zastúpenie jednotlivých funkcií v území

Katastrálne územie obce Naháč delíme v súčasnosti na tieto základné funkčné typy územia:

- **obytné územie** – je tvorené väčšou časťou zastavaného územia obce a sú to plochy na ktorých sú vybudované obytné objekty a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, objekty občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň a detské ihriská.
- **výrobné územie** – sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú neprístupné v obytných a rekreačných územiach a sú situované väčšinou na okraji obytného územia obce:
 - sústredené plochy pre poľnohospodársku výrobu: areál poľnohospodárskeho družstva - Farmy Horné Dubové – Naháč, ktorý je produkčne zameraný na rastlinnú i živočíšnu výrobu je situovaný na okraji zastavaného územia obce, v jej západnej časti, pri ceste II/502.
 - plochy pre priemyselnú výrobu sú malého rozsahu situované iba na parcele 11/1, 11/2 v zastavanom území obce, jedná sa o prevádzku pily.
- **rekreačné územie** – je časť zastavaného územia obce, ktoré môže zabezpečiť, hoci v obmedzenej forme, požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov.
 - podstatnú časť tejto zóny tvorí plocha futbalového ihriska, ktoré je situované v južnej časti zastavaného územia.
 - rekreačnú funkciu zabezpečuje aj rozsiahla plocha lesnej vegetácie na sever od zastavaného územia až po hranicu katastra obce patriaca pod CHKO Malé Karpaty.
- **špeciálna zeleň – cintorín** – je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce.

Návrh riešenia priestorového usporiadania jednotlivých funkčných území

V návrhu územného plánu obce sa nebudú vytvárať nové funkčné typy území. Základná funkčná koncepcia ostane nezmenená, jestvujúce funkčné typy budú plošne rozvíjané podľa požiadaviek obce a príslušného regiónu.

Rozvoj obytného územia – okrem intenzifikácie a dostavby súčasnej plochy obytného územia /prieluky/ navrhujeme rozvoj v šiestich lokalitách, ktoré logicky dopĺňajú zastavané územie a nenarušujú jeho kompaktnosť. V týchto lokalitách sa rozširuje zastavané územie do voľnej krajiny v priamom dotyku na technickú infraštruktúru obce:

- v lokalite B - pôvodná zástavba sa nemení funkčné využitie územia. Tu je možné v jestvujúcej zástavbe rodinných domov na voľných parcelách záhrad a prieluk realizovať dostavbu a intenzifikáciu individuálnej bytovej výstavby. Predpokladaný počet 10 nových RD.

- v lokalite B1-„Pod úradom“ zmení svoje funkčné využitie 0,2898 ha záhrad v zastavanom území na obytné územie

- v lokalite B2-„Za úradom“ zmení svoje funkčné využitie 0,3181 ha ornej pôdy mimo zastavaného územia na obytné územie

- v lokalite B3-„Za ihriskom“ zmení svoje funkčné využitie 1,0359 ha ornej pôdy a záhrad, v i mimo zastavané územie, na obytné územie

- v lokalite B4-„Pri ceste“ zmení svoje funkčné využitie 2,4149 ha záhrad v zastavanom území na obytné územie

- v lokalite B5-„Pri družstve“ zmení svoje funkčné využitie 4,0851 ha ornej pôdy mimo zastavané územie na obytné územie

- v lokalite B6-„Za kostolom“ zmení svoje funkčné využitie 1,5373 ha ornej pôdy v i mimo zastavané územie na obytné územie

Rozvoj výrobného územia - plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby a skladov sú navrhované mimo obytných a rekreačných území a sú situované mimo, resp. v okrajových častiach zastavaného územia obce:

- sústredené plochy pre poľnohospodársku výrobu: areál poľnohospodárskeho družstva - Farmy Horné Dubové – Naháč, ktorý je produkčne zameraný na rastlinnú i živočíšnu výrobu je situovaný na okraji zastavaného územia obce, v jej západnej časti, pri ceste II/502.

- plochy pre priemyselnú výrobu sú malého rozsahu situované iba na parcele 11/1, 11/2 v zastavanom území obce, jedná sa o prevádzku píly.

Obe jestvujúce lokality sa nebudú plošne rozvíjať, rozvoj produkčných kapacít sa bude realizovať výlučne zefektívnením výrobných postupov za dodržania všetkých socio-ekonomických, kultúrno-historických podmienok a podmienok vyplývajúcich z ochrany prírody a tvorby krajiny s ohľadom na životné prostredie okolitých parciel.

Mimo zastavaného územia obce jednoznačne prevláda poľnohospodárska výroba s rastlinnou produkciou. Funkčné využitie tohoto územia ostáva v návrhu nezmenené, avšak bude zmenšené o nové rozvojové zámery obytných území.

Rozvoj rekreačného územia – je časť zastavaného územia obce, ktoré môže zabezpečiť, hoci v obmedzenej forme, požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov.

- lokalita R - areál futbalového ihriska, ktoré je situované v južnej časti zastavaného územia je navrhnutý na plošný rozvoj v priamej nadväznosti na už jestvujúci areál. Rozšírenie je uvažované na parcelách 1725/1, -/2, -/3 a 1677 o celkovej výmere 1,1460 ha. V rámci športových plôch je možná aj realizácia plochy detského ihriska.

- rozvoj rekreačného územia je možné realizovať aj rozšírením nelesnej stromovej vegetácie v rámci regionálneho biokoridoru Dubovského potoka - parková úprava.

- rekreačnú funkciu zabezpečuje aj rozsiahla plocha lesnej vegetácie na sever od zastavaného územia až po hranicu katastra obce patriaca pod CHKO Malé Karpaty.

Špeciálna zeleň – cintorín – je navrhnuté rozšírenie plochy cintorína na ploche mimo zastavané územie obce.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, poľnohospodárstva a rekreácie

Bývanie

Ako vyplynulo z prieskumov a rozborov a zo základného priestorového členenia riešeného územia, bude predmetom hľadania nových rozvojových plôch v zastavanom území najmä obytná funkcia. Nové lokality stavebných pozemkov budú riešené:

- v koncových polohách nadmerných parciel, záhrad, pričom sa bude, pokiaľ to bude možné, rešpektovať jestvujúca hranica zastavaného územia
- lokality mimo zastavaného územia, ktoré logicky dopĺňajú kompaktnosť zastavaného územia a budú v kontakte s jestvujúcou zástavbou priamo napojené na komunikačný systém a technickú infraštruktúru obce
- v jestvujúcich obytných zónach budú využívané pre novú výstavbu preluky, prípadne bude realizovaná modernizácia domového fondu pri zachovaní jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry

Lokalita B - Prieluky v jestvujúcej zástavbe cca 5 RD 20 obyv.

Lokalita B1 – Pod úradom	0,2898 ha	5 RD	20 obyv.
Lokalita B2 – Za úradom	0,3181 ha	4 RD	16 obyv.
Lokalita B3 – Za ihriskom	1,0359 ha	10 RD	40 obyv.
Lokalita B4 – Pri ceste	2,4149 ha	32 RD	128 obyv.
Lokalita B5 – Pri družstve	4,0851 ha	20 RD	80 obyv.
<u>Lokalita B6 – Za kostolom</u>	<u>1,5373 ha</u>	<u>22 RD</u>	<u>88 obyv.</u>
Spolu v návrhu	9,6811 ha	93 RD	372 obyv.

Požiadavky na riešenie:

- rozvojové lokality riešiť vo vzťahu na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce v zmysle optimalizácie nákladov
- novú bytovú výstavbu realizovať formou rodinných domov s podpivničením a obytným podkrovím (2.NP), v prípade nájomných domov, resp. nízkopodlažnej zástavby riešiť max.3. NP ako podkrovie, resp. ustupujúce podlažie
- v rozvojových lokalitách rešpektovať jestvujúcu parceláciu
- v jestvujúcich obytných zónach využívať pre novú výstavbu preluky, prípadne realizovať modernizáciu domového fondu pri zachovaní existujúcej urbanisticko-architektonickej štruktúry

Lokalita B1 – *POD ÚRADOM*

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 5 RD s predpokladaným nárastom 20 obyvateľov. Lokalita je situovaná v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Bude dodržaná jestvujúca parcelácia, pričom sa vytvorí obojstranná zástavba rodinných domov pozdĺž jestvujúcej cesty II. triedy II/502. Navrhovaná výstavba bude, vzhľadom na situovanie lokality, v nadväznosti na jestvujúcu cestu a vybu-

dované inžinierske siete, dopĺňať jestvujúce zastavané územie obce. Do územia riešenej lokality nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Navrhované funkčné využitie územia sa nachádza v dotyku s vodným tokom Dubovský potok, a tak je potrebné pri investorskej činnosti a výsadbe porastov žiadať o súhlas správcu toku, tj. Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

Lokalita B2 – **ZA ÚRADOM**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 4 RD s predpokladaným nárastom 16 obyvateľov. Lokalita je situovaná v južnej časti obce, mimo zastavaného územia. Bude dodržaná jestvujúca parcelácia, pričom sa vytvorí jednostranná zástavba rodinných domov pozdĺž jestvujúcej miestnej obslužnej cesty. Navrhovaná výstavba bude, vzhľadom na situovanie lokality a v nadväznosti na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, dopĺňať jestvujúce zastavané územie obce. Do územia riešenej lokality nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Lokalita B3 – **ZA IHRISKOM**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 10 RD s predpokladaným nárastom 40 obyvateľov. Lokalita je situovaná v južnej časti obce, v i mimo zastavaného územia. Bude dodržaná jestvujúca parcelácia, pričom sa vytvorí jednostranná zástavba rodinných domov pozdĺž navrhovanej miestnej obslužnej cesty. Navrhovaná výstavba bude, vzhľadom na situovanie lokality a v nadväznosti na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, dopĺňať jestvujúce zastavané územie obce. Do územia riešenej lokality okrajom zasahuje ochranné pásmo vodovodu DN 150 do obce Horné Dubové.

Lokalita B4 – **PRI CESTE**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 32 RD s predpokladaným nárastom 128 obyvateľov. Lokalita je situovaná v západnej časti obce, v zastavanom území. Bude dodržaná jestvujúca parcelácia, pričom sa vytvorí jednostranná zástavba rodinných domov pozdĺž jestvujúcej cesty II. triedy II/502. V súčasnosti je lokalita už čiastočne zastavaná rodinnými domami v koncových častiach jestvujúcich parciel. Výstavba je navrhovaná s pokračovaním jestvujúcej architektonickej štruktúry a dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry. Do územia riešenej lokality nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Lokalita B5 – **PRI DRUŽSTVE**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 20 RD s predpokladaným nárastom 80 obyvateľov. Lokalita je situovaná v západnej časti obce, mimo zastavaného územia. Bude dodržaná jestvujúca parcelácia, pričom sa vytvorí jednostranná zástavba rodinných domov pozdĺž jestvujúcej cesty II. triedy II/502. V súčasnosti nie je lokalita zastavaná, je to voľná poľnohospodárska krajina. Vzhľadom na situovanie technickej infraštruktúry pozdĺž cesty II/502 a eliminovanie dopravného hluku navrhujeme zasunúť stavebnú čiaru za ochranné pásmo vzdušného vedenia VN.

Lokalita B6 – **ZA KOSTOLOM**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 22 RD s predpokladaným nárastom 88 obyvateľov. Lokalita je situovaná v severnej časti obce, v i mimo zastavaného územia. Bude dodržaná jestvujúca parcelácia, pričom sa vytvorí obojstranná zástavba rodinných domov pozdĺž navrhovanej miestnej obslužnej cesty. Výstavba je navrhovaná s pokračovaním jestvujúcej architektonickej štruktúry a dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry. Do územia riešenej lokality nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

V obci je v súčasnosti vybudovaná základná občianska vybavenosť, aj to iba v obmedzenom rozsahu. Vyššia občianska vybavenosť je v dosahu do 10 km v okolitých väčších sídlach, príp. v krajskom meste.

Na území obce nie sú zastúpené základné zdravotnícke služby, komplexná zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná v susedných obciach a v okresnom a krajskom meste.

V obci sa nachádza materská aj základná škola, ktorá je však momentálne nevyužívaná a žiaci navštevujú základnú školu v obci Trstín. V rámci základnej vybavenosti sa nachádzajú objekty maloobchodnej siete a služieb v súkromnom vlastníctve. Ich počet a kapacita poskytovaných služieb je závislá od momentálnej ekonomickej úspešnosti jednotlivých majiteľov a kúpyschopnosti miestneho obyvateľstva.

Verejnú správu zabezpečuje obecný úrad, v ktorom sa nachádza aj kultúrny dom, knižnica a matrika. V obci sa nachádza aj pošta, ktorej prevádzka je však zrušená. Tieto zariadenia kapacitne vyhovujú aj pre uvažovaný nárast počtu obyvateľov v obci.

V obci nie sú situované žiadne objekty a aktivity sociálnej infraštruktúry a ani územný plán regiónu neplánuje v obciach 9. sektora riešiť túto problematiku

Požiadavky na riešenie:

- jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti plošne rozvíjať, alebo zabezpečiť postupné zvyšovanie úrovne a kvality jestvujúcich poskytovaných služieb,
- z hľadiska zdravotníckych a lekárenských služieb prehodnotiť možnosť situovania takýchto zariadení v obci,
- zvážiť možnosť zriadenia opatrovateľskej služby pre starých a imobilných ľudí, ponechať možnosť zriadenia sociálnych služieb v obci všetkým poskytovateľom, splňajúcim zákon č.448/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov
- trvale vytvárať podmienky pre súkromný podnikateľský sektor na rozvoj maloobchodnej siete a služieb,

Výroba

V obci sa sústredená výrobná priemyselná činnosť nenachádza. Plochy výroby sú situované v dvoch lokalitách, a to:

- sústredené plochy pre poľnohospodársku výrobu: areál poľnohospodárskeho družstva - Farmy Horné Dubové – Naháč, ktorý je produkčne zameraný na rastlinnú i živočíšnu výrobu a je situovaný na okraji zastavaného územia obce, v jej západnej časti, pri ceste II/502.

- plochy pre priemyselnú výrobu sú malého rozsahu situované iba na parcele 11/1,11/2 v zastavanom území obce, jedná sa o prevádzku pily.

Priemyselná výroba

Nie je kladená žiadna požiadavka na vytvorenie nových rozvojových plôch výroby a skladov. Je potrebné využiť jestvujúcu plochu poľnohospodárskeho družstva pri poklese kapacít poľnohospodárskej produkcie na priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je reprezentovaná na ploche 700,1052 ha, z čoho orná pôda je 476,5482 ha. Ostatok tvoria záhrady a trvalo trávnaté porasty. Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy z výmery katastrálneho územia je 35,587%.

Najväčším užívateľom poľnohospodárskeho pôdneho fondu je Poľnohospodárske družstvo Horné Dubové-Naháč.

Z uvedeného vyplýva, že pri požiadavke zväčšovania obytných plôch aj mimo zastavaného územia nebude možné poľnohospodársku výrobu plošne zväčšovať. Intenzifikácia poľnohospodárskej výroby bude v budúcnosti možná iba efektívnosťou pracovných postupov a použitím nových technológií.

V prípade požiadavky sústredenej živočíšnej výroby je možné túto situovať iba mimo územia obytnej výstavby. Drobnochov, realizovaný pre vlastnú potrebu, bude situovaný na vlastných parcelách tak, aby neobmedzoval susedných vlastníkov a užívateľov parciel, pričom by bolo vhodné stanoviť hornú hranicu počtu domácich zvierat.

Požiadavky na riešenie:

- plochy priemyselných aktivít riešiť v jestvujúcich areáloch mimo obytných plôch
- poľnohospodársku výrobu plošne nezväčšovať
- prípadné nové rozvojové plochy priemyselných aktivít riešiť mimo obytných plôch, avšak v nadväznosti na technické a dopravné vybavenie územia, resp. rozšírenie jestvujúcich areálov
- stavby jednotlivých funkčných celkov areálu musia tvoriť harmóniu s krajinou

Rekreácia

Geografická poloha obce v regióne, konfigurácia terénu a ostatné prírodné danosti zaraďujú obec medzi rekreačne atraktívne oblasti vo vzťahu k širšiemu okoliu. Vzhľadom na tieto prírodno-krajinné danosti riešeného územia a rozsiahlu okolitú lesnú krajinu, je potenciál rozvoja cestovného ruchu regionálneho významu.

- **rekreačnú funkciu mimo obce** zabezpečuje rozsiahla plocha lesnej vegetácie na sever od zastavaného územia až po hranicu katastra obce patriaca pod CHKO Malé Karpaty.

- **rekreačné územie v obci** – je časť zastavaného územia obce, ktoré môže zabezpečiť, hoci v obmedzenej forme, požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov. Podstatnú časť tejto zóny tvorí plocha futbalového ihriska. Toto územie je situované v juhozápadnej časti zastavaného územia.

K rozvoju turizmu prispieva aj **novovytváraná trasa náučno – vzdelávacieho chodníka** spájajúca Pamätný dom Juraja Fándlyho situovaným v centre obce s kláštorom Katarínka nachádzajúcim sa v tesnej blízkosti hraníc v katastri Dechtice.

Pre vidiecky turizmus a individuálnu rekreáciu nemá obec vytvorené podmienky, ubytovacie možnosti prakticky neexistujú.

Požiadavky na riešenie:

- funkčný areál futbalového ihriska navrhujeme plošne rozšíriť, vhodným prebudovaním a dobudovaním ihrísk a objektov telovýchovného zázemia /šatne, klubovne..../ sa zväčšia možnosti víkendového rekreačného vyžitia obyvateľov obce
- rozšírenie možností športovorekreačných aktivít pre obyvateľov v areáli základnej školy - využívať plochy telovýchovy aj pre verejnosť
- pri výstavbe nových obytných obvodov riešiť plochy detských ihrísk s parkovou zeleňou
- blízka poloha voči CHKO Malé Karpaty evokuje myšlienku na zväčšenie dobudovať a prepojiť cyklotrasy spájajúce obec s okolitými obcami a turistickými cieľmi v okolí. Táto koncepcia sa však musí riešiť jednotne pre viacero obcí naraz vo vzťahu na krajské sídlo.
- naďalej vyhľadávať rekreačné vyžitie hlavne v krajskom sídle a v okolitom regióne cez trasu Trnava-Trstín-Senica s prípadným pokračovaním na Smolenice a Malokarpatský región. Blízkosť obce k dopravnému nadradenému systému umožňuje však využívať rekreačne zaujímavé lokality i v ďalších sídelných pásoch ako Bratislava-Piešťany-Trenčín.

h) Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách:

- plochy obytnej výstavby

- B2 - Za úradom	0,3181 ha
- B3 - Za ihriskom	0,3693 ha
- B5 - Pri družstve	4,0851 ha
- B6 - Za kostolom	1,1401 ha

- plochy rekreačného územia

- R – Futbalové ihrisko	1,1430 ha
-------------------------	-----------

- špeciálny zeleň

- C – Cintorín	0,3129 ha
----------------	-----------

Spolu	7,3685 ha
--------------	------------------

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V riešenom území katastra obce Malženice sú vymedzené nasledovné špecifické územia a ochranné pásma pre nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

Cestná doprava (č.135/1961 Zb.)

cesta II. triedy	25 m od osi komunikácie
cesta III. triedy	20 m od osi komunikácie
MK navrhované	6 m od kraja komunikácie

Vodné hospodárstvo (č.442/2002 Z.z.)

vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	5,0 m od osi obojstranne

Vodné toky (v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušných platných noriem STN 73 6822, 75 21202)

Dubovský potok	6,0 – 10,0 m od brehovej čiary
----------------	--------------------------------

Energetika (č.251/2012 Z.z.)

Elektroenergetické zariadenia - od krajného vodiča

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- pri napätí nad 400 kV 35 m
- ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je 10 m od jej konštrukcie

Ostatné ochranné pásma elektrických zariadení rešpektovať v znení § 43.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia

- STL plynovod a prípojky v z.ú. 1 m obojstranne
- plynovod a prípojky do DN200 4 m obojstranne
- plynovod do DN500 8 m obojstranne
- plynovod do DN700 12 m obojstranne
- plynovod nad DN 700 50 m obojstranne
- regulačná stanica plynu 8 m

Ostatné ochranné pásma plynárenských zariadení rešpektovať v znení § 79.

Bezpečnostné pásma plynárenského zariad.

- plynovod do 0,4 MPa v nezastavanom území 10 m obojstranne
- plynovod od 0,4 MPa – 4 Mpa do DN 350 20 m obojstranne
- plynovod od 0,4 MPa – 4 Mpa nad DN 350 50 m obojstranne
- plynovod nad 4 Mpa do DN 150 50 m obojstranne
- plynovod nad 4 Mpa do DN 300 100 m obojstranne
- plynovod nad 4 Mpa do DN 500 150 m obojstranne
- plynovod nad 4 Mpa nad DN 500 200 m obojstranne
- regulačná stanica plynu 50 m

Ostatné bezpečnostné pásma plynárenských zariadení rešpektovať v znení § 80.

Ochranné pásma potrubia rešpektovať v znení § 86 a 87.

Verejná telekomunikačná sieť (č.117/2006 Z.z.)

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - telekomunikačné vedenie | 1,5 m od osi trasy |
| - podzemné vedenie /hlbka, výška/ | 2,0 m od úrovne zeme |
| - nadzemné vedenie | 2,0 m v okruhu |

Ochrana prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.)

- chránené územia:

CHKO Malé Karpaty

- nadregionálne biokoridory - šírka 40 m
NRBk2 hrebeňový systém Malých Karpát, (stav prevažne vyhovujúci- čiastočne vyhovujúci)

NRBk3 Podmalokarpatský (stav čiastočne vyhovujúci)

- miestny biokoridor - šírka 20 m

GL5 VN Ľavostranný bezmenný (Suchý potok) prítok Dubovského potoka,

Ochranné pásmo pohrebiska (č.131/2010 Z.z.)

(podľa zákona 398/2019 Z.z., §36a, ods.(5)-„ochranné pásmo pohrebiska podľa §15 ods.7 v znení účinnom do 31.decembra 2019 zaniká najneskôr 31.03 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“)

i) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Záujmy obrany štátu

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny objekt Ministerstva národnej obrany (vojenský objekt), ktorý by bolo nutné zachovať a rešpektovať jeho ochranné pásmo.

Požiarna ochrana

Obec nemá zriadený dobrovoľný Obecný hasičský zbor.

Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavebných lokalít, príp. stavieb.

Pri zmene funkčného využívania územia budú riešené požiadavky, vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany, v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť v nových lokalitách bude riešená s požiarňami hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.) Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Obec Naháč bude zabezpečená požiarňou vodou v súlade s §4 vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Civilná ochrana obyvateľstva

Obec Naháč má v rámci dokumentácie civilnej ochrany obce spracovaný plán ochrany obyvateľstva v prípade radiačnej havárie JE Jaslovské Bohunice. V zmysle § 15 zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona NR SR č.117/1998 Z.z. obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby, použiteľné na verejné úkryty. V rámci plánu ochrany obyvateľstva budú mať obyvatelia nových domov a bytov zabezpečené ukrytie čiastočne v existujúcich úkrytoch. Vzhľadom na uvažovaný návrh novej bytovej výstavby, budú vytipované priestory pre ukrytie v nových obytných zónach tak, aby spĺňali podmienky úkrytov budovaných spoločne v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ochrana pred povodňami

Základnou ochranou pred povodňami je zabezpečenie riadneho prietoku existujúcich vodných recipientov – potok Dubovský a Krupský. Je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie dna a údržbu brehov, aby nevznikala možnosť hrádzí a tým nekontrolovateľné vyliatie toku najmä v jarňoch mesiacoch. V zastavanej časti obce je nutné realizovať systém odvodu dažďových vôd, ktorý bude odvádzať dažďovú vodu mimo zastavané územie obce.

Požiadavky na riešenie:

- zabezpečenie protipožiarnej ochrany bude riešené podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavebných lokalít, príp. stavieb.
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Kataster obce zasahuje do veľkoplošného chráneného územia ochrany prírody - **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty**. Iné chránené územia ochrany prírody sa v katastri obce nenachádzajú.

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

Ochrana drevín - v katastri obce sa nachádzajú chránené stromy, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 2/2002, zo dňa 20.08.2002. Ide o jeden exemplár jablone domácej (*Malus domestica* var. *apetala*), ktorý je spätý s prácou Juraja Fándlyho, významného slovenského kňaza, spisovateľa a vychovávateľa. Strom je chránený aj z dôvodu jeho jedinečnosti a genetickej hodnoty. Jeho zdravotný stav je dobrý. Výška stromu je cca 10 m, obvod kmeňa 110 cm a vek je cca 45 rokov. Okolo kmeňa stromov je ochranné pásmo v plošnom priemete jeho koruny zväčšené o 1,5 m, najmenej však 10 m v okruhu od kmeňa stromu, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

V katastrálnom území obce nie je navrhnuté ani vyhlásené žiadne územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územie.

Druhovú ochranu

RASTLINSTVO

Fytogeografické členenie územia

Podľa fytogeografického členenia (FUTÁK, 1980) spadajú južné časti obce Naháč do oblasti panónskej flóry (Pannonicum) do obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum). kým pohorie Malé Karpaty je zaradené do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) a v rámci neho do obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum).

V rámci fytogeograficko-vegetačného členenia (PLESNÍK, 2002) sa celé sledované územie nachádza v dubovej zóne. V rámci nej je na území identifikovaná horská podzóna v pohorí Malé Karpaty (kryštálicko-druhohorná oblasť) a nížinná podzóna (pahorkatinná oblasť) na Trnavskej pahorkatine.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Mapa potenciálnej prirodzenej vegetácie (MAGLOCKÝ, 2002) zobrazujúca vegetáciu, ktorá by sa vyvinula na určitom mieste za daných klimatických, pôdných a hydrologických podmienok, keby nebola nijako ovplyvňovaná človekom, ukazuje, že v najsevernejších častiach k.ú. pri prameniskách potokov vo vyšších nadmorských výškach sa vyskytovali bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach. Väčšinu územia však zaberali karpatské dubovo – hrabové lesy, ktoré boli popretkávané ostrovčekmi dubovo – cerových lesov.

Dubovo-hrabové lesy karpatské

Vyskytujú sa v nížinách, pahorkatinách, nižších vrchovinách a kotlinách až do výšky 600 m n. m. Predstavujú porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizemí s dostatkom živín. Podrast má „travinný“ charakter, výrazne sa uplatňuje *Carex pilosa*, prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny, ako aj druhy dubín.

V stromovej zložke sú zastúpené druhy: hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), dub zimný (*Quercus petraea*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), v krovitej a bylinnej zložke ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), kostihoj hlľuznatý (*Symphytum tuberosum*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), kostrava rôznolistá (*Festuca heterophylla*), bršlen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), lipkavec lesný (*Galium sylvaticum*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), lipnica hájna (*Poa nemoralis*), kokorík mnohokvetý (*Polygonatum multiflorum*), klokoč perovitý (*Symphytum tuberosum*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*), valdštajnka kuklíkovitá (*Waldsteinia geoides*).

Dubové a dubovo-cerové lesy

Dubové lesy dosahujú na území Slovenska severnú hranicu rozšírenia. Nachádzajú sa v nížinách a pahorkatinách južného Slovenska. Predstavujú dubové porasty alebo porastové zmesi s prevládajúcimi dubmi na našich najteplejších a najsuchších stanovištiach v 1. a 2. lesnom vegetačnom stupni, v kotlinách aj v 3. a 4. lesnom vegetačnom stupni.

Dubovo-cerové lesy predstavujú porasty dubov s výraznejšou účasťou cera na kyslejších ilimerizovaných hnedozemiach, na sprašových príkrovoch alebo na degradovaných čiernozemiach na sprašiach. Typické sú ťažšie, ílovité pôdy, ktoré sú na jar vlhké, v lete alebo v období väčšieho sucha presychajú. Krovínové poschodie je spravidla dobre vyvinuté. Bylinnú zložku tvoria druhy znášajúce zamokrenie a vysychanie pôd, mezofilné a acidofilné druhy, významne sa uplatňujú teplomilné a lesostepné prvky.

V stromovej zložke sú zastúpené druhy: javor poľný (*Acer campestre*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), dub cerový (*Quercus cerris*), dub zimný (*Q. petraea*), dub letný (*Q. robur*), v krovitej a bylinnej zložke drieň krvavý (*Swida sanguinea*), ostrica horská (*Carex montana*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), zanovätník čenejúci (*Lembotropis nigricans*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), kukučka vencová (*Lychnis coronaria*), medúnka medovkolistá (*Melittis melissophyllum*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), prvosenka jarná (*Primula veris*), pľúcnik murínov (*Pulmonaria murinii*), veronika lekárska (*Veronica officinalis*), valdštajnka kuklíkovitá (*Waldsteinia geoides*).

Bukové lesy podhorské

Predstavujú veľkoplošne sa vyskytujúce porasty buka a porastové zmesi buka s inými drevinami, hojne sú rozšírené v podhorskom a horskom stupni, v nadmorskej výške 300 – 1 200 m n.m.

Majú spravidla bohatý, viacvrstvový bylinný podrast tvoreným typickými lesnými sciofytmami s vysokými nárokmi na pôdne živiny. Vyskytujú sa na rôznom geologickom podloží, miernejších svahoch s menším sklonom do 20°, na stredne hlbokých až hlbokých, štruktúrnych, trvalo vlhkých pôdach s dobrou humifikáciou, najmä typu kambizemí. Porasty sú charakteristické vysokým zápojom drevín, pri podhorských bučinách s chýbajúcim alebo slabo vyvinutým krovínovým poschodím. Pri hromadení bukového opadu je typická nízka pokryvnosť bylinnej vrstvy do 15 %.

V stromovej zložke sú zastúpené druhy: javor horský (*Acer pseudoplatanus*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), samorastlík klasnatý (*Actaea spicata*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), papradka samčia (*Athyrium filix-femina*), ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), papraď samčia (*Dryopteris filix-mas*), kostrava lesná (*Festuca altissima*), lipkavec lesný (*Galium odoratum*), pakost smradľavý (*Geranium robertianum*), mednička ovisnutá (*Melica nutans*), nezábudka lesná (*Myosotis sylvatica*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), lipnica hájna (*Poa nemoralis*), šalvia lepkavá (*Salvia glutinosa*), miečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaloides*), veronika horská (*Veronica montana*), fialka lesná (*Viola reichenbachiana*).

Bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach

Vyskytujú sa v pohoriach tvorených karbonátovými horninami, v podhorskom až nižšom horskom stupni, v nadmorskej výške (300) 600 – 1 000 (1 400) m n.m., Sú to bukové alebo zmiešané lesy s prevahou buka na strmých skalnatých svahoch s rendzinovými pôdami na podloží karbonátových hornín budovaných z vápencov, do-

lomitov, travertínov a vápnitých flyšov. V nižších polohách sa nachádzajú na chladných expozíciách, v stredných, kde majú optimum, na všetkých a vo vyšších polohách predovšetkým na južných expozíciách. Spravidla býva prítomné druhovo bohaté krovinné poschodie. V bylinnej vrstve sa mozaikovito uplatňujú druhy rôznych ekologických skupín – lesostepné vápnomilné, mezotrofné, ale aj oligotrofné druhy a prvky kvetnatých bučín.

V stromovej zložke sú zastúpené druhy: javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*A. pseudoplatanus*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), dub zimný (*Quercus petraea*), jarabina mukyňová (*Sorbus aria*), drieň krvavý (*Swida sanguinea*), tis obyčajný (*Taxus baccata*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*), smlz pestrý (*Calamagrostis varia*), zvonček broskyňolistý (*Campanula persicifolia*), zvonček repkový (*C. rapunculoides*), ostrica biela (*Carex alba*), ostrica horská (*C. Montana*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), plamienok alpínsky (*Clematis alpina*), kruštík drobnolistý (*Epipactis microphylla*), brečtan popínavý (*Hedera helix*), ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*), ostrevka karpatská (*Sesleria albicans*), valeriána trojená (*Valeriana tripteris*).

Reálna vegetácia

Zloženie rastlinstva vždy bezprostredne súvisí s geologickým podkladom, geomorfologickými a klimatickými pomermi a s vodným režimom. K týmto základným ekologickým faktorom pristupuje vplyv človeka. Z hľadiska fytogeografického členenia patrí územie pod západokarpatskú kvetenu (severná časť katastra) a teplomilnú kvetenu. V druhovom zložení kveteny prevláda vplyv teplomilnej panónskej flóry.

Trnavská pahorkatina a podokresu Podmalokarpatská pahorkatina.

Kataster obce patrí k malej skupine obcí Trnavského okresu, v ktorých je vysoké zastúpenie lesnej pôdy, predovšetkým v severnej časti katastra. Poľnohospodárska pôda je však intenzívne využívaná s prevažujúcim využívaním rozsiahlejších parciel na produkciu jednej kultúry. Diverzitu poľnohospodárskej krajiny spestrujú vetrolamy, remízky a vinohrady.

V južnej časti katastra obce Naháč v súčasnosti prevažuje poľnohospodárska pôda s pestovanými monokultúrami plodín (obilniny, kukurica), sprevádzaná segetálnou a ruderalnou vegetáciou. Na okrajoch poľných ciest prevažuje vegetácia ruderalného charakteru s častým zastúpením pýru plazivého (*Elytrigia repens*) a pýru sivého (*E. intermedia*).

Brehové porasty popri tokoch sú v záujmovom území lemované prevažne spoločensťami vysokých bylín. Z drevín sa tu vyskytujú druhy: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*) a vrbica krehká (*Salix fragilis*). Medzi bylinami v blízkosti vodného toku prevláda chrastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), ďalej sa tu vyskytujú druhy: vrbica vrboľistá (*Lythrum salicaria*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), veronika potočná (*Veronica beccabunga*), ibiš bledý (*Althea pallida*), nezábudka močiarna (*Myosotis palustris*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*) a i.

V okolí sídiel, na rôznych skládkach a v okolí hospodárskych budov sa vyvíjajú nitrofilné vysokobylinné spoločensťavy ako spoločensťava s trebulkou lesnou (*Anthriscetum sylvestris*), spoločensťava s lobodou lesklou (*Sisymbrio-Atriplicetum niten-tis*), spoločensťava s vratičom (*Tanaceto-Artemisietum*), spoločensťava so štiavcom špenátovým (*Rumex patientia*), spoločensťava s bazou chabzdovou (*Sambucetum ebuli*) a iné.

Na okrajoch obhospodarovaných plôch sa sporadicky vyskytujú solitérne stromy a kry. Najčastejšie sú zastúpené agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a baza čierna (*Sambucus nigra*). Významnú úlohu v poľnohospodárskej krajine plní líniová vegetácia. Popri poľných cestách najčastejšie dominujú porasty agátu bieleho (*Robinia pseudoacacia*) s bazou čiernou (*Sambucus nigra*). V bylinnom podraсте ich sprevádzajú druhy ako prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), stoklas vzpriamený (*Bromus erectus*), stoklas mäkký (*B. hordeaceus*), balota čierna (*Ballota nigra*). Agátové porasty striedajú línie tvorené kustovnicou cudzou (*Lycium barbarum*), miestami sa objavuje i pestrejšie druhové zloženie s trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), ružou (*Rosa sp.*) a hlohom jednosemenným (*Crataegus monogyna*).

V minulosti sa na celom území nachádzali lesy, ktoré boli antropogénnou činnosťou pretvorené na poľnohospodársku pôdu alebo na produkčné lesy. Lesné porasty sa v súčasnosti vyskytujú hlavne v pohorí Malých Karpát. Vo vyšších polohách a na severných svahoch sa vyskytujú bučiny horského a podhorského typu. V hrebeňovom pásme s vyšším zastúpením jaseňa, v podhorskom type s hrabom a dubom. Podrast v tomto type porastov tvoria kroviny ako maliny, černice, liesky, bršlen európsky baza čierna a pri potokoch vrby, jelša lepkavá, topole. Z bylín prevláda zubačka cibulková, ostrica chlpatá a lesná, kyslička obyčajná, cesnačka lekárska, šalvia lekárska. Značnú rozlohu však zaberajú „holé bučiny“, kde podrast nahradzuje suché lístie s roztrúsenými jedincami mliečnika mandľového.

Typické pre Podmalokarpatskú pahorkatinu sú lesostepné spoločenstvá, ktoré reprezentujú typickú teplú a suchomilnú panónsku flóru. Typickými drevinami sú tu dub plstnatý, dub cerový, hrab obyčajný, lipa malolistá, čerešňa vtáčia. S krovín tu prevláda drieň, svíb, hloh. Na suchých svahoch bola umelo vysadená borovica čierna.

Lesné porasty

V katastri obce v pohorí Malých Karpát prevládajú hospodárske lesy, v ktorých má dominantné zastúpenie buk lesný, dub cerový, dub zimný, hrab obyčajný, miestami sa vyskytuje borovica lesná a borovica čierna, v blízkosti vodných tokov, alebo na vlhkejších stanovištiach jaseň štíhly, jelša lepkavá a javor poľný.

Podľa typu biotopov prevažujú hlavne Dubovo-hrabové lesy karpatské, jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy a teplo-milné submediteránne dubové lesy.

Vek lesných porastov sa pohybuje od 40 až po 155 rokov, pričom väčšie zastúpenie majú porasty vekovej triedy 81 - 100 rokov. V hospodárskych porastoch prebieha ťažba podľa LHP, ktoré by mali zohľadňovať aj podmienky štátnej ochrany prírody SR nakoľko sa skoro všetky porasty nachádzajú v CHKO Malé Karpaty.

Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy - sa vyskytujú v údolných nivách potokov podmäčianých alebo ovplyvňovaných povrchovými záplavami. Porasty sú viacposchodové, krovinné poschodie je druhovo bohaté. V bylinnej vrstve sa uplatňujú predovšetkým nitrofilné a hygrofilné druhy.

Dubovo-hrabové lesy karpatské s dubom zimným a hrabom s prímесou buka, menej ďalších drevín, sa vyskytujú predovšetkým na hlbších pôdach typu kambizemí s dostatkom živín. Podrast má „travinný“ charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá a druhy typické pre bučiny, ako aj druhy dubín.

Bukové a zmiešané bukové lesy sú veľkoplošne sa vyskytujúce porasty buka a porastové zmesi buka s inými drevinami, najmä jedľou, smrekom a cennými listnatými drevinami, so širokou ekologickou amplitúdou v 3. – 6. lesnom vegetačnom stupni. Porasty sú charakteristické vysokým zápojom drevín, pri podhorských buči-

nách s chýbajúcim alebo slabo vyvinutým krovinovým poschodím. Pri hromadení bukového opadu je typická nízka pokryvnosť bylinnej vrstvy do 15 %.

Dubové a zmiešané dubové lesy - teplomilné submediteránne dubové lesy sú dubové porasty alebo porastové zmesi s prevládajúcimi dubmi na našich najteplejších a najsuchších stanovištiach v 1. a 2. lesnom vegetačnom stupni. Submediteránne dubové lesy sa vyskytujú na výslnných expozíciách v teplých a suchých oblastiach, najčastejšie na karbonátoch a bázických horninách. Zaberajú extrémnejšie reliéfové tvary s plytkými pôdami typu rendzín a rankrov. V typickej podobe sú to rozvoľnené porasty duba plstnatého a teplomilných krov dosahujúcich výškou stromovú úroveň. Často sa vyskytujú so xerotermofilnými travinnými spoločenstvami s charakteristickou veľkou druhovou diverzitou v krovinovej a bylinnej vrstve.

Sídelná vegetácia

Kategória plôch zelene v rámci zastavaného územia obce:

A. verejná zeleň – plochy vo vlastníctve obce, verejnosti prístupné bez obmedzenia. Situovanie obce ovplyvňuje aj charakter výsadby vegetácie v sídle. V zastavanom území obce zeleň predstavuje hlavne sprievodnú zeleň komunikácií, vodných tokov, verejných priestorov napr. pri kultúrnom dome a obecnom úrade, zeleň pri ihrisku, pri základnej škole a pod. Ostatnú nelesnú drevinovú zeleň predstavuje hlavne brehový porast, ktorý sa ťahne obcou popri vodnom toku. Toto poskytuje veľký potenciál pre zvýšenie kvality verejnej zelene obce.

Celkove obecná verejná zeleň by potrebovala revitalizačný zásah vo forme prebierok, rezov, prípadne dosadby nových jedincov pre zvýšenie funkčnej efektivity drevinovej vegetácie, ozdravenia porastov a likvidácie tých, ktoré sú napadnuté škodcami.

K najpočetnejším druhom vegetácie patria viaceré druhy javorov, topoľov, orech kráľovský, jaseň, čerešňa vtáčia, lipa malolistá a ďalšie. V krovinovej etáži prevládajú druhy baza čierna, bršlen európsky, ruža šípová a zob vtáčí. Zeleň zastavaného územia tvoria aj vysadené druhy ihličnatých drevín ako sú tuje, smrek a borovice.

Celková ekologická významnosť porastov bola zhodnotená ako prevažne priemerná. Nižšia hodnota významnosti porastov bola zapríčinená najmä ich nižšou biodiverzitou, ale tiež zapojenosťou. Vrstevnatosť bola naopak zvyšujúcim prvkom ekologickej významnosti pre väčšinu plôch.

B. vyhradená zeleň – plochy neprístupné, v súkromnom vlastníctve, napr. plochy zelene v areáloch družstva atď. Plochy súkromnej zelene tvoria predovšetkým záhrady, ktoré sú zastúpené v obci asi 40% z plochy zastavaného územia obce. Zeleň v nich tvoria prevažne druhy pestované za účelom produkcie ovocia a zeleniny, ozdobné druhy krovín a kvetinová výsadba.

C. špeciálna zeleň – zeleň cintorína – vnútornú plochu starého cintorína predstavujú predovšetkým nízke porasty ozdobných krovín a trávniky, vzrastlé dreviny sa tu nachádzajú na východnej a severozápadnej hranici cintorína a ako solitéry v JV časti. Ide predovšetkým o ihličnaté stromy a z listnatých predovšetkým lipy v celkovo dobrom zdravotnom stave.

ŽIVOČÍCHY

Z hľadiska zoogeografického členenia fauny (Jedlička a Kalivodová 2002) katastrálne územie obce Naháč leží na rozhraní podkarpatského úseku provincie listnatých lesov a panónskeho úseku provincie stepí. Malé Karpaty predstavujú prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia.

Pre panónsky úsek provincie stepí sú charakteristické živočíšne druhy stepí, menej lesostepí a západoeurópskych listnatých lesov. Je to najteplejšia a najsuchšia oblasť Slovenska, čím je daná tiež štruktúra jej fauny.

Fauna Malých Karpát

Z hľadiska fauny tvoria úbočia Malých Karpát osobitný biotop, v ktorom sa stretávajú druhy lesných spoločenstiev, vinohradov a druhy spoločenstiev poľných, záhrad a urbanizovaných území. Nakoľko tu dochádza k ich miešaniu, krovinové biotopy a trávnaté biotopy patria z hľadiska druhového zloženia vtákov a cicavcov k najbohatším v danom území.

Typickými druhmi väčších stavovcov vyskytujúcich sa v pohorí a jeho predhorí sú jazvec lesný (*Meles meles*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*). Z drobných cicavcov sa tu vyskytujú krt podzemný (*Talpa europaea*), hrabošík podzemný (*Microtus subterraneus*), hrdziak lesný (*Myodes glareolus*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), myš domová (*Mus musculus*), píšik lieskový (*Muscardinus avellanarius*), lasica hranostaj (*Mustela erminea*), lasica myšožravá (*Mustela nivalis*), hrdziak lesný (*Myodes glareolus*), bieložúbka krpatá (*Crociodura suaveolens*).

Z poľných biotopov sem prenikajú ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicolis*), ryšavka obyčajná (*Apodemus sylvaticus*) a hraboš poľný (*Microtus arvalis*).

Pre vtáky predstavuje južné podhorie významný ekotónový biotop medzi čisto lesným a poľným biotopom, nakoľko je vzhľadom na oslnenie a vyššiu teplotu bohatší na potravu, najmä hmyz a poskytuje tiež mnoho vhodných hniezdnych možností. Z vtákov sa v podhorí Malých Karpát v aktívnych alebo opustených vinohradoch, sadoch, kroviskových lokalitách alebo lúčnych pasienkoch vyskytuje hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), žlna sivá (*Picus canus*), vlha hájová (*Oriolus oriolus*), viaceré druhy peníc ako napríklad peniaca čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), krutohlav hnedý (*Jynx torquilla*), pŕhlaviar čiernohlavý (*Saxicola rubicola*), zaletuje sem viacerom druhov dravcov za potravou ako sú orol kráľovský (*Aquila heliaca*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), sokol rároh (*Falco cherrug*).

V urbanizovanom území sa vyskytujú druhy kozmopolitné druhy a synantropné druhy viazané na ľudské sídla ako napr. myš domová (*Mus musculus*), kuna lesná (*Martes martes*), jež bledý (*Erinaceus roumanicus*) a hraboš poľný (*Microtus arvalis*).

Z vtákov sa vyskytuje škovránok poľný (*Alauda arvensis*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), straka obyčajná (*Pica pica*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), vrabec poľný (*Passer*

montanus), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a iné.

Spoločenstvo lesných druhov vtákov je zastúpené holubom hrivnákom (*Columba palumbus*), ďatľom veľkým (*Dendrocopos major*), žlnou zelenou (*Picus viridis*), pinkou lesnou (*Fringilla coelebs*), drozdom čiernym (*Turdus merula*), brhlíkom lesným (*Sitta europaea*) a sýkorkou bielolícou (*Parus major*).

Migračné koridory

Pohorie Malých Karpát predstavuje významný migračný koridor, ktorý je zaradený podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR do kategórie nadregionálnych biokoridorov. Malé Karpaty sú totiž súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu na trase Malé Karpaty – Strážovské vrchy – Tatry – Pieniny, ktorý je významný z hľadiska prenikania alpských a západokarpatských druhov fauny a flóry po alpsko-západokarpatskej trase z Rakúska cez Devínsku Kobylu, Malé Karpaty, Strážovské vrchy do tatranskej oblasti. Migračný koridor plní funkciu hlavne pre veľké druhy stavovcov a šelmy ako sú medveď hnedý, vlk, rys, los, psík medvedíkovitý, šakal...

Ďalším migračným koridorom zasahujúcim do katastra Naháč a nadväzujúcim na hrebeňový systém Malých Karpát je nadregionálny biokoridor podmalokarpatský. Tento vedie vedúci úpäťm pohoria Malé Karpaty (ekotón typu les-bezlesie).

Migračné koridory na lokálnej úrovni v hodnotenom katastri zastupuje tok Dubovského potoka s brehovými porastami, ktorý je kategorizovaný v regionálnom ÚSES ako GL5 VN Dubové a Dubovský potok s výskytom vodných a suchozemských stavovcov a súčasne patrí medzi lokálne významné mokrade. Tokom môžu migrovať vodné a na vodu viazané živočíchy a brehovými porastmi suchozemské živočíchy a vtáky.

Kataster obce Naháč má aj jestvujúcu sieť migračných koridorov na miestnej úrovni. Sú to hlavne poľné komunikácie so sprievodnou nelesnou vegetáciou a poľnohospodársku krajinu. Takého líniové prvky sa nachádzajú v strednej časti katastra obce na hranici na rozhraní lesných porastov a poľných biotopov, a líniové porasty ťahajúce sa južne pohoria po hranici s k.ú. Horná Krupá a Horné Dubové a líniové porasty ťahajúce sa smerom SZ - JV v juhovýchodnej časti katastra obce.

Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,

- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú po-

vinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Tak isto sú na vlastné náklady povinní vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ÚSES.

Na účely ochrany prírody a krajiny sa obstaráva dokumentácia ochrany prírody a krajiny, ktorej súčasťou je aj dokument Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES). Tento bol spracovaný v roku 2019 firmou ESPRIT s. r. o. a schválený Okresným úradom Trnava v roku 2020. RÚSES klasifikoval prvky ÚSES aj v katastrálnom území obce Naháč tak, že na základe hodnotenia za prvky kostry ÚSES sa vybrali najhodnotnejšie lokality, ktoré možno považovať za biocentrá (RBc) a biokoridory (RBk) nadregionálneho významu.

V katastri obce Naháč sú to:

NRBk2 hrebeňový systém Malých Karpát

Stav: prevažne vyhovujúci - čiastočne vyhovujúci
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horné Orešany, Dolné Orešany, Lošonec, Smolenice, Trstín, Naháč, Dechtice, Dobrá Voda (tiež v okresoch Myjava, Piešťany, Senica).

Charakteristika a trasa biokoridoru: Malé Karpaty sú podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu na trase Malé Karpaty – Strážovské vrchy – Tatry – Pieniny (Húsenicová et al., 1991, 2002). Sú významné z hľadiska prenikania alpských a západokarpatských druhov fauny a flóry (Sabo et al., 2002). Ide o alpsko-západokarpatskú trasu, ekologický koridor xeroterofilnej, mezofilnej a montánnej bioty, ktorý prechádza z Rakúska cez Devínsku Kobylu, Malé Karpaty, Strážovské vrchy do tatranskej oblasti.

Dôvodom ochrany sú zastúpené biotopy európskeho významu: Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKUEV1278 Brezovské Karpaty, SKUEV0267 Biele hory, SKCHVU014 Malé Karpaty, CHKO Malé Karpaty, PP Vyvieňa pod Bachárkou. Genofondová lokalita pre druhy európskeho významu: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox subsp. lumnitzeri*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*).

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- intenzívne postupy v lesnom hospodárstve,
- rozširovanie invázičných druhov rastlín,
- výkon poľovného práva - lov zveri, chov zveri, organizovanie spoločných poľovačiek, poľovnícke zariadenia - posed, soľník, krmelec, senník,
- pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom
- účelové komunikácie.

Manažmentové opatrenia (návrh režimu):

- M2 eliminovať stanovištne nevhodné dreviny (smrek, invázne dreviny - agát biely)
- M13· zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny v prvkoch RÚSES,
- L3· zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín, L4· ponechávať dostatočné podiely starých porastov v jednotlivých lesných celkoch, dostatočné počty starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre, mimo hlavný tok riek.
- L8· usmerniť lesné a poľovné obhospodarovanie na miestach výskytu hodnotných biotopov (zriaďovanie krmelcov, posedov a pod.),
- L10· minimalizovať výstavbu lesných ciest a pri ich opravách i pri doprave dreva minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov (vrátane brehových porastov) umiestňovaním lesných ciest mimo nich, kvalitnou výstavbou ciest a ich odvodnením (odrážky, premostenia, priepusty),
- P7· zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie) travinno-bylinných porastov v závislosti od typu biotopu – pravidelné kosenie, extenzívna pastva, výrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerané hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie pokosenej biomasy
- P8· eliminovať šírenie synantropných a inváznych druhov.

NRBk3 Podmalokarpatský

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Trstín, Naháč, Dechtice

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor tvoria zachovalé víbovo-topoľové lužné lesy, v ktorom sa uplatňujú druhy ako jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrba krehká (*Salix fragilis*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), orech kráľovský (*Juglans regia*), ruža šípová (*Rosa canina*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), baza čierna (*Sambucus nigra*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), pŕhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), láska-vec ohnutý (*Amaranthus retroflexus*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), kustovnica cudzia (*Lycium barbarum*), baza červená (*Sambucus racemosa*), zlatobyľ obyčajná (*Solidago virgaurea*), pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Malé Karpaty, SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske poľa

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- intenzívna poľnohospodárska činnosť okolo hydrických biokoridorov,
- znečisťovanie prostredia vývozom odpadu, ponechaním odpadkov okolo oddychových miest (altánky, ohniská).

Manažmentové opatrenia (navrh režimu):

- M5· zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov,
- M18· odstraňovať nelegálne skládky a znečistenie prírodného prostredia odpadkami

- P2· vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívných oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne tokov
- P8· eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov (agát biely, pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý),
- L9· v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie,
- H1· zachovať prirodzený charakter vodných tokov,
- H11· pri obnove brehových porastov výhradne používať stanovište vhodné dreviny,
- O5· udržiavať a rozširovať plochu lužných lesov (väčší retenčný priestor),
- O8· realizovať opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku.

Na regionálnej úrovni neboli v katastri obce vyčlenené žiadne prvky RÚSES, ale v rámci k. ú. obce je definovaný genofondovo významná lokalita Dubovský potok. **Genofondovo významné lokality (GL)** predstavujú územia s výskytom vzácnych a chránených druhov flóry a fauny. Významné sú pre zachovanie autochtónnej biodiverzity. Sú zaradené do mapy prvkov ÚSES ako doplnok k biocentrám.

GL5 VN Dubové a Dubovský potok

Názov: GL5 VN Dubové a Dubovský potok
Príslušnosť k ZUJ (k.ú.): Dolné Dubové, Horné Dubové, Naháč

Charakteristika (lokalizácia a charakter stanovišťa, napr. podložie, nadmorská výška, poloha na nive atď.), **zastúpenie biotopov:** Vodná nádrž (Vo6), vrátane brehových porastov Dubovského potoka s výskytom vodných a suchozemských stavovcov patrí medzi lokálne významné mokrade. Dubovský potok sa vlieva do vodného toku Blava. Pozorovaných tu bolo 32 druhov, z toho 3 druhy obojživelníkov, 1 druh plazov, 23 druhov vtákov a 5 druhov cicavcov. Brehové porasty okolo VN a prítoku Dubovského potoka tvoria lužné vrbovo-topoľové lužné lesy (Ls1.1), v ktorom sú zastúpené najmä jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a vrba krehká (*Salix fragilis*). Okrajom vodnej plochy sa vytvorili maloplošne zastúpené spoločenstvá pobrežnej litorálnej vegetácie (Lk11) s pálkou úzkolistou (*Typha angustifolia*) a trstou obyčajnou (*Phragmites australis*). V súčasnosti sa vodná nádrž používa na zníženie povodňového prietoku sploštením povodňovej vlny Dubovského potoka a pre potreby Slovenského rybárskeho zväzu.

Zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov: lokality s výskytom viacerých chránených druhov živočíchov - pozorované boli 4 druhy patriace medzi veľmi ohrozené (*Hyla arborea*, *Rana esculenta*, *Rana dalmatina*, *Ardea cinerea*) a ostatné ohrozené (18).

Identifikácia prípadného ohrozenia:

- rekreácia spojená s rybolovom
- skládky odpadov
- intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí a splachy hnojív z okolitých poľnohospodárskych pozemkov

Manažmentové opatrenia:

- M6· zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov,

- M13· zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny v prvkoch RÚSES,
- M18· odstraňovať nelegálne skládky a znečistenie prírodného prostredia odpadkami
- P8· eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov,
- L3· zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín,
- L9· v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie,
- H9· hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanéj krajiny pufračnými pásmi TTP (min. šírka 10-15 m) alebo krovínami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby
- H11· pri obnove brehových porastov výhradne používať stanovištné vhodné dreviny,
- H14· eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov budovaním sietí kanalizácií v obciach a čističiek odpadových vôd

Návrh prvkov MÚSES

Z hľadiska výmery treba poznať minimálne nároky jednotlivých živočíšnych druhov na priestor. Dôležité je zabezpečiť kontaktnú (ekotónovú) zónu medzi biocentrom alebo biokoridorom a ich bezprostredným okolím. Napríklad kontaktná zóna medzi lesom a ornou pôdou by mala byť zabezpečená lemovými spoločenstvami – krovinovými a travinno-bylinnými spoločenstvami, čo si vyžaduje väčší nárok na záber priestoru. Pri navrhovaní výmery miestneho biokoridoru uvádzame prehľad niektorých parametrov (Kubeš, 1993; Buček, Lacina, 1984; Löw a kol., 1984, 1995; Demeter, 2003; Bínová, 1989; Jůva, Zachar a kol., 1981):

- miestny biokoridor – max dĺžka 1000 – 2000 m, min. šírka 10 – 20 m v závislosti od spoločenstiev: 10 m stepné spoločenstvá, 15 m lesné spoločenstvá, 20 m mokraďové a lúčne spoločenstvá,
- biokoridor s funkciou vetrolamu zložený s krovín a stromov – min. šírka 7 m,
- sprievodný porast komunikácií – šírka do 5 m

Návrh biokoridorov a biocentier miestneho významu:

Na miestnej úrovni sa navrhuje nový miestny biokoridor Lavostranný bezmenný (Suchý potok) prítok Dubovského potoka, ktorý predstavuje občasný vodný tok s brehovým porastom vytekajúci z nelesného porastu Nové Pole.

Charakteristika: brehový porast občasného toku - lužné vrbovo-topoľové lužné lesy (Ls1.1), v ktorom sú zastúpené najmä jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a vrba krehká (*Salix fragilis*).

Dĺžka miestneho biokoridoru v k.ú. Naháč je cca 800m, šírka od 40 do 80 m. Biokoridor na severnom konci vychádza z nelesného porastu - poľného hája, ktorý je súčasťou NRBk3 Podmalokarpatský biokoridor a smeruje južne do katastra Horné Dubové, kde sa napája na GL5 Dubovský potok. Podľa údajov z katastra ide o ostatnú pôdu vo vlastníctve prevažne obce Naháč.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: nemá, nachádza sa v krajine s 1. stupňom ochrany, genofondová lokalita pre mokraďové druhy rastlín - napr. kosatec žltý (*Iris pseudodacorus*) Zo živočíchov sa tu tiež vyskytuje viacero zákonom

chránených druhov, napr. ropucha zelená (*Bufo viridis*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), z ohrozených druhov vtákov sa vyskytujú v brehových porastoch kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*) a sokol myšiar (*Falco tinnunculus*).

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- intenzívna poľnohospodárska činnosť v bezprostrednom okolí brehov, znečistenie odpadkami,
- splachy hnojív z okolitých poľnohospodárskych pozemkov,
- úzke ekotónové pásmo a jeho izolácia v krajine,
- rozšírenie inváznych druhov rastlín,

Manažmentové opatrenia (návrh režimu):

- návrh na vytvorenie ekotónovej zóny - rozšírenie brehových porastov alebo pásov TTP, ktoré budú tvoriť prechodnú zónu medzi intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou a korytom vodného toku.
- zabezpečenie aspoň minimálneho prietoku vody,
- eliminovať šírenie synantropných a inváznych druhov,

Návrh ekostabilizačných, manažmentových opatrení

Opatrenia v oblasti legislatívy (kompetencia príslušnej štátnej správy):

- nenavrhujú sa.

Územnoplánovacie opatrenia (v kompetencii obce):

- nerozširovať zástavbu do blízkosti prvkov ÚSES,
- pri navrhovaných plochách zástavby v dotyku s porastmi drevín definovať ochranné pásmo týchto porastov v šírke výšky vzrastlých drevín, čím sa obmedzí tlak vlastníkov pozemkov na výrub drevín z dôvodu ochrany nehnuteľností pred poškodením pádom drevín,
- zabezpečiť ochranu nelesnej drevinovej vegetácie a trávnych plôch určením ich funkčného využitia ako krajinnej zelene s obmedzenými zásahmi (umožniť len do-sadbu bez možnosti likvidácie suchých drevín).

Environmentálne opatrenia (kompetencia obce, vlastníkov a správcov územia):

- dodržiavať opatrenia vyplývajúce z príslušnej legislatívy životného prostredia,
- zvyšovať prirodzené druhové zloženie lesného biotopu,
- zachovať vekovú štruktúru porastov tak, aby podiel porastov vekových tried nad 70 rokov neklesal,
- v hniezdnych biotopoch hniezdičov dubín a lužných lesov vytvoriť podmienky blízke prírodnému lesu, umožňujúce týmto častiam lesa plniť funkcie hniezdeného a potravného biotopu európsky významných druhov vtákov,
- udržať alebo rozšíriť plošné zastúpenie biotopov hniezdičov lúk a pasienkov, zabrániť ďalšiemu úbytku TTP, naopak zvýšiť jeho podiel na plochu katastra,
- zamedziť zalesneniu pozemkov nepôvodnými druhmi,
- rešpektovať rozhodnutia štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorými určí územné a časové obmedzenie hospodárskej činnosti vykonávanej v blízkosti hniezdisk dravých vtákov,
- neodstraňovať alebo poškodzovať hniezdne a dutinové stromy, ktoré sú určené rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené ako prvky územného systému ekologickej stability,

- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajinotvorných, ochrannoprírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zeleňou opticky odizolovať plochy výroby a poľnohospodárskeho dvora a dopravných koridorov,
- zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov, z čoho je potrebné vychádzať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore aj čase), a výsadba vetrolamov v krajine za použitia domácich druhov drevín vrátane pyramídálnej formy topola,
- existujúcu líniovú zeleň udržiavať a dosádzať,
- revitalizovať vodné toky a obnoviť prirodzené brehové porasty,
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít a jej napojenie na ČOV,
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v navrhovaných lokalitách.

Technické a technologické opatrenia (kompetencia obce, vlastníkov a správcov územia):

- eliminovať riziko zranení vtáctva na konštrukciách elektrických vedení inštalovaním vhodných bezpečnostných prvkov zabráňujúcich zraneniam elektrickým prúdom a výstražných prvkov na trasách znižujúcim riziká nárazov do elektrických vedení,
- pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať v maximálnom možnom rozsahu agroenvironmentálne schémy

I) Verejné dopravné a technické vybavenie

DOPRAVA

Širšie vzťahy a napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Cestná doprava

Obec Naháč sa nachádza na severozápade okresu Trnava, ktorý je súčasťou Trnavského samosprávneho kraja. Nosným dopravným systémom je v súčasnosti i v budúcnosti bude cestná doprava, formovaná polohou sídla, a ktorá priamo ovplyvňuje, resp. limituje rozvoj obce. Obcou prechádza cesta II. triedy číslo 502, ktorá vedie z Bratislavy do Vrbového. Nachádza sa v staničení ckm 60,557 až ckm 61,934. Cesta poskytuje hlavné spojenie miest a obcí na východnej strane Malých Karpát (Svätý Jur, Pezinok, Modra, Limbach) s Bratislavou. Na svojej trase sa križuje s cestou I/51 v Trstíne.

Sídlny útvar Naháč je situovaný na trase cesty II/502 v smere Trstín – Dechtice. Komunikačné napojenie obce Trstín na nadradenú cestnú sieť je prostredníctvom cesty II/502 na cestu I/51 (E571), ktorá umožňuje výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu a aj cestu III/1275, ktorá slúži ako prepojenie na cestu II/560 a následne na cestu I/51.

Železničná doprava

Sídelným útvarom neprechádza žiadna železničná trať. Napojenie na železničnú dopravu je cez železničnú stanicu v obci Smolenice na železničnú trať č 116 Trnava-Kúty.

Vodná doprava

V riešenom území nie sú vytvorené podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava

Najbližšie letisko je v Piešťanoch s civilnou a vojenskou prevádzkou, so štatútom medzinárodného letiska s využitím súvisiacom s blízkymi kúpeľmi. Medzinárodné letisko je taktiež v Bratislave.

Organizácia dopravy v sídelnom útvere, dopravné systémy

Cestná doprava

Dopravnú kostru sídelného útvaru Naháč tvorí cesta II. triedy číslo 502 Bratislava – Vrbové. Touto komunikáciou je zabezpečené automobilové napojenie obce na susedné obce a ostatné sídla vyššieho významu.

Dopravný skelet dopĺňajú miestne obslužné komunikácie funkčných tried C3, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov. Takmer v celej obci sú komunikácie spevnené s asfaltovým povrchom, s čiastočne spevnenou krajinou. Ich rozmiestnenie umožňuje vzájomné prepájanie, avšak postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila ich kvalita. Plánuje sa postupná rekonštrukcia všetkých miestnych komunikácií s dobudovaním vytipovaných chodníkov. Odvodnenie je pôvodne riešené do terénu na nezastavanom území a v zastavanom území do rigolov.

Výhľadové zaťaženie cestnej siete

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v náväzných oblastiach bude podmienený rozvojom hospodárstva, ekonomickej sily obyvateľstva a vývojom motorizmu.

Prognózované koeficienty rastu intenzity dopravy VÚC Trnava, spracované Slovenskou správou ciest v Bratislave, pre cestnú sieť sú nasledovné:

Cesta rok		2025	2030	2035	2040
Cesty II.tr.	Ľahké voz.	1,21	1,28	1,33	1,39
	Tažké voz.	1,18	1,22	1,27	1,31

Na základe týchto údajov je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce ďalší nárast intenzity tranzitnej cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území, ktorý výrazne zvýši nároky na cieľovú nákladnú ale i osobnú dopravu. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu v obci, následkom čoho bude potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete.

Funkčné triedy a kategórie ciest v obci Naháč

Cesta II/502

Zodpovedá v zastavanom území zbernej komunikácii vo funkčnej triede B3 s výhľadovým šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 8,5/50 a čiastočným dopravno – obslužným charakterom.

Mimo zastavaného územia bude rešpektované šírkové usporiadanie cesty v kategórii C 7,5/70.

Cesta III/1275

Zodpovedajú v zastavanom území zbernej komunikácii vo funkčnej triede B3 s výhľadovým šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a čiastočným dopravno – obslužným charakterom.

Mimo zastavaného územia bude rešpektované šírkové usporiadanie oboch ciest v kategórii C 7,5/90

Miestne komunikácie

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. Takmer v celom riešenom území sú s asfaltovým povrchom bez spevnenej krajnice. I v novších lokalitách sú vybudované bez obrubníkov a odvodnenia. Niekde spĺňajú iba základné charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Väčšinou sú nedostatočnej šírky, bez chodníkov, niektoré zaslepené na hranici s extravilánom alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila ich kvalita. Odvodnenie je riešené v celej obci do terénu a takmer na všetkých komunikáciách je nevyhovujúce.

V ÚPN obce sa miestne komunikácie čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v nových lokalitách sú navrhované ako nové miestne komunikácie obslužné a ukľudnené, v niektorých častiach obce sú tiež miestne komunikácie navrhnuté na rekonštrukciu.

U jestvujúcich miestnych komunikácií je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celková šírka vozovky je 5,5 m. Novonavrhované miestne komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 8. V prípade zaslepenia trás na konci komunikácie je nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem (STN 73 6110).

Komunikácie, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby) navrhujú sa preradiť do kategórie ukľudnených komunikácií funkčnej triedy D1 šírky 4 – 6 m s patričným dopravným značením, resp. s prednosťou chodcov s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ (obytná zóna). V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné zrealizovať priestor pre otočenie sa vozidiel v zmysle platných noriem.

Navrhované komunikácie na rekonštrukciu i novonavrhované komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 7/40, MO 5/30 a D1. V prípade zaslepenia trás na konci je nutné zrealizovať priestor pre otočenie sa vozidiel v zmysle platných noriem (STN 73 6110).

Miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách

Lokalita B1 – **POD ÚRADOM**

Cez navrhovanú lokalitu prechádza jestvujúca cesta II. triedy II/502. Navrhovaná výstavba rodinných domov bude, vzhľadom na situovanie lokality, dopravne napojená iba vjazdami na riešené pozemky.

Lokalita B2 – **ZA ÚRADOM**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s dostavbou a prestavbou jestvujúcej cesty na kategóriu ukladnenej, funkčnej triedy D1, šírky 4 – 6 m s patričným dopravným značením, resp. s prednosťou chodcov s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ (obytná zóna). V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné zrealizovať priestor pre otočenie sa vozidiel v zmysle platných noriem.

Lokalita B3 – **ZA IHRISKOM**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s prestavbou jestvujúcej nespevnenej cesty na kategóriu ukladnenej, funkčnej triedy D1, šírky 4 – 6 m s patričným dopravným značením, resp. s prednosťou chodcov s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ (obytná zóna). V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné zrealizovať priestor pre otočenie sa vozidiel v zmysle platných noriem.

Lokalita B4 – **PRI CESTE**

Cez navrhovanú lokalitu prechádza jestvujúca cesta II. triedy II/502. Navrhovaná výstavba rodinných domov bude, vzhľadom na situovanie lokality, dopravne napojená iba vjazdami na riešené pozemky.

Lokalita B5 – **PRI DRUŽSTVE**

Cez navrhovanú lokalitu prechádza jestvujúca cesta II. triedy II/502. Navrhovaná výstavba rodinných domov bude, vzhľadom na situovanie lokality, dopravne napojená iba vjazdami na riešené pozemky.

Lokalita B6 – **ZA KOSTOLOM**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s prestavbou jestvujúcej nespevnenej cesty na kategóriu ukladnenej, funkčnej triedy D1, šírky 4 – 6 m s patričným dopravným značením, resp. s prednosťou chodcov s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ (obytná zóna). V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné zrealizovať priestor pre otočenie sa vozidiel v zmysle platných noriem.

Odvodnenie

Obec Naháč leží pod úpäťm Malých Karpát so zvlneným terénom. Z toho dôvodu boli cesty v obci vybudované s rôznym spádovaním s krajinicami a odvodnením do terénu. Navrhovaný stav rieši odvodnenie nových a rekonštruovaných ciest povrchovými rigolmi s prepojením do vpustov.

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazaná na mesto Trnavu, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava a ŽSR.

Obcou prechádza denne 42 spojov, ktoré stoja v obci, ktoré slúžia predovšetkým pre odvoz a dovoz žiakov, resp. dochádzku do zamestnania.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 6 zastávok autobusových. Rozmiestnené sú tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce a zároveň aby rozmiestnenie autobusových zastávok spĺňalo časovú dostupnosť 5 minút, t.j. cca 400 m a nepresiahlo 500 m ani v súčasnom obytnom území, ani pri nových záberových plochách v návrhovom a výhľadovom období. Všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom.

Statická doprava

V obci je v prevažnej miere bytová výstavba. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel riešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel slúžia plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a parkovacie plochy.

Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít.

Parkovacie plochy budú posudzované individuálne, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne meniace sa podmienky podnikania a výstavby koncepcie riešiť stav priemyslu a výstavbu v obci. Predpokladá sa, že odstavenie vozidiel pri výstavbe nových resp. rekonštruovaných objektov bude riešené v nadväznosti na navrhovaný stav objektov a prevádzkárni, k čomu bude dodaný výpočet parkovacích stání a odstavných plôch.

Statická doprava v rámci individuálnej bytovej výstavby bude riešená garážovacími priestormi v každom rodinnom dome alebo na jeho pozemku.

Hlavné pešie systémy

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť peších komunikácií pozdĺž dopravných trás. Riešenie pešej dopravy bude vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Požiadavky na riešenie:

- dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty II/504 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
- dobudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka 1,5 m)

- realizácia upokojených komunikácií – trasy MK, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou.

Negatívne účinky dopravy a vplyvy na riešenie ÚPN

Hlukové pomery

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{A\text{ eq,p}} = 60$ dB a v noci $L_{A\text{ eq,p}} = 50$ dB. Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území je na ceste II/502, ktorá prechádza cez obec.

Súčasný stav dopravy v sídelnom útvare je charakterizovaný zvyšovaním zaťaženia cestnej dopravy na cestách II. a III. triedy, a hlavne dopravy tranzitnej. Jej negatívne účinky pochádzajú predovšetkým z jej dynamickej zložky. Prejavujú sa najmä:

- dopadmi intenzívnej premávky na obyvateľov a faunu – hluk, exhaláty, vibrácie., nehodovosť,
- dopadmi na prostredie – emisie, odpady, havárie, požiare,
- bariérovými účinkami – narušenie voľného pohybu ľudí v urbanizovanej krajine,
- zníženie hodnoty okolitého územia.

Požiadavky na riešenie:

- riešiť negatívne vplyvy z cesty II. a III. triedy vybudovaním izolačnej zelene,
- doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty)
- doriešiť chýbajúce chodníky pre peších pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách obslužných a v prípade potreby i upokojených,
- navrhnúť nové parkoviská a odstavné plochy pred občianskou vybavenosťou, objektmi služieb, prevádzkárňami a pod.,
- zrekonštruovať autobusové zastávky so samostatnými pruhmi a nástupnými plochami a doriešiť množstvo zastávok HD v návaznosti na novú IBV a OV,
- rozšírené uličné priestory doplniť parkovou zeleňou doplniť dopravné značenie v intraviláne i extraviláne

VODOVOD

Súčasný stav

Popis vodovodného systému

Obec Naháč má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. Pitnou vodou je zásobované obyvateľstvo, občianska a technická vybavenosť, a poľnohospodárska výroba.

Surová voda je dodávaná z vodných zdrojov - pramenných záchytiiek Árenda a Zelnica – privádzacími potrubiami s gravitačným beztlakovým režimom do čerpacej stanice. Privádzacie potrubia sú vyústené do usadzovacích nádrží, z ktorých voda prelivom vteká do zásobnej nádrže. V zásobnej nádrži je voda upravovaná dezinfekčným roztokom chlórnanu sodného. Zo zásobnej nádrže je voda čerpaná prostredníctvom hydrodynamického horizontálneho čerpadla do podzemného vodojemu.

Z podzemného vodojemu je zásobným potrubím s gravitačným tlakovým režimom privádzaná voda do spotrebiska.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z dvoch samostatných vodných zdrojov:

Prameň Árenda má priemernú výdatnosť $Q = 2 \text{ l/s}$. Evidovaný je pod číslom 1684-02.

Prameň Zelnica má priemernú výdatnosť $Q = 0,5 \text{ l/s}$. Evidovaný je pod čí. 1684-01.

Nádrž vodojemu je kruhového pôdorysu, maximálna výška hladiny pri naplnení vodojemu je 4 m. Objem vodojemu je 50 m^3 . Nádrž vodojemu je napúšťaná zvrchu liatinovým potrubím DN 100 z čerpacej stanice. Taktiež je možné vodojem napúšťať aj oceľovým potrubím DN 150, ktoré je odbočené z privádzača z Dechtíc (toto potrubie je pri bežnej prevádzke uzatvorené podzemným ventilom, ktorý sa nachádza pri vstupe do vodojemu).

Prevádzku a údržbu vodovodnej siete zabezpečuje obec Naháč.

Vodovodná sieť

Zásobovacím vodovodným potrubím DN 100 a DN 150 je privádzaná pitná voda z jestv. podzemného vodojemu do obci Naháč. Vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre celú obec. Vodovodná sieť je zokruhovaná, na konci ulíc je sieť vetvová. Jednotliví odberatelia sú na verejný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodoměr na meranie spotreby vody.

Verejný vodovod zabezpečuje aj potrebu požiarnej vody osadenými hydrantmi.

Rozsah vodovodnej siete

Celková dĺžka vodovodných potrubí v obci:

DN 80 – 270m

DN 100 – 1 610m

DN 150 - 2 340m

Spolu: 4 220m

Výpočet potreby vody podľa úpravy MP SR č. 477/99 – 810 z 2/2000

Rok 2023 – počet obyvateľov 403:

1.1.4.1 Bytový fond :

počet obyvateľov - 403 osôb – 135 l/os.,deň = 54 405 l/ deň

$k_d = 1,4$ $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba vody :

$Q_p \ 54\ 405 \text{ l/deň} = 54,405 \text{ m}^3/\text{deň}$ = 0,63 l/s

b/ max. denná potreba vody :

$Q_m = Q_p \times 1,4 = 76\ 167 \text{ l/deň} = 76,167 \text{ m}^3/\text{deň}$ = 0,88 l/s

c/ max. hodinová potreba vody :

$Q_h = 0,88 \times 1,8$ = 1,584 l/s

d/ ročná potreba vody :

$Q_r = 54,405 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$ = 19858 m³/rok

1.1.4.2 Poľnohospodárstvo:

družstvo Horné Dubové – Naháč = 900-5000 m³/rok

Zásobovanie pitnou vodou navrhovaných lokalít

Lokalita B1 – **POD ÚRADOM**

počet RD – 5 RD – počet obyvateľov - 20 osôb – 135 l/os.,deň = 2 700 l/ deň
kd = 1,4 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 2700 \text{ l/deň} = 2,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = Q_p \times 1,4 = 3780 \text{ l/deň} = 3,78 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,04 \times 1,8 = 0,07 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 2,7 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 985,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita B2 – **ZA ÚRADOM**

počet RD – 4 RD – počet obyvateľov - 16 osôb – 135 l/os.,deň = 2 160 l/ deň
kd = 1,4 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 2160 \text{ l/deň} = 2,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,025 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = Q_p \times 1,4 = 3024 \text{ l/deň} = 3,024 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,035 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,035 \times 1,8 = 0,063 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 2,16 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 788,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita B3 – **ZA IHRISKOM**

počet RD – 10 RD – počet obyvateľov - 40 osôb – 135 l/os.,deň = 5 400 l/ deň
kd = 1,4 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 5400 \text{ l/deň} = 5,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,063 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = Q_p \times 1,4 = 7560 \text{ l/deň} = 7,568 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,088 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,088 \times 1,8 = 0,159 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 5,4 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 19715 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita B4 – **PRI CESTE**

počet RD – 32 RD – počet obyvateľov - 128 osôb – 135 l/os.,deň = 17 280 l/ deň
kd = 1,4 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :

$$\begin{aligned}
 Q_p &= 17280 \text{ l/deň} = 17,28 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,2 \text{ l/s} \\
 \text{b/ max. denná potreba vody :} \\
 Q_m &= Q_p \times 1,4 = 24192 \text{ l/deň} = 24,192 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,28 \text{ l/s} \\
 \text{c/ max. hodinová potreba vody :} \\
 Q_h &= 0,28 \times 1,8 &= 0,5 \text{ l/s} \\
 \text{d/ ročná potreba vody :} \\
 Q_r &= 17,28 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} &= 6307 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

Lokalita B5 – **PRI DRUŽSTVE**

$$\begin{aligned}
 \text{počet RD} &= 20 \quad \text{RD} = \text{počet obyvateľov} = 80 \text{ osôb} = 135 \text{ l/os.,deň} &= 10\,800 \text{ l/deň} \\
 k_d &= 1,4 \quad k_h = 1,8
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{a/ priemerná denná potreba vody :} \\
 Q_p &= 10800 \text{ l/deň} = 10,8 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,125 \text{ l/s} \\
 \text{b/ max. denná potreba vody :} \\
 Q_m &= Q_p \times 1,4 = 15120 \text{ l/deň} = 15,12 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,175 \text{ l/s} \\
 \text{c/ max. hodinová potreba vody :} \\
 Q_h &= 0,175 \times 1,8 &= 0,315 \text{ l/s} \\
 \text{d/ ročná potreba vody :} \\
 Q_r &= 10,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} &= 3942 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

Lokalita B6 – **ZA KOSTOLOM**

$$\begin{aligned}
 \text{počet RD} &= 22 \quad \text{RD} = \text{počet obyvateľov} = 88 \text{ osôb} = 135 \text{ l/os.,deň} &= 11\,880 \text{ l/deň} \\
 k_d &= 1,4 \quad k_h = 1,8
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{a/ priemerná denná potreba vody :} \\
 Q_p &= 11880 \text{ l/deň} = 11,88 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,138 \text{ l/s} \\
 \text{b/ max. denná potreba vody :} \\
 Q_m &= Q_p \times 1,4 = 16632 \text{ l/deň} = 16,632 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,193 \text{ l/s} \\
 \text{c/ max. hodinová potreba vody :} \\
 Q_h &= 0,193 \times 1,8 &= 0,345 \text{ l/s} \\
 \text{d/ ročná potreba vody :} \\
 Q_r &= 11,88 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} &= 4336,2 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

Lokalita R – **ŠPORTOVÝ AREÁL**

Závlaha trávniku – 6800 m²

Vegetačné obdobie zelene – máj – september....3 l/m²/deň

$$Q_p = 3 \text{ l/s}$$

Predpokladaná ročná:

$$\text{Závlaha } 1 \times \text{ za deň} = \text{po dobu } 15 \text{ minút} = 20400/4 = 5100 \text{ l/deň}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 5100 \text{ l/deň} \times 150 \text{ dní} = 765 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Šatne} - 25 \text{ osôb} = 60 \text{ l/os.,deň} = 1500 \text{ l/deň}$$

$$k_d = 1,5 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$\begin{aligned}
Q_p &= 1500 \text{ l/deň} = 1,5 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,017 \text{ l/s} \\
\text{b/ max. denná potreba vody :} \\
Q_m &= Q_p \times 1,5 = 2250 \text{ l/deň} = 2,25 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,026 \text{ l/s} \\
\text{c/ max. hodinová potreba vody :} \\
Q_h &= 0,026 \times 1,8 &= 0,047 \text{ l/s} \\
\text{d/ ročná potreba vody :} \\
Q_r &= 1,5 \text{ m}^3/\text{deň} \times 90 \text{ dní} &= 135 \text{ m}^3/\text{rok}
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
\text{Bufet - 25 osôb/deň} &- 15 \text{ l/os,deň} &= 375 \text{ l/deň} \\
&- 1 zamestnanec - 400 \text{ l/deň} &= 400 \text{ l/deň} \\
k_d &= 1,4 \quad k_h = 1,8
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
\text{a/ priemerná denná potreba vody :} \\
Q_p &= 775 \text{ l/deň} = 0,775 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,022 \text{ l/s} \\
\text{b/ max. denná potreba vody :} \\
Q_m &= Q_p \times 1,4 = 1085 \text{ l/deň} = 1,085 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,030 \text{ l/s} \\
\text{c/ max. hodinová potreba vody :} \\
Q_h &= 0,030 \times 1,8 &= 0,054 \text{ l/s} \\
\text{d/ ročná potreba vody :} \\
Q_r &= 0,775 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} &= 283 \text{ m}^3/\text{rok}
\end{aligned}$$

KANALIZÁCIA

SPLAŠKOVÉ ODPADOVÉ VODY.

Súčasný stav

Obec Naháč nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Odvod odpadových vôd je riešený samostatne pre jednotlivé nehnuteľnosti buď cez akumuláčny nádrž s pravidelným vývozom alebo cez domové čistiarne odpadových vôd.

Navrhovaný stav

Nakoľko odvod odpadových vôd v obci je z hygienického hľadiska nedostatočný, obec sa rozhodla riešiť túto situáciu vybudovaním kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd. Projektové práce prebehli povoľovacím konaním, v súčasnosti je kanalizačná sieť v stave realizácie.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody:

$$\begin{aligned}
\text{Pôvodná zástavba obce} \quad Q_p &= 54\,405 \text{ l/deň} = 54,405 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,63 \text{ l/s} \\
\text{Lokalita B1} - Q_p &= 2700 \text{ l/deň} = 2,7 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,03 \text{ l/s} \\
\text{Lokalita B2} - Q_p &= 2160 \text{ l/deň} = 2,16 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,025 \text{ l/s} \\
\text{Lokalita B3} - Q_p &= 5400 \text{ l/deň} = 5,4 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,063 \text{ l/s} \\
\text{Lokalita B4} - Q_p &= 17280 \text{ l/deň} = 17,28 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,2 \text{ l/s} \\
\text{Lokalita B5} - Q_p &= 10800 \text{ l/deň} = 10,8 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,125 \text{ l/s} \\
\text{Lokalita B6} - Q_p &= 11880 \text{ l/deň} = 11,88 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,138 \text{ l/s} \\
\text{Lokalita R} - Q_p &= 2275 \text{ l/deň} = 2,275 \text{ m}^3/\text{deň} &= 0,039 \text{ l/s}
\end{aligned}$$

DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody sú z celého územia obce odvádzané priekopami, rigolmi, priepustami a krátkymi úsekmi dažďovej kanalizácie do potokov alebo zelene. Z extravilánu obce sú vody zachytávané dažďovými priekopami. Tieto odvádzajú vody do priekop a rigolov vybudovaných v intraviláne obce pozdĺž ciest a miestnych komunikácií.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Mimo juhozápadného okraja katastrálneho územia obce je vedená medzinárodná trasa VVTL plynovodu DN 700, PN6,3 MPa, ktorého ochranné a bezpečnostné pásmo nezasahuje do riešeného územia obce.

Obec Naháč je zásobovaná zemným plynom STL plynovodnou prípojkou z regulačnej stanice v Hornej Krupej. Obec má vybudovanú plynovodnú sieť v celej zastavanej časti obce podľa platného generelu. Vybudovaný plynovod pokrýva celkovú potrebu obce pre súčasný stav.

Predpokladané rozdelenie odberu hodinové pre 1 RD:

varenie	:	HQ RD _v	= 0,12 m ³ /hod
ohrev teplej vody	:	HQ RD _t	= 0,28 m ³ /hod
vykurovanie	:	HQ RD _k	= 1,00 m ³ /hod
Spolu	:	HQ RD	= 1,4 m ³ /hod

Predpokladané rozdelenie odberu ročné pre 1 RD:

varenie	:	RQ RD _v	= 100 m ³ /rok
ohrev teplej vody	:	RQ RD _t	= 400 m ³ /rok
vykurovanie	:	RQ RD _k	= 3 000 m ³ /rok
Spolu	:	RQ RD	= 3 500 m ³ /hod

Zásobovanie plynom navrhovaných lokalít

Lokalita B1 – **POD ÚRADOM**

počet RD – 5 RD	
Hodinová potreba plynu – 5 x 1,4 m ³ /hod	= 7 m ³ /hod
Ročná potreba plynu – 5 x 3500 m ³ /hod	= 17 500 m ³ /hod

Lokalita B2 – **ZA ÚRADOM**

počet RD – 4 RD	
Hodinová potreba plynu – 4 x 1,4 m ³ /hod	= 5,6 m ³ /hod
Ročná potreba plynu – 4 x 3500 m ³ /hod	= 14 000 m ³ /hod

Lokalita B3 – **ZA IHRISKOM**

počet RD – 10 RD

Hodinová potreba plynu – $10 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$	= $14 \text{ m}^3/\text{hod}$
Ročná potreba plynu – $10 \times 3500 \text{ m}^3/\text{hod}$	= $35\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

Lokalita B4 – **PRI CESTE**

počet RD – 32 RD	
Hodinová potreba plynu – $32 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$	= $44,8 \text{ m}^3/\text{hod}$
Ročná potreba plynu – $32 \times 4400 \text{ m}^3/\text{hod}$	= $140\,800 \text{ m}^3/\text{hod}$

Lokalita B5 – **PRI DRUŽSTVE**

počet RD – 20 RD	
Hodinová potreba plynu – $20 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$	= $28 \text{ m}^3/\text{hod}$
Ročná potreba plynu – $20 \times 3500 \text{ m}^3/\text{hod}$	= $70\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

Lokalita B6 – **ZA KOSTOLOM**

počet RD – 24 RD	
Hodinová potreba plynu – $24 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$	= $33,6 \text{ m}^3/\text{hod}$
Ročná potreba plynu – $24 \times 3500 \text{ m}^3/\text{hod}$	= $84\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$

Lokalita R – **ŠPORTOVÝ AREÁL**

Vykurovanie + ohrev TV	
Hodinová potreba plynu – $1 \times 1,28 \text{ m}^3/\text{hod}$	= $1,28 \text{ m}^3/\text{hod}$
Ročná potreba plynu – $1 \times 3400 \text{ m}^3/\text{hod}$	= $3\,400 \text{ m}^3/\text{hod}$

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Súčasný stav zásobovania

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečené z jestvujúcich rozvodov VN distribučnej siete a dvoch transformačných staníc (TS) 250 kVA .

Rozvody NN v obci sú riešené vzdušným vedením AlFe na podperných bodoch (železobetónových stĺpoch).

Prípojky k jednotlivým objektom (rodinným domom) sú riešené vzdušnými prípojkami NN, resp. pri novšej výstavbe káblovými prípojkami NN v zemi.

Podľa Vyhlášky č. 267/1999 Z. z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky sú odberatelia zaradení predovšetkým do skupiny „D“ a skupiny „C“.

Verejné osvetlenie

Osvetlenie komunikácií a verejných priestorov v obci Naháč je zabezpečené už úspornými LED svietidlami, ktoré sú inštalované na existujúcich železobetónových stĺpoch, ktoré zároveň slúžia na distribúciu NN rozvodov. V roku 2020 bola realizovaná jeho rekonštrukcia, takže v súčasnosti je vo vyhovujúcom technickom stave.

Nový stav zásobovania

V prípade riešenia novej výstavby v obci (lokality B1-B6) je potrebné riešiť nové rozvody NN káblovými vedeniami uloženými v zemi v nadväznosti na jestvujúce rozvody a tieto riešiť konzultáciou na Západoslovenskej distribučnej a.s. Trnava.

Z dôvodu spoľahlivej prevádzky zásobovania elektrickou energiou plánovaných nových odberov ako aj existujúcej distribučnej siete v obci je potreba zo strany prevádzkovateľa rozšírenie distribučnej siete VN, NN a transformačných staníc TS.

Detailné umiestnenie nových TS, rozvody VN a NN budú stanovené po odkonzultovaní investora a prevádzkovateľa pri realizácii jednotlivých lokalít.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v nových lokalitách bude zabezpečené pomocou nových LED svietidiel, ktoré budú inštalované na oceľových stožiaroch. Pripojené budú na existujúce umelé osvetlenie obce.

INŠTALOVANÝ VÝKON PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY:

B1 – Pod úradom:

- 5x RD, istenie 5x 32A/3, charakteristika B

B2 – Za úradom

- 4x RD, istenie 4x 32A/3, charakteristika B

B3 – Za ihriskom

- 10x RD, istenie 10x 32A/3, charakteristika B

B4 – Pri ceste

- 32x RD, istenie 32x 32A/3, charakteristika B

B5 – Pri družstve

- 20x RD, istenie 20x 32A/3, charakteristika B

B6 – Za kostolom

- 22x RD, istenie 22x 32A/3, charakteristika B

TELEKOMUNIKÁCIE

V obci je prevádzkovaná pevná telekomunikačná sieť pre hlasové aj dátové služby v dostatočnej kapacite aj kvalite prístupu k týmto službám. Taktiež je tu možné využívať služby mobilných telekomunikačných operátorov vo vyhovujúcej kvalite. Je tu dostupná aj káblová televízia.

V celej obci je vybudovaný rozhlas, ktorého rozvod je prostredníctvom vzdušných vedení po stĺpoch vo vyhovujúcej technickej kvalite.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Medzi hlavnými zdrojmi devastácie životného prostredia v rámci posudzovaného územia je potrebné uviesť

- prevádzky poľnohospodárskych družstiev a ich rastlinnú a živočíšnu výrobu, ktoré produkujú emisie zápachových látok, odpadové vody, kaly a tuhé odpady prevažne organického pôvodu s možnosťou kontaminácie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, pôdy a horninového podlažia,
- prevádzky občianskej vybavenosti, služieb miestneho hospodárstva, objektov bývania a iných objektov a zariadení v území, ktoré produkujú emisie v menšom rozsahu, odpadové vody, kaly a tuhé odpady prevažne komunálneho charakteru,
- relevantné veľké a stredné energetické a technologické zdroje znečistenia ovzdušia v širšom okolí.

OVZDUŠIE

Ochrana ovzdušia je v súčasnosti zabezpečovaná na základe zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia, a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).

Znečistenie ovzdušia priemyselnými zdrojmi

Celý Trnavský kraj patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiám. Územie je dobre prevetrávané vďaka priaznivým orografickým a klimatickým podmienkam, a tak dochádza k rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Kvalitu ovzdušia v okrese Trnava ovplyvňujú emisie z veľkých priemyselných zdrojov. Zvýšená koncentrácia znečisťujúcich látok je aj v okolí sídelných útvarov. V roku 2003 bolo na území okresu Trnava evidovaných 132 prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia (z toho 23 veľkých zdrojov). Medzi najväčších producentov emisií v trnavskom okrese patria: Zlievareň Trnava s. r. o., TOS Trnava, Trnavská teplárenská a. s., PUNCH PRODUCTS spol. s. r. o. Trnava, Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., SKLOPLAST a. s., ZEZ – Tepláreň, Wienerberger s. r. o., AMYLUM Slovakia s. r. o., SWEDWOOD Slovakia, JOHNS MANVILLE SLOVAKIA, a. s. Na znečisťovaní ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov znečisťovania významnou mierou podieľa aj automobilová doprava. Produkcia exhalátov z dopravy sa týka úsekov ciest spájajúcich Trnavu so susediacimi mestami a okolitými priemyselnými parkami a logistickými centrami.

Znečistenie ovzdušia prašnosťou a organickými zápachmi

Jedným s najviac pociťovaným problémom v znečistení ovzdušia obcí je vysoká prašnosť, ktorá v suchom bezvegetačnom období a veternom počasí preniká z polí do zastavaného územia obce.

Bodovými zdrojmi zápachu môže byť aj živočíšna výroba na hospodárskych dvoroch, ktoré okrajovo susedia s obytnou zónou sídla. Situáciu by bolo možné riešiť výsadbou ochranných pásov zelene okolo hospodárskych dvorov a novou technológiou.

Znečistenie ovzdušia automobilovou dopravou

Líniovým zdrojom znečistenie ovzdušia z automobilovej dopravy je cesta II/502 (Trstín – Dechtice), a cesta III/1257 (Naháč – Dolné Dubové). Na týchto úsekoch v čase zvýšenej dopravnej záťaže prichádza k zvýšeniu prašnosti a tiež emisií z dopravných prostriedkov.

Územie Trnavského kraja nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom, je územím veľmi dobre prevetrávaným, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina bola a zostáva potencionálne veľmi náchylná na veternú eróziu, čo sa prejavuje intenzívnymi prašnými búrkami a odnosom vrchných častí pôdneho profilu.

VODA

Podzemné vody

Jedným z významných znečisťovateľov podzemných vôd neogénu v riešenom území je poľnohospodárska výroba a činnosť PD. Pre hydrogeologické pomery je charakteristická akumulácia podzemných vôd v štrkovo-piesčitých sedimentoch a ich hydraulická spojitosť s povodím Váhu, ktorá žiaľ bola narušená.

Povrchové vody

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že územím Trnavského kraja pretekajú rieky a menšie toky prevažne znečistené až veľmi znečistené. Je to dôsledok vypúšťania znečistených, alebo nedostatočne čistených vôd. K tomuto procesu a stavu sa veľmi výdatne pridávala kontaminácia povrchových a následne aj podzemných a stojatých vôd vplyvmi splachu poľnohospodárskej pôdy s obsahom látok používaných na ochranu a výživu poľnohospodárskych kultúr. Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú neodkanalizované sídla, /voda zlého technického stavu naakumulovaná v žumpách, nevyhovujúci spôsob likvidácie týchto vôd/, rôzne výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby a skládky priemyselných a komunálnych odpadov.

Katastrálne územie obce, ako aj celý trnavský okres, hydrologicky patrí do povodia rieky Váh.

Cez kataster obce pretekajú Krupský a Dubovský potok. Tieto vodné toky sú regulované a stabilizované.

PÔDA

Kontaminácia pôdy

Dotknuté územie, napriek skutočnosti, že sa vyznačuje vysokým stupňom poľnohospodárskej produkcie, patrí k oblastiam s najmenej kontaminovanými pôdami.

Pri poľnohospodárskych pôdach možno reálne predpokladať, že vzhľadom na súčasnú ekonomickú situáciu v poľnohospodárstve dochádza v týchto pôdach k úbytku rezíduí priemyselných hnojív a pesticídov. V zastavanom území sa kontaminované pôdy nachádzajú v okolí komunikácií, v blízkosti PD a drobných priemyselných prevádzok. Tiež sa vyskytujú určité formy znečistenia pôd na okraji zástavby

obcí spojené so spôsobom bývania v dotknutom území, najmä z pestovateľskej činnosti a drobnochovateľstva.

Degradácia pôdy eróziou

Najväčším problémom vo vzťahu pôda a životné prostredie je erózia pôdy, ktorá ohrozuje najmä spráše na Trnavskej pahorkatine, ktorej súčasťou je aj časť katastra obce Naháč.

Vonkajšími faktormi mechanickej degradácie pôd sú vietor a zrážky podporované typom reliéfu a antropogénnou činnosťou. Reliéf v riešenom území je z prevažnej časti rovinatý, bez prejavu vodnej erózie. Erózia v menšom meradle sa môže prejavovať aj v blízkosti vodného toku, kde sú procesy zmývania a akumulácie intenzívnejšie. Na druhej strane odkrytý terén s prevahou poľnohospodársky obrábanej ornej pôdy poskytuje priam ideálne podmienky pre veternú eróziu, najmä v mimovegetačnom období. V rovinatom teréne nivy pri vysokých hladinách vody v tokoch hrozí aj podmáčanie a vylúhovanie pôd.

HLUK

Ďalšími rizikovými faktormi, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia, sú hluk a vibrácie. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy a tiež spôsobujú predčasné starnutie stavieb a konštrukcií.

Najvyššie povolené hladiny vonkajšieho hluku z dopravy sú podľa vyhlášky určené súčtom základnej hladiny hluku a korekcií povolených pre dané využitie územia. Tieto hodnoty platia pre územie v bezprostrednom dotyku s hore uvedenými komunikáciami. Pre ostatné územie platí:

- | | |
|--|---------------|
| - územie s prevahou bývania | LAeq=55 dB(A) |
| - územie s prevahou športovo-rekreačných aktivít | LAeq=45 dB(A) |
| - územie s prevahou zdravotníckej vybavenosti | LAeq=40 dB(A) |

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je automobilová doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem toho, že doprava je výrazným zdrojom hluku v krajine, nepriaznivo pôsobí aj pri záberoch prirodzených ekosystémov a následnej antropickej degradácii pôdneho fondu. V priestore dopravných zariadení pôsobia ako priestorové bariéry, ktoré obmedzujú pohyb bioty. Doprava je pôvodcom aj takých nepriaznivých javov v krajine ako sú tvorba exhalátov, prašnosť, vibrácie a pod.

ŽIARENIE

Rádioaktivita

Radón (^{222}Rn) je inertný rádioaktívny plyn vznikajúci postupnou rádioaktívnou premenou izotopu uránu (^{238}U), ktorý sa v malých množstvách nachádza prakticky vo všetkých pôdach a horninách. Najvýznamnejším a najzávažnejším zdrojom radónu je pôdny vzduch. Úroveň radónu v pôdnom vzduchu sa líši v závislosti na geologickom podloží (typ horniny, tektonika).

Prírodné zdroje radioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Podľa geologickej mapy radónového rizika možno konštatovať, že v území je nízky až stredný stupeň radónového rizika.

Elektromagnetické žiarenia

Elektromagnetické pole je v blízkosti vzdušných vedení VVN a VN.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec Naháč nemá vo svojom katastrálnom území skládku odpadu a ani sa neuvažuje o jej výstavbe.

Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci zmluvou so spoločnosťou FCC Trnava, s.r.o. na vývoz TKO aj separovaného odpadu.

Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny.

Celkové návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia

- rozvojové plochy riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.
- v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku.
- odvádzanie odpadových vôd riešiť verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd, v súlade s § 36 vodného zákona.
- zamedziť v obci vzniku nového zdroja znečistenia ovzdušia, resp. nového zdroja hluku
- nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, hluk, vibrácie, intenzívna doprava.....) obmedzili využitie okolitých parciel, určených pre bytovú výstavbu
- pri návrhu obytnej zóny pri ceste II. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.
- zamedziť vzniku nekontrolovanej skládky odpadu, legislatívou a kontrolou brániť znečisteniu vody a pôdy
- zriadiť zberný dvor v areáli družstva
- vytvoriť podmienky pre zavedenie celoplošného separovaného zberu vybudovaním zberného dvora
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny na ekologických princípoch
- navrhovať riešenie k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (január 2014) a zaradiť ju medzi podklady pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Dodržať

všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, na odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie, v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia
- odstraňovať existujúce nelegálne skládky, ktoré predstavujú potenciálne zdroje kontaminácie zložiek životného prostredia a ohrozenia zdravia obyvateľstva a výrazne znižujú estetickú kvalitu územia
- vysadiť funkčné vetrolamy, prípadne použiť iný druh bariéry pozdĺž cestných komunikácií prechádzajúcich zastavaným územím s cieľom zachytávania dopravných exhalátov a znižovania hlukovej záťaže
- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí priemyselných, poľnohospodárskych a iných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nielen izolačnú, ale i estetickú funkciu
- pri projektovaní nových stavieb zmerať úroveň radónu a v prípade potvrdenia predpokladaného stredného radónového rizika na väčšine územia je nutné zabezpečiť novonavrhovanú stavbu proti prenikaniu radónu z podlažia
- starostlivosťou o kvalitu dopravných koridorov, obytných, priemyselných a poľnohospodárskych priestorov, vybudovaním absentujúcich chodníkov v obciach, výsadbou sídelnej vegetácie, vytvorením oddychových, športovo - rekreačných plôch a pravidelnou údržbou verejných priestranstiev zvýšiť celkovú kvalitu života v obciach
- vytvorenie ekotónovej zóny - rozšírenie brehových porastov alebo pásov trvale trávnych porastov, ktoré budú tvoriť prechodnú zónu medzi intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou a korytom vodného toku.

n) Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do riešeného katastra obce Naháč zasahuje prieskumné územie Trnava-horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA, a.s., Bratislava – 50% a Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50%.

Neevidujú sa žiadne iné chránené územia ani sa nenachádzajú žiadne ložiská vyhradených nerastov, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banského zákona.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na riešenom území katastra obce Naháč sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie alebo územie znehodnoteného ťažbou.

p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Pôdne pomery

Z hľadiska pôdných typov, na ploche katastrálneho územia obce Naháč prevládajú **luvizeme** - tie sa vyskytujú v najsevernejších častiach a luvizeme modálne a kultizemné z tenkých prekryvov sprašových hlín (dvojsustráty), sprievodné kambizeme nasýtené, lokálne pararendziny; zo skeletnatých, prevažne terciérnych sedimentov. Južnejšie sa vyskytujú **rendziny** a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové, zo zvetralín pevných karbonátových hornín. Južne od rendzín a kambizemí rendzinových sa v blízkosti Dubovského potoka nachádzajú **čiernice** kultizemné ľahké, sprievodné čiernice kultizemné stredné, čiernice glejové ľahké a gleje ľahké, lokálne čiernice modálne; prevažne z ľahkých nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

Na Trnavskej pahorkatine v okolí obce Naháč sú to **hnedoizeme** kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové zo spraší.

Na celom katastrálnom území sa nachádzajú neskeletnaté až slabo kamenité pôdy. Väčšiu časť územia, najmä v malých Karpatoch zaberajú ílovito – hlinité pôdy. V blízkosti obce sú to aj ílovité pôdy.

Erózia pôdy, ktorá súvisí jednak s neovplyvniteľnými abiotickými ako aj subjektívnymi faktormi spôsobovanými nesprávnym obrábaním pôdy, ohrozuje najmä spráše na Trnavskej pahorkatine. Priemerný sklon pôd dotknutého územia sa pohybuje v hodnotách 3 -7°, z toho dôvodu sú tieto územia ohrozené stredne silnou a na exponovaných svahoch silnou eróziou.

Súčasná krajinná štruktúra

Druhotná krajinná štruktúra, (využitie zeme) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil a vytvoril ako umelé prvky krajiny.

Základné prvky KŠ tvorí:

- Lesná pôda: - súvislé lesy,
- Poľnohospodárska pôda : orná pôda, záhrady, ovocné sady, TTP,
- Nelesná krajinná zeleň: brehové porasty, remízky a vetrolamy,
- Vodné toky a plochy
- Zastavané plochy: sídelná zástavba, priemyselné a obchodné areály, cestná sieť a zariadenia technickej infraštruktúry, skládky a poľné hnojiská, areály športu a voľného času.

Krajinnú štruktúru v katastri obce tvoria základné prvky:

- Orná pôda.....	477,0000 ha
- Záhrady.....	17,8080 ha
- Trvalé trávnaté porasty.....	205,5120 ha

Poľnohospodárska pôda celkom	700,3200 ha	35,60%
-------------------------------------	--------------------	---------------

- Lesná pôda.....	1 190,9100 ha	60,50 %
-------------------	---------------	---------

- Vodné plochy.....	5,0000 ha	0,30 %
- Zastavané plochy.....	43,9700 ha	2,20 %
- Ostatné plochy.....	27,0000 ha	1,40 %

Spolu plocha katastra	1 967,2000 ha	100,00%
------------------------------	----------------------	----------------

Poľnohospodárska pôda zaberá 35,6 % z územia katastra a z nej orná pôda zaberá až 68 % a zastavané územie obce je ňou obklopené. Ide o intenzívne využívané polia. Záhrady a ovocné sady nadväzujú priamo na zastavané územie obce. Trvale trávne porasty sú zastúpené len 206 ha čo je vzhľadom na celý kataster obce malá výmera (len 10,4%).

Pri návrhu rozvojových zámerov ÚPN-O Naháč sa predpokladá so záberom poľnohospodárskej pôdy pre:

Plochy bytovej výstavby	3,7685 ha	v zastavanom území
	5,9126 ha	mimo zastavané územie
Plochy rekreácie a športu	1,1460 ha	mimo zastavané územie
Plochy špeciálnej zelene	0,3129 ha	mimo zastavané územie

Spolu záber v zastavanom území	3,7685 ha
Spolu záber mimo zast.územia	7,3715 ha

Požiadavky na riešenie:

- Nakoľko toto územie sa nachádza v suchšej oblasti je treba venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojením a agrochemickými opatreniami.
- V súčasnosti sa výstavba závlah na území okresu prehodnocuje vzhľadom na zásady novej agrárnej politiky, so zreteľom na ekologizáciu poľnohospodárstva a nové pozemkové úpravy, ktoré je nevyhnutné vykonať v súvislosti s ohrozením vlastníckych vzťahov k jednotlivým pozemkom pôdneho fondu.
- Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylievania sa vodného toku a výsadbou vetrolamov.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územ-noplánovacej dokumentácie pre katastrálne územie obce Naháč

LOKA-LITA Č.	NÁZOV LOKALITY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM ha	Z TOHO		PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNO-HOSP. PODY		BPEJ	VYBU-DOVANÉ HYD-ROME-LIO-RAČNÉ ZAR.	ČASOVÁ ETAPIZCIA VÝSTAVBY	POZNÁM-KA
				V ZA-STAVA-NOM ÚZEMÍ	MIMO ZASTA-VANÉHO ÚZEMIA	V ZA-STAVA-NOM ÚZEMÍ	MIMO ZASTA-VANÉHO ÚZEMIA				
B1	Pod úradom	bývanie RD	0,2898	0,2898		0,2898			-	návrh	záhrada
B2	Za úradom	bývanie RD	0,3181		0,3181		0,3181	0248202	-	návrh	orná pôda
B3	Za ihriskom	bývanie RD	1,0359	0,6666	0,3693	0,6666	0,3693	0248202	-	návrh	orná pôda
B4	Pri ceste	bývanie RD	2,4149	2,4149		2,4149			-	návrh	záhrada
B5	Pri družstve	bývanie RD	4,0851		4,0851		1,1962 2,8889	0248002 0256212	-	návrh	orná pôda
B6	Za kostolom	bývanie RD	1,5373	0,3972	1,1401	0,3972	0,4019 0,7382	0288522 0288422	-	návrh	orná pôda
R	Futbalové ihrisko	Šport	1,1460		1,1460		1,1059 0,0401	0248002 0248402	-	návrh	orná pôda
C		Cintorín	0,3129		0,3129		0,3129	0288422	-	návrh	orná pôda

3,7685 7,3715

g) hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, územnotechnických a sociálnych dôsledkov

Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečí predpoklady pre trvalý súlad činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, ekologickú rovnováhu a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Z hľadiska environmentálneho bude prínosom dobudovanie regionálneho biokoridoru a realizácia líniových interakčných prvkov po celom území katastra obce – zníženie veternej erózie a tým prašnosti v zastavanom území, zníženie vysušania pôdy a priaznivejšie začlenenie priemyselného parku do prírody.

Situovanie funkčných plôch pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu v riešenom území obce s možnosťou regionálneho významu bude mať pozitívny ekonomický a sociálny význam pre obec - zníženie nezamestnanosti, stavebný rozvoj a zabezpečenie finančných tokov pre základné a aj nadštandardné funkcie chodu obce.