



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NAHÁČ

MAREC 2025

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Naháč

2. Identifikačné číslo

00312797

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Naháč 84, 919 65 Naháč
033/5575142, obec.nahac84@gmail.com

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

PhDr. David Ivanovič, PhD., starosta obce
+421918748330, starosta.nahac@gmail.com

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Naháč

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je podľa § 1 zákona č.50/1976 Zb. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny s princípmi trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah územného plánu obce je v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Požadovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Naháč sa bude zaoberať riešením nasledovných úloh:

- špecifikácia jednotlivých funkcií v území a riešenie ich optimálneho usporiadania, pričom budú stanovené zásady ich výhľadového rozvoja
- vymedzenie plôch rozvoja bytovej výstavby a rekreácie
- určí rozvrhnutie a rozsah plôch pre jednotlivé hospodárske a spoločenské účely, bude riešiť ich organizáciu a vymedzí spôsob funkčného využitia plôch
- určí nutné asanačné, rekonštrukčné alebo rekultivačné zásahy do územia a stanoví spôsob ich ďalšieho využitia

- vymedzenie chráneného územia - dobývacie územie a chránených objektov
- stanoví územnotechnické, architektonické a urbanistické zásady
- vytvorí predpoklady pre tvorbu koncepcie a výstavby technického vybavenia územia

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Záujmové územie - kataster	1: 10 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 2 880
3. Doprava	1: 2 880
4. Vodné hospodárstvo	1: 2 880
5. Energetika a telekomunikácie	1: 2 880
6. Krajinnoekologický plán	1: 10 000
7. Využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely	1: 2 880
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 2 880

5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia nie sú uvažované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) spracovanie a prerokovanie Zadania ÚPN-O Naháč
 - august 2023 - január 2024
- b) schválenie Zadania ÚPN-O Naháč
 - február 2024
- c) prerokovanie návrhu ÚPN-O Naháč
 - máj 2025 – júl 2025
- d) schválenie ÚPN-O Naháč
 - december 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní návrhu ÚPN-O Naháč boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)
- Zadanie ÚPN-O Naháč, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.7/2024, 29.02.2024

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Naháč

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Naháč – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Naháč.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe Prieskumov a rozborov o riešenom území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

1.1 Pôda:

- nerozširovať plochu ornej pôdy
- záber ornej pôdy realizovať v odôvodnených prípadoch pre výstavbu rodinných domov výlučne v priamom kontakte so zastavaným územím a dopravným a technickým vybavením obce
- zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce voči veternej a vodnej erózii ornej pôdy:
 - ekologizáciou poľnohospodárstva (hnojenie, agrochemické opatrenia...)
 - výsadbou vetrolamov

1.2 Vodovod:

Obec je zásobovaná pitnou vodou z dvoch samostatných vodných zdrojov:

Prameň Árenda má priemernú výdatnosť $Q = 2$ l/s. Evidovaný je pod číslom 1684-02.

Prameň Zelnica má priemernú výdatnosť $Q = 0,5$ l/s. Evidovaný je pod čí. 1684-01.

Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru, zásobovanie vodou v riešených zónach predĺžením jestvujúcich rozvodov, resp. realizáciou prípojok k navrhovaným lokalitám.

1.3 Kanalizácia:

Obec Naháč nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Odvod odpadových vôd je riešený samostatne pre jednotlivé nehnuteľnosti buď cez akumulčné nádrže s pravidelným vývozom alebo cez domové čistiarne odpadových vôd. V súčasnosti je kanalizačná sieť vrátane novej ČOV v stave realizácie.

Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru odkanalizovania v riešených zónach predĺžením jestvujúcich rozvodov, resp. realizáciou prípojok k navrhovaným lokalitám.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Do riešeného katastra obce Naháč zasahuje prieskumné územie Trnava-horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA, a.s., Bratislava – 50% a Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50%.

Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru, zásobovanie energiami v riešených zónach predĺžením jestvujúcich rozvodov.

- Plyn - obec Naháč je zásobovaná zemným plynom STL plynovodnou prípojkou z regulačnej stanice v Hornej Krupej. Obec má vybudovanú plynovodnú sieť v celej zastavanej časti obce podľa platného generelu. Vybudovaný plynovod pokrýva celkovú potrebu obce pre súčasný stav.
- Elektrická energia - Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečené z jestvujúcich rozvodov VN distribučnej siete a dvoch transformačných staníc (TS) 250 kVA. Rozvody NN v obci sú riešené vzdušným vedením AlFe na podperných bodoch (železobetónových stĺpoch). Prípojky k jednotlivým objektom (rodinným domom) sú riešené vzdušnými prípojkami NN, resp. pri novej výstavbe káblovými prípojkami NN v zemi.

1.5 Doprava:

Dopravnú kostru sídelného útvaru Naháč tvorí cesta II. triedy číslo 502 Bratislava – Vrbové. Touto komunikáciou je zabezpečené automobilové napojenie obce na susedné obce a ostatné sídla vyššieho významu. Dopravný skelet dopĺňajú miestne obslužné komunikácie funkčných tried C3, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov.

Navrhované komunikácie na rekonštrukciu i novonavrhované komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 7/40, MO 5/30 a D1. V prípade zaslepenia trás na konci je nutné zrealizovať priestor pre otočenie sa vozidiel v zmysle platných noriem (STN 73 6110).

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazaná na mesto Trnavu, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava a ŽSR. Obcou prechádza

denne 42 spojov, ktoré stoja v obci, ktoré slúžia predovšetkým pre odvoz a dovoz žiakov, resp. dochádzku do zamestnania. Obec nemá autobusovú stanicu.

V obci je v prevažnej miere bytová výstavba. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel riešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel slúžia plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a parkovacie plochy.

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť peších komunikácií pozdĺž dopravných trás. Riešenie pešej dopravy bude vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Strategický dokument bude riešiť:

- negatívne vplyvy z cesty II. a III. triedy vybudovaním izolačnej zelene,
- doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty)
- dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty II/504 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
- dobudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka 1,5 m)
- realizácia upokojených komunikácií – trasy MK, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou.
- zrekonštruovať autobusové zastávky so samostatnými pruhmi a nástupnými plochami a doriešiť množstvo zastávok HD v nadväznosti na novú IBV a OV,
- rozšírené uličné priestory doplniť parkovou zeleňou doplniť dopravné značenie v intraviláne i extraviláne

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovaného územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia územného plánu. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa.

Ovzdušie, voda:

Vzhľadom na charakter územia obce a navrhovaného rozvoja sa nepredpokladajú zvýšené nároky na ochranu čistoty ovzdušia a nedôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd obce.

Odpady:

Odpadové hospodárstvo obce je vyriešené a navrhovaný rozvoj neovplyvňuje negatívne zber, manipuláciu a zhodnotenie odpadov v obci.

Hluk a vibrácie:

Navrhované rozvojové lokality nie sú zdrojom hluku a vibrácií, ktorých intenzita by mohla ovplyvňovať okolie dotknutých území riešených zmien.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Návrh územného plánu neuvažuje s výraznými terénnymi úpravami a zásahmi do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nepriame vplyvy na životné prostredie nie sú ovplyvnené návrhom územného plánu, ostávajú pôvodné podľa súčasného stavu.

Nepriame vplyvy strategického dokumentu vzniknú zmenou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia obce a jeho riešených zón sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Kataster obce zasahuje do veľkoplošného chráneného územia ochrany prírody - **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty**. Iné chránené územia ochrany prírody sa v katastri obce nenachádzajú.

V katastrálnom území obce nie je navrhnuté ani vyhlásené žiadne územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaného územného plánu nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Naháč sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie mesta
- združenia pôsobiace v meste

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Piešťanská 8188/3
917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02
Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát
pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22
917 77 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného
plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania,
Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova
8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 10/ Mesto Jablonica
- 11/ Obec Hradište pod Vrátnom
- 12/ Obec Dobrá Voda
- 13/ Obec Dechtice
- 14/ Obec Horné Dubové
- 15/ Obec Horná Krupá
- 16/ Obec Trstín

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovaný ÚPN-O Naháč nebude svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Záujmové územie - kataster	1: 10 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 2 880
3. Doprava	1: 2 880
4. Vodné hospodárstvo	1: 2 880
5. Energetika a telekomunikácie	1: 2 880
6. Krajinnoekologický plán	1: 10 000
7. Využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely	1: 2 880
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 2 880

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Zadanie ÚPN-O Naháč, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.7/2024,
29.02.2024

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.04.2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

PhDr. David Ivanovič, PhD., starosta obce