

ODBORNÝ POSUDOK

**k strategickému dokumentu
„Územný plán obce Malatíny“**



***vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov***

OBSAH

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	1
2 VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA	1
3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE „NÁVRHU ÚPN OBCE MALATÍNY“	1
A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	2
B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12	3
C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	21
D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ.....	30
E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	32
F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	40
4 ZÁVER POSUDKU	49

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov: Obec Malatíny

Identifikačné číslo: 00 315 605

Adresa sídla: Obecný úrad Malatíny, Malatíny 9, 032 15 Partizánska Ľupča

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Jaroslav Podhorány - starosta obce, Malatíny 9, 032 15 Partizánska Ľupča
tel. číslo: +421 905 563 461, e-mail: info@obecmalatiny.sk

2 VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

Odborný posudok (ďalej len „posudok“) pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Malatíny - Návrh“ podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe určenia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM, OSŽP“) (list. č. OU-LM-OSZP-2024/001379-057, zo dňa 10.12. 2024) vypracovala firma ENVICONSLT spol. s r. o., zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 6/98/OPV-PO.

Podkladom pre vypracovanie odborného posudku boli nasledujúce dokumenty a poznatky:

- Oznámenie o strategickom dokumente a stanoviská k nemu,
- Rozsah hodnotenia pre strategický dokument,
- Správa o hodnotení strategického dokumentu a stanoviská / vyjadrenia k nej,
- Návrh Územného plánu obce Malatíny (navrhovaný strategický dokument),
- záznam z verejného prerokovania,
- odborné vedomosti a poznatky z posudzovania vplyvov na životné prostredie a danej posudzovanej problematiky,
- stanoviská k strategickému dokumentu

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE „NÁVRHU ÚPN OBCE MALATÍNY“

Názov: Územný plán obce Malatíny

Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia (na miestnej úrovni)

Etapu: Návrh (zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona)

Obstarávateľ: Obec Malatíny v spolupráci s odborne spôsobilou osobou na obstaranie ÚPN O - Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Spracovateľ: Inštitút priestorového plánovania

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Matúš Bizoň, PhD., Ing. Monika Lachmannová, PhD.

Dátum: september 2024

Riešené územie Územného plánu obce Malatíny je vymedzené hranicami obce Malatíny. Tvorí ho jedno katastrálne územie s rovnomenným názvom Malatíny, nachádzajúce sa v Žilinskom samosprávnom kraji, v okrese Liptovský Mikuláš.

Susedí s obcami: Partizánska Ľupča, Vlachy, Ľubeľa a Liptovské Kľačany.

Celková rozloha územia predstavuje 5 843 ha, čo pri počte obyvateľov 244 (SODB 2021) predstavuje hustotu obyvateľstva 58,43 obyvateľia na km².

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Malatíny:

- Stanovenie regulácie intenzity využitia územia, zodpovedajúcej aktuálnym podmienkam.
- Zohľadnenie rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území.
- Vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov obce.
- Vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov a návštevníkov obce.
- Vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.
- Zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov, a to jednak v zastavanom území obce, ale aj v krajinnom zázemí.
- Riešenie problematiky dopravy, a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach.
- Vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami, ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.
- Vytvoriť územným plánom základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.
- Zohľadnenie požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, vrátane ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.
- Vymedzenie potrebných verejnoprospešných stavieb.
- Zachovanie vidieckej formy liptovského osídlenia.
- Umocnenie synergického spolupôsobenia častí Nižné, Stredné a Vyšné Malatíny.
- Zohľadnenie regionálnych rozvojových zámerov Žilinského kraja.

A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa § 9, ods. 5, písmeno b) a podľa prílohy č. 5 zákona, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaný strategický dokument je Územný plán obce Malatíny (ďalej len „ÚPN-O“). Spracovateľom správy o hodnotení bol „Inštitút priestorového plánovania“.

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy vychádza z podkladov:

- Prieskumy a rozborý a Krajinnno-ekologický plán obce Malatíny
- Návrh Územného plánu obce Malatíny
- najaktuálnejšie dostupné podklady z rôznych zdrojov, ako napr. internetové portály a databázy, právne predpisy súvisiace so starostlivosťou o životné prostredie, všeobecné záväzné nariadenia, strategické dokumenty a iné podklady v ktorých sa nachádzali relevantné informácie týkajúce sa riešeného územia.

Hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie bolo vykonané hlavne opisnou formou, porovnávaním a pomocou zvolených kritérií, resp. regulatív.

Správa o hodnotení má 86 strán textu a 4 samostatné prílohy. Po preštudovaní predloženej správy a vyhodnotení doplňujúcich zistení možno konštatovať, že jej členenie zodpovedá prílohe č. 5 zákona, tzn. členeniu správy o hodnotení strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom variante vzhľadom k tomu, že rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňovalo jednoznačné riešenia bez nutnosti overovania variantných riešení (v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi). Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli hodnotené pre tento variant.

Pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bolo posúdenie špecifických požiadaviek určených v „Rozsahu hodnotenia“ v súlade s § 8 zákona. Rozsah hodnotenia vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-LM-OSZP-2024/001379-026 zo dňa 22.04.2024. Posudzované bolo zapracovanie špecifických požiadaviek do správy o hodnotení a do strategického dokumentu (Návrhu územného plánu obce Malatíny).

Špecifické požiadavky sú vyhodnotené v prílohe č. 2 „Vyhodnotenie bodov rozsahu hodnotenia strategického dokumentu“ Správy o hodnotení strategického dokumentu na strane 2 až 7. Po preštudovaní možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli zapracované s ohľadom na dostupné podklady v primeranej miere do Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malatíny.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia údaje o kladných a záporných vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na primeranej úrovni a sú zásadné pri hodnotení úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu.

B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal správu o hodnotení strategického dokumentu listom č. OU-MT-OSZP-2024/001379-040 zo dňa 30.10.2024 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Oslovené dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica,
3. Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
4. Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100,
5. Žilinský samosprávny kraj, Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina,
6. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1643/36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
9. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina,
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš,
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš,

12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
14. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Kollárová 2, Kollárová 3, 031 01 Liptovský Mikuláš,
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 1910/25, 031 01 Liptovský Mikuláš,
16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1071/1, 010 01 Žilina,
17. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
18. Železnice SR, Bratislava Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
19. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava,
20. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
21. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11,
22. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
23. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Odštepny závod Ružomberok, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok,
24. Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš,
25. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26,
26. Stredoslovenská distribučná spoločnosť, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
27. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33, 010 08 Žilina
28. Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica

Dotknuté obce:

1. Obec Partizánska Ľupča, Obecný úrad Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča
2. Obec Vlachy, Obecný úrad Vlachy 126, 032 13 Vlachy
3. Obec Ľubelňa, Obecný úrad Ľubelňa 346, 032 14 Ľubelňa
4. Obec Liptovské Kľačany, Obecný úrad Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubelňa

V zmysle § 12 zákona boli doručených 11 stanovísk od dotknutých orgánov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie. Od dotknutých obcí nebolo doručené žiadne stanovisko k Správe o hodnotení a k navrhovanému strategickému dokumentu. Od verejnosti boli doručené 3 stanoviská.

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov:

- 1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava**

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

- 2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica**

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

3. Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

4. Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie a rozvoja, Námetstie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100 (list č. 06705/2024/SSP/94622 zo dňa 13.11.2024)

V nadväznosti na Váš list č. OU-LM-OSZP-2024/001379-040 zo dňa 30. 10. 2024 k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“ (ďalej len „ÚPN-O Malatíny“), Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

Cieľom ÚPN-O Malatíny je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec. Katastrom obce prechádza diaľnica D1, cesty I/18, III/2345 a železničná trať č. 105.

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malatíny berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

5. Žilinský samosprávny kraj, Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

6. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina (list č. Z-PUSR-020255/2024 zo dňa 05.11.2024)

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších

predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-

2024/001379-040, doručenej dňa 30.10.2024, IČO: 00151866, podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva v spojitosti s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“. K obstaraniu

ÚPN – O Malatíny vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina odborný podklad pod č. KPUZA-2023/6866-3/28295/KUL zo dňa 11.04.2023. Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal obci Malatíny pod č. KPUZA-2023/20835-2/88925/BER dňa 07.11.2023 stanovisko k dokumentácii - Územný plán obce Malatíny – Zadanie – Návrh na prerokovanie, v ktorom z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom stanovil požiadavky.

K Návrhu na prerokovanie – „Územný plán obce Malatíny“ (ďalej len „ÚPN-O“), ktorého obstarávateľom je obec Malatíny, spracovateľom je Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, Bratislava, september 2024, riešiteľský kolektív Ing. Matúš Bizoň, PhD., Ing. Kristína Dunajová, Ing. Monika Lachmannová, PhD. vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina obci Malatíny stanovisko pod č. Z-PUSR-087301/2024 zo dňa 30.10.2024.

Správa o hodnotení strategického dokumentu návrhu Územného plánu obce Malatíny pozostáva z piatich častí, ktoré sú spracované ako samostatné elaboráty. Správa o hodnotení pozostáva z textovej časti, do ktorej je integrovaných aj niekoľko grafických schém, ako aj názorné grafy či názorné

fotografie vlastného terénneho prieskumu. Správa SEA pozostáva zo základných údajov, údajov o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a z komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina po oboznámení sa s obsahom **Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“** z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si k nej uplatňuje nasledovnú požiadavku:

- **do bodu C.II.10.2 Archeologické náleziská** za poslednú vetu doplniť nasledovný text: „Z uvedeného dôvodu z hľadiska ochrany archeologického dedičstva pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti, kde sa uvažuje o zásahu do pôvodného terénu, osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe, resp. hospodárskej činnosti. Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.**

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, s pripomienkou doplnenia textu v Správe o hodnotení. Vzhľadom na to, že sa Správa o hodnotení nedopĺňa a uvedený strategický dokument ÚPN-O Malatíny obsahuje na strane 49-50 uvedený text, považujeme pripomienku za irelevantnú.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1643/36, 031 80 Liptovský Mikuláš (list č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1722/8936/2024 zo dňa 15.11.2024)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866, s predloženým oznámením o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“, obstarávateľa Obec Malatíny, Malatíny 9, Malatíny, IČO: 00 315 605, vydáva toto stanovisko :

Súhlasí s návrhom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866, s predloženým oznámením o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“, obstarávateľa Obec Malatíny, Malatíny 9, Malatíny, IČO: 00 315 605.

Strategický dokument, ktorým je Územný plán obce Malatíny v etape Návrh, je spracovaný invariantne. Usmerňovanie rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania obce je v strategickom dokumente definované a rozpracované do podoby jedného komplexného a vyváženého variantu, ktorý sa premieta do všetkých častí tejto územnoplánovacej dokumentácie. Do rozvoja urbanistickej koncepcie, funkčného využívania, zastavovacích podmienok, dopravy, ako aj do ďalších spektrálnych odvetví, medzi ktoré patria najmä urbanistická ekonómia, intenzita využitia alebo bilancie a územný potenciál nárastu počtu obyvateľov a k nim prislúchajúce kapacity technickej infraštruktúry a v neposlednom rade aj analogicky vyhodnotené zábery poľnohospodárskej pôdy či vplyvy na cestovný ruch a turizmus.

S predloženým oznámením o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malatíny zaslaným Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš je možné z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasiť.

Podklady k posúdeniu oznámenia o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malatíny nie sú v rozpore s ustanoveniami zák. č. 355/2007 Z. z.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš (list č.s.:155/2024-500 č.z.: 2225/2024 zo dňa 13.11.2024)

RVPS Liptovský Mikuláš ako orgán veterinárnej starostlivosti podľa zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti obdržala oznámenie o správe o hodnotení strategického dokumentu - územný plán obce Malatíny.

RVPS Liptovský Mikuláš materiál preštudovala a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.

9. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš (list č. OU-LM-OKR-2024/014140-002 zo dňa 05.11.2024)

K predloženej správe o posúdení strategického dokumentu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Územný plán obce Malatíny“ z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš (list č. OU-LM-OSZP-2024/014283-002 zo dňa 08.11.2024)

Na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní (ďalej len „dotknutý orgán“) bolo dňa 30.10.2024 doručený list č. OU-LM-OSZP-2024/001379-040 od Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle ktorého bolo doručené Oznámenie o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“ (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na

životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“).

Dotknutý orgán podľa osobitného predpisu, ktorým je § 99 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v spojení s § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva nasledovné vyjadrenie:

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2024/01446-002 zo dňa 15.01.2024 na základe listu č. OU-LM-OSZP-2024/001379-002 zo dňa 05.01.2024, ktorým bolo doručené oznámenie o strategickom dokumente, navrhol v rámci určenia rozsahu hodnotenia vyhodnotiť a zahrnúť do územného plánu obce Malatíny priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne, nakoľko je predpoklad nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obci. Uvedená požiadavka bola premietnutá aj v Rozsahu hodnotenia doručeného listom č. OU-LM-OSZP-2024/001379-026 zo dňa 22.04.2024 v bode 2.2.13. Vyhodnotiť možnosť zahrnúť do územného plánu obce Malatíny priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne.

V predloženej Správe o hodnotení v prílohe č. 3 – Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente v bode č. 11 bola požiadavka dotknutého orgánu akceptovaná, pričom priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne je zakomponovaný do návrhu ÚPN obce a bola uplatnená rezervovaním plochy regulačného bloku č. 200 pre tento účel.

Na základe uvedeného dotknutý orgán s obsahom predloženej Správy o hodnotení súhlasí a nemá ďalšie námietky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš (list č. OU-LM-PLO2-2024/006684-006 zo dňa 22.11.2024)

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, orgán štátnej správy lesného hospodárstva príslušný na konanie podľa § 60 ods. 2 písm. b/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženého návrhu

súhlasí

s návrhom územného plánu obce Malatíny. Podľa predloženého návrhu nedôjde k záberu lesných pozemkov ani k výstavbe objektov v ochrannom pásme lesa. Z uvedeného dôvodu nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

14. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Kollárová 2, Kollárová 3, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 1910/25, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1071/1, 010 01 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

17. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 29672/2024/ROP-002/77582 zo dňa 05.11.2024)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu ani k jej prílohe žiadne pripomienky.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

18. Železnice SR, Bratislava Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

19. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

20. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

21. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

22. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

23. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Odštepný závod Ružomberok, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

24. Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš (list č. 8720/2024/ES zo dňa 15.11.2024)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov ste nám zaslali Oznámenie o strategickom dokumente (Oznámenie) „Územný plán obce Malatíny“

K predloženému Oznámeniu a k samotnému strategickému dokumentu dávame nasledujúce stanovisko:

1. Navrhovaný vodojem s kapacitou je podľa grafickej prílohy – výkres č. 4 – technická infraštruktúra – umiestnený na ploche v tesnej blízkosti existujúceho prívodového potrubia z úpravne vody v Demänovskej doline a v blízkosti existujúcej zástavby v obci. Podľa našich podkladov je v tomto mieste nadmorská výška terénu len cca 606 m n.m. Z takto umiestneného vodojemu by časť obce v okolí vodojemu nemohla byť zásobovaná vodou gravitačne.

2. Žiadame zmeniť lokalitu na umiestnenie vodojemu a zvoliť ju tak, aby bolo zabezpečené gravitačné zásobovanie vodou v čo najväčšej časti obce (ideálne v celej obci).

3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu územného plánu, žiadame rešpektovať existujúce vodovodné potrubia, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť, ako aj ich pásma ochrany. K potrubiam, ako aj ku všetkým objektom musí byť zabezpečený bezproblémový prístup pre našich pracovníkov aj s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy..).

4. V lokalitách určených na novú výstavbu je potrebné venovať pozornosť výškovým pomerom a v prípade potreby navrhnuť na navrhovaných vodovodných potrubíach zariadenia na zabezpečenie pretlaku vo vodovodnej sieti v zmysle platnej legislatívy.

5. Navrhované hydranty na vodovodnom potrubí budú slúžiť ako prevádzkové hydranty (vzdušníky, kalníky), preto je potrebné navrhovať ich len v miestach, kde bude potrebné odkalovanie a odvzdušňovanie vodovodného potrubia. V rámci vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie bude dohodnuté, ktoré z týchto hydrantov budú slúžiť aj ako požiarny hydrant.

6. Všetky navrhované hydranty musia byť podzemné.

7. Žiadame dodržať pásmo ochrany navrhovaných vodovodných potrubí min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Vodovodné rady žiadame navrhovať v čo najväčšej možnej miere zokruhované.

8. Všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predkladať na vyjadrenie. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom so schvaľovaním.

9. Z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je pozitívne za predpokladu, že budú zohľadnené všeobecné pripomienky, ktoré odporúčame zapracovať pri dopracovaní návrhu ÚPN-O Malatíny. Pripomienku týkajúcu sa zmeny lokality pre umiestnenie vodojemu navrhujeme akceptovať, pričom výber novej lokality by mal byť prerokovaný s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou.

Poznámka: Zistený nesúlad predmetu stanoviska s dátumom stanoviska. Dotknutý orgán píše, že ho poslal k strategickému dokumentu a k Oznámeniu o strategickom dokumente, pričom dátumovo to prináleží ako stanovisko ku SoH SD.

25. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

26. Stredoslovenská distribučná spoločnosť, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

27. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OOP6-2024/077785-2/KOZ zo dňa 19.11.2024)

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako dotknutý orgán v zmysle vyššie uvedeného zákona preskúmal predmetnú správu, zverejnenú na internetovej stránke www.enviroportal.sk a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy dáva nasledovné stanovisko s pripomienkou:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, a to najmä zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Malatíny je chránená poľnohospodárska pôda s týmto kódom bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 0802002, 0814065, 0857212, 0863412, 0865212, 0865242, 0869212, 0869412, 0911002, 0911005, 0963242, 0965242, 0966202, 0969212, 0970203.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné s podmienkou dodržiavania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pričom je potrebné zohľadniť aj vyznačenie chránenej pôdy podľa kódov BPEJ. Chránená poľnohospodárska pôda je znázornená vo výkrese č. 6 „Výkres hodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“.

Z celkovej výmery záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu (33,4056 ha) predstavuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 18,0015 ha, čo zodpovedá podielu 53,89 %. Vzhľadom na tieto údaje žiadame o prehodnotenie záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Zároveň žiadame prekontrolovať kapitoly strategického dokumentu, ktoré sa týkajú záberu chránenej pôdy, aby sa zabezpečila správnosť uvedených údajov.

28. Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica (list č. NAPANT/0065-015/2024 zo dňa 07.11.2024)

Riešeným územím ÚPN — O Malatíny je celé administratívne a katastrálne územie obce Malatíny, okres Liptovská Mikuláš, Žilinský kraj. Správa NAPANT sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadruje len k južnej časti katastrálneho územia obce Malatíny, ktorá je súčasťou ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry s priradeným 2. stupňom územnej ochrany. Severná časť katastrálneho územia sa nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany (všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) a kompetenčne spadá pod Správu Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Južná časť katastrálneho územia obce Malatíny sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany. Nenachádza sa tu maloplošné chránené územie, ani jeho ochranné pásmo. Nie je súčasťou lokalít Natura 2000, ani evidovaných prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni (zdroj: RÚSES Liptovský Mikuláš). V zmysle uvádzaného dokumentu RÚSES Liptovský Mikuláš sú na južnom okraji katastrálneho územia — lokality evidované mozaikové štruktúry, ktoré majú v kultúrnej krajine ekostabilizačný význam a dôležitú pôdoochrannú funkciu. Sú to vlastne malobloky ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a drevinovej vegetácie — stromov a krov spravidla mimo lesných pozemkov, tvoriace mozaiku. Tieto štruktúry sú zároveň súčasťou plôch, kde je evidovaný výskyt biotopu národného významu: Lk3 mezofilné pasienky a spásané lúky.

Návrh riešenia:

K predloženej správe o hodnotení nemáme zásadné pripomienky. V prípade vyhodnotenia vplyvov v tabuľke č. 11: Vplyvy na faunu, flóru a biotopy, scenériu krajiny, či na chránené územia a ochranné pásmo možno očakávať uvádzaný mierny pozitívny vplyv len v prípade striktného dodržania všetkých navrhovaných opatrení a zásad. Správa Národného parku Nízke Tatry hodnotí predložený návrh ÚPN obce Malatíny (časť Vyšné Malatíny) z hľadiska zapracovania pripomienok týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny pozitívne.

Doplňujúce pripomienky máme k nasledovnému:

1. Prebrať z výkresu 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (ďalej len výkres 2.2) priestorové vymedzenie pásmového limitu zelenej infraštruktúry ZP-5 pozdĺž toku Malatínka (konkrétne v časti ATC a súčasné ihriska) a preniesť ho do výkresu 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Odôvodnenie: Zobrazenie limitov zelenej infraštruktúry vo výkrese 2.1 upozorní stavebníka na limity lokality. Uvedené odporúčame najmä z dôvodu, že v súčasnosti je predložený návrh na výstavbu v lokalite autokempingu, v ktorom sa navrhuje výstavba aj v priestore ZP-5.

2. Do bodu 5.8.1.4 Zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie doplniť: **pri rešpektovaní nižšie uvádzaných podmienok 5.8.2 až 5.8.7.**

3. Bod 5.8.6.1 a 9.4.2. Závaznej časti odporúčame zmeniť nasledovne: Umiestňovať jednotlivé stavby v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu storočnej vody Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty, **jednostranná výstavba, rekreácia** a pod.) resp. päťdesiatročnej vody Q50 (chatová zástavba).

4. Bod 5.8.1.8. odporúčame doplniť nasledovne: Umiestňovať stavby predovšetkým v dostatočnej vzdialenosti od brehovej sprievodnej vegetácie - **minimálne** vo vzdialenosti priemetu výšky okraja drevín od vodného toku.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné s podmienkou splnenia uvedených pripomienok v stanovisku. Všetky pripomienky sú relevantné a odporúčame ich zapracovať do návrhu ÚPN-O Malatíny.

Vyhodnotenie stanovísk verejnosti:

1. Marián Feherpataky, Malatíny č. 1, 032 15 Partizánska Ľupča

List č. 1

v mene skupiny vlastníkov nehnuteľností a pozemkov v oblasti Malatíny predkladám Vám pripomienky a návrhy k územnému plánu obce Malatíny.

Pripomienkovatelia, ktorých mená a adresy sú uvedené v žiadosti, majú priamy záujem na územnom rozvoji, nakoľko navrhované úpravy významne ovplyvňujú ich kvalitu života a hodnotu majetku.

List č. 2 zo dňa 26.10.2024

Ako majiteľ pozemkov v katastrálnom území Malatíny, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú evidované na Liste vlastníctva č. 976 (príloha číslo 1). Tieto pozemky zahŕňajú rôzne druhy plôch, ako sú zastavané plochy, orná pôda a trvalé trávne porasty, rozložené na celkovo 20 parcelách. Na mojich pozemkoch sa nachádzajú aj dve stavby, konkrétne rodinný dom a terasa. Vzhľadom na súčasné územné plánovanie obce Malatíny žiadam o zapracovanie mojich pripomienok do tohto plánu, aby som zabezpečil, že využívanie a rozvoj mojich nehnuteľností bude v súlade s mojimi potrebami a zároveň rešpektuje platné právne predpisy na Slovensku.

Pripomienka číslo 1:

Nesúhlasné stanovisko a žiadosť o zmenu klasifikácie cesty

týmto žiadam o zmenu klasifikácie cesty verejnej komunikácie s označením C3, MO 6,5/30 na miestnu účelovú cestu obce. Navrhujem, aby bola cesta obmedzená na prejazd vozidiel s hmotnosťou do 3,5 tony, pričom by zostala prístupná pre mňa ako majiteľa pozemkov a nehnuteľností priľahlých k tejto ceste. Výnimku by tvorili vozidlá technických služieb, záchranných služieb a požiarne vozidlá.

Zdôvodnenie:

Na základe statického posudku (príloha č. 2), ktorý sa zaoberá vplyvom dopravy nad 3,5 tony na môj rodinný dom v Malatínach č. d. 1, sa zistilo, že súčasný stav komunikácie môže ohroziť môj majetok. Statik odporúča obmedziť vjazd vozidiel nad 3,5 tony, s výnimkou vozidiel Hasičského a záchranného zboru, správy povodia a miestnej organizácie zabezpečujúcej odvoz odpadu.

Toto odporúčanie môže slúžiť ako podklad pre dopravného inžiniera, alebo pre vyjadrenie príslušného dopravného inšpektorátu, čo by zaväzovalo správcu komunikácie konať v tejto veci a osadiť príslušné trvalé dopravné značenie.

Preto žiadam, aby sa zabezpečila ochrana môjho majetku a bezpečnosť dopravy v danej lokalite.

Pripomienka číslo 2:

Nesúhlasné stanovisko s vybudovaním cesty

Týmto žiadam zrušenie cesty verejnej komunikácie s označením C3, MO 6,5/30, ktorá je naplánovaná cez moje pozemky. Zároveň upozorňujem, že na pozemku p. č. C KN 542/14 v k. ú. Malatíny, na časti naplánovanej cesty, je vybudovaný prístrešok pre hospodárske zvieratá. Cesta by zároveň narúšala súkromie.

Žiadame zrušiť:

SL-14: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m

SL-59: Odkanalizovanie územia splaškovými vodami SL-33: Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou

SL-13: Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.

Pripomienka číslo 3:

Nesúhlasné stanovisko s napojením na súkromnú časť vetvy vodovodu

Plánované na napojenie vodovodnej vetvy a jej potiahnutie na ďalšie územia nie je možná nakoľko aktuálne napojené nehnuteľnosti plne vyčerpali jej kapacitu, preto je dôležité, aby bolo naplánované napojenie ostatného územia v tejto časti z iného pripojovacieho bodu. V prílohe prikladám priepis vlastníctva vodovodnej prípojky zo spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť a. s. (príloha číslo 3).

Pripomienka č. 4:

Požiadavka o úpravu územného plánu obce Malatíny - Výkres č. 5 z pohľadu vlastníka pozemku

ako vlastník vyznačeného pozemku parcela registra E č. 260, žiadam o úpravu územného plánu, konkrétne výkresu č. 5, kde je nesprávne zakreslená vegetácia a stavby pre ochranu a tvorbu krajiny na mojom pozemku.

Popis problému:

Pri preskúmaní územného plánu som zistil, že na mojom pozemku je nesprávne zakreslená vegetácia a krajinné stavby, ktoré v skutočnosti neexistujú. Priložená fotodokumentácia jasne dokazuje, že na danom území sa nenachádza žiadna vegetácia ani stavby uvedené vo výkrese,

Odôvodnenie žiadosti:

1. Presná reprezentácia pozemkového vlastníctva:

- Ako vlastník mám záujem, aby územný plán presne odzrkadľoval skutočný stav môjho pozemku, čo je dôležité pre jeho správne využitie a plánovanie ďalších aktivít.

2. Právna istota:

- Nesprávne zakreslenie môže viesť k právnym komplikáciám, napríklad pri predaji pozemku alebo pri jeho budúcom využití, čo môže negatívne ovplyvniť moje vlastnícke práva.

3. Ekonomické a rozvojové záujmy:

- Aktuálny a presný územný plán je kľúčový pre plánovanie rozvoja a investícií na mojom pozemku. Chcem mať istotu, že akékoľvek budúce plány budú založené na reálnych údajoch.

Preto týmto žiadam o úpravu výkresu č. 5 územného plánu obce Malatíny, aby presne reflektoval skutočný stav na mojom pozemku. Verím, že prijmete potrebné opatrenia na nápravu tejto situácie, čím sa zabezpečí, že územný plán bude slúžiť svojim účelom efektívne a spravodlivo.

Záver:

Na základe dôkladného preskúmania návrhu Územného plánu obce Malatíny a v súlade s platnou legislatívou podľa §22 zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. v znení účinnom od 1.4.2024, predkladám tieto pripomienky ako vlastník dotknutých pozemkov v katastrálnom území Malatíny, okres Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 976.

Moje pripomienky sú detailne uvedené a podložené relevantnými dokumentmi, vrátane statického posudku a priepisu vlastníctva vodovodnej prípojky. Tieto materiály jednoznačne podporujú potrebu úprav v aktuálnom návrhu územného plánu s cieľom zabezpečiť právnu istotu, ochranu môjho majetku a optimalizáciu rozvojových a investičných záujmov v súlade so skutočným stavom a potrebami dotknutého územia.

Dôrazne žiadam o prehodnotenie a zohľadnenie mojich návrhov ha úpravy, ktoré sú nevyhnutné pre presnú reprezentáciu pozemkového vlastníctva a zabezpečenie efektívneho výkonu vlastníckych práv. Verím, že prijmete adekvátne opatrenia, ktoré umožnia Územnému plánu slúžiť svojmu účelu správne a spravodlivo, čo prispeje k udržateľnému rozvoju obce Malatíny.

Taktiež Vás žiadam o poskytnutie písomného stanoviska k mojim pripomienkam, aby som mal formálne potvrdenie a ich posúdení a o krokoch, ktoré obec plánuje podniknúť na ich riešenie.

List č.3 zo dňa 09.11.2024

v mene skupiny vlastníkov nehnuteľností a pozemkov v oblasti Malatíny predkladám pripomienky a návrhy k územnému plánu obce Malatíny. Naši pripomienkovatelia, ktorých mená a adresy sú uvedené nižšie, majú priamy záujem na územnom rozvoji, nakoľko navrhované úpravy významne ovplyvňujú ich kvalitu života a hodnotu majetku.

Opis vzťahu k územiu:

Títo jednotlivci sú vlastníkami pozemkov, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti oblastí dotknutých navrhovanými úpravami územného plánu. Ich pripomienky reflektujú potrebu ochrany životného prostredia, udržateľného rozvoja a zachovania kultúrneho dedičstva, čo je v súlade so všeobecnými cieľmi odboru starostlivosti o životné prostredie pri okresnom úrade.

Stručne zhrnutie pripomienok k územnému plánu a príslušných dokumentov:

Regulačný list 1/13, číselné označenie 180:

Navrhujeme zmenu z vybavenosti na rekreačnú vegetáciu. Navrhovaná výstavba by mohla narušiť súkromie a pokoj oblasti, čím by sa znížila kvalita života obyvateľov. Zvýšenie vegetačných plôch na 100% je v súlade s ekologickými cieľmi, ako je ochrana biodiverzity a zlepšenie kvality ovzdušia, čo podporuje záver okresného úradu o potrebe zachovania ekologickej stability územia.

Regulačný list 1/15, číselné označenie 200:

Navrhujeme zmenu z technického vybavenia na rekreačnú vegetáciu. Prítomnosť kompostárne by mohla negatívne ovplyvniť estetiku a kvalitu života v oblasti. Zvýšenie vegetačných plôch na 100 % je v súlade s cieľmi ochrany životného prostredia a podporuje ekologickú stabilitu, čo je v zhode s odporúčaniami okresného úradu pre udržateľný rozvoj.

Regulačný list 1/15, číselné označenie 199:

Navrhujeme zmenu z výroby na vybavenosť, čím sa podporí rozvoj športovo-rekreačných aktivít, ktoré zvyšujú atraktivitu a udržateľnosť územia. Zvýšenie vegetačných plôch na 60 % prispieva k zachovaniu prírodného charakteru oblasti, čím sa podporuje záver okresného úradu a dôležitosť rozvoja rekreačného potenciálu.

Regulačný list 1/14, číselné označenie 189:

Žiadame zmenu z viacbytových na jedno až trojbytové budovy, aby sa znížila zastavanosť a výšková regulácia, čo podporí súkromie a kvalitu života. Táto úprava je v súlade s odporúčaniami okresného úradu na zachovanie vidieckeho charakteru a architektonického rázu oblasti.

Dopravná infraštruktúra:

Navrhujeme zmenu klasifikácie cesty C3, MO 6,5/30 na miestnu účelovú cestu s obmedzením prejazdu do 3,5 t. Zásah do súkromných pozemkov nie je prípustný, preto navrhujeme šírku cesty 3,5 m a rýchlostné obmedzenie na 30 km/h, čo je v súlade s cieľmi okresného úradu na ochranu súkromného a kultúrno-historického dedičstva.

Podrobný popis a odôvodnenie a fotografie územia zmeny riešenia Vám predkladáme v prílohe tohto listu.

Naším hlavným cieľom je ekologická a kultúrna udržateľnosť prostredia v ktorom žijeme. Zdôrazňujeme potrebu ochrany trvalých trávnatých porastov, podzemných vôd a zachovania ekologickej stability. Máme za to, že plán by mal rešpektovať historické a kultúrne hodnoty územia, podporovať cestovný ruch a rozvoj rekreačných trás, čo je v súlade s cieľmi okresného úradu pre udržateľný rozvoj a ochranu dedičstva.

Na základe uvedených pripomienok zdôrazňujeme nevyhnutnosť ich zohľadnenia pri plánovaní rozvoja obce Malatíny. Týmto žiadame Vaše písomné stanovisko k našim pripomienkam.

Vyhodnotenie stanoviska:

List č.2

Pripomienka 1: Odporúčame, aby bola táto pripomienka prerokovaná so zástupcami obce Malatíny s cieľom posúdiť jej súlad s miestnymi rozvojovými zámermi.

Pripomienka 2: Odporúčame, aby bola táto pripomienka prerokovaná so zástupcami obce Malatíny s cieľom posúdiť jej súlad s miestnymi rozvojovými zámermi.

Pripomienka 3: Odporúčame, aby bola táto pripomienka prerokovaná so zástupcami obce Malatíny s cieľom posúdiť jej súlad s miestnymi rozvojovými zámermi.

Pripomienka 4: odporúčame akceptovať a vo výkrese č.5 správne zakresliť reálnu vegetáciu

List č.3

Pripomienka k regulačnému listu č. 1/13, regulačný blok 180: Predložená pripomienka k návrhu územného plánu nebola akceptovaná, keďže navrhovaná zmena funkčného využitia územia nie je v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja danej oblasti. Územný plán bol vypracovaný s dôrazom na vyvážený rozvoj a jeho súčasné riešenie reflektuje potreby obyvateľstva, ako aj strategické plánovanie infraštruktúry.

Plánovaná výstavba vybavenosti je v záujme verejnosti, pretože prispeje k rozšíreniu služieb a zvýši kvalitu života v danej lokalite. Zároveň územný plán už zahŕňa opatrenia na ochranu zelene a ekologickú stabilitu územia, pričom požiadavka na jej ďalšie rozšírenie na úkor iných funkčných plôch nie je v tomto prípade opodstatnená.

Pripomienka k regulačnému listu č. 1/15, regulačný blok 199: neakceptovaná, územie je určené na výrobnú činnosť v areály bývalého poľnohosp. družstva. Aj keď zvýšenie vegetačných plôch prispieva k udržateľnosti, musí byť vyvážené s potrebami územného rozvoja. Súčasný plánovanie už počíta s ekologickými prvkami bez narušenia výrobných zón.

Pripomienka k regulačnému listu č. 1/14, regulačný blok 189: Odporúčame, aby bola táto pripomienka prerokovaná so zástupcami obce Malatíny s cieľom posúdiť jej súlad s miestnymi rozvojovými zámermi.

2. Bc. Barbora Kupčová, Osiková 3212/12, 010 07 Žilina (list zo dňa 22.11.2024)

Na základe platnej legislatívy a zverejneného ÚP obce Malatíny uvádzam nasledovné pripomienky a žiadam o ich zapracovanie:

1. Regulačný list 2/31 — regulačný blok 260

V regulačnom bloku 260 o výmere 2146 m² je plánovaná výstavba nového objektu „vodojem“ a nového objektu „trafostanica“. Nakoľko som majiteľkou pozemku pod týmto regulačným blokom a majiteľkou nehnuteľnosti postavenej na tomto pozemku, ktorý trvalo obývam s rodinou, žiadam o zrušenie výstavby týchto dvoch zariadení — vodojem a trafostanica.

V tesnej blízkosti môjho pozemku sa už nachádzajú stĺpy VN, ktoré sú počas zimného obdobia a počas nepriaznivého počasia „hlučné“ a „bzučia“. Taktiež výmera pozemku, kde majú byť tieto objekty vybudované, je neprimerane veľká a vnucuje myšlienku, že oba objekty budú nadmerne veľké, trafostanica bude o výkone 400 kVa, resp. 630 kVa, čo opätovne vnucuje myšlienku, že nebude slúžiť LEN pre nové pozemky v KÚ Malatíny, ale aj pre nové pozemky v KÚ Partizánska Ľupča, na čo samozrejme nevidím dôvod, aby pre novovytvorené pozemky v KÚ Partizánska Ľupča bola električka ťahaná naprieč Vyšnými Malatínami. Samozrejmou pri výstavbe trafostanice je ochranné pásmo, ktoré je definované v zákone č. 251/2012 Z. z., § 43 Ochranné pásma — vychádzam teda z toho, že plánovaná trafostanica bude mať výkon viac ako 110 kVa a tomu zodpovedá, citujem: „S napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oploenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice“. Podľa výkresovej dokumentácie je výstavba trafostanice plánovaná v spodnej časti regulačného bloku, preto si dovoľím tvrdiť, že nebude dodržané ochranné pásmo definované zákonom.

2. Regulačný list 2/31 — regulačný blok 259 a regulačný blok 261

V rámci bezpečnosti majiteľov nehnuteľností a peších a v rámci ochrany majetku majiteľov nehnuteľností, **žiadam o preklasifikovanie navrhovanej pozemnej komunikácie funkčnej triedy B3 na triedu C3** ako jednopruhovú s obojsmernou premávkou do dĺžky 100 m.

3. Regulačný list 2/31 — regulačný blok 263

Na základe geologického prieskumu, ktorý bol nevyhnutnou súčasťou pre stavebné povolenie, bolo zistené, že vo svahu kopca sa nachádza podzemný zdroj vody, ktorý počas nepriaznivého počasia ukazuje svoju silu na pozemkoch medzi cestou a potokom a taktiež na prístupovej ceste k cintorínu — prístupová cesta na cintorín je naozaj v katastrofálnom stave počas nepriaznivého počasia. Prevažnou zložkou svahu kopca je íl, ktorý má tendenciu pri styku s vodou napučiavať a tak spôsobiť prípadné zosunutie svahu. Preto žiadam o označenie tohto regulačného bloku ako potenciálne zosuvný.

4. Regulačný list. 4/37 — regulačný blok 305

Vybudovanie plynofikačnej sústavy v obci je neopodstatnené. Nemám známosť o tom, že by sa obyvatelia obce alebo majitelia nehnuteľností alebo firmy dožadovali vybudovania plynofikačnej sústavy. A preto sa domnievam, že vybudovanie plynofikačnej sústavy v obci Malatíny nie je vo verejnom záujme, ale v záujme jednotlivca.

Vyhodnotenie stanoviska:

Pripomienka k regulačnému listu č. 4/37, regulačný blok 305: Všetky rozvojové plochy sa nachádzajú v nižšej nadmorskej výške ako plánovaný vodojem. Najvýchodnejšie obytné zóny v lokalite Nižné Malatíny sú situované na úrovni 600 m n. m. Pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné zohľadniť tieto výškové rozdiely a prípadne navrhnúť vhodné technologické riešenie výtláčného potrubia. Alternatívne je možné vodojem realizovať vo vežovej konštrukcii.

Na základe predloženého vyjadrenia k plánovanej výstavbe trafostanice a s tým súvisiacich infraštruktúrnych prvkov uvádzame nasledovné stanovisko:

Hlučnosť a prevádzkové vplyvy: Výstavba a prevádzka trafostaníc podlieha technickým normám a hygienickým požiadavkám stanoveným príslušnými predpismi, najmä zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušnými vyhláškami Ministerstva zdravotníctva SR. Hladina hluku je limitovaná a musí spĺňať platné normy, pričom v prípade neprimeraného hluku je možné vykonať merania a aplikovať technické riešenia na jeho elimináciu.

Veľkosť výmery pozemku a účel výstavby: Predmetná výmera pozemku určená na umiestnenie trafostanice a jej súvisiaceho zariadenia bola navrhnutá v súlade s požiadavkami na bezpečnosť, ochranné pásma a budúce využitie energetickej infraštruktúry. Trafostanica bude dimenzovaná tak, aby zodpovedala potrebám rozvoja územia a zabezpečila stabilnú dodávku elektrickej energie v súlade s územným plánom a energetickou koncepciou daného územia.

Ochranné pásmo trafostanice: V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov je ochranné pásmo pre trafostanicu stanovené v závislosti od jej výkonu a napätia. Trafostanica s plánovaným výkonom 400 kVA alebo 630 kVA nedosahuje úroveň napätia 110 kV a viac, a preto sa na ňu nevzťahuje ochranné pásmo 30 m. Ochranné pásmo bude riešené v súlade s § 43 predmetného zákona, pričom jeho dodržanie bude overené v procese stavebného konania a pri následnej kolaudácii stavby.

Územná obsluha a distribúcia elektrickej energie: Elektrická infraštruktúra je budovaná s ohľadom na efektívnosť distribučnej siete, pričom energetické spoločnosti optimalizujú trasovanie vedení a umiestnenie trafostaníc v súlade s požiadavkami na plynulosť dodávky elektrickej energie. Skutočnosť, že trafostanica bude slúžiť aj pre územie k. ú. Partizánska Ľupča, nie je dôvodom na jej zamietnutie, keďže energetická sústava je koncipovaná na základe potrieb širšieho územia a nie výlučne jedného katastrálneho územia.

Z uvedených dôvodov nie je možné námietky akceptovať ako dôvod na zamietnutie výstavby trafostanice, nakoľko projekt je v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.

Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 259, 261: pripomienku odporúčame na prerokovanie so zástupcami obce Malatíny.

Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 263: pripomienka nie je relevantná, keďže v danej oblasti sa nenachádza žiadne zosuvné územie. Najbližšie potenciálne zosuvné územie sa nachádza približne 200 metrov východne od navrhovanej lokality.

Pripomienka k regulačnému listu č. 4/37, regulačný blok 305: pripomienka nie je relevantná, keďže trasa plynovodu vychádza z nadradenej platnej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane všetkých jeho doplnkov, a je zakreslená správne.

3. Ing. Dagmar Smrekovská, Malatíny č. 100, 032 15 Partizánska Ľupča (list zo dňa 21.11.2024)

Na základe zverejneného návrhu ÚP obce Malatíny a oznámenia o hodnotení strategického dokumentu ÚP obce Malatíny uvádzam nasledovné pripomienky:

- regulačný list č. 4/37, regulačný blok č. 305

Vytvorenie územnotechnických podmienok pre vybudovanie jednotnej plynofikačnej sústavy obce nie je založené na základe požiadaviek občanov obce na plynofikáciu a preto je uvedený zámer úplne bezpredmetný a nie je v súlade s verejným záujmom. Na základe čoho to považujete za potrebné a nevyhnutné? Máte podnety na plynofikáciu obce od občanov, firiem podnikajúcich v obci? Pokiaľ má ÚP rešpektovať plánované vybudovanie strednotlakového plynovodu od Ružomberka smerom na Liptovský Mikuláš, ktorého koridor definuje Územný plán VÚC Žilinského kraja v platnom znení, tak je potrebné vymedziť maximálne lokalitu na regulačnú stanicu plynu, nie samotnú trasu plynovodu obcou. Najbližších rokoch nedôjde k výstavbe regulačnej stanice plynu, pričom zakreslenie trasy

plynovodu značne obmedzí vlastníkov nehnuteľností v ich užívaní. Ak dôjde k výstavbe vyššie uvedenej stanice, je možné trasu plynovodu riešiť dodatkom k ÚP. Na podporu mojej argumentácie uvádzam údaje z tabuľky č. 15/21 z ÚP VÚC Žilina Plynifikácia obcí v okrese Liptovský Mikuláš, kde má byť obec Malatíny do roku 2015. plynifikovaná. Je takmer rok 2025 ak plynifikácii nedošlo.

V sprievodnej správe uvádzate, že koridor definuje Územný plán VÚC Žilinského kraja v platnom znení. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie EIA/SEA zo dňa 5.1.2024 zverejneného na stránke enviroportal.sk je trasa plynovodu. Znázornená inak, ako ste ju zobrazili v práve zverejňovanom dokumente. Ku zmene ÚP- VÚC Žilina v čase od-5.1.2024 kú dňu zverejnenia 30.10.2024 nedošlo. Teda podľa akého platného znenia ÚP VÚC Žilina ste projektovali trasu plynu?

Trasa plynovodu musí plynule prechádzať z jedného katastrálneho územia do druhého. V doplnku č. 1 k ÚP z roku 2012 a doplnku č. 2 k ÚP z roku 2019 obce Partizánska Ľupča nie je trasa plynovodu: nadväzujúca na „našu“ trasu vôbec znázornená. Vzhľadom na to, že ste trasu zmenili, muselo by dôjsť aj ku zmene trasy plynovodu aj v obci Partizánska Ľupča, teda by musel byť vypracovaný dodatok ku zmene ÚP obce Partizánska Ľupča.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že trasu plynofikačnej sústavy obce ste si vymysleli bez akýchkoľvek záväzných podkladov, Svoju voľbu ste ju v priebehu pár mesiacov zmenili tak, ako to niekomu vyhovuje, resp. nevyhovuje. Otázne je, či má plynifikácia vôbec v obci Malatíny opodstatnenie. V roku 1980 bola v obci Liptovské Sliače vybudovaná regulačná stanica plynu. Do dnešného dňa nebola v uvedenej obci zrealizovaná ani jedna prípojka, či u pre súkromnú alebo fyzickú osobu. Opakujem, že predmetná trasa plynovodu, resp. plynifikácie obce nie je vo verejnom záujme, ani v záujme občanov Malatíny a na základe vyššie uvedených dôvodov ju žiadam z návrhu ÚP pre obec Malatíny zrušiť.

- regulačný list č. 2/31, regulačný blok č. 263

Uvedené územie je územím, kde je podložie tvorené ílom. Na základe geologického prieskumu, ktorý bol potrebný pre stavebné. povolenie bolo zistené Ing. Harničiarom, že vo svahu kopca sa nachádza podzemný zdroj vody obrovských. rozmerov, Uvedenú skutočnosť môžu potvrdiť vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa medzi cestou a potokom, kedy sa v jarnom období zo svahu „tlačí“ voda a zalieva cestu, resp. im voda z pozemkov oproti vyteká na ich pozemok. Je predpoklad, že pri stavbách postavených v regulačnom bloku č. 263 dôjde k narušeniu statiky kopca. Preto požadujem označiť v uvedenom regulačnom bloku územie za potencionálne zosuvné.

- regulačný list č. 2/31, regulačný blok č. 259, 261

SL 64 žiadam zmeniť z navrhovanej pozemnej komunikácie funkčnej triedy B3 na triedu. C3 od regulačného bloku č. 256 ako jednopruhovú. s obojsmernou premávkou do dĺžky 100 m, pričom by

plynule nadväzovala na panelovú cestu, ktorá slúži ako obslužná komunikácia pre ťažkú poľnohospodársku techniku väčších rozmerov (traktory, sejačky, kombajny). V zmysle zákona obslužná komunikácia umožňuje pohyb dopravy max 30-40 km/hod, čím by sa znížila prašnosť a zvýšila bezpečnosť chodcov, keďže nie je vybudovaný chodník pre peších. Pre prístupové cesty C3 je zároveň normou stanovená šírka jedného jazdného. pruhu komunikácie na 2,75 m, teda by nedošlo k rozšíreniu. komunikácie. Pokiaľ by sa uvažovalo nad rozšírením komunikácie na dva pruhy, spolu teda 5,50 m, došlo by k rozšíreniu cesty. Predpokladám, že zväčšenie cestného telesa by sa uskutočnilo na úkor vlastníkov nehnuteľností regulačného bloku č. 259, a nie smerom k územiu č. 261, keďže vlastníci týchto pozemkov majú novovybudované ploty a zasadené stromy smerom k ceste tak, že sa nepočíta s. rozšírením cesty, resp. v pruhu medzi cestou a plotmi je realizovaná pokládka vodovodu.

- regulačný list č. 260, regulačný blok č. 2/31

V uvedenom bloku žiadam ako obyvateľ obce zrušenie výstavby nového zariadenia obecného vodojemu a novej trafostanice. Výmera 2146 m² zodpovedá výstavbe trafostanice a vodojemu veľkých rozmerov, čo navodzuje domnienku, že uvedené stavby nebudú slúžiť iba pre novovytvorené

stavebné pozemky obce Malatíny (reg. blok: č. 263), ale je pre pripravovaný pre projekt IBV katastrálne územie Part. Ľupča (územie za regulačným blokom č. 261). V uvedenom prípade tu opäť nie je verejný záujem obce Malatíny, resp. jeho obyvateľov, ale záujem súkromného investora a jemu nakloneného vedenia obce Malatíny. To, že vedenie obce je tomuto developerovi nápomocné, hoci sa nejedná o výstavbu v našom katastrálnom území a dane a poplatky budú odvádzané do kasy v Partizánskej Ľupči, je možné vidieť na výstavbe autobusovej zástavky, resp. otočky autobusu, kde táto bola vybudovaná za obecné peniaze tak, že jej súčasťou je vjazd na prístupovú komunikáciu k pozemkom. v k.ú. Partizánska Ľupča.

Záverom možno skonštatovať, že tak, ako v prípade regulačného listu č. 260 i ďalších (prístupová cesta v reg bloku č. 295, resp. 325, výstavba v reg. bloku č. 238, kde nie sú akceptované pripomienky ŠVPS, iba vzaté na vedomie, reg. blok č.239, kde je plánovaná výstavba občianskej vybavenosti na výmere viac ako 6800 m² na pozemkoch, kt sú v súkromnom vlastníctve fyzických osôb, pričom je to orná pôda), nie je riešenie územného plánu podriadené záujmom obyvateľov obce, ale osobám, ktoré sú spriaznené súčasnému i predchádzajúcemu vedeniu obce.

Vyhodnotenie stanoviska:

Pripomienka k regulačnému listu č. 4/37, regulačný blok 305: pripomienka nie je relevantná, keďže trasa plynovodu vychádza z nadradenej platnej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane všetkých jeho doplnkov, a je zakreslená správne.

Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 263: pripomienka nie je relevantná, keďže v danej oblasti sa nenachádza žiadne zosuvné územie. Najbližšie potenciálne zosuvné územie sa nachádza približne 200 metrov východne od navrhovanej lokality.

Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 259, 261: Odporúčame, aby bola táto pripomienka prerokovaná so zástupcami obce Malatíny s cieľom posúdiť jej súlad s miestnymi rozvojovými zámermi.

Pripomienka k regulačnému listu č. 2/31, regulačný blok 260: Všetky rozvojové plochy sa nachádzajú v nižšej nadmorskej výške ako plánovaný vodojem. Najvýchodnejšie obytné zóny v lokalite Nižné Malatíny sú situované na úrovni 600 m n. m. Pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné zohľadniť tieto výškové rozdiely a prípadne navrhnúť vhodné technologické riešenie výtlačného potrubia. Alternatívne je možné vodojem realizovať vo vežovej konštrukcii.

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých obcí:

1. Obec Partizánska Ľupča, Obecný úrad Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

2. Obec Vlachy, Obecný úrad Vlachy 126, 032 13 Vlachy

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

3. Obec Ľubelňa, Obecný úrad Ľubelňa 346, 032 14 Ľubelňa

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

4. Obec Liptovské Kľačany, Obecný úrad Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubelňa

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

Názor posudzovateľa a odporúčania k uplatneným pripomienkam:

Niektoré vyššie uvedené pripomienky zainteresovaných orgánov pokladáme za relevantné, niektoré pripomienky sú môjho pohľadu neopodstatnené. Relevantné a časovo aktuálne pripomienky, vznesené k oznámeniu o strategickom dokumente, už boli akceptované a zakomponované do posudzovanej správy o hodnotení strategického dokumentu a do návrhu strategického dokumentu. Niektoré z pripomienok boli adresné k následnému procesu projektovej prípravy jednotlivých navrhovaných činností.

V tejto etape riešenia projektovej dokumentácie relevantné a odôvodnené pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách zainteresovaných orgánov k správe o hodnotení strategického dokumentu odporúčam zapracovať do predmetného strategického dokumentu.

Závažnejšie pripomienky a požiadavky k navrhovanému strategickému dokumentu sa týkajú:

- **K stanovisku Liptovskej vodárenskej spoločnosti** odporúčame zmeniť lokalitu umiestnenia nového vodojemu, pričom výber novej lokality by mal byť prerokovaný s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou.
- **K stanovisku Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov** odporúčame prehodnotenie záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy a žiadame prekontrolovať kapitoly strategického dokumentu, ktoré sa týkajú záberu chránenej pôdy, aby sa zabezpečila správnosť uvedených údajov.
- **K stanovisku Správy Národného parku Nízke Tatry** žiadame zapracovať všetky pripomienky do návrhu ÚPN-O Malatíny.

Požiadavky sú relevantné a zapracované do kapitoly F tohto posudku a do textovej prílohy č. 1 tohto posudku „Návrhu Záverečného stanoviska v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Zásadné požiadavky všetkých zapojených subjektov boli preformulované do návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu uvedených v kapitole F tohto odborného posudku.

Ďalej odporúčam akceptovanie pripomienok týkajúcich sa následnej etapy projektovej prípravy dotknutého územia. Plánované aktivity v navrhovanom strategickom dokumente, ktoré majú charakter navrhovaných činností (stavby, zariadenia a iné činnosti) bude potrebné zodpovedne posúdiť na úrovni posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 5 „Územný plán obce Malatíny“

Dátum: 18.10.2024 o 15.00 hod.

Miesto: Kultúrny dom Malatíny

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tohto záznamu.

Na dnešnom verejnom prerokovaní vyššie uvedeného dokumentu pre obec Malatíny boli prezentované dva dokumenty – Správa o hodnotení strategického dokumentu a Návrh ÚPN obce v zmysle §22 príslušnej legislatívy.

Zo strany riešiteľov bola prezentovaná postupnosť pri riešení a spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie, pričom jej štruktúra a forma spracovania vychádza zo špecifickej situácie, prelínania sa starej a novej legislatívy. V rámci všetkých doterajších krokov boli zohľadňované aj príslušné

environmentálne aspekty, ktorými sa jednotlivé zložky ochrany prírody a krajiny, správcov vodných tokov, správcov národných parkov, ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese k predkladanej dokumentácii navrhovaného územného plánu obce v vyjadrovali.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu pre obec Malatíny s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo spolu s obcami Liptovské Kľačany a Gôtovany na spoločnom prerokovaní dňa 16.10.2024. Zo strany zložiek ochrany prírody a krajiny bolo vyjadrené uznanie k vysoko kvalitnej forme spracovania samotných návrhov. V rámci prerokovania ako samotného návrhu v zmysle § 22, tak aj Správy o hodnotení, neboli zo strany prítomných vyjadrené žiadne zásadnejšie pripomienky, nakoľko ich stanoviská sú vždy súčasťou celého procesu a obec je povinná sa s dotknutými orgánmi dohodnúť.

Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne zásadnejšie pripomienky k samotnej správe o hodnotení, k samotnému návrhu sa občania postupne vyjadria v rámci príslušných lehôt.

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:

Na základe zápisu z verejného prerokovania strategického dokumentu usudzujem, že obec, dotknuté orgány ani verejnosť nemajú zásadné námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Vplyvy na obyvateľstvo, počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy

V súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo Oznámenie o strategickom dokumente zverejnené a tiež rozposlané na vyjadrenie všetkým obciam, s ktorými obec Malatíny susedí.

V zásade možno konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Malatíny. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, v ktorých sa navrhujú nové aktivity.

Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoju výrobných obslužných a športovo rekreačných zón.

CELKOVÝ PRÍRASTOK PRE VÝSTAVBU Z HĽADISKA POČTU OBYVATEĽOV A ZAMESTNANCOV

Návrh územného plánu obce Malatíny uvažuje s nárastom plôch bývania pre bytové jednotky v rodinných domoch a bytových domoch, nasledovne:

Tabuľka 1: Navrhované prírastky bytových jednotiek (b. j.) a obyvateľov na novonavrhovaných plochách pre novú bytovú výstavbu

	Prírastok Rodinných a rekreačných domov	Prírastok b. j. v bytových domoch	Prírastok obyvateľov celkovo
OBEC MALATÍNY - NÁVRH	298	24	954

Zdroj: ÚPN obce Malatíny – návrh, 2024

Návrh návrhu ÚPN obce Malatíny navrhuje nové plochy bývania pre výstavbu 298 rodinných a rekreačných domov a 24 bytov v BD, čo predstavuje plochy pre cca 954 obyvateľov.

Tabuľka 2: Navrhované prírastky plôch zastavateľnej plochy a podlažnej plochy OV a plôch výroby a výrobných služieb.

	Zastavateľná plocha OV (m ²)	Podlažná plocha OV (m ²)	Zastavateľná plocha pre výrobu a výrobné služby (m ²)	Podlažná plocha pre výrobu a výrobné služby (m ²)
OBEC MALATÍNY - NÁVRH	43 428	108 572	5 783	11 566

Zdroj: ÚPN obce Malatíny – návrh, 2024

V polohe priemyselných podnikov v obci Malatíny sa výrazne prejavujú tendencie sústreďovania výrobných aktivít do územia ucelených výrobných zón. Všeobecne sa odporúča preferovať environmentálne nenáročné typy výroby s vyššou pridanou hodnotou.

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Jednotlivé varianty rozšíria ponuku bývania (v kontakte so zastavaním územím obce), pracovných miest a služieb, čo môže pozitívne ovplyvniť dané územie.
- Negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov. Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa predpisu, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
- Nepriaznivo na obyvateľstvo môžu vplývať plochy odpadového hospodárstva.
- Počas stavebných aktivít môže dôjsť k zhoršeniu stavu životného prostredia, tento stav bude dočasný charakteru v prípade dodržania všetkých bezpečnostných opatrení počas výstavby a podmienok, ktoré definuje strategický dokument.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na obyvateľstvo boli v Správe o hodnotení nedostatočne vyhodnotené. K 31.12.2023 mala obec Malatíny 259 obyvateľov, pričom návrh ÚPN-O Malatíny predpokladá nárast o 954 obyvateľov, čo predstavuje zvýšenie o 323 %.

Na minimalizovanie potenciálnych dopadov na obyvateľstvo je nevyhnutné dodržať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Navrhované rozvojové plochy odporúčame zosúladiť s reálnym demografickým potenciálom, resp. s potrebami rozvoja obce.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú predovšetkým v etape výstavby jednotlivých objektov na daných funkčne určených územiach. Počas výstavby možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia, aj v dôsledku odstránenia vrchnej vrstvy zeminy spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Negatívnym vplyvom, ako napr. aj únikom nebezpečných látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny a opatrení.

Pôsobenie vplyvov na reliéf sa predpokladá počas výstavby, a to prostredníctvom vytvorených depónií humusovej vrstvy a nahromadeného stavebného materiálu. Vplyv bude mať prechodný charakter, pretože priestory sa v ďalšej fáze realizácie vyplnia stavebnými objektmi.

Pri dodržiavaní stavebných technológií a technických parametrov a opatrení nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, príp. havárie. To sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných derivátov do priestoru stavby a jej okolia (napr. prečerpávanie pohonných hmôt do nakladača, úniky z nákladných vozidiel pri pohybe v okolí). Extrémny prípad havarijného stavu môže byť spôsobený ich únikmi v dôsledku havárie alebo zlyhania obslužnej techniky.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, dobývacie územia, ložiská nevyhradeného nerastu. Na tieto územia nebudú mať navrhované aktivity významné negatívne vplyvy.

Maximálna očakávaná seizmická intenzita môže dosiahnuť na území obce 6° stupnice EMS-98 (Atlas krajiny SR – mapa Vybrané geodynamické javy). Intenzita zemetrasenia vychádza z modifikovanej Mercalliho stupnice.

Z hľadiska náchylnosti územia na zosúvanie možno riešené územie hodnotiť ako slabo ohrozené na zosúvanie (Atlas krajiny SR, 2002). Na území obce sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy postihnuté veternou eróziou najmä v strednej a východnej časti.

Podobne ako počas výstavby, budú aj počas prevádzky prijaté bezpečnostné opatrenia, ktoré budú obmedzovať vznik negatívnych vplyvov na horninové prostredie a geomorfologické pomery v riešenom území. V nižších stupňoch plánovania budú relevantné hydrogeologické a geologické prieskumy.

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na geomorfologické pomery sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Názor posudzovateľa: V správe o hodnotení sa vyhodnotili vplyvy horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery na základe výskytu zosuvných území a erózo-akumulačných javov. Vzhľadom na výskyt svahových deformácií v riešenom území je potrebné pri následnom procese projektovej prípravy jednotlivých navrhovaných činností posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych a potenciálnych zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom.

Vplyvy na klimatické pomery

Územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá významné negatívne vplyvy na klimatické pomery počas výstavby. Vplyvy budú krátkodobého charakteru a nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

V etape prevádzky je možné očakávať vplyvy na klimatické pomery v riešenom území. Zvýši sa pomer zastúpenia zastavaného územia spevnenými plochami budov. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty, ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Zmena klimatických charakteristík neovplyvní širšie záujmové územie, ktoré je charakteristické vysokým podielom lesných plôch. Za zdroj znečistenia ovzdušia, a teda aj klimatických pomerov, možno označiť nielen automobilovú dopravu, ale aj poľnohospodársku výrobu, a to prašnosťou a používaním agrochemikálií.

Pozitívne sa hodnotí návrh záväzných regulatívov a zásad, ktoré sa týkajú zmeny klímy.

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Z hľadiska predpokladaných vplyvov na klimatické pomery je návrh strategického dokumentu považovaný za prínosnejší vo vzťahu k životnému prostrediu v porovnaní s nulovým variantom.
- Vplyvy počas výstavby možno považovať za dočasné.

- Vplyvy navrhovaných výsadiieb ochrannej zelene na klimatické pomery možno považovať v návrhu strategického dokumentu za vysoko pozitívny – prvky krajiny a sídelnej zelene eliminujú svojimi biologickými vlastnosťami negatívne účinky navrhovaných nevyhnutných spevnených plôch v rámci navrhovaných areálov a zariadení, vrátane dopravných. Pozitívne budú vplývať na zmenu prúdenia vzduchu, na zníženie výparov a zvýšenie vlhkosti vzduchu, na zadržiavanie dažďových vôd v území. Pri porovnaní s nulovým variantom, bude mať strategický dokument priaznivejšie podmienky aj v dôsledku návrhu záväzných regulatívov a zásad, ktoré sa týkajú zmeny klímy.

Názor posudzovateľa: Správa o hodnotení vyhodnotila vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery. Vo vyhodnotení sa zhodnotili navrhované regulatívy v záväznej časti návrhu ÚPN O, ktoré sa venujú adaptačným opatreniam na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V súčasnosti sú známe negatívne dôsledky zmeny klímy na urbanizované prostredie je preto potrebné dbať na to, aby sa zmena klímy prejavovala v čo najmenšej možnej miere a navrhovať do územnoplánovacej dokumentácie regulatívy, ktoré zohľadňujú túto problematiku. ÚPN O sa veľmi podrobne venuje zmene klímy a rešpektuje Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy čoho výsledkom je návrh adaptačných opatrení, ktoré sú súčasťou zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

Z hľadiska množstva znečisťujúcich látok v ovzduší, patrí obec Malatíny medzi oblasti, ktoré sú výrazne zaťažené najmä lokálnym vykurovaním tuhým palivom. Medzi ďalšie nepriaznivé negatívne vplyvy, ktoré vplývajú na ovzdušie je aj automobilová doprava a s tým súvisiaca koncentrácia prízemného ozónu. Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia najmä v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len v ich najbližšom okolí. Odvod spalín od zdrojov vykurovania bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia bude v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.

Za zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť aj priemyselnú výrobu. Zaťaženie územia dopadmi výroby je v návrhu ÚPN eliminované vymedzením území zariadení a areálov priemyselnej výroby v dostatočnej vzdialenosti od obytných území a navrhovaním pásov ochrannej, izolačnej zelene pozdĺž hraníc areálov. Dopad na kvalitu ovzdušia bude preto minimálny. V riešenom území sú navrhované plochy pre ľahkú priemyselnú výrobu.

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Do navrhovaných výrobných plôch bude vhodné umiestňovať prednostne zariadenia a technológie maximálne spĺňajúce národné limity a súčasne limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- Z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na ovzdušie sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Názor posudzovateľa: Zdrojom znečisťujúcich látok sú momentálne najmä rodinné domy a objekty, ktoré na vykurovanie využívajú tuhé palivá. Navrhuje sa nahradenie vykurovania domácností z pevného paliva na ekologickejšie napr. zemným plynom v kombinácii so solárnou energiou, tepelným čerpadlom (elektrická energia), vykurovanie biomasou. Návrh strategického dokumentu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie. Pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia sa nepredpokladá potenciálny negatívny vplyv na ovzdušie, ktorý by mohol byť generovaný novými rozvojovými zámermi.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

Kvalita podzemných vôd by nemala byť priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt alebo iných energetických surovín. Kvalitu podzemných vôd tejto oblasti ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a miestny priemysel. Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do povrchových tokov a do podzemných vôd môže vyvolať aj poľnohospodárska výroba.

Ochrana podzemných vôd je potrebné zamerať na dobudovanie verejnej kanalizácie a ČOV. Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie (najmä škodlivé látky v odpadoch). Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V súvislosti novými objektmi, ktoré budú realizované vo väzbe na navrhovaný územný plán, pristupujú aj nové zdroje znečisťovania vôd. V štandardných prevádzkových podmienkach však nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a prostredníctvom vody z povrchového odtoku.

Odvádzanie a zachytávanie čistých dažďových vôd odporúča strategický dokument riešiť priamo v jednotlivých lokalitách na pozemkoch priliehajúcich k stavbám, vybudovaním dažďových nádrží tak, aby sa dažďové vody zachytávali a využívali na zavlažovanie zelene a odľahčila sa tak jednotná kanalizačná sieť obce.

V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované rozšírením jestvujúcej siete vodovodov o nové lokality. V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované doterajším spôsobom. Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody bude potrebné priebežne realizovať rekonštrukciu a zabezpečovať funkčnosť jestvujúcich rozvodov vody. Pre rozvojové lokality budú predlžované vodovodné vetvy situované do navrhovaných ulíc, v rámci rekonštrukčných prác bude potrebné pokračovať vo výmene potrubí a zväčšovaní ich profilov podľa nárastu potreby vody.

Z hydrologického hľadiska sa nepredpokladajú iné významné zmeny na území obce, bude však potrebné pokračovať vo všeobecných trendoch, najmä v zvyšovaní úrovne ochrany povrchových a podzemných vôd pred ich znečisťovaním.

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na vodné pomery sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.
- Návrh plošného odkanalizovania územia obce splaškovými vodami možno hodnotiť pozitívne najmä v rámci ochrany podzemných vôd územia Liptovskej kotliny.
- Infraštruktúra dažďových vôd je integrovaná prierezovo do všetkých kapitol strategického dokumentu. Nielen v rámci jej odvádzania, ale aj hospodárskeho využitia.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument bude mať priaznivý vplyv na vodné pomery v území. Zlepší sa kvalita povrchových vôd zabezpečením rozvoja verejnej kanalizácie s čistením

odpadových vôd. Takisto navrhuje realizovať vodozádržné opatrenia, ktoré súvisia aj so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do pôdy spôsobuje poľnohospodárska aj priemyselná výroba. Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany pôd. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť hospodárne a účelné využitie skrývky i odkrytých pôd na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd.

Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Navrhnutý rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy nenarušuje ucelenosť zostávajúcich honov a nestažuje obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je spracovaný v kapitole B.I.1.

Tabuľka 3: Sumarizácia funkčného využitia – Návrh

Zn.	Základné druhy funkčného využitia	Výmera [ha]	Podiel výmery [ha]
1	BÝVANIE.	35,58	8,50
2	VYBAVENOSŤ.	15,81	3,78
3	VÝROBA.	4,61	1,10
4	VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVÁ.	8,68	2,07
5	EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA.	90,83	21,71
6	EKOSTABILIZAČNÉ VODSTVO.	2,81	0,67
7	PRODUKČNÁ VEGETÁCIA.	62,67	14,98
8	PRODUKČNÉ VODSTVO.	0	0
9	REKREAČNÁ VEGETÁCIA.	191,26	45,70
10	REKREAČNÉ VODSTVO.	0	0
11	DOPRAVNÉ VYBAVENIE.	5,20	1,24
12	TECHNICKÉ VYBAVENIE.	1,02	0,24
SPOLU		418,47	100,00

Zdroj: ÚPN obce Malatíny – návrh, 2024

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Realizácia územného plánu strategického dokumentu si vyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy.
- Zábery pôdy sa budú týkať aj pôd, ktoré podliehajú osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Na niektorých zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia.
- Strategický dokument počíta s navýšením počtu obyvateľov, čím sa zvyšuje pravdepodobnosť vzniku čiernych skládok, v ich okolí ktorých je možné predpokladať koncentrácie toxických látok.

Názor posudzovateľa: Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu sa hodnotia ako významné, najmä z hľadiska trvalých záberov. Napriek tomu je tento zásah nevyhnutný z dôvodu

rozvoja obce. Odporúčam však prehodnotiť a dôkladne zdôvodniť rozsah plánovaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a obmedziť zastavanie chránenej pôdy len na výnimočné prípady. V smernej časti strategického dokumentu je uvedený záber chránenej poľnohospodárskej pôdy vo výmere 18,0015 ha, zatiaľ čo v Správe o hodnotení sa uvádza 20,5253 ha. Bolo by preto vhodné tieto údaje zosúladiť a zároveň prehodnotiť rozsah záberu, keďže chránené pôdy tvoria približne 54 % celkového záberu.

Navrhované plochy na záber poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na súčasné zastavané územie obce a priamo súvisia s existujúcou zástavbou. Riešením ÚPN O Malatíny nedôjde k záberu lesnej pôdy.

V Správe o hodnotení, v kapitole B.1.1 Pôda, sa uvádza Podunajská nížina, ktorá však do obce Malatíny nezasahuje. Tento údaj by bolo vhodné upraviť.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívannej krajine. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Zároveň však treba vyzdvihnúť aj fakt, že v južnej časti územia sa nachádza Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od navrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Budú však postihnuté niektoré lokality v priamom dotyku so zastavaným územím a lokality, ktoré sa plánujú zastavať niektorou z navrhovaných aktivít (zastavať priamo nejakou stavbou).

Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že sa na dotknutých plochách vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu alebo dotknuté plochy predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto plôch je možný len v súlade s podmienkami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre realizáciu stavebných objektov na lesných pozemkoch bude potrebné trvalé, alebo dočasné vyňatie lesného pozemku. Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov len v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Vplyv realizácie stavieb na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby môže významne prejavovať hlavne v prípadoch, ak výstavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy sa vplyv môže prejavovať aj čiastočným zvýšením hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Realizácia jednotlivých stavieb, výstavba areálov, zásahy do brehových porastov, zásahy do prvkov nelesnej drevinovej vegetácie bude predstavovať zásah do plôch, na ktorých rastú stromy a kry. V súvislosti s predpokladaným výrubom bude potrebné pri realizácii jednotlivých aktivít spracovať samostatnú štúdiu zameranú na dendrologický prieskum, inventarizáciu stromov a krov rastúcich mimo les na lokalitách dotknutých realizáciou stavby a stanoviť ich spoločenskú hodnotu pre určenie výšky náhradnej výsadby.

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve v súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy a trávno-bylinných porastov.

- Kvantifikácia vplyvov jednotlivých variantov však nie je v tomto stupni posudzovania možná. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Konkrétne riešenie bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Názor posudzovateľa: Vyhodnotenie vplyvov uvádza, že navrhovaný ÚPN-O Malatíny nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia nakoľko navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a v poľnohospodárskej krajine. Ak by v procese realizácie zámerov boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy národného významu budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska vplyvov na Územný systém ekologickej stability sa za výrazne pozitívny vplyv strategického dokumentu dá považovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability a jeho zahrnutie do regulatívov v jeho záväznej časti. Z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z dôrazom na §7a a §7b a vyhlášku MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Pod pojmom kultúrna krajina možno chápať komplex urbanizovaných a prírodných prvkov v istom stupni zachovanej harmónie. Ide o človekom pretvorenú prírodnú krajinu viac-menej cieľavedomou činnosťou, o otvorený prírodno-antropogénny systém ako výsledok pôsobenia človeka a ľudskej spoločnosti v priestore a čase.

Riešené územie môžeme hodnotiť ako krajinu so značne pozmenenou krajinnou štruktúrou, kde dominujú plochy ornej pôdy, ktoré sú popretkávané vodnými tokmi a kanálmi.

Najvýraznejšie sa vplyvy na krajinu, a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry alebo z hľadiska zmien ovplyvňujúcich krajinný obraz, prejavia v lokalitách určených pre rozvoj nových funkčných plôch obce.

Lokality sú navrhované v napojení na existujúcu zástavbu.

Súčasná štruktúra krajiny, v ktorom sa plánuje rozsah realizácie navrhovaných činností, predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach s poľnohospodárskou pôdou. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, na jej súčasnú štruktúru, funkčné využitie územia, krajinný obraz a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Ich kvantifikácia však nie je v tomto stupni posudzovania možná. Konkrétne riešenie bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie a pred jeho realizáciou musí byť uvedená činnosť predmetom samostatného posudzovania vplyvov tejto činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na krajinu sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Názor posudzovateľa: Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu realizácie navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov ÚPN-O. Rozvojové plochy sa snaží situovať v nadväznosti na zastavané plochy a kompaktné so súčasnou štruktúrou katastrálneho územia. Navrhuje nové plochy pre ochrannú izolačnú zeleň, ktorá budú pozitívnym prvkom v urbanizovanej krajine.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability

Z hľadiska vplyvov na chránené územia je možné konštatovať, že väčšina navrhovaných aktivít v riešenom území je lokalizovaných mimo vymedzené chránené územia prírody.

Časť navrhovaných aktivít sa plánuje realizovať v už zastavanej časti obce. Môžu sa tu prejavíť nepriame vplyvy spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním ovzdušia z neenergetických zdrojov (vykurovanie objektu) so znečisťovaním vôd (splaškové a dažďové vody) a nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami. Čo sa týka vplyvov na spoločnú celoeurópsku sieť chránených území Natura 2000, tak sa neočakávajú výrazne negatívne vplyvy a nepredpokladá sa narušenie integrity území sústavy Natura 2000. V riešenom území sa nenachádzajú prvky NATURA 2000. Navrhované riešenie nepredpokladá vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na chránené územia a ochranné pásma sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma, na súvislú európsku sústavu chránených území Natura 2000 a na územný systém ekologickej stability boli vyhodnotené vo všeobecnej rovine s konštatovaním, že navrhované rozvojové plochy a samotný strategický dokument nebudú mať negatívny vplyv na tieto územia.

Navrhované rozvojové lokality rešpektujú chránené územia prírody a krajiny a ich ochranné pásma. Je predpoklad, že pri dodržaní regulatívov územného plánu a platnej legislatívy v oblasti ochrany prírody a životného prostredia tieto rozvojové plochy nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany osobitne ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry. Ochranné pásma chránených území sú limitujúcim faktorom pre rozvoj územia.

V navrhovanom území sa územia Natura 2000 nenachádzajú.

Navrhované rozvojové lokality rešpektujú prvky RÚSES. Z hľadiska vplyvov na územný systém ekologickej stability sa za výrazne pozitívny vplyv strategického dokumentu dá považovať návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a jeho zahrnutie do regulatívov v jeho záväznej časti.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Navrhované riešenie v oboch variantoch strategického dokumentu obce Malatíny, ktorým je územný plán obce v etape návrhu riešenia, vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany kultúrno – historických, umelecko – architektonických, urbanistických aj estetických hodnôt.

Medzi najvýznamnejšie kultúrnohistorické fenomény obce Malatíny patrí ,ktorá ale nie je zaradená medzi národné kultúrne pamiatky.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu nie sú na území obce Malatíny evidované archeologické náleziská vyhlásené za národné kultúrne pamiatky.

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Z hľadiska urbanistickej tvorby sa strategický dokument venuje aj zachovaniu historických priehľadov a pohľadov, ako aj neevidovaným prvkom s kultúrno-historickými hodnotami.
- Ochrana pamiatkových hodnôt a ich ochranných pásiem bude pri realizácii plánovanej výstavby zabezpečená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom. Pri realizácii plánovanej výstavby bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane pamiatkového fondu. Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území je potrebné vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potenciálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V prípade objavu paleontologického náleziska bude postupované v zmysle platných právnych predpisov. Počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, keďže ochrana prípadných nálezov bude vykonaná v priebehu výstavby.

VPLYVY VARIANTOV ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu rozvoja na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Iné vplyvy.

Iné negatívne, ale aj pozitívne vplyvy, ktoré nie je možné v aktuálnej fáze spracovania územného plánu bližšie špecifikovať, a predpokladá sa ich spojitost s realizáciou navrhovaných aktivít, sa budú posudzovať v podrobnejších fázach posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA).

Kumulatívne vplyvy

V dotknutom území neboli identifikované nepriaznivé kumulatívne vplyvy, ktorých negatívne pôsobenie na zložky životného prostredia alebo zdravie obyvateľov, by nebolo možné znížiť alebo úplne eliminovať navrhovanými opatreniami.

Názor posudzovateľa: Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN O Malatíny a odporúčaní na dopracovanie F NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU tohto stanoviska, nebudú mať významné negatívne dopady na životné prostredie riešeného územia obce Malatíny.

Územný plán prispieva ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Návrh strategického dokumentu (Návrh územného plánu obce Malatíny) ako i správa o hodnotení strategického dokumentu vychádza z prieskumov a rozborov územia obce a zadania pre územný plán obce a platných právnych predpisov, nadradených dokumentov, a ďalších koncepcií a stratégií viažucich sa k riešenému územiu. Riešitelia strategického dokumentu pracovali s dátami v textovej a

grafickej podobe, využívali odborné stanoviská a ďalšie odborné publikácie, informačné zdroje publikované na internete, ako aj právne predpisy a metodické pokyny.

V správe o hodnotení bolo hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vykonané hlavne opisnou formou, a pomocou hodnotenia kritérií predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia. Vplyvy boli slovne vyhodnotené a opísané v jednotlivých podkapitolách. Posúdenie variantného riešenia s nulovým variantom bolo na základe vyhodnotenia vplyvu jednotlivých zložiek ŽP, kde boli vyhodnotené vplyvy na (obyvateľstvo a jeho aktivity, prírodné prostredie a krajinu).

Vstupné informácie

a) Základné zdroje údajov:

- Územný plán obce Malatíny – Prieskumy a rozbor (Inštitút priestorového plánovania, 11/2023),
- Územný plán obce Malatíny – Krajinnookologický plán (Inštitút priestorového plánovania, 11/2023),
- Územný plán obce Malatíny – Návrh (Inštitút priestorového plánovania, 09/2024),

b) Záväzné zdroje údajov:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (MŽP SR, 2001),
- Územný plán Vyššieho územného celku Žilinský kraj (ďalej aj ako ÚPN VÚC ŽK) z roku 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.,
- Územný plán regiónu Žilinského kraja (Koncept)

c) Ostatné zdroje údajov:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš,
- Písomné stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu, resp. rozsahu hodnotenia,
- Písomné stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k návrhu zadania územného plánu obce,
- Metodika identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, Vestník Ministerstva životného prostredia XVIII, 2010, čiastka 1b
- Platné právne predpisy v oblasti stavebného zákona, zložiek ochrany zdravia, životného prostredia a ochrany prírody a krajiny,

Literárne zdroje a internetové zdroje, ktoré boli využité v procese posudzovania použité:

- Agrometeorologické a fenologické informácie – Západné Slovensko, časti január – december 2012 a január – december 2023, Slovenský hydrometeorologický ústav. Dostupné na: https://www.shmu.sk/sk/?page=1614&id=&rok=2021&mesiac=1&extra_typ_mesacne=0
- Atlas krajiny SR, 2002. Ministerstvo životného prostredia SR.
- ČURLÍK, J a ŠEVČÍK, P. 2002. Kontaminácia pôd: Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia, 2002. Dostupné na: <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- HENSEL a KRNO, 2002. Zoogeografické členenie: Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia, 2002. Dostupné na: <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- HRAŠNÁ, M. a KLUKANOVÁ, A., 2002. Inžiniersko-geologická rajonizácia: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. Dostupné z: <https://www.geology.sk/geoinfoportal/mapovy-portal/geologicke-mapy/tematicke-mapy/>
- Chránené územia SR, 2024. Štátna ochrana prírody a krajiny. Dostupné na: <https://data.sopsr.sk/chrane-objekty/>
- Informačný systém environmentálnych záťaží, Ministerstvo životného prostredia SR, 2023. Dostupné na: <http://envirozataze.enviroportal.sk/>

- IZAKOVIČOVÁ, Z. a MIKLÓS, L., DRDOŠ, J., 1997. Krajinnoeekologické podmienky trvalo udržateľného rozvoja.
- JEDLIČKA a KALIVODOVÁ, 2002. Zoogeografické členenie: Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia, 2002. Dostupné na: <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- Kataster nehnuteľností, 2024. Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky.
- ÚPN obce Malatíny - Návrh. Inštitút priestorového plánovania, 2024.
- Krajinnoeekologický plán spracovaný pre obec Malatíny, v rámci etapy prieskumov a rozborov. Inštitút priestorového plánovania, 2019
- KOČICKÝ, D. a B. IVANIČ., 2011 Geomorfologické členenie Slovenska, Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. Dostupné z: <https://www.geology.sk/geoinfoportal/mapovy-portal/geologicke-mapy/tematicke-mapy/>
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2022, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2023
- Mapový server ŠGÚDŠ, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2024. Dostupné na: <https://www.geology.sk/geoinfoportal/aplikacie/>
- Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, 2016. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky. Dostupné na: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea-posudzovanie-vplyvov-na-zp/metodicke-priruckyEIA>
- MICHALKO, J et al. Geobotanická mapa ČSSR: Slovenská socialistická republika, textová časť a mapy. Bratislava: VEDA, 1986. 168 s., 40 príloh, 12 máp.
- Oficiálne stránky obce Malatíny, 2024. Dostupné na: <https://www.obecmalatiny.sk/>
- Openstreet maps, ArcGis
- PAUDITŠOVÁ, E., 2014. Hodnotenie vplyvov na krajinu v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie: ACTA ENVIRONMENTALICA UNIVERSITATIS COMENIANAE (BRATISLAVA), Vol. 22, 1(2014): 72-96. Dostupné na: https://fns.uniba.sk/fileadmin/prif/actaenvi/ActaEnvi_2014_1/07_Pauditsova_Acta2014_1.pdf
- Pôdny portál, Výskumný ústav pôdoznectva a ochrany pôdy. Dostupné na: www.podnemapy.sk
- Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky 2040, INFOSTAT – VDC, 2019
- SODB, 2021
- Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2022, Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2023
- 85
- Štatistický úrad SR, 2024
- Ústredný zoznam pamiatkového fondu, 2024. Pamiatkový úrad SR. Dostupné na: <https://www.pamiatky.sk/nkp-a-po/>
- Zákon č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom variante. Spracovateľ Správy o hodnotení v kapitole C.V pod bodom 2. uvádza dôvod jedného variantu strategického dokumentu.

VARIANT – STRATEGICKÝ DOKUMENT

Potreba vypracovať nový územný plán obce Malatíny vyplynula predovšetkým z požiadavky vypracovať komplexnú koncepčnú dokumentáciu na usmerňovanie a riadenie investičnej činnosti v obci, ktorá by zosúladiła koncepciu rozvoja vyplývajúcu z platného územného plánu a aktuálnych rozvojových zámerov v obci, no v neposlednom rade, aby obec získala jednoznačný a transparentný nástroj, ktorým môže riadiť a koordinovať svoje ďalšie smerovanie. Dôvodom spracovania územného plánu obce Malatíny je tak potreba získania legislatívneho územnoplánovacieho nástroja,

prostredníctvom ktorého bude možné nielen vyvážené, racionálne a proporčne usmerňovať budúcu možnú výstavbu na území celej obce, ale aj chrániť vzácne krajinné prvky pred akýmkoľvek možným zastavaním.

Vytvorenie územného potenciálu pre možný rozvoj v tomto variante zabezpečuje pružné reagovanie na nové investičné zámery. Územnotechnickým opatreniami sa do budúcnosti usiluje pripraviť plochy pre umiernené aktivity v území, čím obyvateľom, podnikateľom alebo rekreantom, prípadne aj potenciálnym investorom, vytvára určitú ponuku pre ich sebarealizáciu. Budovanie nových rezidenčných, rekreačných, komerčných a z časti aj turistických či hospodárskych plôch podmieni aj nárokmi na dopravnú obsluhu a v konečnom dôsledku aj na životné prostredie či na zábery pôdy. Obec si potrebu rozvoja uvedomuje, no zároveň sa strategickým dokumentom usiluje stanoviť jeho environmentálne prijateľnú mieru.

- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje územno-technické podmienky, resp. vytvára akúsi územnú rezervu alebo celkový potenciál pre prírastok 298 rodinných domov a zhruba 24 nových bytov v bytových domoch, čo môže generovať prírastok 954 nových obyvateľov.
- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje zastavovacie podmienky pre občiansku vybavenosť v rozsahu celkovej reálnej zastavateľnej plochy 43 428 m², čo pri maximálnej výške budov v konkrétnych regulačných blokoch generuje 108 572 m² podlažnej plochy.
- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje zastavovacie podmienky pre výrobu a výrobné služby v rozsahu celkovej reálnej zastavateľnej plochy 5 783 m², čo pri maximálnej výške budov v konkrétnych regulačných blokoch generuje 11 566 m² podlažnej plochy.

Navrhované rozvojové investičné zámery skvalitnia hmotovo - priestorovú štruktúru obce. Intenzifikácia zastavaného územia bude viesť k miernemu zahusťovaniu sídla, na miestach na to určených. Parkovo upravená zeleň, stromoradia v sídle alebo iná zeleň sídla je pred výstavbou funkčne chránená.

Variant vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Trend demografického vývoja obce je racionálne definovaný na základe dlhodobého sledovaných štatistických koeficientov, k čomu sa primerane navrhuje aj výmery rozvojových plôch. Do tohto variantu sa taktiež premietajú aj regionálne trendy rozvoja občianskej vybavenosti, rekreácie či sociálnej starostlivosti. Dopravná a technická infraštruktúra sú vzhľadom na polohu zdrojovú a cieľovú (nejde o tranzitnú obec) obce síce okrajové determinanty rozvoja, no i tak sú hodnotené nielen z pohľadu kapacitnej využiteľnosti, ale tiež z pohľadu environmentálnych aspektov či ekonomickej rentability. Do popredia sú v tomto variante kladené hodnoty životného prostredia s osobitným zreteľom na lokálne lipovské hodnoty územia obce.

Pred vznikom novej výstavby mimo zastavaného územia sú uprednostňované mechanizmy intenzifikácie prostredia, ako je najmä revitalizácia verejných priestorov, doplnenie výstavby na nevyužitých pozemkoch a parcelách v obecných blokoch, ale aj prebudovanie či asanácia zastaraných objektov alebo opätovné využívanie poškodených či morálne zastaraných urbanizovaných území. Cieľovým stavom je v tomto variante priestorová komplexnosť a kvalita podhorského vidieckeho sídelného prostredia.

VARIANT „0“ - NULOVÝ VARIANT

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal.

Obec Malatíny nie je a ani nebola v zmysle § 11 ods. (2) Stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024 povinná mať územný plán obce. Malatíny tak doposiaľ nemali schválený územný plán obce.

V tomto variante „0“ – nulový variant by sa rozvoj obce Malatíny riadil podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Žilinského samosprávneho kraja v aktuálne platnom znení.

Podľa § 24 ods. (4) Zákona č. 200/2022 ak obec Malatíny nemá svoj územný plán obce, príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska k investičným činnostiam.

Posudzovanie investičných zámerom, t.j. dokumentácie pre umiestňovanie a považovanie nových stavieb a budov sa podľa Zákona č. 200/2022 posudzuje v záväznom stanovisku v zmysle § 24 len podľa jej záväznej časti územného plánu. Príslušným orgánom na vydávanie takéhoto záväzného stanoviska je obec Malatíny. Ak by však obec nemala územný plán a pre územie obce nebol spracovaný územný plán mikroregiónu, príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska je Žilinský samosprávny kraj na podklade Konceptie územného rozvoja regiónu.

Pre obec Malatíny je v súčasnosti nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Vyššieho územného celku Žilinský kraj (ďalej aj ako ÚPN VÚC ŽK) z roku 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.

- Čistopis dnes platného územného plánu ÚPN VÚC ŽK bol schválený Uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26. 05. 1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998.
- Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.4.2005 uznesením č. XY a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005.
- Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 4.9.2006 uznesením č. 7 a ich záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu (VZN) Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005.
- Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009 uzneseniami č. 7/26 a č. 8/26 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Žilinského samosprávneho kraja č. 17/2009.
- Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.06.2011 uzneseniami č. 5/11 a č. 6/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Žilinského samosprávneho kraja č. 26/2011.
- Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 19. 3. 2018 uznesením č. 5/4 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Žilinského samosprávneho kraja č. 49/2018.

Pre riešené územie obce Malatíny sa vzťahujú záväzné regulatívy územného rozvoja Žilinského kraja a Verejnoprospešné stavby Žilinského kraja, ktoré sú uvedené v prílohe strategického dokumentu.

Žilinský samosprávny kraj však v súčasnosti (08/2024) obstaráva nový Územný plán regiónu Žilinského kraja podľa Zákona podľa § 2a Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31. marca 2024. Navyše v zmysle § 40 ods. (7) Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je Žilinský samosprávny kraj povinný obstarat' a schváliť záväznú časť Konceptie územného rozvoja regiónu, už podľa novej legislatívy, do 31. marca 2028. Z uvedeného vzniká predpoklad, že sa väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, môže niekoľkokrát meniť.

Zachovanie súčasného stavu variantu „0“ ako nulového variantu by na rozdiel od strategického dokumentu znamenalo najmä nasledovné:

- Nevytvoriť koncepciu rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a jej rozvojových zámerov.
- Nevytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v kontakte so zastavaným územím obce s presne zadefinovanou funkčnou a priestorovou reguláciou.
- Neurčiť ochranné funkcie celého územnosprávneho vymedzenia územia obce, ktoré by chránili pred urbanizáciou tie časti územia obce, kde by to bolo potrebné.
- Nezadefinovať presnú škálu typov funkčného využitia.
- Nevytvoriť podmienky pre rozvoj dopravnej a technickej vybavenosti obce.
- Nepripôsobovať nástroje územného plánovania novej legislatíve.

- Ponechať rozhodovanie o využití územia obce na nadradený orgán, ktorý v zmysle zákona spracováva svoj územný plán regiónu v mierke 1:100 000, resp. 1 : 50 000.

ZHODNOTENIE VARIANTOV A ODPORÚČANIA PRE RIEŠENIE UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALATÍNY

Navrhované riešenie územného plánu obce sleduje koncipovanie ďalšieho urbanistického rozvoja v súlade so základnými požiadavkami uvedenými v riadne prerokovanom a schválenom zadaní.

Riešenie územného plánu vychádza zo základného cieľa, zachovať charakter obce ako príjemného vidieckeho sídla Liptovskej kotliny, so svojou špecifickou atmosférou podhorskej krajiny, dotvorenej lúkami a pasienkami, kde je radosť bývať alebo sa rekreovať.

Základným východiskom pre spracovanie územného plánu je priemet lokálnych rozvojových zámerov na území obce, pri súčasnom rešpektovaní charakteristických krajinných i sídelných hodnôt prostredia. Riešenie je zamerané na stanovenie extenzívneho rozsahu nových rozvojových území ako určitého stimulu pre ďalší rozvoj obce, avšak pri súčasnom zohľadnení architektonického rázu obce. Návrh územného plánu zohľadňuje nielen primeranú potrebu skvalitňovania obytného prostredia, ale aj zvýšený dôraz na celkovú ekologizáciu, pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom je vytvorenie kvalitného sídelného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov obce, vytvorenie územnotechnických možností pre umiestňovanie lokálnych aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, podpora rozvoja cestovného ruchu ako významnej zložky ekonomiky obce, podpora chovu hospodárskych zvierat a tým všetkým zachovanie typického krajinného obrazu územia. V neposlednom rade je pozornosť orientovaná na riešenie dopravnej obsluhy územia. Vytvorené sú podmienky pre rozvoj statickej dopravy, no najmä sú navrhnuté viaceré pešie i cyklistické trasy. Podporená je i verejná doprava. Urbanistická koncepcia zohľadňuje aj nároky na technickú vybavenosť, zodpovedajúcu potrebám obyvateľov i ekonomických aktivít na území obce. Diverzifikuje zdroje energie, podporuje recykláciu odpadu, no taktiež vytvára možnosti pre dobudovanie jej základných druhov a foriem, najmä vodovodu a kanalizácie.

Návrh Územného plánu obce je v zmysle zadania spracovaný invariantne. Stanovuje územnotechnické podmienky, resp. vytvára akúsi územnú rezervu alebo celkový potenciál pre prírastok 298 nových rodinných domov a zhruba 24 nových bytov v bytových domoch, čo môže generovať prírastok 954 nových obyvateľov. Samozrejme ide len o územný potenciál urbanistickej ekonómie.

Urbanistická koncepcia stanovuje zastavovacie podmienky aj pre občiansku vybavenosť v rozsahu celkovej reálnej zastavateľnej plochy 43 428 m², čo pri požadovanej výške budov dvoch až troch nadzemných podlažiach generuje 108 572 m² podlažnej plochy. Pre výrobu, resp. výrobné služby hospodárstva sú stanovené nové reálne zastavateľnej plochy o výmere 5 783 m², čo pri požadovanej výške budov dvoch až troch nadzemných podlažiach generuje 11 566 m² podlažnej plochy.

Celkovo sú zastavovacie podmienky stanovené pomerne extenzívne. Výška zástavby nepresahuje tri nadzemné podlažia, intenzita využívania územia je stanovená v zmysle dnešnej rastlej až rozvoľnenej formy zástavby a nie je priestor pre lokalizáciu nových dominant. Obec prostredníctvom územného plánu vyjadruje snahu rozvíjať sa, no citlivo a úmerne miestnym pomerom.

Riešenie Územného plánu obce Malatíny vychádza z prerokovaného a riadne schváleného zadania. Spracované je však nie len v súlade so zadaním, ale vychádza aj z princípov udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších územnoplánovacích postupoch umiestňovania stavieb a v architektonických dokumentáciách. Pri všetkých činnostiach sa musí zabezpečiť vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie, ako aj osobitne posúdiť možný dopad konkrétnych investičných aktivít v lokálnych podmienkach tej ktorej časti obce.

Navrhované priestorové a územnoplánovacie riešenia je možné hodnotiť z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov.

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY

- Považuje ochranu prírody a tvorbu krajiny ako základný determinant udržateľného rozvoja. Vymedzuje nie len územia so zvýšeným stupňom územnej ochrany prírody, či prvky R-ÚSES, ale taktiež vymedzuje aj lokálne biotopy, zoologicky významné oblasti, chráni nezastavateľnosť migračných trás pre zver a v neposlednom rade metodikou M-ÚSES stanovuje i interakčné prvky zelene.
- Vymedzuje hodnotné krajinné štruktúry ako hmotnú nehnuteľnú štruktúru časti kultúrneho dedičstva so zreteľným uplatnením sa v priestore.
- Rešpektuje protipovodňovú ochranu ako jeden rozhodujúcich faktorov rozvoja.
- Stanovuje zastavovacie podmienky v kontexte potreby zachovania hodnotnej sídelnej zelene.
- Návrhom rozvoja sídelnej i krajinskej zelene podporuje zníženie negatívnych dopadov klimatických zmien.
- Vymedzuje hodnotné plochy sídelnej zelene a zelene historických cintorínov ako nezastaviteľné územia v ťažiskových polohách krajinného organizmu.
- Vytvára územné možnosti pre vybudovanie verejnej kanalizácie a novej ČOV.
- Vytvára územné možnosti pre vybudovanie zberného dvora a novej obecnej kompostárne.
- Navrhne opätovné využívanie poškodených alebo morálne zastaraných urbanizovaných území pred novým záberom poľnohospodárskej pôdy.
- Navrhne zlepšenie prostredia obce pre denný pobyt obyvateľov. Najmä návrhom peších ciest v zastavanom území, ale tiež návrhom nových cyklotrás.

EKONOMICKÉ DÔSLEDKY

- Návrh rozvoja obytných území, nových zariadení občianskej vybavenosti a možnosti rozvoja rôznych hospodárskych aktivít zvýši atraktivitu obce.
- Navrhovaná koncepcia rozvoja obce vytvára predpoklady nielen pre usmerňovanie jej rozvoja, ale i pre prilákanie nových investorov vzhľadom na územnú ponuku investičných príležitostí.
- Navrhované rozvojové plochy poskytujú priestor pre vznik nových ekonomických aktivít zameraných na rozvoj hospodárstva, ako aj cestovného ruchu a rekreácie.
- Vytvára vhodné podmienky pre kompletizáciu základnej občianskej vybavenosti.
- Umocňuje pôsobenie a vytvára podmienky pre dotváranie prirodzených centier obce.
- Usiluje sa previazať územnotechnické opatrenia s nástrojmi komunálnej politiky. Zdôrazňuje tak pozíciu obce ako rozhodujúceho partnera, ktorý môže stimulačnými opatreniami usmerňovať rozvoj do požadovaných lokalít alebo podporovať opätovné využívanie niektorých nevyužívaných urbanizovaných území.

SOCIÁLNE DÔSLEDKY

- Rozvoj bývania je navrhovaný predovšetkým vo využití existujúcich voľných a vhodných plôch v zastavanom území mesta, ako aj vo forme novej výstavby na nových rozvojových plochách priliehajúcich k súčasnemu zastavanému územiu.
- Územný plán vo svojom riešení poskytuje priestor pre prílev nového obyvateľstva, čím prinesie možnosť ovplyvňovania sa rôznych skupín obyvateľstva, čo zabezpečí sociálnu a kultúrnu výmenu.
- Vzhľadom k postupnému starnutiu obyvateľstva územný plán už dnes vymedzuje plochy pre vybavenosť komunitného, sociálneho a zdravotníckeho vybavenia.
- Územný plán pri tvorbe nových obytných plôch zdôrazňuje požiadavku tvorby verejných priestorov vhodnej mierky, dobre organizovaných, esteticky kvalitných, bezpečných, aby obyvatelia obce mali dostatok príležitostí rozvíjať sociálnu komunikáciu/komunitný život, čo prispeje i k rastu lokál patriotizmu.

- Pre uvažovaný nárast počtu obyvateľov je zároveň navrhnutý aj príslušný rozsah sociálnej, technickej a dopravnej infraštruktúry, pre ktorých vybudovanie navrhuje územný plán i vhodné plochy.

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY

- Navrhovaná urbanistická koncepcia vytvára predpoklad pre rozvoj jasných urbanistických celkov a častí koncentrovaných do hlavných rozvojových území, vychádzajúcich z existujúcich priestorových daností a možností rozvoja obce.
- Považuje ochranu a prezentáciu kultúrno – historických hodnôt ako významný determinant rozvoja obce.
- Urbanistická koncepcia vytvára predpoklady pre vytvorenie charakteristických častí obce Vyšných, Stredných a Nižných Malatínach tak, aby sa v plnej miere zachovali urbanistické črty a charakter obce ako celku.
- Dopravno – urbanistické riešenie vytvára základnú dopravnú kostru obce v zmysle hierarchického a lineárne usporiadaného systému zabezpečujúceho distribúciu dopravy po cestách I. a III. triedy, ktorý dopĺňa a posilňuje o prirodzene (historicky) sa formujúce mikrookruhy miestnych ciest.
- Na lokalizáciu nových hospodárskych aktivít sú navrhnuté rozvojové plochy predovšetkým v nadväznosti na už existujúce výrobné areály, aby sa vytvorili jasne formulované, navzájom sa nerušiacie, obytné a hospodárske priestorové celky.
- Zlepšuje obsluhu územia verejnou technickou infraštruktúrou v dôsledku zabezpečenia územia obce verejnou kanalizáciou, sieťami elektrickej energie a zavedením plynu, ako aj telekomunikačnými prvkami.
- Rozvoj územia optimalizuje na základe poznania vlastníckych vzťahov pozemkov a parciel.

Návrh riešenia územnoplánovacej dokumentácie je predkladaný invariantne. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch verejného prerokovania Návrhu Územného plánu obce podľa § 22 ods. (3) Stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024. V prípade potreby obec dohodne návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi. Podľa výsledkov prerokovania obec Malatíny zabezpečí vyhodnotenia pripomienok, ktoré bude pokynom na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie – upraveného podľa výsledkov prerokovania návrhu.

V rámci návrhu územného plánu obce Malatíny sa ďalej odporúča preferovať:

- Uplatňovanie princípov udržateľného rozvoja.
- Primerané využívanie potenciálu riešeného územia s ohľadom na všetky časti funkčného využitia a priestorového usporiadania. Prírodného, kultúrno – historického, obytného, ako aj rekreačného a pracoviskového.
- Uprednostňovať bezzásahovosť prvkov územného systému ekologickej stability, biotopov a zoologických významných segmentov.
- Zabezpečenie účinnej ochrany trvalo trávnatých porastov v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.
- Zabezpečenie účinnej ochrany podzemných vôd.
- Zabezpečenie primeraného obytného, pracovného a rekreačného prostredia na území obce, pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody a krajiny: - Nevytvárať nové rozsiahle izolované urbanistické celky.
 - Uplatnením ukľudneného dopravného systému.
 - Vytváraním priestorových možností pre rozvoj rekreačnej a obslužnej cyklistickej dopravy.
 - Rozvojom obytnej zástavby v súčinnosti s ponukou plôch pre areály a zariadenia občianskej vybavenosti.
 - Zohľadniť architektonický ráz vidieckeho osídlenia Liptovskej kotliny.

- Prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia.
- Rešpektovať sieť vodných tokov, vrátane zachovania ich ochranné pásma, ako aj pobrežných pozemkov.
- Formovanie obrazu krajiny, pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody a krajiny:
 - Uplatňovať ekostabilizačné opatrenia a opatrenia pre zabezpečenie ochrany a dotvorenia prvkov ÚSES, ako aj záväzné funkčné regulatívy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Rozvíjaním plôch a línií krajiny zelene v krajine ako súčastí prvkov ÚSES – podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
 - Uplatňovaním primeraných veľkostí poľnohospodárskych honov z hľadiska zvyšovania ekologickej stability územia, podpory biodiverzity územia, pestrosti krajinného obrazu, pôdoochranných a vodoochranných opatrení, zameraných na ochranu krajiny pred eróziou, pred prívalovými vodami a povodňami.
 - Revitalizáciou vodných tokov v krajine z dôvodu zvyšovania retencie vody v území.
 - Rozvojom rekreačných trás s príslušným mobiliárom v prírodnej časti krajiny.
 - Rešpektovať a revitalizovať prírodné blízkymi opatreniami sieť vodných tokov, vrátane brehových a sprievodných porastov vodných tokov.
 - Zvyšovaním estetických kvalít zastavaného územia i okolitej krajiny a uplatňovaním umeleckých prvkov v krajine.
 - Zachovať a rozvíjať štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine.
 - Rešpektovať lesné pozemky vrátane ich ochranné pásma.
 - Nepodporovať návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov.
 - Zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné, časti krajiny. V novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroareálovú zeleň.
 - Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov.
 - Uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov na celom území obce.
 - Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.

VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Územný plán sa v etape Návrhu riešenia posudzuje v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa § 9 ods. 6 písm. b) Zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj v kontexte Rozsahu hodnotenia Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Prílohou Návrhu územného plánu obce Malatíny je tak aj Správa o hodnotení strategického dokumentu SEA. Následne prebiehajú dve paralelné prerokovania.

Podľa stavebného zákona účinného do 31.3.2024 bude prerokovaný návrh strategického dokumentu, ktorým je Návrh Územného plánu obce a podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude prerokovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu. Oba procesy budú vyhodnotené a všetky pripomienky vyhodnotené. Následne bude v procese SEA spracovaný odborný posudok k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a následne aj Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu. Výsledok procesu posudzovania by mal byť formulovaný v Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu od Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Záverečné stanovisko bude vydané na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov strategického

dokumentu na životné prostredie, ako aj v zmysle prerokovania vlastného územného plánu podľa stavebného zákona. Zároveň možno očakávať, že záverečné stanovisko v prípade potreby odporučí do územného plánu zapracovať, prepracovať alebo upraviť aj konkrétne pozmeňujúce návrhy. Výstupy z posúdenia strategického dokumentu budú zapracované do Územného plánu, upraveného v zmysle vyhodnotenia pripomienok a z posúdenia strategického dokumentu. Územný plán obce tak vznikne ako kolektívna, resp. celospoločenská dohoda všetkých aktérov územného plánovania.

Riešenie strategického dokumentu nevyvoláva predpoklad zvýšeného nehospodárneho využívania prírodných zdrojov. Zachováva pôvodný prírodný ráz krajiny Liptovskej kotliny, rešpektuje v plnej miere prírodné a kultúrno-historické zdroje na území obce, čím vytvára predpoklad pre zachovanie celkovej ekologickej stability. Do popredia sú v strategickom dokumente kladené témy udržateľnosti, ochrana a tvorba krajiny, ochrana vodných zdrojov, racionálne využívanie krajiny, skvalitňovanie a dopĺňanie vidieckeho prostredia obce podhorskej obce, primeraný cestovný ruch a tiež potreba reagovania na klimatické zmeny.

Variant „0“ predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal. Obec Malatíny územný plán spracovaný dnes nemá a tak sa povoľovanie aktivít bude vzťahovať k nadradenej dokumentácii Žilinského samosprávneho kraja.

Dňa prvého apríla vstúpil do platnosti nový zákon o územnom plánovaní, ktorý nahradil pôvodne platný stavebný zákon. V apríli roku 2024 vstúpil do platnosti Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ktorý tvorí základný legislatívny rámec SR pre procesy územného plánovania. V jeho prechodných ustanoveniach, uvedených v § 40, ods. (5) sa však uvádza, že Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Z uvedeného vyplýva, že proces obstarania, spracovania a schvaľovania tohto Územného plánu obce Malatíny sa riadi Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v zneniach účinnými do 31. marca 2024. ďalej sa v zákone uvádza, že Územnoplánovaciu dokumentáciu schválenú do 31. marca 2024 je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou postupom podľa tohto zákona do 31. marca 2032 inak stráca platnosť dňom 1. apríla 2032. V tomto smere je veľmi dobré, že sa obec rozhodla obstaráť nový územný plán v už v tomto čase. Územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bola schválená v období od 27. apríla 2022 podľa pôvodného Stavebného zákona, a teda aj táto dokumentácia (pokiaľ bude schválená) a bola v súlade so záverečným stanoviskom posúdenia strategického dokumentu, sa považuje za návrh územnoplánovacej dokumentácie podľa nového zákona o územnom plánovaní. Obec Malatíny z tohto návrhu obstará len spracovanie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie podľa § 18 ods. 7 zákona o územnom plánovaní a postupuje primerane ďalej podľa § 31 ods. 21 až 28. Strategický dokument, ktorým je dnes predkladaný územný plán obce Malatíny pritom v najväčšej možnej miere reflektuje a aplikuje metodiku stanovenú podľa novej legislatívy územného plánovania.

Posudzovanie investičných zámerom, t. j. dokumentácie pre umiestňovanie a považovanie nových stavieb a budov sa podľa Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v z. n. p. posudzuje v záväznom stanovisku v zmysle § 24 len podľa jej záväznej časti územného plánu. Príslušným orgánom na vydávanie takéhoto záväzného stanoviska je obec Malatíny. Ak by však obec nemala územný plán a pre územie obce nebol spracovaný územný plán mikroregiónu, príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska je Žilinský samosprávny kraj na podklade Koncepcie územného rozvoja regiónu. Keďže sa však územné plány na regionálnej úrovni spracovávajú v mierkach primeraných takto veľkému riešenému územiu, nemôžu obsahovať detail územného plánu každej jednej obce. Aby sa o rozvoji obce Malatíny nerozhodovalo z úrovne samosprávneho kraja, je veľmi dôležité, aby obec Malatíny mala svoj vlastný územný plán obce.

Rozvoj sídelnej štruktúry je v strategickom dokumente založený predovšetkým na vnútornom skvalitňovaní vlastného urbanizovaného prostredia podhorskej obce. Trend demografického vývoja obce je definovaný na základe dlhodobu sledovaných štatistických koeficientov, k čomu sa primerane navrhuje aj výmery rozvojových plôch bývania a rekreácie. Pred vznikom novej výstavby mimo zastavaného územia sú uprednostňované mechanizmy kontrolovanej intenzifikácie prostredia, ako je najmä revitalizácia verejných priestorov, doplnenie výstavby na nevyužitých pozemkoch a parcelách v obecnej štruktúre zástavby, ale aj prebudovanie či asanácia zastaraných objektov alebo opätovné využívanie poškodených, či morálne zastaraných budov či chát. Parkovo upravená zeleň, stromoradia v sídle alebo iná zeleň sídla je pred výstavbou funkčne chránená. Variant strategického dokumentu je zodpovednejší a udržateľnejší voči verejným zdrojom. Tento variant má široký a dobrý záber v horizontálnych súvislostiach územia obce, ako aj vo vertikálnych vzťahoch a väzbách sektorálnych politík komplexného priestorového rozvoja. Je ekologicky citlivý, urbanisticky vyvážený a hospodársky prijateľný, no najmä voči krajine šetrný, na základe čoho sa javí ako najvhodnejší variant.

Na základe komplexného hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, vrátane zdravia, a odhadu ich významnosti, v kontexte porovnania s nulovým variantom, možno záverom do nasledujúcej etapy spracovania Územného plánu obce Malatíny odporučiť na dopracovanie:

Variant – strategický dokument.

Správa o hodnotení strategického dokumentu odporúča do nasledujúcej etapy územného plánu obce dopracovanie urbanistickej koncepcie, ktorá môže byť na základe výsledkov verejných prerokovaní v prípade niektorých územnotechnických častí obce valorizovaná aj o požiadavky dotknutých orgánov, odbornej verejnosti alebo nadradeného orgánu územného plánovania.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu: Strategický dokument - územný plán obce Malatíny je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie riešeného územia. Jeho dôležitejším výstupom je grafická a záväzná časť, v ktorej sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Stanovujú sa opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania verejnoprospešných stavieb. Odporúčam prijatie navrhovaného strategického dokumentu v navrhovanom realizačnom variante pri zohľadnení navrhovaných opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie predpokladaných negatívnych vplyvov, s odporúčenými úpravami, ktoré vyplynuli zo stanovísk k správe o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu.

F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

F1. Ako spracovateľ odborného posudku (posudzovateľ) navrhujem doplniť opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré v navrhovanom strategickom dokumente absentujú.

- a) Vo výkrese č. 2.1 strategického dokumentu (ÚPN O Malatíny) „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia“ by bolo vhodné zmeniť grafické znázornenie prvkov „aktívne zosuvné územie a potenciálne zosuvné územie“ z dôvodu slabej čitateľnosti prvkov v mape.
- b) Vo výkrese č. 5 strategického dokumentu (ÚPN O Malatíny) „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability“ by bolo vhodné zmeniť grafické znázornenie prvkov „aktívne zosuvné územie a potenciálne zosuvné územie“ z dôvodu slabej čitateľnosti prvkov v mape.
- c) Vo výkrese č. 6 strategického dokumentu (ÚPN O Malatíny) „Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“ by bolo vhodné zmeniť

grafické znázornenie prvkov „aktívne zosuvné územie a potenciálne zosuvné územie“ z dôvodu slabej čitateľnosti prvkov v mape.

d) všeobecné odporúčania:

- limitovať urbanizáciu či výstavbu plotov a iných migračných bariér v strategickom dokumente (ÚPN-O Malatíny), pre udržanie migračnej priepustnosti veľkých stavovcov daného územia. Realizovať vhodné technické opatrenia pre zlepšenie prechodu zveri cez diaľnicu, cestu I. triedy a III. triedy.

(napr. umiestniť dopravné značenie upozorňujúce vodičov na možnú prítomnosť živočíchov popri cestách),

- v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné proti hlukové opatrenia,
- projekty výsadby drevinovej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín a vytvárať podmienky pre uplatnenie dokumentu „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- preferovať pri realizácii urbanistického rozvoja v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerný svetelné znečistenie.

F2. Opatrenia vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania

Opatrenia (pripomienky) vydané k strategickému dokumentu od dotknutých orgánov v rámci prerokovania správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie je potrebné primerane zohľadniť v dopracovaní strategického dokumentu:

- a) na základe stanoviska Liptovskej vodárenskej spoločnosti, odporúčame zmeniť lokalitu umiestnenia nového vodojemu, pričom výber novej lokality by mal byť prerokovaný s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou.
- b) na základe stanoviska Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, odporúčame prehodnotenie záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy a žiadame prekontrolovať kapitoly strategického dokumentu, ktoré sa týkajú záberu chránenej pôdy, aby sa zabezpečila správnosť uvedených údajov.
- c) na základe stanoviska Správy Národného parku Nízke Tatry žiadame zapracovať všetky pripomienky Správy Národného parku Nízke Tatry do návrhu ÚPN-O Malatíny.
- d) Prehodnotiť potrebu nových regulovaných priestorov č. 137, 139, 140 a 143 v zmysle stanoviska obce Malatíny č. 3/2024 ZB zo 4.11. 2024 k návrhu ÚPN-O Malatíny. Stanovisko bolo zaslané mimo procesu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. ale k prerokovaniu návrhu ÚPN-O Malatíny.

F3 Navrhované opatrenia, relevantných z hľadiska životného prostredia, zachovania kultúrno-historických hodnôt a zdravia obyvateľstva, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov Návrhu ÚPN-O.

Ďalšie opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov navrhovaného Územného plánu obce Malatíny. Z pohľadu posúdenia územného plánu obce a jeho vplyvov na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za primerané a ich dodržaním je predpoklad, že nedôjde k zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov za dodržania uvádzaných záväzných regulatívov.

ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ

6.1. KULTÚRNO – HISTORICKÉ HODNOTY

6.1.1. Prihliadať na potrebu zachovania neevidovaných prvkov s kultúrno-historickými hodnotami podľa odporúčaní príslušného orgánu pamiatkovej ochrany.

- Drevená kúria Jozefa Nemešániho a Jána Nemešániho, z 19. storočia (popisné číslo 1).
- Baroková, murovaná kúria Jozefa Bukovinského a Zuzana Bukovinskej, z 18. storočia (popisné číslo 2).
- Kamenná kúria Márie Kohútovej, rodenej Fehérpatakyovej, z polovice 17. storočia.
- drevená klasicistická kúria Rudolfa Andaházyho a Marie Andaházyovej, z 19. storočia (popisné číslo 4).
- Drevená kúria Ľudovíta Oška a Márie Oškovej, z druhej polovice 17. storočia (popisné číslo 60).
- Murovaná kúria Zuzany Podhorányiovej, rodenej Oškovej, z druhej polovice 19. storočia (popisné číslo 52).
- Drevená kúria Gejzu Oška a Petrolely Oškovej, z druhej polovice 17. storočia (popisné číslo 50).
- Murované kúrie rodu Pethó, z druhej polovice 19. storočia (popisné číslo 43 a 49).
- Murovaná kúria Pavla Batiza, z 19. storočia (popisné číslo 42).
- Drevená kúria Petra Batiza, z konca 17. storočia (popisné číslo 40).
- Kúria Jana Matiašovského, z druhej polovice 19. storočia (popisné číslo 34).
- Drevená kúria Emila Fehérpatakyho, z konca 19. storočia (popisné číslo 29).
- Kúria Andreja Gálfiho, z prvej polovice 19. storočia (popisné číslo 33).
- Kúria Andreja Batiza, z prvej polovice 19. storočia (popisné číslo 32).
- Kúria Jozefa Trnovského, z prvej polovice 19. storočia (popisné číslo 31).

6.1.2. Kultivovať krajinnno-estetickými úpravami plochy cintorínov a pohrebísk, ako aj ich príľahlé územia.

6.1.3. Podporovať vznik evidencie pamätihodností obce Malatíny v zmysle § 14 ods. (4) Pamiatkového zákona.

6.1.4. Zohľadniť lokality archeologických nálezov ako potenciálne lokality, v rámci ktorých je potrebné pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti so zásahom do pôvodného terénu a osloviť pritom Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzne stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe, resp. hospodárskej činnosti.

6.2. OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

6.2.1 Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčne využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6.2.2. Podporovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať spracovávanie projektov pozemkových uprav s cieľom racionálneho využitia pod riešeného územia.

6.2.4. Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.

6.2.5. Podporovať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek a na plochách náchylných na eróziu.

6.2.6. Podporovať v miestach s intenzívnou vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov krajinej zelene (skladobne časti ÚSES).

6.2.7. Uplatňovať „greeningové“ opatrenia v poľnohospodárstve podporujúce ekologické hospodárenie:

- udržiavanie stálych pastvín,
- diverzifikácia – pestovanie aspoň troch druhov plodín na ornej pôde farmára, pričom jedna plodina môže zaberáť maximálne 70% z celkovej plochy a minimálne 5% z celkovej plochy,
- udržiavanie „ekologického rázu krajiny“, tzn. že minimálne 7% plochy, okrem trvalých pastvín, musí byť použitých na medze oráčin, žive ploty, úhory, na krajinné prvky, biotopy, ochranné pásma a zalesnené oblasti.

6.2.8. Podporovať v miestach s intenzívnou vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy:

- uplatnením prvkov krajinej zelene (skladobne časti ÚSES),
- budovaním vsakovacích rýh, prielohových terás, medzi, zatrávnovaním, siatím vhodných plodín, pestovaním medziplodín.

6.2.9. Nakladať s hydromelioračnými zariadeniami v zmysle Koncepce revitalizácie hydromelioračných

zariadení, ktorá stanovuje optimálny rozsah závlah a odvodnenia.

6.2.10. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu lesných porastov s osobitým dôrazom na ochranné lesy za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

6.2.11. Rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji.

6.2.12. Rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

6.2.13. Lesohospodársku činnosť v lesoch riešeného územia vykonávať v súlade s aktuálnym Programom starostlivosti o les.

6.2.14. V zraniteľných oblastiach z dôvodu ochrany vodných zdrojov dodržiavať opatrenia na poľnohospodárskej pôde stanovené v Programe poľnohospodárskych činností.

6.2.15. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 87/2018 Z. z., o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.2.16. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom.

6.3. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.3.1. Usmerňovať priestorový rozvoj územia obce vychádzajúc z ustanovení Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny), ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie a usmerňovanie zásahov do prírody a krajiny vrátane ochrany prírodných procesov, s cieľom dlhodobo zabezpečiť zachovanie

prírodnej rovnováhy, rozmanitosti podmienok a foriem života, prírodných hodnôt, utvárať podmienky na trvalo udržateľne využívanie prírodných zdrojov a na poskytovanie ekosystémových služieb.

6.3.2. Rešpektovať chránené územia prírody vymedzene v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry.

6.3.3. Dodržiavať na území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde a presadzovať ekologické formy hospodárenia.

6.3.4. Rešpektovať a chrániť zoologicky hodnotné lokality z hľadiska úkrytových, potravných možností,

existencie vhodných miest pre rozmnožovanie rôznych druhov živočíchov, ako aj ich migračných koridorov:

- Podmáčané plochy.
- Hydrické a terestrické biokoridory.
- Hniezdiská a loviská orlov krikľavých v severozápadnej časti riešeného územia.

6.3.5. Zohľadniť priestorovo vymedzené biotopy európskeho významu a zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 6 Zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky

6.3.6. Zohľadniť priestorovo vymedzené biotopy národného významu a zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 6 Zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek
- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

6.3.7. Vytvárať funkčnú kostru územného systému ekologickej stability (ÚSES) na miestnej úrovni, tzn. revitalizovať a dotvoriť existujúce skladobné prvky ÚSES. Pred realizáciou vypracovať podrobný realizačný projekt.

6.3.7.1. Doplniť existujúce prvky kostry ÚSES prostredníctvom interakčných prvkov v podobe líniovej nelesnej drevinovej vegetácie a prístupť k revitalizácii existujúcich interakčných prvkov v krajine v podobe brehových a sprievodných porastov vodných tokov, stromoradií a alejí.

6.3.7.2. Vymedzovať územia s výskytom vzácných a chránených druhov fauny a flóry ako genofondové lokality, ktoré sú významné z pohľadu zachovania autochtónnej biodiverzity.

6.3.7.3. Zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine, nakoľko je orná pôda z hľadiska ekologickej stability najmenej stabilným druhom využitia krajiny.

6.3.7.4. Voliť pre prvky ÚSES druhovú skladbu drevín zodpovedajúcu prevažne prírodnej biote danej územnej časti a preferovať autochtónne druhy na základe jednotiek prirodzenej potenciálnej vegetácie v území.

6.3.7.5 Podporovať lokálne migračne biokoridory na zachovanie konektivity v smere S-J a V-Z.

6.3.8. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickú kvalitu a typického krajinného obrazu – lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzi, stromoradií a alejí listnatých a ovocných drevín, mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, ako aj vodné toky s brehovými a sprievodnými porastmi, mokradňové lokality a fragmenty prirodzených lesných porastov.

6.3.9. Zachovať územia s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry regiónu Liptov – lúčno-pasienkársky typ krajinnej štruktúry, úzkopásové striedavé polia oráčin a luk a podhorské vodné toky so sprievodnou

vegetáciou.

6.3.10. Prostredníctvom extenzívneho spôsobu hospodárenia (kosba, pastva) udržiavať vzniknuté mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.

6.3.11. Zachovať existujúce lúky a pokračovať v ich extenzívnom obhospodarovaní.

6.3.12. Vylúčiť zásahy v mokradových spoločenstvách, ktoré ohrozujú existenciu týchto plôch (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.).

6.3.13. Zachovať ekologicky významné fragmenty lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.3.14. Zachovať a postupne obnovovať stromoradia v krajine.

6.3.15. Používať vo výsadbách stromoradií a alejí v otvorenej krajine tradične ovocné dreviny vo forme vysokokmeňov a domácich listnatých drevín, ako významných krajinotvorných prvkov.

6.3.16. Rešpektovať vodné toky v území ako významne krajinotvorné prvky s vodohospodárskou, ekologickou, rekreačnou, estetickou a mikroklimatickou funkciou.

6.3.17. Zachovať špecifické vlastnosti inundácie v blízkosti vodného toku Malatínky s typickými prírodnými a prírode blízkymi spoločenstvami akvatického až terestrického ekosystému.

6.3.17.1. Revitalizovať a chrániť vodný tok Malatínky v zastavanej i otvorenej krajine ako súčasť zelenej infraštruktúry s cieľom zabezpečiť biologickú rozmanitosť, ekologickú stabilitu priaznivé životné prostredie a prepojenie zastavaného územia s okolitou krajinou.

6.3.17.2. Revitalizovať brehové a sprievodné porasty v blízkosti vodného toku Malatínky s dôrazom

na podporu retenčnej schopnosti územia, pred realizáciou vypracovať realizačný projekt s návrhom druhovej skladby drevín zodpovedajúcej prevažne prírodnej biote danej územnej časti a preferovať autochtónne druhy na základe jednotiek prirodzenej potenciálnej vegetácie.

6.3.18. Udržiavať brehové a sprievodné porasty drobných vodných tokov v území, uplatňovať požiadavky ich nutnej revitalizácie, pričom ich druhovú skladbu a kompozične usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma.

6.3.19. Delegovať stavebnú činnosť a zastavanie v alúviach vodných tokov len pre stavby vo verejnom zaujme.

6.3.20. Územia so záujmami ochrany prírody a krajiny považovať za NO-GO zóny pre výstavbu telekomunikačných zariadení, ako aj fotovoltaických či veterných parkov.

6.3.21. Podporovať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadiieb pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v brehových porastoch vodných tokov a na plochách náchylných na eróziu pôdy.

6.4. KONCEPCIA ROZVOJA PLÔCH ZELENÉ

6.4.1 V rámci starostlivosti o zeleň je potrebné zachovať a udržiavať:

- Významné plochy verejnej zelene sídla, ako sú parkovo upravené plochy zelene a stromoradia.
- Prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, a stromoradia listnatých a ovocných drevín v krajine.

6.4.2. Chrániť existujúcu krajinnú zeleň a v prípade jej výskytu na rozvojových plochách ju vhodne zakomponovať do urbanistického riešenia.

6.4.3. Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň vytvárať plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutné vyrúbané dreviny.

6.4.4. Zabezpečiť spracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny v súlade s § 29 Vyhlášky MŽP č. 170/2021, ktorou sa vykonáva Zákon č. 534/2002 o ochrane prírody a krajiny, ako základného východiskového materiálu na zabezpečenie starostlivosti o dreviny na území obce.

6.4.5. Postupovať pri údržbe drevín v súlade s § 22 Vyhlášky MŽP č. 170/2021, ktorou sa vykonáva Zákon č. 534/2002 o ochrane prírody a krajiny a s technickou normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

6.4.6. Realizovať výsadby v plochách verejnej zelene na základe spracovaného realizačného projektu vegetačných uprav.

6.4.7. Zabezpečiť ochranu existujúcich drevín verejných komunikačných priestorov v súlade s ustanoveniami § 46 Zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

6.4.8. Eliminovať negatívny vplyv dopravy na obytné prostredie prostredníctvom navrhovaných líniových alebo pásmových výsadiieb stromov v smere od hlavných dopravných línii.

6.4.9. Do výsadiieb uličných stromoradií a aleji voliť výhradne listnaté druhy drevín s korunou zapestovanou vo výške min. 2,2-2,5 m (alejové stromy).

6.4.10. Uplatňovať pre urbanizovane lokality vo výsadbách uličných stromoradií aj ovocné druhy drevín vo forme vysokokmeňov, ako typického prvku pre vidiecke prostredie, v závislosti na ich lokalizácii zväžť možnosť uplatnenia neplodiacych kultivarov.

6.4.11. Pri novo navrhutej zástavbe na prechode do prírodnej časti krajiny je podmienkou pre jej realizáciu výsadba strednej a vysokej zelene s ochrannou a izolačnou funkciou.

6.4.12. V plochách ochrannej a izolačnej zelene navrhovať rýchlorastúce krátkoveké dreviny, ktoré vytvárajú rýchlo potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení.

6.4.13. Aplikovať navrhovane aktivity a opatrenia z Krajinnoeekologického plánu obce Malatíny.

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1. KLIMATICKÁ AGENDA, ZÁSADY ZNIŽOVANIA NEPRIAZNIVÝCH DÔSLEDKOV KLIMATICKEJ ZMENY A ADAPTAČNÉ OPATRENIA OBCE MALATÍNY

7.1.1. Pri rozvoji obce zohľadniť metodické usmernenia k dosahovaniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy a z neho vyplývajúce adaptačné opatrenia a to najmä:

7.1.1.1. Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,

7.1.1.2. Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle, osobitne v zastavanom centre,

7.1.1.3. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,

7.1.1.4. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,

7.1.1.5. Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravne a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

7.1.1.6. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov,

- 7.1.1.7. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov,
 - 7.1.1.8. Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - 7.1.1.9. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla do príľahlej krajiny,
 - 7.1.1.10. Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
 - 7.1.1.11. Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - 7.1.1.12. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
 - 7.1.1.13. Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,
 - 7.1.1.14. Podporovať a zabezpečiť opätovne využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - 7.1.1.15. Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - 7.1.1.16. Zabezpečiť opatrenia proti vzniku lesných požiarov,
 - 7.1.1.17. Podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - 7.1.1.18. Zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev,
 - 7.1.1.19. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydro-technických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - 7.1.1.20. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne,
 - 7.1.1.21. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v obci,
 - 7.1.1.22. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - 7.1.1.23. Zabezpečiť udržiavanie lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - 7.1.1.24. Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydro-technických opatrení,
 - 7.1.1.25. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii.
- 7.1.2. Považovať znižovanie emisii skleníkových plynov a znečisťujúcich látok do životného prostredia, a tiež zamedzenie degradácie strategických prírodných zdrojov (voda, lesy a pôda) ako verejný záujem.
- 7.1.3. Využívať výhradne environmentálne prijateľné riešenia a pri rozvoji štruktúry osídlenia neustále uprednostňovať aktivity vedúce k eliminovaniu účinkov klimatickej krízy, resp. k jej zmierneniu až náprave.

7.2. OCHRANA KVALITY OVZDUŠIA

- 7.2.1. Akceptovať v rozvoji hospodárstva a energetiky výhradne ekologické a environmentálne akceptovateľné opatrenia a z toho plynúce územnotechnické dôsledky, implementované za účelom uplatňovania najlepších technologických riešení (BAT), zahajujúcich dekarbonizáciu hospodárstva.

7.2.2. Podporovať technologické opatrenia (technológie na zníženie produkcie znečisťujúcich látok) zmierňujúce pôsobenie negatívnych faktorov na ekostabilizačné prvky.

7.2.3. Uprednostňovať zariadenia využívajúce obnoviteľne zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia).

7.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

7.2.5. Zachovať jestvujúce a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavanom území ako opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav.

7.3. OCHRANA KVALITY VÔD

7.3.1. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania sledovaním nasledujúcich environmentálnych cieľov:

- postupne znižovať znečisťovanie prioritnými látkami, zastaviť
- ukončovať emisie, vypúšťanie a úniky prioritných nebezpečných látok stanovených podľa osobitných predpisov

7.3.2. Považovať ochranu vodných zdrojov ako jeden z hlavných strategických cieľov územného rozvoja obce.

7.3.3. Vytvárať podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

7.3.4. Podporovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov a kompletizáciu sprievodnej vegetácie.

7.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov.

7.3.6. Pred každým plánovaným zásahom do hydrologických pomerov posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

7.3.7. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách.

7.3.8. Podporovať a zabezpečiť opätovne využívanie dažďovej a odpadovej vody.

7.3.9. Podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne.

7.4. OCHRANA OBYVATEĽSTVA

7.4.1. Rešpektovať ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

7.4.1.1. Pre ďalšiu prípravu výstavby v blízkosti pozemných komunikácií regionálneho a národného významu posúdiť negatívne vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

7.4.2. Zohľadniť pri umiestňovaní stavieb radónové riziko a pri povoľovaní budov prispôbiť stavebnotechnické vlastnosti stavieb typu daného podlažia.

7.4.3. Zohľadniť pri umiestňovaní stavieb lokality potenciálne ohrozene zosuvmi pôdy a pri povoľovaní budov prispôbiť stavebnotechnické vlastnosti stavieb typu daného podlažia.

7.5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- 7.5.1. Predchádzať vzniku odpadov v rámci komplexného systému odpadového hospodárstva obce.
- 7.5.2. Prispôbiť celkovú koncepciu odpadového hospodárstva obce postupnému eliminovaniu skládkovania odpadu v celej SR.
- 7.5.3. Valorizovať podmienky pre separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.
- 7.5.4. Kompostovať biologicky rozložiteľné odpady a znižovať ich podiel v zmesovom komunálnom odpade.
- 7.5.5. Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre vznik novej obecnej kompostárne.
- 7.5.6. Odstraňovať skládky odpadov ako stresové faktory a konfliktne uzly, predovšetkým v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 7.5.7. Podporovať rekultiváciu plôch s lokalizovanými environmentálnymi záťažami v zmysle spracovaných projektov.
- 7.5.8. Rešpektovať aktuálny Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja.

4 ZÁVER POSUDKU

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila požiadavky vyplývajúce zo zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa bola vypracovaná na dostatočnej úrovni a spĺňa požiadavky a ciele procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

Z dodaných stanovísk 8 subjektov nemalo k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky. Niektoré subjekty (3) vyslovili súhlas s niekoľkými odporúčajúcimi pripomienkami a požiadavkami.

Po podrobnom preštudovaní predmetnej Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu ÚPN-O na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona, sa zväzil:

- význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva,
- vplyvy na životné prostredie z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentami,
- úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- výsledok verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- doručené stanoviská a konzultácie počas celého priebehu procesu posudzovania a za súčasného stavu poznania.

Nejasnosti, ktoré sa v doterajšom priebehu vyskytli, už boli akceptované, spresnené, vysvetlené, prípadne budú doriešené v ďalšej fáze tvorby územného plánu obce Malatíny. Nemajú zásadný vplyv na vydanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Malatíny**“ predstavuje rozvojový dokument pre obec. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, zelene, športu, výroby a technickej infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by výrazne zhoršovali

životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu. Je možné ho považovať za environmentálne prijateľný a preto

odporúča sa

po dopracovaní pripomienok

pokračovať v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

a vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Pri dopracovaní strategického dokumentu je potrebné zohľadniť opatrenia uvedené v kapitole F tohto odborného posudku, pričom viaceré opatrenia sú predložené vo forme odporúčaní a ďalšie opatrenia vychádzajú zo stanovísk predložených v procese posudzovania strategického dokumentu a ďalšie citujú požiadavky v súčasnosti platných právnych predpisov.

Konkrétne projekty a činnosti v riešenom území musia dodržiavať záväzné regulatívy predkladaného strategického dokumentu (ÚPN-O Malatíny) a musia byť predmetom posúdenia podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bude vykonané ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

Posudok je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach a 2 x na elektronickom nosiči dát, má 50 strán. Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona sa nachádza v textovej prílohe posudku.

V Žiline dňa 31.03.2025

Vypracoval: Mgr. Peter Hujo

ENVICONSLT spol. s r.o.

Obežná 7, 010 08 Žilina

PRÍLOHY

- Textová príloha č. 1: Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Malatíny“ (ako samostatná príloha na konci textu).