



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-LM-OSZP-2025/000015-052

Vybavuje/linka
Ing. Viktor Bátora/
0445514981

Liptovský Mikuláš
02. 06. 2025

Vec

Zaslanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovské Kľačany“ v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom od 01.04.2023 do 31.03.2024 (ďalej len ako „zákon o posudzovaní vplyvov“), Vám v zmysle § 14 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zasiela v prílohe tohto úradného listu:

Záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov strategického dokumentu: „Územný plán obce Liptovské Kľačany“

Príloha:

Záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov strategického dokumentu: „Územný plán obce Liptovské Kľačany“

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LM-OSZP-2025/000015-052

Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubľa
PhDr. Daniela Bírová, Jeséniova 10902/6C, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ing. Jozef Bíro, Jeséniova 10902/6C, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Obec Gôtovany, Gôtovany, 032 14 Gôtovany
 Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž
 Obec Dúbrava, Dúbrava 191, 032 12 Dúbrava
 Obec Malatíny, Malatíny 9, 032 15 Slovenská Ľupča
 Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča
 Obec Vlachy, Vlachy 126, 032 13 Ľubelňa
 Obec Ľubelňa, Ľubelňa 346, 032 14 Ľubelňa
 Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
 Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 5586/44/b, 825 19 Bratislava 26
 Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
 Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, Banská Bystrica
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jančeka 36, Ružomberok
 Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, Banská Bystrica
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
 Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI, Podtatranského 1910/25, 031 01, Liptovský Mikuláš
 OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
 OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie osloboditeľov 1, 031 41, Liptovský Mikuláš
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie osloboditeľov 1, 031 41, Liptovský Mikuláš
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 2, 031 01, Liptovský Mikuláš
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Vrbická 1993, 031 01, Liptovský Mikuláš

Z Á V E R Ě Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÉ KĽAČANY“

Číslo: OU-LM-OSZP-2025/000015-052-Ba

vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom od 01.04.2023 do 31.03.2024 (ďalej len ako „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydané v zmysle § 14 ods. 2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Liptovské Kľáčany

2. Identifikačné číslo

00315451

3. Adresa sídla

Obec Liptovské Kľáčany, Liptovské Kľáčany 72, 032 14 Ľubela

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ján Hollý - starosta obce,
Obecný úrad
Liptovské Kľáčany 72,
032 14 Ľubela
tel.: 044 – 559 3258
e-mail: liptovske.klacany@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Liptovské Kľáčany

2. Charakter

Územný plán obce Liptovské Kľáčany (ďalej len „ÚPN - O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery

rozvoja obce Liptovské Kľačany. ÚPN - O je predmetom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

4. Stručný opis strategického dokumentu

V apríli roku 2024 vstúpil do platnosti Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ktorý tvorí základný legislatívny rámec SR pre procesy územného plánovania. V jeho prechodných ustanoveniach, uvedených v § 40, ods. (5) sa však uvádza, že Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Z uvedeného vyplýva, že proces obstarania, spracovania a schvaľovania tohto Územného plánu obce Liptovské Kľačany sa riadi Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v zneniach účinnými do 31. marca 2024.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

A. TEXTOVÁ ČASŤ – SMERNÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.2.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

A.2.2 Hlavné ciele riešenia

A.2.3 Hlavné problémy riešenia

A.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.4 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SMERNÁ ČASŤ

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

B.1.1 Vymedzenie riešeného územia

B.1.2 Členenie riešeného územia

B.1.3 Geografický opis územia

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1 Demografické predpoklady rozvoja

B.3.2 Ekonomické predpoklady rozvoja

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- B.4.1 Národné súvislosti
- B.4.2 Regionálne súvislosti
- B.4.3 Riešenie záujmového územia
- B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 - B.5.1 Východiská formovania priestorového usporiadania
 - B.5.2 Návrh priestorového usporiadania
 - B.5.3 Intenzita využitia územia
- B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
 - B.7.1 Domový a bytový fond
 - B.7.2 Bývanie
 - B.7.3 Občianska vybavenosť
 - B.7.4 Sociálna infraštruktúra
 - B.7.5 Hospodárstvo a výroba
 - B.7.6 Kultúrno – historické hodnoty
 - B.7.7 Cestovný ruch, turizmus, šport a rekreácia
- B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
 - B.9.1 Ochranné pásma
 - B.9.2 Chránená územia
- B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI
 - B.10.1 Záujmy obrany štátu
 - B.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva
 - B.10.3 Ochrana pred povodňami
 - B.10.4 Požiarna ochrana
- B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
 - B.11.1 Ochrana prírody
 - B.11.2 Územný systém ekologickej stability
 - B.11.3 Tvorba krajiny
 - B.11.4 Návrh riešenia sídelnej a krajinnej zelene
- B.12 NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
 - B.12.1 Širšie dopravné vzťahy
 - B.12.2 Pešia doprava
 - B.12.3 Cyklistická doprava
 - B.12.4 Cestná doprava
 - B.12.5 Statická doprava
 - B.12.6 Verejná doprava
 - B.12.7 Železničná
 - B.12.8 Letecká doprava
- B.13 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - B.13.1 Zásobovanie elektrickou energiou
 - B.13.2 Zásobovanie vodou
 - B.13.3 Odkanalizovanie
 - B.13.4 Telekomunikačné a informačné siete
 - B.13.5 Zásobovanie plynom
 - B.13.6 Zásobovanie teplom
 - B.13.7 Vodné toky a plochy
- B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - B.14.1 Klimatická agenda
 - B.14.2 Starostlivosť o životné prostredie
 - B.14.3 Hodnotenie predpokladaných vplyvov územného plánu na životné prostredie

B.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV
B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU
B.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A
LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
B.17.1 Prehľad záberov
B.17.2 Rozsah záberov
B.17.3 Zdôvodnenie rozsahu záberu a zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti takéhoto záberu
B.17.4 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na
nepoľnohospodárske účely
B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽITIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA
VYUŽITIE, INTENZITU ICH VYUŽITIA A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA
JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
ÚZEMIA
6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT,
OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY
KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH
ZELENE
7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH
PREDPISOV
10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA
A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ
PLÁN ZÓNY
12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
14. PRÍLOHY

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

M 1 : 50 000 VÝKRES Č. 1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 2A.1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2A.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 2B.1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2B.2

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 5

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA PP A LP

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 6

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v variante, ktorý je nazvaný v SoH ako variant – Strategický dokument. Spracovateľ Správy o hodnotení v kapitole C.V.1.1 uvádza dôvod vypracovania konceptu ÚPN - O v jednom variante a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa ÚPN – O Liptovské Kľačany nebude realizovať.

Potreba vypracovať nový územný plán obce Liptovské Kľačany vyplynula predovšetkým z požiadavky vypracovať komplexnú koncepcnú dokumentáciu na usmerňovanie a riadenie investičnej činnosti v obci, ktorá by zosúladiła koncepciu rozvoja vyplývajúcu z platného územného plánu a aktuálnych rozvojových zámerov v obci, no v neposlednom rade, aby obec získala jednoznačný a transparentný nástroj, ktorým môže riadiť a koordinovať svoje ďalšie smerovanie. Dôvodom spracovania územného plánu obce Liptovské Kľačany je tak potreba získania legislatívneho územnoplánovacieho nástroja, prostredníctvom ktorého bude možné nielen vyvážené, racionálne a proporčne usmerňovať budúcu možnú výstavbu na území celej obce, ale aj chrániť vzácne krajinné prvky pred akýmkoľvek možným zastavaním.

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula tiež z priamej potreby reagovať na kvalitatívne i kvantitatívne nové zámery na využitie územia v dobe, ktorá sa výrazne odlišuje od legislatívnej situácie z obdobia spracovania doteraz platného územného plánu z roku 1997. Vytvorenie územného potenciálu pre možný rozvoj v tomto variante zabezpečuje pružné reagovanie na nové investičné zámery. Územnotechnickými opatreniami sa do budúcnosti usiluje pripraviť plochy pre umiernené aktivity v území, čím obyvateľom, podnikateľom alebo rekreantom, prípadne aj potenciálnym investorom, vytvára určitú ponuku pre ich sebarealizáciu. Budovanie nových rezidenčných, rekreačných, komerčných a z časti aj hospodárskych plôch podmieni aj nárokmi na dopravnú obsluhu a v konečnom dôsledku aj na životné prostredie či na zábery pôdy. Obec si potrebu rozvoj uvedomuje, no zároveň sa strategickým dokumentom usiluje stanoviť jeho environmentálne prijateľnú mieru.

- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje územno-technické podmienky, resp. vytvára akúsi územnú rezervu alebo celkový potenciál pre prírastok 130 rodinných domov a zhruba 20 nových bytov v bytových domoch, čo môže generovať prírastok 500 nových obyvateľov.

- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje zastavovacie podmienky pre občiansku vybavenosť v rozsahu celkovej reálnej zastavateľnej plochy 56 998 m², čo pri maximálnej výške budov v konkrétnych regulačných blokoch generuje 142 497 m² podlažnej plochy.

Navrhované rozvojové investičné zámery skvalitnia hmotovo - priestorovú štruktúru obce. Intenzifikácia zastavaného územia bude viesť k miernemu zahusťovaniu sídla, na miestach na to určených. Parkovo upravená zeleň, stromoradia v sídle alebo iná zeleň sídla je pred výstavbou funkčne chránená.

Variant vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Trend demografického vývoja obce je racionálne definovaný na základe dlhodobého sledovaných štatistických koeficientov, k čomu sa primerane navrhuje aj výmery rozvojových plôch. Do tohto variantu sa taktiež premietajú aj regionálne trendy rozvoja občianskej vybavenosti či sociálnej starostlivosti. Dopravná a technická infraštruktúra sú vzhľadom na polohu zdrojovú a cieľovú (nejde o tranzitnú obec) obce síce okrajové determinanty rozvoja, no i tak sú hodnotené nielen z pohľadu kapacitnej využiteľnosti, ale tiež z pohľadu environmentálnych aspektov či ekonomickej rentability. Do popredia sú v tomto variante

kladené hodnoty životného prostredia s osobitným zreteľom na lokálne liptovské hodnoty územia obce.

Hodnotenie navrhovaného riešenia

Cieľom je vytvorenie kvalitného sídelného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov obce, vytvorenie územnotechnických možností pre umiestňovanie lokálnych aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, podpora rozvoja cestovného ruchu ako významnej zložky ekonomiky obce, podpora chovu hospodárskych zvierat a tým všetkým zachovanie typického krajinného obrazu územia. V neposlednom rade je pozornosť orientovaná na riešenie dopravnej obsluhy územia. Vytvorené sú podmienky pre rozvoj statickej dopravy, no najmä sú navrhnuté viaceré pešie i cyklistické trasy. Podporená je i verejná doprava. Urbanistická koncepcia zohľadňuje aj nároky na technickú vybavenosť, zodpovedajúcu potrebám obyvateľov i ekonomických aktivít na území obce. Diverzifikuje zdroje energie, podporuje recykláciu odpadu, no taktiež vytvára možnosti pre dobudovanie jej základných druhov a foriem, najmä vodovodu a kanalizácie.

Na území obce sa nachádza ťažba nerastov, resp. Chránené ložiskové územie Liptovské Kľačany a zároveň Dobývací priestor Liptovské Kľačany. V záväznej časti strategického dokumentu je uvedená potreba rešpektovania chráneného ložiskového územia Liptovské Kľačany, ktoré je zároveň Dobývacím priestorom Liptovské Kľačany, vymedzené podľa zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov (Banský zákon). Dobývací priestor aj chránené ložiskové územie sú určené Rozhodnutiami Obvodného banského úradu Banská Bystrica. Zároveň je v strategickom dokumente uvedená aj podpora transformácie dobývacieho priestoru, aby po ukončení ťažby bola iniciovaná rekultivácia areálu s cieľom neskoršieho inovatívneho využívania. Dopravné napojenie areálu ťažby a dobývania je zároveň identifikované ako stresový faktor ochrany prírody, tvorby krajiny, ako aj zdravia obyvateľstva, nakoľko tvorí prach, hluk aj vibrácie. Táto cesta III. triedy III/2326, ako aj jej pokračovanie miestnou cestou k areálu ťažby a dobývania má šírku vozovky len 4,30 m, čo nielenže nevyhovuje STN normou požadovaným parametrom na bezkolíznu prevádzku, ale aj nekorešponduje s minimálnym šírkovým usporiadaním pre prevádzku prímestskej autobusovej dopravy. Cesta III. triedy III/2326 je navyše výrazne zaťažovaná ťažkými vozidlami. V juhozápadnej časti zastavaného územia obce sa totiž nachádza chránené ložiskové územie a zároveň dobývací priestor, určený príslušného Banského úradu. Územie ťažby je situované medzi lesným masívom a vlastným územím obce. Druh nerastu je vápenec. Existujúce cesta III/2326 je jedinou prístupovou komunikáciou k tomuto priestoru. Z týchto dôvodov strategický dokument veľmi vhodne navrhuje na danej ceste vytvoriť územnotechnické možnosti pre jej prebudovanie. Spevnenie a rozšírenie. Modernizáciu cesty navrhuje realizovať spoločne s dobudovaním verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, ktoré by boli osadené v telese cesty. V strategickom dokumente je tak navrhnutá komplexná modernizácia týchto ciest. V záväznej časti sú formulované zásady a regulatívy, ktoré stanovujú potrebu v spolupráci so správcom komunikácie modernizovať koridor regionálne významnej cesty 3. triedy III/2326 na STN normou požadované šírkové usporiadanie, vrátane sprievodného pásu ochranného-izolačného zelene a paralelne vedeného pešieho chodníka po celej dĺžke cesty. Vzhľadom na potrebu technickej homogenizácie a celkového prebudovania na príjemný obecný verejný priestor so sprievodnou zeleňou, chodníkom a cyklotrasou je rezervovaný koridor pre modernizáciu cesty III/2326 a obecnej cesty medzi kostolom a areálom ťažby a dobývania o šírke minimálne 14 metrov. Tieto riešenia sú pre organizmus obce, vrátane jej obyvateľov a návštevníkov, vysoko priaznivé a tak v nasledovných etapách spracovania ÚPN je ich potrebné bezpodmienečne zachovať.

Bola vyvinutá maximálna snaha, aby bol vplyv riešenia územného plánu na obec, jej záujmové územie, ale aj na susediace obce pozitívny, resp. aby sa jeho uplatňovaním odstránili, alebo aspoň minimalizovali existujúce negatíva, resp. aby sa súčasný stav v niektorých problémoch aspoň nezhoršil.

- Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Dôsledkom definovania úloh a cieľov konceptu ÚPN – O Liptovské Kľačany z pohľadu environmentálnych aspektov je, že v rozvoji obce budú prevažovať pozitívne dôsledky nad

čiastkovými negatívnymi dôsledkami. Návrh ÚPN – O Liptovské Kľačany dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dôsledkom. Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ochrany prírody. Kostru aktualizovaného RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN – O, čím posilňuje rešpekt RÚSES-u v území a definuje základnú kostru MÚSES-u. Mimoriadny dôraz kladie na zvýšenie kvality životného prostredia v obci a vytvorenie strategických podmienok pre adaptáciu katastrálneho územia obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Územiám sa stanovuje dlhodobé funkčné využitie usmerňované regulatívami, čím sa využívaniu územia dáva systém.

- Hodnotenie z hľadiska ekonomických dôsledkov

Zachovať resp. zakonzervovať dnešnú podobu obce Liptovské Kľačany na dlhé roky bez rozvojového dokumentu, znamená o. i. napr. žiť a dožívať v obci bez dokompletizovanej technickej infraštruktúry, žiť v obci s nezvyšujúcou sa úrovňou rozpočtových príjmov, s nezlepšujúcim sa podielom jednotlivých zložiek rozpočtových príjmov na celkových príjmoch atď. Napriek vysokým hodnotám krajiny, ešte stále atraktívnemu starému stavebnému fondu a rekreačnému potenciálu v podmienkach nie veľmi narušeného životného prostredia, to znamená žiť v prostredí slabého napredovania a obáv zo zhoršenia kvality životného prostredia.

Prezentované urbanistické riešenie má ambíciu byť koncepcným obecným podkladom z pohľadu dlhodobého udržateľného rozvoja obce. Jeho parciálne časti môžu byť realizované nielen z prostriedkov obce. Istotne budú napĺňané aj z iných zdrojov z externého prostredia (napr. Program rozvoja vidieka, európske fondy).

Akékoľvek iné urbanistické riešenie, ako riešenie založené na princípe tvorby kompaktnosti sídla, na rešpektovaní reálnych historických stôp, na ich zvýrazňovaní, na funkčnej revitalizácii a úcte k prírodným hodnotám krajiny, spojené s citlivým dopĺňaním funkčných plôch s výrobnou náplňou, by znamenalo stratu prestíže obce, ale hlavne oddialenie rozvoja ekonomiky obce.

- Hodnotenie z hľadiska sociálnych dôsledkov

Sociálne dôsledky resp. spoločenské dôsledky realizácie navrhovaného urbanistického riešenia na spoločenský život v obci sa určite prejaví v kladnom zmysle. Migračné prírastky obyvateľstva tvorené „prílivom“ ľudí z iných prostredí, na základe využitia ponuky nových stavebných pozemkov pre bývanie, ale aj rekreáciu a výrobu, ako i dlhobojší pobyt aktérov cestovného ruchu, turizmu a rekreácie v obci celkovo oživí oblasť celoobecného povedomia, ktoré je súčasťou konkrétneho sociálneho prostredia, konkrétnej sociálnej komunikácie. Z toho dôvodu aj dielčie urbanistické návrhy musia byť realizované tak, aby nezakladali segregáciu nových funkcií obce od súčasného funkčného využitia územia obce.

- Hodnotenie z hľadiska územnotechnických dôsledkov

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území, regulovaný podľa konceptu ÚPN – O sa prejaví o. i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy). Urbanizované územia sa posilnia v smere skompaktovania urbanizovanej štruktúry a zvýšenie podielu priestorov smerujúcich k zvýšeniu, alebo aspoň k udržaniu (nepriaznivé dôsledky zmeny klímy) kvality životného prostredia v katastri obce. Realizácia technickej infraštruktúry, resp. technických diel v krajine bude nevyhnutným sprievodným javom pre naplnenie hlavných cieľov riešenia. Prejaví sa hlavne v zastavaných územiach ako intenzifikačný faktor.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategické dokumenty na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing. arch. P. Krajč) schválené Zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 5/4 dňa 19.3.2018 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením ŽSK č. 49/2018

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Liptovské Kľačany na roky 2022 -2028

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Liptovské Kľačany.

V zmysle zákona o posudzovaní vplyvov je „Územný plán obce Liptovské Kľačany" (ďalej len ÚPN–O Liptovské Kľačany) strategickým dokumentom územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v prípade predmetného dokumentu bolo zahrnúť do rozhodovacieho procesu na lokálnej úrovni výsledky posudzovania dopadov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ľudí, založeného na výsledkoch hodnotiacej správy aj so zohľadnením stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti.

V súlade s uvedenými požiadavkami strategické environmentálne posudzovanie začalo súbežne so spracovaním návrhu strategického dokumentu (SD).

Proces oboznamovania sa so strategickým dokumentom začal pre verejnosť a iné zainteresované subjekty vypracovaním a zverejnením Oznámenia o strategickom dokumente, v súlade s požiadavkou § 7 a 17 zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o strategickom dokumente územnoplánovacej dokumentácie bolo vypracované podľa § 5 ods. 5 a prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov a obsahovalo základné údaje o ÚPN-O Liptovské Kľačany.

Na príslušný orgán bolo oznámenie doručené listom zo 05.01.2024 a zverejnené bolo na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk.

Príslušný orgán súčasne so zverejnením dokumentu oznámilo verejnosti, že stanoviská k Oznámeniu je možné predkladať **do 15-dní** odo dňa zverejnenia tejto informácie.

Nasledovala fáza stanovovania rozsahu hodnotenia, v rámci ktorej boli vyhodnotené všetky pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré boli doručené k Oznámeniu. Na základe ich vyhodnotenia príslušný orgán určil Rozsah hodnotenia pod č. OU-LM-OSZP-2024/001417-025 zo dňa 22.04. 2024.

V zmysle rozsahu hodnotenia zabezpečila obec Liptovské Kľačany vypracovanie správy o hodnotení podľa § 17 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov. V zmysle rozsahu hodnotenia bol pre správu o hodnotení určený okrem nulového variantu aj variant návrhu ÚPN.

Spracovanie správy o hodnotení (ďalej aj správy) v zmysle štruktúry požadovanej prílohou č. 4 zákona o posudzovaní vplyvov malo zahŕňať predovšetkým:

- Posúdenie súčasného stavu relevantných oblastí, ich trendov a vývoja v prípade, ak by sa ciele a opatrenia strategického plánu nerealizovali;
- Posúdenie cieľov ÚPN vo vzťahu k iným nadradeným strategickým dokumentom;
- Posúdenie významných účinkov ÚPN na životné prostredie vrátane zdravia;
- Posúdenie kumulatívnych vplyvov strategického dokumentu;
- Návrh opatrení na zmiernenie vplyvov;
- Odporúčenie a výber najvhodnejšieho variantu ÚPN.

V rámci jednotlivých tematických okruhov boli rozpracované aj špecifické požiadavky Rozsahu hodnotenia. Spôsob ich zohľadnenia je sčasti zapracovaný v jednotlivých častiach správy o hodnotení.

Správa o hodnotení spoločne so strategickým dokumentom „Územný plán obce Liptovské Kľačany“ boli obcou Liptovské Kľačany doručené dňa 16.10. 2024 na príslušný orgán, ktorý listom č. OU-LM-OSZP-2024/001417-034 zo dňa 30.10.2024 prevzal a rozposlal SoH so strategickým dokumentom dotknutým orgánom a zverejnil na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk.

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov bolo v stanovenom termíne na príslušný orgán doručených 11 stanovísk od dotknutých orgánov k správe o hodnotení. K SoH sa verejnosť nevyjadrila. Rovnako sa nevyjadrila k SoH žiadna z dotknutých obcí.

K strategickému dokumentu a správe o hodnotení SD „Územný plán obce Liptovské Kľačany“ sa uskutočnili dve verejné prerokovania.

Dňa 16.10.2024 o 13:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľačanoch uskutočnilo spoločné verejné prerokovanie v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3. 2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. zákon o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 a správy o hodnotení v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov pre dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, samosprávny kraj, dotknuté obce a organizácie v tomto procese.

Územný plán obce Liptovské Kľačany

Územný plán obce Gôtovany

Územný plán obce Malatíny

Dňa 16.10. 2024 o 16:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľačanoch uskutočnilo verejné prerokovanie v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3. 2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. zákon o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4. 2024 a správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov pre dotknutú fyzickú a právnickú verejnosť. Záznam z verejného prerokovania bol vyhotovený obcou Liptovské Kľačany v zastúpení Ing. Arch. Adriany Mlynčekovej, PhD. osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a, reg. č. 365, vydané ÚUPaV SR dňa 16.10. 2024.

Jednou z posledných fáz procesu posudzovania bolo určenie spracovateľa odborného posudku. Príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil spracovateľa odborného posudku listom č. j. OU-LM-OSZP-2024/001417-048, zo dňa 11. 12. 2024. Vypracovaním posudku bola poverená firma ENVICONSLT spol. s r. o., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 6/98/OPV-PO.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Kľačany.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Liptovské Kľačany o schválení ÚPN – O Liptovské Kľačany. Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Liptovské Kľačany.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Liptovské Kľačany zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Liptovské Kľačany vypracovala firma Inštitút priestorového plánovania.

Správu a návrh zverejnil príslušný orgán podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil spracovateľa odborného posudku listom č. j. OU-LM-OSZP-2024/001377-046, zo dňa 12. 12. 2024. Vypracovaním posudku bola poverená firma ENVICONSLT spol. s r. o., zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 6/98/OPV-PO.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na príslušný orgán 04.04.2025.

Správa má 90 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom navrhovanom variante a v nulovom variante. Rozsah hodnotenia v bode 1. „Varianty pre ďalšie hodnotenie“ určil, že z doručených stanovísk nevyplývala požiadavka na vypracovanie iného variantu. Okrem nulového variantu je potrebné vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu pre variant riešenia. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli hodnotené pre jeden variant riešenia.

Pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bolo relevantné zapracovanie špecifických požiadaviek do správy o hodnotení a do strategického dokumentu ÚPN – O Liptovské Kľačany určených v „Rozsahu hodnotenia“ v súlade s § 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Rozsah hodnotenia vydal príslušný orgán v liste č. OU-LM-OSZP-2024/001417-025 zo dňa 22.04. 2024.

Špecifické požiadavky sú vyhodnotené v prílohe č. 2 – Vyhodnotenie bodov rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN – O Liptovské Kľačany. Po preštudovaní možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli zapracované s ohľadom na dostupné podklady v primeranej miere do Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN – O Liptovské Kľačany.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia údaje o kladných a záporných vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na primeranej úrovni a sú relevantné pri hodnotení úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na základe Správy strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovské Kľačany“, konzultácií s obstarávateľom (Obcou Liptovské Kľačany) a príslušným orgánom, stanoviská doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanoviská k nemu, Rozsah hodnotenia pre strategický dokument, záznam z verejného prerokovania a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu v základnom návrhu, ktorý bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov bolo doručených 11 stanovísk od dotknutých orgánov na príslušný orgán k Správe o hodnotení a k navrhovanému strategickému dokumentu. K správe o hodnotení sa verejnosť nevyjadрила. Rovnako sa nevyjadрила k správe o hodnotení žiadna z dotknutých obcí.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, list č. OBUBB_212-4474/2024-I zo dňa 05.11. 2024

OBÚ v Banskej Bystrici k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovské Kľačany“ nemá pripomienky, pretože nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš, list č. OÚ-LM-OKR-2024/014144-002 zo dňa 05.11. 2024

K predloženej správe o posúdení strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov „Územný plán obce Liptovské Kľačany“ z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, list č. Z-PUSR-088804/2024 zo dňa 05.11. 2024

Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k návrhu Zadania Územnému plánu obce Liptovské Kľačany vyjadril stanoviskom č. KPUZA-2023/20609-3/93646/UHR zo dňa 21.11.2023. K návrhu Územného plánu obce Liptovské Kľačany, ktorý vypracoval Inštitút priestorového plánovania Bratislava v septembri 2024 vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovisko č. Z-PUSR-081164/2024 dňa 09.10.2024. K opätovnému prerokovaniu Návrhu Územného plánu obce Liptovské Kľačany vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovisko č. Z-PUSR-088785/2024 dňa 05.11.2024. V stanovisku si uplatnil pripomienky:

- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky

Vyhodnotenie: Akceptuje sa, požiadavka bude zahrnutá do navrhovaných opatrení.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, list č. OU-LM-OSZP-2024/014282-002 zo dňa 08.11. 2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2024/01459-002 zo dňa 10.01.2024 na základe listu č. OU-LM-OSZP-2024/001417-002 zo dňa 05.01.2024, ktorým bolo dotknutému doručené oznámenie o strategickom dokumente, navrhol v rámci určenia rozsahu hodnotenia vyhodnotiť a zahrnúť do územného plánu obce Liptovské Kľačany priestor na zriadenie zberného

dvora a malej kompostárne, nakoľko je predpoklad nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obci. Uvedená požiadavka bola premietnutá aj v Rozsahu hodnotenia doručeného listom č. OU-LM-OSZP-2024/001417-025 zo dňa 22.04.2024 v bode 2.2.14. Vyhodnotiť možnosť zahrnúť do územného plánu obce Liptovské Kľačany priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne.

V predloženej Správe o hodnotení v prílohe č. 3 – Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente v bode č. 7 bola požiadavka dotknutého orgánu akceptovaná, pričom priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne je zakomponovaný do návrhu ÚPN obce a bola uplatnená rezervovaním plochy regulačného bloku č. 111 pre tento účel.

Na základe uvedeného dotknutý orgán s obsahom predloženej Správy o hodnotení súhlasí a nemá ďalšie námietky.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: Berie sa na vedomie.

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Náместie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, list č. 07097/2024/SSP/94614 zo dňa 13.11. 2024

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Liptovské Kľačany berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 69 974 01 Banská Bystrica, list č. NAPANT/0066-015/2024 zo dňa 07.11. 2024

Správa NAPANT-u má k predloženej správe o hodnotení nasledovné pripomienky:

V prípade vyhodnotenia vplyvov v tabuľke č. 11: Vplyvy na faunu, flóru a biotopy, scenériu krajiny, či na chránené územia a ochranné pásma možno očakávať uvádzaný mierny pozitívny vplyv len v prípade rešpektovania zásad a pripomienok napr. na ochranu brehovej a sprievodnej vegetácie uvádzaných v predošlých stanoviskách k procesu tvorby ÚPD.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa, pre túto konštatáciu o pozitívnom vplyve sú uvedené navrhované opatrenia.

Príloha SEA Vyhodnotenia vplyvu na vizuálne exponované lokality:

- zaoberá sa skôr definíciami, než praktickým uplatnením. Napríklad stanovište je miesto, odkiaľ vidno konečný počet charakteristických znakov krajiny. Pri výbere stanovišť sa zohľadňuje ich dostupnosť, blízkosť komunikácií a frekvencia návštevnosti. Dôležité sú najmä tie, ktoré sú prístupné pre širšiu verejnosť – napr. vstup do obce. Okrem uvedeného existujú aj miesta atraktívneho výhľadu „nice view“. V prípade pozorovacích bodov P1 až P8 nie je jasný spôsob ich výberu a najmä nie sú overené fotografiami (pohľadmi) z týchto bodov. Absentuje aj identifikácia charakteristických znakov krajiny v jednotlivých pohľadoch.

- v prílohách dokumentu sú fotografie z rôznych miest obce, pričom tieto nespĺňajú kritéria pre stanovišťa, ani nezobrazujú typické pohľady. Pri fotografiách chýba popis stanovišťa, smer pohľadu a popis znakov, prípadne negatívnych javov.

- podobne je to v prípade kapitoly C.III, kde sú znaky zobrazené na 3D modeli reliéfu krajiny, ale nie sú overené v reálnych pohľadoch.

- za kľúčový prvok krajiny prírodného charakteru záujmového územia je určená aleja, ktorú ni je možné z modelu identifikovať a nespomína sa ani v ďalšom hodnotení. Kľúčovým vizuálnym znakom je aj panoráma Nízkych Tatier, ale žiaden z pohľadov/stanovišť, resp. hodnotenie nie je viazané na tento pohľad. V prípade identifikovaných líniových znakov – okolité lúky a polia nie je určený typický pohľad a následný limit resp. vylúčenie výstavby v týchto znakoch.

- rovnako nemožno súhlasiť ani s finálnym výrokom, že cit. Samotné rozvojové územie (v zmysle ÚPN obce – Návrh riešenia), ktoré má byť zastavaná objektmi určenými na bývanie, občiansku vybavenosť a pod. nepredstavuje z hľadiska atraktivity územia negatívny jav. Napr. v prípade lokalít 138, 139, 136, 132 ale aj 200 existuje riziko narušenia vzhľadu krajiny.

- obdobne nie je možné vplyv na krajinný obraz bagatelizovať percentom poklesu podielu poľnohospodárskej pôdy. Uvedené zahŕňa len jednu zložku hodnotenia krajinného obrazu – druhotnú krajinnú štruktúru. Rovnako to, že sa nevybudujú nové dominanty nie je zárukou, že sa nepoškodí pohľad na tie existujúce. Uvedené sa týka lokality s kostolom sv. Alžbety, ktorá bola identifikovaná ako významný pohľadový bod.

Vyhodnotenie: Vyhodnotenie vplyvu akéhokoľvek návrhu na scenériu a ráz krajiny je v značnej miere subjektívnym pohľadom ako spracovateľa tak aj prijímateľa návrhu, resp. budúcich stavieb. Závisí jednak od vizuálneho vnímania krajiny ako takej a zároveň súvisí aj s profesným, resp. záujmovým zameraním. Iný pohľad na krajinu má urbanista, iný pohľad má ekológ, resp. priamo obyvateľ obce. Z územného a urbanistického hľadiska je dôležité, aby navrhovaná zástavba predovšetkým výškovo nevyčnievala nad jestvujúcou zástavbou a zároveň aj jestvujúcimi dominantami prírodného charakteru alebo ľudskou činnosťou vybudovaných prvkov. Ďalšími určujúcimi faktormi sú finálne architektonické realizácie navrhovaných objektov a tie nie je možné v etape návrhu ÚPN-O dostatočne pri vizuálnom vplyve dostatočne interpretovať.

Správa NAPANT hodnotí predložený návrh ÚPN obce Liptovské Kľačany z hľadiska zapracovania pripomienok týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny pozitívne. Doplňujúce pripomienky máme k nasledovnému:

1. Vylúčiť z návrhu lokalitu 200 v priestorovo funkčnej časti 18 (regulačný list 1/18). Realizácia objektov pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre zdravotníctvo.

Odôvodnenie: Lokalita je v značne exponovanom svahu nad komunikáciou, porastenom drevinami s charakterom lesa – plynulo nadväzujúca na lesné porasty. Takmer celá je v ochrannom pásme lesa. Jedná sa o strmú travertínovú kopu s vyvieraním na päte svahu a umelo vybudovanou jaskyňou, t.č. zavázanou odpadom. Na svahoch sa striedajú plochy bez lesa a porastené drevinami. Vzhľadom na podklad a presvetlenosť lokality je tu predpoklad výskytu biotopov, resp. chránených rastlín viazaných na tento typ podložia. Realizácia stavieb bude vyžadovať nielen rozsiahle výrubu ale aj náročné terénne úpravy, vrátane zásahov do vystupujúceho skalného podložia. Plocha je na hranici s lokalitou zaradenou do sústavy Natura 2000 – chráneným vtáčim územím. Podľa prílohy SoH zaoberajúcej sa vplyvmi na vizuálne exponované lokality, je daný priestor (vedľa cintorína) z hľadiska krajinárskej tvorby symbolickým zakončením obce na vyvýšenom mieste. Priestor je využívaný miestnymi občanmi ako vyhládokový a oddychový bod, z ktorého sa otvára široký výhľad zahrňujúci panorámu hôr od Kriváňa až po Choč. Danej ploche je potrebné ponechanie súčasnej funkcie.

Vyhodnotenie: Vzhľadom na morfológicky náročné podmienky a z toho vyplývajúce potenciálne zložité podmienky pre zakladanie stavieb sa stotožňujeme s návrhom na zamedzenie výstavby objektov, odporúčame realizáciu jednoduchých stavieb (prístrešok/altánok) pre organizovanie obecných podujatí.

2. Upraviť vymedzenie plôch určených na výstavbu v lokalite 138 v priestorovo – funkčnej časti 11 (regulačný list 1/11) tak, aby bola redukovaná o južnú časť v kontakte s plochou 142 – ekostabilizačná vegetácia. Zároveň odporúčame limitovať výšku navrhovaných objektov na 2NP bez podkrovia, resp. v prípade požiadavky na výstavbu objektov s 2NP+podkrovie limitovať celkovú výšku stavby tak, aby vo vizualizáciách vo vybraných pohľadoch nebola viditeľná a nekonkurovala kostolu sv. Alžbety.

Odôvodnenie: Uvedeným opatrením sa posilní opticko – izolačná a ekostabilizačná funkcia vegetácie plochy 142, ktorá bude tlmiť prípadný vizuálny impakt plánovanej výstavby na ploche 138 z južného pohľadu na kostol sv. Alžbety ako lokálnej významnej pohľadovej dominanty

Vyhodnotenie: S návrhom sa stotožňujeme, prioritou obce v danom území je ponechať kostol Sv. Alžbety ako hlavnú dominantu obce.

3. Vylúčiť akúkoľvek výstavbu na lokalite 136 – úprava regulácie v regulačnom liste 1/11.

Odôvodnenie: vymedzený priestor v rozsahu lokality – plochy 136 je minimálnym priestorom pre zachovanie pohľadu na jeden z najvýznamnejších priehľadov a pohľadov na „landmark“ kostol sv. Alžbety. Lokalita je viditeľná zo štátnej cesty pri vstupe do obce zo severu a predstavuje významný pohľadový bod – architektonickú dominantu v krajine. Lokalitu možno definovať ako viditeľnú a dobre identifikovateľnú historickú krajinnú štruktúru, ktorá profiluje krajinný obraz lokality pri vstupe do obce a jej dominantou. V danom prípade je nevyhnutné určenie limitov využitia územia tak, aby nedošlo ku poškodeniu (zastavaniu) výhľadu na horizont s objektom kostola sv. Alžbety. Opodstatnenosť špecifického prístupu ku tejto lokalite je potvrdená aj v opatrení 7.1.9. PHSR obce Liptovské Kľačany: Zviditeľnenie turistických atrakcií v obci - kostol Sv. Alžbety. Jedná sa zároveň o územie registrovaných svahových deformácií, ktoré sa vyznačujú priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií.

Vyhodnotenie: Vo funkčnom využití sa nenavrhuje zástavba v danej lokalite, ale rekreačná zeleň ako parkovo upravená plocha zelene.

4. Upraviť vymedzenie plôch určených na výstavbu v lokalite 132 v priestorovo funkčnej časti 27 (regulačný list 1/27) v zmysle stanoviska NAPANT/0348-003/2023, kde sú uvedené dôvody odporúčanej redukcie plochy určenej na výstavbu. Stanovisko spolu so situačným výkresom z PD je v prílohe tohto listu.

Odôvodnenie: Vzhľadom na rozsah hodnoteného územia v prílohe SoH zaoberajúcej sa vplyvmi na vizuálne exponované lokality, nebola významnému symbolu obce a historickej dominante – kostolu sv. Alžbety a jej okoliu venovaná dostatočná pozornosť. Napriek vyzdvihnutiu významu tohto miesta „landmark“, ktorý symbolicky označuje začiatok zastavaného územia, nie je vplyv navrhovanej výstavby detailne hodnotený. Preto odporúčame využiť princíp predbežnej opatrnosti a schváliť navrhovanú výstavbu len v rozsahu ako je uvádzaná v stanovisku NAPANT/0348-003/2023. Ani toto opatrenie však nezaručuje, že nedôjde k poškodeniu pohľadu na túto lokálnu dominantu. Pre zachovanie pohľadov na túto dominantu v kontexte s okolitou krajinou je nutné detailnejšie hodnotenie cez vizualizácie a následné limitovanie plánovanej výstavby. Aj nízkopodlažná výstavba umiestnená vo svahu môže mať negatívny vplyv na vnímanie spomínanej lokality. Akýkoľvek návrh v danom priestore by mal byť overený vložením do fotografie a zhodnotením, či nezakrýva, resp. inak negatívne nezasahuje do pohľadu na uvádzanú dominantu. Jedná sa zároveň o územie registrovaných svahových deformácií, ktoré sa vyznačujú priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. V prípade danej lokality odporúčame využiť len rovinaté územie nadväzujúce na okraj existujúcej komunikácie, bez navrhovania stavieb do exponovanejších svahov a chrbtov georeliéfu, z dôvodu zníženia rizika aktivácie zosuvu, čo korešponduje s návrhom v stanovisku NAPANT/0348-003/2023.

Vyhodnotenie: Požiadavka bude predmetom vyšších stupňov projektovej prípravy jednotlivých objektov, v ktorých bude zohľadnený o.i. regulatív 1.2.7. záväznej časti ÚPN.

5. Vylúčiť z návrhu lokalitu 134 v priestorovo funkčnej časti 25 (regulačný list 1/25). Lokalitou preteká vodný tok – ľavostranný prítok Kľačianky porastený autochtónnymi drevinami. Výstavba by si vyžiadala rozsiahly výrub a presun a reguláciu vodného toku. Danej ploche odporúčame funkciu ako na ploche 136 tzn. Rekreačná vegetácie bez stavieb. Obe plochy by sa tak prepojili a vytvorili potenciálny rekreačno – oddychový priestor obce prepojený na kostol sv. Alžbety.

Odôvodnenie: Lokalita sa nachádza v oblasti stredného povodňového ohrozenia (kategória 3) zo 4-stupňovej škály, kde 4 je najvyššie riziko. Upozorňujeme, že Správa NAPANT sa nebude kladne vyjadrovať k prípadnej regulácii koryta toku, nakoľko tieto územia majú byť ponechané bez výstavby. Požadované dodržanie – ponechanie dostatočného priestoru okolo vodného toku, stabilizovaného vegetáciou výrazne zníži dôsledky prípadnej povodne.

Vyhodnotenie: V návrhu funkčného využitia je potrebné rešpektovať vymedzenú oblasť stredného povodňového ohrozenia (kategória 3) zo 4-stupňovej škály.

6. Upraviť vymedzenie plôch určených na výstavbu v bloku 27 tak, aby bola výstavba a využitie pozemkov limitovaná porastom existujúcej nelesnej drevinovej vegetácie.

Odôvodnenie: Navrhované využitie pozemku by si vyžiadalo celoplošný výrub čo je v rozpore s regulatívom 5.8.2.6. Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu plniacu funkciu z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a priradiť jej osobitnú funkciu – napr. interakčný alebo stabilizačný prvok ako aj s 6.4.8. Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň vytvárať plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.

Vyhodnotenie: Požiadavky na ochranu vodných tokov a k nim prislúchajúcej nelesnej drevinovej vegetácie sú uplatnené v záväznej časti ÚPD obce, konkrétne v podkapitole 5.8. Vodné toky a plochy.

7. Upraviť vymedzenie plôch určených na výstavbu v lokalite 185 v priestorovo funkčnej časti 16 (regulačný list 1/16) tak, aby bola výstavba a využitie pozemkov limitovaná vodným tokom a jeho brehou a sprievodnou vegetáciou v rozsahu minimálne 10 m od brehu vodného toku. Uvedené dosiahnuť buď rozšírením plochy 201 alebo vymedzením nového pásmového limitu zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme v okolí toku vo vyššie popisovanom rozsahu – vid' Mapové podklady vybraných záujmov ochrany prírody a krajiny v katastri obce Liptovské Kľačany z listu NAPANT/0348-003/2023. Tento priestor ponechať na zachovanie a prípadné doplnenie brehovej vegetácie a sprievodnej vegetácie, čím sa posilní ekostabilizačná funkcia toku v krajine – vid' bod 6.3.8.1 záväznej časti.

Odôvodnenie: Limit zelenej infraštruktúry vychádza z dlhodobých požiadaviek na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie. Prispieje k posilneniu zelenej infraštruktúry a regulačných a podporných ekosystémových služieb v území. Zároveň slúži na to, aby do budúcnosti nevznikali požiadavky na výrub stromov z dôvodu obavy o majetok alebo na úpravy koryta vodného toku.

Vyhodnotenie: Požiadavky na ochranu vodných tokov a k nim prislúchajúcej nelesnej drevinovej vegetácie sú uplatnené v záväznej časti ÚPD obce, konkrétne v podkapitole 5.8. Vodné toky a plochy.

8. Upraviť vymedzenie plôch určených na výstavbu v lokalite 162 a 159 v priestorovo funkčnej časti 22 (regulačný list 1/22) tak, aby bola výstavba a využitie pozemkov limitovaná vodným tokom a jeho brehou a sprievodnou vegetáciou v rozsahu minimálne 10 m od brehu vodného toku. Uvedené dosiahnuť buď rozšírením plochy 256 a 171 alebo vymedzením nového pásmového limitu zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme v okolí toku vo vyššie popisovanom rozsahu. Tento priestor ponechať na zachovanie a prípadné doplnenie brehovej vegetácie a sprievodnej vegetácie, čím sa posilní ekostabilizačná funkcia toku v krajine – vid' bod 6.3.8.1 záväznej časti.

Odôvodnenie: Limit zelenej infraštruktúry vychádza z dlhodobých požiadaviek na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie. Prispieje k posilneniu zelenej infraštruktúry a regulačných a podporných ekosystémových služieb v území. Zároveň slúži na to, aby do budúcnosti nevznikali požiadavky na výrub stromov z dôvodu obavy o majetok alebo na úpravy koryta vodného toku. Lokalita sa nachádza v oblasti stredného povodňového ohrozenia (kategória 3) zo 4-stupňovej škály, kde 4 je najvyššie riziko. Upozorňujeme, že Správa NAPANT sa nebude kladne vyjadrovať k prípadnej regulácii koryta toku, nakoľko tieto územia majú byť ponechané bez výstavby. Požadované dodržanie – ponechanie dostatočného priestoru okolo vodného toku, stabilizovaného vegetáciou výrazne zníži dôsledky prípadnej povodne.

Vyhodnotenie: Požiadavky na ochranu vodných tokov a k nim prislúchajúcej nelesnej drevinovej vegetácie sú uplatnené v záväznej časti ÚPD obce, konkrétne v podkapitole 5.8. Vodné toky a plochy.

9. Upraviť vymedzenie plôch určených na výstavbu v lokalite 117, 125 a 131 v priestorovo funkčnej časti 26 (regulačný list 1/26) tak, aby bola výstavba a využitie pozemkov limitovaná vodným tokom a

jeho brehovou a sprievodnou vegetáciou v rozsahu minimálne 10 m od brehu vodného toku. Uvedené dosiahnuť buď rozšírením plochy 129 alebo vymedzením nového pásmového limitu zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme v okolí toku vo vyššie popisovanom rozsahu. Tento priestor ponechať na zachovanie a prípadné doplnenie brehovej vegetácie a sprievodnej vegetácie, čím sa posilní ekostabilizačná funkcia toku v krajine – vid' bod 6.3.8.1 záväznej časti.

Odôvodnenie: Limit zelenej infraštruktúry vychádza z dlhodobých požiadaviek na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie. Prispieje k posilneniu zelenej infraštruktúry a regulačných a podporných ekosystémových služieb v území. Zároveň slúži na to, aby do budúcnosti nevznikali požiadavky na výrub stromov z dôvodu obavy o majetok alebo na úpravy koryta vodného toku. Lokalita sa nachádza v oblasti stredného povodňového ohrozenia (kategória 3) zo 4-stupňovej škály, kde 4 je najvyššie riziko. Upozorňujeme, že Správa NAPANT sa nebude kladne vyjadrovať k prípadnej regulácii koryta toku, nakoľko tieto územia majú byť ponechané bez výstavby. Požadované dodržanie – ponechanie dostatočného priestoru okolo vodného toku, stabilizovaného vegetáciou výrazne zníži dôsledky prípadnej povodne.

Vyhodnotenie: Požiadavky na ochranu vodných tokov a k nim prislúchajúcej nelesnej drevinovej vegetácie sú uplatnené v záväznej časti ÚPD obce, konkrétne v podkapitole 5.8. Vodné toky a plochy.

10. Upraviť vymedzenie plôch určených na výstavbu v lokalite 115 v priestorovo funkčnej časti 27 (regulačný list 1/27) tak, aby bola výstavba a využitie pozemkov limitovaná vodným tokom a jeho brehovou a sprievodnou vegetáciou v rozsahu minimálne 10 m od brehu vodného toku. Uvedené dosiahnuť buď rozšírením plochy 113 alebo vymedzením nového pásmového limitu zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme v okolí toku vo vyššie popisovanom rozsahu. Tento priestor ponechať na zachovanie a prípadné doplnenie brehovej vegetácie a sprievodnej vegetácie, čím sa posilní ekostabilizačná funkcia toku v krajine – vid' bod 6.3.8.1 záväznej časti.

Odôvodnenie: Limit zelenej infraštruktúry vychádza z dlhodobých požiadaviek na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie. Prispieje k posilneniu zelenej infraštruktúry a regulačných a podporných ekosystémových služieb v území. Zároveň slúži na to, aby do budúcnosti nevznikali požiadavky na výrub stromov z dôvodu obavy o majetok alebo na úpravy koryta vodného toku.

Vyhodnotenie: Požiadavky na ochranu vodných tokov a k nim prislúchajúcej nelesnej drevinovej vegetácie sú uplatnené v záväznej časti ÚPD obce, konkrétne v podkapitole 5.8. Vodné toky a plochy.

11. Upraviť vymedzenie plôch určených na výstavbu v lokalite 111 v priestorovo funkčnej časti 28 (regulačný list 1/28) tak, aby bola výstavba a využitie pozemkov limitovaná vodným tokom a jeho brehovou a sprievodnou vegetáciou v rozsahu minimálne 10 m od brehu vodného toku. Uvedené dosiahnuť buď rozšírením plochy 129 alebo vymedzením nového pásmového limitu zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme v okolí toku vo vyššie popisovanom rozsahu. Tento priestor ponechať na zachovanie a prípadné doplnenie brehovej vegetácie a sprievodnej vegetácie, čím sa posilní ekostabilizačná funkcia toku v krajine – vid' bod 6.3.8.1 záväznej časti.

Odôvodnenie: Limit zelenej infraštruktúry vychádza z dlhodobých požiadaviek na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie. Prispieje k posilneniu zelenej infraštruktúry a regulačných a podporných ekosystémových služieb v území. Zároveň slúži na to, aby do budúcnosti nevznikali požiadavky na výrub stromov z dôvodu obavy o majetok alebo na úpravy koryta vodného toku.

Vyhodnotenie: Požiadavky na ochranu vodných tokov a k nim prislúchajúcej nelesnej drevinovej vegetácie sú uplatnené v záväznej časti ÚPD obce, konkrétne v podkapitole 5.8. Vodné toky a plochy.

12. Do bodu 5.8.2.4. Zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie doplniť: pri rešpektovaní nižšie uvádzaných

podmienok 5.8.3 až 5.8.8

Vyhodnotenie: Akceptuje sa regulatív bude doplnený.

13. Bod 5.8.7.1 a 9.4.2. Závaznej časti odporúčame zmeniť nasledovne: Umiestňovať jednotlivé stavby v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinou storočnej vody Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál), významné liniové stavby a objekty, jednostranná výstavba, rekreácia a pod.) resp. päťdesiatročnej vody Q50 (chatová zástavba)

Vyhodnotenie: Akceptuje sa regulatív bude doplnený v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

14. Bod 5.8.2.8. odporúčame doplniť nasledovne: Umiestňovať stavby predovšetkým v dostatočnej vzdialenosti od brehovej sprievodnej vegetácie – minimálne vo vzdialenosti priemetu výšky okraja drevín od vodného toku.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa regulatív bude doplnený v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

15. Naďalej odporúčame, aby vo všetkých plochách ale aj na pozemkoch jednotlivých stavieb stanoviť index zelene na úrovni minimálne 30% na rastlom teréne, teda s možnosťou výsadby drevín. Do tejto plochy nezapočítavať plochu nad inžinierskymi sieťami, ani vegetačné strechy, vodné plochy a prvky alebo priespustné a polopriespustné spevnené plochy.

Vyhodnotenie: Index zelene je vyjadrený prostredníctvom regulatívu vegetačných plôch pre každý regulačný blok osobitne, nielen vzhľadom na charakter zástavby, ale aj pre potreby realizácie pozemných komunikácie bez možnosti realizácie zelene, a to v súlade s novou legislatívou zákona o územnom plánovaní. Definície a aplikácie sú uvedené v záväznej časti dokumentácie v regulatíve 1.2.5. Zeleň na nadzemných konštrukciách (zelené strechy) ani zeleň na plochách statickej dopravy (zelené parkoviská) sa do podielu zelene v zmysle uvedeného nezapočítavajú.

16. Nakoľko nebolo možné overiť splnenie podmienky kvôli absentujúcej kópii grafickej časti, ktorá bola podkladom pre stanovisko NAPANT/0050-003/2022, opätovne uvádzame podmienku: územie lomu vymedziť len v zmysle schválenej plochy podľa stanoviska NAPANT/0050-003/2022 tzn. s rozšírením dobývania o plochu 12 157 m² na novo vyčlenených parcelách KN-C 731/19, 731/20, 731/21, 731/22, 734/2 a 674/4 – vyčlenené geometrickým plánom č. 36672769-133/20 zo dňa 21.12. 2020.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, P.O. Box 10, 031 80 Liptovský Mikuláš, list č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1721/8937/2024 zo dňa 15.11. 2024

S predloženým oznámením o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Liptovské Kľačany zaslaným Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš je možné z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasiť. Podklady k posúdeniu oznámenia o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Liptovské Kľačany nie sú v rozpore s ustanoveniami zák. č. 355/2007 Z.z.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

**Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 29529/2024/ROP-006-N/77581
zo dňa 11.11. 2024**

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia rešpektuje požiadavky na bezprekážkový priestor vymedzený prekážkovými rovinami a plochami Letiska Jasna, ktorými je územie obce dotknuté a nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

Dopravný úrad po posúdení predloženého návrhu Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Liptovské Kľačany a príloh k predloženej správe o hodnotení požaduje vykonať nasledovné úpravy:

- v podkapitole B.I.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, na strane 16, žiadame upraviť text:
„V strategickom dokumente sú rešpektované ochranné pásma ciest a ochranné pásmo letiska. Ochranné pásma sú premietnuté v grafickej časti strategického dokumentu.“ na text (do riešeného územia nezasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma Letiska Jasna):
„V strategickom dokumente sú rešpektované ochranné pásma ciest a zohľadnené prekážkové roviny a plochy letiska. Ochranné pásma a prekážkové roviny a plochy sú premietnuté v grafickej časti strategického dokumentu“,

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

- v podkapitole B.I.5.2 Letecká doprava na strane 17 a v podkapitole C.II.9.4 Infraštruktúra na strane 47, v časti Letecká doprava, žiadame upraviť text: „Zaujmové územie letiska, vymedzené ochrannými pásmami, resp. prekážkovými rovinami, má priamy vplyv na rozvoj územia obce Liptovské Kľačany.“ na text: „Zaujmové územie letiska, vrátane požiadaviek na bezprekážkový priestor vymedzený prekážkovými rovinami a plochami, ktoré vyžaduje platná legislatíva v oblasti civilného letectva, má priamy vplyv na rozvoj územia obce Liptovské Kľačany.“,

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

- v podkapitole B.I.5.2 Letecká doprava, na strane 17, žiadame upraviť nasledovný text (do riešeného územia nezasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma Letiska Jasna):

„Časť riešeného územia obce sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Jasna, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-104/86 zo dňa 30.06.1986 (ešte pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Liptovské Kľačany), pričom pre územie dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú nasledovné obmedzenia, ktoré limitujú jeho využitie:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny, s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 669,33 m n. m. Bpv.
- Obmedzenie určené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1 000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami.

Návrh strategického dokumentu rešpektuje ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska Jasna.“

a nahradiť ho novým textom v znení:

„Severovýchodná časť katastrálneho územia obce sa nachádza v plošnom priemete prekážkových rovin a plôch Letiska Jasna. Nakoľko v súčasnosti platnými ochrannými pásmami letiska nie je pokryté celé územie, v ktorom by mala byť za účelom zachovania prevádzkyschopnosti letiska

regulovaná výška objektov, v rozsahu potrebnom pre súčasný charakter prevádzky, o d p o r ú č a sa prihliadať na prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna v rozsahu, aký vyžaduje Hlava 4 Obmedzenia a odstránenie prekážok predpisu L14 Letiská, I. zväzok - Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006.

Prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna (ako návrh ochranných pásiem) budú zapracované aj do nového Územného plánu regiónu Žilinského kraja.

Z prekážkových rovín a plôch vyplýva pre severovýchodnú časť územia obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:

- vnútornou vodorovnou rovinou, s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 685,00 m n.m. Bpv,
- kužeľovou plochou, s obmedzujúcimi výškami objektov v rozmedzí nadmorských výšok 685,00 – 720,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.

Návrh strategického dokumentu prihliada na požiadavky na bezprekážkový priestor vymedzený prekážkovými rovinami a plochami Letiska Jasna.“,

v Prílohe č. 1 Všeobecné záverečné zhrnutie k správe o hodnotení, v kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, na strane 10, žiadame upraviť text:

„Návrh ÚPN obce rešpektuje ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska Jasna, ktoré zasahujú územie obce.“

na text:

„Návrh ÚPN obce prihliada na prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna, ktoré svojim plošným priemetom zasahujú územie obce“,

Dopravný úrad zároveň po posúdení príloh k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Liptovské Kľačany, zverejnených na stránke www.enviroportal.sk, má k návrhu Územného plánu obce Liptovské Kľačany nasledovné pripomienky:

- V smernej textovej časti, v podkapitole B.4.3. Riešenie záujmového územia, na strane 31, žiadame upraviť text z pôvodného:

„Rešpektovanie záujmového územia Letiska Jasna, vymedzeného ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami letiska.“

na text:

„Rešpektovanie záujmového územia Letiska Jasna, vymedzeného ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami a plochami letiska.“,

- V smernej textovej časti, v podkapitole B.9.1. Ochranné pásma, na strane 50, žiadame zmeniť názov časti:

„Ochranné pásma letiska“

na text:

„Prekážkové roviny a plochy letiska“,

do riešeného územia nezasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma Letiska Jasna,

- V smernej textovej časti, v podkapitole B.9.1. Ochranné pásma, na strane 50 a 51, žiadame z podkapitoly vyňať text o ochranných pásmach Letiska Jasna, ktoré do riešeného územia nezasahujú a celý text časti Ochranné pásma letiska (po úprave Prekážkové roviny a plochy) nahradiť nasledovným novým textom:

„Severovýchodná časť katastrálneho územia obce sa nachádza v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Letiska Jasna. Nakoľko v súčasnosti platnými ochrannými pásmami letiska nie je pokryté celé územie, v ktorom by mala byť za účelom zachovania prevádzkyschopnosti letiska regulovaná výška objektov, v rozsahu potrebnom pre súčasný charakter prevádzky, o d p o r ú č a sa prihliadať na prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna v rozsahu, aký vyžaduje Hlava 4 Obmedzenia a odstránenie prekážok predpisu L14 Letiská, I. zväzok - Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006.

Prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna (ako návrh ochranných pásiem) budú zapracované aj do nového Územného plánu regiónu Žilinského kraja.

Z prekážkových rovín a plôch vyplýva pre severovýchodnú časť územia obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:

- vnútornou vodorovnou rovinou, s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 685,00 m n.m. Bpv,
- kužeľovou plochou, s obmedzujúcimi výškami objektov v rozmedzí nadmorských výšok 685,00 – 720,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.“,

- V smernej textovej časti, v podkapitole B.12.8. Letecká doprava, na strane 78, žiadame upraviť text:

„Zájmové územie letiska, vymedzené ochrannými pásmami, resp. prekážkovými rovinami, má priamy vplyv na rozvoj územia obce Liptovské Kľačany. Medzinárodné Letisko Jasna bolo pretransformované z bývalého letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve a dňa 4.12.2015 bolo ministrom dopravy potvrdené ako verejné medzinárodné letisko. Týmto sa zaradilo medzi významné letiská ako Bratislava, Poprad, Žilina. Ako medzinárodné letisko má Schengenskú hranicu, na letisku je poskytovaná colná a pasová služba. Pre toto letisko boli určené ochranné pásma ešte ako pre bývalé letisko pre letecké práce, avšak spracované sú nové ochranné pásma, ktoré sa vyžadujú pre súčasnú prevádzku verejného medzinárodného letiska (v rozsahu prekážkových rovín a plôch).“

na text:

„Zájmové územie letiska, vrátane požiadaviek na bezprekážkový priestor vymedzený prekážkovými rovinami a plochami, ktoré vyžaduje platná legislatíva v oblasti civilného letectva, má priamy vplyv na rozvoj územia obce Liptovské Kľačany. Medzinárodné Letisko Jasna bolo pretransformované z bývalého letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve. Ako medzinárodné letisko má Schengenskú hranicu, na letisku je poskytovaná colná a pasová služba. Pre toto letisko boli určené ochranné pásma ešte ako pre bývalé letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, ktorými však nie je územie obce dotknuté. V súčasnosti je spracovaný návrh nových ochranných pásiem, ktoré sa vyžadujú pre súčasnú prevádzku verejného medzinárodného letiska (v rozsahu prekážkových rovín a plôch).“

- V smernej textovej časti, v podkapitole B.12.8. Letecká doprava, na strane 78, žiadame vyňať nasledovný text nakoľko, ochranné pásma Letiska Jasna na územie svojim plošným priemetom nezasahujú:

„Časť riešeného územia obce sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Jasna, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-104/86 zo dňa 30.06.1986 (ešte pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Gôtovany), pričom pre územie dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú nasledovné obmedzenia, ktoré limitujú jeho využitie:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny, s

obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 669,33 m n. m. Bpv.

- Obmedzenie určené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1 000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami.“,

- V smernej textovej časti, v podkapitole B.12.8. Letecká doprava, na strane 79, žiadame vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“,

Vyhodnotenie: Pripomienky sa týkajú samotného SD, ktoré nemajú podstatný vplyv na ŽP v dotknutom území. Požiadavky sú uvedené v časti F Návrh opatrení.

- V záväznej textovej časti, v podkapitole 4.6. Letecká doprava, na strane 72, žiadame vyňať bod 4.6.1. a v podkapitole 9.1. Ochranné pásma, na strane 82, vyňať body 9.1.4. a 9.1.4.1., z dôvodu, že na územie obce ochranné pásma Letiska Jasna svojim plošným priemetom nezasahujú,

- V záväznej textovej časti, v podkapitole 4.6. Letecká doprava, na strane 72, žiadame upraviť bod 4.6.2., kde namiesto textu:

„Rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna,...“

požadujeme uviesť text:

„Prihliadať na prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna,...“ ,

- V záväznej textovej časti, v podkapitole 9.1. Ochranné pásma, bod 9.1.4.2., na strane 82, žiadame namiesto textu:

„Rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna...“

uviesť text:

„Prihliadať na prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna...“ ,

- Vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy je Letisko Jasná v zmysle legendy zadefinované ako letisko pre letecké práce. Požiadavka na zmenu označenia letiska na regionálne letisko bola Dopravným úradom uplatnená už aj pri prerokovaní konceptu riešenia Územného plánu regiónu Žilinského kraja. Dopravný úrad preto navrhuje zmeniť označenie Letiska Jasna na letisko regionálne s rozvojovými

možnosťami,

- Vo výkresoch č. 2A.1, č. 2A.2 a č. 5 a v ich legendách je potrebné zmeniť názov zobrazenej línie: „vodorovná prekážková plocha“ na „vodorovná prekážková rovina“,

- Do legend výkresov č. 2A.1, č. 2A.2, č. 3 a č. 5 požadujeme doplniť za názvy jednotlivých prekážkových rovín a plôch upresnenie do zátvorky, vo forme: „(návrh ochranných pásiem)“,

- Vo výkresoch č. 2A.1, č. 2A.2, č. 3 a č. 5, je potrebné v legendách opraviť pri línii – PR (prekážková rovina) s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN - vysokého napätia a VNN - veľmi vysokého napätia Letiska Jasna časť textu „PR (prekážková rovina)“ na „PR (priestor)“, nakoľko v tomto prípade sa nejedná o prekážkovú rovinu, resp. je možné popis zobrazenej línie a názov v legende zjednotiť a uvádzať len slovo „priestor“ namiesto „PR“ a „PR (prekážková rovina)“,

- Vo výkrese č. 5 je potrebné opraviť popis línie uvedenej ako: „ochranné pásmo letiska“ na správny text: „priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VNN“,

- Z výkresu č. 2A.1 je potrebné vyňať z legendy popisy k vrstvám, ktoré nie sú zobrazené vo výkrese, a to: „PR (prekážková rovina) s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN – vysokého napätia a VNN - veľmi vysokého napätia Letiska Jasna“ a „vzletová a približovacia rovina“,

- Z legendy výkresu č. 5 požadujeme vyňať popis „Ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Jasna“, ktoré sa vo výkrese nenachádza a má priradenú takmer identickú farebnú líniu ako vodorovná prekážková rovina, čo môže pôsobiť mätúco,

- Do legendy výkresu č. 5 požadujeme zapracovať popis ochranného pásma: „vzletová a približovacia rovina“, pričom vo výkrese je zobrazená línia uvedeného ochranného pásma.

Uvedené pripomienky k návrhu Územného plánu obce Liptovské Kľačany požadoval Dopravný úrad, v procese prerokovania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, od obce Liptovské Kľačany akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Vyhodnotenie: Pripomienky sa týkajú samotného SD, ktoré nemajú podstatný vplyv na ŽP v dotknutom území. Požiadavky sú uvedené v časti F Návrh opatrení.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33, 010 08 Žilina, list č. OU-ZA-OOP6-2024/077788-2/KOZ zo dňa 20.11. 2024

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, a to najmä zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Liptovské Kľačany je chránená poľnohospodárska pôda s týmto kódom bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 0914062, 0969212, 0969242, 0969502, 1006002, 1063242, 1065212, 1065242, 1069402.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa, podmienka sa týka následných povolenacích konaní, jedná sa o legislatívne povinnosti.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, list č. 8719/2024/ES zo dňa 15.11. 2024

K predloženému Oznámeniu a k samotnému strategickému dokumentu dáva nasledovné stanovisko:

- Pri akejkol'vek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu územného plánu, žiadame rešpektovať existujúce vodovodné potrubia, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť, ako aj ich pásma ochrany. K potrubiam, ako aj ku všetkým objektom musí byť zabezpečený bezproblémový prístup pre našich pracovníkov aj s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy...)

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov.

- V lokalitách určených na novú výstavbu je potrebné venovať pozornosť výškovým pomerom a v prípade potreby navrhnuť na navrhovaných vodovodných potrubiach zariadenia na zabezpečenie pretlaku na vodovodnej sieti v zmysle platnej legislatívy.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

- Navrhované hydranty na vodovodnom potrubí budú slúžiť ako prevádzkové hydranty (vzdušníky, kalníky), preto je potrebné navrhovať ich len v miestach, kde bude potrebné odkalovanie a odvzdušňovanie vodovodného potrubia. V rámci vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie bude dohodnuté, ktoré z týchto hydrantov budú slúžiť aj ako požiarny hydrant.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

- Všetky navrhované hydranty musia byť podzemné.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

- Žiadame dodržať pásmo ochrany navrhovaných vodovodných potrubí min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Vodovodné rady žiadame navrhovať v čo najväčšej možnej miere zokruhované.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

- Všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predkladať na vyjadrenie. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri schvaľovaní.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov.

- Z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. SD sa už posudzuje v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš, list č. OU-LM-PLO2-2024/006685-005 zo dňa 28.11. 2024

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, orgán štátnej správy lesného hospodárstva príslušný na konanie podľa § 60 ods. 2 písm. b/ zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženého návrhu súhlasí s návrhom územného plánu obce Liptovské Kľačany. Podľa predloženého návrhu nedôjde k záberu lesných pozemkov ani k

výstavbe objektov v ochrannom pásme lesa. Z uvedeného dôvodu nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. SD sa posudzuje v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

K strategickému dokumentu a správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovské Kľačany“, sa uskutočnili dve verejné prerokovania.

Dňa 16.10.2024 o 13:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľačanoch uskutočnilo spoločné verejné prerokovanie v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 a správy o hodnotení v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov pre dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, samosprávny kraj, dotknuté obce a organizácie v tomto procese.

Územný plán obce Liptovské Kľačany

Územný plán obce Gôtovany

Územný plán obce Malatíny

Dňa 16.10.2024 o 16:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľačanoch uskutočnilo verejné prerokovanie v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 a správy o hodnotení v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov pre dotknutú fyzickú a právnickú verejnosť.

Územný plán obce Liptovské Kľačany

Pozvánka na prerokovanie Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Liptovské Kľačany podľa zákona o posudzovaní vplyvov bola doručená Žilinskému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, dotknutým obciam v elektronickej podobe do elektronických schránok a občanom, fyzickým a právnickým osobám prostredníctvom zverejnenia na úradnej tabuli obce Liptovské Kľačany a internetovej stránke obce Liptovské Kľačany na www.liptovskeklacany.sk od dňa 04.10.2024.

Spoločného verejného prerokovania konaného dňa 16.10.2024 o 13:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľačanoch podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 10 účastníkov.

Verejného prerokovania konaného dňa 16.10.2024 o 16:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľačanoch podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 10 účastníkov.

Zápis z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovské Kľačany“ spracovala Ing. Arch. Adriana Mlynčeková, PhD. osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a, reg. č. 365, vydané ÚUPaV SR dňa 16.10.2024.

Priebeh verejného prerokovania vyplýva z vypracovaného zápisu. Zo strany riešiteľov bola prezentovaná postupnosť pri riešení a spracovaní novej ÚPD, pričom jej štruktúra a forma spracovania vychádza zo špecifickej situácie, prelínania sa starej a novej legislatívy. V rámci všetkých doterajších krokov boli zohľadňované aj príslušné aspekty, ktorými sa jednotlivé zložky ochrany prírody a krajiny, správcov vodných tokov, správcov národných parkov, ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese k predkladanej dokumentácii navrhovaného územného plánu vyjadrovali.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu pre obec Liptovské Kľačany s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo spolu s obcami Gôtovany a Malatíny na spoločnom prerokovaní dňa 16.10.2024. Zo strany zložiek ochrany prírody a krajiny bolo vyjadrené uznanie k vysoko

kvalitnej forme spracovania samotných návrhov. V rámci prerokovania ako samotného návrhu tak aj správy o hodnotení neboli zo strany prítomných vyjadrené žiadne zásadnejšie pripomienky, nakoľko ich stanoviská sú vždy súčasťou celého procesu a obec je povinná sa s dotknutými orgánmi dohodnúť. Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne zásadnejšie pripomienky k samotnej správe o hodnotení, k samotnému návrhu sa občania postupne vyjadria v rámci príslušných lehôt.

Stanovisko k prerokovaniu správy o hodnotení:

Vyhodnotenie verejného prerokovania: Podľa zápisu z verejných prerokovaní ako aj zistení odborného posudkára od spracovateľa správy o hodnotení, verejné prerokovania sa uskutočnili v kľudnej atmosfére, návrhy v ÚPN-O Liptovské Kľačany neboli spochybňované, pripomienky sa podobne ako v doručených stanoviskách týkali následných povoľovacích procesov, ktoré sa uplatňujú pri konkrétnych stavbách. Verejnosť k SoH ani k SD nemala pripomienky, ktoré sa týkali záujmov ŽP, resp. zmien v návrhu funkčných plôch.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činností pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

„Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1, bod 18 a podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866, s predloženým návrhom záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovské Kľačany“, obstarávateľa Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubľa, IČO: 00 315 451, súhlasí s predloženým návrhom záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovské Kľačany“, zaslaným Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866, obstarávateľa Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubľa, IČO: 00315 451, podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. v znení účinnom do 31. marca 2025.“

V zásade možno konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Liptovské Kľačany. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, v ktorých sa navrhujú nové aktivity.

Návrh ÚPN obce Liptovské Kľačany nepočíta s lokalizáciou nových/dodatočných území výrobných funkcií, resp. výrobo-obslužných funkcií.

Implementácia koncepcie strategického dokumentu rozšíri ponuku bývania (v kontakte so zastavaním územím obce), pracovných miest a služieb, čo môže pozitívne ovplyvniť dané územie.

Negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov. Možno predpokladať, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa predpisu, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Počas stavebných aktivít môže dôjsť k zhoršeniu stavu životného prostredia, tento stav bude dočasného charakteru v prípade dodržania všetkých bezpečnostných opatrení počas výstavby a podmienok, ktoré definuje strategický dokument.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nepredpokladajú sa významné priame ani nepriame vplyvy na horninové prostredie. Pri návrhu ÚPN-O sú rešpektované zosuvné územia.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú predovšetkým v etape výstavby jednotlivých objektov a stavieb na daných funkčne určených územiach. Počas výstavby možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia, aj v dôsledku odstránenia vrchnej vrstvy zeminy spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Negatívnym vplyvom, ako napr. aj únikom nebezpečných látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny a opatrení.

Vplyvy na klimatické pomery

Predpokladá sa pozitívny vplyv na klimatické pomery, najmä na mikroklimu, nakoľko je navrhnuté dosadenie zelene do navrhovaných výrobných zón, dopravných línií, rešpektovaním ekostabilizačných prvkov, vodozadržnými opatreniami, opatreniami na využitie dažďovej vody a pod.

Vplyvy na ovzdušie

Rozptyl emisií zo zdrojov znečistenia ovzdušia je negatívne ovplyvňovaný najmä prízemnou inverznou vrstvou o vertikálnej hrúbke v priemere 50 – 100 m.

Pri znečistení ovzdušia je potrebné brať do úvahy predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (PM_{10} a $PM_{2,5}$), ako sumu častíc rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Ich pôvod v obci je nielen z lokálnych kúrenísk, ale uvoľňujú sa aj pri spaľovaní tuhých látok, sú obsiahnuté vo výfukových plynov motorových vozidiel. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na povrchu cestných komunikácií, spevnených plochách (sekundárna prašnosť). Limitné hodnoty PM_{10} sú stanovené vo Vyhláške MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia, kde je stanovená 24 hodinová limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí a to $50 \mu g/m^3$ PM_{10} , ktorá sa nesmie prekročiť viac ako 35 krát za kalendárny rok. Ročná limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí je $40 \mu g/m^3$ PM_{10} . V sektore cestnej dopravy k emisiám PM_{10} a zo spaľovania najvýraznejšie prispievajú dieselové motory. Zdravotná významnosť prachu závisí od veľkosti častíc. Najjemnejšie častice $PM_{2,5}$ sú považované za príčinu najväčšieho poškodzovania ľudského zdravia, usadzujú sa hlboko v pľúcach a blokujú reprodukciu buniek, podporujú rozvoj vírusových a bakteriálnych infekcií a spôsobujú chronické ochorenia a úmrtnosť na respiračné a kardiovaskulárne ochorenia.

ÚPN-O Liptovské Kľačany navrhuje výsadbu zelene do obytných aj do navrhovaných výrobných zón, čím výrazne prispeje k zlepšeniu stavu ovzdušia aj od zdrojov znečistenia, ktorými sú pozemné komunikácie.

Vzhľadom na plánované činnosti v území sa predpokladá vplyv na ovzdušie, zvýšením prašnosti pri výstavbe a prevádzke komunikácií, výstavbe HBV a IBV. Za pozitívny vplyv sa predpokladá výsadba zelene.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Kvalita podzemných vôd by nemala byť priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť pri neopatrznej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt alebo iných energetických surovín. Kvalitu podzemných vôd tejto oblasti ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a miestny priemysel.

Ochranu podzemných vôd je potrebné zamerať na dobudovanie verejnej kanalizácie a ČOV. Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie (najmä škodlivé látky v odpadoch). Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V súvislosti novými objektmi, ktoré budú realizované vo väzbe na navrhovaný územný plán, pristupujú aj nové zdroje znečisťovania vôd. V štandardných prevádzkových podmienkach však nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Odvádzanie a zachytávanie čistých dažďových vôd odporúča strategický dokument riešiť priamo v jednotlivých lokalitách na pozemkoch priliehajúcich k stavbám, vybudovaním dažďových nádrží tak, aby sa dažďové vody zachytávali a využívali na zavlažovanie zelene a odľahčila sa tak jednotná kanalizačná sieť obce.

V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované rozšírením jestvujúcej siete vodovodov o nové lokality. V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované doterajším spôsobom. Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody bude potrebné priebežne realizovať rekonštrukciu a zabezpečiť funkčnosť jestvujúcich rozvodov vody. Pre rozvojové lokality budú predĺžované vodovodné vetvy situované do navrhovaných ulíc, v rámci rekonštrukčných prác bude potrebné pokračovať vo výmene potrubí a zväčšovaní ich profilov podľa nárastu potreby vody.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

ÚPN – O Liptovské Kľačany podstatnú časť návrhov umiestňuje v zastavanom území obce a v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda v zastavanom území, alebo v priamom dotyku s ním je vo veľkej miere zaradená medzi chránenú poľnohospodársku pôdu. Z toho dôvodu sa v záberoch poľnohospodárskej pôdy vyskytuje aj chránená poľnohospodárska pôda. Návrh rozvoja obce aj na chránenej poľnohospodárskej pôde vyplýva zo skutočnosti, že nie je možné sa chránenej pôde vyhnúť vzhľadom ku obmedzeným rozvojovým možnostiam vyhovujúcim regulatívom ÚPN – VÚC ŽK.

V obci je záujem o výstavbu rodinných domov (IBV), občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, rozvoj priemyslu.

V zmysle §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z., sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci návrhu ÚPN obce celková výmera záberov (t. j. poľnohospodárska aj nepoľnohospodárska pôda) je 15,1509 ha. Pri poľnohospodárskych pôdach ide o trvalý záber mimo zastavaného územia obce o výmere 9,9049 ha, a 4,9058 ha sa nachádza v zastavanom území. Záber nepoľnohospodárskych pôd činí 0,3402 ha.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli v ÚPN-O uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Návrhom ÚPN – O Liptovské Kľačany nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od navrhovaných lokalít podľa Návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Budú však postihnuté niektoré lokality v priamom dotyku so zastavaným územím a lokality, ktoré sa plánujú zastavať niektorou z navrhovaných aktivít (zastavať priamo nejakou stavbou).

Návrh bude mať pozitívny vplyv prostredníctvom výsadby zelene a zlepšenie migračných priechodov pre zver, výsadba brehových porastov, vyčlenenie prvkov MÚSES.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Riešené územie môžeme hodnotiť ako krajinu so značne pozmenenou krajinnou štruktúrou, kde dominujú plochy ornej pôdy a trvalo trávnych porastov.

Najvýraznejšie sa vplyvy na krajinu, a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry alebo z hľadiska zmien ovplyvňujúcich krajinný obraz, prejavajú v lokalitách určených pre rozvoj nových funkčných plôch obce. Lokality sú navrhované v napojení na existujúcu zástavbu.

V navrhovaných aktivitách Návrh ÚPN – O obce nepredpokladá činnosti, ktoré by výrazne narušili štruktúru a využívanie krajiny, ani scenériu krajiny, naopak pozitívne sa odrazí výsadbou zelene.

Chránia sa charakteristické pohľady, dominanty a panorámy.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia je možné konštatovať, že väčšina navrhovaných aktivít v riešenom území je lokalizovaných mimo vymedzené chránené územia prírody.

Časť navrhovaných aktivít sa plánuje realizovať v už zastavanej časti obce. Môžu sa tu prejavovať nepriame vplyvy spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním ovzdušia z neenergetických zdrojov (vykurovanie objektu) so znečisťovaním vôd (splasťkové a dažďové vody) a nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami. V riešenom území sa nenachádzajú prvky NATURA 2000. Čo sa týka vplyvov na spoločnú

celoeurópsku sieť chránených území Natura 2000, tak sa neočakávajú výrazne negatívne vplyvy a nepredpokladá sa narušenie integrity území sústavy Natura 2000. Navrhované riešenie nepredpokladá výrazný vplyv na prvky územného systému ekologickej stability.

Navrhovaný zámer sedačkovej lanovky zasahuje do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, čo je spojené so zásahom do okolitej lesnej vegetácie. Zámer je navrhovaný podľa Územného plánu VÚC Žilinského kraja. Konkrétne podrobné riešenie je potrebné navrhnuť s ohľadom na existujúce ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry, súčasťou ktorého musí byť aj samostatné posúdenie vplyvu uvedenej činnosti.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Navrhované riešenie strategického dokumentu obce Liptovské Kľačany, ktorým je územný plán obce v etape Návrhu riešenia, vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany kultúrno – historických, umelecko – architektonických, urbanistických aj estetických hodnôt.

Medzi najvýznamnejšie kultúrohistorické fenomény obce Liptovské Kľačany patrí kostol sv. Alžbety, ktorý ale nie je zaradený medzi národné kultúrne pamiatky.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu nie sú na území obce Liptovské Kľačany evidované archeologické náleziská vyhlásené za národné kultúrne pamiatky.

Z hľadiska urbanistickej tvorby sa strategický dokument venuje aj zachovaniu historických priehľadov a pohľadov, ako aj neevidovaným prvkom s kultúrno-historickými hodnotami.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Iné vplyvy.

Nepredpokladajú sa iné vplyvy.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Chránené územia sústavy Natura 2000

V riešenom území sú evidované nasledovné územia a ich ochranné pásma, ktoré sú chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

Veľkoplošné chránené územia

- Do riešeného územia obce zasahuje Národný park Nízke Tatry aj s ochranným pásmom. Maloplošné chránené územia
- V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia.

Územia siete NATURA 2000

- Územia európskeho významu - SKUEV0302 Ďumbierske Tatry
- Chránené vtáčie územia - SKCHVU018 Nízke Tatry

Čo sa týka vplyvov na spoločnú celoeurópsku sieť chránených území Natura 2000, tak sa neočakávajú výrazne negatívne vplyvy a nepredpokladá sa narušenie integrity území sústavy Natura 2000.

Navrhovaný zámer sedačkovej lanovky zasahuje do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, čo je spojené so zásahom do okolitej lesnej vegetácie. Zámer je navrhovaný podľa Územného plánu VÚC Žilinského kraja. Konkrétne podrobné riešenie je potrebné navrhnuť s ohľadom na existujúce ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry, súčasťou ktorého musí byť aj samostatné posúdenie vplyvu uvedenej činnosti.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovské Kľačany“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčany variant

Pri vyhodnotení navrhovaného riešenia územného plánu s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je predložený návrh akceptovateľný. Návrh územného plánu bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu, by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívami ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

V záväznej časti Územného plánu obce ÚPN – O Liptovské Kľačany sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie pre jednotlivé stabilizované aj rozvojové lokality. Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do návrhu ÚPN - O Liptovské Kľačany zapracovať nasledovné odporúčania:

- rešpektovať a zachovať prvky ÚSES, biotopy a zoologicky významné lokality, ako aj migračné koridory;
- požiadavky na ochranu vodných tokov a k nim prislúchajúcej nelesnej drevinovej vegetácie sú uplatnené v záväznej časti ÚPD obce, konkrétne v podkapitole 5.8. Vodné toky a plochy. Uvedené sa týka najmä navrhovaných lokalít – č. 111, 115, 117, 125, 131, 134, 159, 162, 185;
- lokalitu 200 ponechať bez zástavby objektov, odporúčame realizáciu jednoduchých stavieb (prístrešok/altánok) pre organizovanie obecných podujatí;

- zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny. V novoutváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň s uprednostnením geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín;
- návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a pod.) situovať priamo v obci, prípadne v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, nezasahovať do podmáčaných a zamokrených plôch, zohľadňovať špecifické prírodné a krajinné prostredie. Nevytvárať izolované urbanistické celky;
- nenavrhovať urbanizáciu územia v lesných porastoch, ani do priestoru ochranného pásma lesa v šírke 50 m. V tomto priestore nenavrhovať ani záhrady rodinných domov či iné funkčné plochy.
- urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s biotopmi, či prvkami ÚSES (aj na lokálnej úrovni), t.j. mimo plôch hodnotných z hľadiska ochrany prírody a krajiny;
- zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny;
- zachovať a rozvíjať štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine;
- zvážiť zmeny trvalých trávnatých porastov na ornú pôdu v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev;
- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných živočíchov;
- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov na celom území obce;
- rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov;
- v záväznej časti ÚPN v bodoch 5.8.7.1., 9.4.2. a 5.8.2.8. regulatívy doplniť v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami;
- územie lomu vymedziť len v zmysle schválenej plochy 12 157 m² na novo vyčlenených parcelách KN-C 731/19, 731/20, 731/21, 731/22, 734/2 a 674/4 – vyčlenené geometrickým plánom č. 36672769-133/20 zo dňa 21.12. 2020.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Liptovské Kľačany“ je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V návrhu sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

Smerná časť ÚPN-O Liptovské Kľačany

V smernej textovej časti, v podkapitole B.4.3. Riešenie záujmového územia, na strane 31, upraviť text z pôvodného: „Rešpektovanie záujmového územia Letiska Jasna, vymedzeného ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami letiska.“ na text: „Rešpektovanie záujmového územia Letiska Jasna, vymedzeného ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami a plochami letiska.“,

V smernej textovej časti, v podkapitole B.9.1. Ochranné pásma, na strane 50, zmeniť názov časti: „Ochranné pásma letiska“ na text: „Prekážkové roviny a plochy letiska“, do riešeného územia nezasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma Letiska Jasna,

V smernej textovej časti, v podkapitole B.9.1. Ochranné pásma, na strane 50 a 51, z podkapitoly vyňať text o ochranných pásmach Letiska Jasna, ktoré do riešeného územia nezasahujú a celý text časti Ochranné pásma letiska (po úprave Prekážkové roviny a plochy) nahradiť nasledovným novým textom: „Severovýchodná časť katastrálneho územia obce sa nachádza v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Letiska Jasna. Nakoľko v súčasnosti platnými ochrannými pásmami letiska nie je pokryté celé územie, v ktorom by mala byť za účelom zachovania prevádzkyschopnosti letiska regulovaná výška objektov, v rozsahu potrebnom pre súčasný charakter prevádzky, o d p o r ú č a sa prihliadať na prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna v rozsahu, aký vyžaduje Hlava 4 Obmedzenia a odstránenie prekážok predpisu L14 Letiská, I. zväzok - Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006.

Prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna (ako návrh ochranných pásiem) budú zapracované aj do nového Územného plánu regiónu Žilinského kraja.

Z prekážkových rovín a plôch vyplýva pre severovýchodnú časť územia obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:

- vnútornou vodorovnou rovinou, s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 685,00 m n. m. bpv,
- kužeľovou plochou, s obmedzujúcimi výškami objektov v rozmedzí nadmorských výšok 685,00 – 720,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.“,

V smernej textovej časti, v podkapitole B.12.8. Letecká doprava, na strane 78, upraviť text: „Zájumové územie letiska, vymedzené ochrannými pásmami, resp. prekážkovými rovinami, má priamy vplyv na rozvoj územia obce Liptovské Kľačany. Medzinárodné Letisko Jasna bolo pretransformované z bývalého letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve a dňa 4.12.2015 bolo ministrom dopravy potvrdené ako verejné medzinárodné letisko. Týmto sa zaradilo medzi významné letiská ako Bratislava, Poprad, Žilina. Ako medzinárodné letisko má Schengenskú hranicu, na letisku je poskytovaná colná a pasová služba. Pre toto letisko boli určené ochranné pásma ešte ako pre bývalé letisko pre letecké práce, avšak spracované sú nové ochranné pásma, ktoré sa vyžadujú pre súčasnú prevádzku verejného medzinárodného letiska (v rozsahu prekážkových rovín a plôch).“

na text:

„Zájumové územie letiska, vrátane požiadaviek na bezprekážkový priestor vymedzený prekážkovými rovinami a plochami, ktoré vyžaduje platná legislatíva v oblasti civilného letectva, má priamy vplyv na rozvoj územia obce Liptovské Kľačany. Medzinárodné Letisko Jasna bolo pretransformované z bývalého letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve. Ako medzinárodné letisko má Schengenskú hranicu, na letisku je poskytovaná colná a pasová služba. Pre toto letisko boli určené ochranné pásma ešte ako pre bývalé letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, ktorými však nie je územie obce dotknuté. V súčasnosti je spracovaný návrh nových ochranných pásiem, ktoré sa vyžadujú pre súčasnú prevádzku verejného medzinárodného letiska (v rozsahu prekážkových rovín a plôch).“,

V smernej textovej časti, v podkapitole B.12.8. Letecká doprava, na strane 78, vyňať nasledovný text nakoľko, ochranné pásma Letiska Jasna na územie svojim plošným priemetom nezasahujú: „Časť riešeného územia obce sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Jasna, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-104/86 zo dňa 30.06.1986 (ešte pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Gôtovany), pričom pre územie dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú nasledovné obmedzenia, ktoré limitujú jeho využitie:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny, s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 669,33 m n. m. bpv.

- Obmedzenie určené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1 000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami.“,

V smernej textovej časti, v podkapitole B.12.8. Letecká doprava, na strane 79, žiadame vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024.

V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“,

Záväzná časť ÚPN-O Liptovské Kľačany

V záväznej textovej časti, v podkapitole 4.6. Letecká doprava, na strane 72, vyňať bod 4.6.1. a v podkapitole 9.1. Ochranné pásma, na strane 82, vyňať body 9.1.4. a 9.1.4.1., z dôvodu, že na územie obce ochranné pásma Letiska Jasna svojim plošným priemetom nezasahujú,

V záväznej textovej časti, v podkapitole 4.6. Letecká doprava, na strane 72, upraviť bod 4.6.2., kde namiesto textu: „Rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna,...“ požadujeme uviesť text: „Prihliadať na prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna,...“.

V záväznej textovej časti, v podkapitole 9.1. Ochranné pásma, bod 9.1.4.2., na strane 82, namiesto textu: „Rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna...“ uviesť text: „Prihliadať na prekážkové roviny a plochy Letiska Jasna...“

v záväznej časti do bodu 5.8.2.4. Zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie doplniť: pri rešpektovaní nižšie uvádzaných podmienok 5.8.3 až 5.8.8

Grafická časť ÚPN-O Liptovské Kľačany

V grafickej časti ÚPN-O Liptovské Kľačany odporúčame:

Vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy je Letisko Jasná v zmysle legendy zadefinované ako letisko pre letecké práce. Požiadavka na zmenu označenia letiska na regionálne letisko bola Dopravným úradom uplatnená už aj pri prerokovaní konceptu riešenia Územného plánu regiónu Žilinského kraja. Dopravný úrad preto navrhuje zmeniť označenie Letiska Jasna na letisko regionálne s rozvojovými možnosťami.

Vo výkresoch č. 2A.1, č. 2A.2 a č. 5 a v ich legendách je potrebné zmeniť názov zobrazenej línie: „vodorovná prekážková plocha“ na „vodorovná prekážková rovina“,

Do legendy výkresov č. 2A.1, č. 2A.2, č. 3 a č. 5 požadujeme doplniť za názvy jednotlivých prekážkových rovín a plôch upresnenie do zátvorky, vo forme: „(návrh ochranných pásiem)“,

Vo výkresoch č. 2A.1, č. 2A.2, č. 3 a č. 5, je potrebné v legendách opraviť pri línii – PR (prekážková rovina) s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN - vysokého napätia a VNN - veľmi vysokého napätia Letiska Jasna časť textu „PR (prekážková rovina)“ na „PR (priestor)“, nakoľko v tomto prípade sa nejedná o prekážkovú rovinu, resp. je možné popis zobrazenej línie a názov v legende zjednotiť a uvádzať len slovo „priestor“ namiesto „PR“ a „PR (prekážková rovina)“,

Vo výkrese č. 5 je potrebné opraviť popis línie uvedenej ako: „ochranné pásmo letiska“ nasprávny text: „priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VNN“,

Z výkresu č. 2A.1 je potrebné vyňať z legendy popisy k vrstvám, ktoré nie sú zobrazené vo výkrese, a to: „PR (prekážková rovina) s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN – vysokého napätia a VNN - veľmi vysokého napätia Letiska Jasna“ a „vzletová a približovacia rovina“,

Z legendy výkresu č. 5 požadujeme vyňať popis „Ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Jasna“, ktoré sa vo výkrese nenachádza a má priradenú takmer identickú farebnú líniu ako vodorovná prekážková rovina, čo môže pôsobiť mätúco,

Do legendy výkresu č. 5 požadujeme zapracovať popis ochranného pásma: „vzletová a približovacia rovina“, pričom vo výkrese je zobrazená línia uvedeného ochranného pásma.

Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zapracovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá vyplýva z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 (aktualizácia z roku 2018), uvedenú stratégiu je potrebné premietnuť do záväznej časti strategického dokumentu.

Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Liptovské Kľačany zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Ďalšie opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Liptovské Kľačany a časti SoH č. C.IV.1.1 až C.IV.2.3. Z pohľadu posúdenia ÚPN – O Liptovské Kľačany a jeho vplyvov na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za primerané a ich dodržaním je predpoklad, že nedôjde k zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov za dodržania uvádzaných záväzných regulatívov.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotili sa hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Opodstatnené pripomienky boli zapracované do Odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Liptovské Kľačany) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 32 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, podľa ktorého orgán územného plánovania (obec) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Liptovské Kľačany, by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkovo je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona primerane. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu Územný plán obce Liptovské Kľačany.

Základný návrh strategického dokumentu Územný plán obce Liptovské Kľačany predstavuje environmentálne akceptovateľné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými

plochami a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, rekreácie a športu, s potenciálom primeraného rozvoja obce Liptovské Kľačany.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante. K správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Liptovské Kľačany bolo doručených dvanásť stanovísk od dotknutých orgánov, neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov povinný svoj postup zdôvodniť a takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k strategickému dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Príslušný orgán zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 odseku 5 zákona na webovom sídle ministerstva.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovské Kľačany“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne stanoviská. Možnosť zapojenia prostredníctvom konzultácií verejnosť nevyužila.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Ing. Viktor Bátora

v spolupráci s:

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš, MUDr. Iveta Triznová, MPH, MHA - regionálna hygienička (stanovisko č. RÚVZLM/OHŽPaZ/915/3421/2025 – Ing. Roman Vrabec zo dňa 29. 04. 2025).

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Liptovskom Mikuláši dňa 30.05.2025

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Zaslanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovské Kľačany“ v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov]

Identifikátor: OU-LM-OSZP-2025/000015-0023243/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Oravcová

Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.06.2025 13:08:10 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.06.2025 13:08:21 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2025/000015-0023243/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-LM-OSZP-2025/000015-0023243/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Viktor Bátora

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 05.06.2025

Podpis a pečiatka: