



ZMENY A DOPLNKY č. 1/2025 ÚPN – O VEĽKÁ FRANKOVÁ

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Obec Veľká Franková**

Spracovateľ: **Ing. Iveta Sabaková**

Dátum: **máj 2025**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Veľká Franková
2. **IČO** : 00076597
3. **Adresa sídla** : Obec Veľká Franková, Obecný úrad č.74, 059 78 Veľká Franková
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Jozef Frankovský , starosta obce
5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**
Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. tel. : +421 905 460 337
Ing. arch. Michal KUVIK, ateliér ARCHING.SNV. s. r. o., č. tel. : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1/2025 ÚPN – O Veľká Franková

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č.1/2025 ÚPN – O Veľká Franková, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200//2022 Z.z, o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

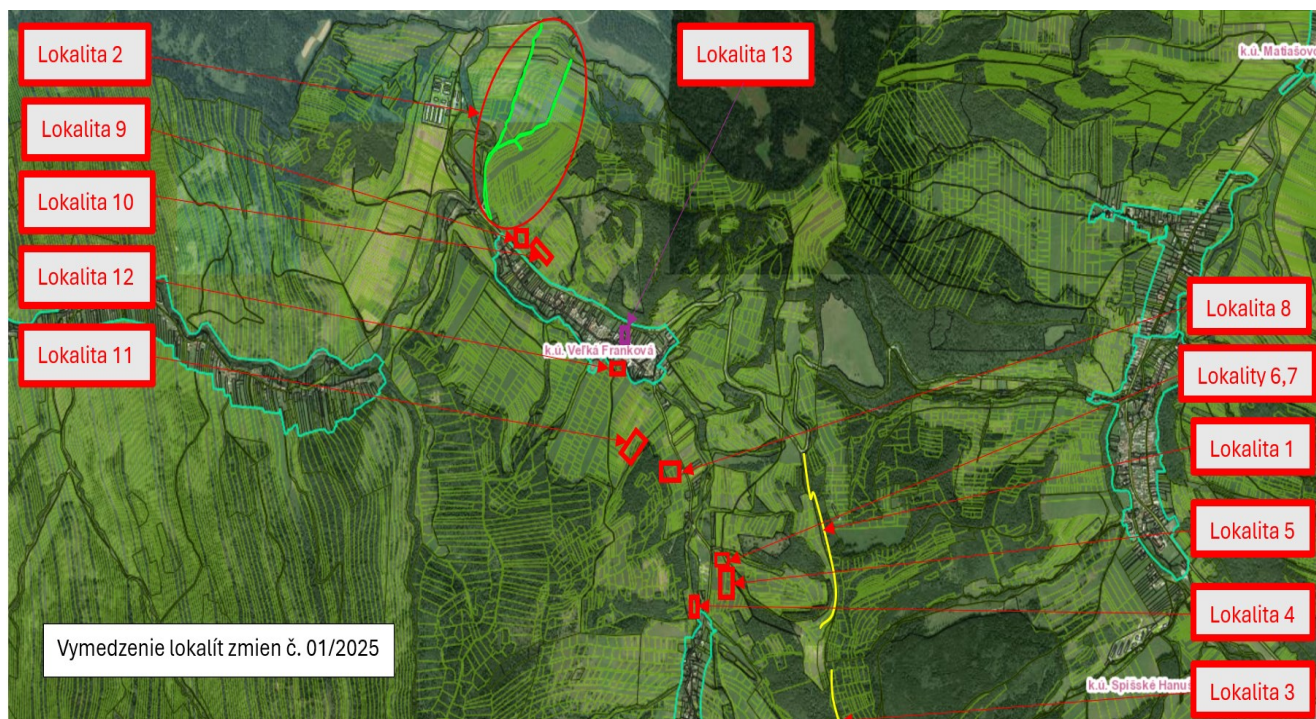
Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Veľká Franková, Z a D č. 1/2025“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Veľká Franková.

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:

- a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
- b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
- c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci
- d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN-O Veľká Franková:

Označenie lokality, navrhovaná funkcia		Vymedzenie lokality v území	Žiadateľ podnetu	Výmera m2/podiel v m2
1.	cesta	KNE 2317/2	obec	4936
2.	cesta	KNE 2283/3	obec	13232
3.	cesta	KNE 2324	obec	12704
4.	RD	KNE 1244/2, KNE 1244/3	FO	1229 675
5.	RD	KNE 1119, KNE 1121, KNE 1120/2, KNE 1120/1, KNE 1118,	FO	4860, 2379 1644, 732 196
6.	RD	KNE 1107	FO	2767
7.	RD	KNC 517/2	FO	1241
8.	RD	KNE 1371	FO	1494
9.	RD	KNE 319	FO	1464
10.	RD	KNE 297	FO	1690
11.	RD	KNE 1355	FO	2217
12.	RD	KNE 1530	FO	386
13.	OV	KNC 253/1, 253/2, 253/3	FO	244, 74, 313



Lokalita 1	KNE - 2317/2
-------------------	---------------------

Označenie lokality 1	„Miestne cesty“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	miestna obslužná cesta - 4936 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	Šírkové usporiadanie a kategória cesty
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta v juhovýchodnej časti, mimo zastavané územie obce, ktorá bola navrhovaná ako cyklotrasa.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Celková výmera lokality je 4936 m ² .	
Poznámka	Dodržať podmienky MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny.	

Lokalita 2	KNC - 2283/3
-------------------	---------------------

Označenie lokality 2	„Miestne cesty“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	miestna obslužná cesta - 13232 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	Šírkové usporiadanie a kategória cesty
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta v severnej časti, mimo zastavané územie obce, ktoré boli navrhované ako cyklotrasy.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Celková výmera lokality je 13232 m ² .	
Poznámka	Dodržať podmienky MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny.	

Lokalita 3	KNC - 2324
-------------------	-------------------

Označenie lokality 3	„Miestne cesty“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

urbanistický návrh	cyklotrasa	miestna obslužná cesta - 12704 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	cyklotrasa	Šírkové usporiadanie a kategória cesty
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta v juhovýchodnej časti, mimo zastavané územie obce, ktorá bola navrhovaná ako cyklotrasy.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha Celková výmera lokality je 12704 m ² .	
Poznámka	Dodržať podmienky MŽP SR, odboru ochrany prírody a krajiny.	

Lokalita 4

KNE 1244/2, 1244/3

Označenie lokality 4	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov – 1229 m ² 675 m ² 1904 m ²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhujú sa protipovodňové opatrenia. Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená sieťou obslužných ciest. Prístup ponad vodný tok prostredníctvom lávky.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1904 m ² . Druh pozemku - OP, BPEJ 1078362 chránená pôda	
Poznámka	Navrhuje sa umiestniť 2 rodinné domy. Rešpektovať OP vodného toku.	

Lokalita 5	KNE 1119, 1121, 1120/2, 1120/1, 1118
-------------------	---

Označenie lokality 5	„Rodinné domy“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 4860 2379 1644 732 196 9811
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 9811 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082882	
Poznámka		

Lokalita 6	KNE – 1107
-------------------	-------------------

Označenie lokality 6	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 2767 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s

		prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhne sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhne sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 2767 m ² . Druh pozemku - OP , BPEJ 1082882	
Poznámka		

Lokalita 7	KNC - 517/2
-------------------	--------------------

Označenie lokality 7	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy trávnych porastov	plocha rodinných domov - 1241 m²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy trávnych porastov	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhne sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhne sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1241 m ² . Druh pozemku - TTP , BPEJ 1082882	
Poznámka	rešpektovať OP cesty – 20,0 m	

Lokalita 8	KNE - 1371
-------------------	-------------------

Označenie lokality 8	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 1494 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP lesa.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1494 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082882	
Poznámka		

Lokalita 9	KNE - 319
-------------------	------------------

Označenie lokality 9	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 1464 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa

		nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1464 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082883	
Poznámka	Opatrenia – stabilizácia svahu	

Lokalita 10	KNE - 297
--------------------	------------------

Označenie lokality 10	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 1690 m2
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP cesty, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 1690 m2. Druh pozemku - OP , BPEJ 1082883	
Poznámka	Opatrenia – stabilizácia svahu	

Lokalita 11	KNE - 1355
--------------------	-------------------

Označenie lokality 11	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	plocha rodinných domov - 2217 m²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy ornej pôdy	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť: max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť, rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 2217 m ² . Druh pozemku - OP , BPEJ 1082982	
Poznámka		

Lokalita 12	KNE - 1530
--------------------	-------------------

Označenie lokality 12	„Rodinný dom“	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy trávneho porastu	plocha rodinných domov - 386 m²
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy trávneho porastu	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa

		nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)
Technická infraštruktúra	Navrhnuť protipovodňové opatrenia. Navrhne sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia do žumpy a NN elektrická sieť., rešpektovať OP vodného toku a rešpektovať OP vedení TI.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhne sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy mimo zastavané územie obce.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 386 m2. Druh pozemku - TTP , BPEJ 1082782	
Poznámka		

Lokalita 13		KNC – 253/1, 253/2, 253/3	
Označenie lokality 13	„Rodinný dom“		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	plochy rodinných domov	plocha občianskej vybavenosti - 244 m2 74 m2 <u>313 m2</u> 631 m2	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Hlavná funkcia: • pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby). • Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 2NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie)	Hlavná funkcia: • stavby základnej a vyššej OV a soc. Infraštruktúry. • Zastavanosť do 50% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy) • Index zelene min. 30 % (do plôch zelene sa nezapočítavajú „zelené strechy“) • Podlažnosť : max. 3NP + Podkrovie (jedno podkrovie, alebo jedno ustúpené podlažie), resp. adekvátna výška (1NP = 3,5 m)	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene,		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene,		
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 631 m2. Druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Zastavané územie obce – intravilán.		
Poznámka	Teraz sklad poľn. techniky a rodinný dom.		

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN – O Veľká Franková vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spojení s §40a ods.6 zákona . Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierka pôvodného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku č. 1/2025 ÚPN – O Veľká Franková je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmien a doplnkov máj – jún 2025
- vyhodnotenie pripomienkového konania júl 2025
- schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov august – september 2025
- spracovanie čistopisu zmien a doplnkov október 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho

kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Franková

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľká Franková a Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Franková, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 1/2025 ÚPN -O Veľká Franková sú:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce :

- Územný plán obce Veľká Franková bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Frankovej dňa 12.11.2021 uznesením č. 31/4/2021. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Veľká Franková č. 4/2021.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 1/2025 ÚPN – O Veľká Franková, v katastrálnom území Veľká Franková, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Celé katastrálne územie (k.ú.) Veľká Franková leží v ochrannom pásme Pieninského národného parku a platí na ňom 2. stupeň územnej ochrany podľa zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V k.ú. Veľká Franková sa t.č. nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia národnej siete chránených území. Najbližšie k obci Veľká Franková sa nachádzajú prírodné rezervácie (PR) a prírodné pamiatky (PP) v k.ú. Osturňa (PR Veľké osturnianske jazero, PR Malé jazera, PP Jazero) a v k.ú. Jezersko (PR Jezerské jazero). Severovýchodným smerom od obce sa nachádza Pieninský národný park, v ktorom sú vyčlenené zóny s 2. až 5. stupňom územnej ochrany. Južným smerom od obce sa nachádza ochranné pásmo TANAP s 2. stupňom ochrany.

V k.ú. Veľká Franková sa nachádza i územie patriace do európskej sústavy chránených území (Natura 2000), a to územie európskeho významu (UEV) Osturniansky potok (SKUEV0712) (parcela KNC č.577/1časť), ktoré zasahuje svojou južnou časťou i do k.ú. Osturňa. Do národného zoznamu UEV bol o SKUEV0712 zaradené v roku 2018. Predmetom ochrany SKUEV0712 sú 2 typy prírodných biotopov európskeho významu a európsky významné druhy živočíchov – kunka žltobruchá, bobor vodný, vydra riečna a hlaváč bieloplutvý.

Časť plôch lúčnych porastov v extraviláne obce je navrhovaná na zaradenie do národného zoznamu UEV pod názvom „Lúky horného Spiša“.

Osobitným záujmom ochrany v k.ú. Veľká Franková sú plochy prírodných biotopov európskeho a národného významu, ktoré sa nachádzajú najmä v extraviláne obce i mimo SKUEV0712 a tiež plochy mokradí. Na terénnych depresiách vzniknutých plazivými zosuvmi je viazaný výskyt vzácnej vodnej, makrofytnej močiarnnej a slatinno-rašelinnej vegetácie.

Mokrad' južne od intravilánu obce (lokalita Roviny) je mokradou s prioritným významom ochrany genofondu flóry (výskyt biotopu európskeho významu Slatiny s vysokým obsahom báz (7230).

Širšie krajinné priestory k.ú. Veľká Franková a toky pretekajúce cez k.ú. Franková sú biotopmi chránených živočíšnych druhov, najmä na plochách vymedzených ako SKUEV0712 a ako prvky R-ÚSES.

Zmeny a doplnky č. 1/2025 územného plánu obce riešia výlučne lokality v druhom stupni územnej ochrany prírody a tvorby krajiny, ide o územie v ochrannom pásme národného parku. Zmeny a doplnky nezasahujú do ochranný významných plôch, ktoré sú zaradené na úroveň nadregionálneho biocentra a regionálnych biocentier. Zmeny a doplnky nezasahujú do plošne rozsiahlejších ekosystémov dôležitých na miestnej úrovni ani do miestnych biocentier. Ekostabilizačné prvky ostávajú vymedzené ako interakčné prvky.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti, vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods.1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 44 Poprad
9. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. Obec Matiašovce, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
10. Obec Osturňa, Osturňa 153, 059 79 Osturňa
11. Obec Spišské Hanušovce, Spišské Hanušovce 97, 059 04 Spišské Hanušovce
12. Obec Malá Franková, Malá Franková č.38, 059 78 Malá Franková

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce susedí s Poľskou republikou, navrhované zmeny a doplnky však vplyvy na susedný štát nebudú mať.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.
- Územný plán obce Veľká Franková schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Frankovej dňa 12.11.2021 uznesením č. 31/4/2021. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Veľká Franková č. 4/2021.

Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č. 1/2025 spracovateľ zvolil ako zmenu textovej časti, t.j. zmenu platnej sprievodnej správy jej úpravou a doplnením o nové riešenia a skutočnosti. Druhú časť tvorí zmena regulatívov záväznej časti územného plánu obce

formou zmeny textu regulatívov, spočívajúce v ich doplnení, alebo vypustení.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

V rámci zmeny a doplnku č. 1/2025 dochádza k úpravám v grafickej časti:

- vo výkr.č.2 Návrh Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vo výkr.č.3 Dopravné vybavenie územia,
- vo výkr.č.4 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo,
- vo výkr.č.5 Technické vybavenie územia – energetika,
- vo výkr.č.6 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ES,
- vo výkr.č.7 Perspektívneho využitia PP a LP na nepoľ. účely,
- vo výkr.č.8 Schéma ZČ riešenia – záväzné regulatívy, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trebišov, máj 2025

VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jozef Frankovský
starosta obce