ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚPN-O S E N O H R A D

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 10 000

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda ZaD 1

- plochy výroby, skladov - NÁVRH
- plochy hospodárskych usadlostí - NÁVRH
- plochy bývania
- plochy športu
- líniová zeleň - NÁVRH
- transformačná stanica - NÁVRH
- elektrické vedenie 22 kV káblové - NÁVRH

Zoznam verejnoprospešných stavieb
[15] transformačná stanica, vrátane prívodného vedenia

Legenda

Vymedzenie územia
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (č. 1-9) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie
- cesty II. triedy, III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- cyklistické trasy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN 22 kV vonkajšie
- elektrické vedenie VN - návrh na zrušenie
- elektrické vedenie 22 kV káblové - NÁVRH
- transformačné stanice
- telekomunikačný vysielač
- vodný zdroj
- vodojem
- vodojem - NÁVRH
- celoobecná čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

Funkčné využitie územia
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy výroby, skladov a technického vybavenia
- plochy technického vybavenia - NÁVRH
- plochy hospodárskych usadlostí
- plochy športu
- strelnica
- plochy športu - NÁVRH
- vodné toky
- plochy verejnej zelene
- plochy verejnej zelene a detských ihrísk - NÁVRH
- plochy vyhradenej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých kultúr (ovocný sad)
- líniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásma ciest II. a III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd - NÁVRH
- ochranné pásma vodného zdroja I. st.
- ochranné pásma hygienické (cintorína, PD)

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

[1] rekonštrukcia a rozšírenie ciest II. triedy č. II/526 a II/527
[2] miestne a upokojené komunikácie – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
[3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií a účelových komunikácií
[4] pešie chodníky pri cestách II. triedy
[5] ostatné pešie chodníky v zastavanom území obce
[6] cyklistické trasy
[7] rozvody pitnej vody – v trasách komunikácií
[8] splašková kanalizácia – v trasách komunikácií
[9] elektrické vedenia NN, telekomunikácie – v trasách komunikácií
[10] čistiareň odpadových vôd
[11] zberný dvor
[12] objekt pre kultúrne a voľnočasové aktivity a sociálne služby
[13] nový športový areál s futbalovým ihriskom
[14] rozšírenie akumulácie - nový vodojem

Verejnoprospešné stavby v zast. území obce sú zakreslené vo výkrese č. 2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S E N O H R A D

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:10000

ekoplán
www.eko-plan.sk

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC SENOHRAD
Č. UZNES.: 5/2018 bod B ZO DňA 19.07.2018

MGR. OLGA BARTKOVÁ, STAROSTKA

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚPN-O S E N O H R A D

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2 880

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda ZaD 1

- plochy výroby, skladov - NÁVRH
- plochy bývania
- líniová zeleň - NÁVRH

VÝREZ 2

Legenda

Vymedzenie územia
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (č. 1-9) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie
- cesty II. triedy, III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- chodníky pre chodcov
- chodníky pre chodcov - NÁVRH
- cyklistické trasy - NÁVRH
- odstavné plochy
- odstavné plochy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN 22 kV vonkajšie
- elektrické vedenie VN - návrh na zrušenie
- elektrické vedenie 22 kV káblové - NÁVRH
- transformačné stanice
- telekomunikačný vysielač
- vodný zdroj
- vodojem
- vodojem - NÁVRH
- celoobecná čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

Funkčné využitie územia
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy výroby, skladov a technického vybavenia
- plochy technického vybavenia - NÁVRH
- plochy hospodárskych usadlostí
- plochy športu - NÁVRH
- vodné toky
- plochy verejnej zelene
- plochy verejnej zelene a detských ihrísk - NÁVRH
- plochy vyhradenej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých kultúr (ovocný sad)
- líniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásma ciest II. a III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd - NÁVRH
- ochranné pásma vodného zdroja I. st.
- ochranné pásma hygienické (cintorína, PD)

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

[1] rekonštrukcia a rozšírenie ciest II. triedy č. II/526 a II/527
[2] miestne a upokojené komunikácie – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
[3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií a účelových komunikácií
[4] pešie chodníky pri cestách II. triedy
[5] ostatné pešie chodníky v zastavanom území obce
[6] cyklistické trasy
[7] rozvody pitnej vody – v trasách komunikácií
[8] splašková kanalizácia – v trasách komunikácií
[9] elektrické vedenia NN, telekomunikácie – v trasách komunikácií
[10] čistiareň odpadových vôd
[11] zberný dvor
[12] objekt pre kultúrne a voľnočasové aktivity a sociálne služby
[13] nový športový areál s futbalovým ihriskom
[14] rozšírenie akumulácie - nový vodojem

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S E N O H R A D

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

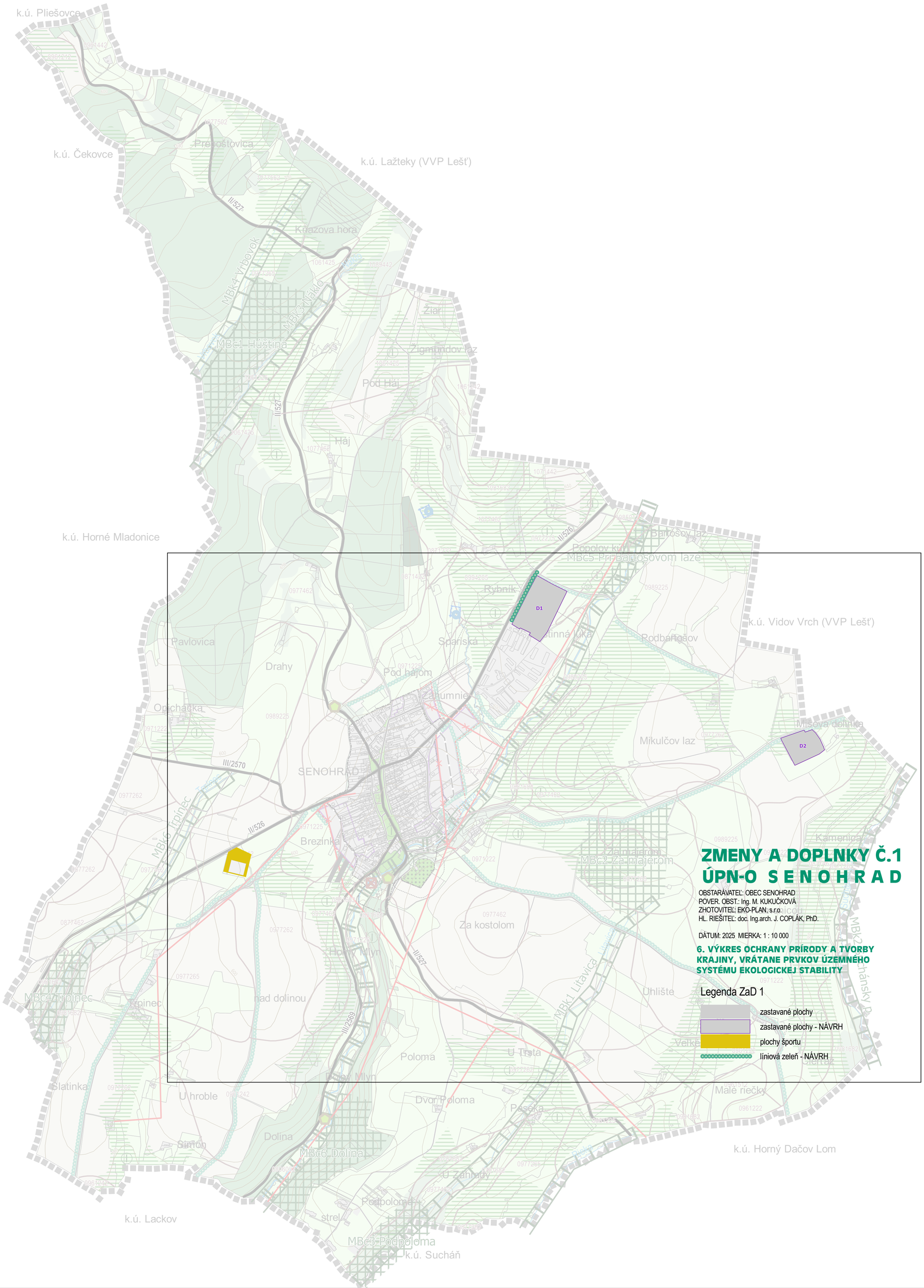
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:2880

ekoplán
www.eko-plan.sk

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC SENOHRAD
Č. UZNES.: 5/2018 bod B ZO DŇA 19.07.2018

MGR. OLGA BARTKOVÁ, STAROSTKA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O SENOHRAD

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 10 000

6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Legenda ZaD 1

- zastavané plochy
- zastavané plochy - NÁVRH
- plochy športu
- líniová zeleň - NÁVRH

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (č. 1-9) - NÁVRH

Environmentálne limity, stresové javy a zdroje

- cesty II. triedy, III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- elektrické vedenie VN 22 kV vonkajšie
- celoobecná čistiareň odpadových vôd - NÁVRH
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd - NÁVRH
- ochranné pásma hygienické (cintorína, PD)
- bývalé skládky (podľa ŠGÚ DŠ)

Krajinná štruktúra

- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých kultúr (ovocný sad)
- plochy verejnej zelene
- plochy verejnej zelene a detských ihrísk - NÁVRH
- plochy vyhradenej zelene (cintorín)
- vodné toky
- zastavané plochy - stav + NÁVRH

Ochrana prírody a krajiny

- chránené lúčne biotopy
- vodný zdroj
- ochranné pásma vodného zdroja I. st.

Územný systém ekologickej stability

- biokoridor miestneho významu - NÁVRH
- biokoridor regionálneho významu
- biocentrum miestneho významu - NÁVRH
- interakčné prvky - NÁVRH

Ekostabilizačné opatrenia

- líniová zeleň - NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENOHRAD

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:10000

ekoplán
www.eko-plan.sk

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC SENOHRAD
Č. UZNES.: 5/2018 bod B ZO DŇA 19.07.2018

MGR. OLGA BARTKOVÁ, STAROSTKA

6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚPN-O S E N O H R A D

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2 880

7. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Legenda ZaD 1

Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP

- orná pôda
- trvalý trávny porast
- líniová zeleň - NÁVRH

D1

Rybník

Spariská

0971225
7./N

Pod hájom

Záhumnie

Drahy

0989225
7.

SENOHRAD

0977265
9.

0881682
9.

0977462
9.

0971225
7./N

Brezinka

0971222
7./N

0881682
7.

0977462
9.

0881682
9.

0977262
9.

0971225
7./N

0977462
9.

Za kostolom

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- zastavané plochy - stav + NÁVRH
- rozvojové plochy = lokality na vyňatie (č. 1-9) - NÁVRH

Poľnohospodárska pôda

- hranice BPEJ
- 0971225 kód BPEJ
- 7. skupina kvality poľnohospodárskej pôdy
- /N najkvalitnejšia pôda v k.ú.

Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP

- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- záhrady

Krajinnoekologické opatrenia na poľnohospodárskej pôde

- líniová zeleň - NÁVRH

Ochrana prírody a krajiny

- chránené lúčne biotopy

Vybrané prvky štruktúry krajiny

- vodné toky
- plochy lesných porastov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S E N O H R A D

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:2880

ekoplán
www.eko-plan.sk

SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC SENOHRAD
Č. UZNES.: 5/2018 bod B ZO DŇA 19.07.2018

MGR. OLGA BARTKOVÁ, STAROSTKA

7. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE