

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SENOHRAD

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Senohrad

2. Identifikačné číslo:

00320234

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Senohrad, Senohrad 151, 962 43 Senohrad

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Erika Turanová, starostka obce, Obecný úrad Senohrad, Senohrad 151, 962 43 Senohrad
tel.: 045 / 540 26 31, e-mail: info@senohrad.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Erika Turanová, starostka obce, Obecný úrad Senohrad, Senohrad 151, 962 43 Senohrad
tel.: 045 / 540 26 31, e-mail: info@senohrad.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SENOHRAD

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Senohrad vyvolali požiadavky obce v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Senohrade č. 05/37/2024 zo dňa 25.07.2024. Cieľom riešenia je najmä zakreslenie existujúceho futbalového ihriska v skutočnom rozsahu, vymedzenie plochy pre podnikateľské aktivity miestnych obyvateľov, doplnenie plochy pre hospodársku usadlosť v zmysle aktuálneho zámeru vlastníka pozemku.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce hlavne z legislatívnych zmien a zo záväznej časti aktualizovanej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Rozvojová plocha doplnku D1 s výmerou 4,8430 ha je určená pre rozšírenie výrobného územia V1. Navrhuje sa pre miestne podnikateľské aktivity výrobného charakteru (sklady, dielne), vo väzbe na existujúci areál PD Senohrad, v dobre dostupnej polohe pri ceste II/526.

Rozvojová plocha doplnku D2 s výmerou 2,4200 ha je súčasťou voľnej krajiny K2, v rámci ktorej sa dopĺňa vymedzenie plochy hospodárskych usadlostí. Navrhuje sa pre hospodársku usadlosť s využitím primárne pre agroturistiku a s možnosťou bývania. Nadväzuje na existujúcu hospodársku usadlosť v lazničkom osídlení, v lokalite Mišova dolinka.

Nové dopravné vybavenie sa nenavrhuje. Rozvojová plocha doplnku D1 bude prístupná priamo z cesty II/526, prípadne z existujúcej miestnej / účelovej cesty; rozvojová plocha doplnku D2 bude taktiež prístupná z existujúcej miestnej / účelovej cesty. Pre zásobovanie rozvojovej plochy doplnku D1 sa počíta so zriadením novej transformačnej stanice.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Horovce bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: IV/2025
- 2. prerokovanie ÚPD: IV/2025 - V/2025
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Senohrad

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Senohrad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce a vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Významnejšie vplyvy na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Len z hľadiska vplyvov na pôdu sa predpokladajú zábery poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 7,2630 ha. Ide však o pôdu nízkej kvality – 7. a 9. skupiny kvality.

Návrh zmien a doplnkov č. 1 prináša minimálne nároky na spotrebu vody – 0,008 l/s a spotrebu elektrickej energie – 110 kVA.

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú.

Stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy doplnkov zamedzí potenciálnemu negatívne ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- návrhy zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Senohrad sú situované mimo chránených území (v k.ú. Senohrad sa žiadne chránené územia nenachádzajú). Nedôjde preto k vplyvom na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

- Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- Okresný úrad Krupina, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
- Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
- Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica

2.3 Dotknuté obce

- Obec Čekovce, Obecný úrad, Čekovce 19, 962 41 Bzovík
- Obec Pliešovce, Obecný úrad, Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
- Obec Horné Mladonice, Obecný úrad, 962 43 Horné Mladonice 40
- Obec Lackov, Obecný úrad, Lackov 20, 962 44 Litava
- Obec Sucháň, Obecný úrad, Sucháň 82, 991 35 Dačov Lom
- Obec Dačov Lom, Obecný úrad, 991 35 Dačov Lom 262
- Centrum výcviku Lešť, 962 63 Pliešovce

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Senohrad
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Senohrade, apríl 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Erika Turanová
starostka obce