# OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

**Číslo spisu**
OU-PN-OSZP-2025/000503-015

**Piešťany**
30. 04. 2025

## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

**Výrok**

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“, ktoré predložil navrhovateľ, Beethoven´s alley, s. r. o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany, IČO: 47 234 903, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“, uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o vydanie povolenia podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ je v katastrálnom území obce Banka na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 2014/4, 2014/10, 2014/11, 2014/12, 2014/13, 2014/14, 2014/15, 2014/17, 2014/21, 20144/25, 2014/26, 2014/27, 2014/28, 2014/29, 2014/30, 2014/31, 2014/32, 2014/34, 2014/39, 2014/48, 2014/55, 2014/56, 2014/57, 2014/61, 2014/68, 2014/70, 2014/72, 2014/74, 2014/75, 2014/76, 2014/77, 2014/78, 2014/79, 2014/80, 2014/81, 2014/82, 2014/83, 2014/84, 2014/85, 2014/86, 2014/87, 2014/89, 2014/90, 2014/91, 2014/92, 2014/93, 2014/94, 2014/95, 2014/98, 2014/99, 2014/100, 2014/101, 2014/108, 2014/116, 2014/121, 2014/122, 2014/134, 2014/140, 2014/141, 2014/142, 2014/143, 2014/144, 2014/145, 2014/146, 2014/147, 2014/148, 2014/149, 2014/150, 2014/151, 2014/152, 2014/153, 2014/154, 2014/155, 2014/156, 2014/157, 2014/158, 2014/159, 2014/160, 2014/161, 2014/162, 2014/163, 2014/164, 2014/165, 2014/166, 2014/167, 2014/168, 2014/169, 2014/170, 2014/171, 2014/172, 2014/173, 2014/174, 2014/175, 2014/176, 2014/177, 2014/178, 2014/179, 2014/180, 2014/181, 2014/182, 2014/183, 2014/184, 2014/185, 2014/186, 2014/187, 2014/191, 2014/200, 2014/202, 2014/203, 2014/204, 2014/205, 2014/206, 2014/207, 2014/265, 2014/266, 2014/267, 2014/268, 2014/269, 2014/270, 2014/271, 2014/272, 2014/273, 2014/274,

2014/275, 2014/276, 2014/277, 2014/278, 2014/279, 2014/280, 2014/281, 2014/282, 2014/283, 2014/284, 2014/285, 2014/286, 2014/287, 2014/288, 2014/289, 2014/290, 2014/291, 2014/292, 2014/293, 2014/294, 2014/295, 2014/296, 2014/297, 2014/298, 2014/299, 2014/300, 2014/301, 2014/302, 2014/303, 2014/304, 2014/305, 2014/306, 2014/307, 2014/308, 2014/309, 2014/310, 2014/311, 2014/312, 2014/313, 2014/314, 2014/315, 2014/316, 2014/317, 2014/318, 2014/319, 2014/320, 2014/321, 2014/322, 2014/323, 2014/324, 2014/325, 2014/326, 2014/327, 2014/337, 2014/338, 2014/339, 2014/340, 2014/341, 2014/342, 2014/343, 2014/344, 2014/345, 2014/346, 2014/347, 2014/348, 2014/349, 2014/350, 2014/351, 2014/352, 2014/353, 2014/354, 2014/355, 2014/356, 2014/357, 2014/358, 2014/359, 2014/360, 2014/361, 2014/362, 2014/363, 2014/364, 2014/365, 2014/366, 2014/367, 2014/368, 2014/371, 2014/372, 2014/65, 2014/63, 2014/59, 2014/58, 2014/96, 2014/97, 2014/24, 2014/243, 1283/2, 2014/18, 2014/318 a parc. KN reg. „E“ č. 1347 v k. ú. Banka.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len splaškové odpadové vody, nakoľko verejná kanalizácia bola vybudovaná len na splaškové odpadové vody.
3. Vody z povrchového odtoku by mali byť vhodnými vodozádržnými opatreniami zachytávané v území kde vzniknú.
4. Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch a parkovísk musia byť pred zaústením do podzemných alebo povrchových vôd prečistené v odlučovači ropných látok.
7. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
8. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Z hľadiska vykurovania pri výstavbe nových rodinných domov a bytových domov zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť plynové kotly a kotly na pevné palivo, resp. krby v rodinných domoch, ktoré pri ich návrhu budú predstavovať malé alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a na ich povolenie bude potrebný súhlas v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach.
4. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/499.
5. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/499, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
6. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499 taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
7. Na ceste II/499 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
8. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
9. Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
10. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

1. Do kapitoly IV „Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických“ vhodne zapracovať hydrogeologické posúdenie zmeny navrhovanej činnosti na hydrogeologickú štruktúru prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, vypracované odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.
3. Rešpektovať zakázané činnosti podľa časti B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
4. Rešpektovať výsledky z realizovaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu dokumentovaných v záverečnej správe: „Piešťany – Červená Veža – Beethovenova alley - IBV“ [objednávateľ geologickej úlohy: Beethoven´s alley s.r.o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany; zhotoviteľ: GEOTEM, s.r.o., J. Kollára 849/12, 018 51 Nová Dubnica; zodpovedný riešiteľ: RNDr. Tomáš Molčan; spoluriešiteľ: Mgr. Jana Pernischová, RNDr. Erika Jarošová; číslo geologickej úlohy: 202108, dátum vyhotovenia: 2.8.2021].
5. Rešpektovať odporúčania a závery na riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd v záujmovom území podľa hydrogeologického posudku: „Banka – Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej – SO 403 a SO 404, Posúdenie zámeru odvádzania vôd z retenčnej nádrže“ (objednávateľ: Beethoven´s alley, s.r.o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany, zhotoviteľ: vodaMAX, s.r.o., Kollárova 7970/12, 921 01 Piešťany, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Miroslav Drahoš).
6. Pri príprave projektových dokumentácií jednotlivých stavebných objektov navrhovať a použiť len také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi (STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií).
- Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky

MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Dopravný úrad

- Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/ je určené:
a) OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 210,0 m n.m. Bpv, kde už terén tvorí prekážku;
b) OP kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 210,00 – 224,43 m n.m. Bpv kde už terén tvorí prekážku.
- Zmena navrhovanej činnosti svojou plánovanou výškou nesmie prekročiť výšku 10,0 m od úrovne terénu, zároveň však nesmú prekročiť maximálnu nadmorskú výšku 240 m n.m. Bpv. Dopravný úrad žiada rešpektovať odsúhlasený výškový regulatív určený v rámci UPN Obce Banka.

**Odôvodnenie**

Navrhovateľ, Beethoven´s alley, s. r. o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany, IČO: 47 234 903 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 05. 12. 2024 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“), podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 2014/4, 2014/10, 2014/11, 2014/12, 2014/13, 2014/14, 2014/15, 2014/17, 2014/21, 20144/25, 2014/26, 2014/27, 2014/28, 2014/29, 2014/30, 2014/31, 2014/32, 2014/34, 2014/39, 2014/48, 2014/55, 2014/56, 2014/57, 2014/61, 2014/68, 2014/70, 2014/72, 2014/74, 2014/75, 2014/76, 2014/77, 2014/78, 2014/79, 2014/80, 2014/81, 2014/82, 2014/83, 2014/84, 2014/85, 2014/86, 2014/87, 2014/89, 2014/90, 2014/91, 2014/92, 2014/93, 2014/94, 2014/95, 2014/98, 2014/99, 2014/100, 2014/101, 2014/108, 2014/116, 2014/121, 2014/122, 2014/134, 2014/140, 2014/141, 2014/142, 2014/143, 2014/144, 2014/145, 2014/146, 2014/147, 2014/148, 2014/149, 2014/150, 2014/151, 2014/152, 2014/153, 2014/154, 2014/155, 2014/156, 2014/157, 2014/158, 2014/159, 2014/160, 2014/161, 2014/162, 2014/163, 2014/164, 2014/165, 2014/166, 2014/167, 2014/168, 2014/169, 2014/170, 2014/171, 2014/172, 2014/173, 2014/174, 2014/175, 2014/176, 2014/177, 2014/178, 2014/179, 2014/180, 2014/181, 2014/182, 2014/183, 2014/184, 2014/185, 2014/186, 2014/187, 2014/191, 2014/200, 2014/202, 2014/203, 2014/204, 2014/205, 2014/206, 2014/207, 2014/265, 2014/266, 2014/267, 2014/268, 2014/269, 2014/270, 2014/271, 2014/272, 2014/273, 2014/274, 2014/275, 2014/276, 2014/277, 2014/278, 2014/279, 2014/280, 2014/281, 2014/282, 2014/283, 2014/284, 2014/285, 2014/286, 2014/287, 2014/288, 2014/289, 2014/290, 2014/291, 2014/292, 2014/293, 2014/294, 2014/295, 2014/296, 2014/297, 2014/298, 2014/299, 2014/300, 2014/301, 2014/302, 2014/303, 2014/304, 2014/305, 2014/306, 2014/307, 2014/308, 2014/309, 2014/310, 2014/311, 2014/312, 2014/313, 2014/314, 2014/315, 2014/316, 2014/317, 2014/318, 2014/319, 2014/320, 2014/321, 2014/322, 2014/323, 2014/324, 2014/325, 2014/326, 2014/327, 2014/337, 2014/338, 2014/339, 2014/340, 2014/341, 2014/342, 2014/343, 2014/344, 2014/345, 2014/346, 2014/347, 2014/348, 2014/349, 2014/350, 2014/351, 2014/352, 2014/353, 2014/354, 2014/355, 2014/356, 2014/357, 2014/358, 2014/359, 2014/360, 2014/361, 2014/362, 2014/363, 2014/364, 2014/365, 2014/366, 2014/367, 2014/368, 2014/371, 2014/372, 2014/65, 2014/63, 2014/59, 2014/58, 2014/96, 2014/97, 2014/24, 2014/243, 1283/2, 2014/18, 2014/318 a parc. KN reg. „E“ č. 1347 v k. ú. Banka.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala RNDr. Miroslava Trembošová, PhD. a RNDr. Peter Tremboš, PhD.

Príslušný orgán oznámil listom č. OU-PN-OSZP-2024/012800-002 a OU-PN-OSZP-2024/012800-003 zo dňa 10. 12. 2024 dotknutej obci, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov

na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené dňa 10. 12. 2024 na úradnej tabuli úradu a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-rezidencny-subor-beethovenova-alej-juzna-strana.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy a b) statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk, ktoré Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Navrhovaná zmena

Umiestnenie navrhovanej činnosti sa nemení, v upravenom projekte došlo na rovnakej ploche iba k zmene počtu i veľkosti parciel a ich priestorového usporiadania. V pôvodnom projekte sa počítalo so 172 pozemkami určenými na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. V aktuálnom projekte je 60 pozemkov určených na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov s výmerou približne od 500 m2 do asi 1 000 m2. 21 pozemkov je určených na výstavbu bytových domov.

Pozemky na výstavbu rodinných domov sú vyčlenené na ploche 43 000 m2 (pôvodne to bolo 110 929,19 m2), na výstavbu bytových domov to je 30 477 m2 (v pôvodnom projekte sa s takouto výstavbou neuvažovalo). Komunikácie a chodníky budú zaberať 24 092 m2, odvodňovacie retencie 2 625,12 m2. Tieto hodnoty sú totožné s pôvodným projektom.

Veľkosť väčšiny predpokladaných vstupov je priamo závislá od plánovaného počtu obyvateľov. V pôvodnom projekte sa uvažovalo so 688 obyvateľmi (172 x 4). Po zmene architektonického riešenia sa predpokladá, že v obytnom súbore bude mať trvalé bydlisko spolu 1185 obyvateľov. Z toho 240 (60 x 4) v rodinných domoch a 945 (315 x 3) v bytových domoch. Pôjde asi o 72 % nárast.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
(stanovisko č. 33999/2024/SSP/106101, zo dňa 19. 12. 2024)

MD SR má k zmene navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi – STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií,
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ podľa zákona po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie navrhovateľa:
K bodu 1: Všetky navrhované projekty budú už v procese spracovania technickej dokumentácie prerokované a odsúhlasené so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
K bodu 2: Požiadavka akceptovaná.
K bodu 3: Akceptujeme, pri príprave projektových dokumentácií jednotlivých stavebných objektov budú dodržané príslušné predpisy tak, aby boli v čo najväčšej miere eliminované nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržané určené pásma hygienickej ochrany.
K bodu 4: Akceptujeme, pri príprave projektových dokumentácií jednotlivých stavebných objektov budú dodržané príslušné predpisy tak, aby boli v čo najväčšej miere eliminované nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržané určené pásma hygienickej ochrany. V rámci zákonných možností sa navrhovateľ zaväzuje, že bude požadovať od jednotlivých investorov realizáciu daných opatrení.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
(odpoveď č. 33078/2024/ROP-002-P/89289, zo dňa 20. 12. 2024)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Piešťany (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 434/91/ILPZ zo dňa 25. 09. 1991, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:
- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy/ vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené:
a) OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 210,0 m n.m. Bpv, kde už terén tvorí prekážku;
b) OP kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 210,00 – 224,43 m n.m. Bpv kde už terén tvorí prekážku.
V riešenom území, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany, bol odsúhlaseného výškový regulatív v rámci ÚPN Obce Banka na maximálnu výšku 10 m od úrovne terénu, maximálne však do 240 m n.m. Bpv.
Vzhľadom na skutočnosť, že predložený zámer neobsahuje výšky rodinných a bytových domov, Dopravný úrad konštatuje, že nie je možné jednoznačne určiť, že predložená zmena rešpektuje odsúhlasený výškový regulatív určený v rámci ÚPN Obce Banka. Zmena navrhovanej činnosti svojou plánovanou výškou nesmie prekročiť výšku 10,0 m od úrovne terénu, zároveň však nesmú prekročiť maximálnu nadmorskú výšku 240 m n.m. Bpv. Dopravný úrad žiada rešpektovať odsúhlasený výškový regulatív určený v rámci UPN Obce Banka.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia
zmeny navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.
Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Dané informácie obsahuje technická dokumentácia, ktorá bude predložená pri stavebnom konaní. Projekt je v súlade s výškovými a inými regulatívmi určenými v ÚPN obce Banka. Táto skutočnosť je uvedená v predloženej informácii.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2025/001163, zo dňa 07. 01. 2025)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 29 ods. 9 zákona s predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasí a odporúča predmetnú zmenu navrhovanej činnosti neposudzovať podľa zákona po zohľadnení pripomienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len splaškové odpadové vody, nakoľko verejná kanalizácia bola vybudovaná len na splaškové odpadové vody.
3. Vody z povrchového odtoku by mali byť vhodnými vodozádržnými opatreniami zachytávané v území kde vzniknú.
4. Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch a parkovísk musia byť pred zaústením do podzemných alebo povrchových vôd prečistené v odlučovači ropných látok.
7. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
8. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa:
K bodu 1 - 4: Požiadavka akceptovaná.
K bodu 5: Požiadavka akceptovaná. V stavebno-technickej časti projektu, ktorý bude predložený v rámci stavebného konania bude táto problematika podrobne riešená.
K bodu 6 -8: Požiadavka akceptovaná.
K bodu 9: Požiadavka akceptovaná. V stavebno-technickej časti projektu, ktorý bude predložený v rámci stavebného konania bude táto problematika podrobne riešená.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
Nakoľko plánovanou výstavbou nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Z hľadiska vykurovania pri výstavbe nových rodinných domov a bytových domov zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť plynové kotly a kotly na pevné palivo, resp. krby v rodinných domoch, ktoré pri ich návrhu budú predstavovať malé alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a na ich povolenie bude potrebný súhlas v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 29 ods. 9 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženou zmenou navrhovanej činnnosti súhlasí a odporúča predloženú zmenu navrhovanej činnosti neposudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa:
K bodu 1 – 3: Požiadavka akceptovaná.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok rozhodnutia.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 29 ods. 9 zákona nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola predložená zmena navrhovanej činnosti posudzovaná podľa zákona.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
(stanovisko č. S24868-2024-IKŽ-10, zo dňa 19. 12. 2024)

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa časti B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
Podľa predmetnej vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakázané nasledovné činnosti:
1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel si k zmene navrhovanej činnosti uplatňuje, z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nasledovné podmienky a požiadavky:
1. Do kapitoly IV „Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických“ vhodne zapracovať hydrogeologické posúdenie zmeny navrhovanej činnosti na hydrogeologickú štruktúru prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, vypracované odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.
3. Rešpektovať zakázané činnosti podľa časti B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
4. Rešpektovať výsledky z realizovaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu dokumentovaných v záverečnej správe: „Piešťany – Červená Veža – Beethovenova alley - IBV“ [objednávateľ geologickej úlohy: Beethoven´s alley s. r. o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany; zhotoviteľ: GEOTEM, s. r. o., J. Kollára 849/12, 018 51 Nová Dubnica; zodpovedný riešiteľ: RNDr. Tomáš Molčan; spoluriešiteľ: Mgr. Jana Pernischová, RNDr. Erika Jarošová; číslo geologickej úlohy: 202108, dátum vyhotovenia: 02. 08. 2021].
5. Rešpektovať odporúčania a závery na riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd v záujmovom území podľa hydrogeologického posudku: „Banka – Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej – SO 403 a SO 404, Posúdenie zámeru odvádzania vôd z retenčnej nádrže“ (objednávateľ: Beethoven´s alley, s. r. o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany, zhotoviteľ: vodaMAX, s.r.o., Kollárova 7970/12, 921 01 Piešťany, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Miroslav Drahoš).
6. Pri príprave projektových dokumentácií jednotlivých stavebných objektov navrhovať a použiť len také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
7. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zároveň si Vám dovoľujeme uviesť, že z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa:
K bodu 1: Problematika je zapracovaná do textu pôvodného zámeru. V súvislosti s posudzovaným oznámením o zmene nepredpokladáme vplyvy na hydrogeologickú štruktúru prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, ktoré by boli nad rámec pôvodného hodnotenia.
K bodu 2: V predmetnom zámere sa neplánujú realizovať aktivity, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.
K bodu 3 – 5: Požiadavka akceptovaná.
K bodu 6: Akceptujeme, pri príprave projektových dokumentácií jednotlivých stavebných objektov budú navrhované a použité len také technické postupy riešenia, materiály a výrobky, ktoré zamedzia prípadnému úniku ropných látok.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2025/001159, zo dňa 02. 01. 2025)

V zmysle § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenej územnoplánovacej dokumentácii vydávame nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach.
4. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/499.
5. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/499, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
6. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499 taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
7. Na ceste II/499 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
8. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
9. Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
10. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
11. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 10.
12. V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
13. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že zámer navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ je potrebné posudzovať podľa zákona. Podľa prílohy č. 8 zákona je v tabuľke č. 9 Infraštruktúra, pol. 16. projekty rozvoja obcí, písmeno b) statickej dopravy, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 státí, limit pre povinné hodnotenie od 500 státí na parkoviskách.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

Vyjadrenie navrhovateľa:
K bodu 1 – 12: Požiadavka akceptovaná.
K bodu 13: Predmetný zámer už bol posudzovaný podľa zákona. V tomto predmetnom prípade nejde o nový „Zámer“, ale o „Zmenu“ niektorých parametrov navrhovanej činnosti – zámeru, ktorý už v minulosti získal od príslušného štátneho orgánu pozitívne stanovisko.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok rozhodnutia. 14. 09. 2010 Obvodný úrad životného prostredia Piešťany vydal rozhodnutie č. MER/2010/00637/Z-Mi, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2024/089527, zo dňa 20. 12. 2024)

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Banka a vzhľadom k tomu, že navrhovanou činnosťou nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii predloženého zámeru „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie.

Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
(stanovisko č. 15006/2024/OÚPŽP-2/Du, zo dňa 30. 12. 2024)

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK môže konštatovať, že v roku 2010 bol navrhovateľom „BA Realitná, s. r. o.“ predložený zámer navrhovanej činnosti, ktorý bol vypracovaný spracovateľom dokumentu firmou Creative, s. r. o.
Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov. Obvodný úrad životného prostredia Piešťany následne 14. septembra 2010 vydal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie č. MER/2010/00637/Z-Mi o neposudzovaní predloženého zámeru v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nakoľko zmeny pôvodne navrhovanej činnosti nemajú zásadný charakter, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ podľa zákona.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
(stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/83/360/2025, zo dňa 17. 01. 2025)

S obsahom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“, žiadateľa: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 zo dňa 17. 12. 2024 sa súhlasí.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie.

Dotknutá verejnosť:

Združenie domových samospráv
(stanovisko, zo dňa 16. 12. 2024)

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa § 12 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa § 2 písm. a), písm. b) a písm. e); spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, sa nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej

overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl. 7 ods. 2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V tomto predmetnom prípade nejde o nový „Zámer“ ale o „Zmenu“ niektorých parametrov navrhovanej činnosti – zámeru, ktorý už v minulosti získal od príslušného štátneho orgánu pozitívne stanovisko.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie. 14. 09. 2010 Obvodný úrad životného prostredia Piešťany vydal rozhodnutie č. MER/2010/00637/Z-Mi, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 272/2023 Z. z. účinnej od 01. 04. 2024 sa v dôsledku ustanovenia § 64 ods. 1 písm. h) na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť (§ 63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania stáva nepredvídateľným a priamo porušujúcim čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru ukladajúcim právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase, keď sa to dá efektívne ako aj pôsobí priamo proti čl. 6 ods. 5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú, predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Opatrenia navrhované navrhovateľom sú súčasťou dokumentácie, ktorá bola spracovaná pre daný zámer a odsúhlasená príslušným orgánom štátnej správy.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad konštatuje, že opatrenia navrhované navrhovateľom v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú dostatočné.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako

aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Projekt je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja predmetného územia.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl. 6 ods. 5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu, resp. mesto/dedinu“:

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ

prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Banka nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 8. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:
S uvedenými informáciami bol investor, obec a miestne i tematicky príslušné orgány oboznámené, na základe spoločných stretnutí a rokovaní boli špecifikované opatrenia, ktoré by mali zabezpečiť elimináciu či aspoň zníženie potenciálnych negatívnych vplyvov.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené pripomienky na vedomie.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhované opatrenia boli súčasťou predmetného zámeru, boli prijaté ako postačujúce vecne príslušným úradom.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie.

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. V roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

- Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V predmetnom prípade sa nejedná o rekonštrukciu starších stavieb, ale o novú výstavbu, ktorá bude v plnej miere akceptovať príslušné normy.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené pripomienky na vedomie. Celý životný cyklus budovy od jej výstavby až po jej demoláciu a dekonštrukciu musí byť riešený v súlade s legislatívou SR a najlepšími možnými prostriedkami na ochranu životného prostredia.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Zámer bol z tohto aspektu v minulosti posúdený a na základe toho získal pozitívne stanovisko.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Predmetný zámer bol posudzovaný aj z týchto aspektov, na základe toho získal pozitívne stanovisko.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je

potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Tento vplyv bol posudzovaný v procese hodnotenia predloženého zámeru, na základe toho projekt získal pozitívne stanovisko. V tomto predmetnom prípade nejde o nový „Zámer“ ale o „Zmenu“ niektorých parametrov navrhovanej činnosti – zámeru, ktorý už v minulosti získal od príslušného štátneho orgánu pozitívne stanovisko.

Pozn. OU PN OSZP:
Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Banka.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V procese posudzovania bol tento aspekt vyhodnotený, na základe vyjadrení vecne príslušných orgánov boli formulované požiadavky a opatrenia, ktoré navrhovateľ v plnej miere akceptoval.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie. V rámci realizácie navrhovanej činnosti je zákonnou povinnosťou navrhovateľa dať vypracovať odborné podklady k realizácii stavby. Posudky budú predložené v rámci následných povoľovacích procesov.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V procese posudzovania pôvodného zámeru bol tento aspekt vyhodnotený, jeho súčasťou je aj rozptylová štúdia. Na základe vyjadrení vecne príslušných orgánov boli formulované požiadavky a opatrenia, ktoré navrhovateľ v plnej miere akceptoval. Pri navrhovanej zmene sa nepredpokladá nárast ohrozenia kvality ovzdušia.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Pri navrhovanej zmene sa nepredpokladá nárast ohrozenia zaťaženia vôd i ovzdušia. Pri spracovaní stavebno-technickej dokumentácie budú jednotlivé objekty riešené tak, že neprekročia príslušnými orgánmi stanovené prahové hodnoty.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie.

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka akceptovaná. Pri spracovaní stavebno-technickej dokumentácie budú jednotlivé objekty riešené tak, aby boli v súlade s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka akceptovaná. Pri spracovaní stavebno-technickej dokumentácie budú jednotlivé objekty riešené tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov elektromagnetického a optického žiarenia.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie.

13) Žiadame informácie o potrebe výrubového povolenia, v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny.

Pozn. OU PN OSZP:
Povolenia na výrub budú riešené v rámci ďalších povoľovacích procesov a posúdené v konaní o stavebnom zámere.

14) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka akceptovaná. Pri spracovaní stavebno-technickej dokumentácie budú objekty riešené tak, aby pri výstavbe a prevádzke bol rešpektovaný zákon o odpadoch a zodpovednosť jeho pôvodcu.

Pozn. OU PN OSZP:
Odpadové hospodárstvo spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Povinnosťou fyzických aj právnických osôb je dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva spolu s VZN Obce Banka.

15) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Riešenie tejto problematiky je v kompetencii obce Banka. Navrhovateľ a investor budú pri riešení tejto problematiky nápomocní.

Pozn. OU PN OSZP:
Odpadové hospodárstvo spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Povinnosťou fyzických aj právnických osôb je dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva spolu s VZN Obce Banka.

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

16) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:
Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.
Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.
Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka akceptovaná, bude podrobne riešená v procese spracovania stavebno-technickej dokumentácie a následnej realizácie projektu.

Pozn. OU PN OSZP:
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zmysle územného plánu obce Banka, ktorý má určené regulatívy pre daný druh navrhovanej činnosti.

17) Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka bude akceptovaná, ak dôjde k ďalšiemu zisťovaciemu konaniu.

Pozn. OU PN OSZP:
Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti rozhodnutia.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
- Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom:
- Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich variant zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:
alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa:
S návrhom jednoznačne súhlasíme, navrhovateľ už v pôvodnom projekte počítal s takýmito opatreniami, jednotlivým stavebníkom budú odporúčané, investor sa zaväzuje, že pri ich realizácii poskytne stavebníkom odborné konzultácie.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedené pripomienky na vedomie. V nasledujúcich povoľovacích procesoch je potrebné vhodne realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry v rámci charakteru danej lokality.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

Vzhľadom na salámovanie (účelové oddelenie športovo-relaxačnej časti a rezidenčnej časti projektu s cieľom vyhnúť sa posudzovaniu kumulatívnych a synergických vplyvov) žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Ak bude v budúcnosti realizovaná nejaká „športovo-relaxačná“ časť, tak bude isto posudzovaná v zmysle platných zákonov. Navrhovateľ však v súčasnosti o takom projekte nemá podrobnejšie informácie.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Takéto hodnotenie bolo uskutočnené v procese posudzovania predmetného zámeru. Na základe vyjadrení vecne príslušných orgánov boli formulované požiadavky a opatrenia, ktoré navrhovateľ v plnej miere akceptoval.

Pozn. OU PN OSZP:

Tunajší úrad podrobne preštudoval zámer, vyjadrenia a stanoviská dotknutej verejnosti a podmienky na zlepšenie, resp. ochranu životného prostredia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán. Opatrenia ochrany vôd sú zahrnuté v záväznej časti rozhodnutia. Aarhuský dohovor, ako aj smernice EÚ sú začlenené do vnútroštátnej legislatívy. Príslušný orgán postupoval podľa platnej legislatívy, dal možnosť verejnosti aktívne sa zúčastniť celého procesu v rámci zisťovacieho konania.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Takéto konzultácie, ako aj verejné prerokovanie boli realizované pri posudzovaní predmetného zámeru.

Pozn. OU PN OSZP:
Tunajší úrad k uvedenej pripomienke týkajúcej sa konzultácii uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona sú vykonávané písomnou a ústnou formou. Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Tunajší úrad zámer podrobne preskúmal a konštatuje, že bol vypracovaný v súlade s § 22 a prílohy č. 9 zákona. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle MŽP SR a zároveň bolo dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
- Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89).
ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie k doručeným stanoviskám listom č. OU-PN-OSZP-2025/000503-012 zo dňa 13. 02. 2025. Doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ boli doručené tunajšiemu úradu dňa 21. 02. 2025, následne boli zverejnené v centrálnom informačnom systéme.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pri realizácii zámeru príde k zvýšeniu intenzity dopravy v dotknutom území a zvýšia sa požiadavky na spotrebu vody a energií. Zvýši sa produkcia odpadu a odpadových vôd. Všetko priamoúmerne s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov.

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO
Počas výstavby sa prejavia nepriaznivé vplyvy na obyvateľov bývajúcich v okolitej zástavbe. Obyvatelia priľahlých ulíc budú vnímať predovšetkým negatívne vplyvy súvisiace so stavebnou činnosťou (prejazdy nákladných automobilov, hluk, zvýšenú prašnosť). Negatívne vplyvy budú tiež pôsobiť na pracovníkov stavby. Počas výstavby sa predpokladá: zvýšená sekundárna prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov, riziko úrazov, riziko požiaru, vytvorenie nových pracovných príležitostí. Vplyvy počas výstavby sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami. Počas prevádzky činnosti sa prejaví priaznivý socioekonomický vplyv navrhovanej činnosti - ponuka nových obytných priestorov, v neskoršej dobe aj zvýšenie dopytu po službách a tovaroch a s tým spojený zvýšený počet pracovných príležitostí a rozvoj služieb v obci. Negatívnym vplyvom bude zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR. Vplyvy počas prevádzky hodnotíme ako pozitívne, stredne významné, dlhodobé.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE
Počas výstavby spočívajú vo výkopoch pri zakladaní stavieb a ukladaní vedení technickej infraštruktúry. Predpokladaný vplyv na horninové prostredie má predovšetkým charakter rizika havárie a následného úniku nebezpečných látok (oleje, pohonné látky, mazivá zo stavebných mechanizmov) do horninového prostredia. Vzhľadom k týmto skutočnostiam (objekty svojím jedným podzemným podlažím vzhľadom na mocnosť neogénnych sedimentov budú zasahovať do vrchných vrstiev horninového podložia) možno hodnotiť vplyvy na horninové prostredie ako málo významné. Počas prevádzky nie je predpoklad narušovania ani iného zásahu do horninového prostredia.

VPLYVY NA NERASTNÉ SUROVINY
V dotknutom území a ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín.

VPLYVY NA GEOMORFOLOGICKÉ POMERY A GEODYNAMICKÉ JAVY
Počas výstavby bude pri realizovaní jednotlivých objektov vykopaná zemina. Po ukončení výstavby nedôjde k významnej remodelácii terénu. Navrhovaná činnosť nebude mať počas prevádzky vplyv na geomorfologické pomery hodnoteného územia.

VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY
Takéto vplyvy môžu vzniknúť v dôsledku zmeny využívania krajiny – zvýšenej zastavanosti územia, odvodnenia, novej výsadby zelene a následných zmien evapotranspirácie, zvýšenia teploty a akumulácie tepelnej energie, ako i zmien v odtoku dažďových vôd.

VPLYVY NA OVZDUŠIE
Počas výstavby budú hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia nákladné automobily na okolitých cestách a stroje a zariadenia pracujúce na stavbe. Pôjde o mobilné zdroje znečistenia ovzdušia (doprava) a o plošné zdroje znečistenia (stavenisko). Dočasne sa predpokladá zvýšenie emisií z prevádzky dopravy a zvýšenie prašnosti. Počas prevádzky bude zdrojom znečisťujúcich látok vykurovanie domov, parkovanie, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Uvedenie objektu do prevádzky neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia v hodnotenom území a ani v jeho okolí.

VPLYVY NA VODNÉ POMERY
Vplyvy na podzemné vody sa počas prevádzky nepredpokladajú, splaškové vody budú odvedené do kanalizácie a následne prečistené na požadovanú čistotu v ČOV a vypustené do recipientu. Riziko znečistenia podzemných vôd pri haváriách je minimálne, vzhľadom k tomu, že hladina podzemnej vody je hlboko pod terénom. Vplyv na povrchové vody počas výstavby sa nepredpokladá, vplyv na povrchové vody počas prevádzky bude predstavovať nepriamy vplyv a to vypúšťanie prečistených splaškových vôd do povrchového toku.

VPLYVY NA PÔDU
Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Záber pôdy je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Počas výstavby bude potrebné odstránenie humusového horizontu. Ten sa uloží na medziskládku a využije na sadové úpravy. Riziko môže predstavovať znečistenie pôdy preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, alebo manipulácií s ropnými látkami a mazadlami. Počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy na pôdu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
Počas výstavby dôjde k záberu pôdy a tým k zániku biotopu pôdneho edafónu ako i zániku najmä lúčnych biotopov na nevyužívaných plochách. Počas prevádzky bude negatívnym vplyvom zvýšený pohyb osôb a zvýšená hlučnosť, atakovanie hodnotnejších biotopov antropogénnou činnosťou, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín. Pozitívnym vplyvom bude výsadba hodnotných druhov drevín, ktoré zlepšia hniezdne možnosti najmä synantropných druhov vtákov.

VPLYVY NA HLUKOVÚ SITUÁCIU
Vplyvy počas výstavby sa predpokladajú hlavne z prevádzky stavebných mechanizmov a automobilovej dopravy, prepravy stavebného materiálu. Vplyvy na hlukovú situáciu počas prevádzky sú zhodnotené v akustickej štúdii, ktorú pre navrhovanú činnosť vypracoval - Klub ZP vo vibroakustike, s. r. o., v roku 2010. Hlavným zdrojom hluku bude automobilová doprava súvisiaca s umiestnením navrhovanej činnosti.

VPLYVY NA KRAJINU, JEJ ŠTRUKTÚRU, VYUŽÍVANIE KRAJINY A SCENÉRIU
Realizáciou výstavby sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry. Donedávna prevažne poľnohospodársky využívaná plocha sa zmení na plochy zastavané, plochy ciest, spevnené plochy, a sadovnícky upravené plochy. Zmeny nastanú v pohľadoch na predmetné dotknuté územie. Vzhľadom na rozmery a výšku plánovanej zástavby nebude mať samotný uvažovaný zámer zásadný vplyv na percepciu krajiny.

VPLYVY NA DOPRAVU
Hlavnú komunikačnú kostru relaxačnej časti tvorí novo navrhovaná miestna komunikácia vedená po okraji relaxačnej zóny. Je napojená na koniec novo navrhovanej nosnej komunikácie riešenej v časti „Červená veža - Banka“. Dopravná obsluha jednotlivých objektov - rodinných domov, riešenej lokality je navrhovaná prostredníctvom obslužných komunikácií funkčnej úrovne C3. Statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch. Je pravdepodobné, že zvýšená intenzita dopravy skomplikuje priepustnosť Krajinského mosta a to najmä v čase dopravnej špičky.

VPLYVY NA ÚSES, URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME
Realizáciou zámeru dôjde k podstatným zmenám v urbánnom komplexe. Neurbanizované, donedávna poľnohospodársky využívané územie sa zmení na zastavané. Areál Červenej veže bude takto izolovaný od biocentier v jadre Považského Inovca.

VPLYVY NA KULTÚRNE, HISTORICKÉ PAMIATKY A ARCHEOLOGICKÉ, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY
Výstavba navrhovanej činnosti priamo nepredstavuje riziko ohrozenia alebo poškodenia jestvujúcich pamiatkovo chránených objektov. V prípade výskytu archeologického nálezu budú stavebné práce pozastavené a bude posúdená potreba vykonania archeologického prieskumu lokality podľa zákona č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu. V priestore, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať nie sú evidované paleontologické ani významné geologické lokality. V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú významné geologické lokality, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v platnom znení. V blízkosti dotknutého územia sa nenachádza žiadne chránené územie prírody, ktoré by mohlo byť ovplyvnené navrhovanou činnosťou.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK
Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom a podobne, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Negatívne vplyvy je možné očakávať v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií z dopravy a hluku. Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy, doprava na stavenisko je riešená mimo kompaktné obytné územia. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Počas prevádzky navrhovaná činnosť nebude prekračovať hygienické limity na ochranu zdravia. Potenciálnym rizikom môže byť zvýšená intenzita dopravy a z toho vyplývajúce zvýšené riziko dopravných nehôd. Zvlášť za nepriaznivého počasia.

PREDPOKLADANÉ NAJVÝZNAMNEJŠIE KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ VPLYVY
Vzhľadom na umiestnenie navrhovaného súboru obytných domov, s tým súvisiaceho nárastu dopravných nárokov, ako aj samotného výrazného nárastu počtu obyvateľov, možno za potenciálne najvážnejšie vplyvy posudzovanej aktivity považovať:
- zvýšenie dopravného zaťaženia cesty II. triedy číslo 499 zabezpečujúcej prepojenie medzi Piešťanmi a Topoľčanmi, ktorá prechádza cez obec Banka a predstavuje pre ňu základnú obslužnú komunikáciu,
- nadmerné dopravné zaťaženie Krajinského mosta,
- nutnosť doplnenia občianskej vybavenosti v obci Banka (najmä obchodné prevádzky, predškolské a školské zariadenia) a
- hrozba potenciálnych konfliktov medzi staro a novo usadlíkmi.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K oznámeniu bolo doručených celkom 8 stanovísk dotknutých orgánov.

K zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doručila stanovisko dotknutá verejnosť (Združenie domových samospráv).

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania, a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V zmysle § 29 ods. 17 písm. b) zákona sa proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

V zmysle § 64 ods. 1 písm. h) zákona sa na zisťovacie konanie vykonané podľa § 29 zákona nevzťahuje správny poriadok, okrem ustanovení o odvolacom konaní.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Beethoven ´s alley, s.r.o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Obec Banka, Topoľčianska 23, 921 01 Banka, Slovenská republika
Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, Slovenská republika
Obec Ratnovce, Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6 , 917 09 Trnava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch , oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania] |
| Identifikátor: | OU-PN-OSZP-2025/000503-0014903/2025 |

| **Autorizácia elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Peter Sedlák |
| Oprávnenie: | 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z. |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 05.06.2025 10:18:50 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 05.06.2025 10:19:08 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PN-OSZP-2025/000503-0014903/2025 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Mgr. Veronika Geršiová |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Asistent |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Piešťany<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 05.06.2025 |
| Podpis a pečiatka: | |