OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu
OU-BR-OSZP-2025/000316-029

Brezno
13. 05. 2025

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti „Riešenie rozvojovej lokality „Dolná Lehota – juh"", predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: I.RENT, spol. s r.o.
Sídlo: Krasovského 13 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01

IČO: 31 373 721
Kraj: Banskobystrický
Okres: Brezno
Dotknuté obce: Dolná Lehota
Katastrálne územia: Dolná Lehota
Parcelné čísla: Parcelné čísla: KN C – 3218/1, 3218/2, 3218/4, 3218/5, 3218/6, 3218/7, 3218/8, 3218/9, 3218/10, 3218/17, 3218/11, 3218/12, 3218/13, 3218/14, 3218/18, 3218/19, 3218/3, 3218/15, 3218/16, 3218/20, 3218/21, 3218/22, 3218/23, 3218/24, 3218/25, 3218/26 , 3218/27, 3218/28, 3218/29, 3218/30, 3218/35, 3218/31, 3218/34, 3218/32, 3218/33, 3218/39, 3218/36, 3218/41, 3218/37, 3218/40, 3218/38

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere „Riešenie rozvojovej lokality „Dolná Lehota – juh"“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

KÓPIA

- Z koncepčného hľadiska pri riešení prístupu do tejto štvrte odporúčame dimenzovať aj južné pripojenie (od obce Podbrezová – miestnej časti Lopej) a nielen plánované pripojenie od cintorína v obci Dolná Lehota.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to vrátane deklarovaného trasovania cyklotrasy na ceste tretej triedy č. III/2373.
- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podložia na jednotlivých pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v detenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní osadiť odlučovač ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.
- Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v aktuálne riešených lokalitách, žiadame v plnom rozsahu napojiť na sieť už (čiastočne) vybudovanej (ak je v dosahu), resp. plánovanej verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV. Ak výstavba objektov predstihne budovanie príslušných kanalizačných zberačov, bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách s následným odvozom na ČOV.
- Práce na cestách a v ich tesnej blízkosti nesmú byť realizované v čase výkonu zimnej údržby cesty, t.j. 01. 11. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka.
- Priestory na území staveniska, kde je pravidelný pohyb vozidiel, budú mať vhodný spevnený povrch a budú udržiavané čisté, bez výskytu uvoľneného materiálu a zabezpečia sa proti roztekaniu dažďových vôd mimo zriadenie staveniska.
- Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené (karosérie a pneumatiky očistené) od blata.
- Udržiavať čistotu verejných komunikácií, priebežne odstraňovať zeminu, blato a pod. z povrchu komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev.
- Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
- V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.
- Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.:
- skladovať prašné materiály najmä v silách,
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov,
- zazeleniť povrch dlhodobo skladovaných prašných materiálov,
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.
- Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.
- Zabezpečiť vhodný výber mechanizmov, pri rešpektovaní požiadavky optimálneho výberu technológií k navrhovanému konštrukčnému riešeniu a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu.
- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.
- Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

KÓPIA

- Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.
- Prebytočnú vyťaženú zeminu zo zakladania použiť na rekultivačné účely a na vlastné sadovnícke úpravy.
- Počas výstavby bude potrebné vykonať opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky príslušnými dopravnými značkami (obmedzenie rýchlosti, vjazdu, obchádzky a pod.).
- Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku.
- Ak počas prepravy dôjde k znečisteniu vozovky prepravovaným materiálom alebo vozidlom, je potrebné komunikáciu ihneď očistiť.
- Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd mimo staveniska, najmä nie na priľahlé komunikácie.
- Všetky prechody cez výkopy rýh inžinierskych sietí musia byť zabezpečené dočasnou lávkou so zábradlím (môžu byť aj drevenej konštrukcie) šírky min. 1,50 m a spevnenými rampami (chodníkmi) k lávke.
- Organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách.
- Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.
- Práce realizovať v rámci záberu (dočasného, trvalého) stavby tak, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel.
- Počas doby výstavby dreviny nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti stavby musia byť zabezpečené podľa normy STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie - norma platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce). Kmeň a kôru dreviny ochrániť buď debnením, alebo obalením hrubou textíliou.
- Zastavanosť pozemkov neprekročí 40 % (čo predstavuje stavebný objekt, prístrešky, záhradné krby a ostatné spevnené plochy).
- Na časti zelených plôch namiesto klasického trávnika vysadiť lúčne kvety, ktoré sú atraktívne pre hmyz.
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.
- Preferovať akumulačné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody pri realizácii jednotlivých domov.
- Vzhľadom na polohu staveniska bude stavenisko oplotené, čím sa zabráni prístupu nepovolaným osobám
- Vyhotoviť jednotlivých žúmp tak aby bolo možné ich priamo napojiť na kanalizáciu po jej vybudovaní v rámci regulatív záväznej časti ÚPN VÚC BBSK v platnom znení.
- Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine
- Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno – technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v oznámení a jeho prílohách a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
- Po ukončení potrebných prác bude všetok prebytočný materiál z lokality odvezený a terén upravený do pôvodného stavu. Na rekultiváciu plôch použiť prednostne prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je zakázané z dôvodu možnosti zavlečenia inváznych druhov rastlín ako sú napr. pohánkovec japonský (Fallopia japonica), zlatobyľ kanadská (Solidago canadensis) a pod.
- Narušenie pôdneho krytu, presuny zemín a pohyb mechanizmov predstavuje potenciálny zdroj šírenia inváznych rastlín. Požadujeme, aby bolo v rámci monitoringu stavby navrhnuté trojročné obdobie sledovania inváznych druhov rastlín a v prípade pozitívneho výskytu takýchto druhov, zabezpečiť ich odstránenie na náklady investora.
- Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávnenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.
- Pri terénnych úpravách je potrebné zabezpečiť protihavarijné opatrenia zabraňujúce úniku škodlivín, najmä chemikálií a pohonných hmôt zo stavebných strojov do okolitého prírodného prostredia z dôvodu aby sa predišlo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Priestory na území staveniska, kde je pravidelný pohyb vozidiel, budú mať vhodný spevnený povrch a budú udržiavané čisté, bez výskytu uvoľneného materiálu a zabezpečia sa proti roztekaniu dažďových vôd mimo zriadenie staveniska.

KÓPIA

Odôvodnenie

Navrhovateľ, I.RENT, spol. s r.o., Krasovského 13 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 31 373 721, doručil dňa 13.05.2024 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BR, OSZP“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti - „Riešenie rozvojovej lokality „Dolná Lehota – juh““, vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy - zisťovacie konanie; a bod č. 14 „Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch“, položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4“, v zastavanom území od 10 000 m2 mimo zastavaného územia od 5 000 m2 - zisťovacie konanie.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, Banská Bystrica, 2024.
Investičným zámerom navrhovateľa je komplexná príprava územia pre obytnú zónu spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre rekreačné a trvalé bývanie. Nosným prvkom obytnej zóny sú stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu. V lokalite je navrhnutých 41 stavebných pozemkov.
Predkladaný zámer technicky a technologicky nerieši samotnú výstavbu jednotlivých rodinných domov, len v zmysle dokumentácie pre územné konanie stanovuje limity pre ich výstavbu. Samotná výstavba rodinných domov bude mať individuálny charakter, pričom bude predmetom samotných projektov v rámci ktorých budú riešené vlastné objekty rekreačných a rodinných domov, pripojenie na pripravené prípojky.
Pri rešpektovaní urbanistických zásad pri výstavbe sa dá dosiahnuť pozitívny výsledok a celkové skvalitnenie životného prostredia v obci Dolná Lehota.

Opis technického a technologického riešenia
Kapitola je spracovaná na základe vypracovanej urbanistickej štúdie Riešenie rozvojovej lokality „Dolná Lehota – juh“ spoločnosťou I.RENT, spol. s r.o., Bratislava – Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 426.
Urbanistická koncepcia ktorá je predmetom posudzovania vychádza zo zámeru obstarávateľa na zmenu funkčného využitia z nezastavaného na zastavanú s funkciou rekreácie a bývania, teda optimálne rozmiestniť v riešenej lokalite rekreačné a obytné domy. S maximálnym ohľadom na jestvujúcu parceláciu, hlavnú kompozičnú os tvorí obslužná komunikácia ako prístup k jednotlivým pozemkom, ktorá bude slúžiť pre automobilovú, cyklistickú aj pešiu dopravu. V záujme komplexného kompozičného účinku sa kladie dôraz na zapojenie zastavaných plôch do krajinného prostredia reagujúc na zložitosť terénu.
Funkčné usporiadanie a možná zastavateľnosť jednotlivých stavebných pozemkov (parciel) je koncipovaná vzhľadom na svažitý charakter terénu (sklon od 15 do 30%), orientáciu a intenzitu využiteľnosti pozemku.
Z dôvodu zadržiavania dažďových vôd je potrebné v nezastavateľnej časti pozemkov vysádzať drevnú zeleň, resp. ovocné stromy.
Návrh dopravného riešenia:
Doprava do obce Dolná Lehota je zaistená verejnou hromadnou dopravou SAD. Ťažiskovou dopravnou osou je štátna cesta prvej triedy I/66 Banská Bystrica - Brezno, na ktorú je napojená štátna cesta tretej triedy III/2373 Lopej - Krpáčovo prechádzajúca intravilánom sídelného útvaru. Z hľadiska širších dopravných vzťahov, riešené územie je v súčasnosti zabezpečené poľnou cestou z juhu aj zo severu od cintorína, ktorá zabezpečuje prístupy na pozemky v lokalitách Na Bôrovie, Nad Lúkami.
Návrh nového dopravného systému: Napojenie na existujúcu cestnú sieť je výjazdom mimo komunikáciu (nie je križovatka) na južnej strane na cestu III/2373. Tento výjazd je vzhľadom na veľké prevýšenie situovaný pod nevhodným uhlom križovania cca 17° a bez možnosti vytvorenia dostatočných križovatkových oblúkov, preto ho nie je možné použiť ako vjazd do lokality. Samozrejme vjazd ostane zachovaný a takisto aj napojený na nové prístupové komunikácie, ale hlavný prístup do lokality bude zabezpečený zo severu po ceste III/2373 a následne po obecných komunikáciách až po cintorín. Od cintorína sa plynule napoja nové prístupové komunikácie, pričom sa využije existujúci koridor poľnej cesty nad záhradkami rodinných domov v úseku cca 300 m.
Prístupové komunikácie budú navrhnuté v kategórii MO 6,5/30 – C3 s obrubníkmi prípadne MOK 7,00/30 – C3 s krajnicami, pričom šírka vozovky komunikácie bude š = 5,50 m (dvojpruhová, obojsmerná).

KÓPIA

Lokalita sa podľa STN 73 6101 nachádza v horskom území so sklonmi terénu viac ako 15 % (až do 30%) a tomu zodpovedajú aj pozdĺžne sklony komunikácii. Pozdĺžne sklony komunikácie budú v súlade s STN max. 12 % s jednou výnimkou na úseku cca 120 m kde bolo potrebné vytvoriť pozdĺžny sklon 13%.
Povrchová úprava vozovky bude navrhnutá ako spevnená asfaltobetónom, chodníky pre peších budú s krytom z betónovej dlažby.
Odvodnenie vozovky bude riešené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi prirodzeným odtokom do svahov priľahlého terénu a odtokom do nových uličných vpustov. Dažďová kanalizácia v lokalite ani v obci Dolná Lehota nie je vybudovaná, preto bude povrchová voda odvedená do vsakovacích objektov. Alternatívne je možnosť použiť úpravu vozovky z krajnicami a zabezpečiť odvodnenie priamym vsakovaním pozdĺž vozovky. Je to však možné len v niektorých úsekoch s malým pozdĺžnym sklonom. Avšak vzhľadom a obrovské sklony exitujúcich svahov bude stavba náročná na zemné práce, hlavne výkopy.
Pre presné zhodnotenie podložia, vyťažených zemín a určenie prítomnosti podzemných vôd musí byť najneskôr v dokumentácii pre územné rozhodnutie zabezpečený podrobný inžiniersko-geologický a hydrologický prieskum.
Pešia doprava bude zabezpečená po navrhovanom chodníku v celej dĺžke prístupových komunikácii šírky š = 1,50 m. Cyklistická doprava bude zabezpečená po telese komunikácie bez samostatných pruhov.
Vzhľadom na terén bude nevyhnutné zabezpečiť prekonanie výškových rozdielov pomocou oporných a zárubných múrov. Súčasťou prístupových komunikácii bude jeden zárubný múr v úseku, kde prístupová komunikácia využíva existujúci koridor poľnej cesty ponad záhradky jestvujúcich rodinných domov. Ostatné múry budú súčasťou návrhu jednotlivých parciel (domov).
Statická doprava bude vyriešená na pozemkoch stavebníkov, pričom pokiaľ bude parkovanie každý stavebník riešiť individuálne je potrebné zabezpečiť parkovaciu plochu s dvomi parkovacími miestami a za predpokladu, že sa bude jednať rekreačné domy (rekreačné chaty) s 1 bytovou jednotkou.
Nové prístupové komunikácie sú v úseku za cintorínom vedené pozdĺž parciel iných vlastníkov. Prístupová komunikácia je navrhnutá tak, aby zabezpečila prístup na tieto pozemky aj po výstavbe.
Riešenie technickej infraštruktúry:
V území projektovanej výstavby sa nachádza existujúci verejný vodovod OC DN80, ktorý je v správe StvPS a.s., Banská Bystrica, prevádzkovateľ Závod 01 Banská Bystrica a vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica. Existujúci verejný vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodojemu VDJ Kačka, ktorý vytvára hydrostatický tlak na kóte min. 525 m.n.m.. V území projektovanej výstavby sa nenachádza splašková kanalizácia (verejná resp. obecná).
Vodovod: Na základe stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod (StVPS a.s., Banská Bystrica – vyjadrenie 2769/2022/ZC1066-230), bude začiatok rozšírenie verejného vodovodu za existujúcim koncovým hydrantom v ulici Vajsková pred parc. č. 134, sup. č. rodinného domu 13. Za bodom napojenia vo vzdialenosti 5,0m od existujúceho podzemného hydrantu bude vybudovaná úseková vodomerná šachta, ktorá bude vystrojená vodomernou zostavou a fakturačným vodomerom. Následne bude vodovodné potrubie privedené do územia projektovanej výstavby, ktoré je na rozhraní výškových kót 500 m.n.m resp. 535 m.n.m. Z tohto dôvodu bude v riešenom území vybudovaný nadzemný objekt to jest. automatická tlaková stanica, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie tlaku v navrhovaných rozvodoch pitnej vody.
Zdrojom pitnej vody pre projektované územie(41 rekreačných chát a rodinných domov) bude rozšírenie vodovodu s bodom napojenia na verejný vodovod OC DN80. Rozšírenie verejného vodovodu bude navrhnuté z potrubia HDPE PE100, SDR17, PN10, D90 (DN80) v celkovej dĺžke 950 m a bude pozostávať z piatich vodovodných vetiev. Na navrhovaných vetvách budú osadené podzemné hydranty resp. kalníky, ktoré budú slúžiť na technické účely.
V rámci navrhovaného vodovodu budú realizované aj prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom. Poloha vodovodných prípojok bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Prípojky pre jednotlivé rekreačné chaty resp. rodinné domy budú navrhnuté z tlakového potrubia HDPE PE SDR17 PN10, DN25mm (d 32 mm). Prípojky vody k jednotlivým stavebným pozemkom budú vedené na hranicu parcely, kde budú ukončené vodomernou šachtou, ktorá bude vystrojená vodomernou zostavou a fakturačným vodomerom.
Potreba vody na hasenie požiarov je určená podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Množstvo vody na hasenie požiaru v stavbe sa musí rovnať množstvu vody pre požiarny úsek s najväčšou potrebou vody, podľa tabuľky 2 položky 1a) STN 92 0400, pre Stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou S ≤ 200 apre nevýrobné stavby s plochou S ≤ 120 m2 odber vody Q =7,5 l.s-1, pre v =1,5 m.s-1, hodnota najmenšej dimenzie vodovodného potrubia je DN 80 mm a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 14 m3. Ako zdroj požiarnej vody je navrhnutá požiarna nádrž o minimálnom objeme 14m3, umiestnená na pozemku investora. Nádrž na stálu zásobu vody na hasenie požiarov musí mať vyhovujúce podmienky na čerpanie.
Čas doplnenia zdroja vody na hasenie požiaru na predpísané množstvo vody v nádrži zariadenia na dodávku vody po jeho vyčerpaní, nebude dlhší ako 36 hodín.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-BR-OSZP-2025/000316	029	0018924/2025		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Kanalizácia: Odvedenie splaškových odpadových vôd si bude riešiť každý stavebník samostatne do akumulačnej bezodtokovej žumpy.
Dažďová kanalizácia z komunikácií: Podmienky predbežného riešenia dažďových vôd vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, ktoré budú zaústené do objektu dažďovej kanalizácie. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať výlučne odpadové vody dažďové z navrhovanej prístupovej komunikácie a chodníkov cez bodové uličné vpusty so záchytnými kalovými košmi. Dažďová kanalizácie je navrhnutá z potrubia PP SN10 D250 resp. PP SN10 DN300 v celkovej dĺžke 850 m a pozostáva z piatich (5) kanalizačných vetiev. Dažďová kanalizácia bude vyústená do recipientu to jest. Vajskovský potok cez ŽB výpustný objekt na jeho bezmennom prítoku. Vybudovanie ORL na kanalizačnej sieti dažďových vôd bude predmetom posúdenia navrhovateľa vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.
Zásobovanie elektrickou energiou: V súčasnosti na riešenom území nie je zástavba a nie sú žiadne spotrebiče elektrickej energie.

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite
Riešené územie sa nachádza v južnej časti obci Dolná Lehota na katastrálnej hranici s obcou Lopej. Riešené územie je celé vedené v KN ako TTP – trvalý trávny porast. Nakoľko všetky pozemky v riešenom území sú výlučne v súkromnom vlastníctve vznikla požiadavka vlastníkov na zmenu z tejto funkcie na funkciu individuálnej chatovej rekreácia a bývania v rodinných domoch. K spracovaniu zámeru sa pristúpilo na požiadavku spoločnosti I. RENT, spol. s r.o. zastupujúcej jednotlivých vlastníkov pozemkov.
Na základe požiadaviek vlastníkov bola vypracovaná urbanistická štúdia na vymedzenom území vrátane podmienok realizácie zámeru. Dotknuté územie sa využije na individuálnu výstavbu s vlastnou technickou vybavenosťou.
Realizáciou výstavby sa hodnotené územie architektonicky dotvorí, a celkovo dôjde k dokompletizovaniu chýbajúcej časti infraštruktúry. Preorganizuje a skvalitní sa zeleň, čím sa čiastočne vykompenzuje jej všeobecný úbytok. Pri rešpektovaní urbanistických zásad pri výstavbe sa dá dosiahnuť pozitívny výsledok a celkové skvalitnenie životného prostredia v novom sídelnom útvare.

Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Hodnotené územie navrhovanej výstavby rodinných a rekreačných domov sa nachádza v mimo zastavaného územia obce. Rozprestiera sa na strmom svahu s prevýšením do 40 m a sklonom 15 až 30 %. Pozemky navrhovanej výstavby sú v katastri nehnuteľností evidované ako trvalý trávnatý porast, preto je potrebné požiadať o vyňatie spod správy PP. Súhlas na trvalé odňatie PP na nepoľnohospodárske účely požiada investor stavby v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. pred vydaním stavebných povolení.
Elektrická VN prípojka na verejnú elektrickú sieť a vodovodná prípojka na verejný vodovod pre riešené územie sú navrhované cez parcely: 132/1, 132/9, 131, 3217, 3213.
Hodnotené územie predstavuje spolu 37 185 m2. Na tejto ploche je vyčlenených 40 parciel (s 25 majiteľmi) o rozlohe od 604 – 1 166 m2. Na parcele 3218/1 je navrhnutá komunikácia vedenie inžinierskych sietí. Výstavba jednotlivých robiných a rekreačných domov bude prebiehať v samostatných stavebných konaniach podľa majiteľa.

Ochranné pásma
Pri realizácii činnosti bude potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma.
Ochranné pásma elektrického vedenia
Ochranné pásmo káblového vedenia pre telekomunikačné rozvody
Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií
Spotreba vody
Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
Počet budúcich rekreačných chát resp. rodinných domov: 41 ks
Výpočtový počet osôb v jednej: 4 osoby
Špecifická potreba pitnej vody s lokálnou prípravou TV 135 l.os-1
Špecifická spotreba pitnej vody (41 x 4 = 164 osôb x 135 l.os-1) 22 140 l.deň-1
Qp = 22140 l.deň-1 = 22,14 m3.deň-1 Qm = 22140 x kd (2,0) = 44 280 l.deň-1
Qh = Qm . 1,8 /86400 = 0,93 l.s -1
Q roč= 365 x 22,14 = 8 082 m3.rok-1
Spotreba energetických zdrojov

Číslo spisu OU-BR-OSZP-2025/000316 | Por.č.záznamu 029 | Číslo záznamu 0018924/2025 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Elektrická energia:
Energetická bilancia pozostáva z čiastkových bilancií pre umelé osvetlenie, zásuvkové obvody a technologické obvody. Všetky elektrické rozvody budú v normálnej prevádzke napájané z verejného zdroja elektrickej energie.
Spotreba plynu:
Pri realizácii navrhovanej činnosti „Dolná Lehota - Juh“ sa neuvažuje so spotrebou zemného plynu.
Nároky na dopravu
Napojenie na existujúcu cestnú sieť je navrhnutý výjazdom mimo komunikáciu (nie je križovatka) na južnej strane na cestu III/2373. Tento výjazd je vzhľadom na veľké prevýšenie situovaný pod nevhodným uhlom križovania cca 17° a bez možnosti vytvorenia dostatočných križovatkových oblúkov, preto ho nie je možné použiť ako vjazd do lokality. Samozrejme vjazd ostane zachovaný a takisto aj napojený na nové prístupové komunikácie, ale hlavný prístup do lokality bude zabezpečený zo severu po ceste III/2373 a následne po obecných komunikáciách až po cintorín. Od cintorína sa plynule napoja nové prístupové komunikácie, pričom sa využije existujúci koridor poľnej cesty nad záhradkami rodinných domov v úseku cca 300 m.
Prístupové komunikácie budú navrhnuté v kategórii MO 6,5/30 – C3 s obrubníkmi prípadne MOK 7,00/30 – C3 s krajnicami, pričom šírka vozovky komunikácie bude š = 5,50 m (dvojpruhová, obojsmerná).
Lokalita sa podľa STN 73 6101 nachádza v horskom území so sklonmi terénu viac ako 15 % (až do 30%) a tomu zodpovedajú aj pozdĺžne sklony komunikácii. Pozdĺžne sklony komunikácie budú v súlade s STN max. 12 % s jednou výnimkou na úseku cca 120 m kde bolo potrebné vytvoriť pozdĺžny sklon 13%.

Statická doprava bude vyriešená na pozemkoch stavebníkov, pričom pokiaľ bude parkovanie každý stavebník riešiť individuálne je potrebné zabezpečiť parkovaciu plochu s min. dvomi parkovacími miestami za predpokladu, že sa bude jednať o rekreačné chaty s max. 1 bytovou jednotkou.
Celkový počet domov (rekreačných/rodinných) 41 ks
Počet parkovacích miest pre jednotlivé domy 2 PM
Spolu pakovacích miest 82 PM
Vzhľadom na rozsah a charakter výstavby v lokalite sú na všetkých komunikáciách navrhnuté jednostranné chodníky pre peších so šírkou min. 1,50 m. Cyklistická doprava bude zabezpečená po telese komunikácie bez samostatných pruhov.
Nároky ma pracovné sily
V súvislosti s realizáciou činnosti vzniknú nároky na nové pracovné sily v etape prípravy územia pre výstavbu a v etape samotnej výstavby. S ohľadom na skutočnosť, že výstavbu jednotlivých objektov (rekreačné/rodinné domy) si budú zabezpečovať vlastníci nehnuteľností vo vlastnej réžii, nevieme odhadnúť nároky na pracovné sily v súvislosti s realizáciou činnosti. Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí budú realizované dodávateľským spôsobom. Výber zhotoviteľa je podmienený druhom vykonávaných prác – zhotoviteľ musí vlastniť na požadované druhy prác oprávnenia, licencie a pod.
Surovinové zdroje
Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavbieb budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.
Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálu.
Významné sadové úpravy
Pred zahájením prác na vlastnej výstavbe navrhovaných stavebných objektov bude
potrebné zrealizovať prípravu daného územia, pričom tá bude spočívať vo vyčistení územia pre potreby výstavby a vo vybudovaní prípojok technickej infraštruktúry a v napojení na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Požiadavky na uvádzanie dokončených stavieb do prevádzky budú podmienené ukončením prác na inžinierskych sieťach a na vybudovaní komunikácií a spevnených plôch, resp. v uskutočnení sadovníckych úprav. Podrobne bude riešenie výstavby riešené v projekte organizácie výstavby, ktorý bude riešiť koncepciu postupu výstavby s prihliadnutím na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Súčasťou výstavby sú terénne a sadovnícke úpravy, ktoré majú architektonicky dotvoriť prostredie a esteticky spríjemniť pobyt v území. V rámci návrhu sú k riešeniu k dispozícii jednostranný zelený pás po celej dĺžke komunikácie a niektoré bodové zostatkové plochy.

Číslo spisu OU-BR-OSZP-2025/000316 | Por.č.záznamu 029 | Číslo záznamu 0018924/2025 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Riešené plochy sa vyrovnajú ornicou zo skládky. Pôda sa prihnojí napr. hnojivom Vitahum v množstve 60 l/ m3 dovezenej zeminy a frézovaním a hrabaním sa upraví do definitívnej podoby. Po vymeraní a vytýčení plôch a kompozícií sa zrealizuje samotná výsadba kríkov a stromov a to pri dodržaní technologických postupov a v agrotechnických termínoch. Každá drevina bude prihnojená napr. 2 l hnojiva - Lesnícky substrát do jamky a 1 kus tabletovaného hnojiva Silvamix. Plochy kríkových výsadieb sa zamulčujú mulčovacími plachtami a presypú sa kôrou stromov v hrúbke 0,1 m, aby sa zabránilo prerastaniu buriny a nadmernému výparu z pôdy. Výber druhovej skladby kríkov a stromov je navrhnutý tak, aby dreviny svojimi rôznorodými kvetmi, listami, plodmi a vzrastom esteticky obohatili a dotvorili lokalitu.
Presné riešenie sadovníckych úprav a druhovej skladby výsadby bude špecifikované v ďalšom stupni PD a pri výbere druhovej skladby bude braný ohľad na prirodzenú vegetáciu v danej lokalite.

Údaje o výstupoch
Zdroj znečistenia ovzdušia
Predmetná stavba nie je kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a ani ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, preto nepodlieha vydaniu súhlasu zákona o ovzduší.
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať
Odpadové vody líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných, búracích a výkopových prác. Tento vplyv bude však len dočasný.
Vzhľadom na využitie elektrickej energie a obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaické články, kolektory) pre vykurovanie a ohrev TUV nebude prevádzka primárneho tepelného hospodárstva produkovať znečisťujúce látky do ovzdušia. Malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú v prípade sporadického doplnkového využitia krby na drevnú hmotu. Navrhované krby nie sú určené pre výlučné vykurovanie objektov a ohrev TUV ani pre trvalú prevádzku, ide o doplnkové skôr estetické zdroje. Mobilnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú v čase prevádzky osobné motorové vozidlá užívateľov, resp. vlastníkov s produkciou výfukových plynov (TZL, SO2, NOx, CO).
S nákladnou dopravou sa počíta len v rámci výstavby a údržby jednotlivých domov (napr. zber odpadu). Parkovacie plochy budú decentralizované s malou kapacitou a teda budú nevýznamným stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody
Splaškové odpadové vody
Odvádzanie splaškových vôd z objektov rodinných domov bude riešené do izolovaných žúmp kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná sieť obce, prípadne samostatná ČOV pre navrhovanú činnosť. Žumpy pre domy sú navrhované s 24 dňovým vývozom. Jedná sa teda o izolované žumpy, ktoré vybuduje každý majiteľ pozemku samostatne na vlastné náklady.
Dažďové odpadové vody
Bilancie dažďových odpadových vôd sa týkajú výlučne vôd z navrhovanej prístupovej komunikácie a chodníkov. Dažďové vody zo striech jednotlivých rekreačných chát resp. rodinných domov si budú riešiť stavebníci samostatne. Spracovateľ odporúča uprednostniť akumulačné podzemné nádrže dažďových vôd, prípadne rozptýlené vsakovanie. Dažďová kanalizácia bude vyústená do recipientu (bezmenný prítok Vajskovského potoka) cez ŽB výpustný objekt.
Odpady
Z hľadiska charakteru navrhovanej činnosti je možné uvažovať so vznikom odpadu pri príprave dotknutého územia, pri stavebných prácach ako aj počas užívania jednotlivých rodinných/rekreačných domov, ktorá bude priamo závisieť od majiteľa stavebného pozemku.
Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.
Hluk a vibrácie
Hluk:

KÓPIA

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie.
Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými
vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami.
Počas užívania stavby na zabezpečenie limitov hluku v súlade s hygienickými predpismi budú postačovať vlastnosti stavebných konštrukcií budov. Hluk súvisiaci s činnosťami pri prevádzke navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle požiadaviek Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Prevádzka objektov nepredpokladá technológie, ktoré produkujú nadmerný hluk vo vnútornom ani vonkajšom prostredí. Počas prevádzky sa v hodnotenom území nebudú nachádzať žiadne významné zdroje hluku.
V danej fáze projektu nie sú známe akustické parametre vonkajších stacionárnych zdrojov navrhovanej činnosti.
V súvislosti s hlukovou situáciou v území je možné konštatovať, že v súčasnosti je hlavným zdrojom hluku v území cestná doprava a túto skutočnosť nezmení ani realizácia navrhovanej činnosti. Hluk z automobilovej dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení, v súčasnosti neprekračuje prípustné hodnoty.
Vibrácie:
Vibrácie rovnako ako hluk môžu prenikať do vnútorných chránených priestorov z vonkajších alebo vnútorných zdrojov. Ako v prípade zvuku, tak aj v prípade vibrácií je útlm prostredím závislý od frekvencie kmitov, t.j. vyššie frekvencie sú v pôde pri vzrastajúcej vzdialenosti účinnejšie tlmené. Predikcia šírenia vibrácií s akceptovateľnou presnosťou nie je možná, nakoľko nie je známe štruktúrne zloženie podložia ako aj výskyt potenciálnych vibračných mostov v dôsledku nerovnomernej hustoty prostredia, v ktorom sa vibrácie šíria. Z toho dôvodu sa len definovali skupiny možných zdrojov vibrácií v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti.
Počas výstavby navrhovanej činnosti je možným zdrojom vibrácií zakladanie objektov.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vonkajším zdrojom vibrácií len bežná cestná doprava na priľahlých komunikáciách. Intenzita tejto dopravy s dominantným zastúpením osobných automobilov nepredstavuje faktor atakujúci prípustnú hodnotu neprerušovaných alebo periodicky prerušovaných vibrácií v okolitých miestnostiach.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania.

Teplo, zápach a iné výstupy
Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Počas výstavby:
Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.
Horninové prostredie môže byť počas výstavby ovplyvnené najmä technickým stavom stavebných zariadení a mechanizmov, ktorý ovplyvní riziko možnej kontaminácie. Pri zabezpečení opatrení počas výkopových a stavebných prácach nehrozia riziká kontaminácie horninového prostredia. Zemné práce a zakladanie navrhovanej výstavby budú mať na horninové prostredie trvalý a významný vplyv. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie pôdy počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť horninové prostredie počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.
Počas výstavby jednotlivých rodinných a rekreačných domov bude za potenciálne znečistenie horninového prostredia zodpovedať samotný vlastník resp. realizátor stavby. Vzhľadom na charakter terénu (výraznú svahovitosť) je potrebné počas výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie erórnych procesov.
Počas prevádzky:

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu
OU-BR-OSZP-2025/000316 | 029 | 0018924/2025 | | hodnoverná elektronická

KÓPIA

Pri prevádzke navrhovanej činnosti objektu sú z hľadiska zaťaženia horninového prostredia aktuálne riziká spojené najmä s:
porušením celistvosti splaškovej kanalizácie, retenčnej nádrže (žump) pre splaškové odpadové vody
nevhodným nakladaním s nebezpečnými odpadmi, znečisťujúcimi látkami
následkom havárií, porúch automobilov na areálových komunikáciách a súkromných parkoviskách.

Pri týchto stavoch by mohlo dôjsť k havarijnému úniku znečisťujúcich látok do horninového prostredia. Pri správnej prevádzke, pravidelnej údržbe, možno tieto trvalé vplyvy považovať za nevýznamné.
Vplyv na pôdu
Hlavným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je práve záber PPF na ploche 3,72 ha. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov PPF na iné účely než na poľnohospodárske. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnej deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a k čiastočnej strate biotopu pre pôdy edafón a živočíchov, pre ktorý bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov.
Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa realizuje v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby sa tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.
Počas výstavby:
Počas výstavby navrhovanej činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov (havárie). Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov (napr. VAPEX). Tieto vplyvy sú dočasné a len potencionálne. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Vzhľadom na charakter terénu (výraznú svahovitosť až 30%) je potrebné aby stavebník počas výstavby vykonal technické opatrenia na zamedzenie erórnych procesov a odplavovanie úrodnej časti pôdy z jednotlivých pozemkov resp. zo skládok pôdy.
Počas prevádzky:
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vplyvy negatívne pôsobiace na pôdu.

Vplyvy na ovzdušie
Ako už bolo konštatované v predchádzajúcich častiach textu, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neočakávame vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Ako zdroje znečistenia ovzdušia v hodnotenom území predpokladáme plošné a líniové zdroje znečistenia
Počas výstavby:
Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisného zaťaženia spôsobeného stavebnou činnosťou, vrátane dopravy stavebných materiálov a surovín. Toto znečistenie však bude lokálne, viazane na priestor staveniska a v menšej miere na prístupových komunikáciách čiastočne aj na okolitú zástavbu. Vzhľadom na charakter, rozsah a harmonogram výstavby (41 domov) sa nepredpokladá taká produkcia emisii, ktorá by spôsobila významné zhoršenie stavu ovzdušia. Príspevok k súčasnému stavu bude len malý.
Počas prevádzky:
Prevádzkou sa oproti súčasnému stavu (nulovému variantu) očakáva nárast emisii CO a NOx na prístupových cestách a v areáli. Najvyššie koncentrácie CO a NO2 však pravdepodobne neprekročia limitne hodnoty ani v prípade najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienok. Je to dane okrem podielu navrhovanej činnosti na celkovom stave a kvalite ovzdušia aj zlepšovaním technického stavu vozidiel a znižovaním emisných faktorov.
Vzhľadom na využitie elektrickej energie a obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaické články, kolektory) pre vykurovanie a ohrev TUV nebude prevádzka primárneho tepelného hospodárstva produkovať znečisťujúce látky do ovzdušia. Malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú v prípade sporadického doplnkového využitia krby na drevnú hmotu. Navrhované krby nie sú však určené pre vykurovanie objektov a ohrev TUV ani pre trvalú prevádzku, ide o doplnkové skôr estetické zdroje. Tieto budú malými zdrojmi emisií (TZL, CO, NOx, TOC), ktoré vznikajú spaľovaním drevnej hmoty. Kvantitatívne pôjde o nízke množstvá produkované nepravidelne a spravidla krátkodobo.

Vplyv na vodu

Číslo spisu OU-BR-OSZP-2025/000316 | Por.č.záznamu 029 | Číslo záznamu 0018924/2025 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a na skutočnosť, že posudzované územie sa nachádza cca 300 m juhovýchodne od povrchového toku Vajskovský potok, nepredpokladá sa jeho priame ovplyvnenie touto činnosťou. Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Počas prevádzky:
Vybudovaním nových spevnených plôch dôjde k zmenšeniu plochy infiltrácie zrážkovej vody do podzemia. Tento vplyv je trvalý, negatívny a významný.
Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.
Splaškové vody:
Počas užívania budú vznikať splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Odvádzanie splaškových vôd z objektov rodinných a rekreačných domov bude riešené do izolovaných žúmp kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná v obci (prípadne ČOV v hodnotenom území). Predpokladané množstvo splaškových vôd produkovaných po dokončení výstavby sa odhaduje na 8 082 m3/rok.

Zrážkové vody z ciest a chodníkov:
Podmienky predbežného riešenia dažďových vôd vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, ktoré budú zaústené do objektu dažďovej kanalizácie. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať výlučne odpadové vody dažďové z navrhovanej prístupovej komunikácie a chodníkov cez bodové uličné vpusty so záchytnými kalovými košmi. Dažďová kanalizácia bude vyústená do recipientu cez železobetónový výpustný objekt. Predpokladané množstvo takto zachytených vôd je 4 689 m3/rok. Pre vypúšťanie týchto zrážklových vôd do bezmenného toku (pravostranný prítok Vajskovského potoka) je potrebné požiadať o vyjadrenie štátnej vodnej správy.
Zrážkové vody z pozemkov domov:
Dažďové vody zo striech budú likvidované na pozemkoch investorov (vlastníkov) jednotlivých domov. Dažďové vody zo striech jednotlivých rekreačných chát resp. rodinných domov si budú riešiť stavebníci samostatne. Navrhujeme uprednostňovať akumulačné podzemné nádrže dažďových vôd prípadne rozptýlené vsakovanie.

Vplyvy na klimatické pomery
Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov širšieho územia. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde najmä k zmene miestnej mikroklímy vyvolanej odstránením vegetačného krytu a vytvorením zastavaných plôch (zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy).
Po odstránení vegetačného pokryvu, podklad absorbuje viac tepla, čo sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu, čo má za následok zvýšenie teploty. Narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotách vzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla.
Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom, výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obvode riešenej zóny ako celku.
Dôsledkom tých úprav je estetické dotvorenie areálu a jeho začlenenie do okolitého prostredia tak, aby nová zeleň okrem dekoratívno-estetickej a stabilizačnej funkcie plnila aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, podporu biologickej diverzity, udržiavanie vlhkosti, produkcia kyslíka atď.

Vplyvy na faunu a flóru, vplyv na biodiverzitu a ekologickú stabilitu
Samotné územie výstavby sa nachádza vo zmenenej a dlhodobo antropogénne využívanej krajine. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu vegetácie extenzívne využívaných pasienkov s výskytom náletových drevín. Po ukončení výstavby dôjde ku kompenzácii odstránených drevína a krovín nasledovnými sadovníckymi úpravami.
Flóra:

KÓPIA

Počas výstavby dôjde k odstráneniu náletových drevín (obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou) a počas príprav územia (hrubé terénne úpravy) dôjde k fyzickej likvidácii trávinno-bylinných spoločenstiev nachádzajúcom sa na hodnotenom území.
Následkom činnosti stavebných mechanizmov, ich pohybom v hodnotenom území bude dochádzať v etape výstavby aj k znečisťovaniu ovzdušia najmä výfukovými plynmi z automobilov a stavebných mechanizmov ako aj zvýšenou prašnosťou. Plynné imisie pôsobia na rastliny jednak tým, že vnikajú do rastlinných pletív a negatívne ovplyvňujú metabolické procesy a zároveň prostredníctvom pôdneho substrátu, odkiaľ ich rastliny prijímajú koreňovým systémom. Prach pôsobí na rastliny fyzikálne - usadzuje sa na povrchu listov a tým sa prekrývajú alebo upchávajú prieduchy. Mechanicky zabraňuje výmene plynov v listoch, obmedzuje transpiráciu, fotosyntézu, a dýchanie. Ide o vplyv dočasný, obmedzený na dobu výstavby a na priestor výstavby.
Následnou realizáciou výsadby a sadových úprav vznikne v hodnotenom území nová parková zeleň a záhrady, ktorá okrem dekoratívno-estetickej a stabilizačnej funkcie bude plniť aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, udržanie vlhkosti v krajine, podpora biodiverzity a produkcia kyslíku.
Fauna:
Likvidáciou náletových drevín a travinno-bylinných spoločenstiev v hodnotenom území bude mať za následok likvidáciu biotopov rôznych druhov živočíchov. Väčšina z nich sa však prirodzeným spôsobom presunie do bezprostrednej blízkosti alebo väčšej vzdialenosti (ekologicky náročnejšie druhy) na stanovištia ekologicky podobné ktorých je v širšom okolí dostatok. Dôjde teda k zníženiu ekologickej kvality pre živočíchy. Zvýšená hlučnosť počas výstavby spojená so zvýšeným pohybom stavebnej techniky bude mať krátkodobý avšak negatívny vplyv na zoocenózu najmä v čase hniezdenia a vyvádzania mladých.
Počas výstavby tiež dôjde v dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu pôdneho prostredia, teda k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v hodnotenom území.
Vytvorením a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde aj k vytvoreniu migračných bariér pre niektoré druhy živočíchov.
Následnou realizáciou sadových úprav (výsadba drevín, trávnikov, záhrad, okrasných sadov) dôjde k tvorbe nových biotopov charakteru parkov a záhrad, čím sa opäť vytvoria podmienky pre široké spektrum živočíchov ako napr. chrobáky, motýle, či drobné vtáctvo.
Biodiverzita a ekologická stabilita:
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k likvidácii travinno-bylinných spoločenstiev charakteru neudržiavaných trvale trávnatých porastov so zapojením mladých drevín. Tento vplyv bude mať za následok stratu plôch a zmenu podmienok pre výskyt lokálnych spoločenstiev s biodiverzitou typickou pre biotop X5 - Úhory a extenzívne obhospodarované polia. Následnou realizáciou sadových úprav dôjde k vytvoreniu nových biotopov rozličného charakteru ktorých druhové zloženie má z ekologického hľadiska približne rovnakú hodnotu.
Druhové zloženie vegetácie sadových úprav bude prihliadať k prirodzenému výskytu rastlinných druhov v dotknutom území. Navrhované záhrady na pozemkoch investorov (vlastníkov) jednotlivých domov, budú riešiť stavebníci samostatne. Podiel zelene a nezastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch navrhujeme minimálne 60%.

Vplyv na šport, rekreáciu a cestovný ruch
Navrhované územie sa nepovažuje za turisticky atraktívne. Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad ovplyvnenia športu a rekreácie v širšom hodnotenom území.

Vplyvy na kultúrno-historické podmienky, archeologické náleziská
V území navrhovanej zmeny ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Na lokalite, kde sa bude navrhovaná zmena činnosti realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác bude postupované podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z.

Vplyv na krajinu
Navrhovanou výstavbou dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie TTP sa zmení na urbanizované územie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene.
Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti.

KÓPIA

Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný.
Navrhované objekty (pôdorysné, výškové a objemové parametre, farebné úpravy povrchov, nočné osvetlenie) nepriaznivo zmenia tradične vnímané estetické a optické parametre krajiny.
Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyv zmiernia.

Vplyv na dopravu
Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi/rekreujúcimi a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách a mimo pracovných dní na priľahlých cestných komunikáciách. Nárast dopravného zaťaženia hodnoteného územia sa odhaduje na približne 160 prejazdov za deň, je však treba pripomenúť že časť navrhovaných domov bude mať len rekreačný charakter, čo môže tento údaj zásadne zmeniť. Pre vyhodnotenie tohto vplyvu by bolo vhodné vypracovať dopravno-kapacitnú štúdiu vo vyšných stupňoch projektovej dokumentácie.

Vplyv na obyvateľstvo
Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia bývania, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zónu dotvorenú novými plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania v dotknutom katastrálnom území obce.
Počas výstavby:
Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy a výstavby v blízkosti obytného územia. Tieto vplyvy sú nevýznamné krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie a rekreáciu a čiastočne bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú. Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Hodnotenie zdravotných rizík
Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k miernemu ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi u vlastníkov rodinných domov situovaných na južnej a východnej hranici hodnoteného územia. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie výstavby.
Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. Všetky tieto riziká je možné eliminovať dodržiavaním technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Konkrétne povinnosti realizátora navrhovanej činnosti sú určené v zákone č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zákone V etape prevádzky nepredpokladáme negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na zdravie obyvateľstva širšieho hodnoteného územia.
V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá vznik významných zdrojov rušivého osvetlenia. Rušivé svetlo (svetelné znečistenie) môžeme charakterizovať ako človekom vytvorené svetlo s nežiaducimi vedľajšími účinkami (oslnenie, prenikanie svetla do obývaných priestorov (miestností), osvetľovanie toho, čo nie je žiadúce, ...). Špecificky sa toto označenie používa pre rozptyl svetla najmä v rozsiahlejších mestských aglomeráciách zo svietidiel verejného osvetlenia, intenzívneho osvetlenia reklamných plôch, nešetrného architektonického osvetlenia, veľkých športových areálov, parkovísk, v menšej miere aj pre svetlo unikajúce z budov a ďalších zdrojov.
Nejedná sa o zariadenia ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. V dôsledku navrhnutých technických a technologických opatrení je nepravdepodobný mimoriadny únik znečisťujúcich látok, ktorý by kontaminoval pôdy, horninové prostredie a prírodné vody.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

KÓPIA

Hodnotené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT-u a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 2. stupeň ochrany.
NATURA 2000
Hodnotené územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000).
Mokrade
V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade.
Chránené stromy
Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov.
Chránené vodohospodárske oblasti
Hodnotené územie navrhovanej výstavby sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Investičným zámerom navrhovateľa je komplexná príprava územia pre obytnú zónu spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre rekreačné a trvalé bývanie. Nosným prvkom obytnej zóny sú stavebné pozemky pre individuálnu výstavbu. V lokalite je navrhnutých 40 stavebných pozemkov.
Predkladaný zámer technicky a technologicky nerieši samotnú výstavbu jednotlivých rodinných domov, len v zmysle dokumentácie pre územné konanie stanovuje limity pre ich výstavbu. Samotná výstavba rodinných domov bude mať individuálny charakter, pričom bude predmetom samotných projektov v rámci ktorých budú riešené vlastné objekty rekreačných a rodinných domov, pripojenie na pripravené prípojky.
Obec Dolná Lehota nemá k dnešnému dňu vypracovanú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu, ktoré budú rešpektované.

OU BR, OSZP, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Brezno, a na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia. Dotknutá obec – obec Dolná Lehota, zverejnila informáciu o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle v termíne od 23.05.2024.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA mohla verejnosť doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho zverejnenia podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán neprihliada.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BR, OSZP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):
1. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené dňa 29.05.2024, v ktorom konštatuje, okrem iného:

KÓPIA

- Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Dolná Lehota nachádza v 1. stupni ohrozenia horúčavami, 2. stupni ohrozenia suchom a 8. stupni ohrozenia povodňami.
- Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
- Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z.
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Podiel zelene a nezastavaných plôch: 60% - v riešení využitia pozemku sa obytná zeleň sústredí na vlastných pozemkoch a v rámci oddelenia susediacich objektov. Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyv zmiernia. Zvýšené zastúpenie viacetážovitej zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt, rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov, rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia, rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode.
Odporúča sa uprednostniť akumulačné podzemné nádrže dažďových vôd, prípadne rozptýlené vsakovanie, na zachovanie vody v krajine. Vzhľadom na využitie elektrickej energie a obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaické články, kolektory) pre vykurovanie a ohrev TUV nebude prevádzka primárneho tepelného hospodárstva produkovať znečisťujúce látky do ovzdušia. Malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú v prípade sporadického doplnkového využitia krby na drevnú hmotu. Navrhované krby nie sú však určené pre vykurovanie objektov a ohrev TUV ani pre trvalú prevádzku, ide o doplnkové skôr estetické zdroje. Tieto budú malými zdrojmi emisií (TZL, CO, NOx, TOC), ktoré vznikajú spaľovaním drevnej hmoty. Kvantitatívne pôjde o nízke množstvá produkované nepravidelne a spravidla krátkodobo. Odvádzanie splaškových vôd z objektov rodinných domov bude riešené do izolovaných žúmp kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná sieť obce. Žumpy pre domy sú navrhované s 24 dňovým vývozom. Jedná sa teda o izolované žumpy, ktoré vybuduje každý majiteľ pozemku samostatne na vlastné náklady. V území projektovanej výstavby sa nachádza existujúci verejný vodovod OC DN80, ktorý je v správe StvPS a.s., Banská Bystrica, prevádzkovateľ Závod 01 Banská Bystrica a vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica. Existujúci verejný vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodojemu VDJ Kačka, ktorý vytvára hydrostatický tlak na kóte min. 525 m.n.m.. V území projektovanej výstavby sa nenachádza splašková kanalizácia (verejná resp. obecná). Vodovod: Na základe stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod (StVPS a.s., Banská Bystrica – vyjadrenie 2769/2022/ZC1066-230), bude začiatok rozšírenie verejného vodovodu za existujúcim koncovým hydrantom v ulici Vajsková pred parc. č. 134, sup. č. rodinného domu 13. Za bodom napojenia vo vzdialenosti 5,0m od existujúceho podzemného hydrantu bude vybudovaná úseková vodomerná šachta, ktorá bude vystrojená vodomernou zostavou a fakturačným vodomerom. Následne bude vodovodné potrubie privedené do územia projektovanej výstavby, ktoré je na rozhraní výškových kót 500 m.n.m resp. 535 m.n.m. Z tohto dôvodu bude v riešenom území vybudovaný nadzemný objekt to jest. automatická tlaková stanica, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie tlaku v navrhovaných rozvodoch pitnej vody. Zdrojom pitnej vody pre projektované územie(41 rekreačných chát a rodinných domov) bude rozšírenie vodovodu s bodom napojenia na verejný vodovod OC DN80. Rozšírenie verejného vodovodu bude navrhnuté z potrubia HDPE PE100, SDR17, PN10, D90 (DN80) v celkovej dĺžke 950 m a bude pozostávať z piatich vodovodných vetiev. Na navrhovaných vetvách budú osadené podzemné hydranty resp. kalníky, ktoré budú slúžiť na technické účely. V rámci navrhovaného vodovodu budú realizované aj prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom. Poloha vodovodných prípojok bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Prípojky pre jednotlivé rekreačné chaty resp. rodinné domy budú navrhnuté z tlakového

KÓPIA

potrubia HDPE PE SDR17 PN10, DN25mm (d 32 mm). Prípojky vody k jednotlivým stavebným pozemkom budú vedené na hranicu parcely, kde budú ukončené vodomernou šachtou, ktorá bude vystrojená vodomernou zostavou a fakturačným vodomerom.
Napojenie na existujúcu cestnú sieť je navrhnutý výjazdom mimo komunikáciu (nie je križovatka) na južnej strane na cestu III/2373. Tento výjazd je vzhľadom na veľké prevýšenie situovaný pod nevhodným uhlom križovania cca 17° a bez možnosti vytvorenia dostatočných križovatkových oblúkov, preto ho nie je možné použiť ako vjazd do lokality. Samozrejme vjazd ostane zachovaný a takisto aj napojený na nové prístupové komunikácie, ale hlavný prístup do lokality bude zabezpečený zo severu po ceste III/2373 a následne po obecných komunikáciách až po cintorín. Od cintorína sa plynule napoja nové prístupové komunikácie, pričom sa využije existujúci koridor poľnej cesty nad záhradkami rodinných domov v úseku cca 300 m. Statická doprava bude vyriešená na pozemkoch stavebníkov, pričom pokiaľ bude parkovanie každý stavebník riešiť individuálne je potrebné zabezpečiť parkovaciu plochu s min. dvomi parkovacími miestami za predpokladu, že sa bude jednať o rekreačné chaty s max. 1 bytovou jednotkou.
Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom o odpadoch. Ostatné body stanoviska, ktoré sú všeobecného charakteru, je navrhovateľ povinný uskutočniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú uvedené aj v zámere navrhovanej činnosti. Výstavba sa uskutoční mimo priamych ochranných pásiem vodných zdrojov, pričom navrhované technické riešenia zabezpečia ochranu kvality podzemných a povrchových vôd. Budú dodržané všetky opatrenia na minimalizáciu rizika znečistenia, vrátane vhodného nakladania so stavebným odpadom a zabezpečenia nepriepustných plôch v kritických zónach. Lokalita sa nachádza v druhom stupni ochranného pásma NP Nízke Tatry, kde nie sú evidované chránené biotopy ani významná fauna, ktorá by bola priamo dotknutá výstavbou. Projekt počíta so zachovaním prirodzeného charakteru krajiny, s výsadbou pôvodných drevín a minimálnym zásahom do existujúceho ekosystému. Vzdialenosť plánovanej výstavby od chráneného ložiskového územia je cca 400 metrov, čo nepredstavuje priamy zásah ani ohrozenie ťažobného potenciálu. Všetky práce budú realizované v súlade s geologickými a environmentálnymi normami. Všetky dopravné riešenia zabezpečia minimálnu záťaž na existujúce komunikácie. Návrh výstavby zahŕňa vybudovanie vlastnej technickej infraštruktúry bez negatívneho vplyvu na okolité oblasti. Projekt výstavby počíta s rešpektovaním ochranného pásma privádzača pitnej vody, pričom všetky stavebné a zemné práce budú koordinované tak, aby neohrozili jeho funkčnosť a stabilitu.

2. Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, list č. OU-BR-OKR-2024/005764-002 zo dňa 21.05.2024, konštatuje:
Z hľadiska civilnej ochrany, odbor krízového riadenia Okresného úradu Brezno nie je kompetentný vyjadrovať sa k navrhovanej činnosti podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

3. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/005467-002 zo dňa 21.05.2024, konštatuje:
Navrhovaná činnosť nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a k predloženej dokumentácii nemá námietky.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BR-PLO1-2024/005875-002 zo dňa 23.05.2024, konštatuje:
Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Predmetom riešenia sú parcely číslo 3218/1, 3218/2, 3218/3, 3218/4, 3218/5, 3218/6, 3218/7, 3218/8, 3218/9, 3218/10, 3218/11, 3218/12, 3218/13, 3218/14, 3218/16, 3218/17, 3218/18, 3218/19, 3218/20, 3218/21, 3218/22, 3218/23, 3218/24, 3218/25, 3218/26, 3218/27, 3218/28, 3218/29, 3218/30, 3218/31, 3218/32, 3218/33, 3218/34, 3218/35, 3218/36, 3218/37, 3218/38, 3218/39, 3218/40, 3218/41 druh pozemku trvalý trávny porast v súkromnom vlastníctve. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej informácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely a určenie podmienok je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy (§ 22 zákona). Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona. Vlastníci pozemku resp. stavebníci so súhlasom vlastníka, sú povinný

KÓPIA

dodržať zásady v zmysle § 12 zákona a požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie. Navrhovateľ v ďalšom povoľovacom procese je povinný postupovať v súlade s vyjadrením dotknutého orgánu.

5. Ministerstvo Dopravy Slovenskej republiky, list č. 18099/2024/SSD/47956 zo dňa 30.05.2024, konštatuje:
V rámci predloženého zámeru navrhovanej činnosti sa navrhuje komplexná výstavba 41 samostatných objektov rekreačných apartmánov, príp. rodinných domov v obci Dolná Lehota, konkrétne na južnom okraji intravilánu obce, smerom na obec Podbrezová – miestnu časť Lopej. Nová štvrť, urbanisticky zohľadňujúca svahovitý terén, má byť dopravne pripojená na cestu tretej triedy č. III/2373 (prepájajúcu obec Dolná Lehota s obcou Podbrezová). Územie, určené na realizáciu predmetného zámeru, sa rozprestiera mimo terajších i plánovaných trasovaní dopravnej infraštruktúry celoštátneho či medzinárodného významu a nenachádza sa ani v ochrannom pásme letísk. Statická doprava a parkovanie má byť riešené priamo na konkrétnych pozemkoch v zázemí jednotlivých objektov s tým, že pri každom rezidenčnom apartmáne (resp. rodinnom dome) – vždy len s jednou bytovou jednotkou – vzniknú v individuálnej gescii stavebníkov dve parkovacie miesta. Vyťaženosť prístupovej cesty vo vstupnej časti do tejto štvrte by tak mala byť zhruba 82 osobných vozidiel, resp. automobilov.
Z koncepčného hľadiska však pri riešení prístupu do tejto štvrte odporúčame dimenzovať aj južné pripojenie (od obce Podbrezová – miestnej časti Lopej) a nielen plánované pripojenie od cintorína v obci Dolná Lehota, a to napriek nasledovnému konštatovaniu v urbanistickej štúdii, tvoriacej súčasť podkladov k posudzovanému zámeru navrhovanej činnosti: Napojenie na existujúcu cestnú sieť je výjazdom mimo komunikáciu (nie je križovatka) na južnej strane na cestu III/2373. Tento výjazd je vzhľadom na veľké prevýšenie situovaný pod nevhodným uhlom križovania cca 17° a bez možnosti vytvorenia dostatočných križovatkových oblúkov, preto ho nie je možné použiť ako vjazd do lokality. Samozrejme vjazd ostane zachovaný a takisto aj napojený na nové prístupové komunikácie, ale hlavný prístup do lokality bude zabezpečený zo severu po ceste III/2373 a následne po obecných komunikáciách až po cintorín. Od cintorína sa plynule napoja nové prístupové komunikácie, pričom sa využije existujúci koridor poľnej cesty nad záhradkami rodinných domov v úseku cca 300 m. Vzniká totiž významný predpoklad, že na prístup do štvrte bude využívané obzvlášť južné pripojenie (vzhľadom na kratšiu vzdialenosť a prístup k ceste prvej triedy č. I/66). Zároveň žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to vrátane deklarovaného trasovania cyklotrasy na ceste tretej triedy č. III/2373.
MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovaného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok. MD SR berie na vedomie predmetný zámer navrhovanej činnosti.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Pripomienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

6. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/005890-002 zo dňa 31.05.2024, konštatuje:
Z HĽADISKA OCHRANY VODNÝCH POMEROV UVÁDZAME NASLEDOVNÉ:
1. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podložia na jednotlivých pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v detenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.
2. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní osadiť odlučovač ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.
3. Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií, a to v súlade s ust. § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

KÓPIA

3.1. Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v aktuálne riešených lokalitách, žiadame v plnom rozsahu napojiť na sieť už (čiastočne) vybudovanej (ak je v dosahu), resp. plánovanej verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV. Ak výstavba objektov predstihne budovanie príslušných kanalizačných zberačov, bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách s následným odvozom na ČOV.
3.2. Žumpy bude potrebné zrealizovať v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu, pričom odporúčame použiť plastové prefabrikované nádrže garantujúce nepriepustnosť. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
4. Z hľadiska ochrany prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov pitnej vody v záujmovom území obce je nutné pri riešení rozvojových zámerov obce uplatňovať princípy širšej regionálnej ochrany vyplývajúce zo zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko obec územne spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (východná časť).
5. Nakoľko, realizácia predmetného investičného zámeru nie je v rozpore so záujmami ochrany vodných pomerov, orgán štátnej vodnej správy NENAVRHUJE ČINNOSŤ ĎALEJ POSUDZOVAŤ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a DOPORUČUJE ZÁMER PO UZATVORENÍ ZISŤOVACIEHO KONANIA POSTÚPIŤ NA VYBAVENIE PRÍSLUŠNÝM POVOĽUJÚCIM ORGÁNOM.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na dodržiavanie platnej legislatívy. Časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. RÚVZBB/OHŽPaZ/2569/7056/2024 zo dňa 31.05.2024, konštatuje:
RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva súhlasné záväzné stanovisko.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BR-PLO2-2024/005819-002 zo dňa 31.05.2024, konštatuje:
Z predložených materiálov vyplýva, že pri navrhovanej činnosti nevzniknú požiadavky na trvalý záber lesných pozemkov. Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

9. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OCDPK-2024/005984-002 zo dňa 30.05.2024,, konštatuje
S uvedenou navrhovanou činnosťou Riešenie rozvojovej lokality „Dolná Lehota - Juh“. súhlasíme za podmienok, že bude OÚ BR OCDPK požiadaný o potrebné povolenia v dotyku s cestou III/2373 (napr. dopravné značenie, pripájanie miestnej/účelovej komunikácie, cyklochodníky, chodníky...) podľa ust. zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem. Práce na cestách a v ich tesnej blízkosti nesmú byť realizované v čase výkonu zimnej údržby cesty, t.j. 01. 11. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka. V rámci pôsobnosti na úseku pozemných komunikácií a cestnej dopravy, zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na dodržiavanie platnej legislatívy v ďalšom povoľovacom procese. Časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

10. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 10497/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 10.06.2024, konštatuje:
Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) predmetné pozemky v katastrálnom území Dolná Lehota, na ktorých je plánované umiestnenie rekreačných chát:

KÓPIA

- sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v regióne cestovného ruchu, v blízkom okolí Národného parku Nízke Tatry a zasahujú do špecifického prírodného a krajinného prostredia, ktorých ochrana je zabezpečená záväznými regulatívmi 1.7.3., 3.6., 3.8. a 4.18..
Podľa Záväznej časti ÚPN VÚC BBK predmetné pozemky:
- zasahujú do chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - východná časť, ktorej ochrana je zabezpečená záväznými regulatívmi 3.20., 4.15. a 9.3.1 Záväznej časti ÚPN VÚC BBK a
- zasahujú do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, kde platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, ktorého ochrana je zabezpečená požiadavkami príslušných orgánov na úseku ochrany prírody a krajiny (OÚ Banská Bystrica a Správa NAPANT), vydanými v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a záväzným regulatívom 4.1. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK.
Upozorňujeme, že podľa Vyhlášky č. 69/2024 o územnotechnických požiadavkách na výstavbu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR účinnej od 01. 04. 2024 platí podľa § 15 Umiestňovanie stavby:
(1) Stavba sa umiestňuje len na pozemkoch určených na zastavanie podľa územnoplánovacej dokumentácie.
(2) Ak nie je schválený územný plán ako regulačný nástroj pre rozvoj územia, je možné v čase do schválenia územnoplánovacej dokumentácie umiestňovať stavby len na pozemku, ktorý tvorí parcela alebo viaceré parcely nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa údajov katastra nehnuteľností pri zohľadnení charakteru existujúcej zástavby; to neplatí pre umiestňovanie stavby na účely poľnohospodárstva, lesného hospodárstva alebo vodného hospodárstva.
Pre presné zhodnotenie podložia, vyťažených zemín a určenie prítomnosti podzemných vôd požadujeme zabezpečiť podrobný inžiniersko-geologický a hydrologický prieskum.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie. Navrhovateľ je v ďalších povoľovacích procesom povinný postupovať v súlade s príslušnými zákonmi. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza konania ohľadom umiesťovania stavieb na pozemkoch, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Navrhovaná činnosť sa posudzujú v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoľovacom procese príslušného stavebného úradu. Kompetenciu preskúmavania umiestnenia stavby má v povoľujúcich konaniach príslušný povoľujúci orgán. Podľa § 29 ods. 9 zákona o EIA, dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Vzhľadom na to, nie je dotknutý orgán oprávnený žiadať podrobný inžiniersko-geologický a hydrologický prieskum. Predmetná podmienka nevyplynula ani zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sú oprávnené uplatňovať dané pripomienky v rozsahu svojej pôsobnosti.

11. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/006338-002 zo dňa 06.06.2024, konštatuje:
Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v závere konštatuje, že zámer činnosti RIEŠENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY „DOLNÁ LEHOTA – JUH“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno. Ako dotknutý orgán, nepožaduje aby zámer, po uzavretí zisťovacieho konania bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale postúpený na vybavenie povoľujúcemu orgánu.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., list č. 7185/2024/652 zo dňa 06.06.2024, konštatuje:
Zásobovanie záujmovej lokality pitnou vodou odporúčame vzhľadom k počtu navrhovaných objektov riešiť komplexne predĺžením existujúceho verejného vodovodu oceľ DN80.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

13. Obec Dolná Lehota, list č. 642/2024-2 zo dňa 12.06.2024, konštatuje:
Obec Dolná Lehota zastúpená starostkou obce Hudíkovou Vierou Vám oznamuje, že obec Dolná Lehota trvá na uznesení obecného zastupiteľstva zo 16.06.2022 kedy neschválilo Urbanistickú štúdiu na riešenie rozvojovej lokality „Dolná Lehota – juh“. Stanovisko potvrdil aj Banskobystrický samosprávny kraj 02.01.2023.

KÓPIA

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu/dotknutej obce, berieme na vedomie. Navrhovateľ je v ďalších povoľovacích procesom povinný postupovať v súlade s príslušnými zákonmi. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza príslušné povoľujúce konania, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Navrhovaná činnosť sa posudzujú v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoľovacom procese príslušného stavebného úradu. V prípade, ak obce nesúhlasí s realizáciou budúcej stavebnej činnosti, uplatní si ju v príslušných povoľujúcich konaniach.

14. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024005749-004 zo dňa 10.06.2024, konštatuje:
Štátna správa ochrany prírody a krajiny vo veci vydania rozhodnutia v zisťovacom konaní podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti súhlasí s predložením zámerom navrhovanej činnosti, za dodržania nasledovných podmienok:
1. Nakoľko je v danej lokalite zmapovaný výskyt travinno bilinných biotopov JE ZÁSAH PRI REALIZÁCII STAVBY POTREBNÉ MINIMALIZOVAŤ A POŽIADAŤ O VYDANIE SÚHLASU, príslušný orgán ochrany prírody (Okresný úrad Brezno) podl'a ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, pred začatím stavebných a výkopových prác. Orgán ochrany pri vydávaní súhlasu podl'a § 6 uloží primerané opatrenia na kompenzovanie negatívnych účinkoch činnosti na biotop európskeho či národného významu. Primerané opatrenia by mohli spočívať napr. v udržiavaní pozemku nezasiahnutého stavebnou činnosťou v nezaburenom stave ako ttp napr. kosením, mulčovaním a pod. Výber vhodných a primeraných kompenzačných opatrení bude predmetom konania o vydanie súhlasu na zásah do biotopu národného resp. európskeho významu.
2. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
3. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu- Slovenská technická norma pre starostlivost; udržiavanie a ochranu stromov; STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.
4.Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde na dotknutom území platí II. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 13 zákona o ochrane prírody).
5. Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo vol'nej krajine.
6. Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
7. Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno - technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
8. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
9. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v oznámení a jeho prílohách a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
10. Po ukončení potrebných prác bude všetok prebytočný materiál z lokality odvezený a terén upravený do pôvodného stavu. Na rekultiváciu plôch použit' prednostne prebytočnú zeminu z výkopových prác. Navážanie zeminy z iných lokalít je zakázané z dôvodu možnosti zavlečenia inváznych druhov rastlín ako sú napr. pohánkovec japonský (Fallopia japonica), zlatobyl' kanadská (Solidago canadensis) a pod.
11. Podl'a ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňoval' zo svojho pozemku inváznе nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívatel' pozemku.

KÓPIA

12. Narušenie pôdneho krytu, presuny zemín a pohyb mechanizmov predstavuje potenciálny zdroj šírenia inváznych rastlín. Požadujeme, aby bolo v rámci monitoringu stavby navrhnuté trojročné obdobie sledovania inváznych druhov rastlín a v prípade pozitívneho výskytu takýchto druhov, zabezpečiť ich odstránenie na náklady investora.
13. Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohl'adom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávnenie sa môžu použit' len lokálne druhy tráv a bylín.
14. Pokial' v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica a urobit' nevyhnutné opatrenia, pokial' nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.
15. Pri terénnych úpravách je potrebné zabezpečiť protihavarijné opatrenia zabraňujúce úniku škodlivín, najmä chemikálií a pohonných hmôt zo stavebných strojov do okolitého prírodného prostredia z dôvodu aby sa predišlo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
16. Upozorňuje, že predložený zámer a jeho realizácia spadajú do Chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Nízke Tatry - východná.

Orgán ochrany prírody nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru, podl'a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

OU BR, OSZP, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA, listom č. OU-BR-OSZP-2024/005507-022 zo dňa 11.07.2024. V stanovenej lehote neboli doplnené požadované údaje, a preto OU BR, OSZP opakovane vyzval navrhovateľa o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk listom č. OU-BR-OSZP-2024/005507-023 zo dňa 20.09.2024. Na OU BR, OSZP bol dňa 10.03.2025 doručený list, v ktorom navrhovateľ odpovedal na žiadosť o objasnenie pripomienok zo stanovísk.

OU BR, OSZP upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie.

Príslušný orgán zobral stanoviská na vedomie, a určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích činnostiach. Obec Dolná Lehota nemá k dnešnému dňu vypracovanú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k hodnotenému územiu.

OU BR, OSZP posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo OU BR, OSZP Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. OU BR, OSZP dôkladne preštudoval všetky

KÓPIA

doručené stanoviská a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením v odôvodnení rozhodnutia, nie pri každom bode stanoviska zvlášť. Vo výrokovej časti rozhodnutia, sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT-u a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 2. stupeň ochrany. Hodnotené územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade. Z hľadiska ochrany prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov pitnej vody v záujmovom území obce je nutné pri riešení rozvojových zámerov obce uplatňovať princípy širšej regionálnej ochrany vyplývajúce zo zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko obec územne spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (východná časť). Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavieb, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Navrhovaná činnosť nebude pri štandardnej prevádzke predstavovať zvýšenie rizika zaťaženia pôd v hodnotenom území. Vplyv na kvalitu ovzdušia je z dlhodobého hľadiska lokálny a málo významný. Navrhovaná činnosť neprinesie významné vplyvy na kvalitu prírodných vôd. Vplyv na klimatické podmienky z dlhodobého hľadiska je len lokálny a málo významný. Počas výstavby dôjde k dočasnému odstráneniu habitátov ako aj samotných rastlín a živočíchov. Tento stav bude zmiernený počas sadových úprav keď v lokalite vzniknú nové ekologicky približne rovnako hodnotné plochy parkovej zelene a záhrad. Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, napr. hmyz, drobné cicavce, plazy, vtáky. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní. Najvýznamnejšie negatívne dočasný vplyvy súvisí s aktivitami výstavby, a to v rámci očakávaného nárastu intenzity dopravy stavebných mechanizmov (hluk, emisie, dopravné zaťaženie), ktoré boli na ich zmiernenie uvedené podmienky vo výrokovej časti rozhodnutia.

Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v zámere navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

OU BR, OSZP, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácií navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BR, OSZP vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch, ktoré sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia, s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BR, OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

KÓPIA

Podľa § 38 ods. 6 zákona o EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Podľa § 64 písm. h) zákona o EIA sa na konania podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Všeobecný predpis o správnom konaní sa vzťahuje len ustanovenia o odvolacom konaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Adameková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

I. RENT, spol. s r.o., Krasovského 13, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 32, 810 08, Bratislava I
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Brezno, Rázusova 18, 977 01 Brezno 1
Okresný úrad Brezno, OSZP, PLO, OKR, OCDPK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Správa národného parku Nízke Tatry, Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča