



Obstarávateľ:

OBEC NIŽNÁ MYŠĽA

Okres:

Košice-okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

web: www.atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. arch. Slávka Juchová

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Mareková - registračné č. 437

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Nižná Myšľa – Zmeny a doplnky č. 02

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO NIŽNÁ MYŠĽA**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O, ZaD 02:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

STAROSTA OBCE NIŽNÁ MYŠĽA: MIROSLAV SISÁK

PEČIATKA

ZOZNAM PRÍLOH CELKOVÉHO ELABORÁTU

Textová časť:

strana

Smerná časť

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O NIŽNÁ MYŠĽA – ZMENY A DOPLNKY č.02	5
A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY PRE ÚPN-O NIŽNÁ MYŠĽA VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O NIŽNÁ MYŠĽA - ZMENY A DOPLNKY č.02	7
C - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KOMÁROV – ZMENY A DOPLNKY č.02	10

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastr.územia obce	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.6 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP perspektívneho využitia PP	M1: 5 000

INFORMÁCIA

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej časti:

Smerná časť: - Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Nižná Myšľa - ZaD č.02,
- Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Nižná Myšľa vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.02
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a záber lesných pozemkov
vyplývajúcich z ÚPN-O Nižná Myšľa - ZaD č.02,

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

KK - Košický kraj
KSK - Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
BP – bezpečnostné pásmo
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
HD - hospodársky dvor
GP – geometrický plán
k.ú. - katastrálne územie
MC – miestna cesta (komunikácia)
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV – občianske vybavenie
PP - poľnohospodárska pôda
RD - rodinný dom
TI – technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VN - vysoké napätie elektrické
VTL - vysokotlaký plynovod
STL - strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VHN – vodohospodárska nádrž
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 02 - ÚPN-O Nižná Myšľa - zmeny a doplnky č.02

SMERNÁ ČASŤ

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O NIŽNÁ MYŠĽA – ZMENY A DOPLNKY č. 02

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Nižnej Myšli, uzn. č. 10/2008 zo dňa 28.08.2008. Jeho Zmeny a doplnky č. 01 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Myšli, uzn. č. 3/11/2016 zo dňa 25.04.2016.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 vymedzenie plôch pre priemysel, výrobné služby a sklady, výrobu elektr. energie z obnoviteľných zdrojov – fotovoltaická elektráreň a plochy rekreácie a športu v súvislosti s katastrofálnym zosuvom ku ktorému došlo dňa 4.6.2010 a jeho následkami na antropo a envirosféru obce.

Cieľom je aktualizovať funkčnú štruktúru v dotknutých priestoroch a optimalizovať zásahy do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Nižná Myšľa

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Nižná Myšľa schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nižná Myšľa č.3/2007 zo dňa 23.02.2007. ZaD 02 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov - spracované Zmeny a doplnky č. 5/2022 boli schválené uznesením č. 104/2023, dňa 26.06.2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023.

Rešpektované sú tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O.

3. Údaje o použitých podkladoch

- ÚPN-VÚC Košický kraj z r. 2019 (SMC Prešov, 2019),
- Schválený ÚPN-O Nižná Myšľa (Architektonické štúdio Atrium, 2008),
- Schválený ÚPN-O Nižná Myšľa – ZaD 01 (Architektonické štúdio Atrium, 2016),
- Nižná Myšľa – havarijný zosuv, inžiniersko-geologický prieskum - Záverečná správa geologickej úlohy (Geoton Košice, 2010),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu KE - okolie (SAŽP Prešov, 1995),
- vydané ÚR a SP od r. 2023.

4. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

- Lokalita č. 1 – Pod hradským vrchom** – plocha pre priemysel, výrobné služby a sklady
- Lokalita č. 2 – Pri fare** – plocha pre rekreáciu a šport.

5. Použité podklady

Pri spracovaní ZaD boli použité tieto podklady:

- ÚPN - VÚC Košického kraja – ZaD 2009 a ZaD 2014,
- Návrh ÚPN-O Nižná Myšľa (Architektonické štúdio Atrium, 2008),
- Nižná Myšľa – havarijný zosuv, inžiniersko-geologický prieskum - Záverečná správa geologickej úlohy (Geoton Košice, 2010),
- UŠ obytný súbor – Pod hradským vrchom (AA Lešták Košice, 2013).

6. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č. 1 – Pod hradským vrchom

Leží na južnom okraji obce prevažne mimo zastavané územie. Poľnohospod. dvor je súčasťou zastavaného územia. Príjazd je po účelovej ceste (Eustream) a cez poľnohospod. dvor. Plocha mimo zastavané územie je vedená ako orná pôda a jej skutočné využitie tomu nezodpovedá. Križom prechádza prírodné vodovodné potrubie DN110 od vodných zdrojov. Okrajom je vedená preložka VN 22 kV.

Zo SV je ohraničená ekologicky významným segmentom prírody č. 7 –Hradský vrch (fragment nivnej medze, resp. riečnej terasy, porastený drevinovými spoločenstvami a prirodzenou bylinnou vegetáciou), ktorá je totožná so zónou aktívnych zosuvov – odvodená plocha. Okrajom dvora je vedená hranica sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 – Košická kotlina SKCHVÚ009.

Z juhu je ohraničená koridorom tranzitných a celoštátnych potrubí – plynovody a ropovod s OP a BP: plynovodu Bratstvo – 50 m, ropovod Družba – 150 (zákaz súvislej zástavby) a 300 m a BP plynovodu Bratstvo – 200 m. Zo západu je vedená cesta III/3386.

Siete TI sú uložené vedľa cesty – STL plynovod, vodovod. Splašky sú kumulované v žumpách a septikoch. Najbližšia TS je v hospod. dvor, pri ceste.

Dvor pozostáva zo stavebnotechnicky rôznorodých hospod. objektov.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O ZaD č. 2
1	Pod hradským vrchom	- plochy ornej pôdy a lúk - plocha verejnej a izolačnej zelene - zmiešaná plocha poľnohospod. výroby a priemyslu - plocha priemyslu, výrobných služieb a skladov	- plochy priemyslu, výrobných služieb a skladov - plochy účelových ciest (orientačne uvedené funkčné triedy a kategórie - MO1 8,5/40) - plochy izolačnej zelene - chodníky a pešie priestranstvá
		- výhľadové plochy priemyslu, výrobných služieb a skladov (plocha bývalého hospod. dvora)	- plochy priemyslu, výrobných služieb a skladov

Lokalita č. 2 – Pri fare

Leží na východnom okraji obce v jej zastavanom území. Svahovitá „šošovka“ je exponovaná na východ. Je ohraničená miestnymi cestami a vytvára ucelený parkový priestor s kaplnkou, asfaltovým ihriskom a lavičkami.

Siete TI sú uložené v ulici – vodovod, splašková kanalizácia a STL plynovod.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O ZaD č. 2
2	Pri fare	- plocha verejnej zelene	- plocha rekreácie a športu

A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVA PRE ÚPN-O NIŽNÁ MYŠĽA VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O NIŽNÁ MYŠĽA - ZMENY A DOPLNKY č.02

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

3. Návrh

3.1 Širšie vzťahy a základné informácie

Na konci tretieho odstavca sa dopĺňa:

Do k.ú. obce zasahuje sústava chránených území európskeho významu Natura 2000 – Košická kotlina SKCHVÚ009 a dotýka sa Slanské vrchy SKCHVÚ025 - chránené vtáčie územie.

3.3 Urbanisticko – architektonická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Upravuje sa šiesty odsek druhého odstavca:

- v nadväznosti na HD vymedziť plochy pre priemysel, výrobné služby a sklady.

3.3.1 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

Upravuje sa tretí odstavec časti: *I- obec Nižná Myšľa a poľnohospod. dvor:*

Južne pod obcou je vymedzený nový výrobný ekopark nadväzujúci na HD a bývalú STS s podmienkou hygienickej bezvadnosti prevádzky – nesmie ohrozovať archeologický areál.

ÚPD navrhuje ďalšie plochy pre priemysel, výrobné služby a sklady za identickej podmienky – nesmie priestorovo ohrozovať archeologický areál.

3.6 Rozvoj ekonomických aktivít

Upravuje sa Návrh:

V návrhu sa predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom rekreácie, archeologickej turistiky, cestovného ruchu, služieb, ale aj rozvojom priemyslu, výrobných služieb a skladov.

ÚPD predpokladá nárast pracovných príležitostí v obci o 250 miest na celkových cca 500.

3.7 Občianske vybavenie

Rekreácia, telovýchova a šport

Na konci kap. sa dopĺňa:

Pri fare ÚPD navrhuje plochu rekreácie a športu.

3.9 Ekonomické aktivity

3.9.4 Priemyselná výroba, výrobné služby, sklady a energetika

Na konci kap. sa dopĺňa:

V nadväznosti na hospod. dvor ÚPD navrhuje plochu pre priemysel, výrobné služby a sklady. Predpokladá prírastok 50 prac. miest a celkový počet 250.

3.11 Ochranné pásma, pásma hygienickej ochrany a chránené územia

Nahrádza sa celá kap.:

3.11.1 Ochranné pásma

- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy (podmienka - nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu),
- pri celoštátnej dráhe pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,
- NKP - objekt bývalej jezuitskej hospodárskej správy - 10 m okolo objektu,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cintorín – 50 m od oplotenia hrobového miesta,

- Letisko Košice – OP sú určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu), z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:
 - OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor Cs obmedzujúcou výškou pre k. ú. Ruskov v rozmedzí nadmorských výšok cca 321,3- 382,1 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený,
- Osobitné letisko Vyšná Myšľa
 - a – výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 221 m n. m. Bpv,
 - ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 189,56 209,56 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 189,56 – 216,7 m n. m. Bpv.

3.11.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Hornád, Torysa a Olšava,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany mimo zastavané územie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách):*
 - 1,8 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:*
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane:
 - 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:
 - stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení a ropovodu:*
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),
 - 300 /150 m (zákaz súvislej zástavby pozemkov) pri potrubí ropovodu menovitou svetlosťou 500 – 700 mm - ropovod Družba.
- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynovodov (viď grafická časť):*
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm,

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm – plynovod Bratstvo.

3.11.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Natura 2000 sústava chránených území európskeho významu - Košická kotlina SKCHVÚ009 (dotýka sa SKCHVÚ025 Slanské vrchy),
- archeologický komplex Hradný vrch a evidované archeologické lokality,
- výhradné ložisko nevyhradeného nerastu „Geča, štrkopiesky a piesky (640)“ s určeným dobývacím priestorom Čaňa – ID 7, pre Danucem Rohožník – západný okraj k.ú.,
- výhradné ložisko Svinica (zdroje geotermálnych vôd) pre Geoterm Bratislava – SV časť k.ú.,
- evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne, stabilizované a potenciálne,
- nízke a stredné radónové riziko – izoplochy stredného sú v západnej polovici k.ú.,
- najkvalitnejšie poľnohosp. pôdy s kódom a BPEJ- 0405011/5, 0411002/6, 0411005/6, 0415005/5, 550002/5,
- bývanie a školstvo – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40 / 60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

3.14 Ochrana prírody a krajiny

Dopĺňa sa príslušnosť územia k Natura 2000:

Temer celé k.ú. územie spadá do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 - Košická kotlina SKCHVÚ009 – chránené vtáčie územie.
JV hranice k.ú. sa dotýka SKCHVÚ025 Slanské vrchy.

3.16 Verejné dopravné vybavenie

3.16.3 Charakteristika a návrh ostatnej miestnej komunikačnej siete

Dopĺňa sa Návrh na konci kap.:

Pre nové plochy priemyslu, výrobných služieb a skladov navrhuje ÚPD plochy účelových ciest (orientačne uvádza funkčné triedy a kategórie, tak aby odrážali skutočné potreby dopravy) a chodníkmi a pešími priestranstvami.

3.17 Verejné technické vybavenie

3.17.1 Vodné hospodárstvo

A - Zásobovanie pitnou vodou

Dopĺňa sa na konci kapitoly:

ÚPD navrhuje preložku prírodného vodovodného potrubia mimo plochu pre priemysel, výrobné služby a sklady. Súčasne navrhuje jej napojenie verejný vodovod.

B - Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Budúca produkcia splaškov z budov na Hradnom vrchu a Pod hradným vrchom

Dopĺňa sa na konci podkapitoly:

Plochy priemyslu, výrobných služieb a skladov navrhuje ÚPD zaústiť do obecnej splaškovej kanalizácie cez ČS výtlačným potrubím. Do jej realizácie navrhuje žumpy a vývoz splaškov na ČOV.

ÚPD navrhuje pásy potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na verejnom priestranstve (chodník, komunikácia, zelený pás) v celej ich dĺžke a nie je nad nimi ani v ich OP navrhovaná plocha pre akúkoľvek zástavbu. Rešpektuje vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia).

V lokalitách, ktoré nie je možné odkanalizovať gravitačne do existujúcej gravitačnej kanalizácie ÚPD navrhuje odkanalizovať budovy cez domovú ČS na kanalizačnej prípojke.

3.17.2 Zásobovanie plynom a teplom

A – Zásobovanie plynom

ÚPD navrhuje zásobovanie predmetných plôch plynom odpojením z jestv. STL plynovodu vedeného pozdĺž cesty III/3368.

3.17.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa na konci kapitoly:

- Pre plochy priemyslu, výrobných služieb a skladov vymedziť plochu pre kioskovú TS a pás pre VN

prípojku – zemným káblom k nej.

- Okrajom funkčnej plochy vymedziť pás pre uloženie preložky VN do zemného kábla.

3.19 Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP

3.19.4 Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP

Celkovo je navrhovaných v ZaD na záber pôdy 7 lokalít v rozsahu 13,6654 ha, z toho poľohospod. pôdy je 7,1807 ha mimo zastavané územie.

Časť navrhovaných lokalít č. 33' a 36 v rozsahu 1,2935 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2, písmeno a) zákona.

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD v dvoch lokalitách v rozsahu 7,5685 ha. Zmenu navrhuje v celkovom rozsahu 0,1839 ha, z toho PP 0,089 ha.

C - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O N. MYŠĽA – ZMENY A DOPLNKY č.02

Doplnený text je uvedený v kap. 3.19 tejto ÚPD.

ZÁVÁZNÁ ČASŤ

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O NIŽNÁ MYŠĽA - ZMENY A DOPLNKY č.02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

1 Regulatívy územného rozvoja

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Dopĺňajú a vypúšťajú sa slová v prvých dvoch odstavcoch:

Územie je rozdelené na tieto priestorové jednotky

Obec Nižná Myšľa a poľnohospodársky dvor – plochy pre polyfunkčnú zástavbu s dominujúcim bývaním a občianskym vybavením **d'alej plochu pre priemysel, výrobné služby a sklady a doplnkovo dopravnou, a výrobnou funkciou,**

Zóna Hradný vrch – Oľšava: centrum kultúrno – poznávacích aktivít, ačteoturizmu.

1.4 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

V celej kap. sa vypúšťa z pomenovania funkčných plôch slovo pozemkov

Dopĺňa a redukuje sa názov funkčnej plochy:

Plochy ~~pozemkov~~ záhrad rodinných domov – na pozemkoch porušených a zbúraných domov v zosuve

Dopĺňa a redukuje sa názov funkčnej plochy:

Plochy ~~pozemkov~~ rekreácie a športu

Upravuje sa názov funkčnej plochy:

Plochy pozemkov poľnohospodárskych dvorov

2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady rozvoja dopravy

Dopĺňa sa na konci kap. nový odsek:

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- *sprístupniť plochy priemyslu, výrobných služieb, skladov účelovými cestami, chodníkmi a pešími priestranstvami.*

2.2 Zásady zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Na konci kap. sa dopĺňa veta:

Zabezpečiť preložku prírodného vodovodného potrubia mimo plochu priemyslu, výrobných služieb a skladov. Súčasne ich napojiť na verejný vododovod.

Plochy priemyslu, výrobných služieb a skladov zaistiť do obecnej splaškovej kanalizácie cez ČS výtláčnym potrubím. Do jej realizácie využívať žumpy a vyvážať splašky na ČOV.

2.3 Zásady zásobovania el. energiou a telekomunikácie

Na konci kap. sa dopĺňa veta:

- *Pre plochy priemyslu, výrobných služieb a skladov vymedziť plochu pre kioskovú TS a pás pre VN prípojku – zemným káblom k nej.*
- *Okrajom funkčnej plochy vymedziť pás pre uloženie preložky VN do zemného kábla.*

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Na konci kap. sa dopĺňa veta:

Zásobovanie plôch priemyslu, výrobných služieb a skladov plynom zabezpečiť odpojením z jestv. STL plynovodu (vedený pozdĺž cesty III/3368).

4 Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Dopĺňa sa druhý odstavec:

Temer celé územie je zahrnuté v zasahuje do Natura 2000 - sústava chránených území európskeho Významu - Košická kotlina SKCHVÚ009 a dotýka sa SKCHVÚ025 Slanské vrchy.

8 Vymedzenie chránených území, pásiem hyg. ochrany a ochranných pásiem

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza text kapitoly novým:

- cesty II. a III. triedy — cestné ochr. pásmo 25 a 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie;
- miestne komunikácie I. a II. triedy — 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi prilehlej vozovky);
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe — 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy;
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h — 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy;
- ~~letisko Košice~~ — výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4 % — 1:25) s výškovým obmedzením 384,6 — 465,0 m n.m.Bpv — SZ okraj k.ú.;
- ~~letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vyšná Myšľa~~ — výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 221 m n.m.Bpv;
 - ochranným pásmom vzletových rovin (sklon 2 % — 1:50) s výškovým obmedzením 189,56 — 209,56 m n.m.Bpv;
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % — 1:7) s výškovým obmedzením 189,56 — 216,7 m n.m.Bpv.
- DÚ SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať ho o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP letiska Košice; vysoké 100 m a viac nad terénom;
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu;
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energet. zariadenia a vysielačie stanice;
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje;
 - zdroje pitnej vody 1° oplotený pozemok;
 - NKP bývalá jezuitská hospodárska správa — 10 metrov od obvodového plášťa stavby;
 - lesné pozemky — 50 m od okraja porastu;
 - skupinový vodovod — 6 m od okraja potrubia;
 - ropovod Družba — 300 m na jednu i druhú stranu od osi potrubia; v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:
 - a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela;
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty — a budovať železničné trate;
 - c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby;
 - d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačné siete;
 - e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy;
 - f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy — a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
 - medzinárodný plynovod a tranzitný plynovod Bratstvo — 50 m od osi potrubia na obe strany;
 - cintorín — 50 m od okraja pozemku;
 - ČOV — 50 m od oplotenia;
 - bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia — príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest: 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.;
- ČOV — 50 m od oplotenia,
- cesta II. triedy — 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane

- dlhodobu,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobu,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy (podmienka - nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od púty násypu),*
- *pri celoštátnej dráhe pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,*
- *NKP - objekt bývalej jezuitskej hospodárskej správy - 10 m okolo objektu,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *cintorín – 50 m od oplotenia hrobového miesta,*
- *Letisko Košice – OP sú určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu), z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:*
 - *výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 384,6 – 465,0 m n. m. Bpv – SZ okraj k. ú.,*
- *Osobitné letisko Vyšná Myšľa – výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:*
 - *prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 221 m n. m. Bpv,*
 - *ochranným pásmom vzletových rovin (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 189,56 - 209,56 m n. m. Bpv,*
 - *ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 189,56 – 216,7 m n. m. Bpv.*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza text kapitoly novým:

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

— *5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,*

— *10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.*

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

— *1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*

— *2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012) na ochranu elektro-energetických zariadení:

— *10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,*

— *ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,*

— *15 m pri napätí 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,*

— *V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavb, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.*

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):

— *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*

— *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany,*

— *telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.);*

— *50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm.*

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

— *10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,*

- ~~— 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm,~~
- ~~— 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm od jeho krajných línií.~~
- **Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:**
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Hornád, Torysa a Olšava,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.
- **Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany mimo zastavané územie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):**
 - 1,8 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- **Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:**
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:**
 - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane:**
 - 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:**
 - stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- **Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení a ropovodu:**
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózne ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),
 - 300 /150 m (zákaz súvislej zástavby pozemkov) pri potrubí ropovodu menovitou svetlosťou 500 – 700 mm - ropovod Družba.
- **Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynovodov (viď grafická časť):**
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm – plynovod Bratstvo.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza text kap. novým:

- ~~— Chránené vtáčie územie Košická kotlina – väčšia časť k.ú.,~~
- ~~— zdroje geotermálnych vôd Olšava – SV časť k.ú.,~~
- ~~— archeologický komplex Hradný vrch,~~
- ~~— ostatná príroda – celé územie leží v 1.stupni ochrany podľa Zák. o ochrane prírody,~~

~~— výhradné ložiskom nevyhradeného nerastu „Geča, štrkopiesky a piesky (640)“ s určeným dobývacím priestorom „Čaňa“ pre Holecim (Slovensko) a.s. — západný okraj k.ú.~~

- *Natura 2000 sústava chránených území európskeho významu - Košická kotlina SKCHVÚ009 (dotýka sa SKCHVÚ025 Slanské vrchy),*
- *archeologický komplex Hradný vrch a evidované archeologické lokality,*
- *výhradné ložisko nevyhradeného nerastu „Geča, štrkopiesky a piesky (640)“ s určeným dobývacím priestorom Čaňa – ID 7 - pre Danucem Rohožník (západný okraj k.ú.),*
- *výhradné ložisko Svinica (zdroje geotermálnych vôd) pre Geoterm Bratislava – SV časť k.ú.,*
- *evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne, stabilizované a potenciálne,*
- *nízke a stredné radónové riziko – izoplochy stredného sú v západnej polovici k.ú.,*
- *najkvalitnejšie poľnohosp. pôdy s kódom a BPEJ- 0405011/5, 0411002/6, 0411005/6, 0415005/5, 550002/5,*
- *bývanie a školstvo – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40 / 60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,*
- *príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.*

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Vypúšťajú sa slová v názve:

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košického kraja ~~v znení ZbD 2014:~~

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Nižná Myšľa:

Dopĺňajú sa dve nové VPS:

Územný plán v zmysle požiadaviek obce počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 staveb. zákona):

- 1, 3, 18, 19 - prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň,
- 2 - vyššia obslužná komunikácia, chodník, verejná zeleň,
- 4 - rozšírenie prietahu cesty III/5524,
- 5, 6, 8, 9, 10 - obslužná komunikácia, chodník, verejná zeleň,
- 7 - prepojenie obslužných komunikácií, chodník, verejná zeleň,
- 11 - rozšírenie verejného priestoru pre park, chodníky, ZHD, parkovisko a prístupové komunikácie,
- 12 - rozšírenie ČOV,
- 13, 21 - archeologický skanzen MUSSLE,
- 14 - obslužná komunikácia so zachytným parkoviskom,
- 15 - ČOV,
- 16 - parkovisko,
- 17 - chodník, a prístupová komunikácia,
- 20 - prestavba cesty III/5525,
- 22 - odvodňovacie rigoly a dažďová kanalizácia,
- 23 - účelová cesta,**
- 24 – verejná športová plocha.**

Do verejnoprospešných stavieb je zahrnuté rozšírenie zbernej komunikácie – cesta III/5525 vo vlastníctve KSK.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 7

Vysvetlivky: - *ležatý text* – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov

- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívov

- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov