
OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov

„Územný plán obce Nižná Myšľa - Zmeny a doplnky č. 02“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Nižná Myšľa
- Identifikačné číslo:** 00324493
- Adresa sídla:**
Obecný úrad Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Miroslav Sisák, starosta obce, tel.: 055/6980124, e-mail: starosta@niznamysla.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Dušan Burák, CSc., tel.: 055/6231587, e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Nižná Myšľa - Zmeny a doplnky č. 02
- Charakter:**
Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- Hlavné ciele:**
Ciele riešenia Územného plánu obce (ÚPN-O) Nižná Myšľa - Zmien a doplnkov č. 02 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O sú dve lokality: č. 1 Pod hradským vrchom - plocha pre priemysel, výrobné služby a sklady a č. 2 Pri fare - plocha pre rekreáciu a šport.
V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O obce Nižná Myšľa nasledovné:
 - riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce a aktuálnych výsledkov inžiniersko - geologických prieskumov,
 - pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC), v znení jeho zmien a doplnkov; zo zmien a doplnkov č. 5/2022 schválených uznesením č. 104/2023 dňa 26.06.2023 a záväznej časti vyhlásenej VZN KSK č. 4/2023, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O,
 - aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN-O, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno- technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.
- Obsah:**
Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obce Nižná Myšľa - Zmeny a doplnky č. 02“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu obce Nižná Myšľa - Zmien a doplnkov č. 02“ je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Nižná Myšľa - Zmeny a doplnky č. 02“
 - Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Nižná Myšľa - Zmeny a doplnky č. 02“ podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a §22 stavebného zákona
 - Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Nižná Myšľa - Zmeny a doplnky č. 02“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O..... do mája 2025
- prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O.....máj - jún 2025
- schválenie Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O.....predpoklad december 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán obce Nižná Myšľa - Zmeny a doplnky č. 02“:

- bude využitá schválená dokumentácia ÚPN- Nižná Myšľa z roku 2008 a jeho Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2016 a záväzná časť vyhlásená VZN,
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC) v znení jeho zmien a doplnkov, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O,
- bude rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.
V riešení zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nižná Myšľa budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Nižná Myšľa, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Myšľa (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Nižná Myšľa - zmien a doplnkov č. 02“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Nižná Myšľa - Zmien a doplnkov č. 02“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Nižná Myšľa - Zmien a doplnkov č. 02“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O.

Predmetom riešenia pripravovaných Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nižná Myšľa sú zmeny a doplnky schválenej koncepcie územného rozvoja obce riešené v nasledujúcich lokalitách:

- Pod hradským vrchom - plocha pre priemysel, výrobné služby a sklady
- Pri fare - plocha pre rekreáciu a šport.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov ÚPN-O. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O Nižná Myšľa budú definované v dokumentácii a budú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O možno predpokladať, že navrhované zmeny nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Nižná Myšľa - Zmien a doplnkov č. 02“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územie vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

> Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na k.ú. obce nenachádza žiadne vyhlásené územie ochrany prírody, ale takmer celé územie je zahrnuté do územia siete NÁTURA 2000 - Chránené vtáčie územie Košická kotlina, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 22/2008 Z. z. zo 7. 1. 2008. Juhovýchodnej hranice k.ú. sa dotýka Chránené vtáčie územie Slanské vrchy.

Na riešenom území a jeho zázemí boli vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné segmenty.

- 1 Hornád. Upravované koryto rieky s lokálne zachovalými zvyškami pôvodného koryta, tvoriacimi dnes mŕtve ramená, má dobre vyvinuté prirodzené brehovú porasty, miestami doplnené nevhodne vysadenými topoľmi. Okolie toku tvorí zväčša orná pôda, miestami sú zachované aluviálne lúky, zväčša neobhospodávané, zarastené porastami vysokých bylín a burín, v podraze brehových porastov sú dobre zachované fragmenty pôvodných bylinných porastov, v ktorých je veľmi dobre výrazný najmä jarný aspekt. Súčasťou lokality sú aj fragmenty dubovo-jaseňových a vŕbovo-topoľových lesov. V území sa vyskytujú biotopy Mo 4, Kr 9, Lk 3, Lk 5, Lk 6, Pr 2, Ls 1.1, Ls 1.2.
- 2 Torysa. Krátky úsek rieky nad sútokom s Hornádom predstavuje prirodzene tečúcu rieku s bohatými brehovými porastmi a spoločenstvami podrastu. V území sa vyskytujú biotopy Kr 9, Lk 5, Lk 6, Pr 2, Ls 1.1.
- 3 Sútok Hornádu a Torisy. Zachovalý biotop lužného lesa s otvorenými -vodnými plochami, stanovište mnohých vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov. V území sa vyskytujú biotopy Mo 4, Vo 2, Kr 9, Lk 3, Lk 5, Lk 6, Pr 2, Ls 1.1, Ls 1.2.
- 4 Štrkoviska pri Geči. Jedno z Čanianskych jazier s veľkým významom pre migráciu i hniezdenie viacerých druhov vodného vtáctva. V území sa vyskytujú biotopy Mo 4, Vo 2, Lk 3.
- 5 Olšava. Časť prirodzene tečúceho podhorského potoka, bohato meandrujúceho, s dobre vyvinutým brehovými porastami, lokálne fragmentovanými, splývajúcimi s príľahlými lesnými porastmi a porastmi drevín charakteru lesa. V dolnej časti od úrovne juhovýchodného okraja obce (poľnohospodársky areál) po sútok s Hornádom je potok upravený, regulovaný, s pravidelným profilom koryta. V území sa vyskytujú biotopy Kr 9, Lk 3, Lk 5, Lk 6, Pr 2, Ls 1.1.
- 6 Kopanice. Lokálne vyvinuté prirodzené vihkorné spoločenstvá okolo krátkeho pravostranného prítoku Olšavy. V území sa vyskytujú biotopy Lk 3, Lk 6.
- 7 Hradský vrch. Fragment nivnej medze, resp. riečnej terasy, porastený drevinovými spoločenstvami a prirodzenou bylinnou vegetáciou. V území sa vyskytujú biotopy Lk 1, Tr 5.
- 8 Húštiny. Fragment prirodzených lúčnych spoločenstiev na strmej stráni s početnými prejavmi erózie, z veľkej časti zarastený náletovými drevinami, so stabilizovanými drevinovými a krovitými formáciami. V území sa vyskytujú biotopy Lk 1, Tr 5.
- 9 Pod Holícou. Západný svah rovnomennej kóty, porastený bohatými drevinovými formáciami na medziach medzi oráčinami. V území sa vyskytujú biotopy Lk 1, Tr 5.
- 10 Holica. Komplex prirodzených lesných spoločenstiev duba s hrabom a lipou s výskytom hodnotných spoločenstiev podrastu. V území sa vyskytujú biotopy Tr 7, Ls 2.1.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR a Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Košice-okolie sú ako reálne prvky ÚSES uvedené regionálne biocentrá na sútoku Hornádu s Torsou a Hornádu s Olšovcom a biokoridor v údolí Hornádu a Torisy.

Na lokálnej úrovni v zmysle krajinnoekologického plánu spracovaného v rámci dokumentácie Prieskumov a rozborov ÚPN-0 obce Nižná Myšľa, je možné v území situovať niektoré prvky M-ÚSES.

Charakter miestneho biocentrá majú časti toku Hornádu a Olšavy, ako aj lokalita Holica a jej západný okraj. Ostatné ekologicky významné segmenty tvoria v systéme ÚSES interakčné prvky. Nehomogenita a pomerne nízka ekologická stabilita časti územia sa prejavuje nedostatkom týchto ostatných prvkov ÚSES najmä v západnej časti katastra. Západná časť plochy katastra je málo homogénna, predstavuje málo stabilnú krajinu, ekologicky nevyváženú, nedostatočne diverzifikovanú a biologicky chudobnú, východná časť je bohatšia, avšak taktiež predstavuje pomerne stabilné izolované plochy v premenenej krajine.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 02 Územného plánu obce budú rešpektované územia ÚSES a nedôjde k narušeniu existujúcej kostry ekologickej stability alebo iných, ekologicky významných lokalít ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O. v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

> Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

V katastri obce sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR V ÚZPF SR - objekt bývalej jezuitskej hospodárskej správy postavený po roku 1643.

V katastrálnom území obce sa na Hradnom vrchu nachádza významná archeologická stanica archeologického ústavu SAV, ktorá potvrdzuje nálezmi prítomnosť jedného z najvýznamnejších civilizačných stredísk Európy v dobe bronzovej (opevnená osada, pohrebisko) a prítomnosť osídlenia v paleolite (Skalka, Výrhegyi), neolite (vyspelé poľnohospod., z Balkánu), eneolite (roľníci a pastieri).

Prehľad evidovaných archeologických lokalít na k.ú. obce:

- Poloha Hradisko(Výrhegyi) - areál opevnených osád a pohrebiska zo staršej a strednej doby bronzovej (navyššie miesto budúceho archeologického skanzenu),
- Poloha Alameny - polykultúrna lokalita so zvyškami osídlenia z doby bronzovej, z mladšej doby rímskej a zo stredoveku,
- Poloha Pivničky - osídlenie z mladšej doby rímskej,
- Poloha Skalka - stopy po osídlení z paleolitu, z mladšej a neskorej doby kamennej, z mladšej doby rímskej a zo stredoveku,
- Poloha Moľva - osady z mladšej doby rímskej a zo slovanského obdobia,
- Poloha Pod hradskou horou - stopy po osídlení z doby železnej,
- Poloha Kláštor - stredoveký pôvodne profánný, neskôr cirkevný objekt,

- Poloha Cintorín - stopy pravekého a stredovekého osídlenia,
- Poloha Pod ždanským brehom - polykultúrna lokalita z mladšej a neskej doby kamennej, z doby bronzovej, z doby rímskej, so slovanského a stredovekého obdobia,
- Poloha kostol sv. Mikuláša - sakrálny objekt postavený na mieste niekdajšej románsko - gotickej baziliky, v jeho okolí je zaniknutý stredoveký cintorín,
- Poloha Konopiská - stopy po osídlení z mladšej doby kamennej, doby bronzovej a doby rímskej.

Návrhom Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O nebude dotknutá NKP alebo evidované archeologické lokality.

> Ochrana nerastných surovín:

Podľa evidencie ložísk nevyhradených nerastov SR sa v k.ú. obce Nižná Myšľa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov. Okrajom k.ú. obce prebieha hranica DP Čaňa. Časťou k.ú. prechádza hranica zdrojov geotermálnych vôd Olšava. Pri Hornáde na Skalke sú pozostatky ťažobného priestoru andezitu.

> Ochrana vodných zdrojov a ich ochranné pásma(OP):

Časť územia obce zasahuje do hranice zdrojov geotermálnych vôd Olšava.

Severne od obce Nižná Myšľa, v koridore medzi cestou 11/552 a železničnými traťami je letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vyšná Myšľa - OP je stanovené rozhodnutím ŠLI.

Návrhom Zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O nie sú dotknuté uvedené OP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, budú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Nižná Myšľa - Zmeny a doplnky č. 02“, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Nižná Myšľa, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Nižná Myšľa.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Regionálny úrad pre ÚPaV Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP Č.48, 040 01 Košice
16. Obec Nižná Myšľa
17. Obec Nižná Hutka
18. Obec Vyšná Myšľa
19. Obec Ždaňa
20. Obec Čaňa
21. Obec Geča
22. Kokšov Bakša

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť bude spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Nižná Myšľa - Zmeny a doplnky č. 02“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 02 ÚPN-O obce Nižná Myšľa bude využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2008, jeho Zmeny a doplnky č. 1z roku 2016 a všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nižná Myšľa, máj 2025

1. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....

Ing. Miroslav Sisák
starosta obce Nižná Myšľa