



Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

vydané Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 a Prílohy č. 6 k zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

č. OU-BJ-OSZP-2025/000126-40

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. *Názov*

Obec Šiba

2. *Identifikačné číslo*

00 322 652

3. *Adresa sídla*

Obecný úrad Šiba
Šiba 142
086 22 Kľušov

4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.*

Peter Lenárt, starosta obce
Šiba 142

086 22 Kľušov

tel.: +421 907 928 890; +421-54-4885469

e-mail : sibaobec@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu:

Ing. Stanislav Imrich

Šindliar 203

082 36 Lipovce

IČO: 33 157 413

tel.: +421 917 566 851

e-mail: stanimsro@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov.*

Územný plán obce Šiba

2. *Charakter*

Strategickým dokumentom (ďalej tiež i „SD“) je územný plán obce Šiba (ďalej tiež i „ÚPN obce Šiba“), ktorého obstarávania začalo v čase platnosti zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len „stavebný zákon“). ÚPN obce Šiba je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá komplexne určuje urbanistickú koncepciu a krajinnú koncepciu riešeného územia, ktorým je katastrálne územie Šiba. ÚPN obce Šiba zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce udržateľný územný rozvoj, územnú súdržnosť, ochranu historického, kultúrneho a prírodného dedičstva, ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu, adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ochranu verejného zdravia, obranu štátu a bezpečnosť štátu, biodiverzitu a určuje podmienky a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia [v zmysle požiadaviek stavebného zákona a zároveň i § 18 ods.1, 4 a 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní)].

SD je spracovaný pre stupeň - obec (územný plán obce) a rieši celé katastrálne územie Šiba.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia ako strategický plánovací dokument určuje smery rozvoja obce Šiba v katastrálnom území Šiba do výhľadového roku 2050.

3. *Hlavné ciele*

Cieľom spracovania ÚPN obce Šiba je vypracovať a schváliť koncepciu ďalšieho rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý posluží na riadenie a jednotnú koordináciu rozvoja celého katastrálneho územia Šiba. Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať jednotný základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade so zákonom o územnom plánovaní a ďalšími súvisiacimi zákonmi a Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“).

Hlavným cieľom rozvoja riešeného územia je ďalší rozvoj hlavnej a doplnkových funkcií sídla s využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. K návrhovému roku 2050 je potrebné riešiť potrebný rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. V rámci celého riešeného územia je potrebné navrhnúť spôsob nakladania s povrchovými vodami a opatrenia na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do územného plánu je povinnosť zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia ÚPN PSK (2019) a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu obce Šiba je okres Bardejov, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Kraj:	Prešovský samosprávny kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Šiba

Obec Šiba má územný plán obce z roku 2003, schválený uznesením obecného zastupiteľstva uznesením č. 1/2003 zo dňa 07.02.2003. Bol spracovaný na základe vtedy dostupných podkladov a známych zámerov ešte na podklade všeobecnej zemepisnej mapy spôsobom klasickej tlače, t. j. nebol spracovaný digitálne a na podklade pozemkovej mapy. Forma a obsah spracovania pôvodného územného plánu už nevyhovujú súčasným požiadavkám na územnoplánovaciú dokumentáciu.

Obec Šiba leží v okrese Bardejov na severovýchodnom úpätí pohoria Čergov, neďaleko regionálnej urbanistickej osi vedúcej medzi krajským mestom Prešov a okresným mestom Bardejov. Vzhľadom na jej vhodnú polohu, pomerne dobrú dopravnú dostupnosť okresného mesta vzdialeného 7 km a veľmi dobré životné prostredie rastie v súčasnej dobe záujem o bývanie aj rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

Katastrálne územie Šiba má rozlohu 1382 ha. Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vyjadrená v návrhu ÚPN obce Šiba vychádza z potreby riešiť základnú funkciu obce – funkciu bývania a posilňovať a rozvíjať najmä funkciu rekreačnú vzhľadom ku kvalitnému a atraktívnemu prírodnému prostrediu riešeného územia a rozvíjať i ďalšiu doplnkovú funkciu - funkciu výrobnú.

Návrh ÚPN obce Šiba vymedzuje plochy na výstavbu bytov (v rodinných domoch a v bytových domoch) pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva a znižovanie obložnosti bytov. Funkčné plochy bývania sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie obce (ďalej tiež i „ZUO“) v lokalitách Na záhumní, Za mlynom na severe a Nad kostolom a Nad krčmou. Menšie lokality navrhovanej výstavby rodinných domov sú v lokalitách Ocobné a Ortáše. Na výstavbu bytových domov s prevažne obecnými nájomnými bytmi je určená západná časť lokality Nad kostolom za existujúcou bytovkou. V ostatných častiach obce sa bude dostavovať najmä na voľných prielukách v pôvodnej zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách.

ÚPN obce Šiba rieši rozvoj občianskej vybavenosti. V rámci rozvoja služieb pre obyvateľov obce sa v územnom pláne obce počíta s rozširovaním kapacít existujúcich zariadení v súlade s rastom dopytu obyvateľov formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov a areálov občianskej vybavenosti (napr. areál amfiteátra, turistická ubytovňa, zázemie pre futbalové ihrisko). Plocha poľnohospodárskej výroby bude zachovaná na časti areálu hospodárskeho dvora a samostatná funkčná plocha priemyselnej výroby a skladovania pre rôzne podnikateľské aktivity je navrhnutá v lokalite V záhradách. Na území celej obce môžu vznikáť drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie

ÚPN obce Šiba počíta s rekreačnou funkciou ako s doplnkovou funkciou v území a zároveň funkciou rozvojovou. Funkčné plochy rekreácie sú navrhnuté v lokalitách Pod Kopanu a Ocobné a údolí toku Slatvinec je možné na disponibilných plochách dopĺňať rekreačnú zástavbu. V oboch prípadoch ide o areály individuálnych rekreačných chat alebo rekreačných domčekov. Navrhnutá je i plocha pre agroturistiku v lokalite Panská záhrada. Pre rozvoj turistiky sú tiež navrhnuté nové trasy cykloturistických chodníkov najmä v pohorí Čergov a návrh cyklocestičky smerom do Hervartova.

V rámci dopravnej infraštruktúry sú riešené návrhy úprav technických parametrov cesty III/3494, nevyhovujúcich križovatiek, rekonštrukcia prístupovej cesty k železničnej zastávke Šiba a návrh preložky krátkeho problémového úseku cesty III/3491, ktorý a nachádza mimo zastavané územie obce. Nové plochy parkovísk sú navrhované najmä v centre obce, cintoríne, futbalovom ihrisku a v blízkosti železničnej zastávky.

Obec Šiba má samostatný obecný vodovod a jeho zdroje budú postačujúce aj pre predpokladanú spotrebu vody v zmysle navrhovaného rozvoja obce a zároveň pre akumuláciu vody je navrhnutá výstavba nových vodojemov v súvislosti s návrhmi nových plôch pre bývanie. V odľahlých lokalitách napr. pri potoku Slatvinec budú rekreačné objekty naďalej zásobované vodou z individuálnych studní.

Obec Šiba nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Územný plán navrhuje jej vybudovanie spolu s návrhom výstavby čistiarne odpadových vôd (ďalej tiež i „ČOV“) v lokalite V záhradách s recipientom potoka Šibská voda. Splašková kanalizácia bude budovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach ZUO. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (chatové osady) bude vybavená samostatnými domovými čistiarmi odpadových vôd alebo nepriepustnými žumpami so zabezpečeným vývozom splaškových vôd na ich likvidáciu. Úsek Šoltýsovho potoka v kontakte so ZUO je v zmysle už vypracovaného projektu navrhnutý na úpravu/reguláciu. Na vodných tokoch v pohorí Čergov sú navrhnuté vodozádržné opatrenia - poldre a prehrádzky. Povrchové vody v sídle sú odvádzané otvorenými resp. miestami prekrytými priekopami do miestnych vodných tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd by mal byť každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný na vlastnom pozemku realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďovej vody. Na ochranu zástavby a pôdy pred plošnou vodnou eróziou sú na príľahlých svahoch nad obcou navrhnuté vodozádržné opatrenia - zasakovacie pásy (lokality Nad kostolom a Nad krčmou na južnej a Záhumnie a Za mlynom).

Obec Šiba je zásobovaná zemným plynom distribučnými rozvodmi prevádzkovanými SPP - distribúcia, a.s. K novým lokalitám zástavby sú navrhnuté plynové pripojky. Pre zlepšenie riešenia odpadového hospodárstva sú navrhnuté plochy pre kompostovisko a zberný dvor pri

hospodárskom dvore. Potrebne je odstrániť existujúce divoké skládky odpadu v riešenom území a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad.

V katastrálnom území Šiba nie sú v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované žiadne kultúrne pamiatky. Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v riešenom území archeologickú lokalitu: „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi. Obec Šiba má schválený zoznam pamätihodností obce (5 objektov). Územný plán navrhuje rozšíriť tento zoznam o ďalšie objekty.

V katastrálnom území Šiba sa nachádzajú i lokality Natura 2000, a to časť Chráneného vtáčieho územia Čergov a časť územia európskeho významu – SKUEV0332 Čergov, v ktorej v riešenom území platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p. (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Ostatná časť riešeného územia má 1. stupeň územnej ochrany.

Zelené plochy v obci sú tvorené najmä záhradami a verejnou zeleňou (malé parkové plochy a zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti). Krajnotvornú zeleň v riešenom území budú naďalej predstavovať najmä lesné porasty, lúky a pasienky, sprievodná a líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Táto zeleň (mimo časti pozemkov TTP) nie je významne dotknutá návrhmi zástavby. V územnom pláne sú navrhnuté nové plochy pre verejnú a krajnotvornú zeleň. Územný plán navrhuje i prvky miestneho ÚSES, ktoré dopĺňajú už vymedzené prvky ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov a komunikácií v celom riešenom území.

Návrh územného plánu obce v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené zadáním pre spracovanie ÚPN obce Šiba. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, technického a dopravného vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania pamiatok sú v rozsahu schváleného zadania v územnom pláne primerane riešené.

SD – ÚPN obce Šiba je členený na dve základné časti, a to na textovú a grafickú.

Textovú časť ÚPN obce Šiba tvorí:

sprievodná správa so smernou časťou ÚPN obce Šiba (návrh riešenia územného plánu) a so záväznou časťou ÚPN obce Šiba (najmä návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce a návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene);

Grafická časť ÚPN obce Šiba:

Výkres č. 1 - Širšie vzťahy, M 1 : 50 000

Výkres č. 2 - Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce, M 1 : 5 000

Výkres č. 2.a - Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce, M 1 : 2 000

Výkres č. 3 - Návrh dopravy, M 1 : 2 000

Výkres č. 4 - Návrh vodného hospodárstva, M 1 : 2 000

Výkres č. 5 - Návrh energetiky, M 1 : 2 000

Výkres č. 6 - Ochrana prírody, tvorba krajiny, M 1 : 10 000

Výkres č. 7 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby, M 1 : 10 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 z 26.augusta 2019, záväzná časť vyhlásená VZN PSK č 77/2019 z 26.augusta 2019, s účinnosťou od 6.októbra 2019. (Pre riešenie územného plánu obce Šiba vyplývajú konkrétne a všeobecné podmienky záväznej časti ÚPN PSK, ktoré sú uvedené v sprievodnej správe ÚPN obce Šiba);
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 30.10.2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením č. 513 z 10.08.2011;
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy (aktualizácia 2018); schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo 17.10.2018;
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja na roky 2021-2030; schválený uznesením zastupiteľstva PSK 1066/2022;
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obcí Bartošovce, Hertník, Hervartov, Osikov, Šiba, Vaniškovce (plán rozvoja Mikroregiónu Sekčov), schválený obecným zastupiteľstvom každej z dotknutých obcí vrátane Obecného zastupiteľstva obce Šiba dňa 13.10.2022.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie

Príprava a schvaľovanie hodnoteného SD začali prípravnými prácami v zmysle stavebného zákona v roku 2021 za účinnosti stavebného zákona (č. 50/1976 Zb.). Následne bolo vypracované zadanie pre spracovanie ÚPN obce Šiba, ktoré bolo podľa § 19 stavebného zákona prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami a s právnickými osobami, ktoré sú správcami dopravnej a technickej infraštruktúry a vodných tokov. Zadanie bolo uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šiba schválené - uznesenie č. 04/2022 zo dňa 08.02.2022. Návrh územného plánu bol v zmysle § 22 stavebného zákona prerokovaný dňa 05.02.2025. Konečný návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu a odporúčaniami z procesu posudzovania vplyvu SD na životné prostredie.

Priebeh procesu posudzovania vplyvu SD – ÚPN obce Šiba na životné prostredie podľa zákona EIA:

- predloženie oznámenia o SD ÚPN obce Šiba príslušnému orgánu EIA – Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej tiež i „OÚ Bardejov“); – dňa 18.05.2023 (§ 5 zákona EIA);
- zverejnenie oznámenia o SD na www.enviroportal.sk - dňa 04.09.2023 (§ 6 ods.2 zákona EIA);
- zaslanie oznámenia o SD dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (list č. OU-BJ-OSZP-2023/009512-002 z 07.09.2023 (§ 6 ods.2 zákona EIA);

- vydanie určenia rozsahu hodnotenia SD príslušným orgánom EIA – OÚ Bardejov (č. OU-BJ-OSZP-2024/000976-010 z 23.04.2024) a následné zverejnenie rozsahu hodnotenia a informácie pre verejnosť na www.enviroportal.sk - dňa 26.04.2024 (§ 8 zákona EIA);
- doručenie vypracovanej Správy o hodnotení SD (ďalej len „SoH SD“) príslušnému orgánu EIA – OÚ Bardejov – dňa 13.01.2025 (§ 9 zákona EIA);
- zverejnenie SoH SD a SD na www.enviroportal.sk a zverejnenie informácie pre verejnosť - dňa 21.01.2025 (§ 10 ods.2 zákona EIA);
- zaslanie Správy o hodnotení SD dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (list č. OU-BJ-OSZP-2025/000126-018 z 21. 01. 2025 (§10 ods.3 zákona EIA);
- zverejnenie informácie a mieste a čase konania verejného prerokovania SoH SD a SD na www.enviroportal.sk (§ 11 ods.5 zákona EIA)
- verejné prerokovanie SoH SD a SD na Obecnom úrade Šiba - dňa 05.02.2025 (§ 11 ods.3 zákona EIA);
- určenie spracovateľa odborného posudku SoH SD a SD príslušným orgánom EIA (č. OU-BJ-OSZP-2025/000126-036 z 01.04.2025; doručený spracovateľovi dňa 14.04.2025 (§ 13 ods. 4 zákona EIA);
- doručenie odborného posudku k SoH SD a SD príslušnému orgánu EIA – OÚ Bardejov – dňa 13.05.2025 (§ 13 ods. 8 zákona EIA);
- vpracovanie a vydanie záverečného stanoviska z posúdenia SD príslušným orgánom EIA – OÚ Bardejov (č. OU-BJ-OSZP-2025/000116) (§ 14 ods.1. zákona EIA).

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Šiba.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Šiba.
Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Šiba.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Šiba zabezpečila vypracovanie SoH SD podľa § 9 ods. 1 zákona EIA. SoH SD – ÚPN obce Šiba vypracoval Ing. arch. Vladimír Ligus, Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov v decembri 2024.

SoH SD je vypracovaná formálne a obsahovo správne a primerane podrobne k stupňu poznania riešeného územia a riešeného SD na úrovni územného plánu obce. SoH SD je vypracovaná v súlade s prílohou č. 5 zákona EIA.

Pri zisťovaní kladných a záporných vplyvov SD na jednotlivé zložky životného prostredia sa vychádzalo v SoH SD z jej analytickej časti, v ktorej je opis jednotlivých zložiek životného prostredia. Pri zisťovaní kladných a záporných vplyvov sa okrem environmentálneho hľadiska uplatnilo i hľadisko zdravotných rizík, narušenia pohody a sociálno-ekonomické hľadisko. Ťažiskové kapitoly obsahujúce opisné hodnotenie vplyvu SD a v ňom navrhovaných funkčných plôch/lokalít na životné prostredie, sú súčasťou časti C, kapitoly III. SoH SD a táto kapitola je rozdelená do tematických podkapitol.

V kapitole III. o hodnotení predpokladaných vplyvov SD je odhadovaná ich významnosť v 12 tematických podkapitolách a v 13. podkapitole je uvedené komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti.

1. Vplyvy na obyvateľstvo

V SoH SD je konštatované, že návrh SD, v ktorom sú určené nové funkčné plochy rodinných domov a bytových domov (najmä lokality Nad kostolom, Nad krčmou, Ortáš, Ocobné, Na záhumnie, Za mlynom, prieluky existujúcej zástavby), funkčné plochy občianskej vybavenosti (amfiteáter, návrh rekonštrukcie a dostavieb v súčasných areáloch občianskej vybavenosti), funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu (lokalita Pod Kopanu a Ocobné, agroturistický areál pri poľnohospodárskom družstve, nové cyklotrasy), plochy pre ekonomickú základňu obce (najmä v lokalite V záhradách), plochy a objekty dopravnej infraštruktúry (najmä návrh preložky úseky cesty III/3491, návrhy chodníkov, miestnych komunikácií a verejných parkovísk), technickej infraštruktúry (napr. splašková kanalizácia, ČOV, kompostovisko, zberný dvor, vodojem, prekládky úsekov NN elektrického vedenia, trafostanice) a vodozadržných prvkov (poldre, prehrádzky, zasakovacie pásy), obsahuje také riešenia, u ktorých nie je predpoklad rizika ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, rizika negatívnych sociálno-ekonomických dopadov alebo významného narušovania pohody, komfortu a kvality života obyvateľov obce. Návrh SD obsahuje práve také riešenia, ktorými budú skvalitnené ekonomické, sociálne a zdravotné podmienky pre dotknuté obyvateľstvo a bude skvalitnená i pohoda, komfort a kvalita bývania obyvateľov obce.

Pri hodnotení vplyvov zámerov návrhu SD na obyvateľstvo a jeho zdravie ako celku je v SoH SD konštatované, že vplyvy na obyvateľstvo možno hodnotiť v rozsahu od pozitívnych po mierne negatívne vplyvy a ako vplyvy priame i nepriame, kumulatívne. Prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok (kvality a komfortu bývania) obyvateľov nastane len pri realizácii stavebnej činnosti navrhnutých zámerov, a to zvýšením hlučnosti, prašnosti, zvýšením produkcie odpadov (predovšetkým stavebných odpadov). Z dlhodobého hľadiska krátkodobé zhoršenie životných podmienok neznamena zvýšené riziko pre obyvateľstvo.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne evidované aktívne zosuvy. T. č. ZUO patrí z hľadiska stability svahov prevažne do rájónu stabilného územia a nové funkčné plochy navrhnuté na severnom okraji obce sú v rájóne potenciálne nestabilného územia. Keďže takéto územie je podmienenčne vhodné až nevhodné pre výstavbu, bude potrebné vykonať tu podrobný inžinierskogeologický prieskum prípadne zabezpečiť inžinierskogeologický posudok. V rámci preventívnych opatrení bude potrebné zamerať sa na racionálne rozmiestnenie objektov na svahu a zabezpečiť nezastavané časti lokalít v tomto území v maximálnej miere vhodným vegetačným pokryvom pre minimalizáciu podmáčania svahu. Vplyvy na horninové prostredie sú hodnotené ako vplyvy lokálne a len mierne negatívne.

V riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory vyhradených nerastov, ani nie sú vytýčené chránené ložiskové územia a prieskumné územia. Z toho hľadiska sú vplyvy na vyhradené nerastné suroviny vylúčené.

3. Vplyvy na klimatické pomery

V návrh SD sa neuvažuje s rozvojom územia a umiestnením funkčných plôch, ktoré by významne negatívne ovplyvnili klimatické pomery. Všeobecne je možné konštatovať, že zväčšovaním zastavanej plochy na úkor voľnej krajiny resp. plôch, ktoré umožňujú prirodzené vsakovanie vody do pôdy, prichádza k prehrievaniu zemského povrchu a teda k postupnej a pozvoľnej zmene klímy. Z dôvodu, aby boli vplyvy na lokálne klimatické pomery čo najmenšie, je potrebné minimalizovať zastavanosť stavebných pozemkov a pri realizácii spevnených plôch využívať priepustné povrchy a zlepšiť hospodárenie so zrážkovou vodou. Určité zmeny mikroklimy môžu nastať tiež v lokalitách budovania poldrov a prehrádzok za účelom dočasného zadržania vody a znižovanie rizika povodní. Toto ovplyvnenie mikroklimy nebude zásadnej povahy, nebude mať negatívne vplyvy na prírodu, obyvateľstvo a jeho zdravie ale očakáva sa práve pozitívny mikroklimatický vplyv.

Vplyvy na klimatické pomery sú hodnotené ako priame i sekundárne a dlhodobé, v škále od pozitívnych až po mierne negatívne.

4. Vplyvy na ovzdušie

Kvalita ovzdušia v obci je najviac ovplyvňovaná lokálnymi kúreniskami t. j. spaľovaním tuhých palív v domácnosti. Nové lokality bývania budú napojené na plynové rozvody. V novo navrhutej ploche priemyselnej výroby a skladov sa nepredpokladá realizácia aktivít, ktorých prevádzka by mohla významne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. V závislosti od typu a výmery jednotlivých prevádzok, tieto môžu byť podrobené samostatnému hodnoteniu ich vplyvov na životné prostredie v zmysle prílohy č. 8 zákona EIA. Realizácia navrhovaných stavieb a činností prezentovaných v návrhu SD nevyvolávajú zásadné negatívne zmeny v ovzduší. Vplyvy dopravy na kvalitu ovzdušia sa neočakávajú, keďže sa neočakáva žiadny výrazný nárast dopravy v sídle.

Krátkodobé vplyvy na ovzdušie môžu spôsobiť stavebné práce v bezprostrednom okolí realizovanej stavby formou zvýšenej prašnosti a emisií z pohybu dopravných a stavebných mechanizmov a úpravy povrchu v kontakte s pôdou, prípadne horninovým podložíom.

Vplyvy SD na ovzdušie sú hodnotené ako vplyvy priame i sekundárne, najmä však krátkodobé resp. dočasné a lokálne, a ako indiferentné. Hodnotený SD všeobecne vytvára rámec pre zníženie negatívneho vplyvu na ovzdušie.

5. Vplyvy na vodné pomery

Návrh SD svojim riešením čiastočne ovplyvňuje vodné pomery v území. SD preberá, z už vypracovaného projektu, úpravu úseku ľavostranného prítoku Šibskej vody (Šoltýsovho potoka). SD rieši tiež návrh ochrany ZUO pred prívalovými dažďami a plošnou vodnou eróziou návrhmi vodozádržných prvkov v krajine, a to návrhom poldrov na vodných tokoch v pohorí Čergov a návrhom zasakovacích pásov na svahoch nad obcou a odporúča i v prípade potrieb pre ochranu sídla budovanie malých prehrádzok na horných úsekoch tokov v pohorí Čergov. Do územia, ktoré je určené ako záplavové územie pri storočnej vode je umožnená výstavba rodinných domov len v niektorých prielukách existujúcej zástavby. Pri prípadnom záujme o tieto stavebné pozemky si stavebník na vlastné náklady musí zrealizovať individuálne protipovodňové opatrenia svojej stavby. Z viacerých hľadísk budovanie a následná existencia vodozádržných prvkov vrátane občasného vzniku vodných plôch v poldroch bude pozitívnym prvkom v krajine v súvislosti s riešením nepriaznivých vplyvov klimatickej zmeny. Podľa návrhu SD zvýšenú spotrebu množstva vody pre zásobovanie

obyvateľov pokrývajú v súčasnosti využívané miestne zdroje, ktoré majú povolenú dostatočnú kapacitu odberu. V súvislosti so zrážkovými vodami návrh SD rieši ich odvádzanie ďalej systémom priekop do prírodných recipientov a zasakovacích pásov navrhovaných na prilahlých svahoch na južnej a severnej strane od zastavaného územia obce. V súvislosti s odvádzaním splaškových vôd je navrhnuté vybudovanie kanalizačných trás a zneškodňovanie týchto odpadových vôd v navrhovanej ČOV.

Vplyvy návrhu SD na vodné pomery sú vyhodnotené ako rozmanité, väčšinou pozitívne (budovanie kanalizačnej siete a ČOV, zvýšenie biodiverzity v súvislosti s vodnými plochami v poldroch, spomalenie odtoku vody v tokoch, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia) a v závislosti od povahy zámeru sa budú prejavovať rôznou intenzitou pozitívnych, dlhodobých vplyvov na životné prostredie.

6. Vplyvy na pôdu

Návrh SD rieši zábery poľnohospodárskej pôdy z dôvodu novej zástavby, nenavrhuje žiadne dočasné ani trvalé zábery lesnej pôdy. Plochy na zastavanie sú navrhnuté prevažne na pôdach nadväzujúcich na zastavané územie obce. Realizácia činností a stavieb na nových funkčných plochách bude mať mierny negatívny vplyv na pôdy a to v súvislosti so znižovaním výmeru poľnohospodárskej pôdy v rámci riešeného územia. Vzhľadom k tomu, že hodnotený návrh SD neobsahoval vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy, bolo v Správe o hodnotení všeobecne konštatované, že zábery budú na poľnohospodárskej pôde s druhom pozemku TTP a tiež orná pôda, budú realizované na plochách s BPEJ v skupine kvality 6 – 9, teda aj v skupine chránených pôd v obci Šiba pred ich nepoľnohospodárskym použitím (kvalita 6) v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Z hľadiska ohrozenia pôd vodnou eróziou ohrozená môže byť pôda na svahoch so sklonom nad 10°, na ktorých je navrhovaná nová výstavba, a preto je potrebné zabezpečiť nezastavané časti lokality v maximálnej miere vhodným vegetačným pokryvom pre väčšiu ochranu pôdy pred vodnou eróziou. V súvislosti s navrhovaným riešením SD sa nepredpokladá kontaminácia pôd, ohrozenie čistoty alebo kvality pôd. V poľnohospodárskej krajine sa bude pokračovať v doterajšom spôsobe využívania ostatnej ornej pôdy a ostatných TTP, rovnako tak lesnej pôdy.

Vplyvy návrhu SD na výmeru doterajšieho pôdneho fondu sú vyhodnotené ako priame a trvalé. Súhrnne sú vplyv SD na pôdny fond vyhodnotené ako mierne negatívne, a ojedinele lokálne stredne významné, priame, krátkodobé počas výstavby (erózne procesy) a trvalé vo vzťahu k úbytku plôch poľnohospodárskeho fondu. Vzhľadom k tomu, že možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby v ZUO sú limitované, rozvoj každej obce si vyžaduje vyčlenenie nových plôch mimo ZUO, a teda nevyhnutne i zábery poľnohospodárskej pôdy.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy ako i na migračné trasy

V podstate každý jeden zásah do pôvodných prírodných pomerov môže znamenať ovplyvňovanie fauny a flóry. Návrh SD sa nedotýka plôch s t. č. známym výskytom chránených druhov rastlín a len minimálne môže ovplyvniť chránenú faunu. Druhy avifauny využívajúce urbánne prostredie sú schopné tolerovať nové vplyvy a v súvislosti s ľudskými aktivitami primerane na nich reagovať a premiestňovať sa (migrovať) a to tiež v poľnohospodárskej i lesnej krajine. V celom riešenom území je však potrebné konkrétnu realizáciu aktivít vo vzťahu k faune plánovať tak, aby neboli podstatne narušené ich životné niektoré cykly, ako napr. hniezdenie, výchova mláďat, neresenie rýb. Predpokladané vplyvy návrhu SD na faunu a flóru sú vyhodnotené ako mierne negatívne, nepriame a krátkodobé.

Migračné trasy nadregionálnej, regionálnej a tiež miestnej úrovne u terestrických živočíchov (za potravou, za rozmnožovaním) nie sú návrhom SD podstatne narušené, ani v prípade návrhu časti niektorých plôch rekreácie a bývania do plochy biokoridoru v ekotónovom pásme lesa (lokalita Osobné). Terestrické koridory, ktoré využívajú predovšetkým cicavce (vysoká zver, šelmy) a stepné druhy avifauny nebudú významne negatívne dotknuté, pretože využívanie priestoru na migráciu zveri nie je viazané na úzke koridory/priestory či už lesnej krajiny alebo v poľnohospodárskej krajine. V riešenom území nie sú navrhované žiadne nové výrazné (dlhé či široké) bariéry, ktoré by ovplyvnili doterajšiu migráciu terestrických živočíchov. Z hľadiska migrácie vodných živočíchov vrátane vodných mikroorganizmov vo vodných tokoch musia byť navrhované stavby vodozádržných opatrení projektované tak, aby nevytvorili bariéry na toku, čo je uvedené i v záväzných regulatívach SD a bude tiež predmetom konkrétneho projektu stavieb. Pri dodržaní podmienky zabezpečenia priechodnosti toku, je vplyv na migráciu hodnotený ako indiferentný prípadne s málo významným vplyvom.

Návrhy SD sa dotknú plôch, na ktorých sú t. č. evidované prírodné biotopy európskeho významu. Podstatnejšie zásahy do prírodného prostredia a teda aj do prírodných biotopov sa mimo t. č. ZUO obce sústreďujú na plochy v súčasnej poľnohospodárskej krajine, ktoré sú naviazané na blízkosť sídla. Tieto návrhy zasahujú do evidovaných plôch prírodných biotopov európskeho významu - Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, kód Natura 2000: 6510). Ide o pomerne rozšírený biotop. V súvislosti s jeho záberom vplyv SD na tento prírodný biotop hodnotený tak, že nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu na stav tohto biotopu. Návrh SD nepredpokladá priame vplyvy na lesné biotopy.

Realizáciou návrhov podľa územného plánu obce sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na prírodné biotopy. Ochrana plôch prírodných biotopov či už európskeho alebo národného významu sa má zabezpečovať prostredníctvom informácií o ich výskyte sprostredkovaná stavebníkovi/investorovi orgánom ochrany prírody v etape prerokovania stavebného zámeru resp. konania o stavebnom zámere (vymedzenie plošnej hranice biotopu). Pri vyhodnotení situácie tak, že návrh činnosti poškodzuje alebo zničí prírodný biotop, je možná realizácia činnosti len na základe rozhodnutia – súhlasu orgánu ochrany prírody a uložením prípadných opatrení na kompenzáciu negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na dotknutý biotop.

8. Vplyvy na krajinu - štruktúru a využitie krajiny, scenéria krajiny

Realizáciou zámerov podľa návrhu SD vzniknú v krajine nielen nové prvky jej štruktúry (napr. poldre, zasakovacie pásy) najmä však príde k zmene výmery plôch druhov pozemkov v štruktúre krajiny. Zväčšené budú najmä zastavané plochy. Tieto však priamo nadväzujú na hranice t. č. ZUO, nebudú realizované žiadne samostatné, od ZUO oddelené nové zastavané plochy. Okrem nárastu plôch s funkčným využitím bývania, budú zväčšené napr. plochy rekreácie, priemyslu, výroby a skladovania mimo t. č. ZUO. Všetky navrhované plochy na zástavbu sú kontinuálnym pokračovaním doterajšej zástavby v obci.

Vplyvy SD na štruktúru krajiny sú vyhodnotené tak, že sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Návrhy novej zástavby naďalej zostanú koncentrované v jednotnom ucelenom priestore. V štruktúre poľnohospodárskej krajiny z hľadiska druhovej skladby pozemkov (využívania pozemkov) príde k úbytku plôch ornej pôdy a TTP, čím prichádza zároveň k návrhu na zväčšenie plochy ZUO. V štruktúre lesnej krajiny nenastanú

žiadne takéto zmeny, keďže nepríde k žiadnemu vyňatiu lesnej pôdy. Vplyvy SD na scenériu krajiny sa nepredpokladajú, a to najmä z dôvodu, že výška stavebných objektov na nových funkčných plochách je limitovaná záväznými regulatívmi a vo voľnej krajine nie sú navrhované žiadne vysoké objekty (napr. stožiare pre telekomunikačné spojenie, vyhliadkové veže).

Vplyvy SD na krajinu, jej štruktúru a scenériu sú vyhodnotené ako o priame a sekundárne, trvalé, málo významné vplyvy.

9.Vplyvy na chránené územia vrátane území Natura 2000 a na prvky územného systému ekologickej stability

V katastrálnom území Šiba sú vyhlásené chránené územia ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Nie sú tu vyhlásené/zriadené žiadne chránené územia v zmysle ďalších osobitných zákonov - chránená vodohospodárska oblasť, chránené ložiskové územie ani chránené územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu.

V katastrálnom území Šiba sa nachádzajú chránené územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Ide o územie európskeho významu SKUEV0332 Čergov a chránené vtáčie územie - CHVÚ Čergov. Na území SKUEV0332 Čergov v katastrálnom území Šiba platí 2. stupeň územnej ochrany.

Do územia CHVÚ Čergov sú územným plánom navrhnuté (resp. v zmysle projektov prevzaté) návrhy výstavby protipovodňových opatrení – poldrov (3 objekty) na vodných tokoch v pohorí Čergov a úprava vodného toku v kontakte so ZUO (regulácia toku). Dva poldre boli predmetom zisťovacieho konania podľa zákona EIA v roku 2017 na základe zámeru „Projekt protipovodňovej ochrany v povodí toku Šibská voda“ (VII/2017)“ a výsledkom tohto konania bolo, že zámer nie je potrebné ďalej posudzovať. Polder nepredstavuje migračnú bariéru pre vodné živočíchy. Vplyvy počas prevádzky protipovodňových opatrení sú hodnotené ako pozitívne. Prítomnosť hoci len dočasnej zátopy územia môže skvalitniť biodiverzitu dotknutého lesného segmentu a môže ovplyvniť lokálnu mikroklimu.

Projekt úpravy toku „Projekt protipovodňovej ochrany v povodí toku Šibská voda“ (VII/2024) bol predmetom posúdenia jeho vplyvu na lokalitu Natura 2000 orgánom ochrany prírody podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z.

Do územia CHVÚ Čergov a územia SKUEV0332 Čergov sú v SD navrhnuté nové cykloturistické trasy na účelových lesných komunikáciách. Vytvorenie najmä značených cykloturistických trás v lesnom území predstavuje len organizačné opatrenie, nevyžaduje si žiadny osobitný nový zásah do prírodného prostredia.

Vyššie uvedené návrhy SD, ktoré zasahujú do územia lokalít Natura 2000, boli vyhodnotené tak, že ich realizácia a prevádzka nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Čergov a SKUEV0332 Čergov a ich integritu.

Zámery obsiahnuté v návrhu SD zasiahnu prvky ÚSES len v nepodstatnej miere a nespôsobia znefunkčnenie dotknutých prvkov ÚSES (dotknutými prvkami ÚSES sú NRBC Čergov, RBK Raslavice - Kružlov – Frička a navrhovaný regionálneho biokoridor podhorskej kultúrnej stepi Osikov – Fričkovce – Hertník – Šiba – Hervartov – Bogliarka – Kružlov). Prvky ÚSES

na miestnej úrovni budú dotknuté len veľmi okrajovo avšak bez priameho záberu ich plošného vymedzenia.

Vplyvy SD na prvky ÚSES boli vyhodnotené ako nepriame, dočasné počas realizácie stavieb, trvalé počas prevádzky stavieb a len s minimálnymi negatívnymi vplyvmi, ktoré nemajú vplyv na funkčnosť prvkov ÚSES.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V katastrálnom území Šiba sa nenachádzajú chránené územia o objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Nachádzajú sa tu však objekty určené ako nehnuteľné pamätihodnosti obce a Krajský pamiatkový úrad Prešov tu eviduje archeologickú lokalitu – historické jadro obce. Nové archeologické lokality môžu byť objavené počas výstavby objektov, vyplývajúcich so zámerov návrhu ÚPN. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v povolených procesoch.

Pri dodržaní zákonného postupu stavebníkom pri stavebnej činnosti a pamiatkovým úradom podľa pamiatkového zákona nebude vplyv na historické jadro významne negatívny.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská

V katastrálnom území Šiba sa nenachádzajú žiadne evidované významné paleontologické náleziská.

12. Iné vplyvy

V procese hodnotenia SD neboli iné vplyvy identifikované.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V SoH SD je vyhodnotenie vplyvov návrhu riešenia ÚPN obce Šiba vykonané slovným opisom vplyvu na zložky životného prostredia v každej z podkapitol v časti C. III. 1 až 12 SoH SD a komplexne a súhrnne je vyhodnotené v kapitole C.III.13 SoH SD. Výsledkom tohto súhrnného hodnotenia je konštatovanie, že v procese posudzovania vplyvov hodnoteného SD na životné prostredie neboli identifikované také významné negatívne vplyvy, ktoré by neumožnili predmetný SD schváliť.

Predpokladané vplyvy navrhovaných funkčných plôch a navrhovaných stavieb/činností v zmysle návrhu SD sú hodnotené v rámci stupnice významnosti – bez vplyvu a odstupňované miery negatívneho vplyvu [bez vplyvu/indiferentný vplyv; mierne negatívny vplyv/málo významný vplyv; stredne negatívny vplyv/stredne významný vplyv; významný negatívny vplyv/veľmi významný vplyv]. Miera pozitívneho vplyvu nie je odstupňovaná.

Na základe vykonaného posudzovania vplyvov návrhu SD sa predpokladá, že návrh riešenia rozvoja obce, špecifikovaný v posudzovanom SD, bude mať určitú mieru vplyvu na životné prostredie, a to v závislosti od charakteru zástavby určenej jednotlivými funkčnými plochami

ako i samostatne navrhnutými stavbami a činnosťami (opatreniami) a v závislosti od konkrétneho miesta ich umiestnenia v krajine. V štádiu návrhu SD, ktorým je územno-plánovacia dokumentácia na úrovni podrobnosti územného plánu obce (t. j. bez konkrétnej projektovej dokumentácie stavieb), nebol vplyv jednotlivých prvkov SD a SD ako celku vyhodnotený ako vplyv významne negatívny (veľmi významný vplyv). V rámci posúdenia vplyvu SD na životné prostredie boli v SoH SD identifikované ako problémové funkčné plochy s predpokladaným stredne negatívnym vplyvom nasledovné funkčné plochy:

- návrhy funkčných plôch v lokalite Ocobné a v lokalite Pod Kopanu vo vzťahu k prvkom ÚSES (k navrhovanému migračnému koridoru pre stepné druhy vtákov),
- návrhy funkčných plôch v lokalite Ocobné vo vzťahu k prírodným biotopom európskeho významu a dočasnému ohrozeniu územia vodnou eróziou.

Využitie týchto funkčných plôch pre zástavbu je však možné, a to pri stanovení opatrení na minimalizáciu ich vplyvov formou stanovenia prísnejších limitov najmä pre mieru zastavanosti plochy v spojení s limitom pre plochy zelene na rastlom teréne. Tieto opatrenia sú vyjadrené už v záväzných regulatívoch SD.

SoH SD konštatuje, že navrhované priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia podľa návrhu ÚPN obce Šiba spolu s určením záväzných limitov a regulatívov je riešené tak, aby sa zabezpečila minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie a to súčasne i pri dodržaní ustanovení právnych predpisov ochraňujúcich zložky životného prostredia a životné prostredie ako celok.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Pre vypracovanie odborného posudku k SoH SD a k vlastnému SD - ÚPN obce Šiba bol príslušným orgánom EIA – OÚ Bardejov listom č. OU-BJ-2025/000126-036 zo dňa 01.04.2025 v zmysle § 13 zákona EIA určený spracovateľ odborného posudku - RNDr. Marta Makarová, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR pod č. 512/2010/OHPV podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „spracovateľ odborného posudku“) v odbore 2y - ochrana prírody, v oblasti 3o - územný rozvoj a územné plánovanie.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok k SoH SD vrátane jeho povinnej prílohy (návrhu záverečného stanoviska z posudzovania SD) v súlade s § 13 ods. 10 a 11 v spojení s § 14 zákona EIA, a to na základe predloženej SoH SD (december 2024; Ing. Arch. Vladimír Ligus), vlastného návrhu SD –ÚPN obce Šiba (december 2024, Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, hlavný riešiteľ Ing. Arch. Vladimír Ligus), na základe doručených stanovísk k SoH SD od dotknutých subjektov a záznamu z verejného prerokovania (05.02.2025), na základe konzultácií so spracovateľom SoH, s obstarávateľom SD (Obec Šiba), príslušným orgánom EIA - OÚ Bardejov, s orgánom štátnej správy územného plánovania a s ďalšími dotknutými orgánmi štátnej správy, na základe terénnej obhliadky, získaných informácií o prírodných pomeroch dotknutého územia a na základe odborných vedomostí a poznatkov o z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Z hľadiska úplnosti predloženej SoH SD – ÚPN obce Šiba spracovateľ odborného posudku konštatoval, že SoH SD je vypracovaná v zákonom určenej podobe a po obsahovej stránke v nej uvedené informácie poskytujú dostatočnú údajovú databázu základných charakteristík

dotknutého územia ako i dostatočný obraz o hodnotenom SD vrátane vyhodnotenia predpokladaných vplyvov SD na životné prostredie. Predložená SoH SD primerane akceptuje relevantné požiadavky, ktoré boli k vypracovaniu SoH SD stanovené príslušným orgánom EIA v rozsahu hodnotenia.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods.10 zákona EIA v nasledovnej štruktúre:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení SD;
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých subjektov podľa § 12 zákona EIA;
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov SD na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia;
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií;
- vyhodnotenie variantov riešenia SD;
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov SD

a v súlade s § 13 ods.11 zákona EIA je prílohou odborného posudku návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona EIA.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Príslušný orgán EIA - OÚ Bardejov po doručení SoH SD a návrhu SD - ÚPN obce Šiba zverejnil v súlade s § 10 ods. 2 zákona EIA pre verejnosť oba dokumenty na webovom sídle MŽP SR (dňa 21. 01. 2025) a oba dokumenty v súlade s § 10 ods.3 zákona EIA doručil na zaujatie stanoviska dotknutým subjektom procesu posudzovania SD:

- schvaľujúcemu orgánu
 - o obec Šiba
- dotknutému orgánu verejnej správy
 - o na úseku geológie - MŽP SR, sekcia geológie
 - o na úseku ochrany prírody - MŽP SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - o na úseku ochrany pamiatok - Krajský pamiatkový úrad Prešov
 - o na úseku dopravy - Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - o na úseku ochrany pôdy - Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov
 - o na úseku ochrany lesa - Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor,
 - o na úseku ochrany vôd – Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - o na úseku ochrany ovzdušia - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - o na úseku odpadového hospodárstva - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - o na úseku územného plánovania - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
 - o na úseku protipožiarnej ochrany – Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove
 - o na úseku veterinárnej starostlivosti – Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov
 - o na úseku verejného zdravotníctva – Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bardejov
 - o na úseku obrany - Ministerstvo obrany SR

- na úseku ochrany obyvateľstva – Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia
- na úseku civilného letectva - Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika
- dotknutej obci:
 - Obec Kľušov
 - Obec Hervartov
 - Obec Kríže
 - Obec Hertník
 - Obec Bartošovce

a oba dokumenty s požiadavkou o zaujatie stanoviska doručil tiež dotknutým právnickým osobám vo vzťahu k dopravnej a technickej infraštruktúre a k vodným tokom:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Odštepny závod Košice, Košice
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava – Ružinov
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice
- Železnice SR, Bratislava
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Prešov
- Orange Slovensko, a .s., Slovak Telekom, a.s., O
- Prešovský samosprávny kraj, Prešov Slovakia, s.r.o., SWAN, a.s.

V rámci etapy prerokovania návrhu SoH SD a SD – ÚPN obce Šiba doručilo príslušnému orgánu EIA - OÚ Bardejov svoje stanoviská 12 oslovených dotknutých subjektov. V zákonom stanovenej lehote (do 21 dní od doručenia SoH SD) boli doručené v súlade s § 12 zákona EIA stanoviská od 9 subjektov. Po určenej lehote doručili svoje stanoviská podľa § 12 zákona EIA:

- MŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Bratislava
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Poznámka: Podľa § 12 ods.3 zákona EIA „Na stanovisko doručené po uplynutí lehôt uvedených v odsekoch 1 a 2 nemusí príslušný orgán prihladiť.“

Vzhľadom k dôležitosti stanovísk od orgánov štátnej správy a dotknutej právnickej osoby príslušný orgán na stanoviská prihladal.

Verejnosť v procese pripomienkovania SoH SD nezaslala žiadne písomné stanovisko.

Doručené písomné stanoviská - pripomienky od dotknutých verejnej správy (orgánov štátnej správy a samosprávy):

S-1 Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; stanovisko č. OU-BJ-PLO-2025-002 z 27.01.2025

Úrad vo svojom stanovisku uviedol: „V zmysle §13 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej

pôdy a riadiť zásadami ochrany v zmysle § 12 ods. 1 a 2 uvedeného zákona. V zmysle § 12 ods. 1 uvedeného zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odsúhlasenom rozsahu Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom po predložení dokladov v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Návrh musí byť pred schválením odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22). Nové návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) orgán územného plánovania.“

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko k SoH SD neobsahuje žiadne konkrétne požiadavky. Upozorňuje len na ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z.. Stanovisko, vzhľadom k tomu, že obsahuje len požiadavky vyplývajúce z ustanovení zákona je považované za formálne. Vzhľadom k tomu, že ide o zákonné požiadavky, ich neplnenie neprichádza vôbec do úvahy.

S-2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove; stanovisko č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/34/443/2025 z 28. 01. 2025

Úrad uviedol, že k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Šiba“ nemá pripomienky z hľadiska ochrany verejného zdravia.

Vyhodnotenie stanoviska: Vzaté na vedomie.

S-3 Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov; stanovisko č. 03142/2025/DUPaZP-2 z 28. 01. 2025

Úrad uviedol, že správu o hodnotení strategického dokumentu berie na vedomie. Uviedol tiež, že pri zapracovaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie do záväznej časti ÚPN obce Šiba, nemá pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Vzaté na vedomie.

S-4 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 08001 Prešov; stanovisko č. Z-PUSR-006692/2025 z 31. 01. 2025

Pamiatkový úrad má k SoH SD tieto pripomienky:

- „Opraviť v Správe na str. 35 v kap. C.II.10 - „Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská“ v druhom odseku a na str. 47 v kap. C.III.10. - „Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská“ v druhom odseku text: z: „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk náhodne zistených pri stavebnej

činnosti.“ na: „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v územnom a stavebnom konaní.“

- Oraviť v Správe na str. 47 v kap. C.III.10. - „Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská“ v druhom odseku text: z: „Z uvedených dôvodov sa preto nepredpokladajú žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické lokality.“ na: „Z uvedených dôvodov sa preto predpokladajú vplyvy na archeologickú lokalitu - Historické jadro obce.“

Ostatné pripomienky pamiatkového úradu sa vzťahujú k vlastnému SD.

Vyhodnotenie pripomienok: Požiadavka v prvej odrážke je formálna a nemá žiaden vplyv na hodnotenie dopadov SD na životné prostredie a zmierňovanie vplyvov návrhu SD na životné prostredie. Požiadavka však bude akceptovaná v SD. Všetky postupy pri ochrane pamiatkového fondu a archeologických nálezísk a nálezov musia byť realizované podľa ustanovení pamiatkového zákona a ich voľný prepis v SoH SD tieto zákonné postupy nijak neovplyvní. Požiadavka v druhej odrážke mení konštatáciu uvedenú v SoH SD. Nemení však zásadne hodnotenie vplyvu SD na životné prostredie vrátane kultúrnych pamiatok, historických pamiatok a archeologických lokalít. Pri dodržaní zákonného postupu stavebníkom pri stavebnej činnosti a pamiatkovým úradom podľa pamiatkového zákona nebude vplyv na historické jadro významne negatívny. Očakáva sa tu tiež i pozitívny vplyv v tom zmysle, že stavebná činnosť realizovaná v súlade s územným plánom obce vytvára predpoklad, že pri súvisiacich zemných prácach môže prísť k archeologickým nálezom a tým aj k pozitívnemu rozšíreniu poznatkov o histórii obce.

Ostatné pripomienky pamiatkového úradu sa vzťahujú k vlastnému SD.

- „Doplniť v Sprievodnej správe na str. 8 v kap. 8. – „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“ podkapitoly:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.“
- Doplniť v Sprievodnej správe na str. 36 v kap. 14. – „Ochrana kultúrno-historických hodnôt“ do uvedenej vety zvýraznené slová: „Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona a každú stavebnú činnosť ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.“
- Odporúčame znížiť regulatív pre stavby na Ploche občianskej vybavenosti a Ploche bytových domov z 3. NP, resp. z 3. NP s využitím podkrovia, na 2. NP, resp. 2. NP s využitím podkrovia, z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia, zachovania charakteristických pohľadov na územné členenie zástavby obce a krajinárskej kompozícii tých objektov, ktoré majú širšie väzby a na Kostol, r. k. sv. Kozmu a Damiána, ktorý tvorí dominantu obce.

Vyhodnotenie pripomienok: Požiadavky uvedené v prvej odrážke sú technického charakteru a len dopĺňajú zoznam záväzných regulatívov ÚPN PSK (2019), ktoré sú uvedené v texte sprievodnej správy SD. Požiadavka na doplnenie regulatívov je zapracovaná do kapitoly VI.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Požiadavka uvedená v druhej odrážke o precizovaní názvu územne príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu je nadbytočná. Ohlásenie činnosti sa vždy podáva na pamiatkovom úrade, ktorý je územne príslušný na prijímanie týchto ohlásení. Odporúčanie na úpravu záväzných regulatívov, ktoré je uvedené v tretej odrážke, smeruje k vlastnému SD a zásadne neovplyvňuje závery SoH SD. Odporúčanie je zapracované do kapitoly VI. 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

S-5 Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; č. stanoviska OU-BJ-OKR-2025/003141-002 z 03. 02. 2025

Úrad vo svojom stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu, vzhľadom k tomu, že obsahuje požiadavky civilnej ochrany, nemá pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Vzaté na vedomie.

S-6 Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 15 Bratislava; stanovisko č. 7577/2025/ROP-004-P/4987 zo 06. 02. 2025

Úrad ako dotknutý orgán na úseku civilného letectva má nasledovnú pripomienku k vlastnému strategickému dokumentu:

„V textovej časti strategického dokumentu „Územný plán obce Šiba“, v sprievodnej správe (v podkapitole 12.1) Doprava, v časti Letecká doprava, na strane 25) a v záväznej časti (v podkapitole 7.5 na strane 49) je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

Vyhodnotenie stanoviska: Požiadavka smeruje len k upresneniu ustanovení novelizovaného zákona v oblasti civilného letectva a je len technického charakteru, nemá vplyv na zmierňovanie vplyvov návrhu SD na životné prostredie. Požiadavka je uvedená i v kapitole VI. 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

S-7 Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. E.Štúra 1, 812 35 Bratislava; stanovisko č. 6800/2025-6.1, 7146/2025 o 14. 02. 2025

Ministerstvo okrem analytických informácií o záujmoch ochrany prírody v k. ú. Šiba uvádza, že správa o hodnotení SD je dostatočne vypracovaná a záverom konštatuje, že „Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu ministerstvo konštatuje, že strategický dokument v tomto štádiu vypracovania neobsahuje technické špecifikácie a územné vymedzenia konkrétnych zámerov a činností, preto nie je možné identifikovať vplyvy na európsku sústavu chránených území Natura 2000 a ani na iné záujmy ochrany prírody a krajiny. Posúdenie strategického dokumentu nenahrádza posúdenie jednotlivých investičných projektov z neho vyplývajúcich, a preto jednotlivé konkrétne plány a projekty vyplývajúce z predloženého strategického dokumentu bude potrebné dôsledne posudzovať v samostatných konaniach podľa osobitných predpisov a v prípade plánov a projektov, ktoré môžu mať významný negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 aj v zmysle legislatívy podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. resp. podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Z vyššie uvedených dôvodov ministerstvo súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Šiba“ v tomto štádiu vypracovania a nepredpokladá významný vplyv na CHVÚ Čergov a ÚEV Čergov, a teda na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko vzaté na vedomie.

S-8 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; č. stanoviska OU-BJ-OSZP-2025/003173-004 zo 14. 02. 2025

Orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku ku SoH SD a k vlastnému SD uvádza, že súhlasí s predloženým návrhom za týchto podmienok:

- „1. V rámci priestorového usporiadania navrhovaných zmien využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 10 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Šibská voda a vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
2. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, postupovať tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody.
3. Žiadame rešpektovať rozsah záplavového územia pri navrhovanom prietoku Q 100 vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia podľa ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
4. Územným plánom obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozádržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100.

Vyhodnotenie stanoviska: Požiadavky orgánu štátnej vodnej správy uvedené v bode 1 a 4 sú už primerane rešpektované v pripomienkovanom/hodnotenom návrhu územného plánu. Požiadavky v bode 2 a 4 sú primárne požiadavkami, ktorá sa uplatňuje v povoleniach procesoch stavieb a činností. Vzhľadom na ich dôležitosť a význam, i napriek tomu, že ide o

zákonné požiadavky, sú uvedené i v kapitole VI. 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Doručené písomné stanoviská - pripomienky od dotknutých právnických osôb dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry a od správcu vodných tokov:

S-9 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice; stanovisko č. SVP 2363/2025/2 z 24. 01. 2025

V stanovisku je uvedené, že k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šiba“ a k návrhu strategického dokumentu nemá SVP š.p. pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Vzaté na vedomie.

S-10 Železnice slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava; stanovisko č. 35396/2025/O230-2 z 10. 02. 2025

Železnice SR vo svojom stanovisku uviedli informácie o ich záujmoch v riešenom k. ú. Šiba, ktorými sú úsek železničnej trate Prešov – Bardejov a v rámci požiadaviek žiadajú:

a/ z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR rešpektovať územnú rezervu pre:

1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kapušany pri Prešove – Bardejov zo 60 km/h na 80 km/h (v katastrálnom území Šiba v žkm 35,400 – 35,600 a v katastrálnom území Kľušov v žkm 35,600 – 37,200);

2. parkovisko pre osobné automobily (v katastrálnom území Šiba) pri železničnej zastávke Šiba v žkm 36,656 (v katastrálnom území Kľušov);

b/ rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

c/ uviesť v územnom pláne obce Šiba nasledovné body:

- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

d/ v prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a

podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyhodnotenie stanoviska: Požiadavky smerujú k vlastnému SD – ÚPN obce Šiba. Požiadavky v bode a/ a b/ už sú v pripomienkovanom/hodnotenom SD primerane akceptované, požiadavka na riešenie mimoúrovňového kríženia komunikácie a železnice je irelevantná, pretože v k. ú. Šiba sa nenachádza ani nie je navrhované kríženie komunikácie so železničnou traťou. Požiadavka o vzťahu k zeleni pozdĺž železnice, uvedená v bode d/, je citáciou zákonného ustanovenia a jej neplnenie neprichádza do úvahy. Z tohto dôvodu nie je opodstatnené ju uvádzať v SD. Požiadavka o primeraných opatreniach pre zástavbu vo vzťahu k eliminácii vplyvov železnice na navrhované stavby, vzhľadom k jej dôležitosti a významu pre stavebníka, je uvedená i v kapitole v kapitole VI. 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

S-11 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice; stanovisko č. CZ 001299/BG/2025 z 27. 01. 2025

Spoločnosť vo svojom stanovisku uviedla niekoľko všeobecných informácií a uviedla tiež, že z pohľadu ochrany svojich záujmov k SoH SD a SD má nasledujúce pripomienky:

- a) v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce Šiba a teda výstavbou budúcich IBV je potrebné pri tvorbe územného plánu obce Šiba uvažovať so zriadením nových trafostaníc, ktorých počet a rozmiestnenie bude závisieť od predpokladaného počtu nových odberných miest (rodinných domov/bytových domov), hustoty zástavby a výkonových požiadaviek jednotlivých domov/bytov;
- b) v súvislosti so zriaďovaním distribučných trafostaníc je potrebné uvažovať so zriadením 22 kV vedenia pre napojenie distribučných trafostaníc a NN káblových distribučných rozvodov.
- c) v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.
- d) pri využívaní územia požadujeme rešpektovať ustanovenia platných technických noriem a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z.

Vyhodnotenie stanoviska: Požiadavky smerujú k vlastnému SD – ÚPN obce Šiba. Požiadavky uvedené v bode a) až c) už sú v pripomienkovanom/hodnotenom SD primerane akceptované. Požiadavka uvedená v bode d) je všeobecného zákonného charakteru a jej neplnenie neprichádza do úvahy.

S-12 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, stanovisko č. 22309/2025/O/Gd/ÚVR zo 06.02. 2025

Spoločnosť vo svojom stanovisku zo 06. 02. 2025 uviedla informáciu, že:

- e) v obci Šiba je situovaný verejný vodovod v operatívnej správe spoločnosti.
- f) oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Šiba berie na vedomie,
- g) k posúdeniu predmetného strategického dokumentu z pohľadu spoločnosti ako vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení nemá v tomto štádiu posudzovania ďalšie

pisomné požiadavky. Uviedla tiež informáciu, že k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii zaujala stanovisko č. 16 811/2025/Gd/O/ÚVR zo dňa 28. 01. 2025.

Spoločnosť vo svojom stanovisku z 28. 01 2025 okrem konštatačných informácií a citácií zákona č. 442/2002 Z. z. uviedla vo vzťahu k vlastnému SD nasledovné:

1. v obci Šiba sa nachádza verejný vodovod v správe VVS a.s., závod Bardejov
2. v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 632006 Z. z. je nutné dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. Normou stanovené tlakové pomery je možné zabezpečiť z jestvujúceho vodojemu Šiba maximálne po kótu terénu cca 399,00 m n.m. resp. vodojemu Šiba nový maximálne po kótu terénu 433,50 m n.m.
3. Pre zásobovanie navrhovaných lokalít nachádzajúcich sa nad kótou terénu 433,50 m n. m. je potrebné navrhnuť nový vodojem na kóte terénu tak, aby boli dodržané normou stanovené minimálne tlakové pomery. V IV. tlakovom pásme uvažujete s výškou zástavby na kóte terénu 509 m n. m. Nesúhlasíme s návrhom ATS pre zásobovanie pitnou vodou pre zástavbu v rekreačnej zóne na západnom okraji obce pri Šibskej vode.
4. v obci Šiba sa nenachádza verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. Košice.
5. je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru, Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť jedno odberné miesto (prevádzkový podzemný hydrant), ktoré bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomerom.
6. pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005. Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
7. žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu, objektov a zariadení verejného vodovodu slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami § 19. ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v zmysle.
8. podľa § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v pásme ochrany je zakázané: a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko zo 06.02.2025 vzaté na vedomie. K požiadavkám zo stanoviska z 28.01.2025: texty v bodoch 1, 2, 4 a 8 sú len konštatačné a návrh riešenia pripomienkovaného/hodnoteného SD primerane zohľadňuje uvedené informácie. Požiadavka v bode 3 o nesúhlase s ATS, ktorá je navrhovaná v ÚPN obce Šiba, je uvedená v kapitole VI. 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Požiadavka v bode 5 je irelevantná, pretože územný plán vo všeobecnosti nerieši umiestnenie hydrantov. Požiadavka v bode 6 je irelevantná, pretože ide o požiadavku pre projektovanie

stavieb a nie požiadavku na úrovni podrobnosti riešenia územného plánu obce. Požiadavka v bode je irelevantná, pretože záväzné regulatívy určujú, po akých plochách je možné viesť trasy verejného vodovodu a s ním súvisiace objekty a zariadenia (na plochách zelených pásov alebo v chodníkoch, v komunikáciách. Na týchto plochách nie sú v SD navrhnuté žiadne parkovacie plochy ani žiadne verejné stojiská pre odpadové nádoby.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Šiba ako obstarávateľ SD zabezpečila v súlade s § 11 ods.3 zákona EIA verejné prerokovanie SoH SD.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v budove Základnej školy v Šibe dňa 05.02.2025.

Verejného prerokovania sa zúčastnili (podľa prezenčnej listiny) starosta obce Šiba a zo strany dotknutých subjektov zástupcovia Prešovského samosprávneho kraja (úsek územného plánovania), Okresného úradu Prešov (úsek ochrany pôdy), Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby Prešov (úsek územného plánovania) a verejnosť (14 občanov obce) v zmysle prezenčnej listiny.

Verejné prerokovanie SoH SD sa uskutočnilo spolu s prerokovaním návrhu vlastného SD – ÚPN obce Šiba. Z verejného prerokovania bola spísaná zápisnica. V zápisnici je uvedené, že prítomní boli oboznámení s cieľom dnešného stretnutia a s obsahom návrhu ÚPN obce Šiba a obsahom SoH. Prezentované boli i hlavné tematické okruhy SoH – predpokladané vplyvy navrhovaného rozvoja a obce na životné prostredie, jej obyvateľov a prírodné prostredie. V závere prezentácie bol zdôraznený celkový záver hodnotiacej správy, ktorým je odporúčanie schváliť navrhovaný územný plán. Po tomto vystúpení nasledovala diskusia, v ktorej prítomní občania kladli otázky k samotnému návrhu územného plánu, čiastočne aj jeho dopadu na životné prostredie. K obsahu a záverom SoH SD – ÚPN obce Šiba neboli žiadne negatívne vyjadrenia alebo pripomienky.

Zápisnicu napísal spracovateľ SoH SD - Ing. arch. Vladimír Ligus.

Vyhodnotenie informácií zo záznamu: Záznam z verejného prerokovania SoH SD neobsahuje žiadne zásadné pripomienky k obsahu SoH SD a k jej záverom, z čoho je možné vyvodiť, že počas verejného prerokovania SoH SD – ÚPN obce Šiba neboli vznesené žiadne požiadavky vo vzťahu k SoH SD.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Závery SoH SD konštatujú, že u hodnoteného SD – ÚPN obce Šiba sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy (veľmi významné vplyvy) na obyvateľstvo ani na zložky životného prostredia vrátane na územia Natura 2000. Hodnotenie vplyvov SD bolo vykonané slovným opisom v jednotlivých kapitolách SoH SD a bolo vykonané v nasledovnom rozsahu:

- vplyvy na obyvateľstvo;
- vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery;
- vplyvy na klimatické pomery;
- vplyvy na ovzdušie;
- vplyvy na vodné pomery;
- vplyvy na pôdu;

- vplyvy na faunu, flóru, ich biotopy;
- vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny;
- vplyvy na chránené územia a ochranné pásma vrátane vplyvov na európsku sústavu chránených území (Natura 2000), na územný systém ekologickej stability;
- vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská;

Vyhodnotenie týchto vplyvov je uvedené v SoH SD v každej z podkapitol časti C. III. 1 až 12 SoH SD a komplexne a súhrnne je vyhodnotené v kapitole C.III.13 SoH SD.

Predpokladané vplyvy navrhovanej zástavby a navrhovaných činností (opatrení) z návrhu územného plánu sú v SoH SD hodnotené v rámci stupnice významnosti – bez vplyvu a odstupňovanej miery negatívneho vplyvu (-):

- bez vplyvu/indiferentný vplyv (0): plán neovplyvní zložky životného prostredia a obyvateľstvo
- mierne negatívny vplyv/málo významný vplyv (-1): vplyv s možným rizikom s málo významným pôsobením na zložky životného prostredia, prevažne len lokálneho charakteru; jeho pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska nízke, jeho vnímateľnosť je nízka;
- stredne negatívny vplyv/stredne významný vplyv (-2): vplyv s možným rizikom ovplyvnenia lokality ale i jej širšieho okolia, ktorý nie je zanedbateľný; jeho vnímateľnosť je stredná až značná;
- významný negatívny vplyv/veľmi významný vplyv (-3): vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska veľké, pôsobí na širšie okolie a citlivejšie zložky životného prostredia a môže spôsobiť až nezvratné zmeny, jeho vnímateľnosť je vysoká.

Miera pozitívneho vplyvu nie je odstupňovaná.

Na základe vykonaného posudzovania vplyvov návrhu územného plánu obce Šiba sa predpokladá, že návrh riešenia rozvoja obce, špecifikovaný v posudzovanom návrhu územného plánu, bude mať určitú mieru vplyvu na životné prostredie, a to v závislosti od charakteru zástavby určenej jednotlivými funkčnými plochami ako i samostatne navrhnutými stavbami/činnosťami a v závislosti od konkrétneho miesta ich umiestnenia v krajine. Pre žiadne z navrhovaných funkčných plôch, stavieb/činností ÚPN obce Šiba nebol v štádiu návrhu územného plánu (t. j. bez konkrétnej projektovej dokumentácie) vyhodnotený ich vplyv ako významne negatívny (veľmi významný vplyv). V rámci posúdenia návrhu riešenia územného plánu obce Šiba na životné prostredie boli identifikované ako problémové funkčné plochy s predpokladaným stredne negatívnym vplyvom nasledovné funkčné plochy:

- návrhy funkčných plôch v lokalite Ocobné a v lokalite Pod Kopanu vo vzťahu k prvkom ÚSES (k navrhovanému migračnému koridoru pre stepné druhy vtákov)
- návrhy funkčných plôch v lokalite Ocobné vo vzťahu k prírodným biotopom európskeho významu a dočasnému ohrozeniu územia vodnou eróziou.

Využitie týchto funkčných plôch pre zástavbu je však možné, a to pri stanovení opatrení na minimalizáciu ich vplyvov formou stanovenia prísnejších limitov najmä pre mieru zastavanosti plochy v spojení s limitom pre plochy zelene na rastlom teréne. Tieto opatrenia však už sú vyjadrené v záväzných regulatívoch územného plánu.

Záverom možno konštatovať, že v procese posudzovania vplyvov hodnoteného SD na životné prostredie neboli identifikované také významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na zložky životného prostredia, a to ako na prírodné prostredie, umelé prostredie (urbanizované) a

sociálne prostredie, ktoré by neumožnili predmetný SD schváliť. Za účelom minimalizácie vplyvov SD na vyššie uvedené prírodné a urbánne systémy sú v záväznej časti SD – ÚPN obce Šiba stanovené záväzné regulatívy pre realizáciu stavieb a činností v riešenom území. Nové opatrenia na úpravu a doplnenie SD – ÚPN obce Šiba ešte vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov, ktoré svoje stanoviská doručili príslušnému orgánu EIA v etape prerokovania SoH SD a vlastného SD – Územný plán obce Šiba (§ 12 zákona EIA) a niekoľko zmierňujúcich opatrení navrhol spracovateľ odborného posudku (viď kapitola IV.3. tohto záverečného stanoviska).

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V katastrálnom území Šiba sa nachádzajú chránené územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to časť chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Levočské vrchy (kód Natura 2000: SKCHVU051) a časť územia európskeho významu (UEV) Čergov (kód Natura 2000: SKUEV0332). Na území SKUEV0332 Čergov v katastrálnom území Šiba platí 2. stupeň územnej ochrany.

Do územia CHVÚ Čergov sú SD navrhnuté protipovodňové opatrenia na vodnom toku Šibská voda (polder) a na jeho ľavostrannom prítoku – Šoltýsov potok (dva poldre a úprava toku v nadväznosti na ZUO).

Do územia CHVÚ Čergov a územia SKUEV0332 Čergov sú v SD navrhnuté nové cyklistické trasy (najmä ako cykloturistické značené chodníky) na účelových lesných komunikáciách.

Vplyvy týchto stavieb/činností sú bližšie opísané a vyhodnotené v kapitole III.4. bod 9 tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy realizácie protipovodňových opatrení a značenie cyklistických trás na predmet ochrany a integritu CHVÚ Čergov nebudú významne negatívne. Očakávajú sa priame i nepriame vplyvy, krátkodobé rušivé vplyvy počas výstavby a u protipovodňových opatrení i dlhodobý pozitívny vplyv počas prevádzky.

Návrh SD rieši nové funkčné plochy i v tesnej blízkosti hraníc CHVÚ Čergov (plochy rekreácie a cestovného ruchu) a plochy bývania. Zastavaním navrhnutých relatívne malých pozemkov novou výstavbou so subplochami zelene v rámci stavebných pozemkov, sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na predmet a integritu blízkeho CHVÚ.

Na základe vyhodnotenia možného vplyvu stavieb/činností zasahujúcich do lokalít Natura 2000 v riešenom území je možné konštatovať, že hodnotený SD nebude mať významný nepriaznivý vplyv na predmet ochrany dotknutých území Natura 2000 a na ich integritu či už samostatne alebo v kombináciách s inými známymi plánmi a projektami. Pre žiadnu z navrhovaných rozvojových činností pri miere ich poznania, ktorá zodpovedá úrovni podrobnosti územného plánu, nebol identifikovaný významný negatívny vplyv na dotknuté lokality Natura 2000.

Vplyvy na lokality Natura 2000 v dôsledku navrhovaných zámerov podľa ÚPN obce Šiba budú ešte u niektorých stavieb preverené postupom podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z.,

ktorým orgán a organizácia ochrany prírody na základe bližších informácií o výstavbe a rozsahu zásahov do územia lokalít Natura 2000, môžu presnejšie vyhodnotiť mieru vplyvu navrhovaných stavieb na úrovni ich podrobnejšej dokumentácie (značené cyklistické trasy).

VI. ZÁVERY

1. *Výsledky procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)*

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného SD – ÚPN obce Šiba, pri ktorom boli vzaté do úvahy závery SoH SD, ktorá vychádzala z analýzy informácií o zložkách životného prostredia, stavu využitia územia a významu očakávaných vplyvov SD na životné prostredie a jeho zložky, ako i na obyvateľstvo, a boli vzaté do úvahy tiež stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy a stanoviská dotknutých právnických subjektov, ktorý majú vzťah k dopravnej infraštruktúre a technickej infraštruktúre a vodným tokom, ako i výsledky verejného prerokovania a následne vypracovaného odborného posudku

**s a o d p o r ú č a
schválenie ÚPN obce Šiba
pri rešpektovaní opatrení uvedených v kapitole IV.3.**

2. *Odporúčaná variant*

SD – ÚPN obce Šiba nebol spracovaný variantne. Predložený a posudzovaný SD bol spracovaný jedno variantne.

3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.*

Takmer všetky dôležité opatrenia zamerané na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov nových zámerov podľa návrhu ÚPN obce Šiba sú súčasťou záväzných regulatívov územného plánu, vrátane vymedzenia verejnoprospešných stavieb. Osobitne sú prísnejšie v návrhu záväznej časti územného plánu špecifikované záväzné regulatívy pre funkčné plochy navrhnuté v blízkosti pohoria Čergov a na ploche prírodných biotopov, v nadväznosti na hranicu CHVÚ Čergov. Z pohľadu posúdenia vplyvov SD na predmet ochrany lokalít Natura 2000, je možné opatrenia uvedené vo vlastnom návrhu ÚPN obce Šiba považovať v etape riešenia a schvaľovania územného plánu obce za dostatočné.

Zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy a právnických osôb majúcich vzťah k technickej a dopravnej infraštruktúre a vodným tokom, ktoré doručili svoje stanoviská k SoH SD a návrhu vlastného SD – ÚPN obce Šiba príslušnému orgánu EIA – OÚ Bardejov, vyplynulo niekoľko odporúčaní/pripomienok, ktoré sú rôznej povahy a smerujú k úprave/doplneniu vlastného SD. Relevantné odporúčania prevažne smerujú k záväznej časti územného plánu. Niektoré z nich sú úplne konkrétne, časť odporúčaní je všeobecného upozorňujúceho charakteru a ostatné odporúčania majú len technický charakter. Niekoľko odporúčaní navrhol i spracovateľ odborného posudku.

Odporúčania/ požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov:

- v záväzných regulatívoch znížiť podlažnosť objektov občianskej vybavenosti a bytových domov, ktoré majú širšie väzby na Kostol sv. Kozmu a Damiána, aby bol objekt kostola zachovaný ako dominanta obce v jej zástavbe;
- z návrhu riešenia územného plánu vypustiť návrh ATS pre funkčnú plochu rekreácie na západnom okraji obce pri Šibskej vode;
- do záväznej časti doplniť text - projektová dokumentácia stavieb situovaných v blízkosti existujúcej železničnej trate a v jej ochrannom pásme musí obsahovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií, ktoré musia vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- v územnom pláne opraviť text s parametrami stavieb, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, pre ktoré sa vyžaduje súhlas dopravného úradu na úseku civilného letectva; text upraviť v súlade s platným znením novelizovaného zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve;
- v sprievodnej správa v kap. 8 doplniť chýbajúce regulatívy z ÚPN Prešovského kraja (2019) č. 8.2.2., 8.2.6 a 8.7., ktoré súvisia s ochranou pamiatkového fondu;

Odporúčania/ požiadavky navrhnuté spracovateľom odborného posudku:

- do príslušných kapitol záväznej časti územného plánu doplniť nasledujúce regulatívy:
 - o novú zástavbu v lokalitách v nadväznosti na vodné toky, pre ktoré nie je určené inundačné územie (lokalita Ortáš) a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, situovať mimo zistený rozsah záplavového územia Q100, ktorý bude vypracovaný ako podklad pre umiestnenie stavieb v lokalite; v prípade, že stavba bude umiestnená do zisteného rozsahu záplavového územia Q100 opatrenia na ochranu stavby si musí stavebník realizovať na vlastné náklady;
 - o na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozadržné opatrenia na stavebnom pozemku, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú;
 - o v rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný na svojom stavebnom pozemku realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území (napr. vybudovaním retenčnej nádrže) a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente;
 - o vodné toky, ktoré sú hydrickým biokoridorom v systéme ÚSES, ponechať mimo ZUO v prirodzenom koryte;
 - o nevyhnutné úpravy vodných tokov realizovať ekologickým spôsobom;
 - o na funkčnú plochu priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov umiestňovať len nezávadné priemyselné prevádzky a výrobné služby;
 - o pri umiestňovaní dočasných objektov na funkčnej ploche poľnohospodárskej pôdy (TTP - lúky a pasienky/, situovať tieto objekty prednostne mimo plôch s prírodnými biotopmi európskeho alebo národného významu;

- pri výsadbe drevín mimo ZUO využívať len domáce pôvodné druhy miestnej proveniencie;
- pri výstavbe a pri zemných prácach dbať na realizáciu opatrení na zamedzenie šírenia inváznych a nepôvodných druhov rastlín, osobitne dôsledne na plochách prvkov ÚSES a v CHVÚ Čergov;
- v texte strategického dokumentu primerane nahradiť slovné spojenia „územné konanie“ a „stavebné konanie“ už podľa ustanovení nového stavebného zákona č.25/2025 Z. z. účinného od 01.04.2025 na termín „prerokovanie stavebného zámeru“/„konanie o stavebnom zámere“/ohlásenie stavby stavebnému úradu“.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa § 14 zákona EIA, a to na základe návrhu SD – ÚPN obce Šiba (december 2024), informácií obsiahnutých v SoH SD (december 2024) a jej záverov o miere očakávaných/predpokladaných vplyvov SD na životné prostredie vrátane zhodnotenia možných vplyvov na územia Natura 2000, na základe stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých právnických osôb doručených k SoH SD a k SD (január – marec 2025), verejného prerokovania SoH SD spolu s vlastným SD – ÚPN obce Šiba (05.02.2025), odborného posudku (máj 2025) a ďalších použitých zdrojov vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov.

Samotný návrh riešenia územného plánu Šiba rešpektuje zásady územného plánovania. Opatrenia na minimalizáciu vplyvov na životné prostredie špecifikované v návrhu záväznej časti územného plánu vychádzajú najmä zo základného cieľa územného plánovania – udržateľného územného rozvoja so zreteľom na miestne danosti, charakter prírodnej štruktúry, efektívne a udržateľné užívanie prírodných zdrojov, zachovanie biodiverzity, vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a funkčnému využívaniu územia pri ochrane ekologickej stability a ekologickej konektivity. Návrh riešenia územného plánu prihliadal na všetky relevantné pripomienky doručené orgánu územného plánovania v etape oznámenia o SD a k návrhu zadania pre vypracovanie SD.

Potreba upraviť/doplniť SD – Územný plán obce Šiba vyplynula ešte z procesu prerokovania SoH SD a SD. Odporúčania a požiadavky dotknutých subjektov vyjadrené v ich stanoviskách doručených v etape prerokovania SoH SD a vlastného SD – ÚPN obce Šiba, nemajú zásadný vplyv na závery posúdenia vplyvu SD na životné prostredie ako celku, vrátane posúdenia jeho možných vplyvov na prírodné biotopy a predmet ochrany území Natura 2000.

Odporúčania a požiadavky na úpravu a doplnenie vlastného SD, ktoré sú uvedené v kapitole IV.3., napomáhajú k zmierneniu miery prípadného negatívneho vplyvu SD na životné prostredie.

Záverečným stanoviskom sa odporúča prijať/schváliť návrh SD – ÚPN obce Šiba, a to nielen z dôvodu že výsledkom procesu posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie sa nepreukázali významné negatívne vplyvy SD na životné prostredie ale najmä tiež z dôvodu, že navrhovaný SD bude mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, umožní primeraný ďalší rozvoj obce pri rešpektovaní zosúladovania záujmov urbanistického rozvoja s primeranou ochranou zložiek životného prostredia a najmä prírodného prostredia. Navrhované funkčné plochy v SD významne negatívne neovplyvnia územia Natura 2000 a prvky ÚSES. Doručené stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy k SoH SD a k vlastnému SD v procese

posudzovania podľa zákona EIA neobsahovali také závažné pripomienky alebo požiadavky, ktoré by jednoznačne poukazovali na nemožnosť prijať resp. schváliť navrhovaný SD.

5. Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona EIA „sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.“. Podľa § 16 ods. 2 zákona EIA „sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva: a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, b) vyhodnocovaní jeho účinnosti, c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.“.

Pre tento druh SD, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni podrobnosti (stupni) územného plánu obce nie je potrebné stanovovať osobitné úlohy monitoringu zložiek životného prostredia. Vývoj zložiek životného prostredia bude sledovateľný v stanoviskách dotknutých orgánov verejnej správy pri umiestňovaní stavieb a iných aktivít v k. ú. Šiba (najmä v procese prerokovania stavebného zámeru, konania o stavebnom zámere, ohlásenia stavby). Pri nepriaznivom vývoji stavu zložiek životného prostredia je povinnosťou orgánu verejnej správy na úseku starostlivosti o životné prostredie realizáciu výstavby a aktivít navrhnutých týmto SD, vo svojom stanovisku v etape ich umiestňovania do územia primerane regulovať v prípade potreby až zakázať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Obec ako obstarávateľ SD – ÚPN obce Šiba je i orgánom územného plánovania a je teda v zmysle nového zákona o územnom plánovaní povinná sledovať aktuálnosť územného plánu obce a je povinná najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán (zabezpečiť vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie podľa nového zákona o územnom plánovaní), či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky. Dotknuté orgány verejnej správy a iné subjekty sú v zmysle § 28 nového zákona o územnom plánovaní povinné na požiadanie obce poskytnúť pre potreby obstarávania územnoplánovacích podkladov údaje o území a sú zodpovedné za ich správnosť, úplnosť a aktuálnosť v čase ich poskytovania.

6. *Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.*

Návrh riešenia SD – ÚPN obce Šiba je vypracovaný s prihliadnutím na primeranú ochranu zložiek životného prostredia vrátane prírodného prostredia, ktoré je v obci Šiba zastúpené chránenými územiami európskej sústavy chránených území (Natura 2000), prvkami ÚSES a prírodnými biotopmi ako i biotopmi druhov a s cieľom zabezpečenia riešenia environmentálnych problémov obce. SD okrem návrhu nových urbanizovaných plôch a stavieb/činností navrhol i viaceré ekostabilizačné prvky a rieši také návrhy technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré nemajú významné negatívny vplyvy na ovzdušie, vodu a pôdu. Pri dodržaní záväzných regulatívov ÚPN obce Šiba a opatrení podľa kapitoly IV.3. pri realizácii stavieb/činností podľa SD je možné konštatovať, že SD – ÚPN obce Šiba

dostatočne zohľadňuje potrebu environmentálnych aspektov navrhovaného rozvoja územia. Táto povinnosť zohľadňovať environmentálnu problematiku v tvorbe územného plánu vyplýva i z dikcie zákona o územnom plánovaní - „územným plánovaním je súbor činností, ktorými sa určuje a reguluje priestorové usporiadanie územia, funkčné využívanie územia a zabezpečuje sa udržateľný územný rozvoj za podmienok ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia,“.

V celkovom posúdení vplyvu SD – ÚPN obce Šiba na životné prostredie bola dôležitou dokumentáciou SoH SD a proces je prerokovania spolu s prerokovaním vlastného návrhu SD. Štruktúra SoH SD a jej obsah sú vypracované v súlade s prílohou č.5 zákona EIA. Primerane úrovni známych informácií o území a v súlade s platnou legislatívou regulujúcou a limitujúcou územný rozvoj, vyhodnotila vplyvy navrhovaných funkčných plôch/stavieb/činností SD na obyvateľstvo a životné prostredie v jeho komplexnosti.

Požiadavky a pripomienky dotknutých subjektov ako i upozornenia na nedostatky (chyby) SoH SD, ktoré uviedli dotknuté orgány verejnej správy vo svojich stanoviskách (január – marec 2025) nemajú zásadný vplyv na celkovú kvalitu SoH a rovnako nemajú zásadný vplyv na závery o očakávaných vplyvoch SD na životné prostredie, ktoré sú v SoH SD prezentované. Pripomienky/odporúčania dotknutých subjektov smerovali najmä k vlastnému SD. Pripomienkami/odporúčaniami, ktoré poukazujú na potrebu doplniť/upraviť návrh územného plánu a ktoré sú uvedené v tomto posudku v kapitole IV.3., sa musí obstarávateľ SD zaoberať.

Verejnosť mala možnosť sa k obom dokumentom vyjadriť a zaslať príslušnému orgánu EIA svoje stanovisko na základe zverejnenia SoH SD a vlastného SD - ÚPN obce Šiba na webovom sídle MŽP SR (zverejnené v januári 2025). V etape prerokovania SoH SD neboli príslušnému orgánu EIA doručené žiadne stanoviská verejnosti. Zo záznamu z verejného prerokovania SoH SD z februára 2025 nevyplýva, že by verejnosť svoje pripomienky uplatnila.

SD – ÚPN obce Šiba nebol riešený variantne. Možnosť konzultácií, ktoré v zmysle zákona EIA oznámil orgán EIA, nevyužil žiadny subjekt vrátane verejnosti. Dvojstranné konzultácie pri spracovávaní odborného posudku najmä so spracovateľom SD, za účelom objektívneho vyhodnotenia SoH SD ako i vlastného SD, vykonal spracovateľ odborného posudku.

Vzhľadom k charakteru posudzovaného SD, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia na úrovni podrobnosti územného plánu obce, nie je pre tento SD navrhovaný žiadny špecifický monitoring. Prípadné potrebné informácie o stave životného prostredia resp. o jeho vývoji by mali byť primerane obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré budú tieto orgány vydávať v rámci povolujúcich procesov pri umiestňovaní a uskutočňovaní jednotlivých stavieb/činností podľa schváleného ÚPN obce Šiba alebo v rámci procesu obstarania zmien a doplnkov územného plánu resp. nového územného plánu obce Šiba podľa zákona o územnom plánovaní.

Pri realizácii jednotlivých stavieb/aktivít podľa schváleného SD, je samozrejme potrebné dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy v každej etape uskutočňovania stavieb/činností. Pri rešpektovaní postupov a limitov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich životné prostredie je predpoklad, že ÚPN obce Šiba nebude

mať významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia vrátane dotknutého prírodného prostredia katastrálneho územia obce Šiba.

Na základe všetkých relevantných podkladov z procesu posudzovania vplyvov SD –ÚPN obce Šiba bolo zistené, že posudzovaný SD, pri zohľadnení jeho regulatívov uvedených v záväznej časti a pri zapracovaní doplňujúcich podmienok uvedených v kapitole IV.3. tohto záväzného stanoviska, je možné prijať/schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods.5 zákona EIA „Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.“.

V rámci procesu posudzovania vplyvov SD - ÚPN obce Šiba na životné prostredie podľa zákona EIA (v etape oznámenia SD, v etape oznámenia rozsahu hodnotenia, v etape oznámenia SoH SD vrátane vlastného SD) neboli príslušnému orgánu EIA doručené žiadne písomné stanoviská od verejnosti. Verejnosť sa zúčastnila verejného prerokovania SoH SD a vlastného SD (február 2025) avšak v zápisnici z tohto prerokovania nie sú uvedené žiadne pripomienky k SoH SD ani k vlastnému SD od verejnosti. Žiadne písomné pripomienky neboli ani následne po prerokovaní SoH SD príslušnému orgánu EIA od verejnosti doručené.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Návrh záverečného stanoviska spracoval RNDr. Marta Makarová, Šrobárova 1, 080 01 Prešov, oprávnená osoba, č. osvedčenia: 458/2010/OHPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o, v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-BJ-2025/000126-036 zo dňa 01.04.2025 podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie poverená spracovaním odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán Obce Šiba“.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie
Dlhý rad 16
085 01 Bardejov
Mgr. Zuzana Vašková, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Bardejove, dňa 02.06.2025

Poučenie

Proti tomuto Záverečnému stanovisku sa nedá odvolať. Záverečné stanovisko je možné preskúmať na súde podľa zákona č.162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru