

Odborný posudok k strategickému dokumentu

vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k správe o hodnotení strategického dokumentu

strategický dokument

Územný plán obce Šiba (okres Bardejov)

RNDr. Marta Makarová,

odborne spôsobilá osoba na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov; osvedčenie MŽP SR o odbornej spôsobilosti - č.458/2010/OHPV.

máj 2025

Obsah

		str.
I.	ÚVOD	3
I.1.	Základné údaje o strategickom dokumente a o správe o hodnotení	3
I.2.	Dôvod vypracovania odborného posudku	3
I.3.	Základné informácie o odborne spôsobilej osobe	3
I.4.	Podklady pre vypracovanie posudku	4
II.	ODBORNÝ POSUDOK	5
a)	Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu	5
b)	Stanoviská dotknutých subjektov k Správe o hodnotení podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z.z.	7
c)	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	16
d)	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	24
e)	Varianty riešenia strategického dokumentu	25
f)	Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	25
g)	Záver odborného posudku	27
	PRÍLOHY	
	Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	

Základné najčastejšie používané skratky:

SD – strategický dokument

ÚPN obce Šiba – Územný plán obce Šiba

zákon EIA – zákon č. 24/2006 Z.z. o o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

príslušný orgán EIA – orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie

SoH – správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie

SoH SD – správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

k.ú. – katastrálne územie

1. ÚVOD

1.1. Základné údaje o strategickom dokumente a o správe o hodnotení

a) Údaje o strategickom dokumente:

Názov strategického dokumentu (ďalej tiež i „SD“):

Územný plán obce Šiba (ďalej tiež i „ÚPN obce Šiba“)

- SD, ktorý bol predmetom hodnotenia Správy o hodnotení vplyvov SD na životné prostredie, bol vypracovaný v decembri 2024.

Obstarávateľ SD:

Obec Šiba (IČO: 00322652) zastúpená starostom obce – Peter Lenárt

Spracovateľ SD:

Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, hlavný riešiteľ -

Ing. arch. Vladimír Ligus (autorizovaný architekt SKA, reg. č. AA SKA č.1129)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie a územnoplánovacích podkladov (ďalej tiež i „ÚPP“) a územnoplánovacej dokumentácie (ďalej tiež i „ÚPD“)

Ing. Stanislav Imrich (reg.č. 449)

Územie riešené SD:

- katastrálne územie (k.ú.) Šiba, okres Bardejov, Prešovský kraj
- hlavným cieľom SD – riešiť rozvoj hlavnej a doplnkových funkcií s využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov a v súlade s ochranou životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja k návrhovému roku 2050.

b) údaje o spracovateľovi správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu (ďalej len „SoH SD“ alebo tiež „SoH“):

- spracovateľ SoH SD - Ing. arch. Vladimír Ligus, Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov;
- SoH SD bola vypracovaná v decembri 2024.

1.2. Dôvod vypracovania odborného posudku

- odborný posudok je vypracovaný ako jeden povinný procesný krok podľa 13 zákona EIA v rámci konania o posudzovaní SD - ÚPN obce Šiba v zmysle § 4 ods. 1 zákona EIA;
- spracovateľ odborného posudku je podľa § 13 ods. 4 zákona EIA určený príslušným orgánom EIA na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán EIA“) – Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Bardejov“ alebo i „OÚ Bardejov“), listom č.OU-BJ-2025/000126-036 z 01. 04. 2025, ktorý bol spracovateľovi odborného posudku doručený dňa 14. 04. 2025.

1.3. Základné informácie o odborne spôsobilej osobe (spracovateľovi odborného posudku)

- RNDr. Marta Makarová, odborne spôsobilá osoba na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona EIA (ďalej len „spracovateľ odborného posudku“);
- osvedčenie MŽP SR o odbornej spôsobilosti - č. 458/2010/OHPV, odborná spôsobilosť v odbore - 2r (geografia) a oblasti činnosti -3o (územné plánovanie)

1.4. Podklady pre spracovanie odborného posudku

Podkladom pre vypracovanie odborného posudku boli nasledujúce dokumenty:

a) **podklady z procesu posudzovania vplyvov SD:**

- ÚPN obce Šiba, textová a výkresová časť (december 2024) podľa § 5 ods. 6 zákona EIA;
- určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný príslušným orgánom EIA podľa § 8 zákona EIA; č. OU-BJ-OSZP-2024/000976-010 z 23. 04. 2024
- Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu – Územný plán obce Šiba (december 2024) podľa § 9 a prílohy č. 5 zákona EIA;
- zápisnica z verejného prerokovania SoH SD a SD - ÚPN obce Šiba zo dňa 05. 02. 2025 podľa § 11 zákona EIA
- stanoviská dotknutých subjektov k SoH SD doručené príslušnému orgánu EIA - Okresnému úradu Bardejov v rámci konania o posudzovaní vplyvov SD podľa § 12 zákona EIA

b) **ostatné podklady a poznatky:**

- zákon EIA
- všeobecne záväzné právne predpisy na úseku starostlivosti o životné prostredie, na úseku územného plánovania a na úseku výstavby
- terénna obhliadka v obci Šiba
- konzultácie s odborne spôsobilou osobou na obstarania ÚPP a ÚPD, spracovateľom SoH SD, so starostom Obce Šiba, s orgánom štátnej správy územného plánovania - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, konzultácie s vybranými dotknutými subjektmi;
- odborné vedomosti a poznatky z posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie a danej posudzovanej problematiky.

II. ODBORNÝ POSUDOK

a) Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Štruktúru obsahu SoH SD určuje príloha č. 5 zákona EIA s názvom „Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“.

Po oboznámení sa s predloženou SoH SD –ÚPN obce Šiba možno konštatovať, že táto po formálnej stránke obsahuje všetky kapitoly určené prílohou č. 5 zákona EIA, t.j. obsahuje:

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravnú infraštruktúru)
 - II. Údaje o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenia a iné fyzikálne polia)
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľe a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
 - VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
 - IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení
 - XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Predložená SoH SD je tvorená jedným dokumentom (55 strán textu vrátane 16 obrázkov a 7 tabuliek). SoH SD hodnotí návrh riešenia ÚPN obce Šiba (vypracovaný v decembri 2024) v rámci katastrálneho územia Šiba.

Forma prezentovania informácií je vo všetkých kapitolách pomerne podrobná a primeraná, pričom miera podrobnosti závisí od témy kapitoly. Prípadne absentujúce analytické údaje, ktoré neboli v čase vypracúvania SoH SD k dispozícii, neznižujú celkovú dobrú úroveň SoH a nemajú podstatný vplyv na závery formulované v SoH. Všeobecne teda možno konštatovať, že dokument poskytuje dostatočné informácie o vplyve SD na jednotlivé zložky životného prostredia a na obyvateľstvo vzhľadom na mieru podrobnosti riešenia navrhovaného usporiadania

územia v posudzovanom SD, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia na úrovni podrobnosti územného plánu obce. SoH SD v prezentovanej podobe umožňuje ľahkú orientáciu v ňom.

V časti A sú uvedené potrebné základné informácie o hodnotenom SD vrátane základných informácií, ktoré sú dôležité v rámci procesných krokov v konaní o posudzovaní vplyvov SD na životné prostredie podľa zákona EIA a v rámci procesných krokov zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), za účinnosti ktorého začalo obstarávanie predmetného SD.

V časti B v kapitole „údaje o vstupoch“ a v kapitole „údaje o výstupoch“ sú uvedené informácie, ktoré sú prebraté z vlastného SD – ÚPN obce Šiba. Tieto prevzaté informácie sú primerane generalizované tak, aby naplnili požadovaný informatívny účel pre hodnotenie predmetného SD.

V časti C v kapitolách, ktoré charakterizujú súčasný stav životného prostredia v k.ú. Šiba, sú uvedené analytické a popisné informácie o stave jednotlivých zložiek životného prostredia v k.ú. Šiba – voda, pôda, horninové prostredie, ovzdušie, biota, vrátane informácií o krajine a v nej zriadených chránených územiach európskej sústavy chránených území (Natura 2000). Informácie o záujmoch ochrany prírody sú primerané úrovni podrobnosti informácií, ktoré poskytli obci orgán štátnej správy ochrany prírody a organizácia ochrany prírody vo svojich stanoviskách v etape prerokovávanía oznámenia o SD a v etape prerokovania návrhu zadania pre vypracovanie SD resp. sú tiež primerané úrovni podrobnosti, ktorá je o biote riešeného územia prístupná na internete.

Primerane účelu sú v SoH SD uvedené informácie o obyvateľstve, kultúrnych pamiatkach, vytvorenej infraštruktúre a zdrojoch znečistenia územia. Všetky tieto analytické a popisné informácie sú získané zo všeobecne dostupných zdrojov prevažne zverejnených na internete a tiež zo stanovísk, ktoré vydali dotknuté subjekty v procese tvorby územného plánu.

V časti C v jej kapitole III. sú obsiahnuté ťažiskové informácie a údaje procesu posudzovania SD, a to údaje o predpokladaných vplyvoch SD na životné prostredie. V tejto kapitole je vykonané hodnotenie vplyvov SD opisnou formou v jednotlivých tematických podkapitolách:

C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo, C.III.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, C.III.3. Vplyvy na klimatické pomery, C.III.4. Vplyvy na ovzdušie, C.III.5. Vplyvy na vodné pomery, C.III.6. Vplyvy na pôdu, C.III.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vrátane vplyvov na migračné koridory, C.III.8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny, C.III.9. Vplyvy na chránené územia vrátane vplyvov na európsku sústavu chránených území Natura 2000, C.III.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, C.III. Vplyvy na paleontologické náleziská a C.III.12. Iné vplyvy.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov SD na životné prostredie z hľadiska ich významnosti a vzájomných vzťahov je predmetom kapitoly III.13. v časti C v SoH SD a je vykonané zhrňujúcim slovným opisom. Zisťovanie predpokladaných vplyvov vychádzalo najmä z informácií a údajov uvedených v analytických častiach SoH.

Po vyhodnotení vplyvov SD na životné prostredie pri vzatí do úvahy i záväznú časť SD, konkrétne záväzné regulatívy korigujúce rozsah a mieru využitia jednotlivých funkčných plôch, záver SoH SD konštatuje, že návrhy opatrení na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov SD na životné prostredie a zdravie sú dostatočne zapracované do záväzných regulatívov SD – ÚPN obce Šiba. Z tohto dôvodu samotná SoH SD vo svojej časti C v jej kapitole IV. neformulovala ďalšie dodatočné opatrenia.

Bližšie informácie o zistených predpokladaných vplyvoch SD – ÚPN obce Šiba, ktoré sú uvedené v časti C.III. SoH, sú v tomto odbornom posudku uvedené v bode c) (str. 16 - 24). V kapitolách SoH V. – VII. V časti C sú uvedené všetky relevantné informácie vzťahujúce sa k postupu hodnotenia vplyvov SD na životné prostredie. Bližšie informácie o postupe hodnotenia vplyvov SD na životné prostredie sú uvedené v časti d) tohto odborného posudku (str. 24 - 25).

V časti VIII. SoH sú do krátkeho zhrňujúceho textu výstižne a zrozumiteľne uvedené najdôležitejšie informácie o zistených vplyvoch hodnoteného SD na životné prostredie. Ostatné časti SoH, a to časti IX až XI., obsahujú všetky vyžadované informácie, vrátane zoznamu zdrojov informácií, ktoré boli v procese posudzovania vplyvov hodnoteného SD využité.

Z hľadiska úplnosti predloženej SoH SD – ÚPN obce Šiba je možné konštatovať, že SoH SD je vypracovaná v zákonom určenej podobe a po obsahovej stránke v nej uvedené informácie poskytujú dostatočnú údajovú databázu základných charakteristík dotknutého územia ako i dostatočný obraz o hodnotenom SD vrátane vyhodnotenia predpokladaných vplyvov SD na životné prostredie. Predložená SoH SD primerane akceptuje relevantné požiadavky, ktoré boli k vypracovaniu SoH SD stanovené príslušným orgánom EIA v rozsahu hodnotenia.

b) Stanoviská dotknutých subjektov k SoH SD podľa § 12 zákona EIA

Okresný úrad Bardejov ako príslušný orgán EIA po doručení SoH SD a návrhu SD – ÚPN obce Šiba zverejnil v súlade s § 10 ods. 2 zákona EIA pre verejnosť oba dokumenty na webovom sídle MŽP SR (dňa 21. 01. 2025) a oba dokumenty v súlade s § 10 ods. 3 zákona EIA doručil na zaujatie stanoviska dotknutým subjektom procesu posudzovania SD (list č. OU-BJ-OSZP-2025/000126-018 z 21. 01. 2025):

- schvaľujúcemu orgánu
 - obec Šiba
- dotknutému orgánu verejnej správy
 - na úseku geológie - MŽP SR, sekcia geológie
 - na úseku ochrany prírody - MŽP SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - na úseku ochrany pamiatok - Krajský pamiatkový úrad Prešov
 - na úseku dopravy - Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - na úseku ochrany pôdy - Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov
 - na úseku ochrany lesa - Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor,
 - na úseku ochrany vôd – Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - na úseku ochrany ovzdušia - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - na úseku odpadového hospodárstva - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - na úseku územného plánovania - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
 - na úseku protipožiarnej ochrany – Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove
 - na úseku veterinárnej starostlivosti – Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov
 - na úseku verejného zdravotníctva – Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bardejov
 - na úseku obrany - Ministerstvo obrany SR
 - na úseku ochrany obyvateľstva – Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia
 - na úseku civilného letectva - Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika
 - Prešovský samosprávny kraj
- dotknutej obci:
 - Obec Kľušov

- Obec Hervartov
- Obec Kríže
- Obec Hertník
- Obec Bartošovce

a oba dokumenty s požiadavkou o zaujatie stanoviska doručil tiež dotknutým právnickým osobám vo vzťahu k dopravnej a technickej infraštruktúre a k vodným tokom:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Odštepny závod Košice, Košice
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava – Ružinov
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice
- Železnice SR, Bratislava
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Prešov
- Orange Slovensko, a .s., Slovak Telekom, a.s., O
- Prešovský samosprávny kraj, Prešov Slovakia, s.r.o., SWAN, a.s.

V rámci etapy prerokovania návrhu SoH SD a SD – ÚPN obce Šiba doručilo príslušnému orgánu EIA - OÚ Bardejov svoje stanoviská 12 oslovených dotknutých subjektov. V zákonom stanovenej lehote (do 21 dní od doručenia SoH SD) boli doručené v súlade s § 12 zákona EIA stanoviská od 9 subjektov. Po určenej lehote doručili svoje stanoviská podľa § 12 zákona EIA:

- MŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Bratislava
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Poznámka: Podľa § 12 ods.3 zákona EIA „*Na stanovisko doručené po uplynutí lehôt uvedených v odsekoch 1 a 2 nemusí príslušný orgán prihliadať.*“

Vzhľadom k dôležitosti stanovísk od orgánov štátnej správy a dotknutej právnickej osoby je účelné na stanoviská dotknutých subjektov prihliadať.

Verejnosť v procese pripomienkovania SoH SD nezaslala žiadne písomné stanovisko.

i) Doručené písomné stanoviská k SoH SD a k SD –ÚPN obce Šiba v zmysle § 12 zákona EIA:

❖ Doručené písomné stanoviská - pripomienky od dotknutých orgánov verejnej správy (orgánov štátnej správy a samosprávy):

S-1 Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; stanovisko č. OU-BJ-PLO-2025-002 z 27. 01. 2025

Úrad vo svojom stanovisku uviedol „V zmysle §13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany v zmysle § 12 ods. 1 a 2 uvedeného zákona. V zmysle § 12 ods. 1 uvedeného zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odsúhlasenom rozsahu Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom po predložení dokladov v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Návrh musí byť pred schválením odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22). Nové návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo

dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) orgán územného plánovania.“

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko k SoH SD neobsahuje žiadne konkrétne požiadavky. Upozorňuje len na ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z.. Stanovisko, vzhľadom k tomu, že obsahuje len požiadavky vyplývajúce z ustanovení zákona je považované za formálne. Vzhľadom k tomu, že ide o zákonné požiadavky, ich neplnenie neprichádza vôbec do úvahy.

S-2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove;

stanovisko č. RÚVZBJ/OH PaZ/34/443/2025 z 28. 01. 2025

Úrad uviedol, že k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Šiba“ nemá pripomienky z hľadiska ochrany verejného zdravia.

Vyhodnotenie stanoviska: Vzaté na vedomie.

S-3 Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov; stanovisko č. 03142/2025/DUPaZP-2 z 28. 01. 2025

Úrad uviedol, že správu o hodnotení strategického dokumentu berie na vedomie. Uviedol tiež, že pri zapracovaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie do záväznej časti ÚPN obce Šiba, nemá pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Vzaté na vedomie.

S-4 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 08001 Prešov;

stanovisko č. Z-PUSR-006692/2025 z 31. 01. 2025

Pamiatkový úrad má k SoH SD tieto pripomienky:

- „Opraviť v Správe na str. 35 v kap. C.II.10 - „Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská“ v druhom odseku a na str. 47 v kap. C.III.10. - „Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská“ v druhom odseku text: z: „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk náhodne zistených pri stavebnej činnosti.“ na: „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v územnom a stavebnom konaní.“

- Opraviť v Správe na str. 47 v kap. C.III.10. - „Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská“ v druhom odseku text: z: „Z uvedených dôvodov sa preto nepredpokladajú žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické lokality.“ na: „Z uvedených dôvodov sa preto predpokladajú vplyvy na archeologickú lokalitu - Historické jadro obce.“

Ostatné pripomienky pamiatkového úradu sa vzťahujú k vlastnému SD.

Vyhodnotenie pripomienok: Požiadavka v prvej odrážke je formálna a nemá žiaden vplyv na hodnotenie dopadov SD na životné prostredie a zmierňovanie vplyvov návrhu SD na životné prostredie. Požiadavka však bude akceptovaná v SD. Všetky postupy pri ochrane pamiatkového fondu a archeologických nálezísk a nálezov musia byť realizované podľa ustanovení pamiatkového zákona a ich voľný prepis v SoH SD tieto zákonné postupy nijak neovplyvní. Požiadavka v druhej odrážke mení konštatáciu

uvedenú v SoH SD. Nemení však zásadne hodnotenie vplyvu SD na životné prostredie vrátane kultúrnych pamiatok, historických pamiatok a archeologických lokalít. Pri dodržaní zákonného postupu stavebníkom pri stavebnej činnosti a pamiatkovým úradom podľa pamiatkového zákona nebude vplyv na historické jadro významne negatívny. Očakáva sa tu tiež i pozitívny vplyv v tom zmysle, že stavebná činnosť realizovaná v súlade s územným plánom obce vytvára predpoklad, že pri súvisiacich zemných prácach môže prísť k archeologickým nálezom a tým aj k pozitívnemu rozšíreniu poznatkov o histórii obce.

Ostatné pripomienky pamiatkového úradu sa vzťahujú k vlastnému SD.

- „Doplniť v Sprievodnej správe na str. 8 v kap. 8. – „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“ podkapitoly:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.“

- Doplniť v Sprievodnej správe na str. 36 v kap. 14. – „Ochrana kultúrno-historických hodnôt“ do uvedenej vety zvýraznené slová: „Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona a každú stavebnú činnosť ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu **Prešov**.“

- Odporúčame znížiť regulatív pre stavby na Ploche občianskej vybavenosti a Ploche bytových domov z 3. NP, resp. z 3. NP s využitím podkrovia, na 2. NP, resp. 2. NP s využitím podkrovia, z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia, zachovania charakteristických pohľadov na územné členenie zástavby obce a krajinárskej kompozícii tých objektov, ktoré majú širšie väzby a na Kostol, r. k. sv. Kozmu a Damiána, ktorý tvorí dominantu obce.

Vyhodnotenie pripomienok: Požiadavky uvedené v prvej odrážke sú technického charakteru a len dopĺňajú zoznam záväzných regulatívov ÚPN PSK (2019), ktoré sú uvedené v texte sprievodnej správy SD. Požiadavka na doplnenie regulatívov je zapracovaná do kapitoly VI. 3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.*

Požiadavka uvedená v druhej odrážke o precizovaní názvu územne príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu je nadbytočná. Ohlásenie činnosti sa vždy podáva na pamiatkovom úrade, ktorý je územne príslušný na prijímanie týchto ohlásení.

Odporúčanie na úpravu záväzných regulatívov, ktoré je uvedené v tretej odrážke, smeruje k vlastnému SD a zásadne neovplyvňuje závery SoH SD. Odporúčanie je zapracované do kapitoly VI. 3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.*

S-5 Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; č. stanoviska OU-BJ-OKR-2025/003141-002 z 03. 02. 2025

Úrad vo svojom stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu, vzhľadom k tomu, že obsahuje požiadavky civilnej ochrany, nemá pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Vzaté na vedomie.

S-6 Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 15 Bratislava; stanovisko č. 7577/2025/ROP-004-P/4987 zo 06. 02. 2025

Úrad ako dotknutý orgán na úseku civilného letectva má nasledovnú pripomienku k vlastnému strategickému dokumentu:

„V textovej časti strategického dokumentu „Územný plán obce Šiba“, v sprievodnej správe (v podkapitole 12.1) Doprava, v časti Letecká doprava, na strane 25) a v záväznej časti (v podkapitole 7.5 na strane 49) je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoloňovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

Vyhodnotenie stanoviska: Požiadavka smeruje len k upresneniu ustanovení novelizovaného zákona v oblasti civilného letectva a je len technického charakteru, nemá vplyv na zmierňovanie vplyvov návrhu SD na životné prostredie. Požiadavka je uvedená i v kapitole VI. 3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.*

S-7 Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava; stanovisko č. 6800/2025-6.1, 7146/2025 o 14. 02. 2025

Ministerstvo okrem analytických informácií o záujmoch ochrany prírody v k.ú. Šiba uvádza, že správa o hodnotení SD je dostatočne vypracovaná a záverom konštatuje, že „Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu ministerstvo konštatuje, že strategický dokument v tomto štádiu vypracovania neobsahuje technické špecifikácie a územné vymedzenia konkrétnych zámerov a činností, preto nie je možné identifikovať vplyvy na európsku sústavu chránených území Natura 2000 a ani na iné záujmy ochrany prírody a krajiny. Posúdenie strategického dokumentu nenahrádza posúdenie jednotlivých investičných projektov z neho vyplývajúcich, a preto jednotlivé konkrétne plány a projekty vyplývajúce z predloženého strategického dokumentu bude potrebné dôsledne posudzovať v samostatných konaniach podľa osobitných predpisov a v prípade plánov a projektov, ktoré môžu mať významný negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 aj v zmysle legislatívy podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. resp. podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Z vyššie uvedených dôvodov ministerstvo súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Šiba“ v tomto štádiu vypracovania a nepredpokladá významný vplyv ma CHVÚ Čergov a ÚEV Čergov, a teda na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko vzaté na vedomie.

S-8 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; č. stanoviska OU-BJ-OSZP-2025/003173-004 zo 14. 02. 2025

Orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku k SoH SD a k vlastnému SD uvádza, že súhlasí s predloženým návrhom za týchto podmienok:

„1. V rámci priestorového usporiadania navrhovaných zmien využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 10 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Šibská voda a vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

2. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, postupovať tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody.

3. Žiadame rešpektovať rozsah záplavového územia pri navrhovanom prietoku Q 100 vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia podľa ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

4. Územným plánom obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozádržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100.

Vyhodnotenie stanoviska: Požiadavky orgánu štátnej vodnej správy uvedené v bode 1 a 4 sú už primerane rešpektované v pripomienkovanom/hodnotenom návrhu územného plánu. Požiadavky v bode 2 a 4 sú primárne požiadavkami, ktorá sa uplatňuje v povolovacích procesoch stavieb a činností. Vzhľadom na ich dôležitosť a význam, i napriek tomu, že ide o zákonné požiadavky, sú uvedené i v kapitole VI. 3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.*

❖ Doručené písomné stanoviská - pripomienky od dotknutých právnických osôb dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry a od správcu vodných tokov:

S-9 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice; stanovisko č. SVP 2363/2025/2 z 24. 01. 2025

V stanovisku je uvedené, že k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šiba“ a k návrhu strategického dokumentu nemá SVP š.p. pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Vzaté na vedomie.

S-10 Železnice slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava; stanovisko č. 35396/2025/O230-2 z 10. 02. 2025

Železnice SR vo svojom stanovisku uviedli informácie o ich záujmoch v riešenom k.ú. Šiba, ktorými sú úsek železničnej trate Prešov – Bardejov a v rámci požiadaviek žiadajú:

a/ z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR rešpektovať územnú rezervu pre:

1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kapušany pri Prešove – Bardejov zo 60 km/h na 80 km/h (v katastrálnom území Šiba v žkm 35,400 – 35,600 a v katastrálnom území Kľušov v žkm 35,600 – 37,200);

2. parkovisko pre osobné automobily (v katastrálnom území Šiba) pri železničnej zastávke Šiba v žkm 36,656 (v katastrálnom území Kľušov);

b/ rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

c/ uviesť v územnom pláne obce Šiba nasledovné body:

- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

d/ v prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyhodnotenie stanoviska: Požiadavky smerujú k vlastnému SD – ÚPN obce Šiba. Požiadavky v bode a/ a b/ už sú v pripomienkovanom/hodnotenom SD primerane akceptované, požiadavka na riešenie mimoúrovňového kríženia komunikácie a železnice je irelevantná, pretože v k.ú. Šiba sa nenachádza ani nie je navrhované kríženie komunikácie so železničnou traťou. Požiadavka o vzťahu k zeleni pozdĺž železnice, uvedená v bode d/, je citáciou zákonného ustanovenia a jej neplnenie neprichádza do úvahy. Z tohto dôvodu nie je opodstatnené ju uvádzať v SD. Požiadavka o primeraných opatreniach pre zástavbu vo vzťahu k eliminácii vplyvov železnice na navrhované stavby, vzhľadom k jej dôležitosti a významu pre stavebníka, je uvedená i v kapitole v kapitole VI. 3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*

S-11 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice; stanovisko č. CZ 001299/BG/2025 z 27. 01. 2025

Spoločnosť vo svojom stanovisku uviedla niekoľko všeobecných informácií a uviedla tiež, že z pohľadu ochrany svojich záujmov k SoH SD a SD má nasledujúce pripomienky:

a) v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce Šiba a teda výstavbou budúcich IBV je potrebné pri tvorbe územného plánu obce Šiba uvažovať so zriadením nových trafostaníc, ktorých počet a rozmiestnenie bude závisieť od predpokladaného počtu nových odberných miest (rodinných domov/bytových domov), hustoty zástavby a výkonových požiadaviek jednotlivých domov/bytov;

- b) v súvislosti so zriaďovaním distribučných trafostaníc je potrebné uvažovať so zariadením 22 kV vedenia pre napojenie distribučných trafostaníc a NN káblových distribučných rozvodov.
- c) V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.
- d) Pri využívaní územia požadujeme rešpektovať ustanovenia platných technických noriem a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.

Vyhodnotenie stanoviska: Požiadavky smerujú k vlastnému SD – ÚPN obce Šiba. Požiadavky uvedené v bode a) až c) už sú v pripomienkovanom/hodnotenom SD primerane akceptované. Požiadavka uvedená v bode d) je všeobecného zákonného charakteru a jej neplnenie neprichádza do úvahy.

S-12 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice,
stanovisko č. 22309/2025/O/Gd/ÚVR zo 06.02. 2025

Spoločnosť vo svojom stanovisku zo 06. 02. 2025 uviedla informáciu, že:

- e) v obci Šiba je situovaný verejný vodovod v operatívnej správe spoločnosti.
- f) oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Šiba berie na vedomie,
- g) k posúdeniu predmetného strategického dokumentu z pohľadu spoločnosti ako vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení nemá v tomto štádiu posudzovania ďalšie písomné požiadavky. Uviedla tiež informáciu, že k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii zaujala stanovisko č. 16 811/2025/Gd/O/ÚVR zo dňa 28. 01. 2025.

Spoločnosť vo svojom stanovisku z 28. 01 2025 okrem konštatčných informácií a citácií zákona č. 442/2002 Z.z. uviedla vo vzťahu k vlastnému SD nasledovné:

1. v obci Šiba sa nachádza verejný vodovod v správe VVS a.s., závod Bardejov
2. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 632006 Z.z. je nutné dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. Normou stanovené tlakové pomery je možné zabezpečiť z jestvujúceho vodojemu Šiba maximálne po kótu terénu cca 399,00 m n.m. resp. vodojemu Šiba nový maximálne po kótu terénu 433,50 m n.m.
3. Pre zásobovanie navrhovaných lokalít nachádzajúcich sa nad kótou terénu 433,50 m n. m. je potrebné navrhnuť nový vodojem na kóte terénu tak, aby boli dodržané normou stanovené minimálne tlakové pomery. V IV. tlakovom pásme uvažujete s výškou zástavby na kóte terénu 509 m n. m. Nesúhlasíme s návrhom ATS pre zásobovanie pitnou vodou pre zástavbu v rekreačnej zóne na západnom okraji obce pri Šibskej vode.
4. V obci Šiba sa nenachádza verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. Košice.
5. Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru, Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť jedno odberné miesto (prevádzkový podzemný hydrant), ktoré bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomeroch.
6. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 .Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
7. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu, objektov a zariadení verejného vodovodu slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod.).

Akémkoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami § 19. ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v zmysle.

8. Podľa § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v pásme ochrany je zakázané: a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko zo 06. 02. 2025 vzaté na vedomie.

K požiadavkám zo stanoviska z 28. 01. 2025: texty v bodoch 1, 2, 4 a 8 sú len konštatačné a návrh riešenia pripomienkovaného/hodnoteného SD primerane zohľadňuje uvedené informácie. Požiadavka v bode 3 o nesúhlase s ATS, ktorá je navrhovaná v ÚPN obce Šiba, je uvedená v kapitole VI. 3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*. Požiadavka v bode 5 je irelevantná, pretože územný plán vo všeobecnosti nerieši umiestnenie hydrantov

Požiadavka v bode 6 je irelevantná, pretože ide o požiadavku pre projektovanie stavieb a nie požiadavku na úrovni podrobnosti riešenia územného plánu obce. Požiadavka v bode 7 je irelevantná, pretože záväzné regulatívy určujú, po akých plochách je možné viesť trasy verejného vodovodu a s ním súvisiace objekty a zariadenia (na plochách zelených pásov alebo v chodníkoch, v komunikáciách. Na týchto plochách nie sú v SD navrhnuté žiadne parkovacie plochy ani žiadne verejné stojiská pre odpadové nádoby.

ii) Verejné prerokovanie SoH SD – ÚPN obce Šiba podľa § 11 zákona EIA

Záznam z verejného prerokovania zo dňa 05.02.2025

Obec Šiba ako obstarávateľ SD zabezpečila v súlade s § 11 ods.3 zákona EIA verejné prerokovanie SoH SD.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v budove Základnej školy v Šibe dňa 05. 02. 2025. Verejného prerokovania sa zúčastnili (podľa prezenčnej listiny) starosta obce Šiba a zo strany dotknutých subjektov zástupcovia Prešovského samosprávneho kraja (úsek územného plánovania), Okresného úradu Prešov (úsek ochrany pôdy), Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby Prešov (úsek územného plánovania) a verejnosť (14 občanov obce) v zmysle prezenčnej listiny.

Verejné prerokovanie SoH SD sa uskutočnilo spolu s prerokovaním návrhu vlastného SD – ÚPN obce Šiba. Z verejného prerokovania bola spísaná zápisnica. V zápisnici je uvedené, že prítomní boli oboznámení s cieľom dnešného stretnutia a s obsahom návrhu ÚPN obce Šiba a obsahom SoH. Prezentované boli i hlavné tematické okruhy SoH – predpokladané vplyvy navrhovaného rozvoj a obce na životné prostredie, jej obyvateľov a prírodné prostredie. V závere prezentácie bol zdôraznený celkový záver hodnotiacej správy, ktorým je odporúčanie schváliť navrhovaný územný plán. Po tomto vystúpení nasledovala diskusia, v ktorej prítomní občania kladli otázky k samotnému návrhu územného plánu, čiastočne aj jeho dopadu na životné prostredie. K obsahu a záverom SoH SD – ÚPN obce Šiba neboli žiadne negatívne vyjadrenia alebo pripomienky.

Zápisnicu napísal spracovateľ SoH SD - Ing. arch. Vladimír Ligus .

Vyhodnotenie informácií zo záznamu: Záznam z verejného prerokovania SoH SD neobsahuje žiadne zásadné pripomienky k obsahu SoH SD a k jej záverom, z čoho je možné vyvodiť, že počas verejného prerokovania SoH SD – ÚPN obce Šiba neboli vznesené žiadne požiadavky vo vzťahu k SoH SD.

c) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Opis obsahu strategického dokumentu.

Obec Šiba má územný plán obce z roku 2003 schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2003 zo dňa 07. 02. 2003. Bol spracovaný na základe vtedy dostupných podkladov a známych zámerov ešte na podklade všeobecnej zemepisnej mapy spôsobom klasickej tlače, t.j. nebol spracovaný digitálne a na podklade pozemkovej mapy. Forma a obsah spracovania pôvodného územného plánu už nevyhovujú súčasným požiadavkám na územnoplánovaciu dokumentáciu.

Obec Šiba leží v okrese Bardejov na severovýchodnom úpätí pohoria Čergov, neďaleko regionálnej urbanistickej osi vedúcej medzi krajským mestom Prešov a okresným mestom Bardejov. Vzhľadom na jej vhodnú polohu, pomerne dobrú dopravnú dostupnosť okresného mesta vzdialeného 7 km a veľmi dobré životné prostredie rastie v súčasnej dobe záujem o bývanie aj rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

Katastrálne územie Šiba má rozlohu 1382 ha. Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vyjadrená v návrhu ÚPN obce Šiba vychádza z potreby riešiť základnú funkciu obce – funkciu bývania a posilňovať a rozvíjať najmä funkciu rekreačnú vzhľadom ku kvalitnému a atraktívnemu prírodnému prostrediu riešeného územia a rozvíjať i ďalšiu doplnkovú funkciu - funkciu výrobnú.

Návrh ÚPN obce Šiba vymedzuje plochy na výstavbu bytov (v rodinných domoch a v bytových domoch) pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva a znižovanie obľožnosti bytov. Funkčné plochy bývania sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie obce (ďalej tiež i „ZUO“) v lokalitách Na záhumní, Za mlynom na severe a Nad kostolom a Nad krčmou. Menšie lokality navrhovanej výstavby rodinných domov sú v lokalitách Ocobné a Ortáše. Na výstavbu bytových domov s prevažne obecnými nájomnými bytmi je určená západná časť lokality Nad kostolom za existujúcou bytovkou. V ostatných častiach obce sa môže dostavovať najmä na voľných prielukách v pôvodnej zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách.

ÚPN obce Šiba rieši rozvoj občianskej vybavenosti. V rámci rozvoja služieb pre obyvateľov obce sa v územnom pláne obce počíta s rozširovaním kapacít existujúcich zariadení v súlade s rastom dopytu obyvateľov formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov a areálov občianskej vybavenosti (napr. areál amfiteátra, turistická ubytovňa, zázemie pre futbalové ihrisko). Plocha poľnohospodárskej výroby bude zachovaná na časti areálu hospodárskeho dvora a samostatná funkčná plocha priemyselnej výroby a skladovania pre rôzne podnikateľské aktivity je navrhnutá v lokalite V záhradách. Na území celej obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie

ÚPN obce Šiba počíta s rekreačnou funkciou ako s doplnkovou funkciou v území a zároveň funkciou rozvojovou. Funkčné plochy rekreácie sú navrhnuté v lokalitách Pod Kopanu a Ocobné a v údolí toku Slatvinec je možné na disponibilných plochách dopĺňať rekreačnú zástavbu. V oboch prípadoch ide o areály individuálnych rekreačných chát alebo rekreačných domčekov. Navrhnutá je i plocha pre agroturistiku v lokalite Panská záhrada. Pre rozvoj turistiky sú tiež navrhnuté nové trasy cykloturistických chodníkov najmä v pohorí Čergov a návrh cyklocestičky smerom do Hervartova.

V rámci dopravnej infraštruktúry sú riešené návrhy úprav technických parametrov cesty III/3494, nevyhovujúcich križovatiek, rekonštrukcia prístupovej cesty k železničnej zastávke Šiba a návrh preložky krátkeho problémového úseku cesty III/3491, ktorý a nachádza mimo zastavané územie obce. Nové plochy parkovísk sú navrhované najmä v centre obce, cintoríne, futbalovom ihrisku a v blízkosti železničnej zastávky.

Obec Šiba má samostatný obecný vodovod a jeho zdroje budú postačujúce aj pre predpokladanú spotrebu vody v zmysle navrhovaného rozvoja obce. Pre dostatočnú akumuláciu vody je navrhnutá výstavba nových vodojemov v súvislosti s návrhmi nových plôch pre bývanie. V odľahlých lokalitách napr. pri potoku Slatvinec budú rekreačné objekty naďalej zásobované vodou z individuálnych studní.

Obec Šiba nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Územný plán navrhuje jej vybudovanie spolu s návrhom výstavby čistiarnie odpadových vôd (ďalej tiež i „ČOV“) v lokalite V záhradách s recipientom potoka Šibská voda. Splašková kanalizácia bude budovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach ZUO. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (chatové osady) má byť vybavená samostatnými domovými čistiarnami odpadových vôd alebo nepriepustnými žumpami so zabezpečeným vývozom splaškových vôd na ich likvidáciu. Úsek Šoltýsovo potoka v kontakte so ZUO je v zmysle už vypracovaného projektu navrhnutý na úpravu/reguláciu. Na vodných tokoch v pohorí Čergov sú navrhnuté vodozádržné opatrenia - poldre a prehrádzky. Povrchové vody v sídle sú odvádzané otvorenými resp. miestami prekrytými priekopami do miestnych vodných tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd by mal byť každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný na vlastnom pozemku realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďovej vody. Na ochranu zástavby a pôdy pred plošnou vodnou eróziou sú na príľahlých svahoch nad obcou navrhnuté vodozádržné opatrenia - zasakovacie pásy (lokality Nad kostolom a Nad krčmou na južnej a Záhumnie a Za mlynom).

Obec Šiba je zásobovaná zemným plynom distribučnými rozvodmi prevádzkovanými SPP - distribúcia, a.s. K novým lokalitám zástavby sú navrhnuté plynové prípojky. Pre zlepšenie riešenia odpadového hospodárstva sú navrhnuté plochy pre kompostovisko a zberný dvor pri hospodárskom dvore. Potrebne je odstrániť existujúce divoké skládky odpadu v riešenom území a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad.

V katastrálnom území Šiba nie sú v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované žiadne kultúrne pamiatky. Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v riešenom území archeologickú lokalitu: „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi“. Obec Šiba má schválený zoznam pamätihodností obce (5 objektov). Územný plán navrhuje rozšíriť tento zoznam o ďalšie objekty.

V katastrálnom území Šiba sa nachádzajú i lokality Natura 2000, a to časť Chráneného vtáčieho územia Čergov a časť územia európskeho významu – SKUEV0332 Čergov, v ktorej v riešenom území platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p. (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Ostatná časť riešeného územia má 1. stupeň územnej ochrany.

Zelené plochy v obci sú tvorené najmä záhradami a verejnou zeleňou (malé parkové plochy a zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti). Krajínovú zeleň v riešenom území budú naďalej predstavovať najmä lesné porasty, lúky a pasienky, sprievodná a líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a eróznych rýh. Táto zeleň (mimo časti pozemkov TTP) nie je významne dotknutá návrhmi zástavby. V územnom pláne sú navrhnuté nové plochy pre verejnú a krajínovú zeleň. Územný plán navrhuje i prvky miestneho ÚSES, ktoré dopĺňajú už vymedzené prvky ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov a komunikácií v celom riešenom území.

Návrh územného plánu obce v zásade rešpektuje hlavné úlohy riešenia stanovené zadaním pre spracovanie ÚPN obce Šiba. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, hospodárskej základne, technického a dopravného vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú v rozsahu schváleného zadania v územnom pláne primerane riešené. SD – ÚPN obce Šiba je členený na dve základné časti, a to na textovú a grafickú časť.

Vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Pri zisťovaní kladných a záporných vplyvov SD na jednotlivé zložky životného prostredia sa vychádzalo v SoH z jej analytickej časti, v ktorej je opis jednotlivých zložiek životného prostredia. Pri zisťovaní kladných a záporných vplyvov sa okrem environmentálneho hľadiska uplatnilo i hľadisko zdravotných rizík, narušenia pohody a sociálno-ekonomické hľadisko. Ťažiskové kapitoly obsahujúce opisné hodnotenie vplyvu SD a v ňom navrhovaných funkčných plôch/lokalít na životné prostredie, sú súčasťou časti C, kapitoly III. SoH SD a táto kapitola je rozdelená do tematických podkapitol.

V kapitole III. o hodnotení predpokladaných vplyvov SD je odhadovaná ich významnosť v 12 tematických podkapitolách a v 13. podkapitole je uvedené komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti.

1. Vplyvy na obyvateľstvo

V SoH SD je konštatované, že návrh SD, v ktorom sú určené nové funkčné plochy rodinných domov a bytových domov (najmä lokality Nad kostolom, Nad krčmou, Ortáš, Ocobné, Na záhumnie, Za mlynom, prieluky existujúcej zástavby), funkčné plochy občianskej vybavenosti (amfiteáter, návrh rekonštrukcie a dostavieb v súčasných areáloch občianskej vybavenosti), funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu (lokality Pod Kopanu a Ocobné, agroturistický areál pri poľnohospodárskom družstve, nové cyklotrasy), plochy pre ekonomickú základňu obce (najmä v lokalite V záhradách), plochy a objekty dopravnej infraštruktúry (najmä návrh preložky úseky cesty III/3491, návrhy chodníkov, miestnych komunikácií a verejných parkovísk), technickej infraštruktúry (napr. splašková kanalizácia, ČOV, kompostovisko, zberný dvor, vodojem, prekládky úsekov NN elektrického vedenia, trafostanice) a vodozádržných prvkov (poldre, prehrádzky, zasakovacie pásy), obsahuje také riešenia, u ktorého nie je predpoklad rizika ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, rizika negatívnych sociálno-ekonomických dopadov alebo významného narušovania pohody, komfortu a kvality života obyvateľov obce. Návrh SD obsahuje práve také riešenia, ktorými budú skvalitnené ekonomické, sociálne a zdravotné podmienky pre dotknuté obyvateľstvo a bude skvalitnená i pohoda, komfort a kvalita bývania obyvateľov obce.

Pri hodnotení vplyvov zámerov návrhu SD na obyvateľstvo a jeho zdravie ako celku je v SoH SD konštatované, že vplyvy na obyvateľstvo možno hodnotiť v rozsahu od pozitívnych po mierne negatívne vplyvy a ako vplyvy priame i nepriame, kumulatívne. Prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok (kvality a komfortu bývania) obyvateľov nastane len pri realizácii stavebnej činnosti navrhnutých zámerov, a to zvýšením hlučnosti, prašnosti, zvýšením produkcie odpadov (predovšetkým stavebných odpadov). Z dlhodobého hľadiska krátkodobé zhoršenie životných podmienok neznamenaá zvýšené riziko pre obyvateľstvo.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne evidované aktívne zosuvy. T.č. ZUO patrí z hľadiska stability svahov prevažne do rajónu stabilného územia a nové funkčné plochy navrhnuté na severnom okraji obce sú v rajóne potenciálne nestabilného územia. Keďže takéto územie je podmienenčne vhodné až nevhodné pre výstavbu, bude potrebné vykonať tu podrobný inžinierskogeologický prieskum prípadne zabezpečiť inžinierskogeologický posudok. V rámci preventívnych opatrení bude potrebné zamerať sa na racionálne rozmiestnenie objektov na svahu a zabezpečiť nezastavané časti lokalít v tomto území v maximálnej miere vhodným vegetačným pokryvom pre minimalizáciu podmáčania svahu. Vplyvy na horninové prostredie sú hodnotené ako vplyvy lokálne a len mierne negatívne.

V riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory vyhradených nerastov, ani nie sú vytýčené chránené ložiskové územia a prieskumné územia. Z toho hľadiska sú vplyvy na vyhradené nerastné suroviny vylúčené.

3. Vplyvy na klimatické pomery

V návrhu SD sa neuvažuje s rozvojom územia a umiestnením funkčných plôch, ktoré by významne negatívne ovplyvnili klimatické pomery. Všeobecne je možné konštatovať, že zväčšovaním zastavanej plochy na úkor voľnej krajiny resp. plôch, ktoré umožňujú prirodzené vsakovanie vody do pôdy, prichádza k prehrievaniu zemského povrchu a teda k postupnej a pozvoľnej zmene klímy. Z dôvodu, aby boli vplyvy na lokálne klimatické pomery čo najmenšie, je potrebné minimalizovať zastavanosť stavebných pozemkov a pri realizácii spevnených plôch využívať priepustné povrchy a zlepšiť hospodárenie so zrážkovou vodou. Určité zmeny mikroklimy môžu nastať tiež v lokalitách budovania poldrov a prehrádzok za účelom dočasného zadržania vody a znižovanie rizika povodní. Toto ovplyvnenie mikroklimy nebude zásadnej povahy, nebude mať negatívne vplyvy na prírodu, obyvateľstvo a jeho zdravie ale očakáva sa práve pozitívny mikroklimatický vplyv.

Vplyvy na klimatické pomery sú hodnotené ako priame i sekundárne a dlhodobé, v škále od pozitívnych až po mierne negatívne.

4. Vplyvy na ovzdušie

Kvalita ovzdušia v obci je najviac ovplyvňovaná lokálnymi kúreniskami t.j. spaľovaním tuhých palív v domácnosti. Nové lokality bývania budú napojené na plynové rozvody. V novo navrhutej ploche priemyselnej výroby a skladov sa nepredpokladá realizácia aktivít, ktorých prevádzka by mohla významne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. V závislosti od typu a výmery jednotlivých prevádzok, tieto môžu byť podrobené samostatnému hodnoteniu ich vplyvov na životné prostredie v zmysle prílohy č. 8 zákona EIA. Realizácia navrhovaných stavieb a činností prezentovaných v návrhu SD nevyvolajú zásadné negatívne zmeny v ovzduší. Vplyvy dopravy na kvalitu ovzdušia sa neočakávajú, keďže sa neočakáva žiadny výrazný nárast dopravy v sídle.

Krátkodobé vplyvy na ovzdušie môžu spôsobiť stavebné práce v bezprostrednom okolí realizovanej stavby formou zvýšenej prašnosti a emisií z pohybu dopravných a stavebných mechanizmov a úpravy povrchu v kontakte s pôdou, prípadne horninovým podložím.

Vplyvy SD na ovzdušie sú hodnotené ako vplyvy priame i sekundárne, najmä však krátkodobé resp. dočasné a lokálne, a ako indiferentné. Hodnotený SD všeobecne vytvára rámec pre zníženie negatívneho vplyvu na ovzdušie.

5. Vplyvy na vodné pomery

Návrh SD svojim riešením čiastočne ovplyvňuje vodné pomery v území. SD preberá, z už vypracovaného projektu, úpravu úseku ľavostranného prítoku Šibskej vody (Šoltýsovho potoka). SD rieši tiež návrh ochrany ZUO pred prívalovými dažďami a plošnou vodnou eróziou návrhmi vodozádržných prvkov v krajine, a to návrhom poldrov na vodných tokoch v pohorí Čergov a návrhom zasakovacích pásov na svahoch nad obcou a odporúča i v prípade potrieb pre ochranu sídla budovanie malých prehrádzok na horných úsekoch tokov v pohorí Čergov. Do územia, ktoré je určené ako záplavové územie pri storočnej vode je umožnená výstavba rodinných domov len v niektorých prielukách existujúcej zástavby. Pri prípadnom záujme o tieto stavebné pozemky si stavebník na vlastné náklady musí zrealizovať individuálne protipovodňové opatrenia svojej stavby. Z viacerých hľadísk budovanie a následná existencia vodozádržných prvkov vrátane občasného vzniku vodných plôch v poldroch bude pozitívnym prvkom v krajine v súvislosti s riešením nepriaznivých vplyvov klimatickej zmeny. Podľa návrhu SD zvýšenú spotrebu množstva vody pre zásobovanie obyvateľov pokryjú v súčasnosti využívané miestne zdroje, ktoré majú povolenú dostatočnú kapacitu odberu. V súvislosti so zrážkovými vodami návrh SD rieši ich

odvádzanie naďalej systémom priekop do prírodných recipientov a zasakovacích pásov navrhovaných na priľahlých svahoch na južnej a severnej strane od zastavaného územia obce. V súvislosti s odvádzaním splaškových vôd je navrhnuté vybudovanie kanalizačných trás a zneškodňovanie týchto odpadových vôd v navrhovanej ČOV.

Vplyvy návrhu SD na vodné pomery sú vyhodnotené ako rozmanité, väčšinou pozitívne (budovanie kanalizačnej siete a ČOV, zvýšenie biodiverzity v súvislosti s vodnými plochami v poldroch, spomalenie odtoku vody v tokoch, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia) a v závislosti od povahy zámeru sa budú prejavovať rôznou intenzitou pozitívnych, dlhodobých vplyvov na životné prostredie.

6. Vplyvy na pôdu

Návrh SD rieši zábery poľnohospodárskej pôdy z dôvodu novej zástavby, nenavrhuje žiadne dočasné ani trvalé zábery lesnej pôdy. Plochy na zastavanie sú navrhnuté prevažne na pôdach nadväzujúcich na ZUO. Realizácia činností a stavieb na nových funkčných plochách bude mať mierny negatívny vplyv na pôdy a to v súvislosti so znižovaním výmeru poľnohospodárskej pôdy v rámci riešeného územia. Vzhľadom k tomu, že hodnotený návrh SD neobsahoval vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy, bolo v SoH SD všeobecne konštatované, že zábery budú na poľnohospodárskej pôde s druhom pozemku TTP a tiež orná pôda, budú realizované na plochách s BPEJ v skupine kvality 6 – 9, teda aj v skupine chránených pôd v obci Šiba pred ich nepoľnohospodárskym použitím (kvalita 6) v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Z hľadiska ohrozenia pôd vodnou eróziou ohrozená môže byť pôda na svahoch so sklonom nad 10°, na ktorých je navrhovaná nová výstavba, a preto je potrebné zabezpečiť nezastavané časti lokality v maximálnej miere vhodným vegetačným pokryvom pre väčšiu ochranu pôdy pred vodnou eróziou. V súvislosti s navrhovaným riešením SD sa nepredpokladá kontaminácia pôd, ohrozenie čistoty alebo kvality pôd. V poľnohospodárskej krajine sa bude pokračovať v doterajšom spôsobe využívania ostatnej ornej pôdy a ostatných TTP, rovnako tak lesnej pôdy.

Vplyvy návrhu SD na výmeru doterajšieho pôdneho fondu sú vyhodnotené ako priame a trvalé. Súhrnne sú vplyv SD na pôdny fond vyhodnotené ako mierne negatívne, a ojedinele lokálne stredne významné, priame, krátkodobé počas výstavby (erózne procesy) a trvalé vo vzťahu k úbytku plôch poľnohospodárskeho fondu. Vzhľadom k tomu, že možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby v ZUO sú limitované, rozvoj každej obce si vyžaduje vyčlenenie nových plôch mimo ZUO, a teda nevyhnutne i zábery poľnohospodárskej pôdy.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy ako i na migračné trasy

V podstate každý jeden zásah do pôvodných prírodných pomerov môže znamenať ovplyvňovanie fauny a flóry. Návrh SD sa nedotýka plôch s t.č. známym výskytom chránených druhov rastlín a len minimálne môže ovplyvniť chránenú faunu. Druhy avifauny využívajúce urbánne prostredie sú schopné tolerovať nové vplyvy a v súvislosti s ľudskými aktivitami primerane na nich reagovať a premiestňovať sa (migrovať) a to tiež v poľnohospodárskej i lesnej krajine. V celom riešenom území je však potrebné konkrétnu realizáciu aktivít vo vzťahu k faune plánovať tak, aby neboli podstatne narušené niektoré ich životné cykly, ako napr. hniezdenie, výchova mláďat, neresenie rýb. Predpokladané vplyvy návrhu SD na faunu a flóru sú vyhodnotené ako mierne negatívne, nepriame a krátkodobé.

Migračné trasy nadregionálnej, regionálnej a tiež miestnej úrovne u terestrických živočíchov (za potravou, za rozmnožovaním) nie sú návrhom SD podstatne narušené, ani v prípade návrhu časti niektorých plôch rekreácie a bývania do plochy biokoridoru v ekotónovom pásme lesa (lokalita Osobné). Terestrické koridory, ktoré využívajú predovšetkým cicavce (vysoká zver, šelmy) a stepné druhy avifauny nebudú významne negatívne dotknuté, pretože využívanie priestoru na migráciu zveri nie je viazané na úzke koridory/priestory či už lesnej krajine alebo v poľnohospodárskej krajine. V riešenom území nie sú navrhované žiadne nové výrazné (dlhé či

široké) bariéry, ktoré by ovplyvnili doterajšiu migráciu terestrických živočíchov. Z hľadiska migrácie vodných živočíchov vrátane vodných mikroorganizmov vo vodných tokoch musia byť navrhované stavby vodozádržných opatrení projektované tak, aby nevytvorili bariéry na toku, čo je uvedené i v záväzných regulatívoch SD a bude tiež predmetom konkrétneho projektu stavieb. Pri dodržaní podmienky zabezpečenia priechodnosti toku, je vplyv na migráciu hodnotený ako indiferentný prípadne s málo významným vplyvom.

Návrhy SD sa dotknú plôch, na ktorých sú t.č. evidované prírodné biotopy európskeho významu. Podstatnejšie zásahy do prírodného prostredia a teda aj do prírodných biotopov sa mimo t.č. ZUO obce sústreďujú na plochy v súčasnej poľnohospodárskej krajine, ktoré sú naviazané na blízkosť sídla. Tieto návrhy zasahujú do evidovaných plôch prírodných biotopov európskeho významu - Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, kód Natura 2000: 6510). Ide o pomerne rozšírený biotop. V súvislosti s jeho záberom vplyv SD na tento prírodný biotop hodnotený tak, že nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu na stav tohto biotopu. Návrh SD nepredpokladá priame vplyvy na lesné biotopy.

Realizáciou návrhov podľa územného plánu obce sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na prírodné biotopy. Ochrana plôch prírodných biotopov či už európskeho alebo národného významu sa má zabezpečovať prostredníctvom informácií o ich výskyte sprostredkovaná stavebníkovi/investorovi orgánom ochrany prírody v etape prerokovania stavebného zámeru resp. konania o stavebnom zámere (vymedzenie plošnej hranice biotopu). Pri vyhodnotení situácie tak, že návrh činnosti poškodzuje alebo zničí prírodný biotop, je možná realizácia činnosti len na základe rozhodnutia – súhlasu orgánu ochrany prírody a uložením prípadných opatrení na kompenzáciu negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na dotknutý biotop.

8. Vplyvy na krajinu - štruktúru a využitie krajiny, scenéria krajiny

Realizáciou zámerov podľa návrhu SD vzniknú v krajine nielen nové prvky jej štruktúry (napr. poldre, zasakovacie pásy) najmä však príde k zmene výmery plôch druhov pozemkov v štruktúre krajiny. Zväčšené budú najmä zastavané plochy. Tieto však priamo nadväzujú na hranice t.č. ZUO, nebudú realizované žiadne samostatné, od ZUO oddelené nové zastavané plochy. Okrem nárastu plôch s funkčným využitím bývania, budú zväčšené napr. plochy rekreácie, priemyslu, výroby a skladovania mimo t.č. ZUO. Všetky navrhované plochy na zástavbu sú kontinuálnym pokračovaním doterajšej zástavby v obci.

Vplyvy SD na štruktúru krajiny sú vyhodnotené tak, že sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Návrhy novej zástavby naďalej zostanú koncentrované v jednotnom ucelenom priestore. V štruktúre poľnohospodárskej krajiny z hľadiska druhovej skladby pozemkov (využívania pozemkov) príde k úbytku plôch ornej pôdy a TTP, čím prichádza zároveň k návrhu na zväčšenie plochy ZUO. V štruktúre lesnej krajiny nenastanú žiadne takéto zmeny, keďže nepríde k žiadnemu vyňatiu lesnej pôdy. Vplyvy SD na scenériu krajiny sa nepredpokladajú, a to najmä z dôvodu, že výška stavebných objektov na nových funkčných plochách je limitovaná záväznými regulatívami a vo voľnej krajine nie sú navrhované žiadne vysoké objekty (napr. stožiare pre telekomunikačné spojenie, vyhliadkové veže).

Vplyvy SD na krajinu, jej štruktúru a scenériu sú vyhodnotené ako o priame a sekundárne, trvalé, málo významné vplyvy.

9. Vplyvy na chránené územia vrátane území Natura 2000 a na prvky územného systému ekologickej stability

V katastrálnom území Šiba sú vyhlásené chránené územia ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. Nie sú tu vyhlásené/zriadené žiadne chránené územia v zmysle ďalších osobitných zákonov - chránená vodohospodárska oblasť, chránené ložiskové územie ani chránené územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu.

V katastrálnom území Šiba sa nachádzajú chránené územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Ide o územie európskeho významu SKUEV0332 Čergov a chránené vtáčie územie - CHVÚ Čergov. Na území SKUEV0332 Čergov v katastrálnom území Šiba platí 2. stupeň územnej ochrany.

Do územia CHVÚ Čergov sú územným plánom navrhnuté (resp. v zmysle projektov prevzaté) návrhy výstavby protipovodňových opatrení – poldrov (3 objekty) na vodných tokoch v pohorí Čergov a úprava vodného toku v kontakte so ZUO (regulácia toku). Dva poldre boli predmetom zisťovacieho konania podľa zákona EIA v roku 2017 na základe zámeru „Projekt protipovodňovej ochrany v povodí toku Šibská voda“ (VII/2017)“ a výsledkom tohto konania bolo, že zámer nie je potrebné ďalej posudzovať. Polder nepredstavuje migračnú bariéru pre vodné živočíchy. Vplyvy počas prevádzky protipovodňových opatrení sú hodnotené ako pozitívne. Prítomnosť hoci len dočasnej zátopy územia môže skvalitniť biodiverzitu dotknutého lesného segmentu a môže ovplyvniť lokálnu mikroklimu.

Projekt úpravy toku „Projekt protipovodňovej ochrany v povodí toku Šibská voda“ (VII/2024) bol predmetom posúdenia jeho vplyvu na lokalitu Natura 2000 orgánom ochrany prírody podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z.z.

Do územia CHVÚ Čergov a územia SKUEV0332 Čergov sú v SD navrhnuté nové cykloturistické trasy na účelových lesných komunikáciách. Vytvorenie najmä značených cykloturistických trás v lesnom území predstavuje len organizačné opatrenie, nevyžaduje si žiadny osobitný nový zásah do prírodného prostredia.

Vyššie uvedené návrhy SD, ktoré zasahujú do územia lokalít Natura 2000, boli vyhodnotené tak, že ich realizácia a prevádzka nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Čergov a SKUEV0332 Čergov a ich integritu.

Zámery obsiahnuté v návrhu SD zasiahnu prvky ÚSES len v nepodstatnej miere a nespôsobia znefunkčenie dotknutých prvkov ÚSES (dotknutými prvkami ÚSES sú NRBC Čergov, RBK Raslavice - Kružlov – Frička a navrhovaný regionálneho biokoridor podhorskej kultúrnej stepi Osikov – Fričkovce – Hertník – Šiba – Hervartov – Bogliarka – Kružlov). Prvky ÚSES na miestnej úrovni budú dotknuté len veľmi okrajovo avšak bez priameho záberu ich plošného vymedzenia.

Vplyvy SD na prvky ÚSES boli vyhodnotené ako nepriame, dočasné počas realizácie stavieb, trvalé počas prevádzky stavieb a len s minimálnymi negatívnymi vplyvmi, ktoré nemajú vplyv na funkčnosť prvkov ÚSES.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V katastrálnom území Šiba sa nenachádzajú chránené územia o objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Nachádzajú sa tu však objekty určené ako nehnuteľné pamätihodnosti obce a Krajský pamiatkový úrad Prešov tu eviduje archeologickú lokalitu – historické jadro obce. Nové archeologické lokality môžu byť objavené počas výstavby objektov, vyplývajúcich so zámerov návrhu ÚPN. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v povolených procesoch.

Pri dodržaní zákonného postupu stavebníkom pri stavebnej činnosti a pamiatkovým úradom podľa pamiatkového zákona nebude vplyv na historické jadro významne negatívny.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská

V katastrálnom území Šiba sa nenachádzajú žiadne evidované významné paleontologické náleziská.

12. Iné vplyvy

V procese hodnotenia SD neboli iné vplyvy identifikované.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V SoH SD je vyhodnotenie vplyvov návrhu riešenia ÚPN obce Šiba vykonané slovným opisom vplyvu na zložky životného prostredia v každej z podkapitol v časti C. III. 1 až 12 SoH SD a komplexne a súhrnne je vyhodnotené v kapitole C.III.13 SoH SD. Výsledkom tohto súhrnného hodnotenia je konštatovanie, že v procese posudzovania vplyvov hodnoteného SD na životné prostredie neboli identifikované také významné negatívne vplyvy, ktoré by neumožnili predmetný SD schváliť.

Predpokladané vplyvy navrhovaných funkčných plôch a navrhovaných stavieb/činností v zmysle návrhu SD sú hodnotené v rámci stupnice významnosti – bez vplyvu a odstupňované miery negatívneho vplyvu [bez vplyvu/indiferentný vplyv; mierne negatívny vplyv/málo významný vplyv; stredne negatívny vplyv/stredne významný vplyv; významný negatívny vplyv/veľmi významný vplyv]. Miera pozitívneho vplyvu nie je odstupňovaná.

Na základe vykonaného posudzovania vplyvov návrhu SD sa predpokladá, že návrh riešenia rozvoja obce, špecifikovaný v posudzovanom SD, bude mať určitú mieru vplyvu na životné prostredie, a to v závislosti od charakteru zástavby určenej jednotlivými funkčnými plochami ako i samostatne navrhnutými stavbami a činnosťami (opatreniami) a v závislosti od konkrétneho miesta ich umiestnenia v krajine. V štádiu návrhu SD, ktorým je územno-plánovacia dokumentácia na úrovni podrobnosti územného plánu obce (t.j. bez konkrétnej projektovej dokumentácie stavieb), nebol vplyv jednotlivých prvkov SD a SD ako celku vyhodnotený ako vplyv významne negatívny (veľmi významný vplyv). V rámci posúdenia vplyvu SD na životné prostredie boli v SoH SD identifikované ako problémové funkčné plochy s predpokladaným stredne negatívnym vplyvom nasledovné funkčné plochy:

- návrhy funkčných plôch v lokalite Ocobné a v lokalite Pod Kopanu vo vzťahu k prvkom ÚSES (k navrhovanému migračnému koridoru pre stepné druhy vtákov)
- návrhy funkčných plôch v lokalite Ocobné vo vzťahu k prírodným biotopom európskeho významu a dočasnému ohrozeniu územia vodnou eróziou.

Využitie týchto funkčných plôch pre zástavbu je však možné, a to pri stanovení opatrení na minimalizáciu ich vplyvov formou stanovenia prísnejších limitov najmä pre mieru zastavanosti plochy v spojení s limitom pre plochy zelene na rastlom teréne. Tieto opatrenia sú vyjadrené už v záväzných regulatívoch SD.

SoH SD konštatuje, že navrhované priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia podľa návrhu ÚPN obce Šiba spolu s určením záväzných limitov a regulatívov je riešené tak, aby sa zabezpečila minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie a to súčasne i pri dodržaní ustanovení právnych predpisov ochraňujúcich zložky životného prostredia a životné prostredie ako celok.

Posudzovaný SD - návrh ÚPN obce Šiba je vypracovaný v súlade s postupmi, ktoré určoval zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), a to z dôvodu, že jeho obstarávanie začalo pred účinnosťou nového zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“). Po obsahovej stránke je posudzovaný návrh SD vypracovaný i v súlade s cieľom územného plánovania definovaného v zákone o územnom plánovaní.

Návrh riešenia SD umožňuje aj realizáciu takých činností, ktoré samostatne svojimi parametrami a charakterom, môžu podliehať zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu podľa zákona EIA, tiež i posúdeniu ich vplyvu na sústavu Natura 2000 podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z.z., ako i posúdeniu splnenia environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Takéto stavby a opatrenia budú už na základe konkrétnej projektovej dokumentácie opätovne posúdené/hodnotené z hľadiska ich

vplyvov na konkrétne zložky životného prostredia a opätovne bude musieť byť hodnotená miera významnosti ich vplyvu na životné prostredie a jeho zložky.

d) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

V procese hodnotenia vplyvov SD na životné prostredie sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území a informácií prístupných na internete, z informácií obsiahnutých v stanoviskách dotknutých verejnej správy vrátane odborných organizácií a správcov technickej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry a vodných tokov, zo všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa alebo spolupôsobiacich v oblasti environmentu. V predloženej SoH SD je uvedený zoznam literárnych zdrojov, ktoré boli využité v procese posudzovania vplyvov SD na životné prostredie. Prípadné ostatné zdroje informácií je možné indikovať z textu jednotlivých kapitol SoH (napr. zákony, vyhlášky, nariadenia, technické normy).

Na základe použitých informácií z rôznych zdrojov a podkladov sú v SoH špecifikované údaje o vstupoch a výstupoch SD vo vzťahu k riešenému územiu. Podrobnosť týchto informácií zodpovedá rozsahu navrhovaného SD a je adekvátne miere podrobnosti riešenia SD na úrovni podrobnosti územného plánu obce. Podrobnosť analytických všeobecných informácií o riešenom území, o vstupoch a výstupoch, na základe ktorých bol vyhodnotený predpokladaný vplyv SD na životné prostredie, na zdravie obyvateľov a najmä vplyv na dotknuté lokality Natura 2000, je dostatočná a zodpovedá miere podrobnosti údajov v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii na úrovni podrobnosti územného plánu obce.

Hodnotenie vplyvov SD bolo prezentované opisnou formou v jednotlivých kapitolách SoH – C.III.1 – 12. Hodnoteniu vplyvov SD na zložky životného prostredia primerane napomáhali i obrázky z analytických kapitol SoH SD. Súhrnné hodnotenie významnosti možných vplyvov jednotlivých navrhovaných funkčných plôch/lokalít uvedených v SD (ďalej tiež i „prvky SD“) vychádza z posúdenia ich vplyvov, ktoré sa predpokladajú pri realizácii a prevádzke objektov v rámci funkčných plôch/lokalít. Identifikovanie a vyhodnotenie vplyvov všetkých týchto jednotlivých prvkov SD na životné prostredie je úmerné na jednej strane úrovni podrobnosti informácií, ktoré poskytuje vlastný SD - ÚPN obce Šiba a na strane druhej miere známych informácií o území (najmä poskytnutých/publikovaných/verejne prístupných informácií o území).

Komplexné a súhrnné hodnotenie vplyvu SD na životné prostredie bolo vykonané v samostatnej kapitole C.III.13 SoH SD a významnosť vplyvu bola posudzovaná stupnicou miery negatívnych vplyvov (málo významný vplyv, stredne významný vplyv a veľmi významný vplyv) a pozitívneho vplyvu. Veľmi významný vplyv znamená, že môžu nastať až nezvratné zmeny.

Žiadnemu prvku SD v žiadnom čiastkovom hodnotení vplyvu na zložku životného prostredia nebola priradená hodnota veľmi významného negatívneho vplyvu. Z uvedeného vyplýva, že z vykonaného hodnotenia vplyvov SD nevyplynuli také významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na zložky životného prostredia, a to ako na prírodné prostredie, umelé prostredie (urbanizované) a sociálne prostredie, ktoré by neumožnili predmetný SD schváliť. Za účelom minimalizácie vplyvov navrhnutého priestorového a funkčného využitia riešeného územia na vyššie uvedené prírodné a urbánne systémy sú v záväznej časti SD – ÚPN obce Šiba stanovené záväzné regulatívy pre realizáciu stavieb a činností v riešenom území.

V etape prerokovania SoH SD a návrhu vlastného SD – ÚPN obce Šiba doručili príslušnému orgánu EIA svoje stanoviská viaceré dotknuté orgány verejnej správy a právnické osoby majúcich vzťah k technickej a dopravnej infraštruktúre a vodným tokom (január – marec 2025). Z niektorých stanovísk vyplynulo niekoľko odporúčaní/pripomienok, ktoré sú rôznej povahy a smerujú k úprave/doplneniu vlastného SD. Relevantné odporúčania/pripomienky prevažne

smerujú k záväznej časti územného plánu. Niektoré z nich sú úplne konkrétne, časť odporúčaní je všeobecného upozorňujúceho charakteru a ostatné odporúčania majú len technický charakter. Relevantné pripomienky zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy na úpravu/doplnenie SD sú uvedené v kapitole f) tohto odborného posudku. Niekoľko odporúčaní navrhol i spracovateľ odborného posudku.

e) Varianty riešenia strategického dokumentu

V dokumente „rozsah hodnotenia pre vypracovanie Správy o hodnotení“, ktorý vydal príslušný orgán EIA – Okresný úrad Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2024/000976-010 z 23. 04. 2024 po pripomienkovaní oznámenia o strategickom dokumente – Územného plánu obce Šiba, bolo stanovené, že pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Šiba“ sa neurčujú varianty. Porovnanie možných variantov teda nebolo potrebné v SoH SD vykonať. V porovnaní s tzv. nulovým variantom je hodnotený SD „Územný plán obce Šiba“ v etape návrhu územného plánu jednoznačne výhodnejší a progresívny vo všetkých oblastiach, ktoré aktuálne územno-plánovacia dokumentácia rieši resp. má možnosť riešiť. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v rozsahu jeho aktuálne zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia, teda bez ďalšieho územného rozvoja, bez doplnenia potrebnej infraštruktúry v oblasti čistenia odpadových vôd, progresívneho riešenia odpadového hospodárstva, zlepšovania miestnej dopravnej komunikačnej siete a vytvárania podmienok pre komfort bývania obyvateľov ako i zlepšovania ekonomickej základe obce. Navrhovaný a hodnotený SD oproti nulovému variantu je výhodnejší, pretože rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce, vrátane jej obyvateľov a ich zdravia. Vytvára tiež podmienky na zlepšenie pohody bývania, sociálno-ekonomického postavenia a environmentálnej problematiky.

f) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

V texte SoH SD je v časti C v kapitole IV. *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie* uvedené, že všetky dôležité opatrenia zamerané na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov nových zámerov podľa návrhu ÚPN obce Šiba sú súčasťou záväzných regulatívov územného plánu, vrátane vymedzenia verejnoprospešných stavieb. Osobitne sú prísnejšie v návrhu záväznej časti územného plánu špecifikované záväzné regulatívy pre funkčné plochy navrhnuté v blízkosti pohoria Čergov a na ploche prírodných biotopov, v nadväznosti na hranicu CHVÚ Čergov. Z pohľadu posúdenia vplyvov na predmet ochrany CHVÚ Čergov, je možné opatrenia uvedené vo vlastnom návrhu ÚPN obce Šiba považovať za dostatočné.

Opatrenia uvedené v záväznej časti územného plánu je však potrebné doplniť o ďalšie opatrenia, ktoré vzišli z procesu prerokovania SoH SD a vlastného SD a ďalšie opatrenia navrhuje i spracovateľ odborného posudku.

Opatrenia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy k SoH SD (doručené podľa § 12 zákona EIA) a opatrenia navrhnuté spracovateľom odborného posudku:

Zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy a právnických osôb majúcich vzťah k technickej a dopravnej infraštruktúre a vodným tokom doručených k SoH SD a k návrhu

vlastného SD – ÚPN obce Šiba (január – marec 2025) vyplynulo niekoľko odporúčaní/pripomienok, ktoré sú rôznej povahy a smerujú k úprave/doplneniu vlastného SD. Relevantné odporúčania sú buď konkrétne a smerujú k záväznej časti územného plánu, časť odporúčaní je všeobecného upozorňujúceho charakteru a ostatné odporúčania majú len technický charakter. Nové ďalšie zmierňujúce opatrenia na minimalizáciu vplyvov SD na životné prostredie navrhuje i spracovateľ tohto odborného posudku.

Na margo pripomienok zo stanovísk dotknutých subjektov, ktoré sú citáciami zákonných ustanovení je potrebné uviesť, že v strategickom dokumente, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou s výhľadom na niekoľko rokov, je poväčšine zbytočné uvádzať citácie zákonných povinností projektantov alebo stavebníkov pri uskutočňovaní stavieb. Nesplnenie zákonných povinností neprichádza do úvahy a na ich dodržiavanie dohliadajú orgány štátnej správy pri povoľovacích procesoch v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Odporúčania/ požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov:

- v záväzných regulatívach znížiť podlažnosť objektov občianskej vybavenosti a bytových domov, ktoré majú širšie väzby na Kostol sv. Kozmu a Damiána, aby bol objekt kostola zachovaný ako dominanta obce v jej zástavbe;
- z návrhu riešenia územného plánu vypustiť návrh ATS pre funkčnú plochu rekreácie na západnom okraji obce pri Šibskej vode;
- do záväznej časti doplniť text - projektová dokumentácia stavieb situovaných v blízkosti existujúcej železničnej trate a v jej ochrannom pásme musí obsahovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií, ktoré musia vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- v územnom pláne opraviť text s parametrami stavieb, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, pre ktoré sa vyžaduje súhlas dopravného úradu na úseku civilného letectva; text upraviť v súlade s platným znením novelizovaného zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve;
- v sprievodnej správe v kap. 8 doplniť chýbajúce regulatívy z ÚPN Prešovského kraja (2019) č. 8.2.2., 8.2.6 a 8.7., ktoré súvisia s ochranou pamiatkového fondu;

Odporúčania/ požiadavky navrhnuté spracovateľom odborného posudku:

- do príslušných kapitol záväznej časti územného plánu doplniť nasledujúce regulatívy:
 - o novú zástavbu v lokalitách v nadväznosti na vodné toky, pre ktoré nie je určené inundačné územie (lokalita Ortáš) a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, situovať mimo zistený rozsah záplavového územia Q100, ktorý bude vypracovaný ako podklad pre umiestnenie stavieb v lokalite; v prípade, že stavba bude umiestnená do zisteného rozsahu záplavového územia Q100 opatrenia na ochranu stavby si musí stavebník realizovať na vlastné náklady;
 - o na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozadržné opatrenia na stavebnom pozemku, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú;

- v rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný na svojom stavebnom pozemku realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území (napr. vybudovaním retenčnej nádrže) a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente;
 - vodné toky, ktoré sú hydrickým biokoridorom v systéme ÚSES, ponechať mimo ZUO v prirodzenom koryte;
 - nevyhnutné úpravy vodných tokov realizovať ekologickým spôsobom;
 - na funkčnú plochu priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov umiestňovať len nezávadné priemyselné prevádzky a výrobné služby
 - pri umiestňovaní dočasných objektov na funkčnej ploche poľnohospodárskej pôdy (TTP - lúky a pasienky/, situovať tieto objekty prednostne mimo plôch s prírodnými biotopmi európskeho alebo národného významu;
 - pri výsadbe drevín mimo ZUO využívať len domáce pôvodné druhy miestnej proveniencie;
 - pri výstavbe a pri zemných prácach dbať na realizáciu opatrení na zamedzenie šírenia invázných a nepôvodných druhov rastlín, osobitne dôsledne na plochách prvkov ÚSES a v CHVÚ Čergov;
- v texte strategického dokumentu primerane nahradiť slovné spojenia „územné konanie“ a „stavebné konanie“ už podľa ustanovení nového stavebného zákona č.25/2025 Z.z. účinného od 01. 04. 2025 na termín „prerokovanie stavebného zámeru“/„konanie o stavebnom zámere“/ohlásenie stavby stavebnému úradu“.

g) ZÁVER odborného posudku

Predložená SoH SD – ÚPN obce Šiba z hľadiska jej štruktúry je vypracovaná v súlade so štruktúrou správy o hodnotení územného plánu v zmysle prílohy č. 5 zákona EIA. Po obsahovej stránke predložená SoH SD a informácie v nej obsiahnuté zodpovedajú nárokom, potrebám a účelu posudzovania strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce. SoH SD primerane akceptuje všetky relevantné požiadavky vzťahujúce sa k vypracovaniu správy o hodnotení, ktoré boli uvedené v rozsahu hodnotenia vydanom príslušným orgánom EIA podľa § 8 zákona EIA – list č. OU-BJ-OSZP-2024/000976-010 z 23. 04. 2024.

SoH SD – ÚPN obce Šiba preukázala, že návrhy nových funkčných plôch/stavieb/činností v katastrálnom území Šiba riešené v hodnotenom SD sú akceptovateľné z hľadiska miery ich vplyvu na životné prostredie vrátane miery vplyvu na dotknuté územia Natura 2000. Závery predloženej SoH SD neovplyvnila ani pripomienka vznesená zo strany dotknutého orgánu štátnej správy (Krajský pamiatkový úrad Prešov) k SoH SD o vplyve SD na archeologickú lokalitu.

Posudzovaný SD – ÚPN obce Šiba je vypracovaný v súlade so zásadami územného plánovania, v súlade s kritériami trvalej udržateľnosti a únosnosti územia. Identifikované predpokladané vplyvy navrhovaných funkčných plôch a ostatných prvkov SD sú takej miery a takeho charakteru, že je možné ich minimalizovať až obmedziť na základe opatrení uvedených priamo v SD v jeho záväznej časti. I napriek tejto skutočnosti vyplynulo zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých právnických osôb niekoľko odporúčaní/požiadaviek na úpravu/doplnenie návrhu SD – ÚPN obce Šiba. Relevantné pripomienky z týchto stanovísk sú zapracované do kapitoly f) tohto odborného posudku. Niekoľko pripomienok k úprave/doplneniu návrhu ÚPN obce Šiba navrhuje i spracovateľ tohto odborného posudku.

Hodnotený SD – ÚPN obce Šiba, ktorý rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie celého k.ú. Šiba návrhom nových funkčných plôch rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, technickej a dopravnej infraštruktúry, plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov, plochy zelene ako i návrhom vodozádržných

opatrení a návrhom prvkov miestneho ÚSES, je environmentálne akceptovateľný pri rešpektovaní opatrení, ktoré sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce Šiba a úprave/doplnení územného plánu v zmysle opatrení uvedených v kapitole f) tohto odborného posudku.

Posudok je pre príslušný orgán EIA – Okresný úrad Bardejov vypracovaný v jednom listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát, má 28 strán. Súčasťou posudku je i jedna príloha - návrh záverečného stanoviska z procesu posudzovania strategického dokumentu – ÚPN obce Šiba v zmysle § 13 ods. 11 zákona EIA.

Prílohy:

- Návrh záverečného stanoviska z posudzovania strategického dokumentu – Územný plán obce Šiba

V Prešove, dňa 12. 05. 2025

Vypracovala :

RNDr. Marta Makarová