

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č. 9



V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 - 8



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	L E G E N D A
			HRANICA KATASTRA
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (ZUOB) PODĽA KATASTRÁLNYCH PODKLADOV
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÝM PLÁNOM
			HRANICE A ČÍSLA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT
			OBYTNÉ ÚZEMIE PODĽA § 12, ODS 9, 10 VYHLÁŠKY 55/2001
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PODĽA § 12, ODS 11 VYHLÁŠKY 55/2001
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PODĽA § 12, ODS 12 VYHLÁŠKY 55/2001
			PLOCHY VÝROBY: CA § 12, ODS 13 VYHLÁŠKY 55/2001
			PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			ŠPORT A REKREÁCIA BEZ ZÁSAHU DO KRAJINY A BEZ ZÁBEROV PPF A LPF
			PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY POHREBISKA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			ZÁHRADKÁRSKE OSADY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ORNÁ PÔDA
			ESNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			VELESNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA
			ZELENÁ PRÍCESTNÁ, OCHRANNA, IZOLAČNÁ, BREHOVÁ, STROMORADIA, VETROLAMY
			OSTATNÉ PLOCHY
			CIESTA D1
			STAVEBNÁ ČIARA - ZADNÁ
			CESTY III. TRIEDY
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
			VYSOKORYCHLOSTNÁ ŽELEZNICNÁ TRÁŤ (VRT)
			VODNÉ CESTY
			CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
			CYKLOTRASY
			TURISTICKÉ CHODNÍKY / NÁUČNÉ CHODNÍKY
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKÁ (TOMIS PRÍAMO VO VÝKRESE)
			LOŽISKÁ NERASTOV
			UPRAVENÉ SKLÁDKY (PREKRYTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)
			SEIMICITA
			RADŇOVÉ RIZIKO
			RADŇOVÉ RIZIKO - REFERENČNÉ PLOCHY (STREDNÉ / NÍZKE)
			PROGNÓZA ZVÝŠENÉHO RADŇOVÉHO RIZIKA
			HYDROMELIORÁCIE
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			OCHRANNÉ LESY
			OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ, OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁJMU
			OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA
			OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
			VODNÝ ZDROJ
			VODOJEM
			VODOVOD
			KANALIZÁCIA
			PLYN VTL
			OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNU VTL
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ELEKTRICKÉ VEDENIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
			TRAFOSTANICA

JAVY OZNAČENÉ TOUTO ZNAČKOU SÚ ZÁVÄZNÉ, VÝHLAD NIE JE ZÁVÄZNÝ

Verejnoprospesné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja:

A - Infraštruktúra vodnej dopravy - 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

B - Infraštruktúra cyklistickej dopravy - 5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja - Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

D - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd - Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: ...6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom...

Verejnoprospesné stavby vyplývajúce z územného plánu obce

B - dopravné stavby a inžinierske siete v navrhovaných lokalitách bývania - prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch (kombinované koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru)

E - miestne komunikácie vrátane chodníkov a chodníkov pozdĺž cesty I/507, III/1234 a diaľničného privádzača II/515 a technická infraštruktúra navrhovaná i navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby v celej obci

G - rozšírenie siete miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách

Hb - sieť verejného vodovodu

Ib - sieť verejnej kanalizácie a ČOV

J - rozšírenie siete plynovodu v novonavrhovaných lokalitách

K - rozšírenie siete elektro vrátane verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

M

0

0

0

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOČOVCE

ZMENY A DOPLNKY č. 9

OBSTARÁVATEL : OBEC

KOČOVCE

OSO 52 SZ :

ING. MARTA SLÁMKOVÁ

SPRACOVATEL :

URBIZ s.r.o.

ZODPOVEDNÝ RIŠITEĽ

ING. ARCH: ZDENA BRZÁ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE :

ING. MILAN HODAS

MIERKA : 1 : 10 000

DÁTUM : MÁJ 2025

NÁZOV VÝKRESU :

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

2

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

VČÍTANE ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB