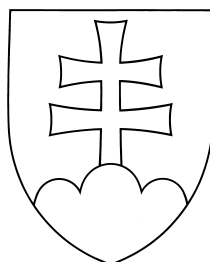


Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2025/012628-017

Malacky

30. 05. 2025



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „Územný plán mesta Malacky – Zmeny a doplnky č. 11“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Malacky, Mestský úrad Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Malacky
– Zmeny a doplnky č. 11“ uvedený v predložennom oznámení

Výrok

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, ktoré musí obstarávateľ zohľadniť a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., list č. SVP 1586/2025/23 zo dňa 13.05.2025.

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, list 16542/2025/SSP/39413 zo dňa 14.05.2025.

- v územnom pláne v plnej miere rešpektovať a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Kostolište s určeným dobývacím priestorom Kostolište, určené na ochranu a využitie výhradných ložísk ropy a zemného plynu a CHLÚ Plavecký Štvrtok II, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA Production, s.r.o., Mlynské nivy 44/ C 821 09 Bratislava a ďalej chráneného územia Kostolište, určené, pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) a CHLÚ MALACKY určeného na ochranu výhradného ložiska zemného plynu určeného na ochranu výhradného ložiska zemného plynu toho času organizácii POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky.

- žiadame opraviť nesprávne uvedenú výmeru záberov lesnej pôdy v lokalite Z5 v celom texte predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu obce mesta Malacky, tak aby návrh korešpondoval s grafickou časťou návrhu (výkresmi). Časť tejto lokality je okrem záberu lesných pozemkov aj v ochrannom pásme lesa. Z uvedeného dôvodu – ochrany lesa a aj ochrany budúcich stavieb v tejto lokalite požadujeme, aby boli stavby umiestnené

minimálne 20 m (výška stredného kmeňa drevín) od hranice lesných pozemkov, ktoré priamo susedia s touto lokalitou.

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko spol. POZAGAS a.s. , list č. L-III/705-2025-MSRI zo dňa 14.05.2025.

Odôvodnenie

Mesto Malacky, Mestský úrad Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 15.04.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Malacky – Zmeny a doplnky č. 11“.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2025/012628 zo dňa 29.04.2025 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle MŽP SR prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-uzemny-plan-mesta-malacky-zmeny-doplnky-c-11> a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a zároveň prihladal aj na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov je zapracovať podnety, ktoré vyplynuli z aktuálnej potreby mesta Malacky a zo zaevidovaných podnetov iných subjektov na zmeny v platnom UPN mesta Malacky. Rozsah zmien a doplnkov bol prijatý uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 94/2024 zo dňa 26.09.2024. ZaD č.11 UPN riešia menšie lokality v zastavanom území mesta a týkajú sa najmä :

- zmien funkčného využitia plôch pre lokality už zahrnuté v platnom UPN mesta,
- zahrnutie územia, ktoré je súčasťou katastrálneho územia mesta Malacky a doteraz nebolo súčasťou zastavaného územia mesta,
- zmeny špecifickej výškovej regulácie.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., list č. SVP 1586/2025/23 zo dňa 13.05.2025

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k predloženému dokumentu nasledovné pripomienky:

1. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.

2. SVP, š. p. sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.

3. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov § 43 odsek 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až

po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu. Preto žiadame do územného plánu zakreslenie všetkých vodných tokov v riešenom území, vrátane pobrežných pozemkov

4. Uvedenú legislatívu je potrebné zahrnúť do územného plánu, aj jeho zmien a doplnkov a všetky vodné toky ako aj ich pobrežné pozemky musia byť v grafickej časti územného plánu vyznačené.

5. Navrhovaná lokalita Z4 zasahuje svojim južným okrajom krytý profil Mlynského náhonu. Požadujeme do regulatívov zapracovať dodržiavanie ochranného pásma v prípade drobných vodných tokov do 5 m od hrany krytého profilu vodného toku, pričom správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať tieto pobrežné pozemky. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy. Zároveň upozorňujeme, že je potrebné zabezpečiť aj územné predpoklady pre výhľadovú revitalizáciu Mlynského náhonu – otvorenie krytého profilu.

6. Nesúhlasíme so zmenou využitia v lokalite Z10 z dôvodu dodržania § 49 vodného zákona, t.j. dodržanie ochranného pásma Mlynského náhonu v šírke 5 m od brehovej čiar.

7. Lokalita Z5 s návrhom ako Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb zasahuje Orlov kanál, ktorý je v správe Hydromeliórií š.p.. Podľa § 53 vodného zákona sa naň vzťahuje podobná legislatíva ako na vodné toky, t.j. dodržanie ochranného pozemku v min. šírke 5 m a zákaz oplotenia. Požadujeme to zapracovať do regulatívov.

8. Lokalita Z18 s návrhom Polyfunkčné územie obchodu a služieb sa nachádza pri vodnom toku Balázov potok. Požadujeme dodržať pobrežné pozemky a zapracovať to do regulatívov.

9. Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiar vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana. Požadujeme aby návrhové parametre krytu pobrežného pozemku zodpovedali potrebám nosnosti ťažkej mechanizácie správcu toku (3,5 t), pre zabezpečenie prejazdnosti mechanizácie počas údržby, resp. vykonávania zabezpečovacích prác. Požadujeme zachovať funkčnosť, celistvosť a projektovanú niveletu brehu vodného toku. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené pojazdom ťažkej techniky pri výkone správy predmetného vodného toku.

10. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, žiadame umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov.

11. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z

12. Rozvojovú činnosť v meste Malacky požadujeme zosúladiť so zákonom o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov. Pre Balázov potok a Malinu sú vypracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika. Do návrhu územnoplánovacej dokumentácie je obec v zmysle § 6 zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, povinná zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených v Mapách povodňového ohrozenia (MPO) do územného plánu obce alebo do územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní. Z uvedeného dôvodu je potrebné zapracovať schválené záplavové čiary pre prietok Q100 (pre technický podklad kontaktujte: Mgr. Koli – inundacie@svp.sk).

13. Výstupy máp MPO a MPR sú zverejnené na mapovom portáli SVP, š.p., ktorý je dostupný pre verejnosť na linku https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal/.

14. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom (záplavovom) území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané, okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Po zapracovaní záplavových čiar do návrhu územného plánu je potrebné rozvojové lokality zmenšiť o plochy zasahujúce za záplavovú čiaru, prípadne pre regulačné bloky, ktoré zasahujú do inundačného územia len čiastočne, žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti (napr. medzi špecifické regulatívy).

15. Navrhovaná lokalita Z7 čiastočne zasahuje za záplavovú čiaru Balážovho potoka. Podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v takomto území zakázané umiestňovať o.i. budovy, preto žiadame o zmenšenie tejto lokality podľa záplavovej čiary.
16. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej rozvojovej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať zrážkovú vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhovanej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach ani pri výstavbe.
17. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15\text{min.}$, $q=238\text{ l/s/ha}$) a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút. Nadlimitný odtok je potrebné zdržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť vody následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.).
18. Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l. Upozorňujeme Vás, že na odvádzanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je v zmysle vodného zákona, potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.
19. V prípade odvádzania zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia požadujeme zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia. Posudok má taktiež určiť kapacitu horninového prostredia nad maximálnou hladinou podzemnej vody (dimenzovať na kritické obdobie v jarých mesiacoch, kedy je aj hladina podzemnej vody vysoko) a posúdiť prípadný vplyv na navrhované objekty.
20. Pri návrhu objektov odporúčame uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu.
21. Odpadové splaškové vody z riešeného územia požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čo je podmienkou pre akýkoľvek rozvojový stavebný zámer. Pri napájaní objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
22. Ďalej upozorňujeme, že v niektorých predošlých zmenách a doplnkoch bol chybné zaradený areál SVP, š. p., Povodia Dunaja, Prevádzkového strediska Malacky. Uzavretý areál bol rozdelený do troch lokalít: parcela reg. C KN 3788/1 bola neexistujúcou cestou rozdelená na lokalitu VK – komunálna, stavebná výroba a výrobné služby a časť tejto parcely spolu s administratívnou budovou na parcele č. 3788/24 bola chybné zaradená ako lokalita BB – bytové domy, aj keď sa tu žiaden nenachádza. Ďalšia časť parcely 3788/1 spolu s parcelou č. 3790/15, na ktorej je zatiaľ neupravené parkovisko pre zamestnancov Prevádzkového strediska Malacky, je chybné zaradená do lokality BR – rozvojová lokalita na výstavbu rodinných domov. Preto žiadame v zmenách a doplnkoch celý areál Prevádzkového strediska Malacky zaradiť do jednej nerozdelennej lokality VK.
23. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
24. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
25. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
26. Projekčné práce a ďalšie stupne požadujeme vopred konzultovať so Správou povodia Moravy – Malacky, SVP š.p. OZ Bratislava.
27. Naša organizácia nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou na vodnom toku, ani v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody.
28. V každej etape prípravy územného plánu mesta Vás žiadame predložiť dokumentáciu na vyjadrenie.

Platnosť predloženého vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 9949/2025-5.1 24437/2025 zo dňa 05.05.2025

1. V katastrálnom území mesta Malacky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Jakubov – ropa poloparafinická (771)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Malacky – horľavý zemný plyn (63)“; s určeným CHLÚ a DP pre POZAGAS, a.s., Malacky,
- výhradné ložisko „Jakubov – horľavý zemný plyn (59)“; s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „PZZP Láb - 4. stavba – podzemné zásobníky zemného plynu (39)“ s určeným chráneným územím (CHÚ) pre POZAGAS, a.s., Malacky.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva – sever - ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2034.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: MA (012) / Malacky - bývalý závod ZŤS

Názov lokality: bývalý závod ZŤS

Druh činnosti: strojárka výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: MA (006) / Malacky - ČS PHM Pezinská ul.

Názov lokality: ČS PHM Pezinská ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MA (2083) / Malacky - práčovne a čistiarne

Názov lokality: práčovne a čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MA (004) / Malacky - areál Kablo
 Názov lokality: areál Kablo
 Druh činnosti: elektrotechnická výroba
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MA (005) / Malacky - ČS PHM Brnenská ul.
 Názov lokality: ČS PHM Brnenská ul.
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnej záťaž MA (012) / Malacky - bývalý závod ZŤS s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaž). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2025/012739-002 zo dňa 16.05.2025

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor sa na základe žiadosti mesta Malacky v súlade s § 6 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vyjadril k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii nasledovne:

Nemáme námietky k zmenám súčasného funkčného využitia lesných pozemkov v lokalite Z17 - plánovaný záber lesných pozemkov 4,7025 ha, funkčné využitie – Cesta – (preložka cesty II/590 vrátane križovatiek). V Programe starostlivosti o les na roky 2017 - 2026 pre lesný celok Kostolište sú dotknuté lesné pozemky v lokalite Z17 súčasťou jednotiek priestorového usporiadania lesa č. 291, 292a, 292b, 292c, 292d, 290, 272c, 254a, 255c.

V lokalite Z5 odsúhlasíme (pred schválením návrhu územnoplánovacej dokumentácie) zmenu funkčného využitia lesných pozemkov v prípade rešpektovania nasledovných podmienok: 1) Plánovaný záber lesných pozemkov v lokalite Z5 je 0,3659 ha, funkčné využitie - Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS). Dôvodom požadovanej zmeny výmery záberov lesných pozemkov je zrejma nesprávnosť uvedenej výmery. V prehľade záberov lesných pozemkov tabuľka 4 na str. 7 Smernej časti je zle uvedená výmera záberov lesnej pôdy, nakoľko parcelné čísla reg. C KN 5340/1 a 5342 k. ú. Malacky nie sú lesnými pozemkami (orná pôda a vodná plocha). Záber lesných pozemkov je len na časti parcely reg. C KN č. 5343/1 k. ú. Malacky. Požadujeme, opraviť túto nesprávne uvedenú výmeru záberov lesnej pôdy v lokalite Z5 v celom texte predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu obce mesta Malacky, tak aby návrh korešpondoval s grafickou časťou návrhu (výkresmi). 2) Časť tejto lokality je okrem záberu lesných pozemkov aj v ochrannom pásme lesa. Z uvedeného dôvodu – ochrany lesa a aj ochrany budúcich stavieb v tejto lokalite požadujeme, aby boli stavby umiestnené minimálne 20 m (výška stredného kmeňa drevín) od hranice lesných pozemkov, ktoré priamo susedia s touto lokalitou.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-2025/000522-002 zo dňa 16.05.2025

Po preštudovaní predmetného dokumentu Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zoberal predmetné stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2025/013515-002 zo dňa 13.05.2025

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k strategickému dokumentu pod názvom "Územný plán mesta Malacky - Zmeny a doplnky č.11 , vydáva nasledovné stanovisko: - Po oboznámení sa s predloženým zámerom oznamujeme, že nepožadujeme posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zoberal predmetné stanovisko na vedomie.

6. POZAGAS a.s. , list č. L-III/705-2025-MSRI zo dňa 14.05.2025

Po posúdení dokumentácie zverejnenej na webovej stránke www.enviroportal.sk dáva spoločnosť POZAGAS a.s. k predloženému Strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

Navrhované zmeny, ktoré sú obsahom Strategického dokumentu sa dotýkajú územia, na ktorom spoločnosť POZAGAS a.s. realizuje svoju banskú činnosť, t.j. podzemné uskladňovanie zemného plynu v osobitnom zásahu do zemskej kôry pri zmene označenej ako Z17 -úprava trasovania cesty (ďalej len ako „pozemok“).

Spoločnosť POZAGAS a.s. v blízkosti Pozemku prevádzkuje nadzemné a podzemné zariadenie sondy MZ85, M35 (ďalej spolu len „Sonda“), ktorej ochranné pásmo (ďalej len „OP“) je v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike 150 m a bezpečnostné pásmo (ďalej len „BP“) 250 m. Do Pozemku zasahuje ochranné a aj bezpečnostné pásmo nadzemného a podzemného plynárenského zariadenia – Sondy.

Pozemok sa nachádza čiastočne v Chránenom území Kostolište (ďalej len „CHÚ Kostolište“), ktoré je rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave určené na ochranu prírodných horninových štruktúr vhodných na podzemné uskladňovanie zemného plynu. K stavbe umiestnenej v CHÚ dáva záväzné stanovisko Obvodný banský úrad v Bratislave.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť POZAGAS a.s. za súčasného stavu poznania nemá námietky voči navrhovaným zmenám územného plánu mesta Malacky, tak ako sú uvedené v Strategickom dokumente, zverejnenom na webovej stránke www.enviroportal.sk.

Avšak upozorňujeme na nasledovné:

1. V textovej časti dokumentu je nesprávne uvedené, že „lokality riešené ZaD č. 11 UPN nie sú súčasťou ani nezasahujú do chránených území“ avšak do lokality Z17 zasahuje Chránené územie Kostolište. O určení chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry Kostolište (ďalej len „CHÚ Kostolište“) rozhodol Obvodný banský úrad v Bratislave Rozhodnutím o určení č. 1686/1999 zo dňa 5.10.1999 pre účely ochrany nerastného bohatstva a prírodných horninových štruktúr vo vlastníctve Slovenskej republiky a pre účely podzemného uskladňovania zemného plynu v nich spoločnosťou POZAGAS a.s.. Žiadame o doplnenie uvedenej skutočnosti do článku III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, bod č. 5 Vplyvy na chránené územia a do grafickej časti dokumentu jasne vyznačiť hranicu CHÚ Kostolište. V textovej časti žiadame doplniť aj odvolávku na Zmeny a doplnky územného plánu č. 7 z roku 2014, kde POZAGAS a.s. vyšpecifikoval územia v Chránenom území Kostolište a v ochranných a bezpečnostných pásmach a zverejnil možnosti a podmienky výstavby.

2. grafická časť ZaD č. 11 je v rozpore so zmenami a doplnkami územného plánu mesta Malacky č. 7/2014, podľa ktorých je v niektorých častiach zákaz výstavby. Žiadame, aby boli v grafickej časti zohľadnené aj ZaD č. 7/2014.

3. Pri tvorbe Územného plánu, jeho zmien musí byť rešpektovaná ochrana horninových štruktúr Osobitného zásahu do zemskej kôry PZZP Láb 4.stavba a ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení spoločnosti POZAGAS a.s.

4. Zároveň chceme upozorniť, že k predmetnému Strategickému dokumentu by sa v súlade s § 14 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov mal vyjadriť aj OU Bratislava, nakoľko spoločnosť POZAGAS a.s. je podľa tohto zákona podnikom kategórie B.

Toto stanovisko sa nevzťahuje na akékoľvek iné zmeny, neobsiahnuté v strategickom dokumente.
Toto stanovisko je platné pri súčasnom znení príslušnej legislatívy a súasných skutkových okolnostiach.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

7. Ministerstvo dopravy SR, list č. 16542/2025/SSP/39413 zo dňa 14.05.2025

Ministerstvo dopravy SR zaslalo nasledovné stanovisko:

Cieľom ÚPN-M Malacky, ZaD č. 11, je zmena funkčného využitia vybraných lokalít s cieľom rozšírenia plôch určených pre bývanie, polyfunkciu, obchodné a výrobné služby. Katastrálnym územím obce Malacky prechádza diaľnica D2, cesty I/2, II/143, II/503, II/590 a železničná trať č. 126A.

MD SR žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Lokalita Z18, navrhovaná pre polyfunkčné územie obchodu a služieb, sa nachádza v dotyku s pripravovanou stavbou SSC „I/2 Most cez jarok Balážka v obci Malacky“ (most 02-018, M2290). Žiadame doplniť informáciu o jej presnej polohe vo vzťahu k zastavanému a nezastavanému územiu mesta, keďže z grafickej časti dokumentácie to nie je zrejmé. S umiestnením tejto lokality v ochrannom pásme cesty I/2 nesúhlasíme;
- prípadné dopravné napojenie Lokality Z18 na cestu I/2, ako aj iné dopravné pripojenia na cestnú sieť, žiadame riešiť na základe dopravných inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP:2024, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby;
- v grafickej časti vo výkrese č. 2 „Komplexný urbanistický výkres“ žiadame zreteľne vyznačiť hranice zastavaného územia stav/návrh;
- žiadame vyznačiť a rešpektovať hranice cestného ochranného pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade zásahu do cestného ochranného pásma požiadať cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme;
- v grafickej časti žiadame v legende doplniť symbol pre cestné ochranné pásmo;
- v textovej časti žiadame u jednotlivých lokalít doplniť popis/miesto dopravného napojenia (na jestvujúce, resp. navrhované miestne cesty);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- žiadame rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy:
 - v zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024 vo funkčnej triede MZ1 kategórie MZ 14 (13,5)/60,
 - mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6102: 2024 v kategórii C 11,5/90;
- v grafickej časti žiadame v legende opraviť – uviesť do súladu s platnými STN a TP:2024 označenie funkčných tried v zastavanom území mesta. Uvedené označenie „Cesta typ B1“ nezodpovedá platným STN 73 6100 Terminológia pozemných komunikácií, ani STN 736110 Projektovanie miestnych ciest;
- s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe SSC nesúhlasíme a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov;
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“);
- žiadame dodržať a vyznačiť ochranné pásmo dráhy, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona o dráhach;

- z hľadiska územného rozvoja:
 - rešpektovať územnú rezervu pre stavbu „Modernizáciu železničnej trate Devínska Nová Ves – Kúty štátna hranica“,
 - rešpektovať územnú rezervu pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty
 - zohľadniť Existujúci dlhodobý strategický a rozvojový zámer „Výstavba vysokorýchlostnej trate na území SR (prepojenie krajín V4)“, na ktorý sa spracúva štúdia uskutočniteľnosti. Situáciu trasovania prikľadáme v prílohe;
 - navrhovanú lokalitu Z7, určenú ako plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb žiadame posunúť za hranicu ochranného pásma dráhy;
 - navrhovaná lokalita Z5, určená ako polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb, sa nachádza v kolízii s trasovaním stavby vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4. Zároveň sa táto lokalita nachádza v ochrannom pásme diaľnice D2 – 100 m od osi príľahlého jazdného pásu v zmysle cestného zákona a ktoré žiadame dodržať. Upozorňujeme, že v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách. Na základe uvedeného nebude umožnený dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z príľahlej diaľnice vrátane diaľničného odpočívadla. Na základe uvedeného s navrhovanou zmenou funkčného využitia lokality Z5 nesúhlasíme;
 - všetky jestvujúce úrovňové a novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

8. Nafta a.s., list č. Z-NAF-005254/2025 zo dňa 14.05.2025

Spol. Nafta a.s. nemá k predmetnému strategickému dokumentu pripomienky

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zoberal predmetné stanovisko na vedomie.

9. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. OBUBA_84-1133/2025-1 zo dňa 07.05.2025

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 11 Územného plánu Mesta Malacky nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Kostolište s určeným dobývacím priestorom Kostolište, určené na ochranu a využitie výhradných ložísk ropy a zemného plynu a CHLÚ Plavecký Štvrtok II, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA Production, s.r.o., Mlynské nivy 44/C 821 09 Bratislava a ďalej chráneného územia Kostolište, určené, pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) a CHLÚ MALACKY určeného na ochranu výhradného ložiska zemného plynu určeného na ochranu výhradného ložiska zemného plynu toho času organizácii POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky. Tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7280/14339/2025 zo dňa 05.05.2025

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Malacky - Zmeny a doplnky č. 11“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Malacky, v katastrálnom území Malacky. Pozn.: chránené funkcie je nevyhnutné umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov) a svetlotechnických požiadaviek (STN 73 4301 Bytové budovy a sústavu noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov).

ZaD č.11 UPN riešia malé územia na miestnej úrovni, kde menia a dopĺňajú komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia mesta Malacky, zosúladujú záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovujú regulatívy pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Predmetom riešenia ZaD č.11 UPN v zastavanom území mesta Malacky sú: - zmeny funkčného využitia plôch pre lokality už zahrnuté v platnom UPN mesta, - zahrnutie územia, ktoré je súčasťou katastrálneho územia mesta Malacky a doteraz nebolo súčasťou zastavaného územia mesta, - zmeny špecifickej výškovej regulácie. Elaborátom ZaD č.11 UPN sa mení a dopĺňa smerná textová časť UPN mesta, obsahuje/rieši: • popis zmien a doplnkov (č.11), • zábery poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, • záväznú grafickú časť – výkresy spracované ako samostatné priesvitné náložky výkresov v mierke M 1:5000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov • komplexný urbanistický návrh, • schému VPS. ZaD č. 11 UPN nevyvolávajú zmeny záväznej textovej časti UPN. Lokality navrhnuté v strategickom dokumente ZaD č.11 UPN na zmenu predstavujú plošne malé územia v rámci mesta ich podstatou sú zmeny lokalít s funkčným využitím najmä výroba, sklady, výrobné služby, distribučné areály na plochy rôznych druhov bývania, ďalej v menšej miere zmena funkčného využitia bývanie na iné formy bývania a na mestské polyfunkčné územia. V severnej časti katastra mesta je navrhnutá úprava trasovania cesty - preložky cesty II/590 s napojením na novú diaľničnú križovatku na diaľnici D2. Navrhnutá úprava trasovania cesty (Z17 - verejnoprospešná stavba) vyžaduje aj úpravu bilancii záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov (PP a LP). Pre lokalitu Z5 sa navrhuje nový záber lesnej pôdy v rozsahu do 1 ha. Ostatné lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta. V predmetnom oznámení o strategickom dokumente bolo uvedené, že strategický dokument predpokladá nepriamy pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia mesta a optimálnom zosúladení funkčných využití územia s cieľom minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Navrhovanými zmenami funkčného využitia v prospech rôznych foriem bývania v kombinácii s mestským polyfunkčnými územiami sa predpokladá vylúčenie, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľov. Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia tohto strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam predmetnej výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne nedoručila písomné stanovisko príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán mesta Malacky – Zmeny a doplnky č. 11“ je dokument s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10204

Doručuje sa

Mesto Malacky, Bernolákova 1A, 901 01 Malacky, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát vnútorných vecí, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Legionárska , 901 01 Malacky, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

NAFTA , Votrubova 0/1, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky, Slovenská republika
Obec Plavecký Štvrtok, Plavecký Štvrtok 172, 900 68 Plavecký Štvrtok, Slovenská republika
Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, Slovenská republika
Obec Kostolište, Kostolište 66, 900 62 Kostolište, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, , Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika