



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Liptovský Mikuláš

OU-LM-OSZP-2025/000018-050

Ing. Viktor Bátora/
0445514981

30. 05. 2025

Vec

Zaslanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany“ v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom od 01.04.2023 do 31.03.2024 (ďalej len ako „zákon o posudzovaní vplyvov“), Vám v zmysle § 14 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zasiela v prílohe tohto úradného listu:

Záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov strategického dokumentu: „Územný plán obce Gôtovany“

Príloha:

25-000018-050-ZS ÚPN-O Gôtovany.docx

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LM-OSZP-2025/000018-050

Obec Gôtovany, Gôtovany 45, 032 14 Ľubelňa

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. E. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15
 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1943, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
 Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
 Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Vysoké Tatry 14066, 059 60 Vysoké Tatry
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jančeka 36, Ružomberok
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
 Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
 Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava-Ružinov
 Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec, M. Rázusa 104, Žilina
 Obec Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a
 Obec Vluchy, Vluchy 126, 032 13 Ľubel'a
 Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča
 Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, Liptovské Kľačany, Liptovský Mikuláš
 Obec Malatíny, Malatíny 9, 032 15 Slovenská Ľupča
 Obec Dúbrava, okres Liptovský Mikuláš, Dúbrava a, 032 12 Dúbrava
 Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI, Podtatranského 1910/25, 031 01, Liptovský Mikuláš
 OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
 OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 2, 031 01, Liptovský Mikuláš
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Vrbická 1993, 031 01, Liptovský Mikuláš
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie osloboditeľov 1, 031 41, Liptovský Mikuláš
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie osloboditeľov 1, 031 41, Liptovský Mikuláš

Z Á V E R Ě Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GÔTOVANY“

Číslo: OU-LM-OSZP-2025/000018-050-Ba

vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom od 01.04.2023 do 31.03.2024 (ďalej len ako „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydané v zmysle § 14 ods. 2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Gôtovany

2. Identifikačné číslo

00315192

3. Adresa sídla

Obec Gôtovany, Gôtovany 45, 032 14 Ľubela

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Andrea Adamčiaková - starostka obce Gôtovany,
Obecný úrad
Gôtovany 45,
032 14 Ľubela
tel.: 044 – 559 35 52
e-mail: ougotovany@alconet.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Gôtovany

2. Charakter

Územný plán obce Gôtovany (ďalej len „ÚPN - O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Gôtovany. ÚPN - O je predmetom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

4. Stručný opis strategického dokumentu

V apríli roku 2024 vstúpil do platnosti Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ktorý tvorí základný legislatívny rámec SR pre procesy územného plánovania. V jeho prechodných ustanoveniach, uvedených v § 40, ods. (5) sa však uvádza, že Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Z uvedeného vyplýva, že proces obstarania, spracovania a schvaľovania tohto Územného plánu obce Gôtovany sa riadi Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v zneniach účinnými do 31. marca 2024.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

A. TEXTOVÁ ČASŤ – SMERNÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.2.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

A.2.2 Hlavné ciele riešenia

A.2.3 Hlavné problémy riešenia

A.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.4 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SMERNÁ ČASŤ

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

B.1.1 Vymedzenie riešeného územia

B.1.2 Členenie riešeného územia

B.1.3 Geografický opis územia

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1 Demografické predpoklady rozvoja

B.3.2 Ekonomické predpoklady rozvoja

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1 Národné súvislosti

B.4.2 Regionálne súvislosti

- B.4.3 Riešenie záujmového územia
- B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
- B.5.1 Východiská formovania priestorového usporiadania
- B.5.2 Návrh priestorového usporiadania
- B.5.3 Intenzita využitia územia
- B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
- B.7.1 Domový a bytový fond
- B.7.2 Bývanie
- B.7.3 Občianska vybavenosť
- B.7.4 Sociálna infraštruktúra
- B.7.5 Hospodárstvo a výroba
- B.7.6 Kultúrne – historické hodnoty
- B.7.7 Cestovný ruch, turizmus, šport a rekreácia
- B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- B.9.1 Ochranné pásma
- B.9.2 Chránená územia
- B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI
- B.10.1 Záujmy obrany štátu
- B.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva
- B.10.3 Ochrana pred povodňami
- B.10.4 Požiarna ochrana
- B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
- B.11.1 Ochrana prírody
- B.11.2 Územný systém ekologickej stability
- B.11.3 Tvorba krajiny
- B.11.4 Návrh riešenia sídelnej a krajinnej zelene
- B.12 NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- B.12.1 Širšie dopravné vzťahy
- B.12.2 Pešia doprava
- B.12.3 Cyklistická doprava
- B.12.4 Cestná doprava
- B.12.5 Statická doprava
- B.12.6 Verejná doprava
- B.12.7 Železničná
- B.12.8 Letecká doprava
- B.13 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- B.13.1 Zásobovanie elektrickou energiou
- B.13.2 Zásobovanie vodou
- B.13.3 Odkanalizovanie
- B.13.4 Telekomunikačné a informačné siete
- B.13.5 Zásobovanie plynom
- B.13.6 Zásobovanie teplom
- B.13.7 Vodné toky a plochy
- B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- B.14.1 Klimatická agenda
- B.14.2 Starostlivosť o životné prostredie
- B.14.3 Hodnotenie predpokladaných vplyvov územného plánu na životné prostredie
- B.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
- B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A
LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.17.1 Prehľad záberov

B.17.2 Rozsah záberov

B.17.3 Zdôvodnenie rozsahu záberu a zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti takéhoto záberu

B.17.4 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na
nepoľnohospodárske účely

B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽITIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA
VYUŽITIE, INTENZITU ICH VYUŽITIA A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA
JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
ÚZEMIA

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
ÚZEMIA

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT,
OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY
KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH
ZELENE

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH
PREDPISOV

10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA
A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ
PLÁN ZÓNY

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14. PRÍLOHY

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

M 1 : 50 000 VÝKRES Č. 1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 2.1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 2.2

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 4

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 5

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA PP A LP

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 6

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v variante, ktorý je nazvaný v SoH ako variant – Strategický dokument. Spracovateľ Správy o hodnotení v kapitole C.V.1.1 uvádza dôvod vypracovania konceptu ÚPN - O v jednom variante a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa ÚPN – O Gôtovany nebude realizovať.

Potreba vypracovať nový územný plán obce Gôtovany vyplynula predovšetkým z požiadavky vypracovať komplexnú koncepčnú dokumentáciu na usmerňovanie a riadenie investičnej činnosti v obci, ktorá by zosúladiť koncepciu rozvoja vyplývajúcu z platného územného plánu a aktuálnych rozvojových zámerov v obci, no v neposlednom rade, aby obec získala jednoznačný a transparentný nástroj, ktorým môže riadiť a koordinovať svoje ďalšie smerovanie. Dôvodom spracovania územného plánu obce Gôtovany je tak potreba získania legislatívneho územnoplánovacieho nástroja, prostredníctvom ktorého bude možné nielen vyvážené, racionálne a proporčne usmerňovať budúcu možnú výstavbu na území celej obce, ale aj chrániť vzácne krajinné prvky pred akýmkoľvek možným zastavaním.

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula tiež z priamej potreby reagovať na kvalitatívne i kvantitatívne nové zámery na využitie územia v dobe, ktorá sa výrazne odlišuje od legislatívnej situácie z obdobia spracovania doteraz platného územného plánu z roku 2001. Vytvorenie územného potenciálu pre možný rozvoj v tomto variante zabezpečuje pružné reagovanie na nové investičné zámery. Územnotechnickými opatreniami sa do budúcnosti usiluje pripraviť plochy pre umiernené aktivity v území, čím obyvateľom, podnikateľom alebo rekreantom, prípadne aj potenciálnym investorom, vytvára určitú ponuku pre ich sebarealizáciu. Budovanie nových rezidenčných, rekreačných, komerčných a z časti aj hospodárskych plôch podmieni aj nárokmi na dopravnú obsluhu a v konečnom dôsledku aj na životné prostredie či na zábery pôdy. Obec si potrebu rozvoj uvedomuje, no zároveň sa strategickým dokumentom usiluje stanoviť jeho environmentálne prijateľnú mieru.

- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje územno-technické podmienky, resp. vytvára akúsi územnú rezervu alebo celkový potenciál pre prírastok 184 rodinných domov a zhruba 91 nových bytov v bytových domoch, čo môže generovať prírastok 964 nových obyvateľov.

- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje zastavovacie podmienky pre občiansku vybavenosť v rozsahu celkovej reálnej zastavateľnej plochy 7 500 m², čo pri maximálnej výške budov v konkrétnych regulačných blokoch generuje 18 750 m² podlažnej plochy.

- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje zastavovacie podmienky pre výrobu a výrobné služby v rozsahu celkovej reálnej zastavateľnej plochy 19 500 m², čo pri maximálnej výške budov v konkrétnych regulačných blokoch generuje 29 250 m² podlažnej plochy.

Navrhované rozvojové investičné zámery skvalitnia hmotovo - priestorovú štruktúru obce. Intenzifikácia zastavaného územia bude viesť k miernemu zahusťovaniu sídla, na miestach na to určených. Parkovo upravená zeleň, stromoradia v sídle alebo iná zeleň sídla je pred výstavbou funkčne chránená. Variant vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Trend demografického vývoja obce je racionálne definovaný na základe dlhodobého sledovaných štatistických koeficientov, k čomu sa primerane navrhuje aj výmery rozvojových plôch. Do tohto variantu sa taktiež premietajú aj regionálne trendy rozvoja občianskej vybavenosti či sociálnej starostlivosti. Dopravná a technická infraštruktúra sú vzhľadom na polohu zdrojovú a cieľovú (nejde o tranzitnú obec) obce síce okrajové determinanty rozvoja, no i tak sú hodnotené nielen z pohľadu kapacitnej využiteľnosti, ale tiež z pohľadu environmentálnych aspektov či ekonomickej rentability. Do popredia sú v tomto variante kladené hodnoty životného prostredia s osobitným zreteľom na lokálne liptovské hodnoty územia obce.

Hodnotenie navrhovaného riešenia

Základným východiskom pre spracovanie územného plánu je priemet lokálnych rozvojových zámerov na území obce, pri súčasnom rešpektovaní charakteristických krajinných i sídelných hodnôt prostredia. Riešenie je zamerané na stanovenie extenzívneho rozsahu nových rozvojových území ako určitého stimulu pre ďalší rozvoj obce, avšak pri súčasnom zohľadnení architektonického rázu obce. Návrh

územného plánu zohľadňuje nielen primeranú potrebu skvalitňovania obytného prostredia, ale aj zvýšený dôraz na celkovú ekologizáciu, pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom je vytvorenie kvalitného sídelného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov obce, vytvorenie územnotechnických možností pre umiestňovanie lokálnych aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, podpora rozvoja cestovného ruchu ako významnej zložky ekonomiky obce, podpora chovu hospodárskych zvierat a tým všetkým zachovanie typického krajinného obrazu územia. V neposlednom rade je pozornosť orientovaná na riešenie dopravnej obsluhy územia. Vytvorené sú podmienky pre rozvoj statickej dopravy, no najmä sú navrhnuté viaceré pešie i cyklistické trasy. Podporená je i verejná doprava. Urbanistická koncepcia zohľadňuje aj nároky na technickú vybavenosť, zodpovedajúcu potrebám obyvateľov i ekonomických aktivít na území obce. Diverzifikuje zdroje energie, podporuje recykláciu odpadu, no taktiež vytvára možnosti pre dobudovanie jej základných druhov a foriem, najmä vodovodu a kanalizácie.

Bola vyvinutá maximálna snaha, aby bol vplyv riešenia územného plánu na obec, jej záujmové územie, ale aj na susediace obce pozitívny, resp. aby sa jeho uplatňovaním odstránili, alebo aspoň minimalizovali existujúce negatíva, resp. aby sa súčasný stav v niektorých problémoch aspoň nezhoršil.

- Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Dôsledkom definovania úloh a cieľov konceptu ÚPN – O Gôtovany z pohľadu environmentálnych aspektov je, že v rozvoji obce budú prevažovať pozitívne dôsledky nad čiastkovými negatívnymi dôsledkami. Návrh ÚPN – O Gôtovany dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dôsledkom. Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ochrany prírody. Kostru aktualizovaného RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN – O, čím posilňuje rešpekt RÚSES-u v území a definuje základnú kostru MÚSES-u. Mimoriadny dôraz kladie na zvýšenie kvality životného prostredia v obci a vytvorenie strategických podmienok pre adaptáciu katastrálneho územia obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Územiám sa stanovuje dlhodobé funkčné využitie usmerňované regulatívmi, čím sa využívaniu územia dáva systém.

- Hodnotenie z hľadiska ekonomických dôsledkov

Zachovať resp. zakonzervovať dnešnú podobu obce Gôtovany na dlhé roky bez rozvojového dokumentu, znamená o. i. napr. žiť a dožívať v obci bez dokompletizovanej technickej infraštruktúry, žiť v obci s nezvyšujúcou sa úrovňou rozpočtových príjmov, s nezlepšujúcim sa podielom jednotlivých zložiek rozpočtových príjmov na celkových príjmoch atď. Napriek vysokým hodnotám krajiny, ešte stále atraktívnemu starému stavebnému fondu a rekreačnému potenciálu v podmienkach nie veľmi narušeného životného prostredia, to znamená žiť v prostredí slabého napredovania a obáv zo zhoršenia kvality životného prostredia.

Prezentované urbanistické riešenie má ambíciu byť koncepčným obecným podkladom z pohľadu dlhodobého udržateľného rozvoja obce. Jeho parciálne časti môžu byť realizované nielen z prostriedkov obce. Istotne budú napĺňané aj z iných zdrojov z externého prostredia (napr. Program rozvoja vidieka, európske fondy).

Akokoľvek iné urbanistické riešenie, ako riešenie založené na princípe tvorby kompaktnosti sídla, na rešpektovaní reálnych historických stôp, na ich zvýrazňovaní, na funkčnej revitalizácii a úcte k prírodným hodnotám krajiny, spojené s citlivým dopĺňaním funkčných plôch s výrobnou náplňou, by znamenalo stratu prestíže obce, ale hlavne oddialenie rozvoja ekonomiky obce.

- Hodnotenie z hľadiska sociálnych dôsledkov

Sociálne dôsledky resp. spoločenské dôsledky realizácie navrhovaného urbanistického riešenia na spoločenský život v obci sa určite prejaví v kladnom zmysle. Migračné prírastky obyvateľstva tvorené „prílivom“ ľudí z iných prostredí, na základe využitia ponuky nových stavebných pozemkov pre bývanie, ale aj rekreáciu a výrobu, ako i dlhobojší pobyt aktérov cestovného ruchu, turizmu a rekreácie v obci celkovo oživia oblasť celoobecného povedomia, ktoré je súčasťou konkrétneho sociálneho prostredia, konkrétnej sociálnej komunikácie. Z toho dôvodu aj dielčie urbanistické návrhy

musia byť realizované tak, aby nezakladali segregáciu nových funkcií obce od súčasného funkčného využitia územia obce.

- Hodnotenie z hľadiska územnotechnických dôsledkov

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území, regulovaný podľa konceptu ÚPN – O sa prejaví o. i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy). Urbanizované územia sa posilnia v smere skompaktovania urbanizovanej štruktúry a zvýšenie podielu priestorov smerujúcich k zvýšeniu, alebo aspoň k udržaniu (nepriaznivé dôsledky zmeny klímy) kvality životného prostredia v katastri obce. Realizácia technickej infraštruktúry, resp. technických diel v krajine bude nevyhnutným sprievodným javom pre naplnenie hlavných cieľov riešenia. Prejaví sa hlavne v zastavaných územiach ako intenzifikačný faktor.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategické dokumenty na národnej úrovni

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing. arch. P. Krajč) schválené Zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 5/4 dňa 19.3.2018 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením ŽSK č. 49/2018

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gôtovany na roky 2015 -2021

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Gôtovany.

V zmysle zákona o posudzovaní vplyvov je „Územný plán obce Gôtovany" (ďalej len ÚPN–O Gôtovany) strategickým dokumentom územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v prípade predmetného dokumentu bolo zahrnúť do rozhodovacieho procesu na lokálnej úrovni výsledky posudzovania dopadov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ľudí, založeného na výsledkoch hodnotiacej správy aj so zohľadnením stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti.

V súlade s uvedenými požiadavkami strategické environmentálne posudzovanie začalo súbežne so spracovaním návrhu strategického dokumentu (SD).

Proces oboznamovania sa so strategickým dokumentom začal pre verejnosť a iné zainteresované subjekty vypracovaním a zverejnením Oznámenia o strategickom dokumente, v súlade s požiadavkou § 7 a 17 zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o strategickom dokumente územnoplánovacej dokumentácie bolo vypracované podľa § 5 ods. 5 a prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov a obsahovalo základné údaje o ÚPN-O Gôtovany.

Na príslušný orgán bolo oznámenie doručené listom zo 04.01.2024 a zverejnené bolo na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk.

Príslušný orgán súčasne so zverejnením dokumentu oznámilo verejnosti, že stanoviská k Oznámeniu je možné predkladať **do 15-dní** odo dňa zverejnenia tejto informácie.

Nasledovala fáza stanovovania rozsahu hodnotenia, v rámci ktorej boli vyhodnotené všetky pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré boli doručené k Oznámeniu. Na základe ich vyhodnotenia príslušný orgán určil Rozsah hodnotenia pod č. OU-LM-OSZP-2024/001377-025 zo dňa 22.04. 2024.

V zmysle rozsahu hodnotenia zabezpečila obec Gôtovany vypracovanie správy o hodnotení podľa § 17 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov. V zmysle rozsahu hodnotenia bol pre správu o hodnotení určený okrem nulového variantu aj variant návrhu ÚPN.

Spracovanie správy o hodnotení (ďalej aj správy) v zmysle štruktúry požadovanej prílohou č. 4 zákona malo zahŕňať predovšetkým:

- Posúdenie súčasného stavu relevantných oblastí, ich trendov a vývoja v prípade, ak by sa ciele a opatrenia strategického plánu nerealizovali;
- Posúdenie cieľov ÚPN vo vzťahu k iným nadradeným strategickým dokumentom;
- Posúdenie významných účinkov ÚPN na životné prostredie vrátane zdravia;
- Posúdenie kumulatívnych vplyvov strategického dokumentu;
- Návrh opatrení na zmiernenie vplyvov;
- Odporúčenie a výber najvhodnejšieho variantu ÚPN.

V rámci jednotlivých tematických okruhov boli rozpracované aj špecifické požiadavky Rozsahu hodnotenia. Spôsob ich zohľadnenia je sčasti zapracovaný v jednotlivých častiach správy o hodnotení.

Správa o hodnotení spoločne so strategickým dokumentom „Územný plán obce Gôtovany“ boli obcou Gôtovany doručené dňa 16.10. 2024 na príslušný orgán, ktorý listom č. OU-LM-OSZP-2024/001377-032 zo dňa 30.10.2024 prevzal a rozposlal SoH so strategickým dokumentom dotknutým orgánom a zverejnil na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk.

V stanovenom termíne bolo na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 12 písomných stanovísk dotknutých orgánov k správe o hodnotení, dotknuté obce sa k SoH nevyjadrili.

K strategickému dokumentu a správe o hodnotení SD „Územný plán obce Gôtovany – Návrh riešenia“, sa uskutočnili dve verejné prerokovania.

Dňa 16.10. 2024 o 13:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľačanoch uskutočnilo spoločné verejné prerokovanie v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3. 2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. zákon o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4. 2024 a správy o hodnotení v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov pre dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, samosprávny kraj, dotknuté obce a organizácie v tomto procese.

Územný plán obce Liptovské Kľačany

Územný plán obce Gôtovany

Územný plán obce Malatíny

Dňa 17.10. 2024 o 15:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Gôtovanoch uskutočnilo verejné prerokovanie v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3. 2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. zákon o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4. 2024 a správy o hodnotení v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov pre dotknutú fyzickú a právnickú verejnosť. Záznam z verejného prerokovania bol vyhotovený obcou Gôtovany.

Jednou z posledných fáz procesu posudzovania bolo určenie spracovateľa odborného posudku. Príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil spracovateľa odborného posudku listom č. j. OU-LM-OSZP-2024/001377-046, zo dňa 12. 12. 2024. Vypracovaním posudku

bola poverená firma ENVICONSLT spol. s. r. o., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 6/98/OPV-PO.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Gôtovany.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Gôtovany o schválení ÚPN – O Gôtovany.
Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Gôtovany.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Gôtovany zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany vypracovala firma Inštitút priestorového plánovania.

Správu a návrh zverejnil príslušný orgán podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil spracovateľa odborného posudku listom č. j. OU-LM-OSZP-2024/001377-046, zo dňa 12. 12. 2024. Vypracovaním posudku bola poverená firma ENVICONSLT spol. s. r. o., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 6/98/OPV-PO.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na príslušný orgán.

Správa má 87 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom navrhovanom variante a v nulovom variante. Rozsah hodnotenia v bode 1. „Varianty pre ďalšie hodnotenie“ určil, že z doručených stanovísk nevyplynula požiadavka na vypracovanie iné variantu. Okrem nulového variantu je potrebné vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu pre variant riešenia. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli hodnotené pre jeden variant riešenia.

Pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bolo relevantné zapracovanie špecifických požiadaviek do správy o hodnotení a do strategického dokumentu ÚPN – O Gôtovany určených v „Rozsahu hodnotenia“ v súlade s § 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Rozsah hodnotenia vydal príslušný orgán v liste č. OU-LM-OSZP-2024/001377-025 zo dňa 22.04. 2024.

Špecifické požiadavky sú vyhodnotené v prílohe č. 2 – Vyhodnotenie bodov rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN – O Gôtovany. Po preštudovaní možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli zapracované s ohľadom na dostupné podklady v primeranej miere do Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN – O Gôtovany.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia údaje o kladných a záporných vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na primeranej úrovni a sú relevantné pri hodnotení úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na základe Správy strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany“, konzultácií s obstarávateľom (Obcou Gôtovany) a príslušným orgánom, stanoviská doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanoviská k nemu, Rozsah hodnotenia pre strategický dokument, záznam z verejného prerokovania a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu v základnom návrhu, ktorý bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov bolo doručených 12 stanovísk od dotknutých orgánov na príslušný orgán k Správe o hodnotení a k navrhovanému strategickému dokumentu. K správe o hodnotení sa verejnosť nevyjadřila. Rovnako sa nevyjadřila k správe o hodnotení žiadna z dotknutých obcí.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš, list č. OÚ-LM-OKR-2024/014134-002 zo dňa 05.11. 2024

K predloženej správe o posúdení strategického dokumentu v zmysle zákona posudzovaní vplyvov na z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie

Ministerstvo životné prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 6994/2024-5.3 71446/2024 zo dňa 05.11. 2024

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu doplniť aj riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa, požiadavka bude zahrnutá do navrhovaných opatrení.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, list č. Z-PUSR-089265/2024 zo dňa 06.11. 2024

Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k návrhu Zadania Územnému plánu obce Gôtovany vyjadril stanoviskom č. KPUZA-2023/20611-3/93546/UHR dňa 21.11.2023. K návrhu Územného plánu obce Gôtovany, ktorý vypracoval Inštitút priestorového plánovania Bratislava v septembri 2024 vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovisko č. Z-PUSR-081260/2024 dňa 09.10.2024. K opätovnému

prerokovaníu Návrhu Územného plánu obce Gôtovany vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovisko č. Z-PUSR- 089239/2024 dňa 06.11.2024. V stanovisku si uplatnil pripomienky:

- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa, požiadavka bude zahrnutá do navrhovaných opatrení.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, list č. OU-LM-OSZP-2024/014282-002 zo dňa 08.11. 2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2024/01445-002 zo dňa 10.01.2024 na základe listu č. OU-LM-OSZP-2024/001445-002 zo dňa 05.01.2024, ktorým bolo dotknutému doručené oznámenie o strategickom dokumente, navrhol v rámci určenia rozsahu hodnotenia vyhodnotiť a zahrnúť do územného plánu obce Gôtovany priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne, nakoľko je predpoklad nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obci. Uvedená požiadavka bola premietnutá aj v Rozsahu hodnotenia doručeného listom č. OU-LM-OSZP-2024/001377-025 zo dňa 22.04.2024 v bode 2.2.13. Vyhodnotiť možnosť zahrnúť do územného plánu obce Gôtovany priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne.

V predloženej Správe o hodnotení v prílohe č. 3 – Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente v bode č. 10 bola požiadavka dotknutého orgánu akceptovaná, pričom priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne je zakomponovaný do návrhu ÚPN obce a bola uplatnená rezervovaním plochy regulačného bloku č. 210 pre tento účel.

Na základe uvedeného dotknutý orgán s obsahom predloženej Správy o hodnotení súhlasí a nemá ďalšie námietky.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: Berie sa na vedomie.

Regionálna a veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 80 Liptovský Mikuláš, list č. 156/2024-500 č.z. 2224/2024 zo dňa 13.11. 2024

K správe o hodnotení nemá žiadne pripomienky

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, list č. 07118/2024/SSP/94618 zo dňa 13.11. 2024

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Gôtovany berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry, list č. TANAP-OSCHÚ-2023/346-012 E.č. 1481-2024 zo dňa 13.11. 2024

V predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné opraviť v Prílohe č. 1 Všeobecné záverečné zhrnutie v kapitole Charakteristika vplyvov na ŽP vrátane zdravia, nesprávne

uvedenú informáciu: „V riešenom území sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVÚ 005 Dolné Považie, ktoré je súčasťou európskej súvislej siete chránených území Natura 2000“. Celé riešené územie nie je umiestnené v chránených územiach súvislej európskej sústavy Natura 2000 (chránené vtáčie územie, chránené územie európskeho významu).

Vyhodnotenie: Jedná sa o chybu technického charakteru, nakoľko v texte správe o hodnotení sa táto informácia nenachádza.

Správa TANAP-u odporúča v ďalšom procese riešenia návrhu „Územný plán obce Gôtovany“ v zmysle variantu Strategický dokument, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zohľadniť nasledovné pripomienky:

- rešpektovať a zachovať prvky ÚSES, biotopy a zoologicky významné lokality, ako aj migračné koridory.
- Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať ich brehové a sprievodné porasty a ponechať pozdĺž nich ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 10 m od brehovej čiary po oboch stranách toku, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu toku v krajine. Uvedené sa týka najmä navrhovaných lokalít – regulačné bloky č. 195, 204, 209, 230, 266. V prípade už zastavaných lokalít vyčleniť plochu ochranného pásma podľa reálnych priestorových možností.
- zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny. V novoutváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídlnú a vnútroareálovú zeleň s uprednostnením geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín.
- Návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a pod.) situovať priamo v obci, prípadne v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, nezasahovať do podmáčaných a zamokrených plôch, zohľadňovať špecifické prírodné a krajinné prostredie. Nevytvárať izolované urbanistické celky.
- Nenavrhovať urbanizáciu územia v lesných porastoch, ani do priestoru ochranného pásma lesa v šírke 50 m. V tomto priestore nenavrhovať ani záhrady rodinných domov či iné funkčné plochy.
- Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s biotopmi, či prvkami ÚSES (aj na lokálnej úrovni), t.j. mimo plôch hodnotných z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
- Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.
- Zachovať a rozvíjať štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine.
- Zvážiť zmeny trvalých trávnatých porastov na ornú pôdu v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných živočíchov.
- Uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov na celom území obce.
- Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.

Vyhodnotenie: Uvedené požiadavky boli predložené aj v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente Správy Tatranského národného parku pod č. TANAPOPK-2024/364-006, e.č. 41-24 zo dňa 23.01. 2024. Požiadavky sú uvedené v časti F Návrh opatrení... s návrhom ich zapracovania do regulatívov v záväznej časti ÚPN-O.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, P.O. Box 10, 031 80 Liptovský Mikuláš, list č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1732/8935/2024 zo dňa 15.11. 2024
S predloženým oznámením o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany je možné z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasiť. Podklady

k posúdeniu oznámenia o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany nie sú v rozpore s ustanoveniami zák. č. 355/2007 Z. z.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany je v podkapitole B.I.5.2 Letecká doprava nesprávne uvedené konštatovanie, cit: „*Návrh strategického dokumentu rešpektuje ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska Jasna*“ nie je správny, nakoľko napr. navrhované vzdušné elektrické vedenie 110 kV veľmi vysokého napätia (návrh podľa Územného plánu regiónu Žilinského kraja), zobrazené vo výkrese č. 4, je navrhnuté v rozpore s ochrannými pásmami Letiska Jasna. Dopravný úrad v rámci prerokovania konceptu Územného plánu regiónu Žilinského kraja nesúhlasil s návrhom trasy vedenia, pričom nesúhlas bol zo strany obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie akceptovaný. V prípade, že sa jedná len o vedenie, ktoré je prevzaté s územného plánu, ktorý nie je schválený, žiadame návrh vedenia a požiadavku rešpektovania priestoru pre jeho realizáciu z textovej aj grafickej časti odstrániť.

Vyhodnotenie: Predmetné navrhované vedenie VVN 110 kV je súčasťou platného ÚPN regiónu Žilinského kraja a do návrhu ÚPN-O Gôtovany musel byť prevzatý.

Zároveň je v rozpore s ochrannými pásmami Letiska Jasna navrhnuté aj využitie priestoru, v ktorom už samotný terén presahuje výšku vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Jasna (východná časť obce) - stavby pre ochranu a tvorbu krajiny – vegetácia v rámci ekostabilizačnej, produkčnej a rekreačnej vegetácie a vodstva. Avšak vzhľadom na ich situovanie pod úrovňou najvyššieho bodu terénnej prekážky Háje II sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: Akceptuje sa, funkčná plocha bude rešpektovať výšku vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Jasna.

V prílohách, ktorá sú súčasťou správy o hodnotení strategického dokumentu, tzn. v návrhu Územného plánu obce Gôtovany, Dopravný úrad žiada vykonať nasledovné úpravy textovej aj grafickej časti:

- v smernej textovej časti, v podkapitole B.4.3. Riešenie záujmového územia, je potrebné na strane 30 do stávajúceho textu v štvrtej odrážke posledného odseku doplniť za slová „prekážkovými rovinami“ slová „a plochami“, tzn. celý text bude znieť: „Rešpektovanie záujmového územia Letiska Jasna, vymedzeného ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami a plochami letiska.“,

- v smernej textovej časti, v podkapitole B.12.8. Letecká doprava, je potrebné na strane 74, nahradiť text prvých štyroch odsekov nasledovne (odstránené sú nepresnosti a duplicity):

„V susednej obci Dúbrava je situované medzinárodné Letisko Jasna v súkromnom vlastníctve, ktoré bolo pretransformované z pôvodného Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Gôtovany. Ako medzinárodné letisko má Schengenskú hranicu s poskytovaním colnej a pasovej služby. Záujmové územie letiska, vymedzené ochrannými pásmami, resp. prekážkovými rovinami a plochami, má priamy vplyv aj na rozvoj územia obce. Priamo v obci Gôtovany sa na križovaní ciest I/18 a III/2328 nachádza prístupová cesta k letisku.

Letisko Jasna má asfaltovú vzletovú a pristávaciu dráhu 08/26. Spevnená dráha s dĺžkou 544 metrov a šírkou 15 metrov umožňuje celoročnú prevádzku. Trávnatý pás má rozmery 644 x 35 metrov. Súčasťou letiska je rolovacia dráha, apron, altánok a hangár, ktorý slúži na parkovanie lietadiel. Letisko má určené ochranné pásma ešte ako pre letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, ktoré sú doposiaľ platné, avšak spracovaný je návrh nových ochranných pásiem, ktoré sa vyžadujú pre súčasnú prevádzku medzinárodného letiska (v rozsahu prekážkových rovín a plôch).“,

- v smernej textovej časti, v podkapitole B.12.8. Letecká doprava, je potrebné na strane 75 vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024, týkajúce

sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností odliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, tzn. text posledného odseku vrátane všetkých piatich odrážok je potrebné nahradiť nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Jasna, ak by sa ich najvyšší bod nachádzal vo výške 40 m a viac nad terénom, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“;

- v záväznej textovej časti, v podkapitole 4.6. Letecká doprava na strane 80, je potrebné namiesto textu: „Rešpektovať prekážkové roviny plochy Letiska Jasna...“ uviesť text: „Prihliadať na prekážkové roviny plochy Letiska Jasna...“, nakoľko vymožiteľnosť voľnosti prekážkových rovín a plôch nie je v tomto prípade zaistená prostredníctvom ochranných pásiem,

- v záväznej textovej časti, v podkapitole 9.1 Ochranné pásma, v bode 9.1.4.2 na strane 90, je rovnako potrebné slovo „Rešpektovať“ na začiatku vety nahradiť slovami „Prihliadať na“;

- vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy je Letisko Jasná v zmysle legendy zadefinované ako letisko pre letecké práce. Požiadavka na zmenu označenia letiska na regionálne letisko bola Dopravným úradom uplatnená už aj pri prerokovaní konceptu riešenia Územného plánu regiónu Žilinského kraja. Dopravný úrad preto navrhuje zmeniť označenie Letiska Jasna na letisko regionálne s rozvojovými možnosťami.

- vo výkresoch č. 2.1 a č. 5 je potrebné zmeniť názov zobrazenej línie „vodorovná prekážková plocha“ na „vodorovná prekážková rovina“;

- vo výkresoch č. 2.1, č. 3 a č. 5, je potrebné v legendách opraviť pri línii - PR (prekážková rovina) s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN - vysokého napätia a VNN - veľmi vysokého napätia Letiska Jasna časť textu „PR (prekážková rovina)“ na „PR (priestor)“, nakoľko v tomto prípade sa nejedná o prekážkovú rovinu, resp. je možné popis zobrazenej línie a názov v legende zjednotiť a uvádzať len slovo „priestor“ namiesto „PR“ a „PR (prekážková rovina)“;

- v legendách výkresov č. 2.1, č. 3 a č. 5 je potrebné doplniť za názvy jednotlivých prekážkových rovín a plôch, tzn. za vodorovnou prekážkovou rovinou a kužeľovou prekážkovou plochou, pre upresnenie do zátvorky slová „(návrh ochranných pásiem)“, tzn. text v legende bude napr. znieť: „vodorovná prekážková rovina (návrh ochranných pásiem)“.

Vyhodnotenie: Pripomienky sa týkajú samotného SD, ktoré nemajú podstatný vplyv na ŽP v dotknutom území. Požiadavky sú uvedené v časti F Návrh opatrení.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33, 010 08 Žilina, list č. OU-ZA-OOP6-2024/077781-2/KOZ zo dňa 20.11. 2024

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, a to najmä zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Gôtovany je chránená poľnohospodárska pôda

s týmto kódom bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 0869202, 0869242, 0906002, 0911015, 0964403, 0965212, 0965242, 0969212.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa, podmienka sa týka následných povoľovacích konaní, jedná sa o legislatívne povinnosti.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, list č. 8721/2024/ES zo dňa 15.11. 2024

K predloženému Oznámeniu a k samotnému strategickému dokumentu dáva nasledovné stanovisko:

- Pre uvažované rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu pre obec Gôtoľany (v návrhu nie je vyčíslená veľkosť rozšírenia) je potrebné zabezpečiť vyhovujúci priestor vedľa existujúceho vodojemu (v areáli vodojemu, v prípade potreby zabezpečiť rozšírenie areálu).

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je uvedená v kapitole F Návrh opatrení.

- Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu územného plánu, žiadame rešpektovať existujúce vodovodné potrubia, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť, ako aj ich pásma ochrany. K potrubiam, ako aj ku všetkým objektom musí byť zabezpečený bezproblémový prístup pre našich pracovníkov aj s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy...)

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov.

- V lokalitách určených na novú výstavbu je potrebné venovať pozornosť výškovým pomeroch a v prípade potreby navrhnuť na navrhovaných vodovodných potrubiach zariadenia na zabezpečenie pretlaku na vodovodnej sieti v zmysle platnej legislatívy.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

- Navrhované hydranty na vodovodnom potrubí budú slúžiť ako prevádzkové hydranty (vzdušníky, kalníky), preto je potrebné navrhovať ich len v miestach, kde bude potrebné odkalovanie a odvzdušňovanie vodovodného potrubia. V rámci vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie bude dohodnuté, ktoré z týchto hydrantov budú slúžiť aj ako požiarny hydrant.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

- Všetky navrhované hydranty musia byť podzemné.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

- Žiadame dodržať pásmo ochrany navrhovaných vodovodných potrubí min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Vodovodné rady žiadame navrhovať v čo najväčšej možnej miere zokruhované.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

- Všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predkladať na vyjadrenie. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri schvaľovaní.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov.

- Z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. SD sa posudzuje v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš, list č. OU-LM-PLO2-2024/006685-005 zo dňa 28.11. 2024

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, orgán štátnej správy lesného hospodárstva príslušný na konanie podľa § 60 ods. 2 písm. b/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženého návrhu súhlasí s návrhom územného plánu obce Gôtovany. Podľa predloženého návrhu nedôjde k záberu lesných pozemkov ani k výstavbe objektov v ochrannom pásme lesa. Z uvedeného dôvodu nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Strategický dokument sa posudzuje v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

K strategickému dokumentu a správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany – Návrh riešenia“, sa uskutočnili dve verejné prerokovania.

Dňa 16.10. 2024 o 13:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľáčanoch uskutočnilo spoločné verejné prerokovanie v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3. 2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. zákon o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4. 2024 a správy o hodnotení v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov pre dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, samosprávny kraj, dotknuté obce a organizácie v tomto procese.

Územný plán obce Liptovské Kľáčany

Územný plán obce Gôtovany

Územný plán obce Malatiny

Dňa 17.10. 2024 o 15:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Gôtovanoch uskutočnilo verejné prerokovanie v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3. 2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. zákon o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4. 2024 a správy o hodnotení v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov pre dotknutú fyzickú a právnickú verejnosť.

Územný plán obce Gôtovany

Pozvánka na prerokovanie Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Gôtovany podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola doručená Žilinskému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, dotknutým obciam v elektronickej podobe do elektronických schránok a občanom, fyzickým a právnickým osobám prostredníctvom zverejnenia na úradnej tabuli obce Gôtovany a internetovej stránke obce Gôtovany www.gotovany.sk od dňa 04.10.2024.

Spoločného verejného prerokovania konaného dňa 16.10. 2024 o 13:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľáčanoch podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 10 účastníkov.

Verejného prerokovania konaného dňa 17.10. 2024 o 15:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Gôtovanoch podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 20 účastníkov.

Zápis z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany – Návrh riešenia“ spracovala Ing. Arch. Adriana Mlynčeková, PhD. osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a, reg. č. 365, vydané ÚUPaV SR dňa 17.10. 2024.

Priebeh verejného prerokovania vyplýva z vypracovaného zápisu. Zo strany riešiteľov bola prezentovaná postupnosť pri riešení a spracovaní novej ÚPD, pričom jej štruktúra a forma spracovania vychádza zo špecifickej situácie, prelínania sa starej a novej legislatívy. V rámci všetkých doterajších

krokov boli zohľadňované aj príslušné aspekty, ktorými sa jednotlivé zložky ochrany prírody a krajiny, správcov vodných tokov, správcov národných parkov, ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese k predkladanej dokumentácii navrhovaného územného plánu vyjadrovali.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu pre obec Gôtovany s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo spolu s obcami Liptovské Kľačany a Malatíny na spoločnom prerokovaní dňa 16.10. 2024. Zo strany zložiek ochrany prírody a krajiny bolo vyjadrené uznanie k vysoko kvalitnej forme spracovania samotných návrhov. V rámci prerokovania ako samotného návrhu tak aj správy o hodnotení neboli zo strany prítomných vyjadrené žiadne zásadnejšie pripomienky, nakoľko ich stanoviská sú vždy súčasťou celého procesu a obec je povinná sa s dotknutými orgánmi dohodnúť. Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne zásadnejšie pripomienky k samotnej správe o hodnotení, k samotnému návrhu sa občania postupne vyjadria v rámci príslušných lehôt.

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom: Podľa zápisu z verejných prerokovaní ako aj zistení odborného posudkára od spracovateľa správy o hodnotení, verejné prerokovania sa uskutočnili v kľudnej atmosfére, návrhy v ÚPN-O Gôtovany neboli spochybňované, pripomienky sa podobne ako v doručených stanoviskách týkali následných povolovacích procesov, ktoré sa uplatňujú pri konkrétnych stavbách. Verejnosť k správe o hodnotení ani k strategickému dokumentu nemala pripomienky, ktoré sa týkali záujmov ŽP, resp. zmien v návrhu funkčných plôch.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činností pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.), vo veci posúdenia návrhu záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany“, podaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866, obstarávateľa Obec Gôtovany, Gôtovany 45, IČO: 00 315 192, podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto stanovisko, že súhlasí s návrhom záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany“, podaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, IČO: 00 151 866, obstarávateľa Obec Gôtovany, Gôtovany 45, IČO: 00 315 192.

V zásade možno konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Gôtovany. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, v ktorých sa navrhujú nové aktivity.

V polohe priemyselných podnikov v obci Gôtovany sa výrazne prejavujú tendencie sústreďovania výrobných aktivít do územia ucelených výrobných zón. Všeobecne sa odporúča preferovať environmentálne nenáročné typy výroby. Návrh ÚPN obce Gôtovany počíta s lokalizáciou nových území výrobných funkcií, resp. výrobo-obslužných funkcií v severnej časti na mieste bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Implementácia koncepcie strategického dokumentu rozšíri ponuku bývania (v kontakte so zastavaním územím obce), pracovných miest a služieb, čo môže pozitívne ovplyvniť dané územie.

Negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov. Možno predpokladať, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa predpisu, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Počas stavebných aktivít môže dôjsť k zhoršeniu stavu životného prostredia, tento stav bude dočasný charakteru v prípade dodržania všetkých bezpečnostných opatrení počas výstavby a podmienok, ktoré definuje strategický dokument.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nepredpokladajú sa významné priame ani nepriame vplyvy na horninové prostredie. Pri návrhu ÚPN-O sú rešpektované zosuvné územia.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú predovšetkým v etape výstavby jednotlivých objektov a stavieb na daných funkčne určených územiach. Počas výstavby možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia, aj v dôsledku odstránenia vrchnej vrstvy zeminy spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Negatívnym vplyvom, ako napr. aj únikom nebezpečných látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny a opatrení.

Vplyvy na klimatické pomery

Predpokladá sa pozitívny vplyv na klimatické pomery, najmä na mikroklimu, nakoľko je navrhnuté dosadenie zelene do navrhovaných výrobných zón, dopravných línií, rešpektovaním ekostabilizačných prvkov, vodozadržnými opatreniami, opatreniami na využitie dažďovej vody a pod.

Vplyvy na ovzdušie

Rozptyl emisií zo zdrojov znečistenia ovzdušia je negatívne ovplyvňovaný najmä prízemnou inverznou vrstvou o vertikálnej hrúbke v priemere 50 – 100 m. Pri znečistení ovzdušia je potrebné brať do úvahy predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (PM_{10} a $PM_{2,5}$), ako sumu častíc rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Ich pôvod v obci je nielen z lokálnych kúrenísk, ale uvoľňujú sa aj pri spaľovaní tuhých látok, sú obsiahnuté vo výfukových plynch motorových vozidiel. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na povrchu cestných komunikácií, spevnených plochách (sekundárna prašnosť). Limitné hodnoty PM_{10} sú stanovené vo Vyhláške MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia, kde je stanovená 24 hodinová limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí a to $50 \mu g/m^3$ PM_{10} , ktorá sa nesmie prekročiť viac ako 35 krát za kalendárny rok. Ročná limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí je $40 \mu g/m^3$ PM_{10} . V sektore cestnej dopravy k emisiám PM_{10} a zo spaľovania najvýraznejšie prispievajú dieselové motory. Zdravotná významnosť prachu závisí od veľkosti častíc. Najjemnejšie častice $PM_{2,5}$ sú považované za príčinu najväčšieho poškodzovania ľudského zdravia, usadzujú sa hlboko v pľúcach a blokujú reprodukciu buniek, podporujú rozvoj vírusových a bakteriálnych infekcií a spôsobujú chronické ochorenia a úmrtnosť na respiračné a kardiovaskulárne ochorenia.

ÚPN-O Gôtovany navrhuje výsadbu zelene do obytných aj do navrhovaných výrobných zón, čím výrazne prispeje k zlepšeniu stavu ovzdušia aj od zdrojov znečistenia, ktorými sú pozemné komunikácie.

Vzhľadom na plánované činnosti v území sa predpokladá vplyv na ovzdušie, zvýšením prašnosti pri výstavbe a prevádzke komunikácií, výstavbe HBV a IBV. Pozitívny vplyv sa predpokladá výsadba zelene.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Kvalita podzemných vôd by nemala byť priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt alebo iných energetických surovín. Kvalitu podzemných vôd tejto oblasti ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a miestny priemysel.

Ochranu podzemných vôd je potrebné zamerať na dobudovanie verejnej kanalizácie a ČOV. Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie (najmä škodlivé látky v odpadoch). Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V súvislosti novými objektmi, ktoré budú realizované vo väzbe na navrhovaný územný plán, pristupujú aj nové zdroje znečisťovania vôd. V štandardných prevádzkových podmienkach však nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Odvádzanie a zachytávanie čistých dažďových vôd odporúča strategický dokument riešiť priamo v jednotlivých lokalitách na pozemkoch priliehajúcich k stavbám, vybudovaním dažďových nádrží tak, aby sa dažďové vody zachytávali a využívali na zavlažovanie zelene a odľahčila sa tak jednotná kanalizačná sieť obce.

V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované rozšírením existujúcej siete vodovodov o nové lokality. V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované doterajším spôsobom. Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody bude potrebné priebežne realizovať rekonštrukciu a zabezpečiť funkčnosť existujúcich rozvodov vody. Pre rozvojové lokality budú predĺžované vodovodné vetvy situované do navrhovaných ulíc, v rámci rekonštrukčných prác bude potrebné pokračovať vo výmene potrubí a zväčšovaní ich profilov podľa nárastu potreby vody.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

ÚPN – O Gôtovany podstatnú časť návrhov umiestňuje v zastavanom území obce a v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda v zastavanom území, alebo v priamom dotyku s ním je vo veľkej miere zaradená medzi chránenú poľnohospodársku pôdu. Z toho dôvodu sa v záberoch poľnohospodárskej pôdy vyskytuje aj chránená poľnohospodárska pôda. Návrh rozvoja obce aj na chránenej poľnohospodárskej pôde vyplýva zo skutočnosti, že nie je možné sa chránenej pôde vyhnúť vzhľadom ku obmedzeným rozvojovým možnostiam vyhovujúcim regulatívom ÚPN – VÚC ŽK.

V obci je záujem o výstavbu rodinných domov (IBV), občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, rozvoj priemyslu.

V zmysle §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z. z., sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci návrhu ÚPN obce celková výmera záberov (t. j. poľnohospodárska aj nepoľnohospodárska pôda) je 18,1966 ha. Pri poľnohospodárskych pôdach ide o trvalý záber mimo zastavaného územia obce o výmere 11,2768 ha a 6,4144 ha sa nachádza v zastavanom území. Záber nepoľnohospodárskych pôd činí 0,5054 ha.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli v ÚPN-O uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Návrhom ÚPN – O Gôtovany nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od navrhovaných lokalít podľa Návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Budú však postihnuté niektoré lokality v priamom dotyku so zastavaným územím a lokality, ktoré sa plánujú zastavať niektorou z navrhovaných aktivít (zastavať priamo nejakou stavbou).

Návrh bude mať pozitívny vplyv prostredníctvom výsadby zelene a zlepšenie migračných priechodov pre zver, výsadba brehových porastov, vyčlenenie prvkov MÚSES.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Riešené územie môžeme hodnotiť ako krajinu so značne pozmenenou krajinnou štruktúrou, kde dominujú plochy ornej pôdy a trvalo trávnych porastov.

Najvýraznejšie sa vplyvy na krajinu, a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry alebo z hľadiska zmien ovplyvňujúcich krajinný obraz, prejavujú v lokalitách určených pre rozvoj nových funkčných plôch obce. Lokality sú navrhované v napojení na existujúcu zástavbu.

V navrhovaných aktivitách Návrh ÚPN – O obce nepredpokladá činnosti, ktoré by výrazne narušili štruktúru a využívanie krajiny, ani scenériu krajiny, naopak pozitívne sa odrazí výsadbou zelene.

Chránia sa charakteristické pohľady, dominanty a panorámy.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia je možné konštatovať, že väčšina navrhovaných aktivít v riešenom území je lokalizovaných mimo vymedzené chránené územia prírody.

Časť navrhovaných aktivít sa plánuje realizovať v už zastavanej časti obce. Môžu sa tu prejavovať nepriame vplyvy spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním ovzdušia z neenergetických zdrojov (vykurovanie objektu) so znečisťovaním vôd (splaškové a dažďové vody) a nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami. V riešenom území sa nenachádzajú prvky NATURA 2000. Čo sa týka vplyvov na spoločnú celoeurópsku sieť chránených území Natura 2000, tak sa neočakávajú výrazne negatívne vplyvy a nepredpokladá sa narušenie integrity území sústavy Natura 2000. Navrhované riešenie nepredpokladá výrazný vplyv na prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Navrhované riešenie strategického dokumentu obce Gôtovany, ktorým je územný plán obce v etape Návrhu riešenia, vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany kultúrno – historických, umelecko – architektonických, urbanistických aj estetických hodnôt.

Medzi najvýznamnejšie kultúrnohistorické fenomény obce Gôtovany patri Evanjelická modlitebňa, ktorá ale nie je zaradená medzi národné kultúrne pamiatky.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu nie sú na území obce Gôtovany evidované archeologické náleziská vyhlásené za národné kultúrne pamiatky.

Z hľadiska urbanistickej tvorby sa strategický dokument venuje aj zachovaniu historických priehľadov a pohľadov, ako aj neevidovaným prvkom s kultúrno-historickými hodnotami.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy.

Iné vplyvy.

Nepredpokladajú sa iné vplyvy.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Chránené územia sústavy Natura 2000

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

V riešenom území sa nenachádzajú prvky NATURA 2000. Čo sa týka vplyvov na spoločnú celoeurópsku sieť chránených území Natura 2000, tak sa neočakávajú výrazne negatívne vplyvy a nepredpokladá sa narušenie integrity území sústavy Natura 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčany variant

Pri vyhodnotení navrhovaného riešenia územného plánu s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je predložený návrh akceptovateľný. Návrh územného plánu bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu, by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

V záväznej časti Územného plánu obce ÚPN – O Gôtovany sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie pre jednotlivé stabilizované aj rozvojové lokality. Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do návrhu ÚPN - O Gôtovany zapracovať nasledovné odporúčania:

- rešpektovať a zachovať prvky ÚSES, biotopy a zoologicky významné lokality, ako aj migračné koridory.

- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať ich brehové a sprievodné porasty a ponechať pozdĺž nich ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 10 m od brehovej čiary po oboch stranách toku, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu toku v krajine. Uvedené sa týka najmä navrhovaných lokalít – regulačné bloky č. 195, 204, 209, 230, 266. V prípade už zastavaných lokalít vyčleniť plochu ochranného pásma podľa reálnych priestorových možností.

- zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny. V novoutváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrostránovú a vnútroareálovú zeleň s uprednostnením geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín.
- návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a pod.) situovať priamo v obci, prípadne v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, nezasahovať do podmáčaných a zamokrených plôch, zohľadňovať špecifické prírodné a krajinné prostredie. Nevytvárať izolované urbanistické celky.
- Nenavrňovať urbanizáciu územia v lesných porastoch, ani do priestoru ochranného pásma lesa v šírke 50 m. V tomto priestore nenavrňovať ani záhrady rodinných domov či iné funkčné plochy.
- Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s biotopmi, či prvkami ÚSES (aj na lokálnej úrovni), t. j. mimo plôch hodnotných z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
- Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.
- Zachovať a rozvíjať štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine.
- Zvážiť zmeny trvalých trávnatých porastov na ornú pôdu v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných živočíchov.
- Uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov na celom území obce.
- Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Gôtovany – Návrh riešenia“ je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V koncepte sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

- v záväznej textovej časti, v podkapitole 4.6. Letecká doprava na strane 80, je potrebné namiesto textu: „Rešpektovať prekážkové roviny plochy Letiska Jasna...“ uviesť text: „Prihliadať na prekážkové roviny plochy Letiska Jasna...“, nakoľko vymožiteľnosť voľnosti prekážkových rovín a plôch nie je v tomto prípade zaistená prostredníctvom ochranných pásiem,
- v záväznej textovej časti, v podkapitole 9.1 Ochranné pásma, v bode 9.1.4.2 na strane 90, je rovnako potrebné slovo „Rešpektovať“ na začiatku vety nahradiť slovami „Prihliadať na“.

V grafickej časti ÚPN-O Gôtovany odporúčame:

- vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy je Letisko Jasná v zmysle legendy zadefinované ako letisko pre letecké práce. Požiadavka na zmenu označenia letiska na regionálne letisko bola Dopravným úradom uplatnená už aj pri prerokovaní konceptu riešenia Územného plánu regiónu Žilinského kraja. Dopravný úrad preto navrhuje zmeniť označenie Letiska Jasna na letisko regionálne s rozvojovými možnosťami.
- vo výkresoch č. 2.1 a č. 5 je potrebné zmeniť názov zobrazenej línie „vodorovná prekážková plocha“ na „vodorovná prekážková rovina“,
- vo výkresoch č. 2.1, č. 3 a č. 5, je potrebné v legendách opraviť pri línii - PR (prekážková rovina) s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN - vysokého napätia a VNN - veľmi vysokého napätia Letiska Jasna časť textu „PR (prekážková rovina)“ na „PR (priestor)“, nakoľko v tomto prípade sa nejedná o prekážkovú rovinu, resp. je možné popis zobrazenej línie a názov v legende zjednotiť a uvádzať len slovo „priestor“ namiesto „PR“ a „PR (prekážková rovina)“,
- v legendách výkresov č. 2.1, č. 3 a č. 5 je potrebné doplniť za názvy jednotlivých prekážkových rovín a plôch, tzn. za vodorovnou prekážkovou rovinou a kužeľovou prekážkovou plochou, pre

upresnenie do zátvorky slová „(návrh ochranných pásiem)“, tzn. text v legende bude napr. znieť: „vodorovná prekážková rovina (návrh ochranných pásiem)“.

Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zapracovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá vyplýva z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 (aktualizácia z roku 2018), uvedenú stratégiu je potrebné premietnuť do záväznej časti strategického dokumentu.

- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Gôtovany zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Dalšie opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Gôtovany a časti SoH č. C.IV.1.1 až C.IV.2.3. Z pohľadu posúdenia ÚPN – O Gôtovany a jeho vplyvov na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za primerané a ich dodržaním je predpoklad, že nedôjde k zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov za dodržania uvádzaných záväzných regulatívov.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotili sa hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Opodstatnené pripomienky boli zapracované do Odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívami. Zosúladuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Gôtovany) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 32 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, podľa ktorého orgán územného plánovania (obec) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Gôtovany, by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkovo je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona primerane. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany.

Základný návrh strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany predstavuje environmentálne akceptovateľné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, rekreácie a športu, s potenciálom primeraného rozvoja obce Gôtovany.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante. K správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany bolo doručených dvanásť stanovísk od dotknutých orgánov, neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov povinný svoj postup zdôvodniť a takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k strategickému dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Príslušný orgán zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 odseku 5 zákona na webovom sídle ministerstva.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne stanoviská. Možnosť zapojenia prostredníctvom konzultácií verejnosť nevyužila.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Ing. Viktor Bátora

v spolupráci s:

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš, MUDr. Iveta Triznová, MPH, MHA - regionálna hygienička (stanovisko č. RÚVZLM/OHŽPaZ/681/2578/2025 - Mgr. Ilčák zo dňa 01. 04. 2025).

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Liptovskom Mikuláši dňa 27.05.2025

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Zaslanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany“ v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2025/000018-0022904/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viktor Bátora
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.05.2025 11:59:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.05.2025 12:00:09 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2025/000018-0022904/2025	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viktor Bátora
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.05.2025 12:00:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.05.2025 12:00:44 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2025/000018-0022904/2025-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Viktor Bátora

Funkcia alebo pracovné Asistent

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 30.05.2025

Podpis a pečiatka: