

ODBORNÝ POSUDOK

**k strategickému dokumentu
„Územný plán obce Gôtovany – Návrh riešenia“**



*vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	3
2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA.....	3
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GÔTOĽANY – NÁVRH RIEŠENIA“	3
A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	4
B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12	6
C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA	16
D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ.....	22
E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	24
F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	26
4. ZÁVER POSUDKU.....	28

PRÍLOHY

Návrh záverečného stanoviska

POUŽITÉ POJMY A SKRATKY

ČOV	Čistiareň odpadových vôd
MŽP	Ministerstvo životného prostredia
ORL	Odlučovač ropných látok
OSŽP	odbor starostlivosti o životné prostredie
OÚ	okresný úrad
RÚVZ	regionálny úrad verejného zdravotníctva
SoH	správa o hodnotení
SR	Slovenská republika
ŠOP	Štátna ochrana prírody
ÚEV	územie európskeho významu
ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	územný plán
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VÚC	veľký územný celok
ŽP	životné prostredie

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov: Gôtovany

Identifikačné číslo: 00315192

Adresa sídla: Obec Gôtovany, Gôtovany 45, 032 14 Ľubela

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Andrea Adamčiaková - starostka obce, Gôtovany 45, 032 14 Ľubela,
tel.: 044 – 559 32 52, e-mail: ougotovany@alconet.sk

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

Odborný posudok (ďalej len „posudok“) pre navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Gôtovany**“ podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe určenia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ ZA, OSŽP“) (list. č. v, zo dňa 12.12. 2024) vypracovala firma ENVICONSULT spol. s r. o., zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 6/98/OPV-PO.

Podkladom pre vypracovanie odborného posudku boli nasledujúce dokumenty a poznatky:

- Oznámenie o strategickom dokumente a stanoviská k nemu,
- Rozsah hodnotenia pre strategický dokument,
- Správa o hodnotení strategického dokumentu a stanoviská / vyjadrenia k nej,
- Územný plán obce Gôtovany (navrhovaný strategický dokument),
- záznam z verejného prerokovania,
- odborné vedomosti a poznatky z posudzovania vplyvov na životné prostredie a danej posudzovanej problematiky,
- stanoviská k strategickému dokumentu

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GÔTOVANY NÁVRH RIEŠENIA“

Názov: Územný plán obce Gôtovany

Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia (na miestnej úrovni)

Etapu: Návrh (zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona)

Obstarávateľ: Obec Gôtovany v spolupráci s odborne spôsobilou osobou na obstaranie ÚPN-O - Ing. arch. Adrianou Mlynčekovou, PhD., ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Spracovateľ: Inštitút priestorového plánovania

Hlavný riešiteľ: Ing. Matúš Bizoň, autorizovaný architekt SKA 2539AA

Dátum: september 2023

Riešeným územím ÚPN – O Gôtovany je katastrálne územie obce Gôtovany, tvorené výmerou katastrálneho územia obce – 291,4 ha.

Predmetom riešenia nie sú len koncentrované zastavané územia obce, ale aj prírodné poľnohospodársky využívané územia a lesné územia v extravilánových polohách, ohraničené katastrálnou hranicou obce Gôtovany.

Obec Gôtovany (k. ú. Gôtovany) sa nachádza v Žilinskom kraji, je súčasťou okresu Liptovský Mikuláš. Riešené územie územného plánu obce je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce. Obec Gôtovany tvorí jedno katastrálne územie. Takto vymedzené riešené územie

- **na severe** susedí s katastrálnym územím obce Vlachy
- **na východe** má spoločnú hranicu s katastrálnymi územiami obcí Galovany a Svätý Kríž,
- **na juhu** susedí s katastrálnym územím obce Dúbrava,
- **zo západu** susedí s katastrálnym územím obce Ľubľa.

Katastrálna hranica obce je vedená zväčša zvlnenou poľnohospodárskou krajinou, juhu predhorím Nízkych Tatier.

Vymedzené riešené územie ÚPN – O, ktorým je katastrálne územie obce, je tvorené výmerou katastrálneho územia obce cca 291,4 ha.

Hlavné ciele rozvoja územia podľa Územného plánu obce Gôtovany :

- Stanovenie regulácie intenzity využitia územia, zodpovedajúcej aktuálnym podmienkam.
- Zohľadnenie rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území.
- Vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov obce.
- Vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov a návštevníkov obce.
- Vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.
- Zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov, a to jednak v zastavanom území obce, ale aj v krajinnom zázemí.
- Riešenie problematiky dopravy, a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach.
- Vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami, ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.
- Vytvoriť územným plánom základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.
- Zohľadnenie požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, vrátane ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.
- Vymedzenie potrebných verejnoprospešných stavieb.
- Zachovanie vidieckej formy liptovského osídlenia.
- Umocnenie synergického spolupôsobenia častí Gôtovany a Fiačice.
- Zohľadnenie regionálnych rozvojových zámerov Žilinského kraja

A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa § 9, ods. 5, písmeno b) a podľa prílohy č. 5 zákona, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaný strategický dokument je „Územný plán obce Gôtovany“ (ďalej len „ÚPN – O Gôtovany“). Spracovateľom správy o hodnotení bol Kolektív Inštitútu priestorového plánovania, Ľublanská 1, 831 02 Bratislava v zastúpení Ing. Ľubomíra Macáka.

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy vychádza z podkladov:

- Písomné stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu, resp. rozsahu hodnotenia,
- Písomné stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k návrhu zadania územného plánu obce,
- Územný plán obce Gôtovany – Prieskumy a rozbor (Inštitút priestorového plánovania, 11/2023),
- Územný plán obce Gôtovany – Krajinnoekologický plán (Inštitút priestorového plánovania, 11/2023),
- Územný plán obce Gôtovany – Návrh (Inštitút priestorového plánovania, 09/2024),
- Územný plán Vyššieho územného celku Žilinský kraj (ďalej aj ako ÚPN VÚC ŽK) z roku 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5..
- Územný plán regiónu Žilinského kraja (Koncept)
- Metodika identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, Vestník Ministerstva životného prostredia XVIII, 2010, čiastka 1b
- najaktuálnejšie dostupné podklady z rôznych zdrojov, ako napr. internetové portály a databázy, právne predpisy súvisiace so starostlivosťou o životné prostredie, všeobecné záväzné nariadenia, strategické dokumenty a iné podklady v ktorých sa nachádzali relevantné informácie týkajúce sa riešeného územia.

Hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie bolo vykonané hlavne opisnou formou, porovnávaním a pomocou zvolených kritérií, resp. regulatív.

Správa o hodnotení má 87 strán textu. Po preštudovaní predloženej správy a vyhodnotení doplňujúcich zistení možno konštatovať, že jej členenie zodpovedá prílohe č. 5 zákona, tzn. členeniu správy o hodnotení strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom navrhovanom variante a v nulovom variante. Rozsah hodnotenia v bode 1. „Varianty pre ďalšie hodnotenie“ určil, že z doručených stanovísk nevyplývala požiadavka na vypracovanie iné variantu. Okrem nulového variantu je potrebné vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu pre variant riešenia. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli hodnotené pre jeden variant riešenia.

Pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bolo relevantné zapracovanie špecifických požiadaviek do správy o hodnotení a do strategického dokumentu ÚPN – O Gôtovany určených v „Rozsahu hodnotenia“ v súlade s § 8 zákona. Rozsah hodnotenia vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-LM-OSZP-2024/001377-025 zo dňa 22.04. 2024.

Špecifické požiadavky sú vyhodnotené v prílohe č. 2 – Vyhodnotenie bodov rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN – O Gôtovany. Po preštudovaní možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli zapracované s ohľadom na dostupné podklady v primeranej miere do Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN – O Gôtovany.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia údaje o kladných a záporných vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na primeranej úrovni a sú relevantné pri hodnotení úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu.

Návrh Územného plánu obce je v zmysle zadania spracovaný invariantne. Stanovuje územno-technické podmienky, resp. vytvára akúsi územnú rezervu alebo celkový potenciál pre prírastok 184 nových rodinných domov a zhruba 91 nových bytov v bytových domoch, čo môže generovať prírastok 964 nových obyvateľov. Samozrejme ide len o územný potenciál urbanistickej ekonómie.

Urbanistická koncepcia stanovuje zastavovacie podmienky aj pre občiansku vybavenosť v rozsahu celkovej reálne zastavateľnej plochy 7 500 m², čo pri požadovanej výške budov dvoch až troch nadzemných podlažiach generuje 18 750 m² podlažnej plochy. Pre výrobu, resp. výrobné služby

hospodárstva sú stanovené nové reálne zastavateľnej plochy o výmere 19 500 m², čo pri požadovanej výške budov dvoch až troch nadzemných podlažiach generuje 29 200 m² podlažnej plochy.

Celkovo sú zastavovacie podmienky stanovené pomerne extenzívne. Výška zástavby nepresahuje tri nadzemné podlažia, intenzita využívania územia je stanovená v zmysle dnešnej rastlej až rozvoľnenej formy zástavby a nie je priestor pre lokalizáciu nových dominánt. Obec prostredníctvom územného plánu vyjadruje snahu rozvíjať sa, no citlivo a úmerne miestnym pomerom.

Riešenie Územného plánu obce Gôtovany vychádza z prerokovaného a riadne schváleného zadania. Spracované je však nie len v súlade so zadáním, ale vychádza aj z princípov udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších územnoplánovacích postupoch umiestňovania stavieb a v architektonických dokumentáciách. Pri všetkých činnostiach sa musí zabezpečiť vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie, ako aj osobitne posúdiť možný dopad konkrétnych investičných aktivít v lokálnych podmienkach tej ktorej časti obce.

Pre vyhodnotenie vplyvov posudzovaných variantov na jednotlivé zložky ŽP a ich vzájomného porovnania v celej SoH spracovateľ používa jednoduchú formu slovného porovnania, čo na úrovni koncepčného dokumentu je štandardný.

B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal správu o hodnotení strategického dokumentu listom č. OU-LM-OSZP-2024/001377-032 zo dňa 30.10.2024 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Oslovené dotknuté orgány:

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava- Nové Mesto, Bratislava III
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1943, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina
7. Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Vysoké Tatry 14066, 059 60 Vysoké Tatry
8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
10. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava-Ružinov
14. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina
15. OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI, Podtatranského 1910/25, 031 01, Liptovský Mikuláš
16. OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
17. OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

18. OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Vrbická 1993, 031 01, Liptovský Mikuláš
19. OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 2, 031 01, Liptovský Mikuláš
20. OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie osloboditeľov 1, 031 41, Liptovský Mikuláš
21. OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie osloboditeľov 1, 031 41, Liptovský Mikuláš

Dotknuté obce:

1. Obec Ľubeľa, Ľubeľa 346, 032 14 Ľubeľa
2. Obec Vlachy, Vlachy 126, 032 13 Ľubeľa
3. Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča
4. Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany, Liptovský Mikuláš
5. Obec Malatíny, Malatíny 9, 032 15 Slovenská Ľupča
6. Obec Dúbrava, okres Liptovský Mikuláš, Dúbrava, 032 12 Dúbrava
7. Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených 19 stanovísk dotknutých orgánov. Spôsob zapracovania pripomienok od dotknutých orgánov je súčasťou prílohy č. 3 Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente.

V zmysle § 12 zákona bolo doručených 12 stanovísk od dotknutých orgánov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie. K SoH sa verejnosť nevyjadrila. Rovnako sa nevyjadrila k SoH žiadna z dotknutých obcí.

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov:

- 1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš, list č. OÚ-LM-OKR-2024/014134-002 zo dňa 05.11. 2024**

K predloženej správe o posúdení strategického dokumentu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Územný plán obce Gôtovany“ z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie

- 2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 6994/2024-5.3 71446/2024 zo dňa 05.11. 2024**

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu doplniť aj riziko stavebného využitia územia stredné raónové riziko:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa, požiadavka bude zahrnutá do navrhovaných opatrení.

3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, list č. Z-PUSR-089265/2024 zo dňa 06.11. 2024

Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k návrhu Zadania Územnému plánu obce Gôtovany vyjadril stanoviskom č. KPUZA-2023/20611-3/93546/UHR dňa 21.11.2023. K návrhu Územného plánu obce Gôtovany, ktorý vypracoval Inštitút priestorového plánovania Bratislava v septembri 2024 vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovisko č. Z-PUSR-081260/2024 dňa 09.10.2024. K opätovnému prerokovaniu Návrhu Územného plánu obce Gôtovany vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovisko č. Z-PUSR-089239/2024 dňa 06.11.2024. V stanovisku si uplatnil pripomienky:

- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky

Vyhodnotenie: Akceptuje sa, požiadavka bude zahrnutá do navrhovaných opatrení.

4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, list č. OU-LM-OSZP-2024/014282-002 zo dňa 08.11. 2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2024/01445-002 zo dňa 10.01.2024 na základe listu č. OU-LM-OSZP-2024/001445-002 zo dňa 05.01.2024, ktorým bolo dotknutému doručené oznámenie o strategickom dokumente, navrhol v rámci určenia rozsahu hodnotenia vyhodnotiť a zahrnúť do územného plánu obce Gôtovany priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne, nakoľko je predpoklad nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obci. Uvedená požiadavka bola premietnutá aj v Rozsahu hodnotenia doručeného listom č. OU-LM-OSZP-2024/001377-025 zo dňa 22.04.2024 v bode 2.2.13. Vyhodnotiť možnosť zahrnúť do územného plánu obce Gôtovany priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne.

V predloženej Správe o hodnotení v prílohe č. 3 – Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente v bode č. 10 bola požiadavka dotknutého orgánu akceptovaná, pričom priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne je zakomponovaný do návrhu ÚPN obce a bola uplatnená rezervovaním plochy regulačného bloku č. 210 pre tento účel.

Na základe uvedeného dotknutý orgán s obsahom predloženej Správy o hodnotení súhlasí a nemá ďalšie námietky.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: Berie sa na vedomie.

5. Regionálna a veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 80 Liptovský Mikuláš, list č. 156/2024-500 č.z. 2224/2024 zo dňa 13.11. 2024

K SoH nemá žiadne pripomienky

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie

6. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, list č. 07118/2024/SSP/94618 zo dňa 13.11. 2024

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Gôtovany berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

7. Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry, list č. TANAP-OSCHÚ-2023/346-012 E.č. 1481-2024 zo dňa 13.11. 2024

V predloženej SoH strategického dokumentu je potrebné opraviť v Prílohe č. 1 Všeobecné záverečné zhrnutie v kapitole Charakteristika vplyvov na ŽP vrátane zdravia, nesprávne uvedenú informáciu: „V riešenom území sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVÚ 005 Dolné Považie, ktoré je súčasťou európskej súvislej siete chránených území Natura 2000“. Celé riešené územie nie je umiestnené v chránených územiach súvislej európskej sústavy Natura 2000 (chránené vtáčie územie, chránené územie európskeho významu).

Vyhodnotenie: Jedná sa o chybu technického charakteru, nakoľko v texte SoH sa táto informácia nenachádza.

Správa TANAP-u odporúča v ďalšom procese riešenia návrhu „Územný plán obce Gôtovany“ v zmysle variantu Strategický dokument, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zohľadniť nasledovné pripomienky:

- rešpektovať a zachovať prvky ÚSES, biotopy a zoologicky významné lokality, ako aj migračné koridory.
- Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať ich brehové a sprievodné porasty a ponechať pozdĺž nich ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 10 m od brehovej čiary po oboch stranách toku, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu toku v krajine. Uvedené sa týka najmä navrhovaných lokalít – regulačné bloky č. 195, 204, 209, 230, 266. V prípade už zastavaných lokalít vyčleniť plochu ochranného pásma podľa reálnych priestorových možností.
- zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny. V novoutváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň s uprednostnením geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín.
- Návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a pod.) situovať priamo v obci, prípadne v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, nezasahovať do podmáčaných a zamokrených plôch, zohľadňovať špecifické prírodné a krajinné prostredie. Nevytvárať izolované urbanistické celky.
- Nenavrhovať urbanizáciu územia v lesných porastoch, ani do priestoru ochranného pásma lesa v šírke 50 m. V tomto priestore nenavrhovať ani záhrady rodinných domov či iné funkčné plochy.
- Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s biotopmi, či prvkami ÚSES (aj na lokálnej úrovni), t.j. mimo plôch hodnotných z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
- Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.

- Zachovať a rozvíjať štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine.
- Zvážiť zmeny trvalých trávnatých porastov na ornú pôdu v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných živočíchov.
- Uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov na celom území obce.
- Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.

Vyhodnotenie: Uvedené požiadavky boli predložené aj v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente Správy Tatranského národného parku pod č. TANAPOPK-2024/364-006, e.č. 41-24 zo dňa 23.01. 2024. Požiadavky sú uvedené v časti F Návrh opatrení... s návrhom ich zapracovania do regulatívov v záväznej časti ÚPN-O.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, P.O. Box 10, 031 80 Liptovský Mikuláš, list č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1732/8935/2024 zo dňa 15.11. 2024

S predloženým oznámením o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany zaslaným Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš je možné z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasiť. Podklady k posúdeniu oznámenia o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany nie sú v rozpore s ustanoveniami zák. č. 355/2007 Z.z.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v **Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany** je v podkapitole B.I.5.2 Letecká doprava nesprávne uvedené konštatovanie, cit: „*Návrh strategického dokumentu rešpektuje ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska Jasna*“ nie je správny, nakoľko napr. navrhované vzdušné elektrické vedenie 110 kV veľmi vysokého napätia (návrh podľa Územného plánu regiónu Žilinského kraja), zobrazené vo výkrese č. 4, je navrhnuté v rozpore s ochrannými pásmami Letiska Jasna. Dopravný úrad v rámci prerokovania konceptu Územného plánu regiónu Žilinského kraja nesúhlasil s návrhom trasy vedenia, pričom nesúhlas bol zo strany obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie akceptovaný. V prípade, že sa jedná len o vedenie, ktoré je prevzaté s územného plánu, ktorý nie je schválený, žiadame návrh vedenia a požiadavku rešpektovania priestoru pre jeho realizáciu z textovej aj grafickej časti odstrániť.

Vyhodnotenie: Predmetné navrhované vedenie VVN 110 kV je súčasťou platného ÚPN regiónu Žilinského kraja a do návrhu ÚPN-O Gôtovany musel byť prevzatý.

Zároveň je v rozpore s ochrannými pásmami Letiska Jasna navrhnuté aj využitie priestoru, v ktorom už samotný terén presahuje výšku vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Jasna (východná časť obce) - stavby pre ochranu a tvorbu krajiny – vegetácia v rámci ekostabilizačnej, produkčnej a rekreačnej vegetácie a vodstva. Avšak vzhľadom na ich situovanie pod úrovňou najvyššieho bodu terénnej prekážky Háje II sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: Akceptuje sa, funkčná plocha bude rešpektovať výšku vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Jasna.

V prílohách, ktorá sú súčasťou správy o hodnotení strategického dokumentu, tzn. v návrhu Územného plánu obce Gôtovany, Dopravný úrad žiada vykonať nasledovné úpravy textovej aj grafickej časti:

- v smernej textovej časti, v podkapitole B.4.3. Riešenie záujmového územia, je potrebné na strane 30 do stávajúceho textu v štvrtej odrážke posledného odseku doplniť za slová „prekážkovými rovinami“ slová „a plochami“, tzn. celý text bude znieť: „• Rešpektovanie záujmového územia Letiska Jasna, vymedzeného ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami **a plochami** letiska.“,

- v smernej textovej časti, v podkapitole B.12.8. Letecká doprava, je potrebné na strane 74, nahradiť text prvých štyroch odsekov nasledovne (odstránené sú nepresnosti a duplicity):

„V susednej obci Dúbrava je situované medzinárodné Letisko Jasna v súkromnom vlastníctve, ktoré bolo pretransformované z pôvodného Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Gôtovany. Ako medzinárodné letisko má Schengenskú hranicu s poskytovaním colnej a pasovej služby. Záujmové územie letiska, vymedzené ochrannými pásmami, resp. prekážkovými rovinami a plochami, má priamy vplyv aj na rozvoj územia obce. Priamo v obci Gôtovany sa na križovaní ciest I/18 a III/2328 nachádza prístupová cesta k letisku.

Letisko Jasna má asfaltovú vzletovú a pristávaciu dráhu 08/26. Spevnená dráha s dĺžkou 544 metrov a šírkou 15 metrov umožňuje celoročnú prevádzku. Trávnatý pás má rozmery 644 x 35 metrov. Súčasťou letiska je rolovacia dráha, apron, altánok a hangár, ktorý slúži na parkovanie lietadiel. Letisko má určené ochranné pásma ešte ako pre letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, ktoré sú doposiaľ platné, avšak spracovaný je návrh nových ochranných pásiem, ktoré sa vyžadujú pre súčasnú prevádzku medzinárodného letiska (v rozsahu prekážkových rovín a plôch).“,

- v smernej textovej časti, v podkapitole B.12.8. Letecká doprava, je potrebné na strane 75 vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024, týkajúce sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností odliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, tzn. text posledného odseku vrátane všetkých piatich odrážok je potrebné nahradiť nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Jasna,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“,

- v záväznej textovej časti, v podkapitole 4.6. Letecká doprava na strane 80, je potrebné namiesto textu: „Rešpektovať prekážkové roviny plochy Letiska Jasna...“ uviesť text: „**Prihliadať** na prekážkové roviny plochy Letiska Jasna...“, nakoľko vymožitelnosť voľnosti prekážkových rovín a plôch nie je v tomto prípade zaistená prostredníctvom ochranných pásiem,

- v záväznej textovej časti, v podkapitole 9.1 Ochranné pásma, v bode 9.1.4.2 na strane 90, je rovnako potrebné slovo „Rešpektovať“ na začiatku vety nahradiť slovami „Prihliadať na“,
- vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy je Letisko Jasná v zmysle legendy zadefinované ako letisko pre letecké práce. Požiadavka na zmenu označenia letiska na regionálne letisko bola Dopravným úradom uplatnená už aj pri prerokovaní konceptu riešenia Územného plánu regiónu Žilinského kraja. Dopravný úrad preto navrhuje zmeniť označenie Letiska Jasna na letisko regionálne s rozvojovými možnosťami.
- vo výkresoch č. 2.1 a č. 5 je potrebné zmeniť názov zobrazenej línie „vodorovná prekážková plocha“ na „vodorovná prekážková rovina“,
- vo výkresoch č. 2.1, č. 3 a č. 5, je potrebné v legendách opraviť pri línii - PR (prekážková rovina) s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN - vysokého napätia a VNN - veľmi vysokého napätia Letiska Jasna časť textu „PR (prekážková rovina)“ na „PR (priestor)“, nakoľko v tomto prípade sa nejedná o prekážkovú rovinu, resp. je možné popis zobrazenej línie a názov v legende zjednotiť a uvádzať len slovo „priestor“ namiesto „PR“ a „PR (prekážková rovina)“,
- v legendách výkresov č. 2.1, č. 3 a č. 5 je potrebné doplniť za názvy jednotlivých prekážkových rovín a plôch, tzn. za vodorovnou prekážkovou rovinou a kužeľovou prekážkovou plochou, pre upresnenie do zátvorky slová „(návrh ochranných pásiem)“, tzn. text v legende bude napr. znieť: „vodorovná prekážková rovina (návrh ochranných pásiem)“.

Vyhodnotenie: Pripomienky sa týkajú samotného SD, ktoré nemajú podstatný vplyv na ŽP v dotknutom území. Požiadavky sú uvedené v časti F Návrh opatrení.

10. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33, 010 08 Žilina, list č. OU-ZA-OOP6-2024/077781-2/KOZ zo dňa 20.11. 2024

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, a to najmä zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Gôtovany je chránená poľnohospodárska pôda

s týmto kódom bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 0869202, 0869242, 0906002, 0911015, 0964403, 0965212, 0965242, 0969212.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa, podmienka sa týka následných povoľovacích konaní, jedná sa o legislatívne povinnosti.

11. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, list č. 8721/2024/ES zo dňa 15.11. 2024

K predloženému Oznámeniu a k samotnému strategickému dokumentu dáva nasledovné stanovisko:

1. Pre uvažované rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu pre obec Gôtovany (v návrhu nie je vyčíslená veľkosť rozšírenia) je potrebné zabezpečiť vyhovujúci priestor vedľa existujúceho vodojemu (v areáli vodojemu, v prípade potreby zabezpečiť rozšírenie areálu).

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je uvedená v kapitole F Návrh opatrení.

2. Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu územného plánu, žiadame rešpektovať existujúce vodovodné potrubia, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť, ako aj ich pásma ochrany. K potrubiam, ako aj ku všetkým objektom musí byť zabezpečený

bezproblémový prístup pre našich pracovníkov aj s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy...)

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov.

3. V lokalitách určených na novú výstavbu je potrebné venovať pozornosť výškovým pomerom a v prípade potreby navrhnuť na navrhovaných vodovodných potrubiach zariadenia na zabezpečenie pretlaku na vodovodnej sieti v zmysle platnej legislatívy.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

4. Navrhované hydranty na vodovodnom potrubí budú slúžiť ako prevádzkové hydranty (vzdušníky, kalníky), preto je potrebné navrhovať ich len v miestach, kde bude potrebné odkalovanie a odvzdušňovanie vodovodného potrubia. V rámci vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie bude dohodnuté, ktoré z týchto hydrantov budú slúžiť aj ako požiarne hydranty.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

5. Všetky navrhované hydranty musia byť podzemné.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

6. Žiadame dodržať pásmo ochrany navrhovaných vodovodných potrubí min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Vodovodné rady žiadame navrhovať v čo najväčšej možnej miere zokruhované.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov a budú predmetom projektových dokumentácií.

7. Všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predkladať na vyjadrenie. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhlí prípadným problémom pri schvaľovaní.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, je zameraná už na konkrétne stavebné zámery a bude súčasťou povoľovacích procesov.

8. Z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. SD sa posudzuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš, list č. OU-LM-PLO2-2024/006685-005 zo dňa 28.11. 2024

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, orgán štátnej správy lesného hospodárstva príslušný na konanie podľa § 60 ods. 2 písm. b/ zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženého návrhu súhlasí s návrhom územného plánu obce Gôtovany. Podľa predloženého návrhu nedôjde k záberu lesných pozemkov ani k výstavbe objektov v ochrannom pásme lesa. Z uvedeného dôvodu nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. SD sa posudzuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých obcí:

Žiadna z dotknutých obcí sa k SoH SD ÚPN-O Gôtovany nevyjadрила.

Názor posudzovateľa a odporúčania k uplatneným pripomienkam:

V stanovenom termíne bolo na OÚ Žilina OSŽP doručených 12 písomných stanovísk dotknutých orgánov.

Sumárny prehľad stanovísk je nasledovný:

Ministerstvo životné prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami
Krajský pamiatkový úrad Žilina	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami
Dopravný úrad	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami
Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami
Správa Tatranského národného parku	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši	K SOH nemá pripomienky
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva	K SOH nemá pripomienky
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia	K SOH nemá pripomienky
Regionálna a veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš	K SOH nemá pripomienky
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania	K SOH nemá pripomienky
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor	K SOH nemá pripomienky

Písomné stanoviská dotknutých subjektov možno rozkategorizovať nasledovne:

Súhlasné stanoviská, resp. prijatie správy o hodnotení bez pripomienok a námietok:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia
- Regionálna a veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor

Súhlasné stanoviská s podmienkami:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- Dopravný úrad
- Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
- Správa Tatranského národného parku
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

K strategickému dokumentu a správe o hodnotení SD „**Územný plán obce Gôtovany – Návrh riešenia**“, sa uskutočnili dve verejné prerokovania.

Dňa 16.10. 2024 o 13:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľačanoch uskutočnilo spoločné verejné prerokovanie v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3. 2024 a zákona č. 200/2022 Z.z. zákon o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4. 2024 a správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov pre dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, samosprávny kraj, dotknuté obce a organizácie v tomto procese.

Územný plán obce Liptovské Kľačany

Územný plán obce Gôtovany

Územný plán obce Malatiny

Dňa 17.10. 2024 o 15:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Gôtovanoch uskutočnilo verejné prerokovanie v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3. 2024 a zákona č. 200/2022 Z.z. zákon o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4. 2024 a správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov pre dotknutú fyzickú a právnickú verejnosť.

Územný plán obce Gôtovany

Pozvánka na prerokovanie Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Gôtovany podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola doručená Žilinskému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, dotknutým obciam v elektronickej podobe do elektronických schránok a občanom, fyzickým a právnickým osobám prostredníctvom zverejnenia na úradnej tabuli obce Gôtovany a internetovej stránke obce Gôtovany www.gotovany.sk od dňa 04.10.2024.

Spoločného verejného prerokovania konaného dňa 16.10. 2024 o 13:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Liptovských Kľačanoch podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 10 účastníkov.

Verejného prerokovania konaného dňa 17.10. 2024 o 15:00 hod. sa v sále Kultúrneho domu v Gôtovanoch podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 20 účastníkov.

Zápis z verejného prerokovania SoH SD **Územný plán obce Gôtovany** spracovala Ing. Arch. Adriana Mlynčeková, PhD. osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a, reg. č. 365, vydané ÚUPaV SR dňa 17.10. 2024.

Priebeh verejného prerokovania vyplýva z vypracovaného zápisu. Zo strany riešiteľov bola prezentovaná postupnosť pri riešení a spracovaní novej ÚPD, pričom jej štruktúra a forma spracovania vychádza zo špecifickej situácie, prelínania sa starej a novej legislatívy. V rámci všetkých doterajších krokov boli zohľadňované aj príslušné aspekty, ktorými sa jednotlivé zložky ochrany

prírody a krajiny, správcov vodných tokov, správcov národných parkov, ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese k predkladanej dokumentácii navrhovaného územného plánu vyjadrovali.

Verejné prerokovanie SoH SD pre obec Gôtovany s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo spolu s obcami Liptovské Kľačany a Malatíny na spoločnom prerokovaní dňa 16.10. 2024. Zo strany zložiek ochrany prírody a krajiny bolo vyjadrené uznanie k vysoko kvalitnej forme spracovania samotných návrhov. V rámci prerokovania ako samotného návrhu v zmysle §22 tak aj SoH neboli zo strany prítomných vyjadrené žiadne zásadnejšie pripomienky, nakoľko ich stanoviská sú vždy súčasťou celého procesu a obec je povinná sa s dotknutými orgánmi dohodnúť.

Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne zásadnejšie pripomienky k samotnej správe o hodnotení, k samotnému návrhu sa občania postupne vyjadria v rámci príslušných lehôt.

STANOVISKO K PREROKOVANIU SoH

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom: Podľa zápisu z verejných prerokovaní ako aj zistení odborného posudkára od spracovateľa SoH, verejné prerokovania sa uskutočnili v kľudnej atmosfére, návrhy v ÚPN-O Gôtovany neboli spochybňované, pripomienky sa podobne ako v doručených stanoviskách týkali následných povoľovacích procesov, ktoré sa uplatňujú pri konkrétnych stavbách. Verejnosť k SoH ani k SD nemala pripomienky, ktoré sa týkali záujmov ŽP, resp. zmien v návrhu funkčných plôch.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných A Záporných VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBENIA

Kladné a záporné vplyvy strategického dokumentu Územný plán obce Gôtovany, a ich hodnotenie sú spracované v kapitole C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany – Návrh riešenia“ v zmysle Prílohy č. 5 zákona. Spracovatelia vyhodnotili všetky stanovené okruhy hodnotenia, dôraz kládli na jednotlivé hodnotené zložky životného prostredia a ďalšie stanovené hodnotené parametre. Z hľadiska obsahovej sú vplyvy spracované a vyhodnotené skôr vo všeobecnej rovine s dôrazom na návrh zmierňujúcich opatrení.

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov hodnoteného strategického dokumentu je posúdená v prvom rade na základe naplnenia špecifických požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia určeného podľa § 8 citovaného zákona Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o ŽP v (list č. číslom OU-LM-OSZP-2024/001377-025 zo dňa 22.04. 2024), v rámci ktorého OÚ Liptovský Mikuláš ako príslušný orgán určil nasledovné špecifické požiadavky, ktoré je potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení:

2.2.1. Komplexne posúdiť a vyhodnotiť vplyv povodňového rizika na navrhovanú výstavbu na disponibilných územiach ako aj vplyv navrhovanej výstavby na vodný tok Črmník vrátane prítokov, zohľadniť dodržanie ochranných pásiem od brehovej čiary vodných tokov, odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok, retenčných nádrží, vodozádržných objektov.

Vyhodnotenie: Komplexné zhodnotenie vplyvov na vodné toky je súčasťou obsahu a štruktúry predmetnej Správy o hodnotení, v kapitole C.III.5.

Predmetné vodné toky v riešenom území nie sú zaradené medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. Strategický dokument nové rozvojové plochy v blízkosti vodného toku Črmník nestanovuje. Systematika manažmentu vodných tokov a vodných plôch v riešenom území je charakterizovaná v kapitolách B.13.7 a B.14.2 strategického dokumentu. Jednotlivé požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem a pobrežných pozemkov vodných tokov sú zapracované v záväznej časti strategického dokumentu prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 5.8.

Infraštruktúra dažďových vôd je vzhľadom na klimatickú zmenu, ktorú strategický dokument podrobne zohľadňuje, integrovaná prierezovo do všetkých kapitol strategického dokumentu. Systematika odvádzania dažďových vôd je usmerňovaná prostredníctvom zásad a regulatívov záväznej časti strategického dokumentu, ktoré sú uvedené v kapitolách 5.4, 5.8, 7.1 a tiež 9.4.

Povodňová ochrana obce je definovaná v kapitolách B.9.1, B.9.2 a B.10.3 strategického dokumentu. Systematika lokálnej úrovne povodňovej ochrany je podporená aj na základe zásad a regulatívov záväznej časti strategického dokumentu, ktoré sú uvedené v kapitolách 5.8, 7.3, no najmä 9.4.

Požiadavky sú splnené, kvalitatívne vyhovujúce.

Stanovisko odborného posudkára: Požiadavka je zapracovaná predovšetkým vo forme navrhovaných opatrení a návrhov zásad a regulatívov záväznej časti strategického dokumentu.

2.2.2. Posúdiť premietnutie výsledkov Krajinnokoekologického plánu z 09/2023 spracovaného Inštitútom priestorového plánovania, do zásad ÚPN a vyhodnotiť priemet osobitných požiadaviek do strategického dokumentu, ktoré vyplynuli z prerokovania Oznámenia, t. j. vymedziť tzv. NO-GO zóny pre výstavbu telekomunikačných zariadení, prípadne fotovoltických a veterných parkov, na vodných tokoch neumiestňovať malé vodné elektrárne, opatrenia na ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami – revitalizáciou tokov a technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia, navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia so zameraním na ochranu vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie a zabezpečenie migrácie na lokálnej úrovni, zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny;

Vyhodnotenie: Posúdenie premietnutia výsledkov KEP do strategického dokumentu je súčasťou obsahu a štruktúry predmetnej Správy o hodnotení, v kapitolách C.II.13 - Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov a C.IV - Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Zistené informácie a odporúčané opatrenia z Krajinnokoekologického opatrenia sú primerane zapracované do predmetného strategického dokumentu prierezovo vo všetkých kapitolách. Potreba aplikovania navrhovaných aktivít a opatrení z Krajinnokoekologického plánu obce je explicitne uvedená aj v regulatívoch 5.8.2.1 a tiež 6.4.14 záväznej časti strategického dokumentu.

Písomné vyhodnotenie všetkých pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok, ktoré boli doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente je spracované v rámci Prílohy č. 3 Správy o hodnotení strategického dokumentu - Vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Všetky konkrétne požiadavky pre NO-GO zóny výstavby telekomunikačných zariadení a fotovoltických a veterných parkov, ako aj pre neumiestňovanie malých vodných elektrární alebo stanovenie biologických opatrení na ochranu územia pred povodňami sú zapracované v záväznej časti strategického dokumentu v kapitolách č. 6.3. a 5.8 a tiež primerane zdôvodnené v smernej časti strategického dokumentu.

Ekostabilizačné a ekologické opatrenia ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane metodiky kultivovania zelene sídla sú uvedené a charakterizované v podkapitolách kapitoly B.11 strategického dokumentu.

Stanovisko odborného posudkára: Požiadavka je zapracovaná predovšetkým vo forme navrhovaných opatrení a návrhov zásad a regulatívov záväznej časti strategického dokumentu. V danom prípade možno konštatovať, že požiadavka bola splnená, žiadny dotknutý orgán k SoH nemal pripomienky k tomuto bodu.

2.2.3. Vyhodnotiť predpokladané vplyvy navrhovaných disponibilných území na zásahy do prvkov územnej ekologickej stability s cieľom zachovať „bezzásahovosť“ vymedzených prvkov ÚSES a pri zámeroch disponibilných území vyhodnotiť potrebu rešpektovania koridorov v rozsahu ich súčasnej brehovej a sprievodnej vegetácie, minimálne však v rozsahu 10 m po oboch stranách toku, pri čom na plochách biokoridorov je v nevyhnutnom rozsahu prípustné len križovanie biokoridorov dopravnými líniami a zachovanie skupinovej a líniovej nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny. Zhodnotiť požiadavky, či sú všetky rozvojové plochy viazané na zastavené územie obce, tzn. nevytvárajú izolované urbanistické celky „satelity“ a stavby na pozemkoch následne umiestňovať tak, aby boli v dostatočnej vzdialenosti od brehovej sprievodnej vegetácie – vo vzdialenosti priemetu výšky okrajových drevín, minimálne 25 m od vodného toku.

Vyhodnotenie: Zhodnotenie vplyvov na prvky ÚSES je súčasťou obsahu a štruktúry predmetnej Správy o hodnotení, v kapitole C.III.9.

Strategický dokument na plochách prvkov ÚSES nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, resp. územnotechnickými opatreniami podporuje ich bezzásahovosť.

Strategický dokumentu svojim funkčným využitím a priestorovým usporiadaním nevytvára územnotechnické podmienky pre vznik nových izolovaných urbanistických celkov mimo zastavaného územia obce.

Systematika ochranných pásiem a pobrežných pozemkov vodných tokov a vodných plôch, vrátane ochrany sprievodnej líniovej vegetácie vodných tokov v riešenom území je charakterizovaná v kapitolách B.9.1, B.10.3 a B.11.4 strategického dokumentu. Jednotlivé požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem a pobrežných pozemkov vodných tokov sú zapracované v záväznej časti strategického dokumentu prostredníctvom zásad a regulatívov v kapitole č. 5.8.

Konkrétne požiadavky sú primerane metodike tvorby ÚPN-O zapracované v záväznej časti strategického dokumentu v kapitolách č. 6.3 a 5.8, ako aj v grafickej časti strategického dokumentu vo výkresoch č. 2 a č. 5.

Umiestňovanie stavieb bude predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie. Požiadavky sú splnené, kvalitatívne vyhovujúce.

Stanovisko odborného posudkára: Požiadavka je zapracovaná do návrhov zásad a regulatívov záväznej časti strategického dokumentu. V danom prípade možno konštatovať, že požiadavka bola splnená, žiadny dotknutý orgán k SoH nemal pripomienky k tomuto bodu.

2.2.4. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej výstavby na zábery trvalých trávnych porastov v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.

Vyhodnotenie: Vyhodnotenie riešenia ÚPN vo vzťahu ku perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa druhu pozemku, a teda aj záber TTP, je uvedené v smernej časti strategického dokumentu, v kapitole č. B.17, ako aj v jeho grafickej časti na výkrese č. 6.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje.

2.2.5. Vyhodnotiť vplyv na záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy pri plánovaní nových lokalít na výstavbu.

Vyhodnotenie: Vyhodnotenie riešenia ÚPN vo vzťahu ku perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa druhu pozemku, a teda aj záber TTP, je uvedené v smernej časti strategického dokumentu, v kapitole č. B.17, ako aj v jeho grafickej časti na výkrese č. 6.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje.

2.2.6. Pri návrhu nových lokalít na výstavbu posúdiť riešenia týkajúce sa zásobovania pitnou vodou ako aj odvádzania splaškových vôd.

Vyhodnotenie: Posúdenie riešenia zásobovania pitnou vodou je súčasťou obsahu a štruktúry predmetnej Správy o hodnotení, v kapitolách C.II.4 - VODNÉ POMERY – POVRCHOVÉ VODY a C.III.5 - Vplyvy na vodné pomery. Konceptia riešenie zásobovania pitnou vodou, ako aj odvádzanie splaškových vôd je popísané a charakterizované v smernej časti strategického dokumentu, v kapitolách č. B.13.2 a B.13.3, k čomu sú analogicky formulované aj efektívne, ekologické a udržateľné zásady a regulatívy ich budúceho rozvoja, a to v záväznej časti strategického dokumentu v kapitolách č. 5.3 a 5.4. Grafický priemet týchto systémov technickej infraštruktúry je uvedený vo výkrese č. 4.

Vyhodnotenie: C.II.4 - VODNÉ POMERY – POVRCHOVÉ VODY a C.III.5 - Vplyvy na vodné pomery. Konceptia riešenie zásobovania pitnou vodou, ako aj odvádzanie splaškových vôd je popísané a charakterizované v smernej časti strategického dokumentu, v kapitolách č. B.13.2 a B.13.3, k čomu sú analogicky formulované aj efektívne, ekologické a udržateľné zásady a regulatívy ich budúceho rozvoja, a to v záväznej časti strategického dokumentu v kapitolách č. 5.3 a 5.4. Grafický priemet týchto systémov technickej infraštruktúry je uvedený vo výkrese č. 4.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje.

2.2.7. Pri plánovaní bytovej a nebytovej výstavby v blízkosti existujúcich objektov živočíšnej, príp. rastlinnej výroby, posúdiť vplyv týchto existujúcich zariadení na občanov potencionálne žijúcich v ich blízkosti.

Vyhodnotenie: V riešenom území sa objekty živočíšnej a rastlinnej výroby nenachádzajú, ani nenavrhujú. Areál bývalého družstva sa už dnes nachádza vo fáze transformácie na podnikateľské aktivity ľahkej výroby, resp. výrobných služieb, čo strategický dokument podporuje.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje.

2.2.8. V správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť nevyhnutnú mieru rozsahu výrubov drevín v súvislosti s novým využitím územia v zmysle strategického dokumentu.

Vyhodnotenie: Vyhodnotenie vplyvov na prvky flóry je súčasťou obsahu a štruktúry predmetnej Správy o hodnotení, v kapitole C.III.7.

Plošné vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej, ako aj lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely je uvedené v kapitole č. B.17 smernej časti strategického dokumentu. Strategický dokument však v kapitole B.11 definoval aj podmienky pre vyvážený a udržateľný rozvoj sídelnej i krajinnej zelene, k čomu prislúchajú aj zásady a regulatívy koncepcie rozvoja plôch zelene, uvedené v kapitole 6.4 záväznej časti strategického dokumentu.

Výrub drevín bude v kontexte § 47 Zákon č. 543/2002 Z. z. predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie pri umiestňovaní stavieb.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje. V etape strategického posudzovania nie je možné kvantifikovať rozsah budúcich výrubov drevín a krovín rastúcich mimo les. Uvedený rozsah bude známy pri konkrétnych stavebných zámeroch.

2.2.9. Vyhodnotiť vplyv na vizuálne exponované lokality, kde bude zároveň uvedená všeobecná charakteristika vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnoty vrátane komparácie krajinnej scenérie pred realizáciou a po realizácii. V prípade identifikovania vizuálne exponovaných lokalít a lokalít s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny (charakteristický vzhľad krajiny), tieto vylúčiť z návrhov na zastavanie resp. navrhnúť opatrenia na ich ochranu. Uvedené posúdenie sa požaduje vypracovať v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny. (vestník Ministerstva životného prostredia, 2010, čiastka 1b).

Vyhodnotenie: Vyhodnotenie vplyvov na vizuálne exponované lokality je súčasťou samostatnej prílohy č. 4, ktorá bola vypracovaná v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny. Vyhodnotenie vplyvov na krajinu je súčasťou obsahu a štruktúry predmetnej Správy o hodnotení, v kapitole C.III.8 - Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny. Riešenie územného plánu vychádza zo základného cieľa zachovať charakter obce ako príjemného vidieckeho sídla Liptovskej kotliny, so svojou špecifickou atmosférou podhorskej krajiny, dotvorenej lúkami a pasienkami, kde je radosť bývať alebo sa rekreovať. Strategický dokument neumožňuje výstavbu na vizuálne exponovaných lokalitách, ani na lokalitách s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny. Funkčným využitím a priestorovým usporiadaním nevytvára územno-technické podmienky pre vznik nových izolovaných urbanistických celkov mimo zastavaného územia obce, ale len umožňuje vznik novej výstavby v nadväznosti na zastavané územie obce. Celkovo sú zastavovacie podmienky stanovené pomerne extenzívne. Výška zástavby vo väčšine prípadov nepresahuje dve nadzemné podlažia, intenzita využívania územia je stanovená v zmysle dnešnej rastlej až rozvoľnenej formy zástavby a nie je priestor je lokalizáciu nových dominant. Obec prostredníctvom územného plánu vyjadruje snahu rozvíjať sa, no citlivo a úmerne miestnym pomerom.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje, požiadavka bola naplnená samostatnou prílohou č. 4 v SoH.

2.2.10. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej výstavby na disponibilných územiach s ohľadom na priestorové usporiadanie územia tak, aby bola zachovaná mierka okolitej výstavby v obci a súlad s celkovou urbanistickou štruktúrou obce, boli rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.

Vyhodnotenie: Vyhodnotenie vplyvov na krajinu je súčasťou obsahu a štruktúry predmetnej Správy o hodnotení, v kapitole C.III.8. Strategickým dokumentom stanovené zastavovacie podmienky funkčného využitia a priestorového usporiadania korešpondujú s uvedenou požiadavkou. Riešenie strategického dokumentu vychádza zo základného cieľa zachovať charakter obce ako príjemného vidieckeho sídla Liptovskej kotliny, so svojou špecifickou atmosférou podhorskej krajiny, dotvorenej lúkami a pasienkami. Uvedené ciele formovania priestorového usporiadania sú vyjadrené v zásadách a regulatívoch kapitoly 1.3. záväznej časti strategického dokumentu.

Stanovisko odborného posudkára: Požiadavka je zapracovaná do návrhov zásad a regulatívov záväznej časti strategického dokumentu.

2.2.11. Vyhodnotiť vplyv negatívneho vizuálneho pôsobenia stavieb v rámci navrhovaných disponibilných území a navrhnúť spôsob jeho zmiernenia.

Vyhodnotenie: Vyhodnotenie vplyvov na krajinu je súčasťou obsahu a štruktúry predmetnej Správy o hodnotení, v kapitole C.III.8. Strategický dokument však stavby priamo neumiestňuje, ani nenavrhuje. Vytvára územnotechnické možnosti pre rozvojové lokality a k nim prislúchajúce zastavovacie podmienky, ako aj vymedzuje nezastavateľné hodnotné plochy krajinnej i sídelnej zelene. Disponibilné plochy rozvoja sú koncipované adekvátne k zachovaniu génia loci liptovskej obce. V

duchu týchto cieľov urbanistickej koncepcie sú v celej záväznej časti strategického dokumentu prierezovo integrované adekvátne zásady a regulatívy.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje. Požiadavka je zapracovaná do návrhov zásad a regulatívov záväznej časti strategického dokumentu, územný plán obce nenavrhuje jednotlivé stavby a objekty a nerieši konkrétny vizuál stavieb.

2.2.12. Vyhodnotiť vplyv potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a výskyt stredného radónového rizika, a pred samotnou výstavbou overiť vhodnosť podmienok navrhovaných lokalít pre stavebné využitie s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom.

Vyhodnotenie: Vyhodnotenie vplyvov svahových deformácií je súčasťou obsahu a štruktúry predmetnej Správy o hodnotení, v kapitolách C.II.1.2 - Geologické pomery, C.IV - Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Vyhodnotenie vplyvov radónového rizika deformácií je súčasťou obsahu a štruktúry predmetnej Správy o hodnotení, v kapitolách B.II.5 - Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Požiadavky sú zapracované v záväznej časti strategického dokumentu v kapitolách č. 6.2.14, č. 7.4. a č. 9.2.3. Svahové deformácie sú na základe oficiálnych podkladov ŠGÚDŠ premietnuté aj v grafickej časti dokumentu. Mapa radónového rizika obce je priložená samostatne v kapitole B.14.2.7 strategického dokumentu. Umiestňovanie a prípadné povoľovanie stavieb v týchto oblastiach bude predmetom nižších stupňov dokumentácie, k čomu musia prislúchať aj nevyhnutné architektonické, resp. stavebnotechnické riešenia. Strategický dokument prostredníctvom zásad a regulatívov kapitoly 7.4. záväznej časti vytvára povinnosti tieto priestorové informácie adekvátne zohľadniť.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje.

2.2.13. Vyhodnotiť možnosť zahrnúť do územného plánu obce Gôtovany priestor na zriadenie zberného dvora a malej kompostárne.

Vyhodnotenie: Požiadavka je uplatnená rezervovaním plochy regulačného bloku č. 204 len pre tento účel.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje.

2.2.14. Prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií a zároveň vyhodnotiť návrh dopravnej siete územia s ohľadom na vyvážený rozvoj všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava). Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti nadradených pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Vyhodnotenie: Riešené územie tvorí malá obec kategórie do 500 obyvateľov, ktorá je na nadradenú komunikáciu cesty I/18 napojená prostredníctvom len jednej križovatky v koridore regionálnej cesty III/2328, ktorá je navyše priamo v obci zaslepená. Obec tak vzhľadom na svoju polohu nie je tranzitným územím, ale len cieľovou destináciou. Dopravná koncepcia nové pripojenie taktiež nenavrhuje. Iné cesty národného alebo regionálneho významu sa v obci taktiež nenachádzajú. Urbanistická koncepcia v strategickom dokumente neuvažuje s významným nárastom motorizácie. V OP cesty 1. triedy nie sú vymedzené žiadne rozvojové plochy.

Riešenie dopravných pripojení obecných ciest, statickej dopravy, prímestskej verejnej autobusovej dopravy, cyklistických a peších trás je v podrobnosti zodpovedajúcej obsahu ÚPN obce, riešené v súlade s aktuálne platnými STN a TP.

ÚPN obce Gôtovany stanovuje podmienky pre výstavbu a na riešenie podrobnejšej projektovej dokumentácie tak, aby boli dodržané legislatívne požiadavky týkajúce sa ochrany dotknutých území pred hlukom. Uvedené je popísané v kapitole B.14.2.6 strategického dokumentu, k čomu prislúchajú aj zásady a regulatívy záväznej časti v kapitolách č. 7.4. a 9.1. Tu sa tiež uvádza, že je nevyhnutné potrebné rešpektovať limity využitia riešeného územia viažuce sa na normy v oblasti hluku a vibrácií. Pri návrhu nových budov bývania a občianskej vybavenosti v blízkosti cesty I. triedy bude nutné v štádiu projektovej prípravy posúdiť zaťaženie hlukom v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje.

2.2.15. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape Návrhu ÚPN-O podľa § 22 stavebného zákona, vid' „Metodické usmernenie MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania ÚPD ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/1metodicke-usmernenia-oznameniastanoviska-pokyny/eia-sea>), ktoré je v zmysle § 17 ods. 3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania, a ktorého platnosť bez zmeny na žiadosť tunajšieho úradu potvrdilo MDV SR dňa 21.10.2022.

Vyhodnotenie: Nakoľko má obec Gôtovany 471 obyvateľov (SODB 2021), spracovanie konceptu územného plánu obce sa v zmysle § 21 ods. (2) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 neuplatňuje. Návrh územného plánu je spracovaný v zmysle § 22 invariantne na základe prerokovaného, upraveného a riadne schváleného zadania územného plánu. Správa o hodnotení SEA hodnotí vplyvy územného plánu obce v etape Návrh. Spracovaná je v súlade so Zákonom č. 24/2006 Z.z., uvedeným metodickým usmernením, ako aj určeným Rozsahom hodnotenia. I.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje.

2.2.16. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné písomne vyhodnotiť všetky špecifické požiadavky vyplývajúce z Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Vyhodnotenie: Písomné vyhodnotenie všetkých špecifických požiadaviek vyplývajúcich z Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu je spracované v rámci tejto Prílohy č. 2 (ktorú ste práve usilovne dočítali až do konca) Správy o hodnotení strategického dokumentu - Vyhodnotenie bodov rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje.

2.2.17. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné písomne vyhodnotiť všetky pripomienky, požiadavky, odporúčania a námietky, ktoré boli doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Vyhodnotenie: Písomné vyhodnotenie všetkých pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok, ktoré boli doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente, je spracované v rámci Prílohy č. 3 Správy o hodnotení strategického dokumentu - Vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko odborného posudkára: Odpoveď sa akceptuje.

D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

- Strategický dokument „Územný plán obce Gôtovany“ ako i správa o hodnotení strategického dokumentu vychádza z prieskumov a rozborov územia obce, zadania pre územný plán obce, krajinnoekologického plánu obce a platných právnych predpisov, nadradených dokumentov, a ďalších koncepcií a stratégií viažucich sa k riešenému územiu. Riešitelia strategického dokumentu pracovali s dátami v textovej a grafickej podobe, využívali odborné stanoviská a ďalšie odborné

publikácie, informačné zdroje publikované na internete, ako aj právne predpisy a metodické pokyny.

V správe o hodnotení bolo hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vykonané hlavne opisnou formou, a pomocou hodnotenia kritérií predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia. Vplyvy boli slovné vyhodnotené a opísané v jednotlivých podkapitolách. Porovnanie variantov bolo vyhodnotené v kapitole V.2.

a) Základné zdroje údajov:

- Územný plán obce (ÚPN – O) Gôtovany, zadanie

b) Záväzné zdroje údajov:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska (MŽP SR, 2001),
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) ÚPN VÚC Žilinského kraja, v znení zmien a doplnkov.

c) Ostatné zdroje údajov:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (SAŽP, 2013),
- Stanoviská dotknutých orgánov, odborných organizácií k Územnému plánu obce Gôtovany, zadanie,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválená Uznesením vlády SR č.148/2014, 26.03.2014 a jej aktualizácia z roku 2018
- Platné právne predpisy v oblasti stavebného zákona, zložiek ochrany zdravia, životného prostredia a ochrany prírody a krajiny.

Literárne zdroje a internetové zdroje, ktoré boli využité v procese posudzovania použité:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť bola vyhlásená NV SR č. 223/1998 zo dňa 26. 05. 1998
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005, záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK zo dňa 27. 04. 2005, vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 2 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 07/2006, záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK zo dňa 04. 09. 2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 3 (Ing. arch. Róbert Toman a kol., 07/2006, záväzná časť schválená dňa 17. 03. 2009 zastupiteľstvom ŽSK VZN č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 4 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2010), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 26/2011 zo dňa 27. 06. 2011
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 5 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2018), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN 49/2018, ktoré bolo schválené uznesením 5/4 zo dňa 19. 03. 2018
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebno-technického stavu objektov, kultúrnych a prírodných hodnôt, priestorových pomerov, negatívnych javov, závad a pod.
- Implementácia územných systémov ekologickej stability R-ÚSES okresu Liptovský Mikuláš (SAŽP, 2013)
- Projektové dokumentácie čiastkových riešení úsekov miestnych komunikácií
- Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja na roky 2016 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gôtovany na roky 2015 - 2021
- Krajinnoekologický plán Gôtovany,
- Atlas krajiny SR (kol. autorov, 2002)

- podklady ŠOP o sústave chránených území NATURA 2000
- Štatistické údaje: Krajská správa ŠÚ SR v Žiline
- Príslušné zákony, vyhlášky a usmernenia týkajúce sa jednotlivých oblastí riešených ÚPN – O Gôtovany.

Internetové zdroje: www.enviroportal.sk, www.sopsr.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sazp.sk, ďalšie webové stránky rezortných a odborných inštitúcií a organizácií.

E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v variante, ktorý je nazvaný v SoH ako variant – Strategický dokument. Spracovateľ Správy o hodnotení v kapitole C.V.1.1 uvádza dôvod vypracovania konceptu ÚPN - O v jednom variante a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t.j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa ÚPN – O Gôtovany nebude realizovať.

Potreba vypracovať nový územný plán obce Gôtovany vyplynula predovšetkým z požiadavky vypracovať komplexnú koncepčnú dokumentáciu na usmerňovanie a riadenie investičnej činnosti v obci, ktorá by zosúladiła koncepciu rozvoja vyplývajúcu z platného územného plánu a aktuálnych rozvojových zámerov v obci, no v neposlednom rade, aby obec získala jednoznačný a transparentný nástroj, ktorým môže riadiť a koordinovať svoje ďalšie smerovanie. Dôvodom spracovania územného plánu obce Gôtovany je tak potreba získania legislatívneho územnoplánovacieho nástroja, prostredníctvom ktorého bude možné nielen vyvážené, racionálne a proporčne usmerňovať budúcu možnú výstavbu na území celej obce, ale aj chrániť vzácne krajinné prvky pred akýmkoľvek možným zastavaním.

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula tiež z priamej potreby reagovať na kvalitatívne i kvantitatívne nové zámery na využitie územia v dobe, ktorá sa výrazne odlišuje od legislatívnej situácie z obdobia spracovania doteraz platného územného plánu z roku 2001.

Vytvorenie územného potenciálu pre možný rozvoj v tomto variante zabezpečuje pružné reagovanie na nové investičné zámery. Územnotechnickými opatreniami sa do budúcnosti usiluje pripraviť plochy pre umiernené aktivity v území, čím obyvateľom, podnikateľom alebo rekreantom, prípadne aj potenciálnym investorom, vytvára určitú ponuku pre ich sebarealizáciu. Budovanie nových rezidenčných, rekreačných, komerčných a z časti aj hospodárskych plôch podmieni aj nárokmi na dopravnú obsluhu a v konečnom dôsledku aj na životné prostredie či na zábery pôdy. Obec si potrebu rozvoj uvedomuje, no zároveň sa strategickým dokumentom usiluje stanoviť jeho environmentálne prijateľnú mieru.

- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje územno-technické podmienky, resp. vytvára akúsi územnú rezervu alebo celkový potenciál pre prírastok 184 rodinných domov a zhruba 91 nových bytov v bytových domoch, čo môže generovať prírastok 964 nových obyvateľov.
- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje zastavovacie podmienky pre občiansku vybavenosť v rozsahu celkovej reálnej zastavateľnej plochy 7 500 m², čo pri maximálnej výške budov v konkrétnych regulačných blokoch generuje 18 750 m² podlažnej plochy.
- Variant „STRATEGICKÝ DOKUMENT“ stanovuje zastavovacie podmienky pre výrobu a výrobné služby v rozsahu celkovej reálnej zastavateľnej plochy 19 500 m², čo pri maximálnej výške budov v konkrétnych regulačných blokoch generuje 29 250 m² podlažnej plochy.

Navrhované rozvojové investičné zámery skvalitnia hmotovo - priestorovú štruktúru obce. Intenzifikácia zastavaného územia bude viesť k miernemu zahusťovaniu sídla, na miestach na to určených. Parkovo upravená zeleň, stromoradia v sídle alebo iná zeleň sídla je pred výstavbou funkčne chránená.

Variant vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Trend demografického vývoja obce je racionálne definovaný na základe dlhodobu sledovaných štatistických koeficientov, k čomu sa primerane navrhuje aj výmery rozvojových plôch. Do tohto variantu sa taktiež premietajú aj regionálne trendy rozvoja občianskej vybavenosti či sociálnej starostlivosti. Dopravná a technická infraštruktúra sú vzhľadom na polohu zdrojovú a cieľovú (nejde o tranzitnú obec) obce síce okrajové determinanty rozvoja, no i tak sú hodnotené nielen z pohľadu kapacitnej využiteľnosti, ale tiež z pohľadu environmentálnych aspektov či ekonomickej rentability. Do popredia sú v tomto variante kladené hodnoty životného prostredia s osobitným zreteľom na lokálne liptovské hodnoty územia obce.

HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Základným východiskom pre spracovanie územného plánu je priemet lokálnych rozvojových zámerov na území obce, pri súčasnom rešpektovaní charakteristických krajinných i sídelných hodnôt prostredia. Riešenie je zamerané na stanovenie extenzívneho rozsahu nových rozvojových území ako určitého stimulu pre ďalší rozvoj obce, avšak pri súčasnom zohľadnení architektonického rázu obce. Návrh územného plánu zohľadňuje nielen primeranú potrebu skvalitňovania obytného prostredia, ale aj zvýšený dôraz na celkovú ekologizáciu, pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom je vytvorenie kvalitného sídelného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov obce, vytvorenie územnotechnických možností pre umiestňovanie lokálnych aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, podpora rozvoja cestovného ruchu ako významnej zložky ekonomiky obce, podpora chovu hospodárskych zvierat a tým všetkým zachovanie typického krajinného obrazu územia. V neposlednom rade je pozornosť orientovaná na riešenie dopravnej obsluhy územia. Vytvorené sú podmienky pre rozvoj statickej dopravy, no najmä sú navrhnuté viaceré pešie i cyklistické trasy. Podporená je i verejná doprava. Urbanistická koncepcia zohľadňuje aj nároky na technickú vybavenosť, zodpovedajúcu potrebám obyvateľov i ekonomických aktivít na území obce. Diverzifikuje zdroje energie, podporuje recykláciu odpadu, no taktiež vytvára možnosti pre dobudovanie jej základných druhov a foriem, najmä vodovodu a kanalizácie.

Bola vyvinutá maximálna snaha, aby bol vplyv riešenia územného plánu na obec, jej záujmové územie, ale aj na susediace obce pozitívny, resp. aby sa jeho uplatňovaním odstránili, alebo aspoň minimalizovali existujúce negatíva, resp. aby sa súčasný stav v niektorých problémoch aspoň nezhoršil.

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Dôsledkom definovania úloh a cieľov konceptu ÚPN – O Gôtovany z pohľadu environmentálnych aspektov je, že v rozvoji obce budú prevažovať pozitívne dôsledky nad čiastkovými negatívnymi dôsledkami. Návrh ÚPN – O Gôtovany dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dôsledkom. Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ochrany prírody. Kostru aktualizovaného RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN – O, čím posilňuje rešpekt RÚSES-u v území a definuje základnú kostru MÚSES-u. Mimoriadny dôraz kladie na zvýšenie kvality životného prostredia v obci a vytvorenie strategických podmienok pre adaptáciu katastrálneho územia obce na

nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Územiám sa stanovuje dlhodobé funkčné využitie usmerňované regulatívmi, čím sa využívaniu územia dáva systém.

Hodnotenie z hľadiska ekonomických dôsledkov

Zachovať resp. zakonzervovať dnešnú podobu obce Gôtovany na dlhé roky bez rozvojového dokumentu, znamená o. i. napr. žiť a dožívať v obci bez dokompletizovanej technickej infraštruktúry, žiť v obci s nezvyšujúcou sa úrovňou rozpočtových príjmov, s nezlepšujúcim sa podielom jednotlivých

zložiek rozpočtových príjmov na celkových príjmoch atď. Napriek vysokým hodnotám krajiny, ešte stále atraktívnemu starému stavebnému fondu a rekreačnému potenciálu v podmienkach nie veľmi narušeného životného prostredia, to znamená žiť v prostredí slabého napredovania a obáv zo zhoršenia kvality životného prostredia.

Prezentované urbanistické riešenie má ambíciu byť koncepčným obecným podkladom z pohľadu dlhodobého udržateľného rozvoja obce. Jeho parciálne časti môžu byť realizované nielen z prostriedkov obce. Istotne budú napĺňané aj z iných zdrojov z externého prostredia (napr. Program rozvoja vidieka, európske fondy).

Akékoľvek iné urbanistické riešenie, ako riešenie založené na princípe tvorby kompaktnosti sídla, na rešpektovaní reálnych historických stôp, na ich zvýrazňovaní, na funkčnej revitalizácii a úcte k prírodným hodnotám krajiny, spojené s citlivým dopĺňaním funkčných plôch s výrobnou náplňou, by znamenalo stratu prestíže obce, ale hlavne oddialenie rozvoja ekonomiky obce.

Hodnotenie z hľadiska sociálnych dôsledkov

Sociálne dôsledky resp. spoločenské dôsledky realizácie navrhovaného urbanistického riešenia na spoločenský život v obci sa určite prejavujú v kladnom zmysle. Migračné prírastky obyvateľstva tvorené „prílivom“ ľudí z iných prostredí, na základe využitia ponuky nových stavebných pozemkov pre bývanie, ale aj rekreáciu a výrobu, ako i dlhobnejší pobyt aktérov cestovného ruchu, turizmu a rekreácie v obci celkovo oživí oblasť celooobecného povedomia, ktoré je súčasťou konkrétneho sociálneho prostredia, konkrétnej sociálnej komunikácie. Z toho dôvodu aj dlhšie urbanistické návrhy musia byť realizované tak, aby nezakladali segregáciu nových funkcií obce od súčasného funkčného využitia území obce.

Hodnotenie z hľadiska územnotechnických dôsledkov

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území, regulovaný podľa konceptu ÚPN – O sa prejaví o. i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy). Urbanizované územia sa posilnia v smere skompaktovania urbanizovanej štruktúry a zvýšenie podielu priestorov smerujúcich k zvýšeniu, alebo aspoň k udržaniu (nepriaznivé dôsledky zmeny klímy) kvality životného prostredia v katastri obce. Realizácia technickej infraštruktúry, resp. technických diel v krajine bude nevyhnutným sprievodným javom pre naplnenie hlavných cieľov riešenia. Prejaví sa hlavne v zastavaných územiach ako intenzifikačný faktor.

Vyhodnotenie: Obec Gôtovany v územnej hierarchii regiónu zastáva miesto v zázemí okresného mesta Liptovského Mikuláša. Snahou ÚPN-O Gôtovany je komplexný rozvoj obce, vrátane ekonomických aktivít. Odborný posudzovateľ je toho názoru, že tento smer komplexného rozvoja vhodne presadzuje návrh ÚPN-O, ktorý je rovnovážny a zabezpečuje reálnu perspektívu obce. na rozdiel od nulového variantu, ktorý nevytvára potenciál na zabezpečenie základných potrieb obyvateľov.

F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V záväznej časti Územného plánu obce ÚPN – O Gôtovany sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie pre jednotlivé stabilizované aj rozvojové lokality. Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do návrhu ÚPN - O Gôtovany zapracovať nasledovné odporúčania:

- rešpektovať a zachovať prvky ÚSES, biotopy a zoologicky významné lokality, ako aj migračné koridory.

- Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať ich brehové a sprievodné porasty a ponechať pozdĺž nich ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 10 m od brehovej čiary po oboch stranách toku, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu toku v krajine. Uvedené sa týka najmä navrhovaných lokalít – regulačné bloky č. 195, 204, 209, 230, 266. V prípade už zastavaných lokalít vyčleniť plochu ochranného pásma podľa reálnych priestorových možností.
- zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny. V novoutváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň s uprednostnením geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín.
- Návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a pod.) situovať priamo v obci, prípadne v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, nezasahovať do podmáčaných a zamokrených plôch, zohľadňovať špecifické prírodné a krajinné prostredie. Nevytvárať izolované urbanistické celky.
- Nenavrhovať urbanizáciu územia v lesných porastoch, ani do priestoru ochranného pásma lesa v šírke 50 m. V tomto priestore nenavrhovať ani záhrady rodinných domov či iné funkčné plochy.
- Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s biotopmi, či prvkami ÚSES (aj na lokálnej úrovni), t.j. mimo plôch hodnotných z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
- Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.
- Zachovať a rozvíjať štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine.
- Zvážiť zmeny trvalých trávnatých porastov na ornú pôdu v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev.
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných živočíchov.
- Uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov na celom území obce.
- Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Gôtovany – Návrh riešenia“ je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V koncepte sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

- v záväznej textovej časti, v podkapitole 4.6. Letecká doprava na strane 80, je potrebné namiesto textu: „Rešpektovať prekážkové roviny plochy Letiska Jasna...“ uviesť text: „**Prihliadať** na prekážkové roviny plochy Letiska Jasna...“, nakoľko vymožitelnosť voľnosti prekážkových rovín a plôch nie je v tomto prípade zaistená prostredníctvom ochranných pásiem,
- v záväznej textovej časti, v podkapitole 9.1 Ochranné pásma, v bode 9.1.4.2 na strane 90, je rovnako potrebné slovo „Rešpektovať“ na začiatku vety nahradiť slovami „Prihliadať na“.

V grafickej časti ÚPN-O Gôtovany odporúčame:

- vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy je Letisko Jasná v zmysle legendy zadefinované ako letisko pre letecké práce. Požiadavka na zmenu označenia letiska na regionálne letisko bola Dopravným úradom uplatnená už aj pri prerokovaní konceptu riešenia Územného plánu regiónu Žilinského

kraja. Dopravný úrad preto navrhuje zmeniť označenie Letiska Jasna na letisko regionálne s rozvojovými možnosťami.

- vo výkresoch č. 2.1 a č. 5 je potrebné zmeniť názov zobrazenej línie „vodorovná prekážková plocha“ na „vodorovná prekážková rovina“,
- vo výkresoch č. 2.1, č. 3 a č. 5, je potrebné v legendách opraviť pri línii - PR (prekážková rovina) s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN - vysokého napätia a VNN - veľmi vysokého napätia Letiska Jasna časť textu „PR (prekážková rovina)“ na „PR (priestor)“, nakoľko v tomto prípade sa nejedná o prekážkovú rovinu, resp. je možné popis zobrazenej línie a názov v legende zjednotiť a uvádzať len slovo „priestor“ namiesto „PR“ a „PR (prekážková rovina)“,
- v legendách výkresov č. 2.1, č. 3 a č. 5 je potrebné doplniť za názvy jednotlivých prekážkových rovín a plôch, tzn. za vodorovnou prekážkovou rovinou a kužeľovou prekážkovou plochou, pre upresnenie do zátvorky slová „(návrh ochranných pásiem)“, tzn. text v legende bude napr. znieť: „vodorovná prekážková rovina (návrh ochranných pásiem)“.

Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zapracovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá vyplýva z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 (aktualizácia z roku 2018), uvedenú stratégiu je potrebné premietnuť do záväznej časti strategického dokumentu.

- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Gôtovany zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Ďalšie opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Gôtovany a **časti SoH č. C.IV.1.1 až C.IV.2.3**. Z pohľadu posúdenia ÚPN – O Gôtovany a jeho vplyvov na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za primerané a ich dodržaním je predpoklad, že nedôjde k zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov za dodržania uvádzaných záväzných regulatívov.

4. ZÁVER POSUDKU

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila požiadavky vyplývajúce zo zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa bola vypracovaná na dostatočnej úrovni a spĺňa požiadavky a ciele procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

Po podrobnom preštudovaní predmetnej Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu ÚPN-O na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona, sa zväzil:

- význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva,
- vplyvy na životné prostredie z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi,
- úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- výsledok verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- doručené stanoviská a konzultácie počas celého priebehu procesu posudzovania a za súčasného stavu poznania.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Gôtovany**“ predstavuje rozvojový dokument pre obec. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, priemyslu, rekreácie, športu, občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry. Pri striktnom dodržaní navrhovaných opatrení je environmentálne akceptovateľný a preto

odporúča sa

po dopracovaní pripomienok

pokračovať v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu v základnom návrhu v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

a vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Pri dopracovaní strategického dokumentu je potrebné zohľadniť opatrenia uvedené v kapitole 3.F tohto odborného posudku, pričom viaceré opatrenia sú predložené vo forme odporúčaní a ďalšie opatrenia vychádzajú zo stanovísk predložených v procese posudzovania strategického dokumentu a ďalšie citujú požiadavky v súčasnosti platných právnych predpisov.

Konkrétne projekty a činnosti v riešenom území musia dodržiavať záväzné regulatívy predkladaného strategického dokumentu „Územný plán obce Gôtovany“ a musia byť predmetom posúdenia podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bude vykonané ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

Posudok je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach a 2 x na elektronickom nosiči dát, má 29 strán. Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona sa nachádza v textovej prílohe posudku.

V Žiline dňa 24.02.2025

Vypracoval: Mgr. Peter Hujo, ENVICONSLT spol. s r.o. Obežná 7, 010 08 Žilina