

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – MESTA ŠAĽA
Zmeny a doplnky č.9

OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Šaľa, 15.5.2025

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Mesto Šaľa
- 2. Identifikačné číslo:** 00306185
- 3. Adresa sídla:** Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Kontaktná osoba:

Ing. Lucia Ďuračková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 447)
Starý Sliváš 358/22
951 48 Jarok
tel. 0918 651 278
e-mail: durackova.oso@gmail.com

- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Kontaktná osoba:

Ing. Viktor Kubiš, odborný referent mestského úradu
Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
tel. 031/ 770 5981, mob.: 0918 248 427
e-mail: kubis@sala.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Územný plán obce - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9
- 2. Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
- 3. Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu obce – mesta Šaľa v rozsahu schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2025-VIII. zo dňa 10. 4. 2025.
- 4. Obsah (osnova):** Návrh zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Šaľa (ďalej len ZaD č.9 ÚPNO – mesta Šaľa)

1. Textová časť

- výrez lokality navrhovanej na zmenu s popisom stavu pred zmenou a návrhu zmeny s popisom regulatívov
- aktualizovanie textovej časti v zmysle navrhovanej zmeny a doplnkov podľa návrhu spracovateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešenej plochy vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre navrhovanú plochu (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plochy - pozemku),
- doplnenie záväznej časti o podmienky regulácie stavebného rozvoja vo vymedzenej časti mesta na ploche navrhovanej zmeny

2. Grafická časť:

- výkres s vyznačením lokality navrhovanej zmeny – komplexný návrh v mierke 1:10000 (výkres č. 4 Komplexný návrh).
- výkres s vyznačením lokality navrhovanej zmeny a navrhovaného záberu pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie a lokalít pre ktoré bol vydaný predbežný súhlas na záber - výkres 3A Perspektívne použitiePPF a LPF

na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia: vzhľadom na rozsah zmeny a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétnu lokalitu sa neuvažuje s variantnými riešeniami na plochách územia mesta.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie ÚPNO - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9 - návrh
do 15.5. 2025

Prerokovanie a schválenie návrhu ÚPNO - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č.9

06. - 08. 2025 3 mesiace

Zverejnenie a uloženie ÚPNO – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9

09. 2025 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPNO – mesta Šaľa, zmeny a doplnky č.9 je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (a jeho ZaD č.1) a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, jeho neskorších Zmien a doplnkov č.1 (záväzná časť vyhlásená VZN č.6/2015) .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona č.50/1976 (a jeho neskorších zmien a doplnkov) je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPNO – mesta Šaľa, jeho ZaD č. 9.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo v Šali

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokality navrhovanej ZaD č. 9 ÚPNO - mesta Šaľa v zmysle § 7 a §7a stavebného zákona č.50/1976 (a jeho neskorších zmien a doplnkov),
- pôdne pomery a údaje o poľnohospodárskej pôde v lokalitách mimo zastavané územie mesta.

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 9 ÚPNO – mesta Šaľa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- úprava VZN o ÚPNO – mesta Šaľa v znení jeho ZaD č. 9

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešenej ZaD č.9 ÚPNO - mesta Šaľa nevytvára predpoklady k zásadnej zmene a narušeniu ekologickej stability v území aj keď v časti územia je navrhovaný lokálny záber pôdneho fondu pre zmenu na stavebné využitie.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnej zmene funkčného využitia územia – zmena funkčného využitia poľnohospodársky využívaného plochy pre urbanistickú štruktúru ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do jestvujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES – lokálne regionálneho biokoridoru Trnovecký kanál II. – občasne tečúceho vodného toku. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude pre prevádzku vybavenosti a/alebo extenzívnej výroby - funkcia vybavenosti a výroby. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v danej lokalite budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie a kontaktné okolie. V objektoch zástavby bude vznikať komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu v meste alebo na miesta separovaného odpadu. Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete, dažďové vody budú riešené vsakovaním do zemného podlažia na pozemku jednotlivých stavieb. Zdroje vykurovania budú riešené využitím progresívnych technológií s vylúčením spaľovania tuhých palív a obmedzením spaľovania zemného plynu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámeru využitia územia v riešenej lokalite v rámci ZaD č. 9 ÚPNO - mesta Šaľa nevyplývajú dôsledky z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Je

predpoklad, že zástavba podľa charakteru prevádzky bude posudzovaná z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa osobitného zákona.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhovaná zmena v riešenej lokalite v rámci ZaD č. 9 ÚPNO - mesta Šaľa sa nedotýkajú osobitne chránených území a v širších súvislostiach nebude mať zmena vplyv na chránené územia vymedzené v území mesta. Na ploche pozemku je dopad na záber plochy pôdneho fondu ktorý je kvalitatívne zaradený v najlepšej bonitnej skupine – I. bonitnej skupine.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania – obyvatelia mesta Šaľa
- vlastníci – dotknutých pozemkov, Mesto Šaľa

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre
- Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nitra
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Nitra, odbor životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy - úsek ochrany vôd
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a zložiek ŽP kraja
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava

b) inštitúcie a organizácie poverené správou verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry

- Obvodný banský úrad, Bratislava
- Dopravný úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Bratislava
- Slovenská správa ciest, Bratislava
- ŽSR generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a expertízy, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Šaľa
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra
- Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

c) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nitra
- Obec Trnovec nad Váhom
- Obec Kráľová nad Váhom
- Obec Dlhá nad Váhom
- Obec Diakovce
- Obec Žihárec
- Obec Močenok
- Obec Tešedíkovo
- Obec Selice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú v digitálnej forme na CD nosiči výkresové prílohy s vyznačením riešeného územia lokality a popisom zmeny riešenej v rámci ZaD č. 9 ÚPNO – mesta Šaľa.

V návrhu riešenia ZaD č.9 ÚPNO – mesta Šaľa je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPNR Nitrianskeho kraja (AUREX Bratislava, 2012, 2015)
- ÚPNO - mesta Šaľa (SAN – HUMA '90 s.r.o.) vrátane zmien a doplnkov č. 1 až č.8
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali č.3/2025-VIII. zo dňa 10. 4. 2025 na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č.9 ÚPNO - mesta Šaľa

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Šali, dňa 15.5.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Vladimír Jarabica, spracovateľ ÚPNO mesta Šaľa
a jeho zmien a doplnkov č.9

Ing. Lucia Ďuračková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie

ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 447)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta Šaľa

Zoznam príloh uložených na CD nosiči:

Oznámenie o strategickom dokumente

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č.3/2025-VIII. zo dňa 10. 4. 2025

Textová a výkresová časť návrhu ÚPNO - mesta Šaľa, ZaD č.9

- výkres č. 3A Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- výkres č. 3Da zásobovanie pitnou vodou
- výkres č. 3Db odkanalizovanie územia
- výkres č. 3Dc zásobovanie elektrickou energiou
- výkres č. 3Dd zásobovanie zemným plynom
- výkres č. 4 Komplexný návrh