kú: RECA

kú: NOVÝ SVET

ČOV

CINTORÍN

VETVA "F"
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
F.T. C3, KAT MO 7,0/30

VETVA "A"
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
F.T. C3, KAT MO 7,0/30

VETVA "B"
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
F.T. C3, KAT MO 4,0/30

VETVA "E"
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
F.T. C3, KAT MO 6,0/30

RD s 3Bj (8x)

RD s 3Bj (2x)

VETVA "N"
MIESTNA NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
F.TR. D1

VETVA "M"
MIESTNA NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
F.TR. D1

VETVA "L"
MIESTNA NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
F.TR. D1

VETVA "H"
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
F.T. C3, KAT MO 6,0/30

VETVA "I"
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
F.T. C3, KAT MO 6,0/30

VETVA "G"
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
F.T. C3, KAT MO 6,0/30

VETVA "C"
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
F.T. C3, KAT MO 6,0/30

VETVA "D"
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
F.T. C3, KAT MO 6,0/30

RADOVÁ ZÁSTAVBÁ
RRD s 3Bj

RADOVÁ ZÁSTAVBÁ
RRD s 3Bj

OV

<< CESTA I/62

CESTA III/1052

CESTA III/1052
STANIČENIE KM 0,738

CESTA III/1052
STANIČENIE KM 0,918

HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA

LEGENDA:

SAMOSTATNE STOJACÍ RODINNÝ DOM S 1 BJ.
KAŽDY RODINNÝ DOM BUDE RIEŠENÝ INDIVIDUÁLNE

SAMOSTATNE STOJACÍ RODINNÝ DOM S max. 2 BJ.
KAŽDY RODINNÝ DOM BUDE RIEŠENÝ INDIVIDUÁLNE

SAMOSTATNE STOJACÍ RODINNÝ DOM S 3 BJ.
KAŽDY RODINNÝ DOM JE IDENTICKÝ, 2NP PLOCHÁ STRECHA
NAJMENŠIA STAVEBNÁ PARCELA 533 m2 (LIMIT V REGUL. 450 m2)
ZASAVANÁ PLOCHA 150 m2 (KZ.0,28) LIMIT V REGULATÍVACH 0,40
KOEFICIENT OZELENENIA (KO 0,58) LIMIT V REG. min. 0,50
KAŽDY SAMOSTATNE STOJACÍ "RD" JE V ROVNAKOM ŠTANDARDE
NEMÁ SITUOVANÉ ŽIADNE OKNÁ V BOČNÝCH ČASTIACH FASÁDY
ZLOŽENIE BYTOVÝCH JEDNOTIEK PRE "RD" 65+65+82 m2
NÁPOČET PARKOVACICH STÁNI 5x NA "RD" (PRE JEDNOTLIVÉ "RD"
BOLO NAVRHNUTÝCH 6x PARKOVACIE STÁTIE)

RADOVÝÍ RODINNÝ DOM S 3 BJ.
KAŽDY RADOVÝ RODINNÝ DOM JE IDENTICKÝ,2NP PL. STRECHA
NAJMENŠIA STAVEBNÁ PARCELA 424 m2 (LIMIT V REGUL. 400 m2)
ZASAVANÁ PLOCHA 150 m2 (KZ.0,35) LIMIT V REGULATÍVACH 0,50
KOEFICIENT OZELENENIA (KO 0,50) LIMIT V REG. min. 0,50
KAŽDY RADOVÝ "RD" JE V ROVNAKOM ŠTANDARDE
NEMÁ SITUOVANÉ ŽIADNE OKNÁ V BOČNÝCH ČASTIACH FASÁDY
ZLOŽENIE BYTOVÝCH JEDNOTIEK PRE "RD" 65+65+82 m2
NÁPOČET PARKOVACICH STÁNI 5x NA "RRD"

OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ (OBCHOD, SLUŽBY, VYBAVENOSŤ)
MAX. NP2+; KZ 0,4 ; KO 0,4

CINTORÍ A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

A-DESIGN s.r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HABURSKÁ 20 ; 821 01 BRATISLAVA

NÁZOV STAVBY: OBYTNÝ SÚBOR NOVÝ SVET 1
ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA - PODKLAD "EIA"

MIESTO STAVBY: NOVÝ SVET ; K.ú. Nový Svet; Okr.Senec

GENERÁLNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	Nový Svet Development, s.r.o. Drieňová 34, 841 02 Bratislava	Stupeň PD:	ŠTÚDIA
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:		DÁTUM:	10/2024
				ZÁK.ČÍSLO	382024
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.I.POHANIČ			FORMÁT	02xA4
				MIERKA:	1 : 1 000
VYPRACOVAL:	Ing.arch.I.POHANIČ	OBSAH:	SITUÁCIA DOPRAVA	Č.VÝKRESU:	04

Ing. arch. Igor POHANIČ autorizovaný architekt 1426 AA