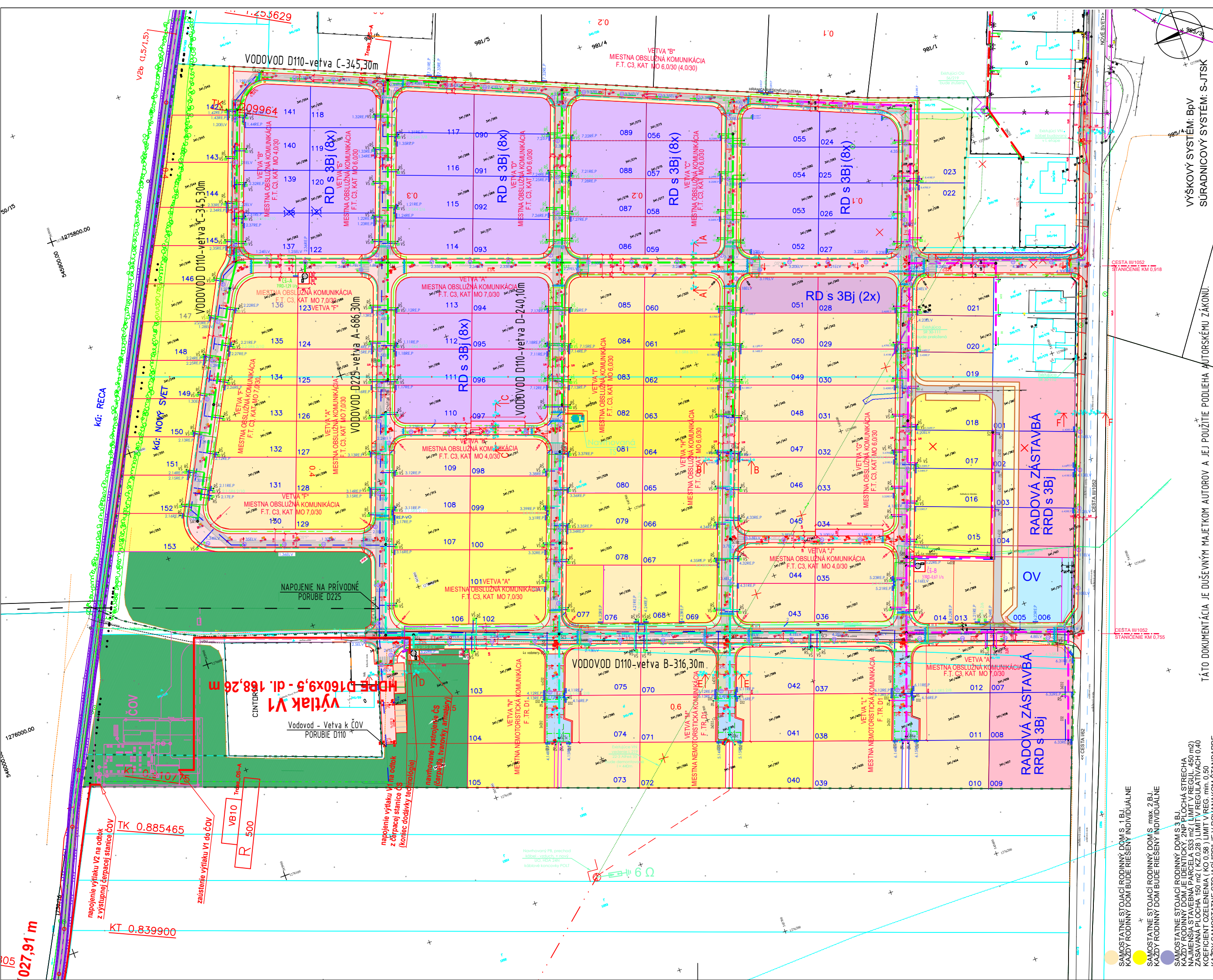




VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.



NAZOV STAVBY: OBYTNÝ SÚBOR NOVÝ SVET 1 ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA - PODKLAD "EIA"		STUPEŇ PD: ŠTÚDIA	
MIESTO STAVBY: NOVÝ SVET ; K.ú. Nový Svet; Okr. Senec		DÁTUM: 10/2024	
INVESTOR: Nový Svet Development, s.r.o. Drieňová 34, 841 02 Bratislava		ZÁK. ČÍSLO: 382024	
STAVEBNÝ OBJEKT:		FORMÁT: 02x44	
OBSAH:		MIERKA: 1 : 1 000	
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		Č. VÝKRESU: 03	

A-DESIGN s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER HABURSKÁ 20 ; 821 01 BRATISLAVA		HIP: Ing. arch. I. POHANIČ	
GENERALNÝ PROJEKTANT: A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. I. POHANIČ	
VYPRACOVAL: Ing. arch. I. POHANIČ			

- SAMOSTATNE STOJACÍ RODINNÝ DOM S 3 BJ. KAŽDÝ RODINNÝ DOM BUDE RIŠENÝ INDIVIDUÁLNE
- SAMOSTATNE STOJACÍ RODINNÝ DOM S max. 2 BJ. KAŽDÝ RODINNÝ DOM BUDE RIŠENÝ INDIVIDUÁLNE
- SAMOSTATNE STOJACÍ RODINNÝ DOM S 3 BJ. KAŽDÝ RODINNÝ DOM JE IDENTICKÝ 2NP PLOCHA STRECHA NAJMANŠIA STAVEBNÁ PARCELA 533 m² (LIMIT V REGUL. 450 m²) ZASADANÁ PLOCHA 150 m² (KZ 0,28) LIMIT V REGULATÍVACH 0,40 KOEFICIENT OZELENIENIA (KO 0,58) LIMIT V REG. min. 0,50 KAŽDÝ SAMOSTATNE STOJACÍ "RD" JE V ROVNÁKOM STANDEarde NEMÁ STUOVANÉ ŽIADNE OKNÁ V BOČNÝCH ČASŤACH FASÁDY ZLOŽENIE BYTOVÝCH JEDNOTIEK PRE "RD" 65+65+82 m² NÁPOČET PARKOVACÍCH STÁNIÍ 5x NA "RD" (PRE JEDNOTLIVÉ "RD" BOLO NAVRHNUTÝCH 6x PARKOVACIE STÁTIE)
- RODINNÝ RODINNÝ DOM S 3 BJ. KAŽDÝ RODINNÝ DOM JE IDENTICKÝ 2NP PLOCHA STRECHA NAJMANŠIA STAVEBNÁ PARCELA 424 m² (LIMIT V REGUL. 400 m²) ZASADANÁ PLOCHA 150 m² (KZ 0,35) LIMIT V REGULATÍVACH 0,50 KOEFICIENT OZELENIENIA (KO 0,50) LIMIT V REG. min. 0,50 KAŽDÝ RODINNÝ "RD" JE V ROVNÁKOM STANDEarde NEMÁ STUOVANÉ ŽIADNE OKNÁ V BOČNÝCH ČASŤACH FASÁDY ZLOŽENIE BYTOVÝCH JEDNOTIEK PRE "RD" 65+65+82 m² NÁPOČET PARKOVACÍCH STÁNIÍ 5x NA "RD"
- OBYČNÁ VYBAVENOSŤ (OBCHOD, SLUŽBY, VYBAVENOSŤ) MAX. NP2+ KZ 0,4; KO 0,4
- CINTORÍ A JEHO OCHRANNÉ PÁSMA