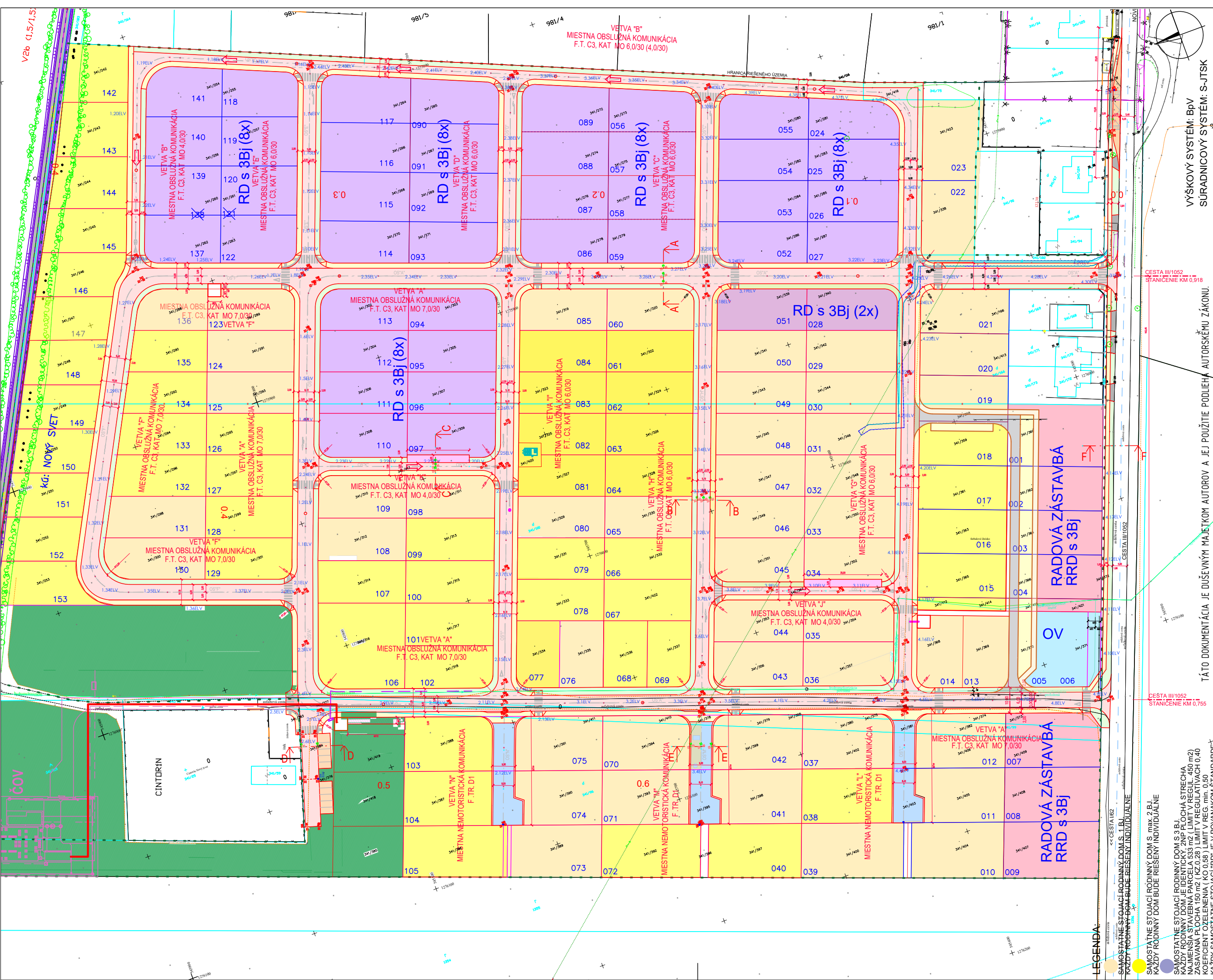


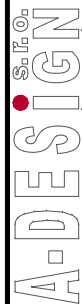


TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLEHÁ AUTORSKÉMU ZÁKONU.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK



A-DESIGN ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER HABURSKÁ 20; 821 01 BRATISLAVA		NAZOV STAVBY: OBYTNÝ SÚBOR NOVÝ SVET 1 ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA - PODKLAD "EIA"		
GENÉRALNÝ PROJEKTANT: A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA		MIESTO STAVBY: NOVÝ SVET ; K.ú. Nový Svet; Okr. Senec		
HIP:		INVESTOR: Nový Svet Development, s.r.o. Drieňová 34, 841 02 Bratislava		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		STAVEBNÝ OBJEKT:		
VYPRACOVAL:		STUPEŇ PD: ŠTÚDIA		
		DÁTUM: 10/2024		
		ZÁK. ČÍSLO 382024		
		FORMÁT 02x44		
		MIERKA: 1 : 1 000		
		Č. VÝKRESU: 01		
		OBSAH: ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA		



LEGENDA:

- SAVOSTATNE STAJACÍ RODINNÝ DOM S 1 BJ
- KAZDY RODINNÝ DOM BUDE RIŠENÝ INDIVIDUÁLNE
- SAVOSTATNE STAJACÍ RODINNÝ DOM S 3 BJ
- KAZDY RODINNÝ DOM JE IDENTICKÝ 2NP PLOCHÁ STRECHA
- NAJMENŠIA STAVEBNÁ PARCELA 533 m² (LIMIT V REGUL. 450 m²)
- ZASAVANÁ PLOCHA 150 m² (KZ 0,28) LIMIT V REGULATIVÁCH 0,40
- KOEFICIENT OZELENENIA (KO 0,58) LIMIT V REG. min. 0,50
- KAZDY SAMOSTATNE STAJACÍ "RD" JE V ROVNAKOM STANDEARDE
- NEMÁ SITUOVANÉ ŽIADNE OKNÁ V BOČNÝCH ČÁSTIACH FASÁDY
- NÁPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ 5x NA "RD" (PRE JEDNOTLIVÉ "RD" BOLO NAVRHNUTÝCH 6x PARKOVACIE STÁTIE)
- SAVOSTATNE STAJACÍ RODINNÝ DOM S 3 BJ
- KAZDY RODINNÝ DOM JE IDENTICKÝ 2NP PL. STRECHA
- NAJMENŠIA STAVEBNÁ PARCELA 424 m² (LIMIT V REGUL. 400 m²)
- ZASAVANÁ PLOCHA 150 m² (KZ 0,35) LIMIT V REGULATIVÁCH 0,50
- KOEFICIENT OZELENENIA (KO 0,50) LIMIT V REG. min. 0,50
- KAZDY RODINNÝ "RD" JE V ROVNAKOM STANDEARDE
- NEMÁ SITUOVANÉ ŽIADNE OKNÁ V BOČNÝCH ČÁSTIACH FASÁDY
- NÁPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ 5x NA "RD" (PRE JEDNOTLIVÉ "RD" BOLO NAVRHNUTÝCH 6x PARKOVACIE STÁTIE)
- SAVOSTATNE STAJACÍ RODINNÝ DOM S 3 BJ
- KAZDY RODINNÝ DOM JE IDENTICKÝ 2NP PL. STRECHA
- NAJMENŠIA STAVEBNÁ PARCELA 424 m² (LIMIT V REGUL. 400 m²)
- ZASAVANÁ PLOCHA 150 m² (KZ 0,35) LIMIT V REGULATIVÁCH 0,50
- KOEFICIENT OZELENENIA (KO 0,50) LIMIT V REG. min. 0,50
- KAZDY RODINNÝ "RD" JE V ROVNAKOM STANDEARDE
- NEMÁ SITUOVANÉ ŽIADNE OKNÁ V BOČNÝCH ČÁSTIACH FASÁDY
- NÁPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ 5x NA "RD" (PRE JEDNOTLIVÉ "RD" BOLO NAVRHNUTÝCH 6x PARKOVACIE STÁTIE)

CINTORÍ A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO