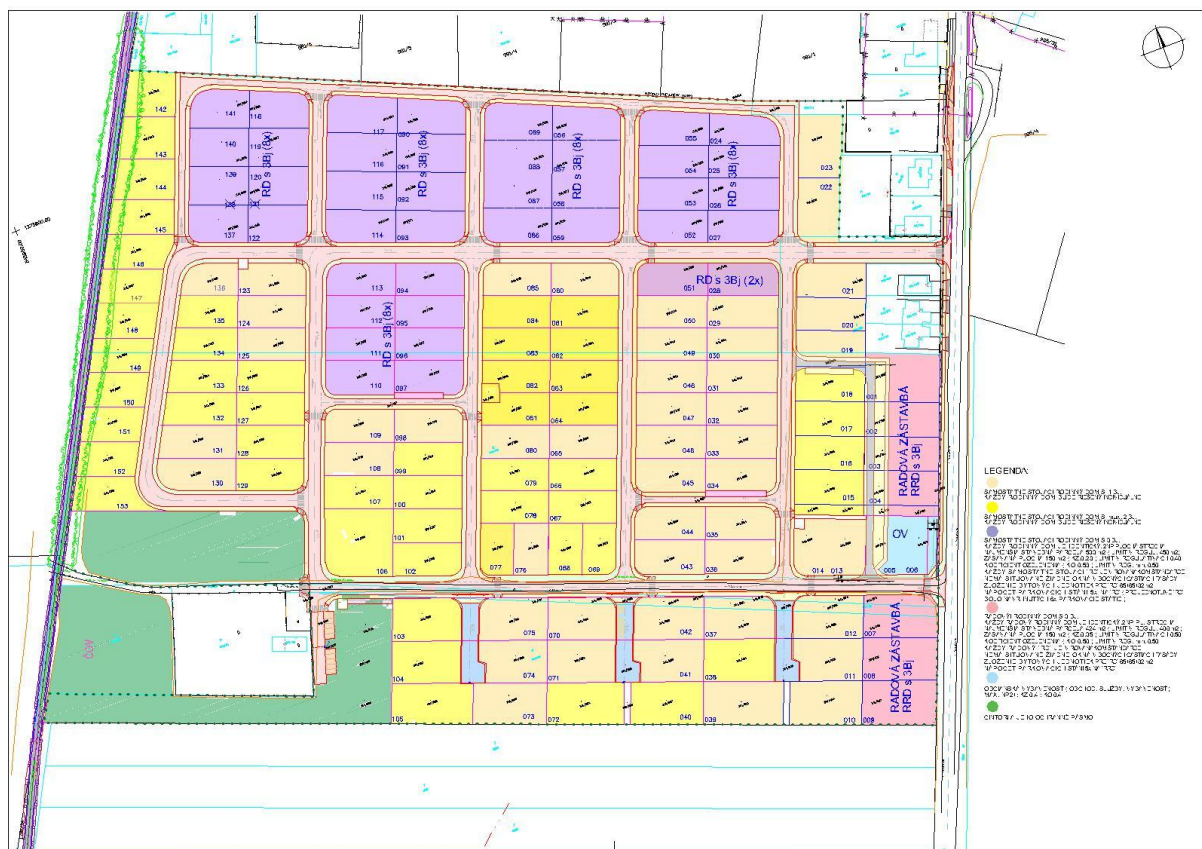


„Obytný súbor Nový Svet - Juh“



april 2025

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov (meno)

Nový Svet Development, s.r.o.

I.2. Identifikačné číslo

51 870 525

I.3. Sídlo

Drieňová 34, 821 02 Bratislava

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Pavol Mihál, konateľ, Ing. Martin Čierny, konateľ

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Bc. Dagmar Maceka, OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801, tel.: 0917255571, e-mail: macekadagmar@gmail.com

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Obytný súbor Nový Svet - Juh“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb. Ide o výstavbu infraštruktúry pre 153 pozemkov primárne určených na výstavbu rodinných domov resp. občianskej vybavenosti. Napojenie novovzniknutej lokality na infraštruktúru je zabezpečené z p.č. 400/3 komunikácia III/1052.

Lokalita je napojená na IS – verejný vodovod budovaným rozvodom verejného vodovodu, na elektro budovaným rozvodom NN. Po dobudovaní ČOV sa sprevádzkuje rozvod splaškovej kanalizácie, do tej doby sa v rámci jednotlivých rodinných domov budú budovať dočasné domové žumpy.

Navrhovaná činnosť spočíva v reparcelácii územia a vytvorenia 153 stavebných pozemkov s následnou výstavbou rodinných domov s jednou, resp. viacerými bytovými jednotkami a v rámci toho aj v potrebnom počte prípojok VV a NN, ako aj budovanie príslušného množstva parkovacích miest.

Stavba sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Arch. Igor Pohanič,

*1426AA, A-Design, s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava.

III.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Bratislavský kraj, okres Senec, obec Nový Svet, katastrálne územie Nový Svet, parcely reg. C: 341/69, 75, 96, 98, 99, 100, 115, 166, 167, 169, 171, 173, 182, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 363, 365, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 435, 591.

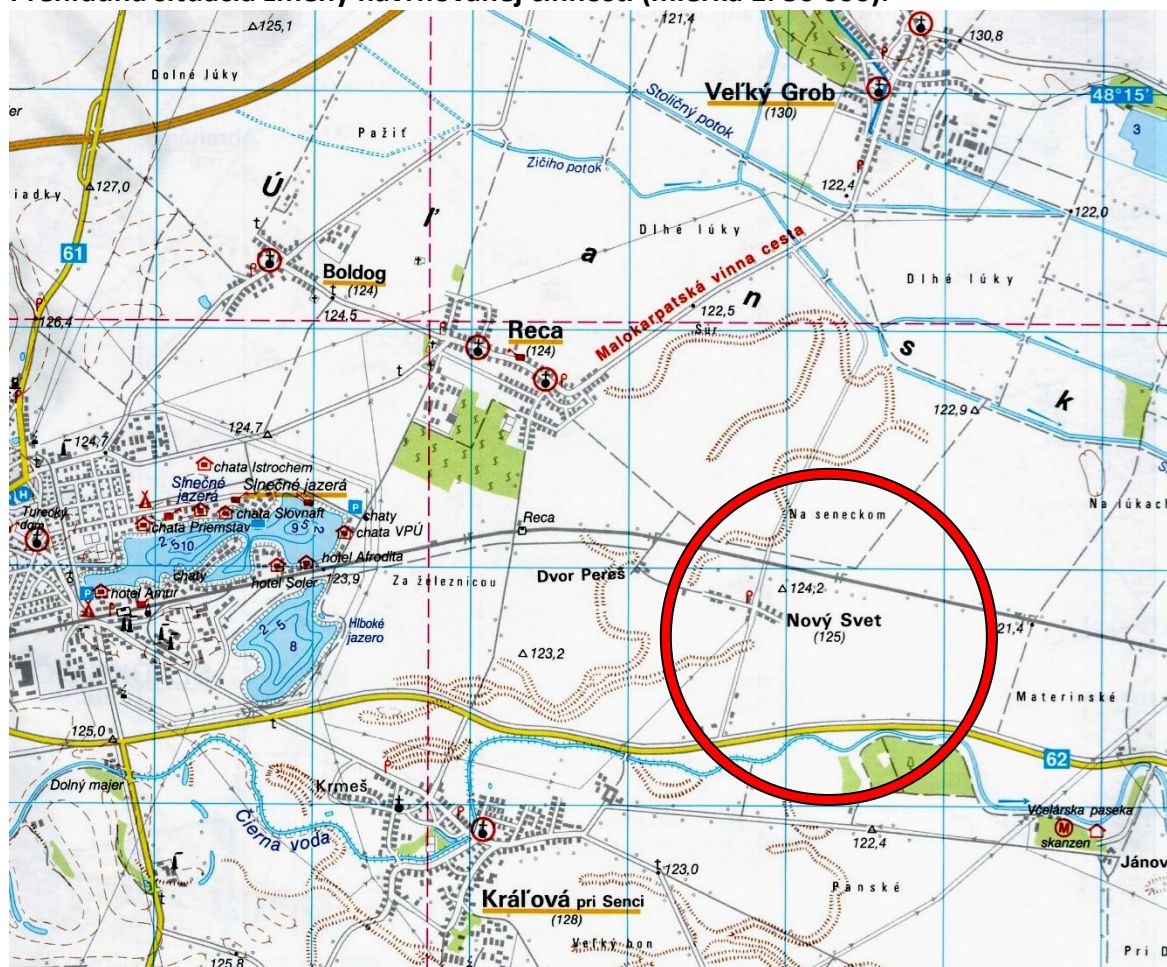
Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho prílohy č. 8 je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. a) Projekty rozvoja obcí vrátane prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane - zisťovacie konanie (časť B).

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovaná činnosť predstavuje v dotknutom území novú činnosť.

Prehľadná situácia zmeny navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).



III.2. Opis technického a technologického riešenia

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je v súčasnosti vedené ako ostatná plocha, začlenená do intravilánu obce a v plnom rozsahu spĺňa všetky predpoklady využitia na nízkopodlažnú zástavbu, určenú pre bývanie, resp. IBV podľa ÚPN. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je vymedzené zo severo-východnej strany v kontakte s obytnou časťou územia obce s možnosťou napojenia sa na komunikácie a infraštruktúru obce. Z južnej, východnej a západnej strany nezastavanou časťou katastra obce.

Na jej predpokladané využitie je potrebné dobudovanie infraštruktúry (komunikácie a inžinierske siete), ktoré v plnej miere rešpektuje požiadavky územia a počíta s dobudovaním cestnej siete a prepojením na jestvujúcu zástavbu.

Územie, ktoré rieši predložený zámer navrhovanej činnosti, sa nachádza na rovine a nie je zaťažované nežiaducou zástavbou.

Riešené územie je navrhované v súlade s rozvojom obce Nový Svet a predpokladaným rastom intenzity osídľovania satelitných častí hlavného mesta Bratislavy. Predmetné územie je vedené v ÚP, ako rozvojová plocha s možnosťou bývania (malopodlažná bytová zástavba - RD). Napojenie novovzniknutej lokality na infraštruktúru je zabezpečené z p.č. 400/3 komunikácia III/1052. Napojenie na IS voda, splašková kanalizácia a elektro je riešené samostatnými projektmi profesií. Po dobudovaní ČOV sa sprevádzkuje rozvod splaškovej kanalizácie, do tej doby sa v rámci jednotlivých rodinných domov budú budovať dočasné domové žumpy.

Pre dané územie je v ÚPN-O a príslušných zmenách a doplnkoch uvažované s výstavbou rodinných domov IBV s reguláciou:

- Podlažnosť 2NP
- Zastavanosť 30%
- Koeficient zelene 20%

Územie riešené v DSP je v súlade s Územným plánom čo je zrejmé z grafickej časti projektovej dokumentácie. Riešené územie sa napája v niekoľkých miestach na jestvujúce dopravné napojenia na komunikáciu III /1052. Napojenie na inžinierske siete je riešené samostatným projektom pre prívod verejného vodovodu a výtlakom splaškovej kanalizácie prostredníctvom Čerpacej stanice ČS-B. Cestná komunikácia na územia investora je riešená v koridore o šírke záberu 10,0m je riešená ako komunikácia MOK 7,0/30 C3 a MOK 6,0/30 C3 s prepojením na komunikáciu III/1052 vo východnej časti pozemku. Tieto komunikácie budú slúžiť na bežný prístup bývajúcich k vlastným pozemkom, pričom jej zaťaženie bude zahŕňať aj prístup menších nákladných automobilov, požiarnych áut a vozidiel určených na odvoz odpadu. Táto hlavná kostra komunikácií bude doplnená o sieť obslužných komunikácií MO 4,0/30 C3 a miestnych nemotorizovaných komunikácií D1. Komunikácie nebudú uzavreté a budú voľne prístupné.

Pre zabezpečenie potencionálnej výstavby RD je nutné zabezpečiť pre riešené stavebné parcely zodpovedajúcu infraštruktúru formou riešenia spomínaných komunikácií a samotných inžinierskych sietí, ktoré sú navrhované v riešenom území.

Architektonické, dispozičné, stavebno-technické riešenie samotných RD, bude riešene samostatnou projektovou dokumentáciou.

Samotné rodinné domy budú spĺňať všetky požiadavky ÚPN-O a príslušných regulatív, ako aj stavebného zákona.

Parametre navrhovanej činnosti:

Celková plocha riešeného územia v m ²	130000 m ²
Celková zastavaná plocha v m ²	35544 m ²
Koeficient zastavanosti (r2/ r1)	0,3
Navrhovaný počet bytových jednotiek	313
Predpokladaný počet obyvateľov	939
Obložnosť (počet obyvateľov)	3
Min. koeficient plôch zelene v %	50
Počet parkovacích miest	621

III. 2.1 Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO-01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-02 Verejný vodovod s prípojkami
- SO-03 Verejná kanalizácia s prípojkami
- SO-05 VN Preložka
- SO-06 Trafostanica
- SO-07 NN rozvody
- SO-08 NN prípojky
- SO-09 Verejné osvetlenie
- SO-10 RD s 3bj.j

SO-11	RD s 2b.j.
SO-12	RD s 1b.j.
SO-13	RRD

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

Obec Nový Svet ako príslušný stavebný úrad stavebným povolením č. Výst. 301-2023-NS,Va zo dňa 08.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2023, povolil stavbu s názvom „Obytný súbor Nový Svet 2. Etapa, SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy a preložka závlahového potrubia“.

Obec Nový Svet ako príslušný stavebný úrad stavebným povolením č. Výst. 314-2023-NS,Va zo dňa 08.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2023, povolilo stavbu s názvom „Dopravné napojenie 2. Etapy, chodník a autobusová zastávka SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy“.

Lokalita je dopravne napájaná pomocou existujúcej štátnej cesty III/1052 so šírkou komunikácie cca 5,50m. Organizácia dopravy na štátnej ceste je dvojpruhová obojsmerná s odvádzaním povrchovej vody do okolitého terénu.

Na ceste III/1052 sa smerom do centra obce nachádza autobusová zastávka ako aj obratisko pre autobusy. Autobusová zastávka v smere jazdy od železničnej trate sa nachádza na spevnenej ploche vedľa komunikácie bez nástupišťa. Autobusová zastávka v smere na železničnú trať sa nachádza v priestore obrátiska.

Popri ceste III/1052 sa popri riešenom území nenachádza chodník. Existujúci chodník začína pri autobusovej zastávke a vedie smerom k obecnému úradu.

Ide o juhozápadné napojenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na vetve „A“ v staničení km 0,755 cesty III/1052.

Výškové riešenie komunikácie vetvy „A“ bude rešpektovať výšky jestvujúcej vozovky na ceste III/1052 v bodoch napojenia a bude navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na existujúcu komunikáciu.

Na ceste III/1052 je západne od existujúceho obrátiska pre autobusy navrhnutá autobusová zastávka v zálive. Záliv pozostáva z odbočovacieho úseku na vjazde k zastávke s dĺžkou 25,00 m, z úseku nástupnej hrany s dĺžkou 20,00 m a z odbočovacieho úseku na výjazde zo zastávky s dĺžkou 18,00m. Šírka autobusovej zastávky je 3,00m a šírka nástupišťa je 2,00m. Od autobusovej zastávky pokračuje chodník so šírkou 1,50m popri ceste III/1052 až k južnému napojeniu vetvy „A“ na cestu III. triedy.

Nástupná hrana autobusovej zastávky je navrhnutá z „Kasselského“ obrubníka s vyvýšením max. 0,20m. Priečny sklon navrhovanej autobusovej zastávky je navrhnutý s klesaním od existujúceho okraja miestnej obslužnej komunikácie s hodnotou priečného sklonu 2%. Nakoľko je existujúca miestna obslužná komunikácia v riešenom úseku so skoro nulovým pozdĺžnym sklonom tak pri nástupnej hrane je navrhnutý betónový štrbinový (bez roštu) žľab, ktorý bude zaústený do lokálneho vsaku. Chodník je od cesty III/1052 oddelený pomocou cestnej odparovacej priekopy s celkovou šírkou cca. 1,86 m.

Komunikácia bude od zelene oddelená pomocou betónového cestného obrubníka osadeného nastojato a zapusteného do nivelety vozovky. Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato.

Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

V miestne navrhovaných priechodov pre chodcov bude mať chodník bezbariérovú úpravu, ktorá spočíva v zapustení cestného obrubníka osadeného nastojato bez skosenia s vyvýšením max. 0,02m. Odvádzanie povrchovej vody je navrhnuté pomocou priečného sklonu do pásu zelene resp. vsakovacej ryhy, vysypanej triedeným riečnym štrkom fr. 32-63mm.

Povrchová voda zo štátnej cesty v úseku navrhovanej autobusovej zastávky ako aj z plochy autobusovej zastávky bude odvádzaná pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaného uličného vpustu.

Navrhnuté dopravné značky a dopravné zariadenia musia zodpovedať STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a musia byť v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., STN EN 12899-1 a TP 4/2005 Technické podmienky – Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách. Vodorovné dopravné značenie bude realizované z termoplastu.

SO-02 Verejný vodovod s prípojkami

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný stavebný úrad stavebným povolením č. OU-SC-OSZP-2023/019906-007 zo dňa 22.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2023, povolilo stavbu s názvom „IBV Pri majeri JUH – Nový Svet, verejný vodovod – 1. etapa“.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný stavebný úrad stavebným povolením č. OU-SC-OSZP-2024/003103/G-4/Be (2023/024637) zo dňa 05.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2024, povolilo stavbu s názvom „Vodovod Kráľová pri Senci – Nový Svet pre lokalitu Pri majeri JUH“.

Napojenie verejného vodovodu sa vykoná na navrhovaný vodovod HDPE D225 (riešený samostatným projektom), ktorý bude ukončený pred jestvujúcim cintorínom. Od napojenia bude vedený vodovod v navrhovaných komunikáciách tak, aby bolo dodržané požadované ochranné pásmo 1,5m od vonkajšieho pôdorysu okraja vodovodného potrubia na obe strany.

V rámci prvej etapy je riešený aj verejný vodovod „vetva G“, ktorý bude zásobovať jestvujúce rodinné domy (37 RD). Tento vodovod bude uložený v jestvujúcej komunikácii, tak aby bolo dodržané ochranné pásmo 1,5m na obe strany potrubia.

Ako materiál pre vodovod budú použité rúry HDPE D225 a D110. Všetky tvarovky na trase potrubia sú navrhnuté liatinové Hawle. Podľa potreby sa osadia podzemné hydranty DN80, ktoré budú zároveň slúžiť ako kalník či vzdušník.

Z navrhovaného vodovodu budú vysadené odbočky pre jednotlivé pozemky s rodinnými domami - ako materiál sa použijú rúry LDPE D32, 2xD40 a 3xD50 ukončené vo vodomernej šachte o vnútorných rozmeroch 900x1200x1800, ktorá bude osadená 1,0m za hranicou pozemku.

SO-03 Verejná kanalizácia s prípojkami

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný stavebný úrad stavebným povolením č. OU-SC-OSZP-2023/019901-007 zo dňa 22.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2023, povolilo stavbu s názvom „IBV Pri majeri JUH – Nový Svet, verejná kanalizácia – 1. etapa“. Stavebníkom je Obec Nový Svet.

Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzat splaškové vody zo sociálnych zariadení navrhovaných rodinných domov. Ako materiál budú použité rúry PP SN10 DN300 – uložené v navrhovanej komunikácii. Na trase budú osadené typové revízne šachty DN1000 s kanalizačnými poklopami triedy D400 BEGU E600 s odvetraním. Potrubie splaškovej kanalizácie je navrhnuté tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo ako aj jednotlivé vzdialenosti medzi navrhovaným vodovodom a jestvujúcimi sieťami.

V rámci riešeného územia sú vytvorené štyri samostatné územia, z ktorých budú odvádzané splaškové vody do prečerpávacích šachiet, z ktorých budú odpadné vody prečerpávané do

d'alšieho územia. Z poslednej prečerpávacej šachty budú splaškové vody dopravované výtlakom do čistiarny odpadných vôd s následným vypúšťaním do recipientu Čierna voda.

Po dobudovaní ČOV sa sprevádzkuje rozvod splaškovej kanalizácie, do tej doby sa v rámci jednotlivých rodinných domov budú budovať dočasné domové žumpy.

SO-05 VN Preložka

Obec Nový Svet ako príslušný stavebný úrad stavebným povolením č. Výst. 29-23-NS zo dňa 28.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2023, povolilo stavbu s názvom „Obytný súbor Nový Svet – Juh, **SO 05 VN preložka, SO 06 Trafostanica, SO 07 NN rozvody, SO 08 NN prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie**“.

V súčasnosti sa v uvedenej lokalite nachádza VN vzdušné vedenie AlFe, ktoré prechádza ponad parcelu žiadateľa. Z dôvodu zníženia ochranného pásma bude časť VN vzdušného vedenia zakabelizovaná.

Existujúce VN vedenie 3x AlFe6 35 VN L 219, bude v časti podľa situácie zakabelizované. Na existujúci VN kábel, ktorý bol vybudovaný v I. etape bude naspojkovaný na tento kábel v mieste podľa situácie VN káblou spojkou. Preložka bude vybudovaná VN káblom typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240. VN káblové vedenie bude vedené paralelne s miestnou komunikáciou a bude ukončené na novom podpernom bode DB 2x 12/10 ktorý bude vložený do osi existujúceho vzdušného vedenia a bude ukončené VN káblovými koncovkami POLT, ktoré budú prichytené na káblovej konzole so zvodíčkmi prepätia a bude prepojené na vzdušné vedenie. Na DB bude umiestnená konzola s kotevnými izolátormi + 2x 3 SGH 25-2/E. Okolo DB bude vybudovaná uzemňovacia sieť pásom FeZn 4x30.

Navrhované 22 kV káblové vedenie bude uložené vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120 cm v pieskovom lôžku, kryté betónovou doskou 50x25x5 cm a výstražnou fóliou a v spevnených plochách v káblovej ryhe 65x120 cm. Pri križovaní s komunikáciami, inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami bude kábel uložený v chráničke FXKV 200 na zhutnenom podklade.

V súbehu s VN káblami budú do spoločnej káblovej ryhy uložené HDPE rúry v zmysle platnej smernice ZSDIS. Nad HDPE rúry budú uložené MARKERY

Po vybudovaní nového 22kV káblového vedenia bude nefunkčné 22kV vzdušné vedenie 3xAlFe6 35 v celkovej dĺžke 440 m zdemontované vrátane podperných bodov.

SO-06 Trafostanica

Betónová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí:

- káblový priestor /vaňa/
- stavebné teleso /skelet/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu ,ako aj prístrojového vybavenia podľa požiadaviek zákazníka. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom (rovná strecha) do

jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách ,ktoré sú zabudované na stav. telese ,čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná. Strecha môže byť navrhnutá v rôznych variantoch podľa želania zákazníka (sedlová, rovná, príp. atypická). Farebné vyhotovenie blokovej TS je individuálne podľa želania zákazníka. Krytina strechy môže byť kanadský šindel, ako aj krytinou Bramac.

Technickým osvedčením TO-06/0102, vydané Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava v apríli r. 2006 boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarna odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou.

Základné technické údaje transformačnej stanice

menovité napätie na strane VN.....	22kV
menovité napätie na strane NN.....	230/420kV
frekvencia.....	50Hz
menovité výkony transformátorov.....	2x630kVA,
kompensácia transformátora naprázdno.....	2x10kVAr
menovitý prúd prípojnic VN.....	630A
menovitý prúd prípojnic NN.....	1600A
menovitý krátkodobý prúd VN.....	16kA efekt.1s
zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN.....	40kA max
menovitý dynamický prúd rozvádzača NN.....	min.30kA
krytie podľa STN EN 60 529.....	IP43 D
rozmery /d l x š x v/.....	EH 5 4910x2850x3550 mm

Výška trafostanice je udávaná spolu so strechou.

Celková maximálna hmotnosť je závislá od typu bloku ,ako aj technologického vybavenia.

V transformačnej stanici bude umiestnený olejový hermetizovaný transformátor 22/042/0,242kV, 50Hz, výkonu 630 kVA, ktorý svojím vyhotovením zodpovedá súboru technických noriem STN EN 60076, STN EN 50464, STN 35 1110.

Transformátor je upevnený na oceľovom profile UE 120, ktorý je upevnený na základovej doske TS. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

Prívod na VN svorky transformátora je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača 22 kV káblom 3xNAXS2Y 1x35 mm², ktorý je vedený pomocou trojtvorových drevených príchytiek upevnených na stene TS do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené 1 kV káblami 3x(3xCHBU 150mm² + 2xCHBU 150mm² zž. 1kV káble idú priamo zo svoriek transformátora na prípojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača.

Priestor transformátora a rozvádzačov je oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora výšky min. 2000mm. Stena je zhotovená z odliateho monolitu ako súčasť bloku TS, alebo môže byť zhotovená z oceľového plechu alebo pletiva. Chladenie transformátora je prirodzené zabezpečené vetracími otvormi v obvodevej stene TS ako aj vo vstupných dverách.

Na NN strane transformátora budú namontované zvodiče prepätia LVA 440 - ochrana proti prepätiu.

SO-07 NN rozvody

Pre pokrytie požadovanej spotreby elektrickej energie je potrebné vybudovať v predmetnej lokalite NN rozvody pre napojenie koncových odberateľov, NN prípojky a verejné osvetlenie.

Navrhované NN káblové vedenie budú vybudované v súlade s požiadavkami životného prostredia. V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené. Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 § 43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

- odst. 7 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

NN distribučný rozvod bude vybudovaný káblom NAYY-J 4x240, ktorý bude preslučkovaný cez novonavrhané skrine SR, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Napájaný bude z novobudovanej TSz NN rozvádzača z voľných poistkových odpínačov – vid' celková situácia stavby. Skrine SR budú uzemnené zemniacou páskou FeZn 30x4 dĺžky 25 m uloženej vo výkope.

Navrhované NN káble budú uložené prevažne vo voľnom teréne 65x80 a v novonavrhaných chodníkoch v spoločnej káblovej ryhe 65x70 cm, v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou. V prípade križovania s inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami budú NN káble uložené káblovej ryhe 65x120 cm v chráničkách FXKV 160 na zhutnenom podklade.

Umiestnenie navrhovaných chráničiek a prechodov káblov cez cestné komunikácie bude upresnené pri realizácii stavby.

Káble budú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN 33 2000 5-52 s min. krytím:

- terén 0,7 m pod úrovňou terénu
- chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka
- cesty 1,1 m pod úrovňou cesty

SO-08 NN prípojky

Z novonavrhaných skríň SR z voľných poistkových spodkov budú napájané elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy.

Prípojky budú vybudované káblami NAYY-J 4x25, ktoré budú zaústené do samostatných elektromerových rozvádzačov umiestnených podľa situácie.

Výzbroj elektromerových rozvádzačov je podľa jednopólovej schémy.

Potrebnú meráciu súpravu prenajme dodávateľ elektrickej energie. Živé časti prístrojov majú plombované kryty.

Elektromerové rozvádzače budú uzemnené zemniacou páskou FeZn 30x4 mm v dĺžke 20m. Meranie spotreby el. energie bude prístupné pre pracovníkov energetiky v každú dennú a nočnú dobu.

Navrhované NN káble budú uložené prevažne v chodníku v spoločnej káblovej ryhe 50x70 cm, vo voľnom teréne 50x80 v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou. V prípade križovania s inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami budú NN káble uložené káblovej ryhe 65x120 cm v chráničkách FXKV 100 na zhutnenom podklade.

Umiestnenie navrhovaných chráničiek a prechodov káblov cez cestné komunikácie bude upresnené pri realizácii stavby.

Káble budú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN 33 2000 5-52 s min. krytím:

- terén 0,7 m pod úrovňou terénu
- chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka

- cesty 1,1 m pod úrovňou cesty

SO-09 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie stavebnej lokality je riešené káblom jednotného prierezu CYKY-J 5x16. Napájanie nového rozvodu VO je z nového rozvádzača verejného osvetlenia R-VO - bod napojenia je zrejмый z celkovej situácie stavby. Z tohto rozvádzača budú napojené štyri okruhy osvetľovacích stožiarov VO. Okruhy budú prevádzkované lúčovito, hoci pre prípad poruchy je kabeláž navrhnutá ako kruhová. V miestach podľa situácie budú tieto kruhy rozobraté a káble zaizolované. Napojenie je realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare sú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom a káblami NN rozvodu. Zemniací pásik je umiestnený min. 10cm pod alebo vedľa káblového vedenia NN. Stožiare umiestnené v obslužnej komunikácii sú situované cca 40cm od hranice vozovky a chodníka.

Navrhované osvetľovacie stožiare výšky 4,5m so svietidlami LED Street SII 23 a 34 – vid'. celková situácia stavby.

Káble sú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN 33 2000 5-52 s min. krytím:

- terén 0,7 m pod úrovňou terénu
- chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka
- cesty 1,1 m pod úrovňou cesty

Navrhované NN káble budú uložené v prevažne v chodníku v spoločnej káblovej ryhe 50x70 cm, vo voľnom teréne 50x80 v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou. V prípade križovania s inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami budú NN káble uložené káblovej ryhe 50x120 cm v chráničkách FXKV 70 na zhutnenom podklade.

Umiestnenie navrhovaných chráničiek a prechodov káblov cez cestné komunikácie bude upresnené pri realizácii stavby.

III.2.2 Zdôvodnenie potreby zmeny navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).

Predmetom projektu je príprava a výstavba nového obytného súboru v súlade s platným územným plánom obce (obytné územie) Nový Svet a príprava územia pre výstavbu technickej a dopravnej infraštruktúry, športových objektov a stavieb na bývanie. Potenciál územia a predpokladaná, resp. nevyhnutná (aj ekonomická, nielen demografická) orientácia obce si vyžaduje reálne reagovať ponukou pozemkov pre výstavbu predovšetkým objektov na bývanie a ďalších objektov a plôch občianskej vybavenosti a oddychových športovo-rekreačných zón a objektov služieb.

Navrhovaná zmena činnosti, ktorá je predmetom oznámenia je v plnom súlade s Návrhom funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov prezentovaných v ÚPN-O Nový Svet.

Ďalším cieľom je odstránenie obmedzení územia dotknutého navrhovanou činnosťou pri plánovaní ďalšieho rozvoja, čím sa podporí sociálny a ekonomický rozvoj.

III.2.3 Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Záber pôdy

Riešené územie pozostáva z pozemkov druhu „zastavaná plocha a nádvorie“, zmenou navrhovanej činnosti nepríde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy.

Plochy zmeny navrhovanej činnosti zároveň nie sú súčasťou lesného pôdneho fondu.

Lokalita dotknutá zmenou navrhovanej činnosti sa nachádza mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedôjde.

Spotreba vody

Zásobovanie budúcich rodinných domov vodou (ročná spotreba v objeme 46434,00 m³/rok) – bude zabezpečené novovybudovaným verejným vodovodom.

Elektrická energia

Zásobovanie budúcich rodinných domov elektrickou energiou bude zabezpečené z novovybudovanej VN prípojky, z nových NN rozvodov a NN prípojok (Ps Celkom [kW] 4300).

Navrhovaná činnosť nepočíta s potrebou napojenia na plyn.

Potreba jednotlivých stavebných materiálov a surovín bude známa na základe ich presnej špecifikácie v rámci povoľovania zmeny navrhovanej činnosti. Všetky suroviny a materiály, potrebné na realizáciu navrhovanej činnosti, budú pôvodom z krajín EÚ s certifikátom o preukázaní zhody. Všetky suroviny a materiály potrebné na zrealizovanie stavby sú bežne dostupné na slovenskom trhu.

Základnou vstupnou surovinou prevádzky navrhovanej činnosti bude odpadová voda a elektrická energia.

Dopravná a iná infraštruktúra

Vymedzené územie pre výstavbu rodinných domov je tvorené prevažne rovinným terénom, ktoré bolo využívané ako roľa na poľnohospodárske účely. Lokalita je dopravne napájaná pomocou existujúcej štátnej cesty III/1052 so šírkou komunikácie cca 5,50m. Organizácia dopravy na štátnej ceste je dvojpruhová obojsmerná s odvádzaním povrchovej vody do okolitého terénu.

Na ceste III/1052 sa smerom do centra obce nachádza autobusová zastávka ako aj obratisko pre autobusy. Autobusová zastávka v smere jazdy od železničnej trate sa nachádza na spevnenej ploche vedľa komunikácie bez nástupišťa. Autobusová zastávka v smere na železničnú trať sa nachádza v priestore obratiska.

Popri ceste III/1052 sa popri riešenom území nenachádza chodník. Existujúci chodník začína pri autobusovej zastávke a vedie smerom k obecnému úradu.

V riešenom území budú následne vybudované nové komunikácie a chodníky.

Nároky na pracovné sily

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si vyžiada pracovné sily pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov.

Iné nároky

Neboli identifikované iné nároky na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti.

III.2.4. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Zdroje znečistenia ovzdušia

Zmena navrhovanej činnosti bude v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia vzhľadom na svoje parametre malým zdrojom znečisťovania ovzdušia

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko. Tieto zdroje možno považovať za malé a dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategória - mobilné zdroje. V čase výkopových prác sa bude na stavenisku manipulovať so sypkými materiálmi a zeminami, a preto bude nutné pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie ako aj čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Doprava materiálov a surovín bude nepravidelná, obmedzená časovo a aj početnosťou. Intenzita dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom TZL, NO_x a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä v období zemných a výkopových prác. Pri stavebných prácach a činnostiach u ktorých môžu vznikať prašné emisie, v zariadeniach v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky bude potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie prašných emisií (vlhčenie sypkých látok pri nakladaní či manipulácii). Taktiež sa bude minimalizovať tvorba výfukových plynov z motorových vozidiel (zemné práce, dovoz materiálov, odvoz výkopej zeminy) a splodín vznikajúcich pri zváraní.

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude mať za následok zníženie kvality ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v dôsledku zvýšenej prašnosti hlavne počas zemných prác a pri veternom a suchom počasí.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššia koncentrácia NO_x než hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

Odpadové vody

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku, splaškových odpadových vôd a vyčistených vôd odvedených do recipientu.

Vody z povrchového odtoku

Všetka dažďová voda bude vsakovaná na pozemkoch v riešenom území. Primárna kvalita zrážkových vôd nebude nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti.

Pozitívum je v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia. V predmetnom území a jeho širšom okolí sa nenachádza žiaden významnejší zdroj podzemnej vody, ktorý je využívaný na vodárenské účely a posudzovanou činnosťou by mohol byť potencionálne ohrozený. Vypúšťanie odpadových vôd do infiltračného systému bude gravitačným vsakom do horninového prostredia, ktorá garantuje ďalší stupeň čistenia počas prirodzenej gravitačnej infiltrácie.

Odpady

Z hľadiska charakteru navrhovanej činnosti je možné uvažovať so vznikom odpadu pri príprave dotknutého územia, ako aj pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov.

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorít:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie,

čo znamená, že s odpadom sa bude nakladať podľa vyššie uvedeného poradia.

Odpady počas výstavby

Likvidáciou a zneškodnením vzniknutých stavebných odpadov počas výstavby, výlučne kategórie "O", vrátane vedenia evidencie o vzniku odpadov, bude stavebníkom zaviazaný vybratý stavebný dodávateľ. Na zhodnotenie / zneškodnenie takýchto odpadov bude využívané zariadenie na zhodnocovanie / zneškodňovanie stavebných odpadov najbližšie k miestu stavby. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý tieto NO zneškodní v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zároveň požiada príslušný Okresný úrad o vydanie súhlasu na nakladanie s NO, pričom stavebný dodávateľ bude stavebníkom zaviazaný dodržiavať počas výstavby podmienky stanovené príslušným OÚ vo vydanom súhlase na nakladanie s NO pre stavebníka. Pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník platnú zmluvu o zhodnocovaní / zneškodňovaní všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby. Po ukončení stavby, ku kolaudačnému konaniu, dodávateľ predloží evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení / zneškodnení a zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Počas výstavby bude dodávateľ stavby dodržiavať VZN obce o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce. V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov, možno odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradiť nasledovne:

Kat. č.	Názov druhu odpadu	Kategória
170101	Betón	O
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O
170504	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
170107	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903	O
200301	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady budú zhromažďované oddelene podľa jednotlivých druhov, skladované v kontajneroch na pozemku a odváňané do zariadenia na zhodnocovanie / zneškodňovanie odpadov. Odpady kat. č. 170504 a 170506 z výkopových prác budú použité na terénne úpravy v rámci areálu navrhovanej činnosti.

Odpady počas prevádzky

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov po kolaudácii (teda v čase prevádzky navrhovanej činnosti), vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne: odpad kat. č. 200101 papier a lepenka O, 200102 sklo O, 200139 plasty O, 200201 biologický rozložiteľný odpad O a 200301 zmesový komunálny odpad O.

Odpad sa bude oddelene zhromažďovať v odpadových nádobách (kontajneroch), vytriedené komodity (plasty, sklo a papier) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu, resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou oprávnenou na odvoz odpadu.

Zdroje hluku a vibrácií počas výstavby

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie.

Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo areálu dotknutého navrhovanou činnosťou.

Na zníženie negatívnych dopadov z hluku pri výstavbe navrhovanej stavby na okolitú jestvujúcu zástavbu je potrebné dodržiavať požiadavky Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávacej Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pri stavebnej činnosti v zastavanom území je potrebné vychádzať z najvyšších prípustných limitov hladín hluku. Na rozdiel od týchto limitov je možné, podľa uvedenej Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 21.00 hod. a v sobotu od 8.00 hod. do 13.00 hod. pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanoviť posudzovanú hodnotu s pripočítaním korekcie $K = -10$ dB ku ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. Pritom v týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie, ktoré sú plusové a pripočítavajú sa k posudzovanej hladine hluku pre zvlášť rušivý, tónový, impulzový, vysokoimpulzový a vysokoenergetický impulzový hluk.

Zjednodušene to znamená, že posudzované hodnoty ekvivalentných hladín hluku sa znižujú o 10 dB v horeuvedených intervaloch v dennom a večernom čase pre porovnanie s najvyššími prípustnými hodnotami a žiadne iné korekcie sa nezapočítavajú. Na stavenisku sa jedná o hluk z pozemnej dopravy (napr. nákladná doprava, pohyb stavebných mechanizmov) a iných zdrojov (napr. stavebné stroje, čerpadlá). V nočnom čase sa v bežných prípadoch stavebná činnosť nepovoľuje.

Potrebné je navrhnuť takú technológiu výstavby, ktorá obmedzí možné vibrácie zo stavebnej činnosti na minimum.

Zdroje hluku a vibrácií počas prevádzky

Zdrojom hluku a vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava a technologické zariadenia. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude produkovať minimálnu intenzitu dopravy a preto a preto sa nepredpokladá nárast dopravy vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti, ako aj vplyv hluku a vibrácií na okolie z nej.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v rámci výstavby navrhovanej činnosti budú dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku počas svojej výstavby a prevádzky (existujúce hlukové zaťaženie, hlukové zaťaženie z realizácie navrhovanej činnosti) bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany zdravia z pôsobenia hluku a vibrácií. Vzhľadom na vyššie uvedené zdroje hluku a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas jej výstavby a prevádzky na hlukovú situáciu bude mať lokálny a dlhodobý charakter, pričom bude v intenciaciach požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdroje žiarenia

V rámci realizácie navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti je možno očakávať krátkodobé používanie zváračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvarovaní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Zdroje zápachu

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu.

Iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície

V rámci realizácie navrhovanej stavby sa na základe v súčasnosti známych podkladov neuvažuje s inými podmieňujúcimi investíciami.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

V riešenom území nie je v súčasnosti realizovaná ani plánovaná žiadna činnosť, ktorá by bola v priamom kontakte so zmenou navrhovanej činnosti.

V obci Nový Svet bolo vykonané zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti „Závlaha pozemkov zo štrkoviska Nový Svet“, podľa Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP1-2022/022692-056 zo dňa

13.12.2022 sa táto navrhovaná činnosť nebude posudzovať. Vzhľadom na druh činnosti, ako aj umiestnenie nemá tento zámer žiadny vplyv na zmenu navrhovanej činnosti.

III.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

- Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
- Kolaudačné osvedčenie podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
- Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Stavebné povolenie podľa zákona č. 364 z 13.mája 2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- Udelenie súhlasu podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - umiestnenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
- Udelenie súhlasu podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
- Súhlas na užívanie malého zdroja podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Predložený zámer navrhovanej činnosti vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti nebude mať vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice Slovenskej republiky.

III. 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.

Lokalita dotknutá zmenou navrhovanej činnosti a obec Nový Svet nie je priestorovou súčasťou zaťaženej oblasti podľa kritérií environmentálnej regionalizácie MŽP SR. Územie je súčasťou širšieho poľnohospodársko-priemyselného celku, v ktorom dominuje veľkoplošné pôdne hospodárstvo a nízka pestrosť pestovaných kultúr. Je plochou medzi Bratislavskou a Dolnovážskou zaťaženou oblasťou. Ich priame vplyvy na stav prostredia v obci neboli sledované, nie sú známe a definované.

Znečistenie horninového prostredia, podzemných vôd, povrchových vôd a kontaminácia pôd

Medzi zdroje, ktoré môžu prispievať k znečisteniu horninového prostredia patria odpadové vody z obytných objektov a miestnych prevádzok, doprava a poľnohospodárstvo (poľnohospodárske dvory, skládky organických a anorganických hnojív, strojové stanice, silážne jamy, a pod.).

Poľnohospodárska pôda záujmového územia je objektom intenzívnej poľnohospodárskej výroby, ktorá sa najväčšou mierou podieľa na znečisťovaní pôd, príp. ich substrátu až podložia. Napriek tomu, že v ostatnom období dochádza k útlmu poľnohospodárskej výroby, čo sa v rastlinnej výrobe prejavuje znížením aplikácie priemyselných hnojív a ochranných prostriedkov a v živočíšnej výrobe najmä poklesom stavu chovaných zvierat, v stave pôdy sa stále prejavuje jej celoplošná degradácia spôsobená metódami používanými v nedávnom období. Ide o mechanickú degradáciu, ktorá sa prejavuje v zmenách štruktúry pôdneho profilu spôsobených orbou, ale

najmä chemickú degradáciu, ktorá sa prejavuje zvýšeným obsahom niektorých chemických prvkov v dôsledku dlhoročnej nadmernej aplikácie umelých hnojív.

Existujú tiež riziká lokálneho znečisťovania vyplývajúce z nedostatočného technického vybavenia pri likvidácii exkrementov (hnojiská), silážnych jám a pod. Zdrojom takéhoto znečistenia môže byť i strojový park, ktorý, najmä pri havarijných situáciách, môže znečistiť pôdy a následne ostatné zložky životného prostredia únikom ropných látok (motorových olejov, mazadiel, pohonných látok).

Špecifickým lokálnym znečisťovateľom pôd a následne horninového prostredia môžu byť nelegálne skládky odpadu, ktoré nemajú technické vybavenie pre izoláciu a umožňujú tak prienik rôznych škodlivých látok do pôd. Intenzívna miera rekreácie, ktorá je pre záujmové územie charakteristická (štrkoviska), môže spôsobovať tiež lokálnu kontamináciu pôd, príp. horninového prostredia.

V širšom okolí územia dotknutého zmenou navrhovanej činnosti sa podľa informačného systému environmentálnych záťaží (ďalej EZ) nachádzajú nasledovné evidované EZ:

- SC (001)/Boldog – S od obce – sklad pesticídov (register B – potvrdená environmentálna záťaž),
- SC (009)/Senec – Červený majer – skládka s OP (register C – sanovaná rekultivovaná lokalita),
- SC (010)/Senec – ČS PHM – smer Bratislava (register B – potvrdená environmentálna záťaž a register C sanovaná rekultivovaná lokalita),
- SC (010)/Veľký Biel – skládka KO pri jazere (register A – pravdepodobná environmentálna záťaž).

Pôda

Pôdy nachádzajúce sa na plochách záujmového územia patria k najviac náchylným na veternú eróziu. Vzhľadom na smer prevládajúcich vetrov, keď jednoznačne prevláda smer vetrov SZ - JV s priemernou rýchlosťou 3,2 m.s⁻¹ je veterná erózia v území veľmi intenzívna. V oblasti Podunajskej roviny má, vzhľadom na rovinatý charakter terénu, vietor relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj počet bezveterných dní (20 %). Vietor spôsobuje ročný odnos pôdy až 350 kg na 1 ha. Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., Atlas krajiny SR 2002) sa záujmové územie nachádza v území s relatívne čistými pôdami.

Ovzdušie

Územie dotknuté zmenou navrhovanej činnosti nepatrí medzi oblasti, ktoré by si z hľadiska čistoty ovzdušia vyžadovali osobitnú ochranu, v okrese Senec sa nenachádza žiadny z 20 najväčších zdrojov znečistenia ovzdušia v rámci SR pre základné skupiny znečisťujúcich látok.

Úroveň znečistenia ovzdušia je zreteľne nižšia ako v Bratislave, záujmové územie už nepatrí pod sféru vplyvu bratislavského znečistenia, čo je dané jeho vzdialenosťou a orientáciou k prevládajúcemu prúdeniu vzduchu. Produkcia znečisťujúcich látok je v porovnaní s celoštátnym priemerom podpriemerná. Znečistenie ovzdušia v dotknutej oblasti charakterizuje celkové množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v Senci.

Súčasný znečisťovanie ovzdušia v záujmovom území mimo intravilánu zodpovedá bežnému stredoeurópskemu pozadiu (správy EMEP EHK OSN, ročenky SHMÚ). Koncentrácie hlavných škodlivín sú hlboko pod imisnými limitmi (podľa zákona o ovzduší), aj pod kritickými úrovňami pre vegetáciu (podľa odporúčaní Európskej hospodárskej komisie OSN).

Záujmové územie má priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky, je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Vzhľadom na mobilitu a rozdielny stupeň využívania dopravných prostriedkov je obtiažne stanoviť emisie z mobilných zdrojov pre daný územný celok. Môžeme však predpokladať, že relatívne

najväčšie takéto znečistenie sa viaže na línie najfrekvencovanejších komunikácií a tiež centrum miest.

Kvalitu ovzdušia priamo v riešenom území dominantne ovplyvňuje prevádzkovanie spol. Slovnaft a.s., Bratislava, ďalšie prevádzky priemyslu a tepelného hospodárstva na území miest Bratislava, Senec, Dunajská Streda, Trnava, Šaľa, automobilová doprava na dominantných cestách v regióne a v obci a malé zdroje znečisťovania na území dotknutého sídla. V obci nie sú žiadne veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Hodnoty znečisťovania ovzdušia z lokálnych kúrenísk neprekračujú normy prípustných koncentrácií plyných alebo pevných exhalátov v ovzduší. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom, je územie dobre prevetrávané, vďaka čomu dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu znečisťujúcich látok.

Hluk, vibrácie

Obec sa nachádza v zóne mimo, resp. v zóne bez priameho kontaktu s významnými cestnými dopravnými koridormi regiónu a Slovenska a je relatívne tichým územím. Cesta I/62 je od obce vzdialená cca 800 m a nemá priamy, alebo podstatný vplyv na vnútorné prostredie obce, resp. na plochu navrhovanej zóny Juh. Hygienické vplyvy pozemnej dopravy však budú mať rastúci trend (aj ako súčasť dopravných výstupov nových obytných zón obce) ako prejav všeobecného rastu intenzity prepráv. To sa prejaví nárastom hluku, vibrácií a znečistením ovzdušia v kontaktnom území, intenzívnejšie počas inverzných stavov prízemnej atmosféry. Plocha zóny Sever je v priamom priestorovom a funkčnom kontakte (úrovňové križovanie s cestou III/06212) so železničnou traťou čí. 130 Bratislava – Štúrovo, ktorá je zdrojom významných emisií hluku. Vzhľadom na pomerne nízku intenzitu prepráv a jej nedávnu modernizáciu, ktorá umožňuje vysoké prepravné rýchlosti, je líniovým zdrojom časovo krátkého, ale intenzívneho pôsobenia.

Radónové riziko

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity publikovanej na mapovom portáli ŠGÚDŠ (<http://apl.geology.sk/radio>) je v lokalite Nový Svet nízke radónové riziko (Gluch, A. a kol., 2009: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity, ŠGÚDŠ Bratislava).

Povrchové a podzemné vody

Malá časť územia obce, južne od toku Čierna voda, je súčasťou CHVO Žitný ostrov podľa NV SR čí. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov s predpísaným režimom ochrany. Lokalita priamo dotknutá zmenou navrhovanej činnosti nie je súčasťou tohto územia.

Monitoring kvality povrchových vôd na Slovensku pravidelne vykonáva Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMU). Z údajov z najbližšieho monitorovacieho miesta (Bernolákovo) toku Čierna voda za rok 2021 je zrejmé (sledovanie požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa platnej legislatívy - prílohy č.1 k NV SR č. 269/2010 Z.z), že kvalita povrchovej vody nespĺňali viaceré ukazovatele. Prekročené boli rozpustený kyslík, chemická spotreba kyslíka, celkový organický uhlík, vodivosť, dusitanový dusík a celkový fosfor, pričom prekročenie týchto ukazovateľov bolo zistené aj v rokoch 2015 a 2016.

Územie dotknuté zmenou navrhovanej činnosti patrí z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1984) do hydrogeologického rajónu Q 052 „Kvartér JZ časti Podunajskej nížiny“. Dlhodobým plošným znečisťovateľom podzemnej vody v obci Nový Svet je poľnohospodárstvo. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je vysoká priepustnosť pôd a štrko-piesčitého substrátu, ako aj malá hĺbka podzemnej vody pod terénom. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrvávajú veľkoplošné

znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov Fe, Mn a ďalších kontaminantov - dusičnanov, dusitanov, chloridov, síranov. K znečisteniu podzemných vôd prispievajú tiež priesaky z netesných žump, prípadne ich nelegálne vyprázdňovanie na poľnohospodárskej pôde.

Odpady

Nakladanie s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a objemným odpadom upravuje Všeobecne záväzné nariadenie obce. V obci je zriadený separovaný zber odpadov. Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za kalendárny rok 2021 bola 68,60%.

Obec nemá na svojom území zriadený zberný dvor.

Poškodenie vegetácie a biotopov

Vegetácia a biotopy územia dotknutého navrhovanou činnosťou je charakterizovaná úplnou premenou pôvodnej nížinnej krajiny s lužnými lesmi a sprievodnými vodnými biotopmi na súčasnú odlesnenú a intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Pôvodné biotopy ostali lokalizované iba v nekompaktných celkoch.

V miestach súčasných lánov v rovinatej časti záujmového územia sa iba ojedinele zachovala, príp. vytvorila líniová vegetácia, ktorá tak vytvára hranice medzi jednotlivými poľnými celkami príp. lemuje poľné cesty.

Okrem vplyvu poľnohospodárskej výroby sa v území tiež prejavujú výrazné urbanizačné vplyvy. V urbanizovanom území sa zvyšuje koncentrácia obyvateľov, vplyvy na vegetáciu a biotopy sú výrazné najmä v bezprostrednom okolí sídiel. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách, resp. na miestach oddychu. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií s niektorými druhmi živočíchov, najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyv urbanizácie na vegetáciu sa prejavuje objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderalnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídiel, osamotené objekty v krajine, devastované plochy, ale tiež okraje ciest, polí a pod.

Z hľadiska znečistenia ovzdušia a imisného spádu je vegetácia záujmového územia relatívne neporušená. Územie je kvalitne vetrané, prípadnú stromovú vegetáciu tvoria výlučne listnaté dreviny so sezónnym opadom lístia.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal pôsobiť. Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia.

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou je na voľných pozemkoch, ktoré sú vedené ako poľnohospodárska orná pôda. Poľnohospodárske využívanie v súčasnosti nie je žiaduce z dôvodu iných záujmov vlastníka s funkčným využitím tohto územia v súlade s platným ÚPN obce Nový Svet. Riešené územie je rovinate, nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete ani iné prekážky, ktoré by bránili jeho budúcemu využitiu.

V území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádza žiadna prirodzená vegetácia ani biotopy.

Kvalita života obyvateľstva vrátane zdravia

Zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Zdravie neznamena len neprítomnosť choroby. Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov územia dotknutého zmenou navrhovanej činnosti je preto pomerne zložité. Pre jeho vyhodnotenie je dosiaľ k dispozícii iba niekoľko kritérií, ktoré ale nemusia byť vždy relevantné.

Medzi hlavné faktory ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 - 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

Obyvatelia okresu Senec najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvoria vonkajšie príčiny smrti ako zranenia, otravy, ako a úmyselné sebapoškodenia. Okres Senec patrí medzi okresy s najnižšou intenzitou úmrtnosti (7,8 %).

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva :

- stredná dĺžka života pri narodení
- celková úmrtnosť (mortalita)
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami
- štruktúra príčin smrti
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení
- stav hygienickej situácie
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2012 stredná dĺžka života na Slovensku u mužov bola 72,47 a 79,45 u žien (ŠÚ SR, RegDat). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny.

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva.

Nekoordinované nadmerné využívanie prírodných zdrojov, znečistenie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov. Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú len minimálne. Pri odkrytí geologického podložia a následnej náhodnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná ČOV je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Navrhnuté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na geomorfologické pomery a ložiská nerastných surovín.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude mať za následok dočasné zníženie kvality ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v dôsledku zvýšenej prašnosti hlavne počas zemných prác a pri veternom a suchom počasí.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššia koncentrácia NO_x než hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami a nebude mať vplyv na klimatické pomery, príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Zmena navrhovanej činnosti bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd. Dažďová voda zo striech bude zachytená samostatnou vetvou kanalizácie a odvedená po hrubom predčistení vo filtračnej šachte priamo do vsakovacieho zariadenia.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene a prírodné liečivé zdroje a počas realizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám. Navrhovaná zmena činnosti bude mať pozitívny vplyv na Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov.

Zdroje pitnej ani úžitkovej vody nachádzajúce sa v širšom okolí nebudú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Počas bežnej prevádzky možno celkový kvantitatívny a kvalitatívny dopad na vody hodnotiť ako málo významný.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Počas prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť priame vplyvy na faunu. Bežné druhy fauny dobre adaptované na človekom pozmenenú krajinu v širšom okolí nebudú priamo navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vplyvy pri výstavbe a realizácii navrhovanej činnosti ako sú vibrácie, hluk, osvetlenie, prašnosť a možné havarijné stavy nebudú mať na živočíšstvo v okolí závažný negatívny vplyv.

Starostlivosť o zeleň sa bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti realizovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Počas prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť priame vplyvy na flóru. Vegetácia v širšom okolí nebude priamo hodnotenou činnosťou ovplyvnená.

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do vzácných ani ohrozených biotopov a nebude mať na takéto lokality žiadny priamy vplyv.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne sa zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že vplyv navrhovanej činnosti na biotu bude počas výstavby čiastočne negatívny (pôsobenie hluku, prašnosti, osvetlenia, výrub drevín, záber pôdy a rastlinnej pokrývky územia, fragmentácia biotopov), pričom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá aj vplyv pozitívny (náhradná výsadba, tzn. zvýšenie počtu drevín).

Vplyvy na krajinu

Vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu sa prejaví zakomponovaním nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do krajiny, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k čiastočnej zmene rastlinnej pokrývky územia.

Realizácia navrhovanej činnosti charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny významne neovplyvní. Realizácia činnosti neovplyvní ani súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s navrhovanou činnosťou.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, tento vplyv je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu činnosti a jej organizácie. Príslušnými opatreniami môžu byť nežiaduce účinky stavebnej činnosti účelovo potlačené. Pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený/viazaný len na samotnú etapu prác. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri realizácii nevyhnutných opatrení nebude mať významný vplyv mimo areál výstavby.

Počas výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Potrebné je navrhnuť takú technológiu výstavby, ktorá obmedzí možné vibrácie zo stavebnej činnosti na minimum.

V areáli navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce. Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať: nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z., všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri stavebných prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst. 2.

Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu investičného zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko dôjde k rozvoju infraštruktúry. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality. Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude

povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie areálu na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať navrhovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľstvo dotknutej lokality.

Priame zdravotné riziká počas výstavby budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných mechanizmov a zariadení a pracujúci vo výškach. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a na podmienku plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov budú zdravotné riziká minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

Zdravotné riziko predstavuje počas výstavby navrhovanej činnosti doprava (možné havárie), a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť technickému stavu dopravných prostriedkov a technickému stavu a čistote komunikácií. Riziko havárií je možné veľmi účinne ovplyvňovať vhodnou organizáciou dopravy.

V etape výstavby sa predpokladá narušeniu pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne, a nebude takého rozsahu, že by malo významný vplyv na zdravie obyvateľstva.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších a vnútorných priestoroch musia byť dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov a pracovníkov v jej dosahu. Možné negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na život a zdravie zamestnancov prevádzky predstavujú práca so zariadeniami, vyžadujúcimi odbornú obsluhu, manipulácia s odpadmi a manipulácia a skladovanie materiálov, ktoré majú potenciál k vzplanutiu alebo výbuchu.

Hygienické požiadavky pri prevádzke navrhovanej činnosti stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zdravotné rizika počas výstavby a prevádzky sú porovnateľné u oboch variantov navrhovanej činnosti.

Charakter navrhovanej činnosti, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať výrazne nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť neprichádza územne do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo sa nepredpokladajú.

Pri hodnotení zdravotných rizík je potrebné brať do úvahy súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod. Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, ani na kvalitu života, v súvislosti s navrhovanou činnosťou sa na základe vyššie uvedených skutočností nepredpokladajú.

V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Riešené územie, vzhľadom na svoju polohu, ako aj platnú územno-plánovaciú dokumentáciu, je predurčené na IBV výstavbu.

Bezprostredný kontakt s jestvujúcou zástavbou, dostupnosť všetkých inžinierskych sietí a mierne svahovitý terén bez potreby náročnejších terénnych úprav po dobudovaní infraštruktúry bude spĺňať všetky kritériá, kladené na uspokojenie nárokov na bývanie formou štandardnej výstavby. Vybudovanie riešenej lokality predmetných domov bude pozitívnym prínosom pre miestnu časť z hľadiska architektonického, urbanistického, estetického, ako aj ekonomického.

Prehľad pôvodných a novonavrhovaných ukazovateľov:

Sumárna bilancia	Pôvodný zámer zóna JUH	Navrhovaný zámer RD a RRD
Celková plocha riešeného územia v m ²	130000 m ²	130000 m ²
Celková zastavaná plocha v m ²	31912,5	35544 m ²
Koeficient zastavanosti (r ₂ / r ₁)	0,25	0,3
Navrhovaný počet bytových jednotiek	142	313
Predpokladaný počet obyvateľov	426	939
Obložnosť (počet obyvateľov)	3	3
Min. koeficient plôch zelene v %	50	50
Počet parkovacích miest	Nie je presne definovaný (min. 142)	621

VI. Prílohy

VI.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Navrhovaná činnosť „Nový Svet – Obytná zóna Sever a Obytná zóna Juh“, bola predmetom zisťovacieho konania.

Obvodný úrad životného prostredia v Senci vydal Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom ŽP/EIA/555/08-Ba zo dňa 19.03.2008.

Obvodný úrad životného prostredia v Senci v citovanom rozhodnutí uviedol, že navrhovaná činnosť „Nový Svet – Obytná zóna Sever a Obytná zóna Juh“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci navrhovanej činnosti sú v samostatnom konaní stavebne povoľované nasledovné objekty:

1. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/254
2. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/255

3. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/256
4. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/257
5. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/260
6. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/261
7. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/262
8. „Rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/263
9. 5 x „Radový rodinný dom s 3 byt. jednotkami“ na p.č. 341/360, 362, 364, 366

ku ktorým bolo spracované „Porovnanie stavebných objektov s opisom všetkých zmien oproti pôvodnému zámeru navrhovanej činnosti“, pričom podľa záväzného stanoviska OU Senec, úsek posudzovania vplyvov na životné, sú návrhy na stavebné povolenie na jednotlivé stavebné objekty z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

VI.2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti

- V prílohe

VI. 3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

- V prílohe

VII. Dátum spracovania

Bratislava, apríl 2025

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa Oznámenia

Bc. Dagmar Maceka, OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801

Bc. Dagmar Maceka za spracovateľov zámeru

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Mgr. Pavol Mihál, konateľ

Ing. Martin Čierny, konateľ