



**PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA
A
SOCIÁLNEHO ROZVOJA
MESTA MODRA NA ROKY 2022 – 2027**

Oznámenie o strategickom dokumente

v zmysle § 5 a prílohy č. 2, zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Modra, máj 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Modra
2. **Identifikačné číslo:** 00304956
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Juraj Petrakovič, primátor mesta Modry, Mestský úrad Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
900 01 Modra, +421336908300, +421903762212, juraj.petrakovic@msumodra.sk.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Silvia Brazdovičová, prednostka Mestského úradu Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra,
+421 33 6908 302, +421 903 478 831, silvia.brazdovicova@msumodra.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027.

2. Charakter:

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) je základný strednodobý programový dokument podpory regionálneho rozvoja pre jednotlivé obce/mestá. Je vypracovaný na základe zákona NR SR č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov a metodikou a inštitucionálneho rámca tvorby verejných stratégií schválenou uznesením vlády SR č. 197/2017 z 26. apríla 2017 a nadradenými programovými dokumentmi.

Vypracovanie PHRSR je dôležité pre dosiahnutie využitia strategického plánovania na území obce, lepšiu implementáciu rozvojových aktivít a zvyšovanie konkurencieschopnosti a efektivity pri čerpaní z fondov Európskej únie v rámci aktuálnych operačných programov. V prípade tvorby tohto programového dokumentu je dôležitá participácia verejnosti v procese tvorby PHRSR, čím sa zabezpečí spätná väzba a dosiahne sa konsenzu. Participovaním obyvateľov a záujmových skupín sa dosiahne vhodná implementácia rozvojových aktivít, ktoré podporia všeobecnú atraktivitu územia obce. Pri stanovovaní cieľov a rozvojových aktivít je nutné prihliadať na ciele a priority dokumentu Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

3. Hlavné ciele:

Hlavné ciele vychádzajú z § 3 Ciele podpory regionálneho rozvoja zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja.
Poslaním dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra je definovanie rozvojových aktivít, potrebných na ďalší rozvoj územia, s prihliadnutím na záujmy a potreby obyvateľov mesta.

V rámci rozvojovej stratégie bola vyhotovená hierarchicky usporiadaná štruktúra cieľov, priorít, opatrení a aktivít. V nadväznosti na ciele boli definované priority a opatrenia, ktoré ich bližšie špecifikujú. Najdôležitejšou časťou sú aktivity, teda konkrétne projektové zámery, realizáciou ktorých bude zároveň postupne naplnená vízia obce.

CIEĽ 1: ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Priorita	1.1	Obnova prírody a krajiny
Opatrenie	1.1.1	Revitalizácia
Aktivita	1.1.1.1	Obnova ovocných alejí a chodníkov v krajine
Aktivita	1.1.1.2	Revitalizácia historickej zelene, lipová alej s odkrytím potoka

Aktivita	1.1.1.3	Projekt - Lokálne hospodárenie - spolupráca vinárov
Aktivita	1.1.1.4	Výsadby a terénne úpravy v k.ú. Modra
Aktivita	1.1.1.5	Vypracovanie projektu obnovy krajiny v meste
Aktivita	1.1.1.6	Zalesňovanie lesnej a poľnohospodárskej krajiny
Aktivita	1.1.1.7	Revitalizácia vnútrobloku Družstevná
Aktivita	1.1.1.8	Revitalizácia vnútrobloku Podhorská
Aktivita	1.1.1.9	Revitalizácia a obnova NKP vzťahujúcich sa k osobe Ľ. Štúra
Aktivita	1.1.1.10	Revitalizácia areálu cintorínov v Modre, Kráľovej a na Piesku
Priorita	1.2	Rozvoj ŽP
Opatrenie	1.2.1	Zvyšovanie energetickej efektívnosti
Aktivita	1.2.1.1	Zvýšenie energetickej efektivity ZŠ
Aktivita	1.2.1.2	Zvýšenie energetickej efektívnosti materských škôl (3)
Aktivita	1.2.1.3	Zníženie energetickej náročnosti zastaralého systému verejného osvetlenia
Aktivita	1.2.1.4	Zvýšenie energetickej efektívnosti kultúrnych domov
Aktivita	1.2.1.5	Zvýšenie energetickej efektívnosti kina
Aktivita	1.2.1.6	Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy futbalového štadióna
Aktivita	1.2.1.7	Zvýšenie energetickej efektívnosti mestských budov - budova bývalej kotolne a ďalšie
Opatrenie	1.2.2	Budovanie a rekonštrukcia
Aktivita	1.2.2.1	Projekty dobudovania kanalizácie v časti mesta a v rekreačnej oblasti
Aktivita	1.2.2.2	Dobudovanie kanalizácie Harmónia
Aktivita	1.2.2.3	Dobudovanie kanalizácie ulica Zochova, Dr. Bodického, Za hradbami
Aktivita	1.2.2.4	Intenzifikácia ČOV Piesok
Aktivita	1.2.2.5	Rekonštrukcia mestskej vily so zameraním na environmentálnu výchovu a odprezentovanie lesoparku a geoparku
Aktivita	1.2.2.6	Vybudovanie vodozadržných opatrení v areáli ZŠ Vajanského
Aktivita	1.2.2.7	Vybudovanie regionálneho recyklačného dvora
Aktivita	1.2.2.8	Vybudovanie vodozadržných opatrení vo vnútrobloku Dukelská
Aktivita	1.2.2.9	Vodozadržné opatrenia - vinohrady
Aktivita	1.2.2.10	Vybudovanie vodozadržných opatrení - polder Piesok na Vištuckom potoku
Aktivita	1.2.2.11	Vybudovanie envirocentra Šatlavárky a komunitného sadu
Aktivita	1.2.2.12	Budovanie polopodzemných kontajnerových stojísk
Aktivita	1.2.2.13	Rekonštrukcia zberného dvora
Aktivita	1.2.2.14	Rekonštrukcia a dostavba Domu smútku Kráľová
Aktivita	1.2.2.15	Oprava mestských komunikácií

CIEĽ 2: ŠKOLSTVO

Priorita	2.1	Rozvoj školstva
Opatrenie	2.1.1	SMART školstvo
Aktivita	2.1.1.1	Smart škola č. 1: Dobudovanie školského areálu: interiérové a exteriérové športoviska
Aktivita	2.1.1.2	Smart škola č. 2 : Modernizácia a rekonštrukcia základných škôl
Aktivita	2.1.1.3	Smart škola č.3: Vybudovanie novej ZUŠ
Aktivita	2.1.1.4	Vybudovanie novej materskej školy

CIEĽ 3: CR A KULTÚRA

Priorita	3.1	Rozvoj CR a kultúry
Opatrenie	3.1.1	Budovanie a rekonštrukcia CR a kultúry
Aktivita	3.1.1.1	Revitalizácia námestia
Aktivita	3.1.1.2	Výroba a tvorba produktových balíčkov pre návštevníkov mesta
Aktivita	3.1.1.3	Vybudovanie siete jednotlivých subjektov CR
Aktivita	3.1.1.4	Zlepšenie propagácie smerom na zahraničie
Aktivita	3.1.1.5	Obnova a modernizácia Kultúrneho domu Ľ. Štúra

Aktivita	3.1.1.6	Obnova historickej radnice s nádvorím a príľahlým areálom
Aktivita	3.1.1.7	Obnova NKP mestské opevnenie
Aktivita	3.1.1.8	Obnova NKP Horná brána
Aktivita	3.1.1.9	Dobudovanie areálu vodnej nádrže s rekreáciou
Aktivita	3.1.1.10	Údržba turistických chodníkov a dobudovanie lesoparku
Aktivita	3.1.1.11	Vybudovanie skateparku
Aktivita	3.1.1.12	Obnova meštianskych domov
Aktivita	3.1.1.13	Sprístupnenie pamiatok mesta
Aktivita	3.1.1.14	Revitalizácia verejného priestoru Kráľová

CIEĽ 4: SOCIÁLNA OBLASŤ

Priorita	4.1:	Sociálna inklúzia
Opatrenie	4.1.1	Budovanie sociálnej infraštruktúry v meste
Aktivita	4.1.1.1	Vybudovanie denného stacionáru (klub dôchodcov)
Aktivita	4.1.1.2	Vybudovanie zariadenia pre sociálne služby
Aktivita	4.1.1.3	Terénna služba v meste

CIEĽ 5: DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Priorita	5.1:	Verejná doprava
Opatrenie	5.1.1	Budovanie verejnej dopravy v meste
Aktivita	5.1.1.1	Vybudovanie autobusových zastávok (Zochova chata, Harmónia)
Aktivita	5.1.1.2	Vybudovanie autobusovej stanice a parkovacieho domu
Aktivita	5.1.1.3	Vybudovanie parkovacích stojísk v meste
Aktivita	5.1.1.4	Vybudovanie bezbariérových priechodov pre chodcov
Aktivita	5.1.1.5	Vybudovanie viacúčelových lesných komunikácií

Priorita	5.2:	Cyklodoprava
Opatrenie	5.2.1	Budovanie cyklistických tras
Aktivita	5.2.1.1	Výstavba siete prímestských a mestských cyklotrás

CIEĽ 6: TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Priorita	6.1	Budovanie technickej infraštruktúry
Opatrenie	6.1.1	Projekčná činnosť
Aktivita	6.1.1.1	Obchvat PK-Modra

4. Obsah:

1. ÚVOD

- 1.1. Charakteristika dokumentu
- 1.2. Hodnotenie predchádzajúceho PHRSR
- 1.3. Zapojenie verejnosti

2. ANALYTICKÁ ČASŤ

- 2.1. Charakteristika územia
- 2.2. História
- 2.3. Poslanie dokumentu
- 2.4. Socioekonomická analýza
 - 2.4.1. Rozvojový potenciál
 - 2.4.2. Demografické ukazovatele
 - 2.4.3. Hospodárstvo a ekonomika
 - 2.4.4. Finančná situácia
 - 2.4.5. Občianska vybavenosť
 - 2.4.6. Bývanie
 - 2.4.7. Školstvo

- 2.4.8. Zdravotníctvo a sociálne služby
- 2.4.9. Šport a rekreácia
- 2.4.10. Kultúra
- 2.4.11. Cestovný ruch a infraštruktúra pre turistov
- 2.4.12. Medzinárodný kontext a partnerstvá
- 2.4.13. Zhrnutie socioekonomickej analýzy
- 2.5. Územno-technická analýza
 - 2.5.1. Rozvojové osi
 - 2.5.2. Dopravná infraštruktúra
 - 2.5.3. Technická infraštruktúra
 - 2.5.4. Limity využitia územia
 - 2.5.5. Zhrnutie územno-technickej analýzy
- 2.6. Prírodno-environmentálna analýza
 - 2.6.1. Ovzdušie
 - 2.6.2. Vodné toky a plochy
 - 2.6.3. Pôda
 - 2.6.4. Hluk
 - 2.6.5. Žiarenie
 - 2.6.6. Odpadové hospodárstvo
 - 2.6.7. Zeleň
 - 2.6.8. Reliéf
 - 2.6.9. Geomorfologické členenie
 - 2.6.10. Geologické podložie
 - 2.6.11. Klimatické podmienky
 - 2.6.12. Rastlinstvo
 - 2.6.13. Živočíšstvo
 - 2.6.14. Životné prostredie
 - 2.6.15. Ochrana prírody a krajiny
 - 2.6.16. Limity využitia územia a potenciálne rozvojové plochy
 - 2.6.17. Zhrnutie prírodno-environmentálnej analýzy
- 2.7. Zhodnotenie prieskumov verejnej mienky
- 2.8. SWOT analýza
- 2.9. Matica vzájomných väzieb SWOT analýzy

3. STRATEGICKÁ ČASŤ

- 3.1. Opis rozvojovej stratégie

4. PROGRAMOVÁ ČASŤ

5. REALIZAČNÁ ČASŤ

- 5.1. Inštitucionálne a organizačné zabezpečenie
- 5.2. Monitorovanie a hodnotenie

6. FINANČNÁ ČASŤ

7. ZÁVER

- 7.1. Zhrnutie dosiahnutých výsledkov

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Navrhovaný strategický dokument neponúka variantné riešenia, je spracovaný v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Obdobie spracovania 12/2021-08/2022

- 08-11/2021 - Príprava dotazníka pre verejnosť na zistenie mienky obyvateľov k jednotlivým oblastiam rozvoja, slabým, silným stránkam, ohrozeniam a príležitostiam.
- 06.12 – 21.12. 2021 – Zverejnenie dotazníka.

- 29.12.2021 - S prístupnenie dotazníkových odpovedí objednávateľovi spracovania PHRSR.
- 03-08/2022 - Pripomienkovanie spracovaných častí PHRSR jednotlivými referátmi a organizáciami mesta.
- 09/2022 – Finalizovanie PHRSR a prístupnenie dokumentu mestskému zastupiteľstvu.
- 13.10.2022 – Schválenie PHRSR mestským zastupiteľstvom.
- 14.10.2022 – Publikované PHRSR
- 04/2025 - aktualizácia strategického dokumentu PHRSR mesta Modry pre obdobie 2022-2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní PRO sa vychádzalo aj z nasledovných strategických dokumentov:

- Národná stratégia regionálneho rozvoja SR na roky 2020-2030,
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja BSK na roky 2021-2027 s výhľadom do roku 2030,
- Program rozvoja mesta Modry 2014-2020,

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie strategického dokumentu boli príslušné právne predpisy, nadradené strategické dokumenty, doteraz spracované lokálne strategické dokumenty v oblasti regionálneho rozvoja, strategického plánovania, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, ochrany hmotného a nehmotného kultúrneho dedičstva, ochrany zdravia obyvateľstva, vzdelávania, sociálnej starostlivosti, zdravotnej starostlivosti a pod. Ďalej to boli dostupné relevantné údaje o obci čerpané z relevantných informačných zdrojov (Štatistický úrad SR, mesto Modra, Úrad práce a sociálnych vecí a rodiny, Obchodný register, Živnostenský register, Štatistický register organizácií, dotazníkový prieskum medzi obyvateľmi mesta a pod.).

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom predmetného strategického dokumentu je definovaná vízia a stratégia rozvoja mesta, priority, opatrenia, aktivity a projekty vrátane stanovenia merateľných ukazateľov jednotlivých priorít a opatrení a vypracovanie akčného plánu na obdobie rokov 2022-2027.

Realizácia aktivít PHSR by mala byť smerovaná do nasledovných prioritných oblastí, priorít a opatrení:

1.1 Prioritná oblasť - Obnova prírody a krajiny

Cieľ: ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 1.1.1.1 Obnova ovocných alejí a chodníkov v krajine
- 1.1.1.2 Revitalizácia historickej zelene, lipová alej s odkrytím potoka
- 1.1.1.3 Projekt - Lokálne hospodárenie - spolupráca vinárov
- 1.1.1.4 Výsadby a terénne úpravy v k.ú. Modra
- 1.1.1.5 Vypracovanie projektu obnovy krajiny v meste
- 1.1.1.6 Zalesňovanie lesnej a poľnohospodárskej krajiny
- 1.1.1.7 Revitalizácia vnútrobloku Družstevná
- 1.1.1.8 Revitalizácia vnútrobloku Podhorská
- 1.1.1.9 Revitalizácia a obnova NKP vzťahujúcich sa k osobe L. Štúra
- 1.1.1.10 Revitalizácia areálu cintorínov v Modre, Kráľovej a na Piesku

1.2 Prioritná oblasť - Rozvoj ŽP

Cieľ: ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 1.2.1.1 Zvýšenie energetickej efektivity ZŠ
- 1.2.1.2 Zvýšenie energetickej efektívnosti materských škôl (3)
- 1.2.1.3 Zníženie energetickej náročnosti zastaralého systému verejného osvetlenia
- 1.2.1.4 Zvýšenie energetickej efektívnosti kultúrnych domov
- 1.2.1.5 Zvýšenie energetickej efektívnosti kina
- 1.2.1.6 Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy futbalového štadióna
- 1.2.1.7 Zvýšenie energetickej efektívnosti mestských budov - budova bývalej kotolne a ďalšie
- 1.2.2.1 Projekty dobudovania kanalizácie v časti mesta a v rekreačnej oblasti
- 1.2.2.2 Dobudovanie kanalizácie Harmónia
- 1.2.2.3 Dobudovanie kanalizácie ulica Zochova, Dr. Bodického, Za hradbami
- 1.2.2.5 Rekonštrukcia mestskej vily so zameraním na environmentálnu výchovu a odprezentovanie lesoparku a geoparku
- 1.2.2.6 Vybudovanie vodozádržných opatrení v areáli ZŠ Vajanského
- 1.2.2.7 Vybudovanie regionálneho recyklačného dvora
- 1.2.2.8 Vybudovanie vodozádržných opatrení vo vnútrobloku Dukelská
- 1.2.2.9 Vodozádržné opatrenia - vinohrady
- 1.2.2.10 Vybudovanie vodozádržných opatrení - polder Piesok na Vištuckom potoku
- 1.2.2.11 Vybudovanie envirocentra Šatlavárky a komunitného sadu
- 1.2.2.12 Budovanie polopodzemných kontajnerových stojísk
- 1.2.2.13 Rekonštrukcia zberného dvora

- 1.2.2.14 Rekonštrukcia a dostavba Domu smútku Kráľová
- 1.2.2.15 Oprava mestských komunikácií

2.1 Prioritná oblasť - Rozvoj školstva

Cieľ: ŠKOLSTVO

- 2.1.1.1 Smart škola č. 1: Dobudovanie školského areálu: interiérové a exteriérové športoviska
- 2.1.1.2 Smart škola č. 2 : Modernizácia a rekonštrukcia základných škôl
- 2.1.1.3 Smart škola č.3: Vybudovanie novej ZUŠ
- 2.1.1.4 Vybudovanie novej materskej školy

3.1 Prioritná oblasť - Rozvoj CR a kultúry

Cieľ: CR A KULTÚRA

- 3.1.1.1 Revitalizácia námestia
- 3.1.1.2 Výroba a tvorba produktových balíčkov pre návštevníkov mesta
- 3.1.1.3 Vybudovanie siete jednotlivých subjektov CR
- 3.1.1.4 Zlepšenie propagácie smerom na zahraničie
- 3.1.1.5 Obnova a modernizácia Kultúrneho domu Ľ. Štúra
- 3.1.1.6 Obnova historickej radnice s nádvorím a príľahlým areálom
- 3.1.1.7 Obnova NKP mestské opevnenie
- 3.1.1.8 Obnova NKP Horná brána
- 3.1.1.9 Dobudovanie areálu vodnej nádrže s rekreáciou
- 3.1.1.10 Údržba turistických chodníkov a dobudovanie lesoparku
- 3.1.1.11 Vybudovanie skateparku
- 3.1.1.12 Obnova meštianskych domov
- 3.1.1.13 Sprístupnenie pamiatok mesta
- 3.1.1.14 Revitalizácia verejného priestoru Kráľová

4.1 Prioritná oblasť - Sociálna inklúzia

Cieľ: SOCIÁLNA OBLASŤ

- 4.1.1.1 Vybudovanie denného stacionáru (klub dôchodcov)
- 4.1.1.2 Vybudovanie zariadenia pre sociálne služby
- 4.1.1.3 Terénna služba v meste

5.1 Prioritná oblasť - Verejná doprava

Cieľ: DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 5.1.1.1 Vybudovanie autobusových zastávok (Zochova chata, Harmónia)
- 5.1.1.2 Vybudovanie autobusovej stanice a parkovacieho domu
- 5.1.1.3 Vybudovanie parkovacích stojísk v meste
- 5.1.1.4 Vybudovanie bezbariérových priechodov pre chodcov
- 5.1.1.5 Vybudovanie viacúčelových lesných komunikácií

5.2 Prioritná oblasť - Cyklodoprava

Cieľ: DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 5.2.1.1 Výstavba siete prímestských a mestských cyklotrás

6.1 Prioritná oblasť - Budovanie technickej infraštruktúry

Cieľ: TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 6.1.1.1 Obchvat PK-Modra

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Pri stanovených strategických cieľoch, ktorých naplnenie bude sprevádzané realizáciou niektorých aktivít a opatrení, môžeme očakávať, že bude dochádzať k určitým zásahom do životného prostredia a to v podobe priamych aj nepriamych vplyvov. Konkrétne vplyvy budú závisieť od charakteru jednotlivých aktivít, od miesta realizácie, od spôsobu ich vykonávania, od použitých postupov a technológií.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

PHSR mesta Modry je plánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľov obce. Možno konštatovať, že naplnenie cieľov PHSR mesta Modry sa dotkne všetkých rezidentov aj návštevníkov, nakoľko medzi strategické priority mesta patrí aj udržateľný rozvoj cestovného ruchu. PHSR mesta Modry vytvára predpoklady pre rozvoj územia, cieľom je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnúť priaznivú urbanistickú štruktúru s vytvorením plôch pre rozvoj bývania a rekreácie. PHSR rieši problémy v oblasti rozšírenia dopravy a technickej infraštruktúry na základe požiadaviek plánovaný rozvoj územia.

PHSR mesta Modry nepočíta s nárastom počtu obyvateľov. Pre strednodobé aj dlhodobé riešenie sa nenavrhujú enormný nárast počtu obyvateľov v meste, ktoré prináša mnohé technické aj sociálne problémy. V strednodobom horizonte je plánovaná preložka regionálnej štátnej cesty II/504, ktorá prechádza centrom mesta, čím sa zlepší dostupnosť do krajského mesta Bratislavy, ale najmä príde k zlepšeniu kvality životného prostredia a aj zdravia obyvateľov v husto osídlenom centre Modry.

Mnohé navrhované ciele a opatrenia v PHSR smerujú k skvalitneniu verejného priestoru v Modre a jej častiach. Návrhy PHSR mesta Modry sú zamerané na zlepšenie sociálnej a zdravotnej situácie obyvateľov.

Navrhovanými aktivitami sa nevytvárajú žiadne nepriaznivé vplyvy, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva, naopak očakáva sa zvýšenie kvality a pohody obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Limity využitia územia vyplývajú zo záväznej časti územného plánu mesta Modra. Z pohľadu prírodno-environmentálnej analýzy ide o územia, ktoré sú definované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. a vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny. Potenciálne rozvojové plochy sú územia, ktoré je možné využiť na rozvoj takých činností, ktoré sú v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny a nenarušia ráz a charakter obce.

Väčšina opatrení a aktivít v programovej štruktúre nezasahuje do osobitne chránených území.

Výnimkou sú aktivity:

- 1.1.1.6 Zalesňovanie lesnej a poľnohospodárskej krajiny v súlade so schváleným Programom starostlivosti o lesy (PSL).
- 1.2.2.4 Intenzifikácia ČOV Piesok, ktorá by sa mala realizovať v existujúcom areáli čističky.
- 1.2.2.5 Rekonštrukcia mestskej vily so zameraním na environmentálnu výchovu a odprezentovanie lesoparku a geoparku, ktorá pozostáva z rekonštrukcie existujúcich objektov.
- 1.2.2.10 Vybudovanie vodozádržných opatrení polder na Vištuckom potoku, ktorý je strategickým projektom SVP. Mal by sa realizovať v menšom rozsahu ako bol navrhovaný a citlivo s ohľadom na prírodné prostredie, v ktorom by mal byť situovaný.
- 3.1.1.10 Údržba turistických chodníkov a dobudovanie lesoparku s minimálnymi zásahmi do územia ochrany prírody.
- 5.2.1.1 Výstavba siete prímestských a mestských cyklotrás s navrhovaním na existujúcich poľných a lesných cestách s vodozádržnými opatreniami s minimálnymi vplyvmi na územia ochrany prírody a životného prostredia. Naopak, vhodne navrhnuté vodozádržné opatrenia prispievajú k zlepšeniu súčasného stavu.

Severná časť územia mesta patrí do **Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty**, presnejšie do časti Pezinské Karpaty a Brezovské Karpaty. Výmera chráneného územia v zasahujúca na územie mesta je 2 483,22 ha, čo predstavuje 50 % z celkovej výmery riešeného územia.

V riešenom území sa nachádza 1 maloplošné chránené územie, ktoré je chránené podľa §17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územie patrí pod Správu Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty.

– Prírodná pamiatka Tisové skaly

Cieľom programu budovania sústavy osobitne chránených území **NATURA 2000** (ďalej len „sústava NATURA 2000“) je zachovanie vybraných typov prírodných biotopov a biotopov ohrozených druhov rastlín a živočíchov v celoeurópskom meradle. Budovanie sústavy NATURA 2000 vyplýva z ustanovení dvoch smerníc: smernice Rady č. 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov (známej tiež ako smernica o vtákoch – Birds directive) a smernice Rady č. 92/43/EHS z 22. mája 1992 o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (ďalej len smernica o biotopoch – Habitats directive), ktoré tvoria základné právne predpisy Európskej únie pre oblasť ochrany prírody. Vytvorenie NATURA 2000 je jedným zo základných záväzkov členských štátov voči EÚ v oblasti ochrany prírody.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) – vyhlasované na základe smernice o vtákoch – v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) – vyhlasované na základe smernice o biotopoch – v národnej legislatíve: územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území

V riešenom území sa nachádza jedno chránené vtáčie územie (CHVÚ), ktoré je súčasťou európskej súvislej siete chránených území NATURA 2000:

- **SKCHVÚ 014 Malé Karpaty**

V riešenom území sa nachádza jedno územie európskeho významu (ÚEV), ktoré je súčasťou európskej súvislej siete chránených území NATURA 2000:

- **SKUEV 0967 Modransko-trňanské pustáky**

V zmysle **GNÚSES** je v riešenom území vymedzené jedno biocentrum nadregionálneho významu – **NRbc Vysoká, Hajdúchy (Roštún)**. Jadrá biocentra tvoria národná prírodná rezervácia (NPR) Hajdúchy a prírodná rezervácia (PR) Vysoká. Biocentrum je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Fytogeograficky patrí územie do obvodu podkarpatskej flóry, pričom reprezentatívne jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie tvoria bukové lesy kvetnaté, bukové kvetnaté lesy podhorské, bukové lesy vápnomilné, lipovo-javorové lesy, bukové kyslomilné lesy podhorské.

Z prvkov tvoriacich **ÚSES na regionálnej úrovni** sa v riešenom území nachádza biocentrum regionálneho významu – **RBc Kráľovská dolina**. Biocentrum je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Fytogeograficky patrí územie do obvodu predkarpatskej flóry, pričom reprezentatívne jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie tvoria dubovo-hrabové lesy karpatské a bukové kvetnaté lesy podhorské.

Riešené územie sa dotýka biokoridorov **RBk Čertov kopec - Trnianska dolina - Čady a RBk Hajdúchy, Vysoká - Voderady. RBk Hajdúchy, Vysoká – Voderady** prepája RBc Kráľovskú dolinu, PR Lindava a PR Alúvium Gidry. Charakterizujú ho lesné komplexy, ktoré tvoria dubovo-hrabové lesy panónske, lužné lesy podhorské (Malé Karpaty), dubovo hrabové lesy karpatské, dubovo-cerové lesy, bylinné zastúpenie charakteristických druhov (Lindava), močiarny biotopy a jelšový les, jazerá a močiarno-vrbové porasty (alúvium Gidry). Koridor prechádza do líniových porastov popri tokoch a tokmi ďalej pokračuje. RBk Čertov kopec - Trnianska dolina - Dolné Čady charakterizujú v Malých Karpatoch dubovo-hrabové lesy karpatské, lužné lesy podhorské, ďalej ho tvoria vodné toky a plochy s porastmi popri nich.

Územná sieť biocentier a biokoridorov je doplnená interakčnými prvkami. Ich základný význam spočíva vo zvýšení celkovej ekologickej stability územia hlavne v územných častiach tvorených ornou pôdou. Zmenšujú veľkosť pôdnych celkov, plnia protieróznú a ochrannú-izolačnú funkciu a zvyšujú krajinársku hodnotu územia.

Genofondovo významné lokality s výskytom chránených rastlín a živočíchov sú zahrnuté v plochách vymedzených v rámci miestneho územného systému ekologickej stability.

Návrh prvkov **Miestneho územného systému ekologickej stability** vychádza z princípu previazanosti prvkov ÚSES na existujúce krajinné prvky, nakoľko tieto vytvárajú prirodzenú reálnu bázu funkčného ÚSES. Základ kostry ekologickej stability územia tvoria ekologicky významné

segmenty krajiny, ktoré sa vyznačujú vysokým stupňom zachovania pôvodnej a historickej krajinnej štruktúry.

Plochy s významnou ekostabilizačnou funkciou v rámci zastavaného územia predstavujú parky a parkovo upravené plochy a alejové výsadby, u ktorých je významnou mierou zastúpená stromová etáž. K významným plochám zelene ďalej patria vinice tvoriace zázemie mesta, ktoré dotvárajú jeho vinohradnícky charakter, ako aj záhrady nachádzajúce sa za domami v historickom jadre mesta s pestovaním prevažne starých ovocných stromov alebo viniča, či plošne rozsiahle záhrady so zmiešaným pestovaním ovocných stromov, viniča a zeleniny.

K miestnym biocentrám sú zaradené nasledovné územia, ktoré boli vybrané za potenciálne ekologicky najstabilnejšie:

- Bc 1 – Staré hory
- Bc 2 – Kramáre
- Bc 3 – Šajby
- Bc 4 – Ohnavy
- Bc 5 – Pod Sebrekmi
- Bc 6 – Šarkaperky
- Bc 7 – Hamrštíl
- Bc 8 – Firiglovská dolina
- Bc 9 – Dubovo-hrabový lesík pri Panskom chodníku
- Bc 10 – Holý vrch
- Bc 11 – Šúr
- Bc 12 – Hliny

Miestne biokoridory majú funkciu prepojenia navrhovaných miestnych biocentier a prepájajú lesný typ krajiny s voľnou krajinou. Tvorené sú prevažne už existujúcimi vegetačnými prvkami. Plochy lesnej a nelesnej vegetácie v rámci biokoridorov je potrebné zachovať v súčasnom rozsahu. Plochy navrhovanej nelesnej stromovej a krovinej vegetácie je možné nechať zarásť prirodzeným sukcesným vývojom, prípadne výsadbou druhov potenciálnej vegetácie (najmä dubovo-hrabové lesy karpatské a lužné lesy nížinné).

Územná sieť biocentier a biokoridorov je doplnená interakčnými prvkami. Ich základný význam spočíva vo zvýšení celkovej ekologickej stability územia hlavne v územných častiach tvorených ornou pôdou. Zmenšujú veľkosť pôdných celkov, plnia protieróznú a ochrannú-izolačnú funkciu a zvyšujú krajinársku hodnotu územia. Ako interakčné prvky boli v vymedzené časti krajiny so zachovanými prírodnými prvkami pozostávajúcimi prevažne z krovitej a stromovej vegetácie. Nachádzajú sa najmä na poľnohospodársky nevyužitelných plochách a vznikli prevažne zo samovoľného náletu drevín. K týmto prvkom boli zároveň zaradené aj umelo vysadené líniové prvky pozdĺž ciest v podobe ovocných stromoradií a vetrolamov, ktoré plnia v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu.

Genofondovo významné lokality s výskytom chránených rastlín a živočíchov sú zahrnuté v plochách vymedzených v rámci miestneho územného systému ekologickej stability.

V riešenom území nie je evidovaná žiadna **Ramsarská lokalita**, no nachádza sa tu niekoľko mokradí, ktoré sú významné z lokálneho pohľadu. Na tieto územia sa vzťahuje ochrana v zmysle §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny o ochrane prírodných biotopov, pričom na zmenu stavu mokrade sa podľa ods. 4) § 6 uvedeného zákona vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

V riešenom území sú evidované dve lokálne významné mokrade:

- **Bolešky (2 vlhké lúky) – odhadovaná výmera 2,5 ha,**
- **VN Harmónia – odhadovaná výmera 1,7 ha.**

V území mesta sa nachádza niekoľko prvkov zelene, ktoré boli vyhlásené za pamätihodnosti mesta v zmysle VZN č. 3/2018 o pamätihodnostiach mesta Modra. Ide o nasledovné prvky:

- Lipová aleja na Štúrovej a Dolnej ulici (Modra)
- Lipa na cintoríne pri Kostole sv. Jána Krstiteľa (Modra)
- Platan na nádvorí Malokarpatského osvetového strediska (Modra)

- Lipy na Kráľovanskom cintoríne (Kráľová)
- Lipy v lokalite Pod Lipkami (Kráľová)
- Zelený les (Kráľová)
- Lúka Otčenáška (Harmónia)
- Huncokársky cintorín (Piesok)
- Lipy pri kaplnke (Kaplnka sv. Magdalény, Piesok)
- Lúka pri Kaplnke (Kaplnka sv. Magdalény, Piesok)
- Lúka Pilanská (Piesok)
- Lúka Jurčova (Piesok)

Potenciálne rozvojové plochy predstavujú územia, ktoré je možné využiť na rozvoj takých činností, ktoré sú v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny a nenarušia krajinný ráz a charakter mesta.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Niektoré aktivity a činnosti navrhované v strategickom dokumente budú predmetom vlastného procesu posudzovania predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutou a zainteresovanou verejnosťou sú všetci občania, združenia a iniciatívy občanov, právnické a fyzické osoby – oprávnené na podnikanie pôsobiace na území mesta Modra, ako aj iné záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
5. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4 902 01 Pezinok
13. Obec Vínosady, Pezinská 95, 902 01 Vínosady
14. Obec Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
15. Obec Doľany, 900 88 Doľany 169
16. Obec Vištuk, 900 85 Vištuk 353
17. Obec Kuchyňa, 900 52 Kuchyňa 220
18. Obec Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník
19. Obec Dubová, Hlavná ulica č. 39 900 90 Dubová
20. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- 23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 24. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027 nebude mať svojim rozsahom vplyv na aktivity mimo územia SR.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Oznámenie o strategickom dokumente Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027 nemá mapovú a ani grafickú prílohu.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Národná stratégia regionálneho rozvoja SR na roky 2020-2030,
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja BSK na roky 2021-2027 s výhľadom do roku 2030,
- Program rozvoja mesta Modry 2014-2020,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Modra, 13.05.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Kristína Čechová, zamestnanec mesta

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Juraj Petrakovič – primátor mesta Modry