

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLČKOVCE ZMENY A DOPLNKY 11/2024

APRÍL 2025

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Vlčkovce

2. Identifikačné číslo

00682209

3. Adresa sídla

Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15
033/5584037, obec.vlckovce@stonline.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce
0905/758 855, obec.vlckovce@stonline.sk

5. Oprávnená osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Miroslav Polonec odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
e-mail: polonec@ttonline.sk, 0903 419 636

6. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing.arch.Peter Odnoga, autorizovaný architekt, reg.č.1263 AA, Pekárska 11,
917 01 Trnava, 0905 407 302, a5atelier.arch@gmail.com
Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 11/2024

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 11/2024 ÚPN-O Vlčkovce, zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 11/2024 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 11/2024 Územného plánu obce Vlčkovce budú riešené v nasledujúcej lokalite:

- 11a/2024 – lokalita V2 – poľnohospodárske družstvo – zmena funkčného využitia
- 11b/2024 – lokalita R2, B7 – rozšírenie plochy
- 11c/2024 – lokalita B3 – zrušenie plochy výhľadu pre výstavbu RD

ZaD 11a/2024 – lokalita V2 – poľnohospodárske družstvo – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia pôvodnej plochy poľnohospodárskeho družstva a jeho začlenenia do lokality A (Pri Mačkavári) – plocha výroby V2.

Územie zmeny je situované v zastavanom území obce, na parcelách:
reg.“C“

1331/2 – 1331/11		zast.plocha a nádvorie v zastavanom území
1331/14-1331/18		zast.plocha a nádvorie v zastavanom území
1331/21-1331/25		zast.plocha a nádvorie v zastavanom území
1331/27-1331/29		zast.plocha a nádvorie v zastavanom území
1331/31		zast.plocha a nádvorie v zastavanom území
Spolu plocha	8 474 m ²	

reg.“E“

1330	23 687 m ²	zast.plocha a nádvorie v zastavanom území
1331	5 348 m ²	vodná plocha v zastavanom území
1332	1 361 m ²	zast.plocha a nádvorie v zastavanom území
Spolu plocha	30 396 m ²	

Celková plocha riešeného územia pôvodného poľnohospodárskeho družstva je 3,8870 ha v prevažnej väčšine zastavaná plocha a nádvorie. O túto plochu sa zväčšila pôvodná plocha lokality V2 z 15,5758 ha na 19,4628 ha.

ZaD 11b/2024 – lokalita R2, B7 – rozšírenie plochy – navrhovaná zmena rieši pôvodnú lokalitu 10 - rekreácie a športu vo výhlade, z ktorej časť sa odčlení pre lokalitu B7 – výstavbu rodinných domov – záhrady a ostatná časť na rozšírenie pôvodného rekreačného areálu R2. Navrhovaná zmena sa realizuje na pôvodne výhľadovej ploche športu a rekreácie lokality 10, juhozápadne od areálu Reštaurácia a motorest ESO na p.č.:

1319/4	53 373 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
--------	-----------------------	---------------------------------

Rozšírenie plochy lokality B7 sa bude realizovať na časti tejto plochy o výmere 0,6500 ha v tesnom dotyku s hranicou pozemkov rodinných domov. Tým sa lokalita B7 zväčší z pôvodnej plochy 1,0200 ha na 1,6700 ha.

Rozšírenie plochy lokality R2 je navrhované medzi jestvujúcim areálom lokality R2 a protihlukovej bariéry rýchlostnej cesty R1 na ploche 4,6873 ha. Tým sa areál športu a rekreácie lokality R2, vrátane verejnej zelene, zväčší z pôvodnej plochy 3,6531 ha na 8,3404 ha.

Navrhovaným rozdelením stráca lokalita 10 význam a ruší sa v plnom rozsahu.

ZaD 11c/2024 – lokalita B3 – zrušenie plochy výhľadu - navrhovaná zmena sa týka lokality B3, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne zaradená do výhľadu, pretože nebol na ňu udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v celom rozsahu.

Navrhovanou zmenou sa táto lokalita úplne vyníma z územného plánu a ruší sa v celom rozsahu.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č.55/2001 Z.z.:

1. Širšie vzťahy	1:35 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
4. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní apríl 2025
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 11/2024 ÚPN-O
 - 15 dní máj 2025
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 11/2024 ÚPN-O
 - 2 mesiace jún-júl 2025
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 11/2024 ÚPN-O
 - 1 mesiac august 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 11/2024 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce schválený obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.67/2005 zo dňa 10.12.2005, vrátane neskorších schválených zmien 1/2007, 3/2009, 4/2014, 5/2016, 6/2017, 7/2019, 8/2020, 9/2023 a 10/2024

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vlčkovciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri riešení navrhovaných zmien a doplnkov **dôjde** k záberu pôdneho fondu na parcele č. 1319/4:

Zmena 11b/2024	5,3373 ha	orná pôda mimo zast. územie obce
- z toho	0,6500 ha	na záhrady za rodinnými domami
	4,6873 ha	na športové plochy a verejnú zeleň

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri navrhovanej zmene dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v lokalite B7 a R2 (pôvodná lokalita 10 – plochy športu a rekreácie):

p.č.1319/4	53 373 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
------------	-----------------------	---------------------------------

1.3 Voda, kanalizácia:

Vzhľadom na charakter zmeny ÚPN-O sa nerieši vodné hospodárstvo.

1.4 Energetické zdroje:

Vzhľadom na charakter zmeny ÚPN-O sa neriešia energetické zdroje

1.5 Doprava:

Riešenie navrhovanej zmeny si nevyžaduje zmenu dopravnej koncepcie

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 11/2024 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja.

Výstupy ostávajú v platnosti regulatív z pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 11/2024. Vzhľadom na charakter riešenej zmeny údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ostávajú nezmenené podľa pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladanej spotreby pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo komunálnych a iných odpadov – lokalita R2. Pri lokalite B7 – záhrady za rodinnými domami sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie

Vzhľadom na charakter uvažovanej výstavby ostávajú vplyvy na životné prostredie minimálne nezmenené podľa pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

Avšak za predpokladu, že záhrady, upravené športové plochy doplnené verejnou stromovou a kríkovou zeleňou a upravenými trávnatými plochami budú mať menej prašnosti a pozitívny dopad na klímu okolitého prostredia, tak pôvodná plocha ornej pôdy má negatívnejší dopad na životné prostredie ako uvažovaná výstavba.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – nepredpokladá sa, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v obci nie je touto zmenou ovplyvnené.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny sa neriešia terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny sa nepredpokladajú nepriame vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešená zmena nemá vplyv na žiadne chránené územia v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 11/2024 ÚPN-O Vičkovce nebudú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp.stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
9. Mesto Trnava
10. Mesto Sered'
11. Obec Majcichov
12. Obec Križovany nad Dudváhom
13. Obec Opoj
14. Obec Šúrovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 11/2024 ÚPN-O Vlčkovce nebudú mať svojim rozsahom vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|---|----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1:35 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely | 1: 5 000 |
| 4. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce vrátane schválených zmien a doplnkov

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.04.2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce Vlčkovce