

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

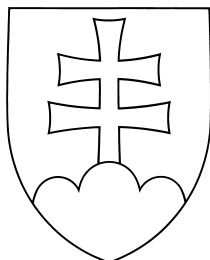
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/010977-014

Košice

28. 05. 2025



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, obec Vyšná Kamenica - Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Vyšná Kamenica, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Vyšná Kamenica.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, obec Vyšná Kamenica - Zmeny a doplnky č. 3“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“) prostredie prijal dňa 30. apríla 2025 od obstarávateľa: Obec Vyšná Kamenica, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Vyšná Kamenica, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, obec Vyšná Kamenica - Zmeny a doplnky č. 3“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

Územie riešené týmito zmenami a doplnkami je tvorené šiestimi lokalitami, z toho tri sú v zastavanom území obce a všetky sa nachádzajú mimo chráneného vtáčieho územia SKCHVU025 - Slanské vrchy.

- Lokalita „1“

Nachádza sa na západnom okraji zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 76/5, 76/6). V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako plocha záhrady a navrhovaná plocha rodinných domov. ZaD č.

3 sa aktualizoval súčasný stav (1 RD) v zmysle vydaných stavebných povolení s rozšírením návrhu obytnej funkcie aj na plochu záhrady, ktorá je súčasťou jestvujúceho RD. Dopravne je pozemok sprístupnený jestvujúcou verejnou komunikáciou. Navrhovaný objekt bude napojený na navrhované trasy technickej infraštruktúry v zmysle schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

- Lokalita „2“

Nachádza sa na západnom okraji zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 64/2, 65). V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako plocha záhrady. ZaD č. 3 sa navrhuje zmena funkčnej plochy záhrady na obytnú funkciu pre výstavbu 1 RD. Dopravne je pozemok sprístupnený jestvujúcou verejnou komunikáciou. Navrhovaný objekt bude napojený na navrhované trasy technickej infraštruktúry v zmysle schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

- Lokalita „3“

Nachádza sa na západnom okraji zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 60/1, 60/4). V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne určená ako plocha záhrady. ZaD č. 3 sa navrhuje zmena funkčnej plochy záhrady na obytnú funkciu pre výstavbu 1 RD. Dopravne bude pozemok sprístupnený účelovou (súkromnou) komunikáciou cez parc. č. 58/2, ktorá je vo vlastníctve investora. Navrhovaný objekt bude napojený na navrhované trasy technickej infraštruktúry v zmysle schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

- Lokalita „4“

Nachádza sa na východnom okraji mimo zastavané územie obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD sú KN-C parc. č. 275/1; 276/1; 447/2 funkčne určené na navrhovanú plochu rekreačného bývania. ZaD č. 3 sa navrhuje zmena tejto funkčnej plochy (parc. č. 447/2) na obytnú funkciu pre výstavbu RD a (parc. č. 275/1; 276/1) na plochy športu (13-športový areál).

Parcela č. KN-C parc. č. 275/3 je v platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD funkčne určená pre navrhovanú obytnú plochu pre výstavbu RD. ZaD č. 3 sa navrhuje zmena časti funkčnej plochy na plochu záhrady, aby hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora nezasahovalo obytnú plochu. Dopravne sú pozemky sprístupnené jestvujúcou verejnou komunikáciou. Navrhované objekty budú napojené na navrhované trasy technickej infraštruktúry v zmysle schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

- Lokalita „5“

Nachádza sa na východnom okraji mimo zastavané územie obce ako jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je tento dvor zrušený a nahradený funkčnými plochami pre hospodársky dvor športovo – kúpeľného – rekreačného areálu a občianskej vybavenosti (5-Golfová akadémia). ZaD č. 3 sa navrhuje zmena týchto funkčných plôch na jestvujúce plochy poľnohospodárskeho dvora (živočíšna aj rastlinná výroba) s hygienickým ochranným pásmom 200 m a upravujú sa navrhované plochy hospodárskeho dvora športovo – kúpeľného – rekreačného areálu. Upravuje sa trasovanie obslužnej miestnej komunikácie a navrhuje sa nová sústredená parkovacia plocha s izolačnou zeleňou.

- Lokalita „6“

Nachádza sa na východnom okraji mimo zastavané územie obce. V platnom ÚPN-O a nasledujúcich ZaD je funkčne navrhovaná pre plochu občianskej vybavenosti (4-Klubový dom), sústredenú parkovacia plochu a plochy zelene. ZaD č. 3 sa upravuje situovanie týchto funkčných plôch z dôvodu, aby hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora nezasahovalo plochy občianskej vybavenosti. Dopravne je lokalita napojená navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou.

Ďalšie úpravy a zmeny v textovej a grafickej ZaD č. 3:

- Zapracovanie navrhovaných prvkov RÚSES okresu Košice-okolie.
- Úprava a doplnenie regulatívov záväznej časti ÚPN-O pre obec Vyšná Kamenica.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Košice-okolie, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Košice-okolie, OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Košice-okolie, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

OÚ Košice-okolie, OSŽP zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/011132 zo dňa 05.05.2025 z hľadiska odpadového hospodárstva v stanovisku uvádza, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky za predpokladu dodržiavania ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacích právnych predpisov v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva v oblasti nakladania s odpadmi. V závere uvádza, že strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/011147 zo dňa 05.05.2025 z hľadiska štátnej vodnej správy v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Upozorňuje, že v inundačnom území vodných tokov je potrebné zabezpečiť dôsledné dodržiavanie obmedzení vyplývajúcich z § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (zákaz umiestňovať v inundačnom území bytové budovy, atď.). V závere uvádza, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/011044 zo dňa 02.05.2025 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené stanovisko, v ktorom je uvedené, že územie obce Vyšná Kamenica na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia nie je v oblasti vyžadujúcej si osobitnú ochranu ovzdušia. V danej lokalite neeviduje v pôsobnosti orgánu ochrany ovzdušia stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, pre ktoré je potrebné pri rozšírení obytnej zóny, rekreačnej oblasti a občianskej vybavenosti zohľadniť podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti pri územnoplánovacej činnosti. Orgán ochrany ovzdušia dáva do pozornosti, že v prípade vzniku nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia - objektu na hospodársku výrobu (živočíšna a rastlinná výroba) je potrebné vychádzať z vyššie uvedenej vyhlášky pre správnu kategorizáciu a začlenenie možného zdroja znečisťovania ovzdušia. Orgán ochrany ovzdušia navrhuje, aby pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov boli použité efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely pod. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

OÚ Košice-okolie, OSŽP ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona EIA netrvá.

OÚ Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2025/011025 zo dňa 12.05.2025 v stanovisku uvádza, že s uvedeným návrhom dokumentácie súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2025/0231320-003 zo dňa 16.05.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v k. ú. Vyšná Kamenica nachádza územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025 (ďalej len „CHVÚ Slanské vrchy“), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 193/2010 Z. z. zo dňa 16. apríla 2010 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikľavého, včelára lesného, d'atľa bielochrbtého, d'atľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrptého, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, chriašťa poľného, žlny sivej a d'atľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Celé k. ú. Vyšná Kamenica sa nachádza na území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Nachádzajú sa tu biotopy:

- Lesné biotopy európskeho významu - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110) a Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180),

- Lesné biotopy národného významu - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské,
- Travinno-bylinné biotopy európskeho významu - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
- Travinno-bylinné biotopy národného významu - Lk7 Psiarkové aluviálne lúky.

Do k. ú. Vyšná Kamenica zasahujú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- Nadregionálne biocentrum Mošník (NRBc4),
- Regionálny terestrický biokoridor Mošník - Suchá hora (RBk12),
- Ekologicky významný segment krajiny - Horská skupina Mošník (EVSK28).

Okresný úrad v sídle kraja požiadal listom č. OU-KE-OSZP1-2025/030495-002 zo dňa 29.04.2025 o stanovisko Štátnu ochranu prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov, ktorá listom č. RCOP PV/318-001/2025 zo dňa 13.05.2025 zaslala stanovisko k predmetnej veci. Predmetné ZaD sú navrhované na lokalitách, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona. Predmetné lokality nie sú súčasťou národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000, nedotýkajú sa významných biotopov európskeho alebo národného významu a ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je predložený strategický dokument akceptovateľný.

Na základe uvedených skutočností okresný úrad v sídle kraja nemá k strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o EIA.

Dopravný úrad listom č. 14865/2025/ROP-002-P/35621 zo dňa 06.05.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

K lokalitám, ktoré sú riešené v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, nemá žiadne pripomienky, keďže navrhované funkcie rešpektujú obmedzenia určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - radar Mošník, aj ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C a nie je navrhované žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad žiada vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:

1) v textovej časti v kapitole 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, v časti Doprava, v bode Ochranné pásma Letiska Košice, je potrebné upraviť nadmorské výšky určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C – pôvodné znenie je 372,1 – 433,9 m n.m. Bpv, správne znenie má byť 386,70 – 439,30 m n.m. Bpv (v návrhu uvedené rozpätie sa vzťahuje na obec Nižná Kamenica),

2) v textovej časti v kapitole 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, v časti Doprava, v poslednom v odseku je potrebné stávajúce posledné štyri odrážky v odseku v znení „Súhlas Dopravného úradu sa v prípade obce Vyšná Kamenica vyžaduje pri:“ nahradiť nasledovným textom:

- stavby a zariadenia, ak sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- stavby a zariadenia, ak môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

3) v textovej časti v kapitole 10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, v podkapitole 10.3 dodržať ochranné a bezpečnostné pásma, treba doplniť pri texte „výškové obmedzenie ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C – Letisko Košice“ nasledovný text „s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy a pod. v rozpätí nadmorských výšok 386,70 – 439,30 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,

4) v grafickej časti vo výkrese Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy žiada Dopravný úrad opraviť nesprávnu hodnotu ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - radar Mošník v juhozápadnej časti obce – správna hodnota má byť 971 m n. m, nie 964 m n. m.

Dopravný úrad žiada zaslať prepracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu jeho obstarávania na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 9674/2025-5.1, 24102/2025 zo dňa 07.05.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Vyšná Kamenica, lokalita 1 - 6 sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košická kotlina, geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia GEOTERM KOŠICE, a.s., Košice, s platnosťou do 10.08.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 8523/2025-6.1, 24839/2025 zo dňa 06.05.2025 zaslalo odstúpenie žiadosti Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice a na vedomie okresnému úradu v nasledovnom znení:

V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Nakoľko rozvojové lokality, ktoré sú predmetom strategického dokumentu nezasahujú do európskej sústavy chránených území Natura 2000 a zároveň neexistuje predpoklad ich ovplyvnenia, ministerstvo nie je príslušné na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a krajiny. Na vydanie záväzného stanoviska je v zmysle § 67 písm. f) zákona o ochrane prírody a krajiny príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov používať efektívnejšie spôsoby vykurovania, a to zemný plyn, elektrická energia, nové zdroje tepla - tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.
2. V prípade vzniku nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia - objektu na hospodársku výrobu (živočíšna a rastlinná výroba) vychádzať z vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, pre správnu kategorizáciu a začlenenie možného zdroja znečisťovania ovzdušia.
3. Zabezpečiť dôsledné dodržiavanie obmedzení vyplývajúcich z § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (zákaz umiestňovať v inundačnom území bytové budovy, atď.) v inundačnom území vodných tokov.
4. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidovanú skládku odpadov.
6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
8. Zaslať Dopravnému úradu prepracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu jeho obstarávania na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením.
9. Dodržiavať a plne rešpektovať pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 14865/2025/ROP-002-P/35621 zo dňa 06.05.2025.
10. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Vyšná Kamenica, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Vyšná Kamenica, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 60, 044 45 Nižná Kamenica

Obec Košický Klečenov, Košický Klečenov 9, 044 45 Košický Klečenov

Obec Rankovce, Rankovce 10, 044 45 Bidovce

Obec Čakanovce, okres Košice-okolie, Čakanovce 79, Košice-okolie

Obec Bidovce, Bidovce 210, 044 45 Bidovce

Obec Svinica, Svinica 282, 044 45 Svinica

Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, obec Vyšná Kamenica - Zmeny a doplnky č. 3“ - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2025/010977-0034276/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.05.2025 12:54:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.05.2025 12:52:02 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2025/010977-0034276/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Vravcová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.05.2025
Podpis a pečiatka: