

OBEC BELŽA



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELŽA

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELŽA

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Belža , okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00323 951
3. **Adresa sídla :** Obec Belža, Belža č. 80, 044 58 Seňa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Ondrej Pravda, starosta obce, e-mail: podatelna@belza.dcom.sk, telefón: +421 55 696 28 74
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com, mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :** Územný plán obce Belža (ÚPN – O Belža)
2. **Charakter :**
Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom je zdefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah :**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa so spracovávaním variantných riešení.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – O vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... 05.- 06. 2025
 - b) schválenie zadania ÚPN – O 06. 2025
 - c) prerokovanie návrhu ÚPN-O 09.-10.2025
 - d) schválenie ÚPN – O 01.2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť UPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017. Posledné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Belža.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Belža a Všeobecne záväzné nariadenie obce Belža o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Belža .

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe získaných údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

▪ **Pôda:**

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zábery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

V obci Belža je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Seňa - Belža. Zdrojom pitnej vody sú vodné zdroje HGK1 - 4 s výdatnosťou 1 7 l/s, ktoré sú umiestnené vo východnej časti katastrálneho územia obce Kechnec a zásobujú aj obce Kechnec, Milhošť a Seňa. Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme Kechnec o objeme 2x400 m³ kótou dna na 225,0 m n.m. a max. hl. na kóte 230,0 m n.m.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce vrátane navrhovaného rozvoja obce s odvedením splaškových vôd do ČOV,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody.

▪ **Suroviny**

- Neuvažuje sa so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia. Nachádza sa tu určené prieskumné územie Košice - Juh - geotermálne vody.

▪ **Energetické zdroje**

Zásobovanie elektrickou energiou

Cela obec je napájaná z elektrickej stanice 110/22kv ozn. „ES0264-01 Haniska“. Číslo VN linky: V284.

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhnuť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení,
- riešiť modernizáciu verejného osvetlenia.

Zásobovanie plynom

V obci sa nachádza distribučná sieť tlakovej úrovne VTL v rozsahu: VTL plynovody: DN 700, DN 300, DN 200, DN 150, DN100 PN 6,3 MPa. Distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni STL1 — 100 kPa. Je vybudovaná z materiálu oceľ a PB a je súčasťou spoločnej stredotlakovej distribučnej siete okolitých obcí: Seňa, Kechnec, Belža, Milhost'. Zdrojom zásobovania je regulačná stanica plynu (RS) umiestnená v obci Seňa. RS má výkon 3000 m³/hod. V kat území obce sa nachádzajú aj objekty VTL trasových uzáverov a územím je vedený aj optický kábel a NN prípojky k objektom VTL trasových uzáverov.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

Telekomunikácie

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- dodržať ochranné pásmo telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- dobudovanie kamerového systému.

▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Cestná doprava

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty I. triedy a III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a jej aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnúť dobudovanie obecných ciest,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN ,
- navrhnúť cyklotrasy v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Košického kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- vyznačiť ochranné pásmo cesty tr. I. a III. mimo zastavaného územia obce,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Belža sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia nachádzajúceho sa na Letisku Košice.

- Rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákona, ktoré je potrebné zapracovať do textovej a grafickej časti.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

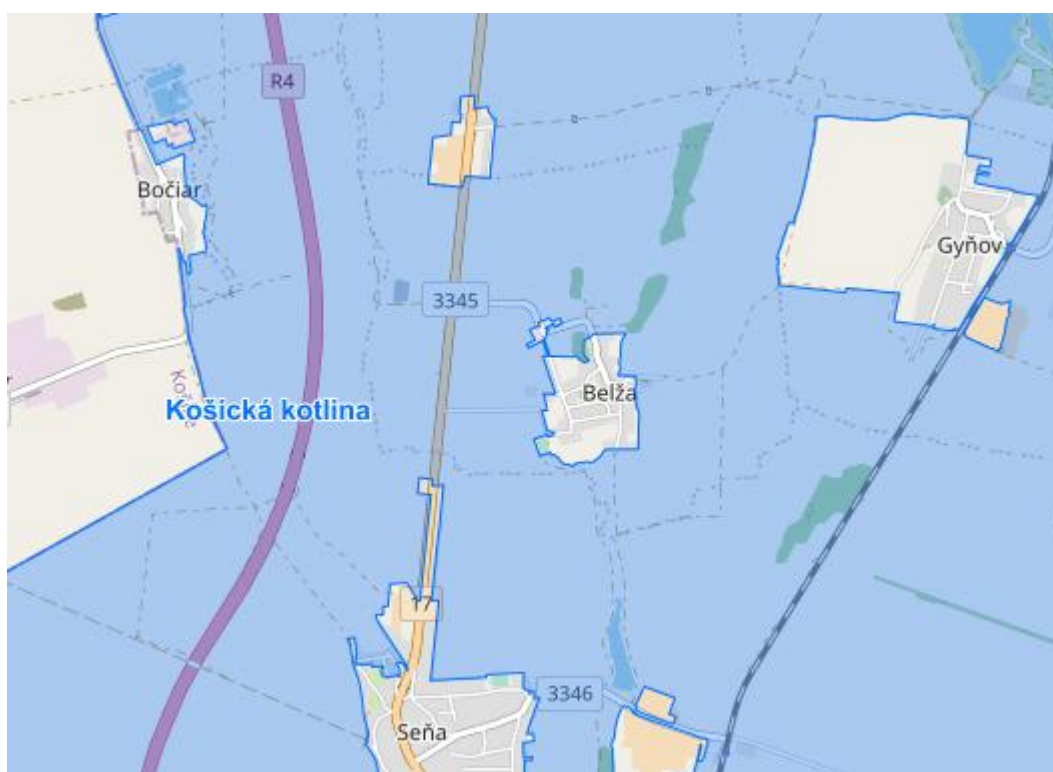
Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Celé k. ú. je v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK, no zároveň celé k. ú. okrem zastavaného územia obce je v území NATURA 2000- SKCHVÚ-009 – Košická kotlina (chránené vtáčie územie). Zmeny a doplnky č.1/2023 nemajú zásadný vplyv na kvalitu životného prostredia. Návrhom sa nezasahuje do chránených území, ani ich ochranných pásiem ani do území cenných z hľadiska ekologickej stability.



Obr.č.1

zdroj:

<https://maps.soprsr.sk>

■ územia Európskeho významu

■ chránené vtáčie územie

Navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvu na sústavu NATURA 2000

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje mimo CHVU a ani s ňou nehraničí, nepredpokladá sa vplyv na orla kráľovského (Aquilaheliaca) ktorý hniezdi v blízkom CHVU a záujmové územie využíva ako lovný biotop, ako aj na ďalšie predmety ochrany v CHVU, napr. sokola rároha. Orol kráľovský je kritériovým druhom v CHVU Košická kotlina, preto najdôležitejšie opatrenia smerujú k podpore tohto druhu.

Predmety ochrany v CHVU všeobecne:

- Zlepšenie potravinovej ponuky - premena intenzívne využívanej poľnohospodárskej pôdy na trvalé trávne porasty, úhory na ploche minimálne 30 ha. Vzhľadom na veľkosť územia sa odporúča vysadiť TTP reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovo, 1, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovanie líniových porastov a remízok v záujmovom území v čo najväčšej miere
- Výsadba nových topoľových líniových porastov na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVU Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Výsadba krovinových lemov na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*), lipy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), drienka (*Cornus mas*), dráč (*Berberis vulgaris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymus europaeus*). Krovinový lem bude mať šírku aspoň 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín.
- Tvorba protihlukových valov zatravnovaných zmesou domácich druhov tráv a bylín. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50% a valy by mali byť extenzívne kosené. Vytvorenie mokrade s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade by sa mali nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilis* pod.) a trstiny (*Phragmites australis*).
- Uprednostnenie podzemných elektrických vedení a zabezpečenie existujúcich vedení v záujmovom území.

Opatrenia pre podporu orla kráľovského (a sokola rároha):

- Výsadba trvalých trávnych porastov v záujmovom území a na protihlukových valoch - po výsadbe lúčnych porastov sa predpokladá nárast diverzity bezstavovcov, rovnako aj zvýšenie početnosti drobných zemných cicavcov, ktoré sú kľúčové pre zachovanie predmetov ochrany sokola rároha aj orla kráľovského.
- Vytvorené trvalé trávne porasty môžu byť po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využité na reintrodukciu škvrnatej poľnice (*Cricetus cricetus*), ktorý v minulosti tvoril významnú časť potravinovej ponuky pre sokola rároha aj orla kráľovského a v súčasnosti je ich početnosť v CHVU veľmi nízka.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny sa odporúča podporiť projekt reintrodukcie sysla pasienkového na lokalitách v CHVU Košická kotlina (napr. okolie obce Grajciar), alebo na hranici CHVU Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš). Výber lokality sa uskutoční na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Belža , fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 2.1 Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.2 Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.3 Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.4 Okresný úrad Košice , Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.5 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek štátna vodná správa
- 2.6 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek odpadové hospodárstvo
- 2.7 Okresný úrad Košice – okolie , Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.8 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.9 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 2.10 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 2.11 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
- 2.12 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 2.13 Úrad Košického samosprávneho kraja, Odd. územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 2.14 Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 2.15 Obec Haniska, Haniska č.248, 044 57 Haniska
- 2.16 Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
- 2.17 Obec Gyňov, Čanianska 124, 044 14 Gyňov
- 2.18 Obec Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa

3. Dotknuté susedné štáty:

Územie ÚPN – O Belža nemá dopad na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

V tomto štádiu nie je spracovaná.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023;R – ÚSES okresu Košice okolie, ÚPN- O Belža, informácie z mapového prehliadača ŠOP SR.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 23.05.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ondrej Pravda, starosta obce

.....

podpis, pečiatka