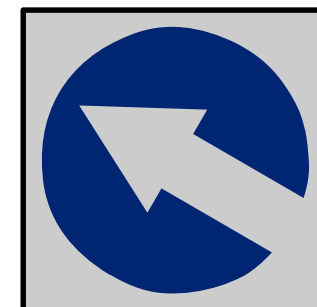
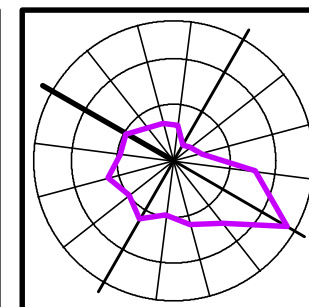
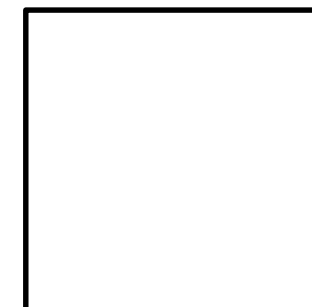
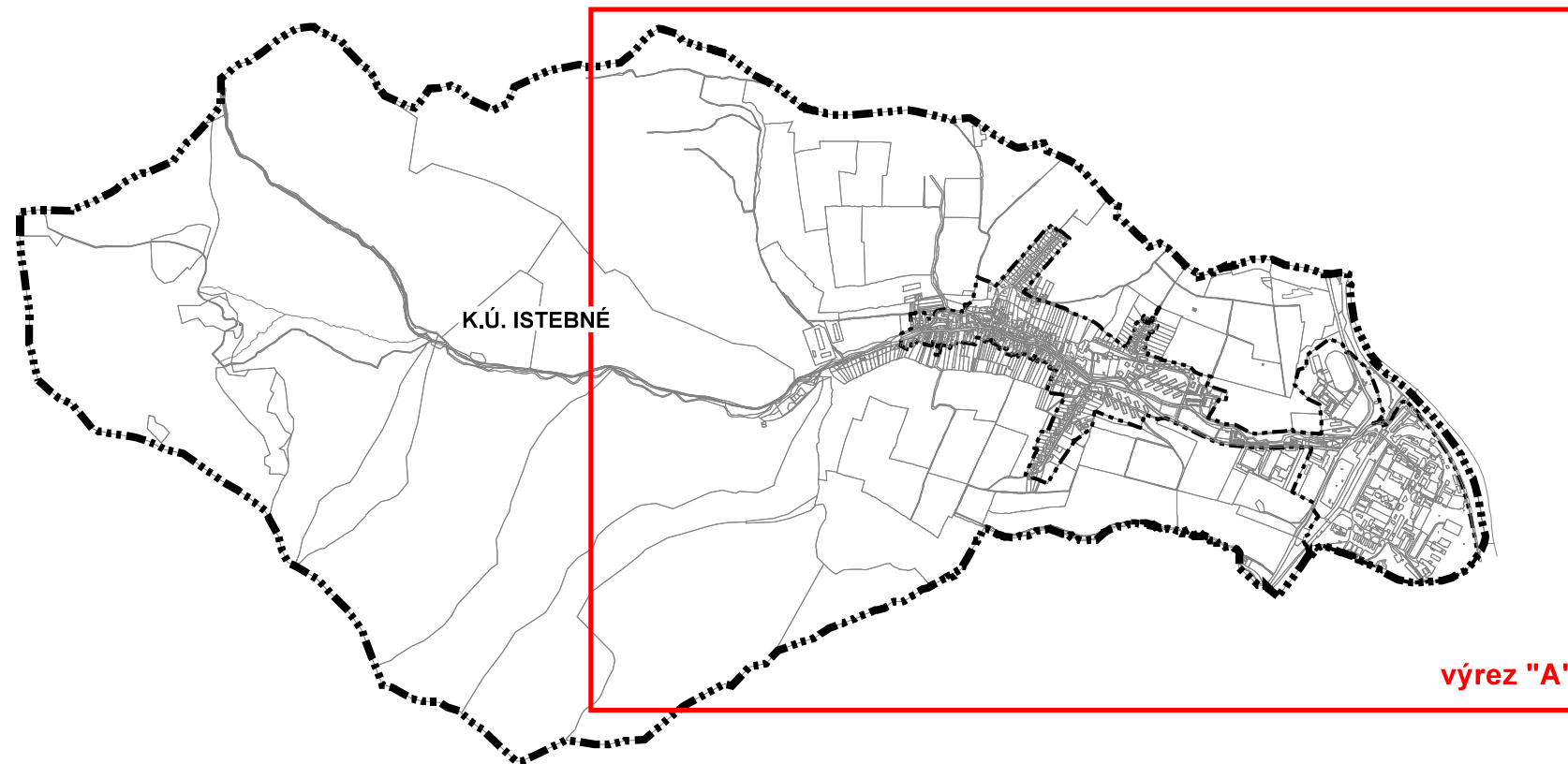


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁVRH



Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: marec 2025

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

1: 10 000

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		urbanizované plochy
		zeleň parku
		zeleň verejná
		zeleň sprievodná a izolačná
		zeleň cintorínov
		zeleň záhrad
		zeleň záhradkárskej osady
		poľnohospodárska krajina
		plochy lesov
		vodné toky a plochy
		polder
		nelesná drevitá vegetácia
		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
		SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
		ochranné pásmo NP Malá Fatra
		SKCHVÚ013 Malá Fatra
		maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie
		genofondové plochy
		biokoridor nadregionálneho významu - ID 3/9
		biokoridor miestneho významu
		biocentrum biosférického významu
		biocentrum regionálneho významu
		biocentrum miestneho významu
		interakčný prvok
		ekostabilizačný prvok
		chránený strom
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa

stav	návrh	
		ochranné lesy
		ochranné pásmo lesa
		ekostabilizačná zeleň
		prameň

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy

funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskeho osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad

Legenda

stav

návrh

hranica skutočne zastavaného územia obce

urbanizované plochy

zeleň sprievodná a izolačná

poľnohospodárska krajina

ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry

Legenda ZaD č.1

stav

návrh

javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

- 1.01

označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1
- 1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová lokalita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy

funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

DP - dopravné plochy

V - plochy výroby a skladov

ZU - zmiešané územie

ZI - zeleň izolačná

Číslo výkresu

6.1

Číslo ZaD

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		urbanizované plochy
		zeleň parku
		zeleň verejná
		zeleň sprievodná a izolačná
		zeleň cintorínov
		zeleň záhrad
		zeleň záhradkárskej osady
		poľnohospodárska krajina
		plochy lesov
		vodné toky a plochy
		polder
		nelesná drevitá vegetácia
		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
		SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
		ochranné pásmo NP Malá Fatra
		SKCHVÚ013 Malá Fatra
		maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie
		genofondové plochy
		biokoridor nadregionálneho významu - ID 3/9
		biokoridor miestneho významu
		biocentrum biosférického významu
		biocentrum regionálneho významu
		biocentrum miestneho významu
		interakčný prvok
		ekostabilizačný prvok
		chránený strom
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa

stav	návrh	
		ochranné lesy
		ochranné pásmo lesa
		ekostabilizačná zeleň
		prameň

Legenda ZaD č.1

stav	návrh	
		javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

- 1.01

označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1
- 1.01

1.02

1.03

1.04

1.05

1.06

1.07

1.08

1.09

1.10

1.11

1.12

1.13

1.14

1.15
- nová lokalita BI-19

nová lokalita BI-20

zmena funkcie BI-21

ochranné pásmo cintorína

zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17

nová lokalita BI-17

nová lokalita BI-22

zmena regulatívov pre lokalitu OV-08

doplnenie DP-07

zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18

zmena funkcie + nová loklaita BI-23

nová lokalita ZI-01

nová lokalita BI-24

nová lokalita V-05

nová lokalita ZU-06

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy

funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby

DP - dopravné plochy

IR - plochy individuálnej rekreácie

LH - plochy lesov hospodárskych

LO - plochy lesov ochranných

OV - plochy občianskej vybavenosti

PO - protipovodňové opatrenia

PK - poľnohospodárska krajina

PV - plocha poľného hnojiska

RŠ - plochy rekreácie a športu

SP - plochy športu

TI - plochy technickej infraštruktúry

V - plochy výroby a skladov

VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene

ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/

ZO - plochy záhradkárskech osád

ZP - plocha zelene parku

ZS - zeleň sprievodná a izolačná

ZU - zmiešané územie

ZV - plochy verejnej zelene

ZZ - plocha zelene záhrad

ZI - zeleň izolačná

Číslo výkresu

6.1

Číslo ZaD

