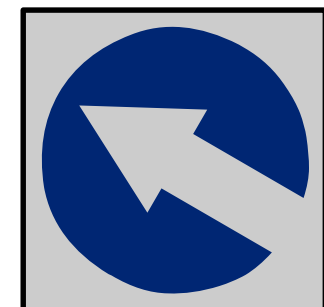
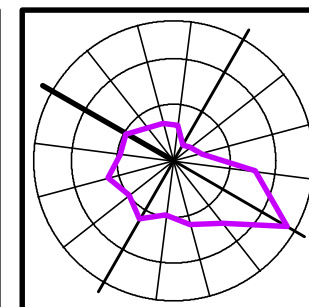
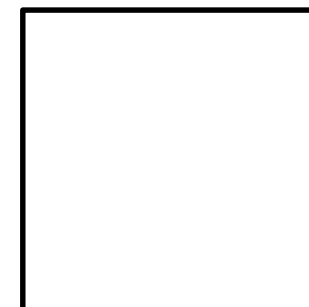
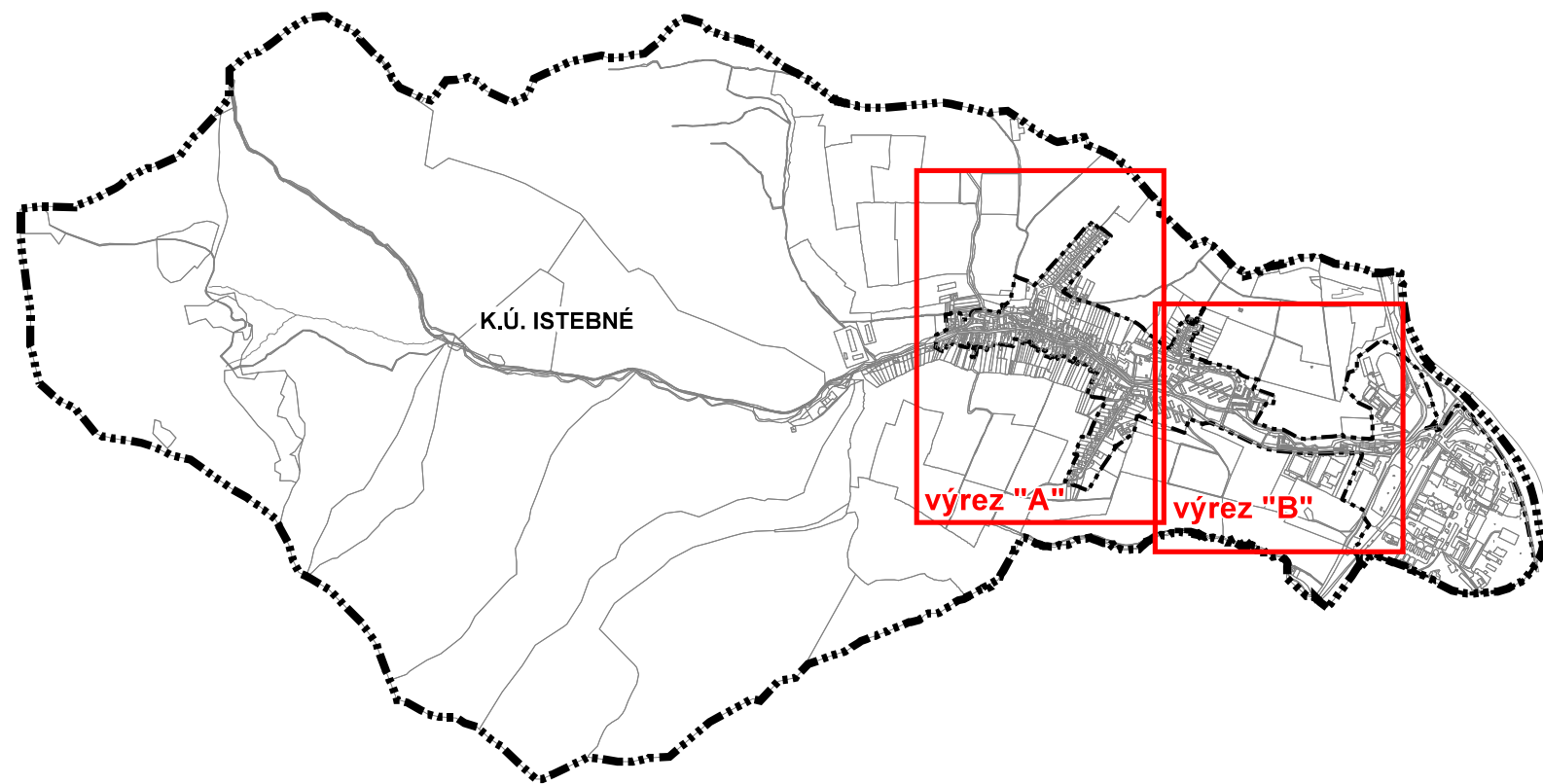


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁVRH



Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: marec 2025

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1: 5 000

LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		urbanizované územie
		plochy lesov
		vodné toky a plochy
		vzdušné vedenie VVN 110kV
		vzdušné vedenie VN 22kV
		vzdušné vedenie VN 22kV - na zrušenie
		podzemné vedenie VN 22kV
		trafostanica
		centrálny zdroj tepla
		vysokotlaký plynovod
		strednotlaký plynovod
		regulačná stanica plynu
		zásobné a prívodné vodovodné potrubie
		rozvodné vodovodné potrubie
		rozvodné vodovodné potrubie - napojenie
		nevyužívané priv. vodovodné potrubie nezn. vlastníka
		teplovodné potrubie
		trasa podzemných neidentifikovaných vedení
		prameň
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		vodojem
		čerpacia stanica pitnej vody
		hlavné kanalizačné potrubie
		kanalizačné potrubie
		kanalizačné potrubie - napojenie
		čistička odpadových vôd
		ochranné pásma všetkých druhov technickej infraštruktúry
		bezpečnostné pásmo plynovodu
		trasa podzemných oznamovacích vedení ST
		poľnohospodárska krajina

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy

funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad

POZN.: Všetky navrhované objekty sú situované v I. tlakovom pásme, okrem lokality BI-05, kde bude zabezpečený tlak vody existujúcou dotlačacou stanicou vody.

LEGENDA

stav návrh

hranica skutočne zastavaného územia obce

urbanizované územie

podzemné vedenie VN 22kV

trafostanica

rozvodné vodovodné potrubie - napojenie

čerpacia stanica pitnej vody

kanalizačné potrubie - napojenie

ochranné pásma všetkých druhov technickej infraštruktúry

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

DP - dopravné plochy

PK - poľnohospodárska krajina

V - plochy výroby a skladov

ZU - zmiešané územie

ZI - zeleň izolačná

A okrem lokality BI-20, kde bude zabezpečený tlak vody existujúcou dotlačácou stanicou vody a tiež lokality BI-19, BI-22, kde bude zabezpečený tlak vody navrhovanými dotláčacími stanicami vody, ktoré boli navrhnuté v rámci ZaD č. 1.

Legenda ZaD č.1

javy na zrušenie

stredotlaký plynovod - napojenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita BI-19
- 1.02 - nová lokalita BI-20
- 1.03 - zmena funkcie BI-21
- 1.04 - ochranné pásmo cintorína
- 1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
- 1.06 - nová lokalita BI-17
- 1.07 - nová lokalita BI-22
- 1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
- 1.09 - doplnenie DP-07
- 1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
- 1.11 - zmena funkcie + nová lokalita BI-23
- 1.12 - nová lokalita ZI-01
- 1.13 - nová lokalita BI-24
- 1.14 - nová lokalita V-05
- 1.15 - nová lokalita ZU-06

Číslo výkresu

Číslo ZaD

LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		urbanizované územie
		plochy lesov
		vodné toky a plochy
		vzdušné vedenie VVN 110kV
		vzdušné vedenie VN 22kV
		vzdušné vedenie VN 22kV - na zrušenie
		podzemné vedenie VN 22kV
		trafostanica
		centrálny zdroj tepla
		vysokotlaký plynovod
		strednotlaký plynovod
		regulačná stanica plynu
		zásobné a prívodné vodovodné potrubie
		rozvodné vodovodné potrubie
		rozvodné vodovodné potrubie - napojenie
		nevyužívané priv. vodovodné potrubie nezn. vlastníka
		teplovodné potrubie
		trasa podzemných neidentifikovaných vedení
		prameň
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		vodojem
		čerpacia stanica pitnej vody
		hlavné kanalizačné potrubie
		kanalizačné potrubie
		kanalizačné potrubie - napojenie
		čistička odpadových vôd
		ochranné pásma všetkých druhov technickej infraštruktúry
		bezpečnostné pásmo plynovodu
		trasa podzemných oznamovacích vedení ST
		poľnohospodárska krajina

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy

funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskeho osídlenia
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad
ZI - zeleň izolačná

POZN.: Všetky navrhované objekty sú situované v I. tlakovom pásme, okrem lokality BI-05, kde bude zabezpečený tlak vody existujúcou dotlačacou stanicou vody. A okrem lokality BI-20, kde bude zabezpečený tlak vody existujúcou dotlačacou stanicou vody a tiež lokality BI-19, BI-22, kde bude zabezpečený tlak vody navrhovanými dotlačacími stanicami vody, ktoré boli navrhnuté v rámci ZaD č. 1.

Legenda ZaD č.1

stav	návrh	
		javy na zrušenie
		stredotlaký plynovod - napojenie

Číslo výkresu

5.1

Číslo ZaD

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová lokalita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

