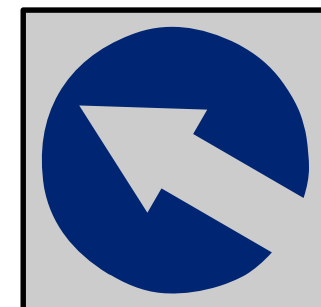
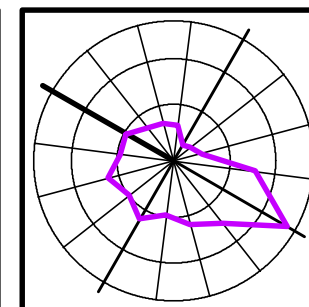
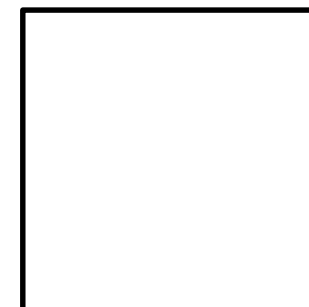
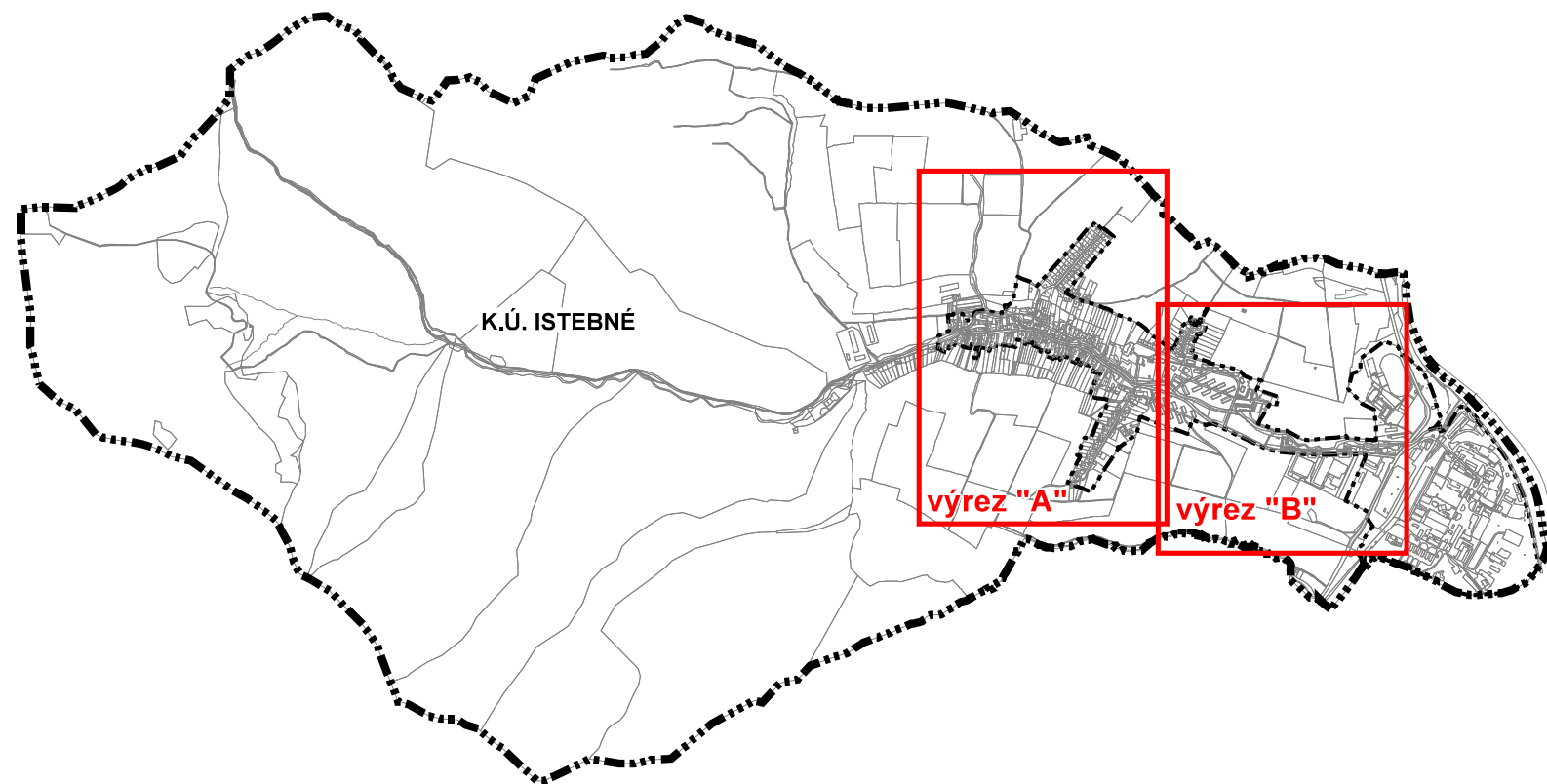


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁVRH



Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: marec 2025

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1: 5 000

LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		urbanizované územie
		plochy dopravy
		plochy železničnej dopravy
		plochy lesov
		vodné toky a plochy
		železničná trať Kraľovany - Trstená
		železničná vlečka
		cesta I. triedy
		cesta III. triedy
		miestne komunikácie
		dopravné napojenia
		označenie funkcie a kategórie komunikácie
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		hlavná pešia komunikácia/ zjazdný chodník
		poľné a účelové cesty
		ochranné pásma ciest a železnice
		zastávky železničnej dopravy
		zastávky hromadnej autobusovej dopravy
		izochróny časovej dostupnosti hromadnej dopravy
		parkovisko
		otáčacie "kladivo" pre vozidlá
		poľnohospodárska krajina

VÝHLADOVÉ JAVY

	rýchlostná cesta R3
	ochranné pásmo

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy

funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskeho osídlenia
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad

LEGENDA

stav návrh

hranica skutočne zastavaného územia obce
urbanizované územie
plochy dopravy

MO3 MO3U 7,5/40

miestne komunikácie
dopravné napojenia
označenie funkcie a kategórie komunikácie

poľnohospodárska krajina

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
číslo plochy
funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

DP - dopravné plochy

PK - poľnohospodárska krajina

V - plochy výroby a skladov

ZU - zmiešané územie

ZI - zeleň izolačná

Legenda ZaD č.1

stav návrh

×

×

javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01

 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu čast' BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

Číslo výkresu

4.1

Číslo ZaD

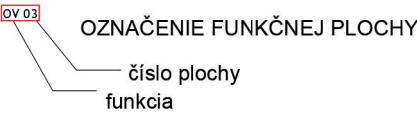
LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		urbanizované územie
		plochy dopravy
		plochy železničnej dopravy
		plochy lesov
		vodné toky a plochy
		železničná trať Kľačany - Trstená
		železničná vlečka
		cesta I. triedy
		cesta III. triedy
		miestne komunikácie
		dopravné napojenia
		označenie funkcie a kategórie komunikácie
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		hlavná pešia komunikácia/ zjazdový chodník
		poľné a účelové cesty
		ochranné pásma ciest a železnice
		zastávky železničnej dopravy
		zastávky hromadnej autobusovej dopravy
		izochróny časovej dostupnosti hromadnej dopravy
		parkovisko
		otáčacie "kladivo" pre vozidlá
		poľnohospodárska krajina

VÝHLADOVÉ JAVY

	rýchlostná cesta R3
	ochranné pásmo

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:



BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad
ZI - zeleň izolačná

Legenda ZaD č.1

stav	návrh	
		javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

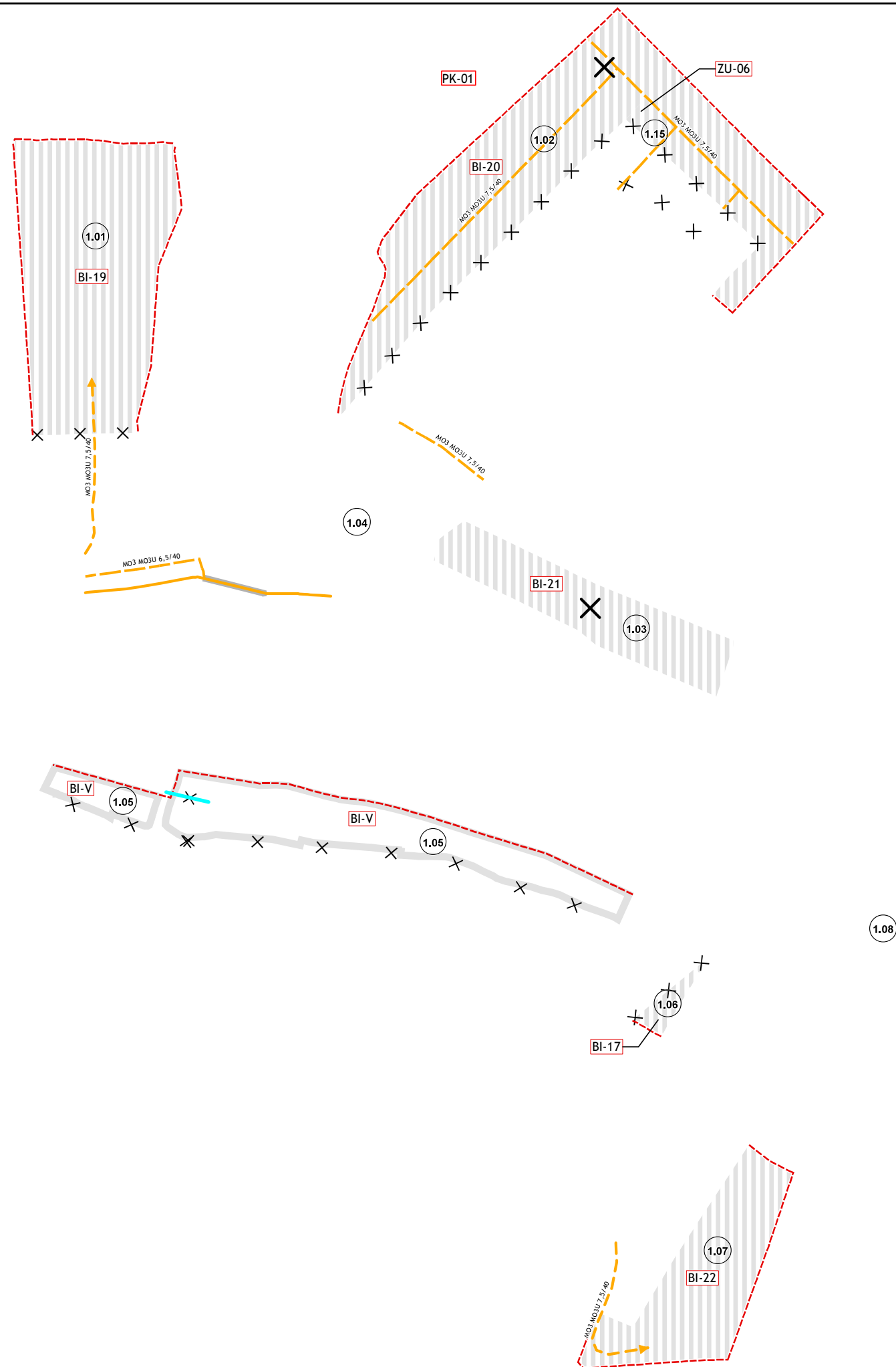
1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita BI-19
- 1.02 - nová lokalita BI-20
- 1.03 - zmena funkcie BI-21
- 1.04 - ochranné pásmo cintorína
- 1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu čast' BI-16 a BI-17
- 1.06 - nová lokalita BI-17
- 1.07 - nová lokalita BI-22
- 1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
- 1.09 - doplnenie DP-07
- 1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
- 1.11 - zmena funkcie + nová lokalita BI-23
- 1.12 - nová lokalita ZI-01
- 1.13 - nová lokalita BI-24
- 1.14 - nová lokalita V-05
- 1.15 - nová lokalita ZU-06

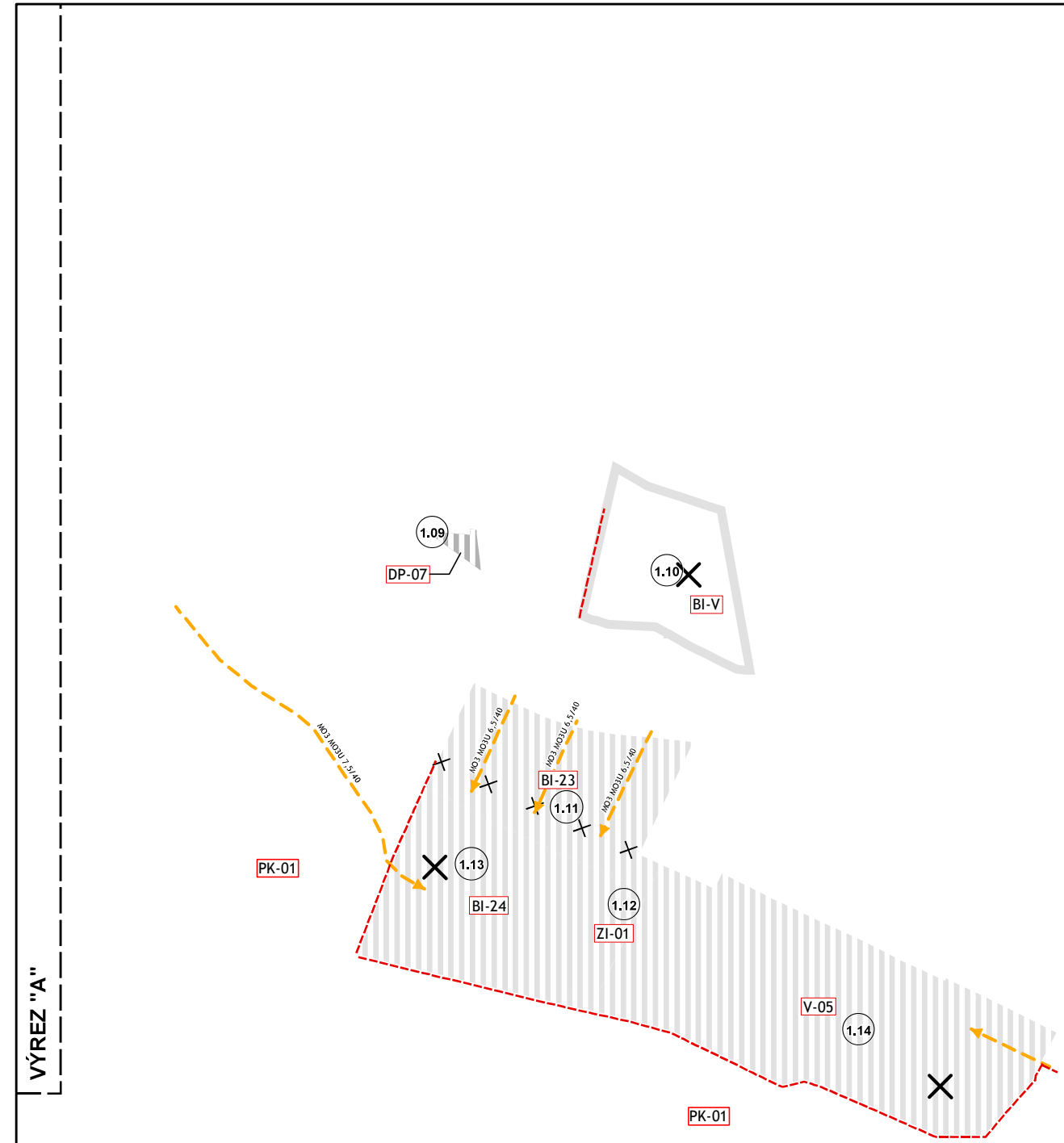
Číslo výkresu

4.1

Číslo ZaD



VÝREZ "A"



VÝREZ "B"

