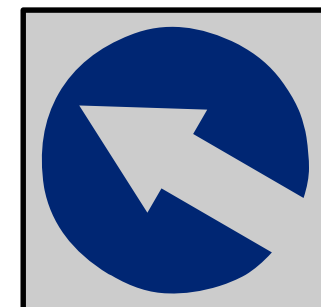
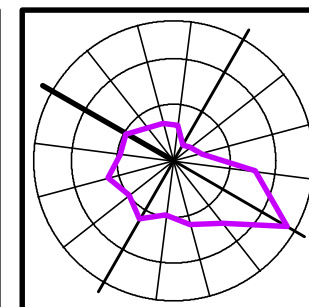
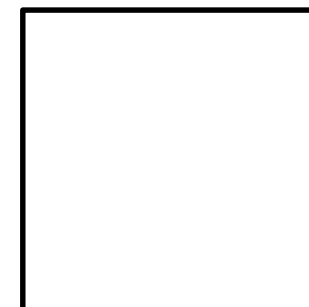
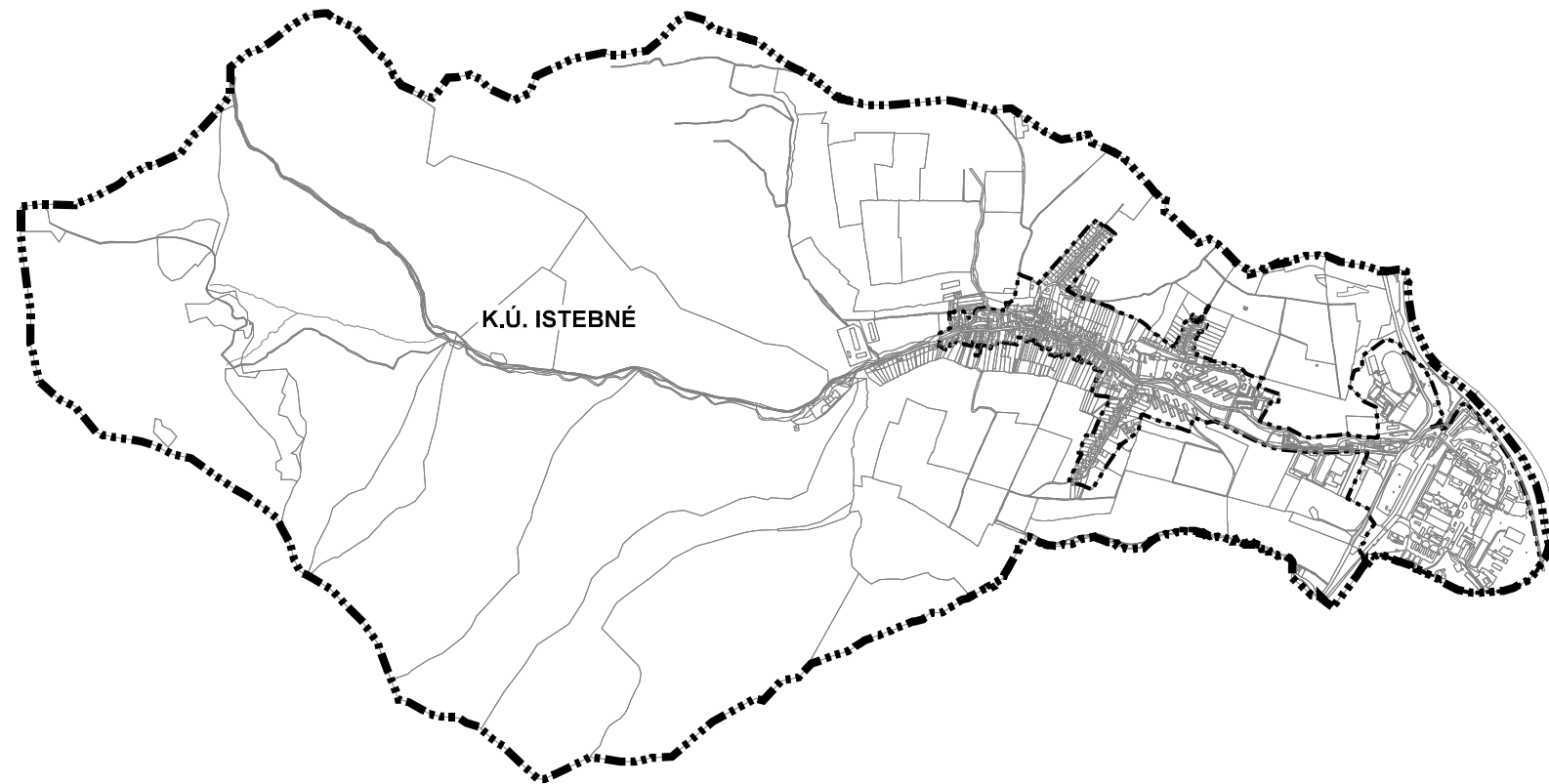


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁVRH



Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: marec 2025

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

1: 50 000

Legenda

stav	návrh

- hranica katastra
- obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti
- plochy priemyselnej výroby, skladov
- športové plochy
- plochy rekreácie a turizmu
- cesta I. triedy
- železničná trať III. kategórie
- hlavný skupinový privádzač pitnej vody
- PHO zdrojov pitných vôd II°
- hlavný skupinový kanalizačný zberač
- VTL plynovod
- VVN 110 kV vedenie dvojité
- svahové deformácie
- ložisko nevyhradeného nerastu
- ochranné pásmo NP Malá Fatra
- jadrové územie európskeho významu, SKUEV 0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
- biocentrum regionálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- označenie biocentier a biokoridorov
- maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany
- maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie
- chránené vtáčie územie
- CHA Rieka orava, územie eu. významu SKUEV0243, ramsar. lokalita
- archeologická lokalita
- elektrické stanice ZVN/VVN
- čistiareň odpadových vôd
- regulačná stanica plynu
- plynofikované sídlo
- zdroj pitnej vody podzemný
- čerpacia stanica kanalizácie
- historická zeleň (pamiatkovo chránené parky)
- zdroj znečisťovania ovzdušia (veľký, stredný)

stav	návrh

- haldy z úpravy a spracovania rúd
- zdroj znečistenia vôd

Javy výhľadové

	rýchlostná cesta R3
--	---------------------

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti
		plochy priemyselnej výroby, skladov

stav návrh

Javy výhľadové

plochy bývania individuálneho

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

- 1.01

označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1
- 1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová lokalita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

Číslo výkresu

1.1

Číslo ZaD

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti
		plochy priemyselnej výroby, skladov
		športové plochy
		plochy rekreácie a turizmu
		cesta I. triedy
		železničná trať III. kategórie
		hlavný skupinový privádzač pitnej vody
		PHO zdrojov pitných vôd II°
		hlavný skupinový kanalizačný zberač
		VTL plynovod
		VVN 110 kV vedenie dvojité
		svahové deformácie
		ložisko nevyhradeného nerastu
		ochranné pásmo NP Malá Fatra
		jadrové územie európskeho významu, SKUEV 0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
		biocentrum regionálneho významu
		biokoridor nadregionálneho významu
		označenie biocentier a biokoridorov
		maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany
		maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie
		chránené vtáčie územie
		CHA Rieka orava, územie eu. významu SKUEV0243, ramsar. lokalita
		archeologická lokalita
		elektrické stanice ZVN/VVN
		čistiareň odpadových vôd
		regulačná stanica plynu
		plynofikované sídlo
		zdroj pitnej vody podzemný
		čerpacia stanica kanalizácie
		historická zeleň (pamiatkovo chránené parky)
		zdroj znečisťovania ovzdušia (veľký, stredný)

stav	návrh	
		haldy z úpravy a spracovania rúd
		zdroj znečistenia vôd

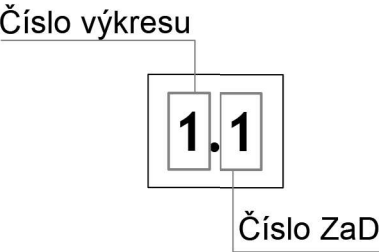
Javy výhľadové

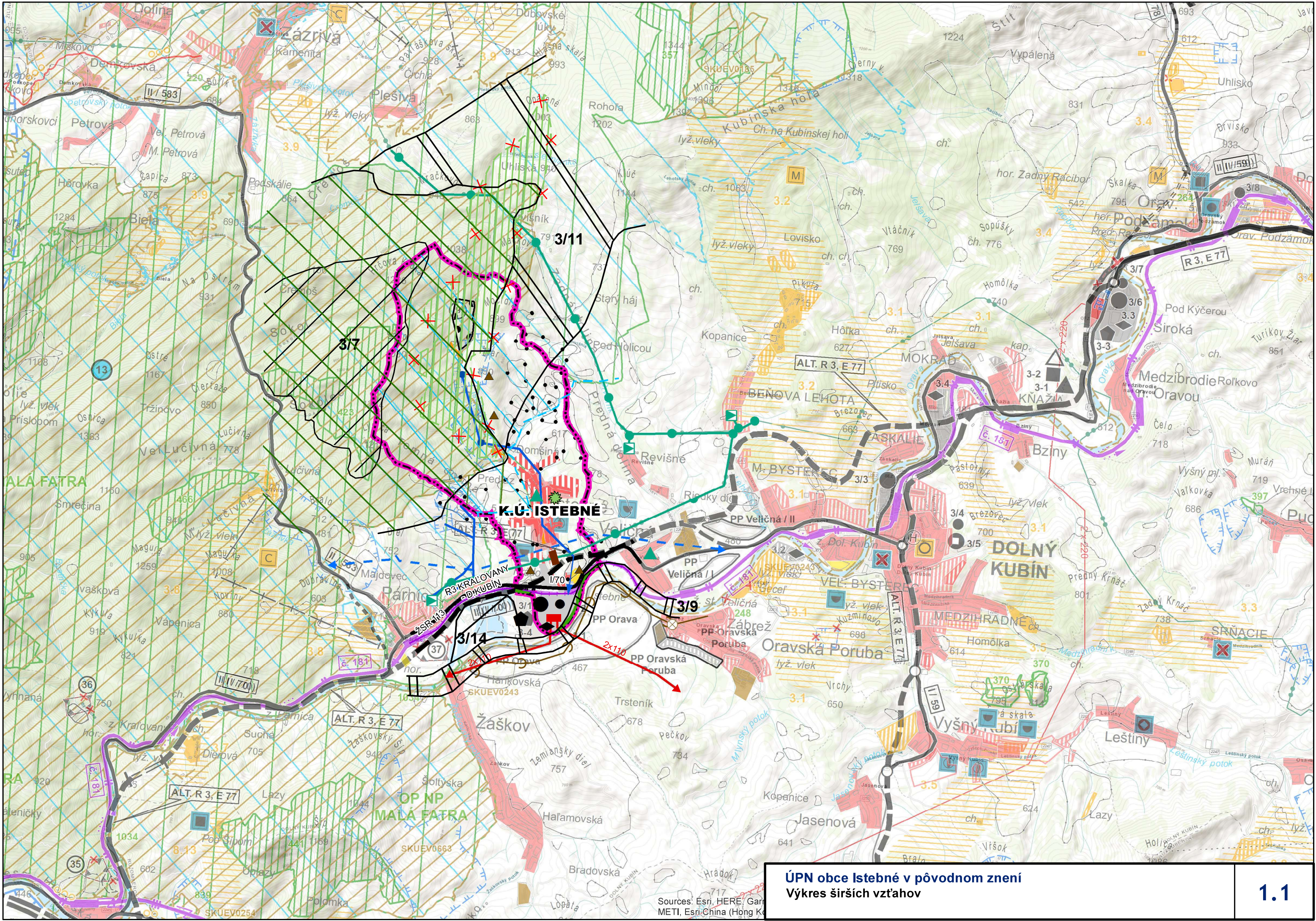
	rýchlostná cesta R3
	plochy bývania individuálneho

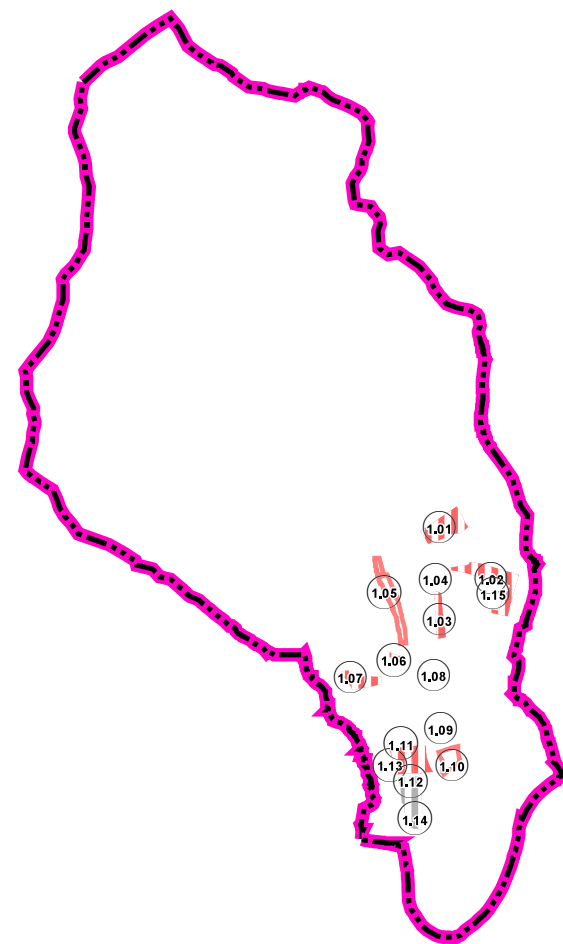
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

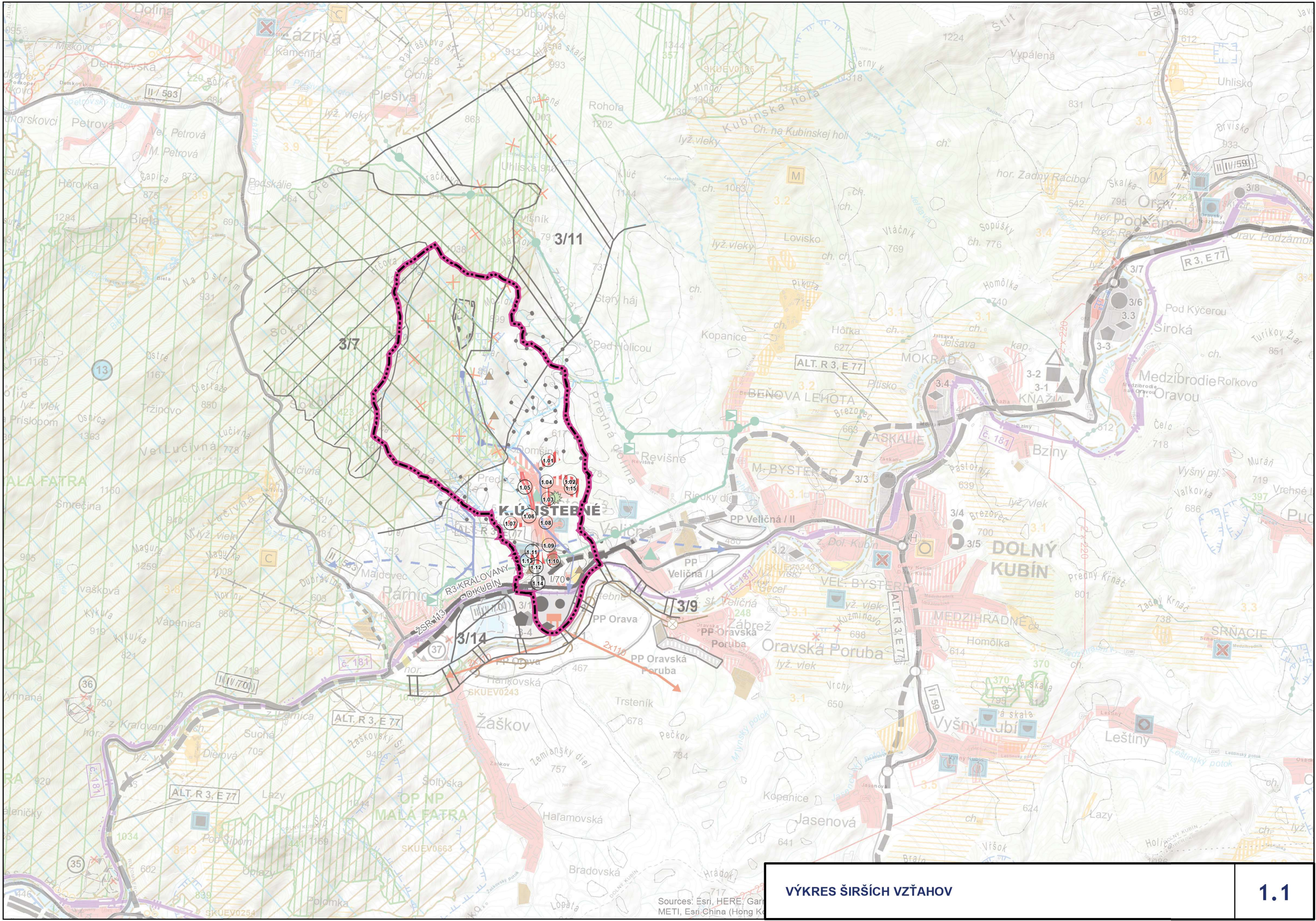
- 1.01

označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1
- 1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06









VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Sources: Esri, HERE, Garmin, Esri, China (Hong Kong)