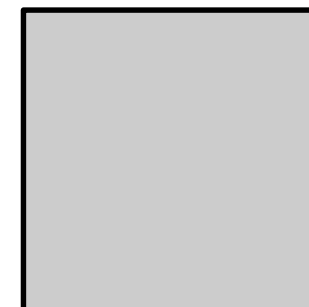
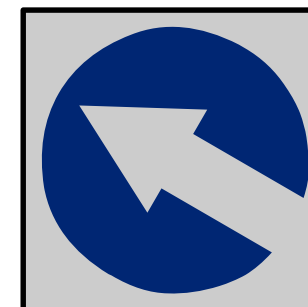
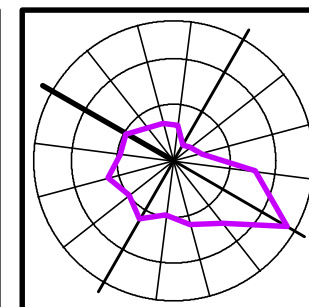
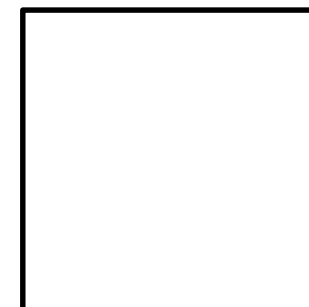
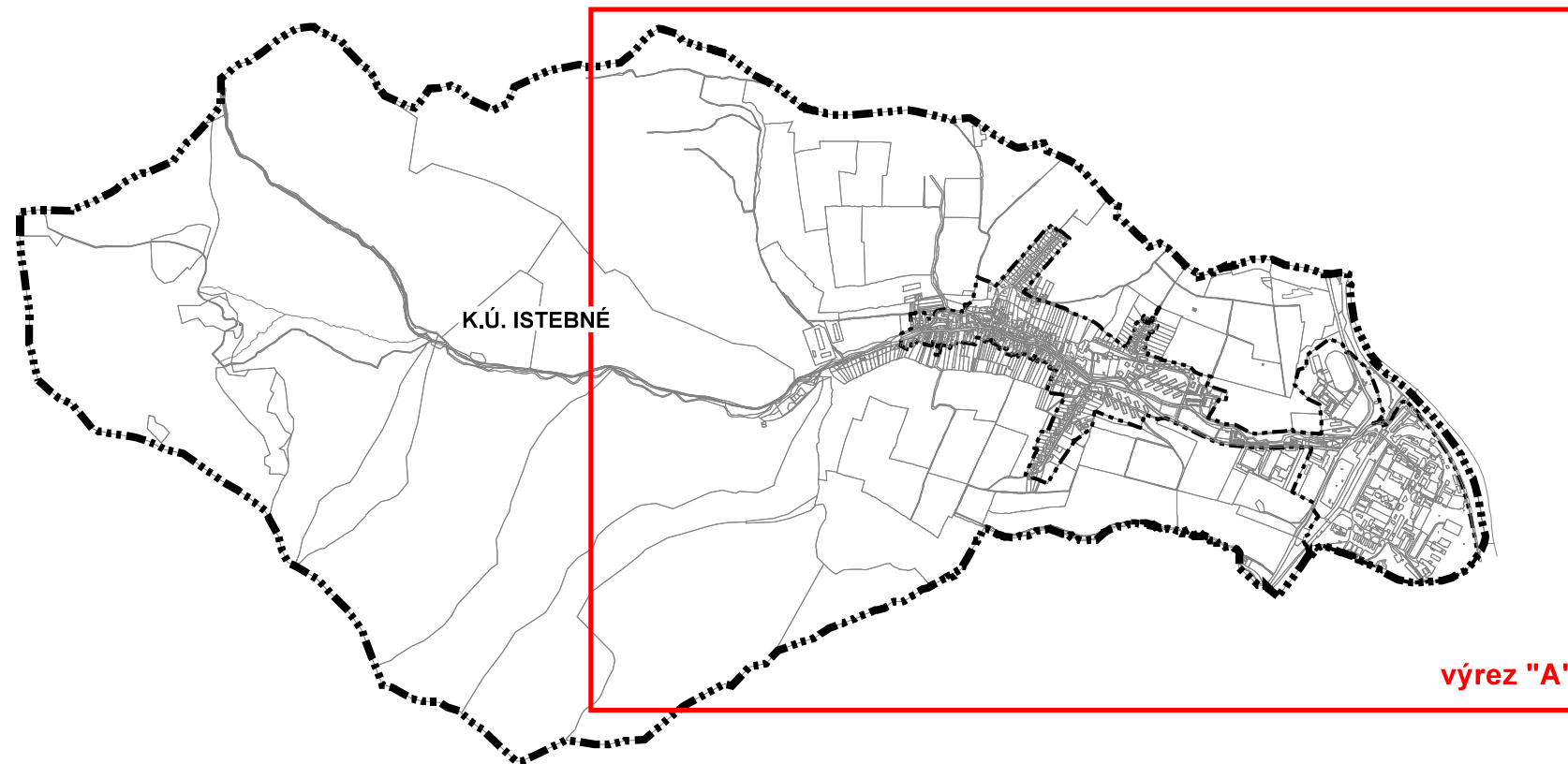


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁVRH



Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: marec 2025

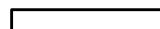
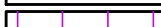
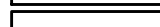
Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SCHÉMA

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		bezpečnostné pásmo plynu
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		vodné toky a plochy
		plochy lesov
		ochranné pásmo lesa
		archeologické nálezisko
		cesta I. triedy
		cesta III. triedy
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		ekostabilizačná zeleň
		označenie verejnoprospešných stavieb
		výstavba podmienená geologickým posudkom

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
		SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
		ochranné pásmo NP Malá Fatra
		SKCHVÚ013 Malá Fatra
		genofondové plochy

RADÓNOVÉ RIZIKO

		nízke, ostatné územie - stredné
		prognóza zvýšeného radónového rizika

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

  svahové deformácie všetkých druhov

VÝHL'ADOVÉ JAVY



 rýchlostná cesta R3
 ochranné pásmo

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

- 01 – parkovisko s príslušnou technickou vybavenosťou pri cintoríne
- 02 – cintorín, dom smútku, parkovisko
- 03 – evanjelický kostol a fara
- 04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
- 05 – základná škola
- 06 – obecný úrad a kultúrny dom
- 07 – kino
- 08 – hasičská zbrojnica
- 09 – katolícky kostol
- 10 – zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
- 11 – materská škola a detský domov
- 12 – park pri kaštieli
- 13 – detské ihrisko
- 14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
- 15 – protipovodňové opatrenia
- 16 – multifunkčné rekreačné trasy
- 17 – technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
- 18 – športové plochy
- 19 – rekreačné plochy
- 20 – zberný dvor a kompostáreň
- 21 – mostný objekt

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejných železničných tratí
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

Legenda

stav návrh

BI 08

zastavané územie

hranice regulovaných plôch

index funkčnej špecifikácie

+ + + + + + + +

ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14

 označenie verejnoprospešnej stavby

04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou

14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy

funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

DP - dopravné plochy

V - plochy výroby a skladov

ZU - zmiešané územie

ZI - zeleň izolačná

Legenda ZaD č.1

stav návrh

X X

javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01

 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita BI-19
- 1.02 - nová lokalita BI-20
- 1.03 - zmena funkcie BI-21
- 1.04 - ochranné pásmo cintorína
- 1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
- 1.06 - nová lokalita BI-17
- 1.07 - nová lokalita BI-22
- 1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
- 1.09 - doplnenie DP-07
- 1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
- 1.11 - zmena funkcie + nová lokalita BI-23
- 1.12 - nová lokalita ZI-01
- 1.13 - nová lokalita BI-24
- 1.14 - nová lokalita V-05
- 1.15 - nová lokalita ZU-06

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		bezpečnostné pásmo plynu
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		vodné toky a plochy
		plochy lesov
		ochranné pásmo lesa
		archeologické nálezisko
		cesta I. triedy
		cesta III. triedy
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		ekostabilizačná zeleň
		označenie verejnoprospešných stavieb
		výstavba podmienená geologickým posudkom

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
		SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
		ochranné pásmo NP Malá Fatra
		SKCHVÚ013 Malá Fatra
		genofondové plochy

RADÓNOVÉ RIZIKO

		nízke, ostatné územie - stredné
		prognóza zvýšeného radónového rizika

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

		svahové deformácie všetkých druhov
--	--	------------------------------------

VÝHL'ADOVÉ JAVY

		rýchlostná cesta R3
		ochranné pásmo

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

	označenie verejnoprospešnej stavby
01	parkovisko s príslušnou technickou vybavenosťou pri cintoríne
02	cintorín, dom smútku, parkovisko
03	evanjelický kostol a fara
04	detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
05	základná škola
06	obecný úrad a kultúrny dom
07	kino
08	hasičská zbrojnica
09	katolícky kostol
10	zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
11	materská škola a detský domov
12	park pri kaštieli
13	detské ihrisko
14	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
15	protipovodňové opatrenia
16	multifunkčné rekreačné trasy
17	technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
18	športové plochy
19	rekreačné plochy
20	zberný dvor a kompostáreň
21	mostný objekt
Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú	
- plochy všetkých liniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,	
- verejné železničné trate	
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov	
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov	
- plochy verejných parkovísk	
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany	

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
	číslo plochy funkcia
BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby	
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby	
DP - dopravné plochy	
IR - plochy individuálnej rekreácie	
LH - plochy lesov hospodárskych	
LO - plochy lesov ochranných	
OV - plochy občianskej vybavenosti	
PO - protipovodňové opatrenia	
PK - poľnohospodárska krajina	
PV - plocha poľného hnojiska	
RŠ - plochy rekreácie a športu	
SP - plochy športu	
TI - plochy technickej infraštruktúry	
V - plochy výroby a skladov	
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene	
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/	
ZO - plochy záhradkárskych osád	
ZP - plocha zelene parku	
ZS - zeleň sprievodná a izolačná	
ZU - zmiešané územie	
ZV - plochy verejnej zelene	
ZZ - plocha zelene záhrad	
ZI - zeleň izolačná	

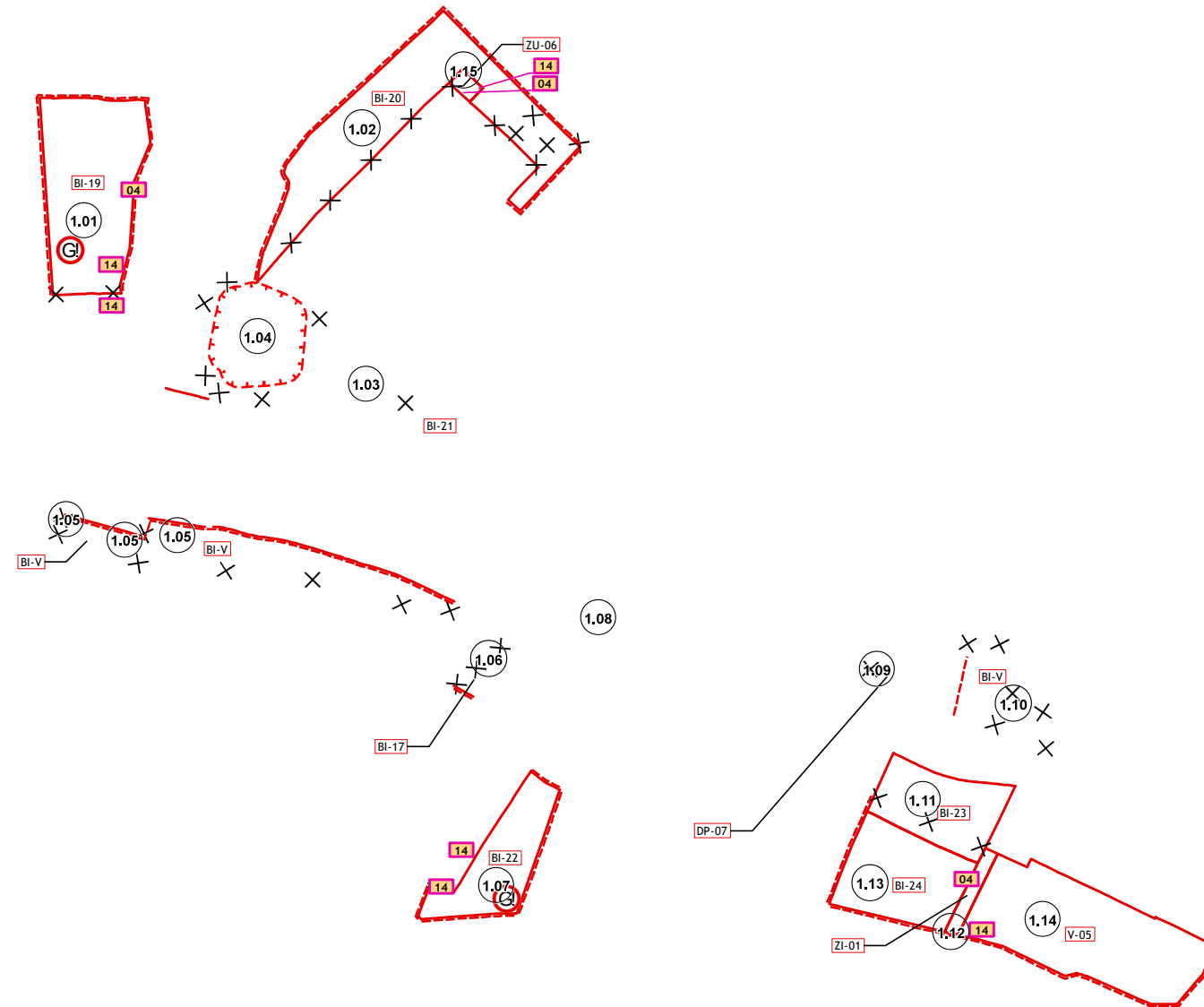
Legenda ZaD č.1

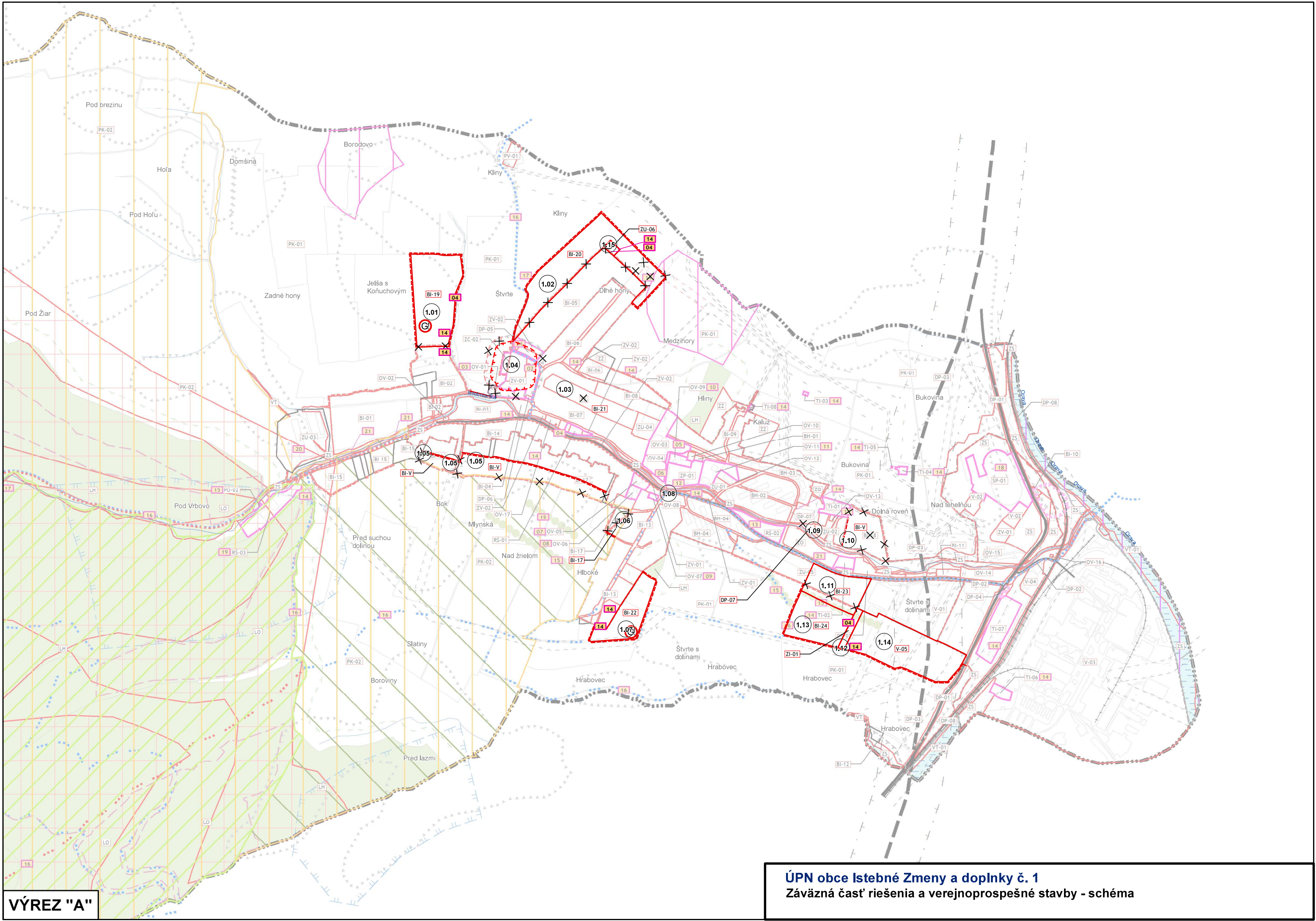
stav	návrh	
		javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

	označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1
--	---

- 1.01 - nová lokalita BI-19
- 1.02 - nová lokalita BI-20
- 1.03 - zmena funkcie BI-21
- 1.04 - ochranné pásmo cintorína
- 1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
- 1.06 - nová lokalita BI-17
- 1.07 - nová lokalita BI-22
- 1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
- 1.09 - doplnenie DP-07
- 1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
- 1.11 - zmena funkcie + nová lokalita BI-23
- 1.12 - nová lokalita ZI-01
- 1.13 - nová lokalita BI-24
- 1.14 - nová lokalita V-05
- 1.15 - nová lokalita ZU-06





VÝREZ "A"

ÚPN obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1
Závazná časť riešenia a verejnoprospešné stavby - schéma