

# ISTEBNÉ

Obec Istebné, Istebné 142, 027 53 Istebné

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### Územný plán obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

#### Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi .....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia .....	6
IV. Dotknuté subjekty .....	9
V. Dopĺňujúce údaje .....	10
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: .....	11
VII. Potvrdenie správnosti údajov .....	11

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:** Obec Istebné
- Identifikačné číslo:** 00314528
- Adresa sídla:** Obec Istebné, Istebné 142, 027 53 Istebné
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Martin Kováčik, starosta obce, Obec Istebné, Istebné 142, 027 53 Istebné  
Tel.: 043/589 12 35, e-mail: info@istebne.sk  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
- Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Martin Kováčik, starosta obce, Obec Istebné, Istebné 142, 027 53 Istebné  
Tel.: 043/589 12 35, e-mail: info@istebne.sk  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.  
Miesto na konzultácie: Obec Istebné, Obec Istebné, Istebné 142, 027 53 Istebné v úradných hodinách.  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o., Hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:** Územný plán obce Istebné, Zmeny a doplnky č. 1
- Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Istebné, Zmeny a doplnky č. 1.
- Hlavné ciele:**

V období od schválenia Územného plánu obce Istebné (ďalej len "ÚPN-O") v r.2021, došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov. Jedným z dôvodov bolo doplnenie výrobných plôch pre potreby ras-túcej výrobnéj spoločnosti Hoval, s.r.o. a s tým súvisiace požiadavky na doplnenie plôch bývania. Platný ÚPN-O navrhuje rozšírenie obytného územia, avšak po prehodnotení budú niektoré plochy v ZaD č.1 preradené do výhľadu vzhľadom na zložité vlastnícke vzťahy, alebo dopravný prístup.

Obec v súlade s platným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie nových lokalít buď v hraniciach zastavaného územia alebo v priamom dotyku s ním, zmenu časového rámca, resp. zmenu funkčného využitia) obstarat' aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.1.

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Istebnom č.25/2019 zo dňa 05.02.2019.

Obec Istebné má platný Územný plán obce, spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina, schválený uznesením OZ č.45/2021 bod II.č.1. zo dňa 10.12.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č.03/2022 dňa 10.12.2021. O spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O Istebné rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Istebné na svojom zastupiteľstve dňa 12.2.2024, uznesením 5/2024.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ((stavebný zákon, účinný do 31.3.2024, ďalej len „zákon“) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného

plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Istebné je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce:

Územie, riešené v ZaD č.1 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality, resp. javy:

- 1.01** - nová lokalita BI-19
- 1.02** - nová lokalita BI-20
- 1.03** - zmena funkcie BI-21
- 1.04** - ochranné pásmo cintorína
- 1.05** - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu čast' BI-16 a BI-17
- 1.06** - nová lokalita BI-17
- 1.07** - nová lokalita BI-22
- 1.08** - úprava regulatívov pre lokalitu OV-08
- 1.09** - rozšírenie lokality DP-07
- 1.10** - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
- 1.11** - zmena funkcie + nová lokalita BI-23
- 1.12** - nová lokalita ZI-01
- 1.13** - nová lokalita BI-24
- 1.14** - nová lokalita V-05
- 1.15** - nová lokalita ZU-06

#### **Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.1**

V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality na bývanie, v ktorých sa mení časový rámeč z návrhu do výhľadu, v ktorých sa mení funkcia, resp. ktoré dopĺňajú výstavbu v priamej nadväznosti na z. ú. obce. V rámci ZaD č.1 je predpoklad výstavby cca 112 nových b. j. Zmenou časového rámca z návrhu do výhľadu sa zníži počet navrhovaných b. j. o cca 60, ktoré budú presunuté do výhľadu.

- **1.01** - nová lokalita BI-19, územie sa nachádza na severovýchod od z. ú. a nadväzuje na navrhované obytné územie. V rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie (24 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok,
- **1.02** - nová lokalita BI-20, územie nadväzuje na navrhované obytné územie na východ od cintorína. V rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie (34 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.03** - zmena funkcie BI-21, plocha sa nachádza v z. ú. obce, v ploche záhrad. V ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zelene záhrad (ZZ) na navrhované obytné územie (BI-21), výstavba RD v druhom rade (8 RD),
- **1.05** - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu, čast' BI-16 a BI-17, územie sa nachádza na severozápad od z. ú. V rámci ZaD č.1 je navrhnuté ako výhľadové obytné územie (zníženie počtu RD o cca 35),
- **1.06** - nová lokalita BI-17, plocha sa nachádza v blízkosti centra. V ZaD č.1 ide o doplnenie obytnej funkcie (1 RD),
- **1.07** - nová lokalita BI-22, nachádza sa na západ od existujúceho obytného územia, na ktoré priamo nadväzuje. V rámci ZaD č.1 je navrhované doplnenie obytnej funkcie (10 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.10** - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18, územie sa nachádza na juhovýchod od z. ú. a v rámci ZaD č.1 je navrhnuté ako výhľadové obytné územie (zníženie počtu RD o cca 16),
- **1.11** - zmena funkcie+nová lokalita BI-23, územie sa nachádza na južnom okraji obce. V rámci ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zo zmiešaného územia (ZU-05) na navrhované obytné územie (16 RD),
- **1.13** - nová lokalita BI-24, územie sa nachádza na južnom okraji obce, mimo z. ú. V rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie (20 RD), výstavba je podmienená spracovaním ÚPN-Z na výškopise.

### **Návrh riešenia občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.1**

- **1.08** - úprava regulatívov OV-08. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena a doplnenie regulatívov pre uvedenú funkčnú plochu.

### **Návrh riešenia výroby v rámci ZaD č.1**

**1.14** - nová lokalita V-05, plocha sa nachádza na západ od existujúceho areálu spoločnosti Hoval, s.r.o., mimo z. ú. obce. V ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej plochy výroby.

## **CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA V RÁMCI RIEŠENIA ZAD Č.1**

### **Návrh riešenia automobilovej dopravy v rámci ZaD č.1**

Plochy navrhované v ZaD č.1 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- **1.01** - nová lokalita BI-19, územie sa nachádza na severovýchod od z. ú. a nadväzuje na navrhované obytné územie, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; dopravná obsluha územia je riešená navrhovanou obslužnou cestou funkčnej triedy MO3 kategórie MO3U 7,5/40.
- **1.02** - nová lokalita BI-20, územie nadväzujúce na navrhované obytné územie na východ od cintorína, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; dopravná obsluha územia je riešená navrhovanou obslužnou cestou funkčnej triedy MO3 kategórie MO3U 7,5/40.
- **1.03** - zmena funkcie BI-21, plocha sa nachádza v z. ú. obce, v ploche záhrad, v ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zelene záhrad (ZZ) na navrhované obytné územie (BI-21), výstavba RD v druhom rade; dopravná obsluha územia je riešená cez jednotlivé pozemky existujúcich rodinných domov tam, kde to priestorové pomery dovoľia, šírka komunikácie musí byť min. 3,5 m.
- **1.07** - nová lokalita BI-22, nachádza sa na západ od existujúceho obytného územia, na ktoré priamo nadväzuje, v rámci ZaD č.1 je navrhované doplnenie obytnej funkcie; dopravná obsluha je riešená z existujúcej cesty navrhovanou obslužnou cestou funkčnej triedy MO3 kategórie MO3U 7,5/40, ukončenú otočou. Trasovanie bude predmetom podrobnejšieho riešenia na výškopise.
- **1.09** - rozšírenie lokality DP-07, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej funkčnej plochy pre garáže; dopravná obsluha je riešená z existujúcej účelovej cesty.
- **1.11** - zmena funkcie+nová lokalita BI-23, územie sa nachádza na južnom okraji obce, v rámci ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zo zmiešaného územia) na navrhované obytné územie; dopravná obsluha je riešená z existujúcej cesty, navrhovanými obslužnými cestami funkčnej triedy MO3 kategórie MO3U 6,5/40.
- **1.13** - nová lokalita BI-24, územie sa nachádza na južnom okraji obce, mimo z. ú., v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie, výstavba je podmienená spracovaním ÚPN-Z na výškopise, dopravné napojenie územia je riešené z existujúcej komunikácie navrhovanou cestou funkčnej triedy MO3 kategórie MO3U 7,5/40. Trasovanie a obslužný dopravný systém bude predmetom podrobnejšieho riešenia v ÚPN-Z.
- **1.14** - nová lokalita V-05, plocha sa nachádza na západ od existujúceho areálu spoločnosti Hoval, s.r.o., mimo z. ú. obce, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej plochy výroby, dopravná obsluha je riešená z existujúcej cesty vnútroareálovými cestami.

#### Poznámka:

V rámci ZaD č.1 sa v lokalite BI-02 doplnila existujúca komunikácia a navrhovaná komunikácia po pozemku vo vlastníctve obce funkčnej triedy C3 kategórie 6,5/30 .

4. **Obsah (osnova)** : dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

## I. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ

### A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	5
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	5
A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	5

### B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	6
B.2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	7
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia .....	7
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území .....	7
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	
B.7.1 Návrh riešenia bývania .....	7
B.7.2 Návrh riešenia občan. vybavenosti a soc. infraštruktúry .....	9
B.7.3 Návrh riešenia výroby, hospodárska základňa .....	9
B.7.4 Návrh riešenia rekreácie a turizmu .....	9
B.8 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt .....	9
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce .....	9
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	10
B.11 Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	10
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	10
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	
B.13.1 Doprava .....	10
B.13.2 Vodné hospodárstvo .....	12
B.13.3 Energetika a energetické zariadenia .....	14
B.13.4 Telekomunikačné a informačné siete .....	15
B.13.5 Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva .....	15
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	16
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	16
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	16
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch .....	17
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	19

### C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	20
C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	21
C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie.....	28
C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia .....	28
C.5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby.....	28
C.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia .....	28
C.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	29
C.8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt pre ochranu prírody	

## GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy :

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenie územia	M 1 : 5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 10 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 5 000

### 5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s legislatívou zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

#### Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1 september– marec 2025
- verejné prerokovanie návrhu apríl - máj 2025 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 1),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad máj 2025 – august 2025 (predpoklad),
- predloženie Územného plánu obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Istebné.

### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Istebné a Zmeny a doplnky č. 1 boli:

Obec Istebné má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je:

Územný plán obce, spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina, schválený uznesením OZ č.45/2021 bod II.č.1. zo dňa 10.12.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č.03/2022 dňa 10.12.2021..

- Závazná časť ÚPN Žilinského samosprávneho kraja vrátane Zmeny a doplnky č.1-5,
- Aktuálne platná legislatíva,
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O,

## 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Istebné.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Istebné.

### Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Istebné zahŕňajú nasledovné ciele :

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Istebné je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry.

### Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Územie, riešené v ZaD č.1 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality, resp. javy:

- 1.01** - nová lokalita BI-19
- 1.02** - nová lokalita BI-20
- 1.03** - zmena funkcie BI-21
- 1.04** - ochranné pásmo cintorína
- 1.05** - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu častí BI-16 a BI-17
- 1.06** - nová lokalita BI-17
- 1.07** - nová lokalita BI-22
- 1.08** - úprava regulatívov pre lokalitu OV-08
- 1.09** - rozšírenie lokality DP-07
- 1.10** - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
- 1.11** - zmena funkcie + nová lokalita BI-23
- 1.12** - nová lokalita ZI-01
- 1.13** - nová lokalita BI-24
- 1.14** - nová lokalita V-05
- 1.15** - nová lokalita ZU-06

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Istebné v zastavanom a nezastavanom území obce. Záber poľnohospodárskej pôdy v ÚPN-O ZaD č.1 si vyžadujú celkový predpokladaný nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 9,863 ha. V ÚPN-O ZaD č.1 sa navrhuje vrátenia poľnohospodárskej pôdy z udeleného súhlasu použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý bol odsúhlasený v platnom ÚPN O. Celkový záber, ktorý bude vrátený do PP v k. ú. Istebné je 3,44 ha. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravia sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1 vytvára spolu s platným Územným plánom podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

## 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastri obce Istebné sa nachádzajú osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia). Podľa medzinárodných dohovorov (napr. ramsarský dohovor) sú chránené tiež ďalšie územia.

### Územná ochrana prírody

Severozápadná časť k. ú. Istebné patrí do územnej pôsobnosti Správy NP Malá Fatra a zároveň do samotného územia Národného parku Malá Fatra a jeho ochranného pásma, kde v zmysle zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 3. a 2. stupeň ochrany. Zvyšná časť územia je v územnej pôsobnosti CHKO Horná Orava, kde, mimo ďalej popísaných maloplošných chránených území a území sústavy NATURA 2000 v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany.

a) Ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra

Územie národného parku a jeho ochranného pásma je vymedzené nariadením vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 24/1988 Zb. o Národnom parku Malá Fatra. Výmera ochranného pásma je 23 262,0000 ha (k 31.12.2014). Návštevný poriadok NP Malá Fatra a jeho ochranného pásma upravuje vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Žiline č. 9/2005 z 1. decembra 2005.

Na území ochranného pásma platia podmienky ochrany ustanovené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zodpovedajú druhému stupňu ochrany.

Chránené územia sú reprezentované:

✓ Chránený areál Rieky Orava (ev.č. 1034)

Vyhlásený v roku 1997 krajským úradom v Žiline vyhláškou č. 1/1997 z 12.8.1997. Platí v ňom 4. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vyhlásený za účelom ochrany komplexu zachovalých riečnych ekosystémov s funkciou biokoridoru nadregionálneho významu s bohatým druhovým zastúpením fauny a flóry a biotopov mnohých chránených, vzácnych a ohrozených druhov organizmov.

Maloplošne chránené územie - Istebnianska dolina, prebraté ako navrhované z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Žilinský kraj a ktoré reálne v teréne neexistuje, je navrhnuté v ÚPN-O Istebné na zrušenie.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov - mokrade medzinárodného významu

V databáze Centra mapovania mokradí SZOPK (Slobodník & Kadlečík 2000) sa zo záujmového územia uvádza jedna mokraď medzinárodného významu. Mokrade regionálneho a lokálneho významu sa z predmetného k. ú. neuvádzajú.

✓ *Mokraď medzinárodného významu ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky (dátum zapísania: 17.2.1998)*

Časť riečného systému podhorského charakteru v povodí Oravy na severnom Slovensku, ktorý patrí z hľadiska diverzity pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orava (od Tvrdošína po ústie do Váhu) a jej prítokoch (dolné úseky Oravice, Studeného potoka, Chlebnického potoka, Pribišského potoka, Pucovského potoka a Zázrivky) sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov.

Územie je dobrým a reprezentatívnym príkladom riečného ekosystému podhorskej zóny v podobe blízkej prírodnému stavu, s vysokým stupňom zachovalosti pôvodných biocenóz charakteristických pre ekosystémy tohto druhu v oblasti Západných Karpát. Má podstatnú hydrologickú, biologickú a ekologickú úlohu v prirodzenom fungovaní povodia Oravy. Má význam pre dopĺňanie zdrojov podzemných vôd a prispieva k udržiavaniu vysokej kvality vody. Má osobitný význam ako stanovište rastlinných a živočíšnych druhov v kritických štádiách ich životného cyklu (rozmnožovanie, zimovanie, migračná zastávka).

✓ Ochranné lesy

Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa platného zákona o lesoch, na základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les. V riešenom území je 258,84 ha ochranných lesov. Majú prevažne pôdochrannú funkciu, alebo sú to lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach.

✓ Chránené stromy

V riešenom území sú evidované chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Lipy pri kostole (2 jedince) – lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*)
- Duby pred budovou detskej ambulancie (4 jedince) – dub letný (*Quercus robur*)



- Jaseň pri kaštieli (1 jedinec) – jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*)

#### NATURA 2000

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

- ✓ Územie európskeho významu SKUEV0243 Orava

Rozloha územia je 420,69 ha a správcom územia je CHKO Horná Orava.

Podľa výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu sú v k. ú. Istebné parcely s prislúchajúcim stupňom ochrany 4.

- ✓ Územie európskeho významu SKCHVU013 Malá Fatra (v správe NP Malá Fatra)

Podľa výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu sú v k. ú. Istebné parcely s prislúchajúcim stupňom ochrany.

Stupeň ochrany: 3, parcely: 1977, 1978, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 2001/2-časť, 860/1, 861/1, 861/2, 861/3, 862/1, 867, 868, 869/1, 869/2, 869/3, 870, 872, 873/1, 873/2, 874/1, 874/2, 874/3, 875, 876, 877/1, 877/2, 878, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 889, 890

- ✓ Chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra (v správe NP Malá Fatra)

Platný právny predpis: Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR. č. 2/2011 Z. z. zo dňa 22.12.2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra, účinná od 15.1.2011.

Celková rozloha CHVÚ Malá Fatra stanovená vyhláškou je 66.228,06 ha.

Predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V platnom ÚPN Obce Istebné je navrhnuté Biocentrum miestneho významu MBc5. Malý lesík blízko centra obce (západne od centra). Jedná sa o plochu prevažne so zapojeným zápojom stromov na hranici zastavaného územia obce. Vzhľadom na celkový nedostatok súvislejších lesných porastov v tejto časti k. ú. tvorí významné refúgium pre celé spektrum organizmov viazaných na lesné prostredie alebo na stromovité dreviny vôbec.

Lokalita 1.06 - nová lokalita BI-17, plocha sa nachádza v blízkosti centra. V ZaD č.1 ide o doplnenie obytnej funkcie (1 RD), zasahuje do navrhovaného MBc 5 a Chráneného vtáčieho územia SKCHVU013 Malá Fatra (v správe NP Malá Fatra) a do OP NP Mala Fatra. Ostatné lokality sú mimo chránené územia a prvkov ÚSES.

Návrhom Územného plánu obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1 sa nepredpokladá významné vplyvy na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky a územný systém ekologickej stability.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentu, ktorým je Územný plán obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:**

Miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

## 2. Zoznam dotknutých orgánov:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1,812 35 Bratislava
3. Úrad ŽSK, územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Martin, S.H. Vajanského 1,036 01 Martin
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
10. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný
11. Okresný úrad Dolný Kubín, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Nám. Slobody 1, 02601Dolný Kubín
12. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1,026 01Dolný Kubín.
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
14. Regionálna veterinárna správa , Pelhrimovská 2055/7, Dolný Kubín,
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Matúškova 1613/13, 026 01 Dolný Kubín,
16. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
17. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, 026 01 Dolný Kubín
19. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, 026 01 Dolný Kubín
20. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, 026 01 Dolný Kubín
21. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, 026 01 Dolný Kubín
22. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina

### Dotknuté obce

1. Obec Párnica, Obecný úrad 116, 026 01 Dolný Kubín
2. Obec Veličná, Obecný úrad 162, 027 54 Veličná

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Istebné Zmien a doplnkov č. 1 ktorá obsahuje:

#### Grafická časť

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy  | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami    | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 5 000  |
| 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia  | M 1 : 5 000  |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenie územia   | M 1 : 5 000  |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability   | M 1 : 10 000 |
| 7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch   | M 1 : 5 000  |

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Istebné Zmien a doplnkov č. 1 sú:  
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení

Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh Územný plán obce Istebné  
Zmeny a doplnky č. 1

neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.

- Platný Územný plán obce Istebné
- Navrhovaný Územný plán obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Pavlovej Vsi dňa 14.5.2025

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 11 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Martin Kováčik  
starosta obce