MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 6505/2025-11.1/vt
21382/2025
21384/2025-int.
Bratislava, 15. apríla 2025

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024, rozhodlo v zmysle § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024, a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe podaného podnetu k navrhovanej činnosti **„Zóna Vieska, Púchov – Vieska-Bezdedov“**, navrhovateľa REZIDENCIA PODSKALIE s. r. o., Legionárska 7185/5, 911 01 Trenčín, IČO 53610776, takto:

Navrhovaná činnosť **„Zóna Vieska, Púchov – Vieska-Bezdedov“** uvedená v odôvodnenom písomnom podnete

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 13. 07. 2023 bol na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné

prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie I., v súčasnosti sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), doručený podnet od Ing. Miroslava Mazáka, Vieska-Bezdedov 188, 020 01 Púchov (ďalej len „podávateľ podnetu“), na začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vo veci navrhovanej činnosti „Zóna Vieska, Púchov – Vieska-Bezdedov“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) spoločnosti Projekt PU s. r. o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava, v súčasnosti REZIDENCIA PODSKALIE s. r. o., Legionárska 7185/5, 911 01 Trenčín, IČO 53610776 (ďalej len „navrhovateľ“). Podávateľ podnetu doplnil svoj podnet dňa 24. 07. 2023 a následne aj dňa 28. 07. 2023 a dňa 16. 10. 2023.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), listom č. 5383/2024-11.1.1/bk, 3896/2024, zo dňa 17. 01. 2024, známych účastníkov konania, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia podnetu začalo v súlade s § 19 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov konanie o podnete, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

O vyššie uvedenej skutočnosti MŽP SR zároveň podľa § 19 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov informovalo mesto Púchov, ako povoľujúci orgán podľa § 3 písm. m) zákona o posudzovaní vplyvov, a v súlade s § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov si vyžiadalo od navrhovateľa predloženie informácií na objasnenie požiadaviek podnetu, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Nakoľko v stanovenej lehote navrhovateľ požadované informácie nepredložil, keďže mesto Púchov rozhodnutím č. OVIŽPaSÚ/2024/479/211 zo dňa 08. 01. 2024 zastavilo územné konanie vo veci navrhovanej činnosti, MŽP SR opätovne požiadalo navrhovateľa listom č. 5383/2024-11.1.1/pk, 49770/2024, zo dňa 17. 07. 2024, a následne aj listom č. 5383/2024-11.1.1/vt, 64933/2024, zo dňa 03. 10. 2024, v súlade s § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov o predloženie informácií na objasnenie požiadaviek podnetu, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Požadované informácie boli navrhovateľom doručené na MŽP SR dňa 04. 11. 2024.

MŽP SR následne za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku, požiadalo listom č. 5383/2024-11.1.1/vt, 71675/2024, 71680/2024-int. zo dňa 06. 11. 2024, povoľujúci orgán a dotknutú obec, rezortný orgán a dotknutý orgán o zaujatie stanoviska k predmetu podaného podnetu.

Informácia podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov o predmetnom podnete, spolu s podaným podnetom, bola zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: *https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zona-vieska-puchov-vieska-bezdedov*.

V podanom podnete podávateľ podnetu uvádza dôvody, pre ktoré považuje za nevyhnutné, aby sa pre navrhovanú činnosť vykonalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Svoje podanie odôvodňuje nasledovnými skutočnosťami, cit.:

1. „Nesúlad záberov územia v oznámení a pripravenosti väčšej rozparcelovanosti územia v katastri;

2. Stavebník k predloženej projektovej dokumentácii nepredložil ani malú EIA, pričom celková plocha stavieb v extraviláne predstavuje výmeru cca 1.518 m^2;

3. Prešetrenie vplyvu plánovanej výstavby na v hojnom počte sa vyskytujúceho chráneného živočícha Salamandru Škvrnitú, resp. aj iné druhy fauny a flóry v priamo dotknutej oblasti;
4. Zásadná zmena rázu prostredia;
5. Ohrozenie nerastného bohatstva;
6. Nestabilné podloženie a možnosť zosuvu svahu;
7. Nevykonaný archeologický prieskum;
8. Podstatný vplyv na pohodu života obyvateľstva;
9. Podstatné zvýšenie svetelného smogu.“

Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia samostatne stojacich rodinných domov v rozvojovej časti obce Púchov, v mestskej časti Vieska-Bezdedov. Objekty rodinných domov sú navrhnuté v 2 veľkostiach s rozmermi: 8,76 × 8,76 m (SO-01 Rodinný dom A) a 10,66 × 10,66 m (SO-02 Rodinný dom B). V rámci stavby budú na pozemku budované príslušné spevnené plochy, parkovacie miesta a inžinierske siete. Dopravné napojenie počíta s priamym napojením na existujúcu miestnu komunikáciu.

Umiestnenie navrhovanej činnosti bude v k. ú. Vieska-Bezdedov, parc. registra C č. 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123/1-5, 125/1, 125/3, 125/4, 125/6, 125/9-18, 126/1-13, 127, 128/1, 128/2, 129/1, 133/2, 133/3 (využitie ďalších pozemkov v k. ú. Vieska-Bezdedov, parc. registra C č. 644/2, 664/2 a 664/3).

V dotknutej lokalite sa uvažuje v prvej etape podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie s výstavbou nízko podlažných objektov v počte 13 ks. Na základe zamerania je prevýšenie terénu v mieste objektov, v rámci ich pôdorysu, maximálne 3 – 4 m. Pri výkopových prácach sa uvažuje s výkopom maximálnej hĺbky 3,5 – 4,5 m a sklonom svahu 1 : 1. V rámci objektov budú vybudované oporné múry s maximálnou výškou 2,0 m. V lokalite bude vybudovaná aj prístupová cesta osadená do terénu.

V rámci riešenia celej zóny sa navrhuje odstránenie troch pôvodných stavieb: murovaná chatka (parcela č. 125/4) a dve drobné stavby – drevené šopy (parcely č. 125/3, 125/13 a 122/1).

Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie rieši nasledovné stavebné objekty:

SO-01 Rodinný dom A
SO-02 Rodinný dom B
SO-10 Hrubé terénne úpravy
SO-11 Verejné komunikácie a spevnené plochy
SO-12 Premostenie
SO-14 Sadové úpravy
SO-20 Predĺženie verejného vodovodu
SO-30 Žumpy
SO-31 Dažďová kanalizácia
SO-40 Predĺženie STL distribučného plynovodu
SO-50 Rozvody NN – posilujúci kábel pre IBV
SO-51 Rozvody NN pre IBV
SO-52 Vonkajšie osvetlenie

Plocha riešeného územia	13 530 m^2
Zastavaná plocha novými budovami	1 297 m^2

Úžitková plocha nových budov	2 594 m^2
Zastavaná plocha existujúcou budovou	100 m^2
Spevnené plochy	3 175 m^2
Plocha zelene	8 956 m^2
Koeficient zastavanosti budovami (vrátane existujúcej budovy)	10,33 %
Koeficient zelene	66,2 %

Navrhovanú činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov možné zaradiť do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy do časti B (zisťovacie konanie).

MŽP SR po oboznámení sa s predmetom podaného podnetu zistilo, že riešené územie sa podľa Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Púchov, schválených uznesením mestského zastupiteľstva č. 68/2017 zo dňa 28. 06. 2017, nachádza v obytnom území – rodinné domy, v rozvojovej ploche označenej ako Z1 s navrhovanou funkciou – bývanie – rodinné domy. Navrhovaná činnosť tak nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov a v zmysle § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je predmetom konania o podnete.

K podnetu navrhovanej činnosti sa vyjadrili:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 72293/2024, zo dňa 29. 11. 2024)

Odbor štátnej geologickej správy si k podnetu z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky uplatnil nasledovné pripomienky:

1. Z geologického hľadiska katastrálne územie Vieska-Bezdedov budujú prevažne flyšové horniny, ktoré sú ľahko erodovateľné a zvetrateľné a v dôsledku nízkej priepustnosti sú veľmi náchylné na zosuvy.

Podľa stupňa náchylnosti územia na zosúvanie patrí dotknuté územie do rajónu potenciálne nestabilných území (https://app.geology.sk/atlassd/). Ide o územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfologických pomerov občasný vznik svahových deformácii (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

V katastrálnom území Vieska-Bezdedov sa nachádzajú: 1 aktívny, 8 potencionálnych a 3 stabilizované svahové deformácie. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vymedzilo pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie riziko stavebného využitia územia – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2. Dotknuté územie spadá do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vymedzilo ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť

podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovaná činnosť podľa Atlasu máp stability svahov Slovenskej republiky M 1 : 50 000 (Šimeková J. a kol.) nie je v rámci katastrálneho územia Vieska-Bezdedov umiestnená v území s výskytom aktívnych svahových deformácií. Do danej lokality zasahuje stabilizovaná svahová deformácia, ktorá v súčasnosti nejaví známky aktivity. V rámci prípravy projektovej dokumentácie bol vykonaný inžinierskogeologický prieskum (GEOTEM s.r.o., jún 2022), pred projektom pre stavebné povolenie bude nutné realizovať podrobný inžinierskogeologický prieskum a v prípade potreby pred realizáciou navrhovanej činnosti aj doplnkový inžinierskogeologický prieskum. V rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu bude nutné realizovať sieť monitorovacích vrtov na monitoring podpovrchových horizontálnych deformácií (inklinometre) a monitoring hladiny podzemnej vody (piezometre).

Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia bola zrušená vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia účinnou od 01. 07. 2024. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici v rámci tohto konania predložil stanovisko, v ktorom z hľadiska podaného podnetu uviedol, že podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by viedli k ohrozeniu verejného zdravia v dotknutej lokalite.

2. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (list č. OU-PB-PLO1-2024/015133-002 zo dňa 15. 11. 2024)

K navrhovanej činnosti uviedol nasledovné:

Pozemky č. C-KN 104, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 125/1, 125/3, 125/6, 126/1, 127, 128/1 a 128/2 vedené v katastri nehnuteľností ako záhrada a trvalý trávny porast sa v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Púchov (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 120/2007 a všeobecne záväzným nariadením č. 14/2007 zo dňa 21. 12. 2007 a Doplnok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 14/2007 schválený uznesením č. 68/2017 zo dňa 28. 06. 2017) nachádzajú v okrajovej časti územia funkčne stanoveného ako obytné územie.

V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, žiada postupovať v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiadať úrad o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom na to, že niektoré dotknuté parcely sú vedené v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a vodná plocha, sa k týmto parcelám Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, nevyjadruje.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, vo svojom stanovisku upozorňuje na povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici (list č. RÚVZPB/OHŽPaZ/2635/10677/2024, zo dňa 19. 11. 2024)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici uviedol, že zo strany úradu bolo navrhovateľovi vydané súhlasné záväzné stanovisko číslo sp. 2137-9334/2022-HZP zo dňa 20. 12. 2022 na územné konanie navrhovanej činnosti, t. č. parc. registra C č. 104, 121, 122, 123, 125/1, 125/3, 125/6, 126/1, 127, 128/1, 128/2, parc. registra E č. 129, 134, k. ú. Vieska-Bezdedov.

K dôvodu podania podnetu týkajúceho sa vplyvu na pohodu života obyvateľstva uvádza, že podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie sú Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici známe žiadne skutočnosti, ktoré by viedli k ohrozeniu verejného zdravia v dotknutej lokalite.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici č. 2137-9334/2022-HZP zo dňa 20. 12. 2022 k územnému konaniu, v ktorom úrad Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici uviedol, že súhlasí s návrhom navrhovateľa na územné konanie navrhovanej činnosti, t. č. parc. registra C č. 104, 121, 122, 123, 125/1, 125/3, 125/6, 126/1, 127, 128/1, 128/2, parc. registra E č. 129, 134, k. ú. Vieska-Bezdedov, bolo aj súčasťou doplňujúcich údajov od navrhovateľa.

4. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva (list č. OU-PB-PLO2-2024/015401-002, zo dňa 20. 11. 2024)

Uviedol, že orgán štátnej správy lesného hospodárstva vydal dňa 19. 01. 2023 súhlasné záväzné stanovisko č. OU-PB-PLO2-2023/001551-002 spoločnosti PROREA, s. r. o., Moravská 1629/41, 020 01 Púchov, zastupujúcej navrhovateľa, za určitých všeobecných podmienok k umiestneniu navrhovanej činnosti – 4 rodinných domov (označených na žiadateľom predloženej celkovej situácii rodinné domy č. 10 – 13) s príslušenstvom a časti prístupovej komunikácie na pozemkoch t. č. parc. KN-C č. 125/1, 126/1 a 127, k. ú. Vieska-Bezdedov, ktoré mali byť umiestnené v ochrannom pásme lesa – lesných pozemkov t. č. parc. KN-C č. 510 a č. 570, k. ú. Vieska-Bezdedov.

Keďže z hľadiska ochrany lesných pozemkov predmetná činnosť neovplyvní plnenie funkcií lesov v dotknutom území, Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, nepožaduje, aby predmetná navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, súhlas k umiestneniu navrhovanej činnosti – 4 rodinných domov (č. 10 – 13) s príslušenstvom a časti prístupovej komunikácie na pozemkoch parc. KN-C č. 125/1, 126/1 a 127, t. j. objektov zasahujúcich do ochranného pásma lesa, udelil v rámci územného konania za nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. počas výstavby a po jej ukončení žiadnym spôsobom nezasahovať do susedných lesných pozemkov parc. KN-C č. 510 a 570;

2. v blízkosti lesných pozemkov dodržiavať príslušné protipožiarne opatrenia;

3. počas výstavby susedné lesné pozemky nevyužívať ako skládku stavebného materiálu a odpadu;

4. pri výstavbe nesmie dochádzať k výrubu stromov a krov na lesných pozemkoch a ani k poškodzovaniu ich koreňových systémov.

Uvedené požiadavky podmieňovali vydanie súhlasného záväzného stanoviska k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov.

5. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PU-OSZP-2024/001883-002, zo dňa 19. 11. 2024)

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, zhrnul informácie z dokumentácie pre územné rozhodnutie, cit.:

„V danom projekte s názvom ZÓNA VIESKA v katastrálnom území Púchov, Vieska – Bezdedov sa bude nachádzať 13 samostatne stojacich rodinných domov (výhľadovo spolu s 2.etapou 17 rodinných domov). Pre zabezpečenie potreby tepla pre vykurovanie a ohrevu pitnej vody pre každý rodinný dom bude slúžiť plynový kondenzačný kotol. V rodinnom dome typu SO 01, SO-02 bude na vykurovanie a ohrev pitnej vody slúžiť plynová kondenzačný kotol napr. Buderus Logamax plus GB192-15i s výkonom 15,0kW s max. hod. spotrebou plynu 2,39 m3/hod. Odvod spalín od kotlov bude zabezpečený pomocou komínovej sady a bude vyvedený nad strechu objektu. Prívod vzduchu pre spaľovanie je závislé od okolitého vzduchu v kotolni. Vodorovný úsek dymovodu je spádovaný smerom ku kotlu so sklonom 3°.“

Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v stanovisku uviedol, že k navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie.

6. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia (list č. OU-PU-OKR-2024/001839-003, zo dňa 29. 11. 2024)

Z hľadiska civilnej ochrany nepožaduje, aby sa vo veci navrhovanej činnosti vykonalo posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie.

7. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PU-OSZP-2024/001837-002, zo dňa 02. 12. 2024)

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, nemá žiadne pripomienky ani námietky k predloženému konaniu o podnete vo veci uvedenej navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie.

8. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PU-OSZP-2024/001818-003, zo dňa 14. 11. 2024)

V stanovisku zhrnul údaje o navrhovanej činnosti, najmä z hľadiska vodných stavieb. Uviedol, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde ku križovaniu vodného toku Medzivršie (pravostranný prítok vodného toku Biela Voda) premostením a požadovanými inžinierskymi sieťami (napr. verejný vodovod, posilňujúci kábel NN, predĺženie STL distribučného plynovodu). Taktiež upozornil, že navrhovaná činnosť sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky a nachádza sa v ochrannom pásme III. stupňa

záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov slúžiaceho k hromadnému zásobovaniu obyvateľstva pitnou vodu.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy sa vyjadril k navrhovanej činnosti podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) pod č. j. OU-PU-OSZP-2023/000050 zo dňa 27. 01. 2023. Avšak mesto Púchov rozhodnutím č. OVIŽPaSÚ/2024/479/211 zo dňa 08. 01. 2024 zastavilo územné konanie vo veci navrhovanej činnosti. Vyjadrenie pod č. j. OU-PU-OSZP-2023/000050 zo dňa 27. 01. 2023 stratilo platnosť, nakoľko Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti navrhovateľa zo dňa 09. 08. 2024, vydal vyjadrenie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona pod č. OU-PU-OSZP-2024/001506 zo dňa 30. 08. 2024 k projektovej dokumentácii pre územné konanie k stavbe „Rezidencia Podskalie, Púchov-Vieska - Bezdedov“. Stavba „Rezidencia Podskalie, Púchov-Vieska - Bezdedov“ rieši vybudovanie cestnej komunikácie a inžinierskych sietí ako predprípravu na zónu pre 12 samostatne stojacich rodinných domov.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, uviedol, že z hľadiska ochrany vodných pomerov v súvislosti s navrhovanou činnosťou budú pre uskutočnenie a užívanie vodných stavieb určené podmienky. Uvedené podmienky vyplývali z vodného zákona a zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ďalej uviedol, že žumpu je možné povoliť len na dobu určitú. V rámci stanoviska tiež uviedol, že dažďové vody zo striech rodinných domov a k tomu prislúchajúcich spevnených plôch musia byť likvidované na pozemkoch dotknutých jednotlivými rodinnými domami. Na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu sa neodporúča povrchové vody zo spevnených plôch odvádzať vsakmi do horninového prostredia a preto je navrhnutý spôsob odvedenia dažďových vôd ich odvedením dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže a následne prepadmi do vodného toku. Toto vypúšťanie podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Taktiež upozornil, že stavby vedené v pobrežnom pozemku vodného toku, stavby komunikácií a stavby umiestnené v ochrannom pásme vodárenských zdrojov sú stavbami, ktoré podliehajú vydaniu súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) a b) vodného zákona, vzhľadom na to, že môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, a upozornil aj na ďalšie povinnosti vyplývajúce z vodného zákona.

V závere Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, uviedol, že v prípade zásahu do vodného toku (výstavba nového premostenia, úprava vodného toku) je navrhovateľ povinný v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti postupovať podľa § 16a vodného zákona, t. j. požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (okresný úrad v sídle kraja) o vydanie záväzného stanoviska, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktoré bude podkladom k vyjadreniu Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, pre územné konanie.

Vyjadrenie MŽP SR: Podmienky a požiadavky určené v stanovisku vyplývali z planej legislatívy a týkali sa povoľovania navrhovanej činnosti, predovšetkým vodných stavieb v rámci nej navrhovaných.

V závere stanoviska Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, upozornil, že v súvislosti s navrhovanou činnosťou bude podľa § 16a vodného zákona potrebné pred jej povolením požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením navrhovanej činnosti vyžaduje výnimka.

9. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (list č. OU-PU-OSZP-2024/001832-002 zo dňa 18. 12. 2024)

Orgán ochrany prírody uviedol, že v záväznom stanovisku č. j. OU-PU-OSZP-2023/000395-004 zo dňa 14. 02. 2023 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v k. ú. Vieska-Bezdedov, vypracovanom na základe podkladového odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy (ďalej „CHKO SV“) č. CHKOSV/7-001/2023 zo dňa 11. 01. 2023, v ktorom vzhľadom na ročné obdobie nebol vypracovaný zoologický prieskum, mal k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia nasledovné pripomienky, cit.:

„1/ vzhľadom na lokalizáciu výstavby v stabilizovanom zosuve je nutné v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie vypracovať podrobný inžinierskogeologický prieskum a vykonať detailné posúdenie vplyvu stavebných prác a realizovaných konštrukcií na stabilitu územia ako celku, ale aj lokálnu stabilitu pod jednotlivými RD

2/ zachovať pás nelesnej drevinovej vegetácie na parcele KNC č. 125/1 v k. ú. Vieska - Bezdedov, ako aj dreviny na ostatných predmetných parcelách, ktoré prispievajú k stabilizácii svahu

3/ prístupovú komunikáciu ozeleniť pásom líniovej izolačnej zelene podľa spracovaného projektu sadových úprav, pri výsadbe zelených pásov využívať geograficky pôvodné druhy stromov a krovitých drevín

4/ rešpektovať pobrežné pozemky a sprievodnú zeleň vodného toku Biela voda a jeho pravostranného prítoku, spolu s priľahlými parcelami KNE 129, KNE 134 a KNC 104, na uvedených parcelách vylúčiť výstavbu a pohyb stavebných mechanizmov

5/ pri budovaní nadzemného elektrického vedenia (SO 50 Vedenie NN – vzdušné) postupovať v zmysle §4 ods. 4 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. , použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov

6/ v ďalšom stupni PD spracovať dendrologický prieskum drevín, ktoré bezprostredne prekážajú pri výstavbe RD a inžinierskych sietí a vyčísliť ich spoločenskú hodnotu podľa vyhl. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny

7/ v prípade, ak v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby bude nevyhnutné odstrániť stromy alebo krovité dreviny rastúce v zastavanom území obce je potrebné požiadať územne príslušný orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu na ich výrub drevín v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ak by dreviny prekážajúce pri výstavbe rástli mimo zastavané územie o ich výrube rozhoduje Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie.“

Dňa 20. 07. 2023 bola doručená pripomienka občianskeho združenia Stromy zdravia, Pod Zábrehom 1563/19, 020 01 Púchov, k ochrane salamandry škvrnitej v mestskej časti Púchova, časť Vieska-Bezdedov v súvislosti s plánovanou výstavbou navrhovanej činnosti, v ktorej občianske združenie vyjadruje svoj nesúhlas k možnému narušeniu alebo zničeniu

priaznivého životného prostredia chráneného živočíšneho druhu salamandry škvrnitej na ploche cca 7 000 m^2 na pozemkoch t. č. p. č. KNC 104, 121, 122, 123, 125/1, 125/3, 125/6, 126/1 127, 128/1, 128/2 a na parcelách KNE 129 a 134 v k. ú. Vieska-Bezdedov a tiež na parcelách vo vlastníctve Slovenskej republiky č. KNC 644/2 a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Púchov p. č. KNC 664/2 a 664/3 v k. ú. Púchov.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, požiadal na základe vyššie uvedenej pripomienky občianskeho združenia listom č. j. OÚ-PU-OSZP2023/001336-002 zo dňa 01. 08. 2023 o spracovanie zoologického prieskumu zameraného na výskyt chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v mieste navrhovanej činnosti.

Dňa 21. 09. 2023 bolo orgánu ochrany prírody doručené stanovisko CHKO SV č. CHKOSV/7-004/2023 zo dňa 30. 08. 2023, v ktorom sa konštatuje, že Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, CHKO SV v prvej dekáde mesiaca august 2023 uskutočnila základný zoologický prieskum, pri ktorom sa potvrdil výskyt krutihlava hnedého, strakoša červenochrbtého, drozda plavého, mlynárky dlhochvostej, sýkorky belasej, brhlíka obyčajného, salamandry škvrnitej, skokana štíhleho, užovky obojkovej a viacerých druhov netopierov, ale vzhľadom na ročné obdobie, ktoré nie je optimálne na faunistický prieskum sú výsledky len čiastočné, preto v závere svojho stanoviska CHKO SV odporúča vykonať faunistický prieskum v období apríl až jún. Orgán ochrany prírody z uvedených dôvodov požiadal CHKO SV o doplnenie faunistického prieskumu predmetnej záujmovej lokality o výsledky prieskumu z jarného obdobia 2024 a listom č. j. OU-PU-OSZP-2023/001336-004 zo dňa 29. 09. 2023 informoval občianske združenie Stromy zdravia o výsledkoch zoologického prieskumu vykonaného CHKO SV v auguste 2023 aj o ďalšom postupe okresného úradu.

Dňa 13. 06. 2024 bolo okresnému úradu doručené stanovisko CHKO SV č. CHKOSV/241-001/2024 zo dňa 06. 06. 2024, v ktorom sa konštatuje, že bol potvrdený výskyt salamandry škvrnitej v počte 35 – 45 jedincov avšak je predpoklad, že celkový početnosť adultných, subadultných a juvenilných jedincov je násobne vyššia, pričom reprodukčné miesto salamandier je priamo drobný vodný tok v západnej časti lokality.

Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, bola dňa 12. 08. 2024 doručená žiadosť od spoločnosti PROREA s.r.o., so sídlom Moravská 1629/41, 020 01 Púchov, ktorá na základe písomného plnomocenstva zastupuje navrhovateľa, o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „REZIDENCIA PODSKALIE PÚCHOV VIESKA – BEZDEDOV, časť - Novostavba, technická a dopravná infraštruktúra“ v k. ú. Vieska-Bezdedov, v území s I. stupňom ochrany /voľná krajina/.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom stanovisku č. j. OU-PÚ-OSZP-2024/001484-002 zo dňa 22. 10. 2024, po oboznámení sa k žiadosti doloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „REZIDENCIA PODSKALIE PÚCHOV VIESKA – BEZDEDOV, časť - Novostavba, technická a dopravná infraštruktúra“, ktorá rieši technickú a dopravnú infraštruktúru pre plánovanú IBV v rozsahu zrealizovania hrubých terénnych úprav, umiestnenia verejných komunikácií a spevnených plôch, napojenia IBV na NN sieť, umiestnenie vonkajšieho osvetlenia, predĺženie vodovodnej a kanalizačnej siete, umiestnenie dažďovej kanalizácie a umiestnenie žúmp pre 13 samostatne stojacich dvojpodlažných rodinných domov s umiestnením na pozemkoch p. č. KN C 121/1-2,122/1-2, 123/1-5, 125/1, 125/3, 125/4, 125/6, 125/9, 125//10-18, 126/1-13, 127, 128/1-2, 129/1, 133/2-3, v pláne bolo navrhnuté aj využitie parciel KNC č. 644/2 v k. ú. Vieska-Bezdedov (parcela vodnej plochy –pravostranný

prítok vodného toku Biela voda) a KN C 664/2 a 664/3 v k. ú Vieska-Bezdedov, vzhľadom na to, že vyššie uvedené parcely boli plánované pre umiestnenie navrhovanej činnosti s návrhom umiestnenia 13 samostatne stojacich dvojpodlažných rodinných domov v 2 veľkostiach s rozmermi: 8,76 × 8,76 m (SO-01 Rodinný dom A) a 10,66 × 10,66 m (SO-02 Rodinný dom B), s návrhom umiestnenia verejných komunikácií, spevnených plôch, predĺženia verejného vodovodu, vybudovania žúmp pre 13 rodinných domov a premostenia, vybudovania dažďovej kanalizácie, predĺženie STL plynovodu, vybudovanie rozvodov NN a vonkajšieho osvetlenia, uplatnil z hľadiska záujmov sledovaných štátnou správou ochrany prírody a krajiny k uvedenej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia nasledovné pripomienky, cit.:

„1/ vzhľadom k tomu, že MŽP SR v súlade s § 19 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení /ďalej len „zákon EIA“/ podľa informácie zverejnenej na eviroportáli link: Zóna Vieska, Púchov – Vieska-Bezdedov | Enviroportál (enviroportal.sk) dňom 13.07.2023 začalo konanie o podnete na základe odôvodneného podnetu Ing. Miroslava Mazáka, bytom Vieska – Bezdedov 188, 020 01 Púchov, ktorý bol podaný vo veci uplatnenia námietky, že pre predmetnú IBV neprebehlo zisťovacie konanie podľa zákona EIA, nebol posúdený predpokladaný vplyv výstavby IBV na salamandru škvrnitú, ktorá sa v lokalite plánovanej na výstavbu predmetnej IBV prirodzene vyskytuje, výstavbou IBV dôjde k zásadnej zmene rázu prostredia, zvýšeniu zastavanosti územia, a zároveň upozorňuje na nestabilné podložie lokality, možnosť zosuvu svahu, zvýšenie svetelného smogu po vybudovaní IBV a z dôvodu, že konanie o podnete nie je v súčasnej dobe ukončené záverečným stanoviskom, ktorého podmienkami uvedenými vo výrokovej časti rozhodnutia bude povoľujúci aj dotknutý orgán viazaný, preto je záverečné stanovisko nevyhnutným podkladom k vydaniu záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody k vyššie uvedenej PD pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: REZIDENCIA PODSKALIE PÚCHOV VIESKA – BEZDEDOV, časť - Novostavba, technická a dopravná infraštruktúra“.

2/ po doručení vyššie uvedeného záverečného stanoviska MŽP SR tunajšiemu úradu, ktoré podrobne stanoví limity pre posudzovanú lokalitu z hľadiska ochrany chránených druhov živočíchov aj celkovej ekologickej únosnosti vyššie uvedenej záujmovej plochy v súvislosti s realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti vydá OÚ Púchov, odbor S o ŽP – úsek OP a K záväzné stanovisko k vyššie uvedenej predloženej PD pre vydanie územného rozhodnutia.“

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, na základe všetkých uvedených skutočností navrhuje dopracovanie podrobného zoologického a botanického prieskumu predmetného záujmového územia, na základe ktorého by bol príslušným orgánom určený ďalší postup v procese posudzovania predmetnej navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: Vzhľadom na potvrdený výskyt salamandry škvrnitej v lokalite umiestnenia navrhovanej činnosti a vzhľadom na to, že sa v rámci konania o podnete jednoznačne nevylúčil nepriaznivý vplyv na tohto chráneného živočícha, či ďalšie chránené druhy fauny, MŽP SR rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavba „REZIDENCIA PODSKALIE PÚCHOV VIESKA – BEZDEDOV, časť - Novostavba, technická a dopravná infraštruktúra“ v k. ú. Vieska-Bezdedov, ktorej projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia bola dňa 12. 08. 2024 predložená Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, na vydanie záväzného stanoviska, nie je predmetom konania o podnete. Príslušný orgán začal konanie o podnete na

základe odôvodneného písomného podnetu, ktorý sa týkal navrhovanej činnosti, pričom príslušný orgán si v súlade s § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce údaje k tejto navrhovanej činnosti, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, a teda MŽP SR okrem stručného opisu uvedeného v stanovisku okresného úradu nepozná obsah projektovej dokumentácie k stavbe „REZIDENCIA PODSKALIE PÚCHOV VIESKA – BEZDEDOV, časť - Novostavba, technická a dopravná infraštruktúra“. V konaní o podnete teda príslušný orgán rozhodne, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, a na ktorú bol podaný písomný odôvodnený podnet. V záverečnom stanovisku následne v súlade s § 37 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti uvedie, či s jej realizáciou súhlasí alebo nesúhlasí, za akých podmienok s ňou súhlasí, pričom sa ale nestanovujú iné limity pre posudzovanú lokalitu.

10. <u>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod</u> (list č. SVP 22223/2024/2 zo dňa 05. 12. 2024)

Uviedol, že k navrhovanej činnosti plánovanej na parcelách t. č. KN-C č. 121, 122, 123, 125/1, 125/3, 125/6, 126/1, 127, 128/1, 128/2 v k. ú. Vieska-Bezdedov, bolo poskytnuté stanovisko k územnému konaniu pod č. CS SVP OZ PN 10853/2022/2, CZ 47825/210/2022 zo dňa 21. 12. 2022 pre spoločnosť PROREA, s.r.o., Púchov.

Následne k navrhovanej stavbe „Rezidencia Podskalie – Púchov – Vieska – Bezdedov“ plánovanej na parcelách KN-C 121/1,2; 122/1,2; 123/1,2,3,4,5; 125/1,3,4,6,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18; 126/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; 127; 128/1,2; 129/1, 133/2,3 v k. ú. Vieska-Bezdedov bolo poskytnuté stanovisko k územnému konaniu pod č. SVP 16654/2024/210 zo dňa 11. 09. 2024 pre spoločnosť PROREA, s.r.o., Púchov.

Navrhovaná činnosť bude v dotyku s bezmenným prítokom Bielej vody (hydrologické číslo poradia 4-21-07-094 ID 2883, správcovský názov Medzivršie).

Pri dodržaní podmienok uvedených v stanoviskách z pohľadu správcu povodia predmetnú navrhovanú činnosť nie je nutné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Taktiež konštatoval, že súčasťou riešenia navrhovanej činnosti má byť okrem iného vysporiadanie sa so svahovými vodami a svahovými pohybmi, posúdenie možnosti situovania stavby v rámci III. stupňa ochrany záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov a pod.

<u>Vyjadrenie MŽP SR:</u> Prílohou tohto stanoviska boli aj uvedené stanoviská. V stanovisku k navrhovanej činnosti č. CS SVP OZ PN 10853/2022/2, CZ 47825/210/2022 zo dňa 21. 12. 2022 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, nemal pripomienky k umiestneniu rodinných domov a prístupovej komunikácie, uviedol však, že v ochrannom pásme bezmenného prítoku Bielej vody nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami ako aj manipulácia s látkami škodiacim vodám a výstavba súbežných sietí, preto upozornil, že všetky stavebné objekty ako aj sadové úpravy (napr. šachty, objekty NN siete, stĺpy verejného osvetlenia a pod.), ktoré znemožňujú priechodnosť ochranného pásma žiada umiestniť až za hranicou ochranného pásma a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie tieto vzdialenosti zakresliť do výkresovej dokumentácie. Taktiež uviedol, že predložená dokumentácia nerieši križovanie inžinierskych sietí s vodným tokom pre napojenie predmetnej lokality, v prípade využitia mostného objektu požaduje vedenie upevniť na výtokovej strane premostenia a to tak, aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu koryta toku, ak nadzemné križovanie využitím existujúceho premostenia

nie je možné, križovanie požaduje riešiť ako podzemné v min. hĺbke 1,20 m pod projektovanou niveletou dna koryta toku, resp. pod dnom koryta toku bez nánosu s umiestnením pracovných jám za hranicou ochranného pásma.

S výstavbou premostenia bude súhlasiť za podmienky, že most bude slúžiť ako prístupová cesta pre danú lokalitu aj v prípade jej ďalšieho rozširovania a teda prejazd po mostnom objekte bude umožnený ako pre správcu toku, tak i pre budúcich stavebníkov.

S križovaním vodného toku kruhovými priepustmi nesúhlasil, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie nové premostenie požaduje naprojektovať na prevedenie prietoku Q_{100} + 0,5 m bezpečnostné prevýšenie a prevedenie Q_{100} požadoval doložiť hydrotechnickými výpočtami, v mieste premostenia požadoval vybudovať opevnenie koryta toku. V prípade, že vybudovanie takéhoto premostenia nebude možné, žiadal premostenie riešiť rámovým priepustom navrhnutým s bezpečnostnou rezervou tak, aby konštrukcia premostenia nezhoršila aktuálne prietokové pomery vo vodnom toku.

S regulovaným vypúšťaním zrážkových vôd do toku rovnajúcemu sa prirodzenému odtoku súhlasil, výpočet množstva vypúšťaných vôd z povrchového odtoku žiadal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť výpočtami a upozornil, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných ako aj povrchových vôd.

S napojením rodinných domov na žumpy súhlasil len do doby vybudovania vetiev verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite.

V stanovisku k navrhovanej stavbe „Rezidencia Podskalie – Púchov – Vieska – Bezdedov“ č. SVP 16654/2024/210 zo dňa 11. 09. 2024 súhlasil s vydaním územného rozhodnutia za dodržania v stanovisku uvedených podmienok. Projektová dokumentácia k stavbe „Rezidencia Podskalie – Púchov – Vieska – Bezdedov“ nebola predmetom konania o podnete a nebola preto predložená MŽP SR.

MŽP SR listom č. 6505/2025-11.1/vt, 5739/2025, zo dňa 04. 02. 2025, oznámilo účastníkom konania, že v konaní podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a zároveň oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie bolo možné do 10 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia. MŽP SR zároveň uviedlo, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod.

Na upovedomenie o podkladoch reagovalo *mesto Púchov* stanoviskom – list č. OV,I,ŽPaSÚ2214/2025/940/AL/3 zo dňa 18. 02. 2025, v ktorom uviedlo, že sa vo veci navrhovanej činnosti pre navrhovateľa vyjadrovalo v rámci stanoviska k územnému konaniu pre navrhovanú činnosť, ktoré bolo súčasťou dokladov územného konania zastaveného rozhodnutím č. OVIŽPaSÚ/2024/479/211 zo dňa 08. 01. 2024 na žiadosť predkladateľa.

Stanovisko bolo vydané v súlade so schváleným územným plánom mesta Púchov, v ktorom sa uviedlo, že navrhovaná činnosť, sa v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Púchov nachádza v okrajovej časti územia funkčne stanoveného ako obytné územie – rodinné domy, kde je stanovené ako dominantné: trvalé bývanie v rodinných domoch na pozemkoch s minimálnou výmerou 400 m^2, ako doplnkové: služby, obchod, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, zeleň záhrad, nevyhnutné plochy a zariadenia

technického vybavenia rodinných domov, ako výnimočné prípustné: drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť, ako neprípustné: výroba, skladovanie, v rodinných domoch sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením, parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch. V stanovisku ďalej uviedlo, že s povolením umiestnenia navrhovanej činnosti, bude možné súhlasiť za dodržania podmienok, ktoré bude potrebné dopracovať do projektovej dokumentácie a povoliť v rámci dopravnej stavby.

Nakoľko bolo predmetné konanie zastavené, nevznikol dôvod dodatočného vydávania stanovísk k navrhovanej činnosti. Pokiaľ budú rozhodnutím MŽP SR stanovené zákonné požiadavky, mesto Púchov, ako príslušný stavebný úrad, bude pri ďalších konaniach v lokalite postupovať v zmysle príslušných zistení.

Riešené územie sa nachádza v Púchovskom okrese, v meste Púchov, v časti Vieska-Bezdedov. Toto územie bude napojené cez miestnu komunikáciu na cestu I/49, prechádzajúcu cez Púchov a Dohňany až do Českej republiky. Nová komunikácia bude riešená ako slepá vetva s odbočkou. Pozemok je čiastočne zastavaný, svahovitý, zatrávnený a s ovocnými stromami. Z východnej, severnej a severozápadnej strany je pozemok ohraničený lesným porastom. Z juhu a západu je ohraničený existujúcou zástavbou individuálnych rodinných domov.

Vplyvom výstavby dôjde k záberu pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast a ako záhrada, ktoré sú v zmysle § 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poľnohospodárskou pôdou, preto bude potrebné odňať túto poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel v súlade s platnými predpismi.

Oblasť dotknutého územia je charakterizovaná ako stabilizovaný zosuv. Keďže ide o stabilizovanú svahovú deformáciu, ktorá v súčasnosti nejaví známky aktivity (GEOTEM, s.r.o., 2022), odporúča sa v rámci zachovania celkovej stability zachovať vyrovnanú bilanciu zemných prác (výkopy/násypy). V rámci riešenia navrhovanej činnosti je nutné počítať so zabezpečením dočasných aj trvalých konštrukcií pomocou kotevných prvkov a príslušných zvislých prvkov, aby nehrozilo zosunutie svahu. Detailné riešenie bude nutné staticky preveriť a definovať v rámci projektu pre stavebné povolenie. V rámci dokumentácie pre stavebné povolenie bude nutná realizácia podrobného inžinierskogeologického prieskumu. V rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu je nutné realizovať aj sieť monitorovacích vrtov na monitoring podpovrchových horizontálnych deformácií (inklinometre) a monitoring hladiny podzemnej vody (piezometre). Vsakovanie zrážkových a iných vôd sa neodporúča, prípadné vsakovanie vôd môže narušiť stabilitu celého územia. Dažďové vody z odstavných miest a cestnej komunikácie ako aj zo striech rodinných domov budú odkanalizované do retenčnej nádrže a následne odvádzané do priľahlého potoka.

V rámci navrhovanej činnosti bude vybudovaných 13 rodinných domov. Každý rodinný dom bude napojený na navrhovaný verejný vodovod cez novovybudovanú vodovodnú prípojku. Potreba vody pre 1 rodinný dom podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov bude pre 4 obyvateľov 200 m^3/rok.

Každý rodinný dom bude mať vlastnú kanalizačnú prípojku zaústenú do žumpy. Kanalizácia je riešená ako delená, zvlášť pre odvod splaškovej a zvlášť dažďovej vody.

Objekty rodinných domov budú vybavené samostatnými systémami vykurovania. Vykurovanie bude riešené pomocou plynových kotlov. Navrhované plynové kotly s výkonom 15 kW sú v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizované ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Negatívny vplyv na ovzdušie sa v súvislosti s navrhovanou činnosťou môže prejaviť najmä v podobe prašnosti počas realizácie stavebných prác, ale tento vplyv by sa mal prejaviť len v najbližšom okolí navrhovanej činnosti a bude časovo obmedzený na dobu výstavby.

V navrhovaných objektoch nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Nie je predpoklad šírenia sa tepla, produkovaného za účelom regulácie teploty vo vnútornom prostredí, do okolia riešenej zóny. Nepredpokladajú sa zdroje šírenia zápachu.

Pri prevádzke rodinných domov sa nemanipuluje s nebezpečnými látkami, ktoré by mohli závažne ohroziť životné prostredie alebo zdravie obyvateľov.

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných a stavebných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, nákladné vozidlá) – hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác. Expozície hluku počas výstavby môžu mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľov, tieto vplyvy však budú dočasného charakteru a nebudú mať významný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutej lokality.

V rámci užívania zóny budú zdrojmi hluku najmä nákladné a osobné autá, tvorba vibrácii sa nepredpokladá. Významný negatívny vplyv hluku na okolité stavby sa nepredpokladá.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000), ani do území zaradených do zoznamu Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor). Najbližšie chránené územie CHKO Biele Karpaty, resp. PP Lednické Skalky, ktoré sa nachádza na vnútornej hranici chránenej krajinnej oblasti, je vo vzdialenosti cca 5,5 km. Najbližšie chránené územie európskej sústavy chránených území – územie európskeho významu SKUEV0802 Závlačná, je vzdialené cca 6,4 km. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na veľkoplošné a maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma ani na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000). Navrhovaná činnosť nebude priamo zasahovať do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky a podľa stanoviska Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, aj v ochrannom pásme III. stupňa záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov slúžiaceho k hromadnému zásobovaniu obyvateľstva pitnou vodu. Vzhľadom na

charakter navrhovanej činnosti sa jej realizáciou nepredpokladá nepriaznivé ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno-chemických vlastností povrchových ani podzemných vôd. Potenciálnym rizikom kontaminácie podzemných a povrchových vôd môže byť len neštandardná situácia počas výstavby (uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a mechanizmov a pod.), ku ktorej by však pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení v zmysle platnej legislatívy nemalo dôjsť.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa navrhovaná činnosť nachádza v ochrannom pásme III. stupňa, spôsob a rozsah ochrany vodárenského zdroja sa v zmysle prílohy č. 3, časti C k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, určí osobitne pre každý zdroj znečistenia s ohľadom na prírodné pomery a prirodzené odbúravanie látok škodiacim vodám.

Pozemok realizácie navrhovanej činnosti je zatrávnený s ovocnými stromami, z východnej, severnej a severozápadnej strany je ohraničený lesným porastom. V stavbou dotknutej lokalite sa potvrdil výskyt krutihlava hnedého, žlny zelenej, ďatľa veľkého, vlhy hájovej, strakoša červenochrbtého, drozda čierneho, drozda plavého, mlynárky dlhochvostej, sýkorky belasej, brhlíka obyčajného, sojky obyčajnej, salamandry škvrnitej, skokana štíhleho, užovky obojkovej, srnca hôrneho, jeleňa lesného, ježa východného, veverice obyčajnej a viacerých druhov netopierov. Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti predstavuje celoročný biotop chráneného druhu – salamandry škvrnitej *(Salamandra salamandra)*, kde nachádza vhodné úkrytové a potravné možnosti v nelesnom biotope v blízkosti drobného vodného toku, ktorý je jej reprodukčným biotopom.

Z pohľadu scenérie krajiny je možné očakávať zmenu stavu, kedy do krajiny bude začlenených 13 samostatne stojacich objektov rodinných domov, čo čiastočne pozmení súčasnú scenériu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením však nebude významne narúšať charakter krajinnej štruktúry.

Územie navrhovanej činnosti sa nenachádza v pásme pamiatkovej ochrany. Na území dotknutom realizáciou navrhovanej činnosti nie sú evidované kultúrne ani historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

V zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2023/25032/1500/FAK zo dňa 10. 01. 2023, bude nevyhnutné v dotknutej lokalite vykonať archeologický výskum, nakoľko v katastri mestskej časti Vieska-Bezdedov mesta Púchov, v blízkosti dotknutej lokality sa nachádza polykultúrna lokalita a v meste Púchov i v jeho mestských častiach sa nachádzajú významné archeologické lokality, preto nie je vylúčený predpoklad zistenia zatiaľ neznámych archeologických situácií a nálezov.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter, rozsah a umiestnenie nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

Ku skutočnostiam uvedeným v predloženom podnete MŽP SR na základe vykonaného konania o podnete uvádza nasledovné.

Podľa § 1 ods. 1 písm. a) bodu 2. zákona o posudzovaní vplyvov tento zákon upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie

navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov. Z uvedeného vyplýva, že predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov je činnosť v takom rozsahu, v akom bude následne predmetom rozhodovania o jej umiestnení alebo jej povoľovania podľa osobitných predpisov.

Podľa Územného plánu mesta Púchov v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením mestského zastupiteľstva č. 68/2017 zo dňa 28. 06. 2017, sa navrhovaná činnosť má umiestniť v obytnom území – rodinné domy, v rozvojovej ploche označenej ako Z1 s navrhovanou funkciou – bývanie – rodinné domy, tzn. v zastavanom území.

Navrhovaná činnosť sa podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov zaraďuje do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy, do časti B (zisťovacie konanie). S podlahovou plochou 1 518 m^2, uvedenou v predloženom podnete, navrhovaná činnosť nedosahovala v čase predloženia návrhu na vydanie územného rozhodnutia prahovú hodnotu pre zaradenie navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov.

V rámci konania o podnete predložil stanovisko Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, ktorý z hľadiska ochrany prírody a krajiny uviedol, že požiadal CHKO SV o spracovanie zoologického prieskumu zameraného na výskyt chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v mieste pripravovanej navrhovanej činnosti. CHKO SV v prvej dekáde mesiaca august 2023 uskutočnila základný zoologický prieskum, ale vzhľadom na ročné obdobie, ktoré nebolo optimálne na faunistický prieskum boli výsledky len čiastočné, preto CHKO SV odporúčala vykonať faunistický prieskum v období apríl až jún. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, požiadal CHKO SV o doplnenie faunistického prieskumu predmetnej záujmovej lokality o výsledky prieskumu z jarného obdobia 2024. Na základe žiadosti uskutočnila CHKO SV základný zoologický prieskum lokality zameraný na sledovanie početnosti salamandry škvrnitej a niektorých ďalších vybraných druhov v predmetnej lokalite, ktorý potvrdil výskyt salamandry škvrnitej, skokana štíhleho, žlny zelenej, ďatľa veľkého, krutihlava hnedého, vlhy hájovej, strakoša červenochrbtého, drozda čierneho, drozda plavého, sýkorky belasej, brhlíka obyčajného, užovky obojkovej, srnca hôrneho, jeleňa lesného, ježa východného, veverice obyčajnej a viacerých druhov netopierov. Na základe uvedených skutočností navrhol Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, dopracovanie podrobného zoologického a botanického prieskumu predmetného záujmového územia.

Navrhovanou činnosťou sa predpokladá zmena rázu krajiny, nakoľko však pôjde o výstavbu samostatne stojacích rodinných domov s koeficientom zastavanosti budovami (vrátane existujúcej budovy) 10,33 % a s koeficientom zelene 66,2 %, ktorá bude nadväzovať na existujúcu výstavbu rodinných domov (podávateľ podnetu uvádza 5 rodinných domov), nie je predpoklad významného nepriaznivého vplyvu a v zásade dôjde k rozšíreniu existujúceho obytného územia.

Podľa projektovej dokumentácie sú k rodinným domom navrhnuté žumpy nie septiky. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy uviedol, že žumpu je možné povoliť len na dobu určitú. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, v stanovisku k projektovej dokumentácie uviedol, že súhlasí len s dočasným užívaním žúmp – do doby vybudovania verejnej kanalizácie.

Nakoľko pôjde o nové stavby, je predpoklad, že riziko havárie alebo poruchy bude nižšie ako pri existujúcich stavbách, ktoré sa v chránenej vodohospodárskej oblasti resp. v ochrannom pásme vodného zdroja nachádzajú, pričom riziko havárie alebo poruchy nie je možné úplne vylúčiť ani pri napojení na verejnú kanalizáciu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa navrhovaná činnosť nachádza v ochrannom pásme III. stupňa, v zmysle prílohy č. 3, časti C k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, spôsob a rozsah ochrany vodárenského zdroja sa určí osobitne pre každý zdroj znečistenia s ohľadom na prírodné pomery a prirodzené odbúravanie látok škodiacim vodám.

Z dôvodu umiestnenia navrhovanej činnosti v svahovitom území charakterizovanom ako stabilizovaný zosuv, bude nutné pred samotným návrhom objektov posúdiť stabilitu svahu a prípadne vykonať potrebnú stabilizáciu svahu tak, aby bolo možné do svahu osadiť jednotlivé objekty. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti napriek tomu, že územie sa javí ako stabilné, bude vhodné pri realizácii stavieb vyhnúť sa vykonávaniu hlbokých výkopov, prípadne podkopaniu svahu. Taktiež sa neodporúča v predmetnom území odvádzať dažďové vody prostredníctvom vsakov do horninového prostredia, pretože by mohlo dôjsť k zmene fyzikálno-mechanických vlastností jednotlivých vrstiev zemín a tým k možnej opätovnej aktivizácii šmykových zón a následnému narušeniu stability celého územia. Podľa projektovej dokumentácie budú dažďové vody z odstavných miest a cestnej komunikácie ako aj zo striech rodinných domov odvádzané do retenčnej nádrže s objemom 220 m^3 a následne odvádzané do priľahlého potoka. Pred projektom pre stavebné povolenie bude nutné realizovať podrobný inžinierskogeologický prieskum, v rámci ktorého bude nutné realizovať sieť monitorovacích vrtov na monitoring podpovrchových horizontálnych deformácií a monitoring hladiny podzemnej vody. Geologické podmienky tak budú mať vplyv najmä na spôsob realizácie jednotlivých objektov a bude potrebné počítať so zabezpečením dočasných aj trvalých konštrukcií pomocou kotevných prvkov a príslušných zvislých prvkov, aby nehrozilo zosunutie svahu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín rozhodnutím č. KPUTN-2023/25032/1500/FAK zo dňa 10. 01. 2023, vydaným na základe doručenia žiadosti navrhovateľa o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti rozhodol, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum. V zmysle uvedeného rozhodnutia I. etapa archeologického výskumu sa má uskutočniť v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác a v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu. Nakoľko v súvislosti s realizáciu navrhovanej činnosti nebolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu umožňujúce realizáciu zemných prác (stavebné povolenie), má MŽP SR za to, že nevykonanie archeologického prieskumu, ako namieta podávateľ podnetu, v tomto štádiu nie je v rozpore s uvedeným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trenčín, keďže bez vydaného platného územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia nemôžu byť zemné práce, pred ktorými sa mal archeologický výskum uskutočniť, zahájené.

Prístup k lokalite navrhovanej činnosti vedie cez miestnu komunikáciu, ktorej súčasťou je železničný podchod, a nakoľko spája lokalitu v ktorej sa podľa podávateľa podnetu nachádza len 5 rodinných domov, nie je predpoklad, že by výstavba 13 rodinných domov znamenala nadmerné zaťaženie alebo nepriechodnosť tejto komunikácie, vrátane železničného podchodu. Zvýšená doprava sa prejaví síce počas výstavby navrhovanej činnosti, táto ale bude mať dočasný charakter, počas realizačných prác. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydalo Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti po posúdení

projektovej dokumentácie a obhliadke lokality stanovisko č. ORPZ-PB-ODI-40-229/2022 zo dňa 16. 12. 2022, v ktorom súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti s dopravným napojením na miestnu komunikáciu za dodržania nasledovných podmienok:

„- v mieste dopravného napojenia požadujeme zabezpečiť dostatočné rozhľadové podmienky na obidva dopravné smery,

- dodržiavať podmienky stanovené správcom vyššie uvedenou akciou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom.

- v súvislosti s realizáciou stavby bude nutné zabezpečiť dopravnú situáciu tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a aby bola primerane zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku pozemnej komunikácie,

- predložiť na posúdenie ODI projekt dočasného dopravného značenia, ktoré bude počas realizácie prác použité.“

Na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky bude potrebné túto riešiť vhodným dopravným značením.

V súvislosti so zvýšením svetelného smogu MŽP SR uvádza, že podľa projektovej dokumentácie vonkajšie osvetlenie bude riešené na samostatných oceľových povrchovo pozinkovaných stožiaroch 6 m, prípadne nad terénom s výložníkmi 0,5 m. Na každom stožiari bude umiestnené LED svietidlo v krytí IP66. Svietidlá nad chodníkmi príp. cestami budú vybavené so svetelnými zdrojmi LED o intenzite osvetlenia 7750 Lumenov / 58 W a 2700K. Počet svietidiel bude 13 ks. Vzhľadom na rozsah územia, ktoré zároveň nadväzuje na obývané územie s existujúcim verejným osvetlením, nedôjde k novému svetelnému zdroju, ktorý by zásadne ovplyvnil faunu v dotknutom území, ktorá bude po zrealizovaní výstavby skôr synantropeného charakteru, prispôsobená miestnym pomerom.

MŽP SR v rámci konania o podnete vyhodnotilo navrhovanú činnosť vo vzťahu k možným negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie obyvateľov v záujmovom území, a to najmä z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta realizácie navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov vrátane kumulatívnych, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či navrhovaná činnosť uvedená v predloženom podnete bude podliehať posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti použité aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán v konaní o podnete rozhodnutím určí, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť v čase predloženia projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia nedosahovala prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade s § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov bola predmetom konania o podnete. Podľa § 65i zákona o posudzovaní vplyvov sa konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré boli začaté do 31.03. 2024, dokončia podľa zákona o posudzovaní vplyvov v znení účinnom do 31. 03. 2024.

Podľa zákona č. 350/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 01. 01. 2025, je navrhovaná činnosť zaraditeľná podľa prílohy č. 8 do kapitoly 13. Infraštruktúra, položky č. 1a) Projekty rozvoja obcí vrátane: prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m^2 záberu plochy vrátane, do časti B.

Územné konanie navrhovanej činnosti bolo zastavené rozhodnutím mesta Púchov č. OVIŽPaSÚ/2024/479/211 zo dňa 08. 01. 2024. V prípade predloženia nového projektu bude potrebné posúdiť jeho zaradenie podľa aktuálneho znenia prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov (v znení novely č. 350/2024 Z. z.).

MŽP SR po preštudovaní podnetu, doručených stanovísk k podnetu v zmysle § 19 ods. 5 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj doplňujúcich informácií od navrhovateľa, ktorými bola projektová dokumentácia pre územné konanie a vyjadrenia k projektovej dokumentácii, zastáva názor, že vzhľadom na miesto realizácie navrhovanej činnosti, únosnosť a zraniteľnosť dotknutého územia, sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko nemožno vylúčiť, že s jej realizáciou nebudú spojené pravdepodobne významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie dotknutého územia, najmä vo vzťahu k výskytu chránených druhov živočíchov – salamandry škvrnitej, na ktorý sa poukazuje v podnete, a ktorého výskyt bol podľa stanoviska Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny, v lokalite potvrdený.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti v biotope salamandry škvrnitej a v tesnej blízkosti jej reprodukčného miesta, nie je možné úplne vylúčiť možný vplyv na tento druh. Z uvedeného dôvodu bude potrebné dopracovanie podrobného zoologického a botanického prieskumu predmetného záujmového územia, ktorý podrobne vyhodnotí súčasný stav biotopov a v prípade potreby navrhne aj cielený monitoring a opatrenia.

Celkovo možno zhodnotiť, že samotné konanie o podnete nemožno považovať za dostačujúci podklad na riadne posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti, najmä na chráneného živočícha – salamandru škvrnitú. Vplyvy identifikované v rámci konania o podnete nemožno považovať za preukazné, nakoľko v rámci tohto konania MŽP SR vychádzalo najmä z predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie a stanovísk zaslaných k podnetu v zmysle § 19 ods. 5 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov, a v rámci konania o podnete neboli predložené podklady, ktoré by dostatočne preukázali, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, pričom v rámci tohto konania nebola vypracovaná a predložená správa o hodnotení činnosti ako hlavná environmentálna dokumentácia.

MŽP SR z dôvodu aplikácie princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť, ako aj s ohľadom na účel zákona o posudzovaní vplyvov, ktorým je podľa § 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a nakoľko nie je možné vylúčiť skutočnosť, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie, najmä na chránené druhy národného aj európskeho významu, rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

MŽP SR upozorňuje navrhovateľa, že po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia vydá podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Pre nasledujúce kroky posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti sa uplatnia jednotlivé ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa:

(elektronicky)

1. REZIDENCIA PODSKALIE s. r. o., Legionárska 7185/5, 911 01 Trenčín
2. Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
4. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky), Štefánikova 820, 020 01 Púchov
6. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
7. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemky a lesy, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, TU
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, TU

(poštou)

14. Ing. Miroslav Mazák, Vieska-Bezdedov 188, 020 01 Púchov

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Doložka právoplatnosti

Číslo spisu: 6505/2025-11.1
Číslo registratúrneho záznamu: 21382/2025
Názov dokumentu: Zóna Vieska, Púchov – Vieska-Bezdedov - rozhodnutie
Dátum vydania rozhodnutia: 15.04.2025

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 22.05.2025

Dátum vytvorenia doložky: 26.05.2025
Vytvoril: Tencerová Veronika, Mgr.