

Obytný súbor Budimír – Pod Zeleným dvorom

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov



V Košiciach máj 2025

Obsah

I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	4
I.1. Názov	4
I.2. Identifikačné číslo	4
I.3. Sídlo	4
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	4
II.1. Názov	4
II.2. Účel.....	4
II.3. Užívateľ.....	4
II.4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	4
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	5
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	7
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	7
II.8. Opis technického a technologického riešenia.....	8
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).....	16
II.10. Celkové náklady (orientačné)	16
II.11. Dotknutá obec	16
II.12. Dotknutý samosprávny kraj.....	16
II.13. Dotknuté orgány.....	16
II.14. Povoľujúci orgán.....	17
II.15. Rezortný orgán	17
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	17
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	17
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	17
III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	17
III.1.1. Orografické pomery	17
III.1.2. Horninové prostredie	17
III.1.3. Klimatické pomery	21
III.1.4. Voda	22
III.1.5. Pôda	24
III.1.6. Fauna a flóra	25
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	27
III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	28
III.3.1. Obyvateľstvo, jeho aktivity	28
III.3.2. Technická infraštruktúra a doprava.....	29
III.3.3. Rekreačia a cestovný ruch	31
III.3.4. Kultúrohistorické hodnoty územia	31
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	33
III.4.1. Znečistenie ovzdušia.....	33
III.4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	33
III.4.3. Kontaminácia pôdy	34
III.4.4. Znečistenie horninového prostredia	35
III.4.5. Odpady.....	35
III.4.6. Environmentálne záťaž	36

III.4.7. Hluk.....	36
III.4.8. Zdravotný stav obyvateľstva.....	36
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	37
IV.1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).....	37
IV.1.1. Záber pôdy.....	37
IV.1.2. Spotreba vody a zdroje vody.....	37
IV.1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje.....	38
IV.1.4. Dopravná a iná infraštruktúra	38
IV.1.5. Nároky na pracovné sily	39
IV.1.6. Iné nároky	39
IV.2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).....	39
IV.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia.....	39
IV.2.2. Odpadové vody	40
IV.2.3. Odpadové hospodárstvo	41
IV.2.4. Zdroje hluku a vibrácií	42
IV.2.5. Zdroje žiarenia	44
IV.2.6. Zdroje tepla a zápachu	44
IV.2.7. Iné očakávané vplyvy napr. vyvolané investície.....	44
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	44
IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo.....	44
IV.3.2. Vplyvy na prírodné prostredie.....	45
IV.3.3. Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu	45
IV.3.4. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu	46
IV.3.5. Vplyvy na pôdu	46
IV.3.6. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	46
IV.3.7. Vplyvy na krajinu	47
IV.3.8. Iné vplyvy.....	47
IV.3.9. Vplyvy na poľnohospodársku výrobu	47
IV.3.10. Vplyvy na priemyselnú výrobu	47
IV.3.11. Vplyvy na dopravu	47
IV.3.12. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	47
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík	48
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]	48
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	48
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	49
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	49
IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	49
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	49
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	51
IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	51
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	53

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	53
V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	53
V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	53
V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	54
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	54
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	54
VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	54
VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	56
VII.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	56
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	56
IX. Potvrdenie správnosti údajov	56
IX.1. Spracovatelia zámeru	56
IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	56

Prílohy

Príloha č. 1: Situácia

Príloha č. 2: Hluková štúdia

I. Základné údaje o navrhovateľovi**I.1. Názov:**

MODWELL, s.r.o.

I.2. Identifikačné číslo

43 804 055

I.3. Sídlo

Teplého 1224/13A, 040 17 Košice – mestská časť Barca

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

MUDr. František Daboczi, Teplého 1224/13A, 040 17 Košice

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Svetlana Vargová, tel.: 0940 817 577, e-mail: esve@esve.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti**II.1. Názov**

Obytný súbor Budimír – Pod Zeleným dvorom

II.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba Obytného súboru Budimír – Pod Zeleným dvorom, ktorý budú tvoriť objekty určené na bývanie v rodinných a bytových domoch, polyfunkčná budova s občianskou vybavenosťou, obchodnými priestormi, bytmi a parkovaním, objekt materskej školy, súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra a plochy zelene a ihrísk.

II.3. Užívateľ

Budúci vlastníci rodinných domov, bytov a objektov občianskej vybavenosti.

II.4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)

Navrhovaná činnosť je v záujmovom území novou činnosťou. Podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zaradená do Kapitoly 13, časti B (zistovacie konanie), položky 1., písm. a) a b) a položky 2. časti:

Tab. č. 1: Výňatok zo zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie

13. Infraštruktúra		
Položka	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zistovacie konanie)
1.		Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia
2.		Parkovacie plochy
		od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu z nasledovných dôvodov:

Jedná sa o projekt rozvoja obcí pozemných stavieb v zastavanom území mesta s celkovým záberom plochy na nasledovnú výstavbu 73 328 m², súbor pozemných stavieb s podlahovou plochou nadzemných podlaží 24 315 m². V rámci obytného súboru sa zrealizuje celkovo 478 parkovacích stojísk. Do výpočtu plôch a parkovísk je započítaná I. Etapa (na ktorú sú vydané povolenia a v súčasnosti prebieha jej realizácia) + navrhovaná etapa Obytného súboru Budimír – Pod Zeleným dvorom.

Pozemky, na ktorých sa navrhuje výstavba sa podľa výpisov z LV nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Obec Budimír ma schválený Územný plán obce, ktorý vymedzuje predmetné územie na navrhovanú činnosť. Podľa § 5 písm. l) zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa zastavaným územím rozumie časť územia obce vymedzená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie pre existujúcu a navrhovanú zástavbu budovami, verejnými priestranstvami a inými stavbami.

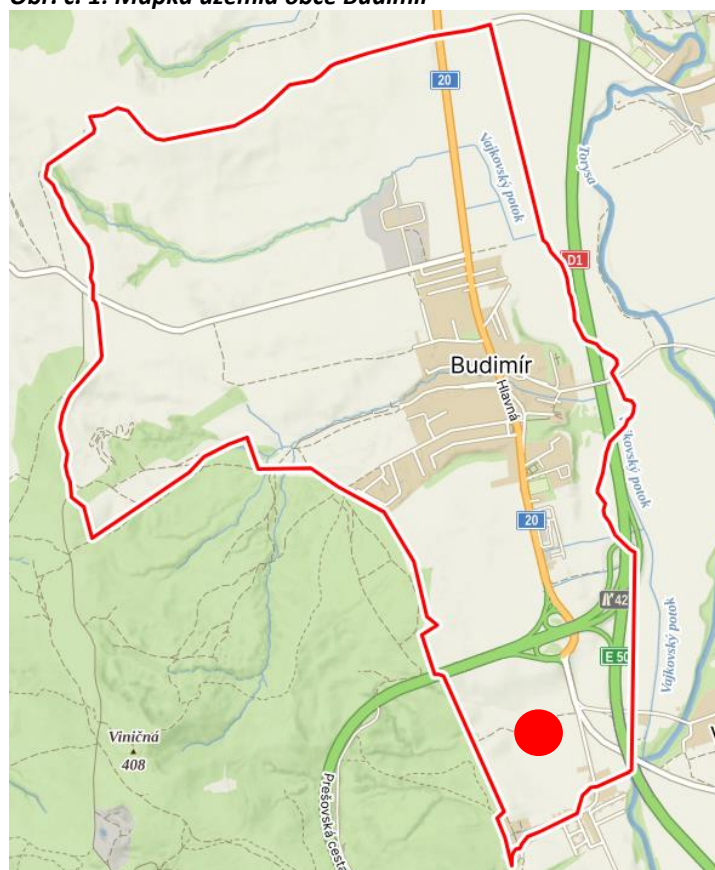
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Košický														
Okres:	Košice -okolie														
Obec:	Budimír														
Katastrálne územie:	Budimír														
Parcely KN-C č.:	566/207,	566/217,	566/218,	566/231,	566/232,	566/233,	566/234,	566/235,	566/237,	566/238,	566/239,	566/331,	566/336,	566/340,	566/343,
	566/344,	566/347,	566/350,	566/351,	566/352,	566/353,	566/354,	566/355,	566/356,	566/357,	566/358,	566/359,	566/360,	566/361,	566/362,
	566/363,	566/364,	566/365,	566/366,	566/367,	566/374,	566/378,	566/379,	566/380,	566/387,	566/388,	566/393,	566/394,	566/395,	566/396,
	566/397,	566/398,	566/399,	566/400,	566/401,	566/402,	566/406,	566/407,	566/409,	566/410,	566/411,	566/412,	566/413,	566/414,	566/415,
	566/416,	566/417,	566/418,	566/419,	566/420,	566/421,	566/422,	566/423,	566/425,	566/426,	566/427,	566/429,	566/430,	566/473,	566/474,
	566/475,	566/476,	566/477,	566/478,	566/482,	566/162,	566/168,	566/174,	566/175,	566/176,	566/177,	566/178,	566/179,	566/180,	566/181,
	566/182,	566/183,	566/184,	566/185,	566/186,	566/187,	566/188,	566/189,	566/190,	566/191,	566/192,	566/193,	566/194,	566/195,	566/196,
	566/197,	566/198,	566/199,	566/200,	566/201,	566/202,	566/203,	566/204,	566/205,	566/206,	566/208,	566/209,	566/210,	566/211,	566/212,
	566/213,	566/214,	566/216,	566/219,	566/220,	566/221,	566/222,	566/223,	566/224,	566/225,	566/226,	566/227,	566/228,	566/229,	566/230,
	566/241,	566/242,	566/243,	566/244,	566/245,	566/246,	566/332,	566/333,	566/334,	566/335,	566/337,	566/338,	566/339,	566/341,	566/342,
	566/345,	566/346,	566/348,	566/349,	566/368,	566/375,	566/376,	566/377,	566/381,	566/382,	566/383,	566/384,	566/385,	566/386,	566/389,
	566/390,	566/404,	566/408,	566/428,	566/431,	566/433,	566/434,	566/435,	566/436,	566/437,	566/438,	566/439,	566/440,	566/441,	566/443,
	566/444,	566/445,	566/446,	566/447,	566/448,	566/449,	566/450,	566/451,	566/452,	566/453,	566/454,	566/455,	566/456,	566/457,	566/458,
	566/459,	566/460,	566/461,	566/240,	566/403,	566/215,	566/432								

Obec Budimír sa nachádza v severnej časti Košického samosprávneho kraja v blízkosti krajského mesta Košice. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza mimo uceleného obytného územia obce

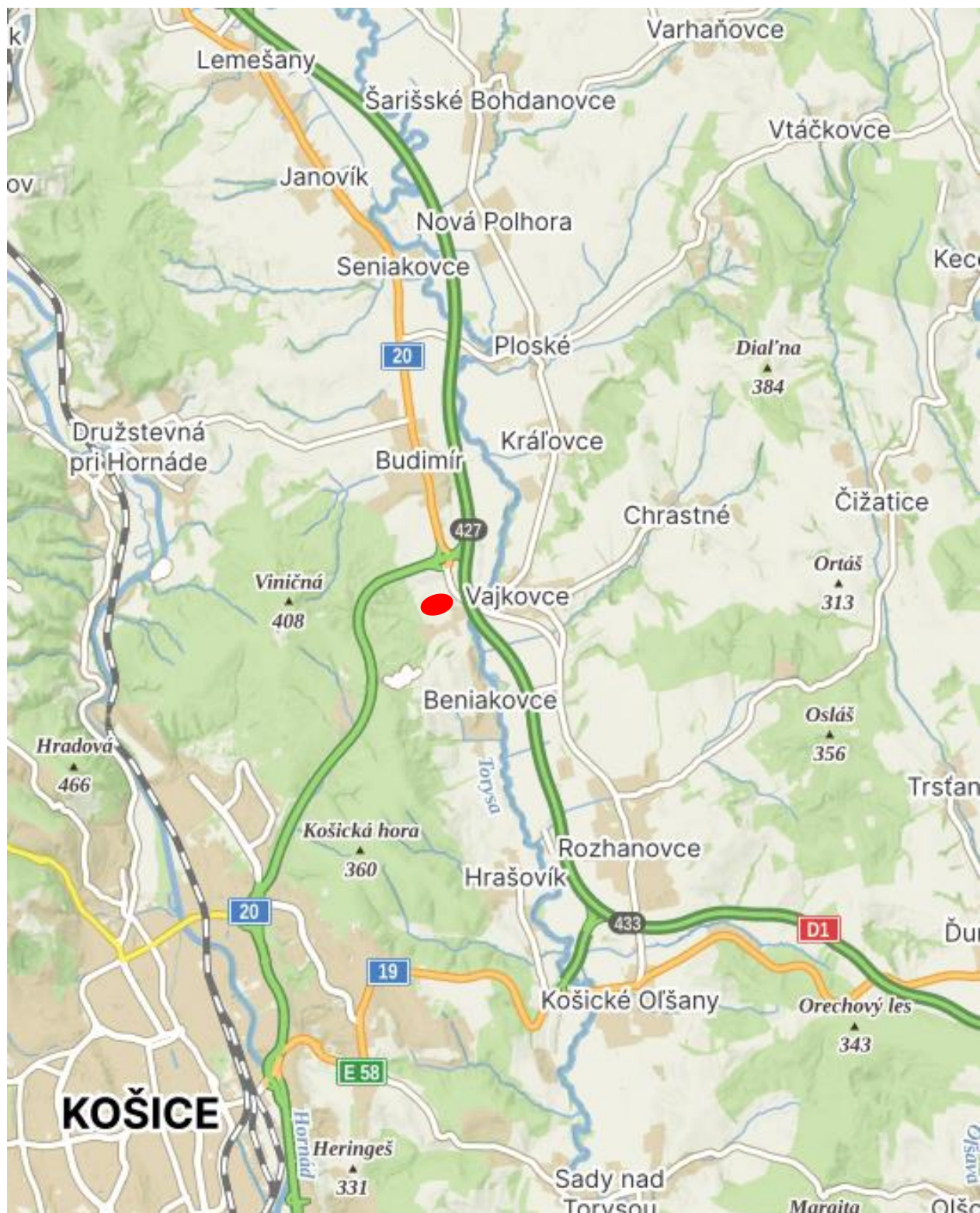
Budimír v jeho južnej časti. Záujmové územie je zo západu ohraničené lesným komplexom Košická hora, ktorý je súčasťou lesoparku mesta Košice, zo severu líniou zelene s porastom drevín, ornou pôdou a cestou I/20 (Prešovská cesta), na východnej strane sa nachádza I. Etapa výstavby Obytného súboru Budimír, kde v súčasnosti prebieha výstavba 32 rodinných domov vrátane infraštruktúry a miestna cesta vedúca z obce Beniakovce, ktorá sa cestami III/3339 a I/20 napája na diaľnicu D1. Južne sa nachádza orná pôda a susediaca obec Beniakovce. Vzdialenosť lokality, kde sa činnosť navrhuje od najbližšej obytnej zóny v obci Beniakovce je cca 350 m a od osamoteného rodinného domu cca 150 m.

Obr. č. 1: Mapka územia obce Budimír



Umiestnenie navrhovanej činnosti

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby:	09/2025
Ukončenie výstavby:	12/2027
Skončenie prevádzky navrhovanej činnosti:	nie je stanovené

II.8. Opis technického a technologického riešenia

Nulový variant

V zmysle zákona je nulový variant stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nerealizovala. Na záujmovom území sa nachádza prevažne orná pôda, na východnej časti územia prebieha výstavba I. etapy obytného súboru, v rámci ktorej sa bude realizovaných celkovo 32 rodinných domov (RD A1 -A 17, B1 - B8, C7 - C9, D1 - D2 a E1 - E2), technická infraštruktúra a dopravná infraštruktúra. Pri zachovaní nulového variantu by sa súčasný stav nezmenil, rozostavané stavby by sa dostavali.

Obr. č. 2: Pohľad na záujmové územie



Navrhovaný variant

Hlavným cieľom rozvoja územia je poskytnutie záujemcom o bývanie obytné prostredie s rôznymi typmi bytov. Z hľadiska funkčného využitia sa jedná o obytnú zónu so základnou občianskou vybavenosťou. Základné formy zástavby obytného súboru sa navrhujú:

- samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou,
- rodinné domy v rádovej zástavbe. Každý rodinný dom rádovej zástavby obsahuje jednu bytovú jednotku,
- viladomy,
- bytový dom,
- polyfunkčná budova,
- materská škola,
- plochy zelene - verejné plochy zelene a plochy zelene súkromných záhrad,
- plochy ihrísk,
- súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra.

Tab. č. 2: Základné plošné a kapacitné bilancie celého obytného súboru I. etapy + navrhovanej etapy

Celková plocha riešenej lokality	73 328 m ²
Celková zastavaná plocha budovami	20 576 m ²
- zastavaná plocha rodinných domov	12 438 m ²
- zastavaná plocha viladomov	1 104 m ²
- zastavaná plocha bytového domu	722 m ²
- zastavaná plocha polyfunkčnej budovy	3 160 m ²

- zastavaná plocha materskej školy	660 m ²
Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	24 315 m ²
- podlahová plocha nadzemných podlaží rodinných domov	12 995 m ²
- podlahová plocha nadzemných podlaží viladomov	2 604 m ²
- podlahová plocha nadzemných podlaží bytového domu	1 337 m ²
- podlahová plocha nadzemných podlaží polyfunkčnej budovy	6 550 m ²
- podlahová plocha nadzemných podlaží materskej školy	829 m ²
Celkový počet bytov (I. etapa + navrhovaná etapa)	206
- celkový počet bytov v rodinných domoch	105
- celkový počet bytov vo viladoch	32
- celkový počet bytov v bytovom dome	15
- celkový počet bytov v polyfunkčnej budove	54
Maximálna podlažnosť zástavby	1PP + 4NP
- podlažnosť zástavby rodinných domov	1NP, 2NP
- podlažnosť zástavby viladomov	3 NP
- podlažnosť zástavby bytového domu	3 NP
- podlažnosť zástavby polyfunkčnej budovy	1 PP + 4 NP
- podlažnosť zástavby materskej školy	2 NP
Celkový počet parkovacích stojísk (I. etapa + navrhovaná etapa)	478
- celkový počet stojísk pre rodinné domy	225
- celkový počet stojísk pre viladomy	56
- celkový počet stojísk pre bytový dom	24
- celkový počet stojísk pre polyfunkčnú budovu	122
- celkový počet stojísk pre materskú školu	28
- celkový počet stojísk pre návštevy	23

Tab. č. 3: Základné kapacity budov na bývanie I. etapy + navrhovanej etapy

Typ domu	Počet D/RD	Počet b.j.	Celková zastavaná plocha (m ²)	Celková podlahová plocha (m ²)
Samostatne stojací rodinný dom A I. Etapa A1-A17 + navrhovaná etapa A18-A23	17+6	23	3 229	2 740
Samostatne stojací rodinný dom B, I. Etapa	8	8	640	1 001
Samostatne stojací rodinný dom C1-C6 I. Etapa C7-C9 + navrhovaná etapa C1-C6	3 + 6	9	1 799	1 532
Samostatne stojací rodinný dom D, I. Etapa	2	2	286	368
Samostatne stojací rodinný dom E, I. Etapa	2	2	246	349
Samostatne stojací rodinný dom F1- F6	6	6	1 405	1 049
Radový rodinný dom RA1-A6, RA6-A10	2/5	10	1 115	1 366
Radový rodinný dom RB1-B14, RB15-B28	2/14	28	1 911	3 060
Radový rodinný dom RC1-C17	1/17	17	1 807	1 530
Viladomy	4	32	1 104	2 604
Bytový dom	1	15	722	1 337
Polyfunkčná budova (bytová časť) - bytový dom A (15 b.j.) - bytový dom B (12 b.j.) - bytový dom C (15 b.j.) - bytový dom D (12 b.j.)	1	54	3 160	3 640
Spolu:		206	17 424	24 315

Charakteristika územia navrhovanej činnosti

Pozemok, na ktorom sa navrhuje výstavba obytného súboru je približne obdĺžnikového tvaru, zo severnej a južnej strany je ohraničený ornou pôdou a na západnej strane lesným komplexom a jeho ochranným pásmom, vedeniami VTL plynovodu a 2 x 110 kV VVN vedeniami, ktoré majú vymedzené ochranné a bezpečnostné pásma.

Vo východnej časti územia sa nachádza I. etapa obytného súboru, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, niektoré domy majú povolenia na výstavbu. Na dopravnú infraštruktúru - cesty a chodníky v rozsahu pre celý Obytný súbor Budimír – pod Zeleným dvorom je vydané stavebné povolenie. Taktiež sú vydané stavebné povolenia na výstavbu technickej infraštruktúry – prívodný rad vodovodu, areálový vodovod, odtoková dažďová kanalizácia, areálová dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, ČOV o kapacite 500 ekvivalentov, káblové VN vedenie, úprava jestvujúcej TS0237-004 Beniakovce, trafostanica, káblové NN vedenie, verejné osvetlenie. Jednotlivé nové inžinierske siete sa napoja na prípojné miesta určené v I. Etape, ktoré kapacitne vyhovujú potrebám nových stavieb. Kapacita povolenej ČOV je 500 ekvivalentov sa v rámci navrhovanej činnosti zvýši na 750 ekvivalentov. Územie je svahovité, stúpa smerom z východu na západ a mierne na sever.

Urbanistické riešenie

Z urbanistického hľadiska sa jedná o novú lokalitu v prírodnom prostredí, ktorej I. Etapa je vo výstavbe. Záujmové územie bude sprístupnené napojením na povolené miestne cesty.

Objekty určené na bývanie v rodinných domoch budú umiestnené na dvoch hlavných plochách - južnej a západnej, ktoré sú vzájomne oddelené plochou občianskej vybavenosti územia, kde sa navrhuje materská škola, ihrisko a park. Objekty viladomov sú umiestnené v okrajových častiach záujmového územia na jeho severnej strane. Na juhovýchodnej časti územia sa navrhuje výstavba bytového domu. Polyfunkčná budova je situovaná pozdĺž východnej hranice územia. V juhovýchodnej časti územia je ČOV, ktorej kapacita sa navrhuje zvýšiť. Urbanistické riešenie v plnej miere rešpektuje záväznú časť Územného plánu obce Budimír.

Architektonicko-stavebné riešenie**Rodinné domy**

Rodinné domy I. etapy typu B, C, D a E, sú samostatne stojace s jednou bytovou jednotkou a dvoma nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia a plochou strechou, okrem rodinných domov typu C, ktoré sú prízemné.

Súčasťou navrhovanej etapy obytného súboru sú rodinné domy typu A, C, F, RA, RB, RC. Rodinné domy sa navrhujú s jednou bytovou jednotkou na bývanie 4 ľudí. Funkčnosť a dispozície domov sú navrhnuté v súlade s typológiou bytových stavieb s prihliadnutím na svetové strany, orientáciu, rozmery a tvarom parcely, energetické požiadavky.

Rodinné domy sú:

- typu A – samostatne stojace s jedným nadzemným podlažím, sú bez podpivničenia. Strecha je plochá v kombinácii so šikmou strechou,
- typu C - samostatne stojace s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia so zabudovanou garážou. Strecha je navrhovaná ako plochá,
- typu F - samostatne stojace s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia so zabudovanou garážou. Strecha je navrhovaná ako plochá.
- typu RA - majú dve nadzemné podlažia, sú bez podpivničenia. Strecha je navrhovaná ako plochá. Umiestnené sú v radovej zástavbe,
- typu RB - majú dve nadzemné podlažia bez podpivničenia. Strecha je navrhovaná ako plochá. Umiestnené sú v radovej zástavbe,
- typu RC majú jedno nadzemné podlažie bez podpivničenia. Strecha je navrhovaná ako plochá. Umiestnené sú v radovej zástavbe.

Vstup a vjazd na pozemok každého rodinného domu je prístupný z cesty, ktorá je súčasťou riešenej lokality obytného súboru. Rodinné domy budú prípojkami napojené na verejnú sieť vodovodu, elektriny a

splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do vsakovacích vrtov. Vykurovanie a chladenie bude zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch/voda s integrovaným zásobníkom na TÚV. Pre každý rodinný dom sa navrhujú dve parkovacie miesta, ktoré budú zabezpečené na pozemkoch rodinných domov pred rodinným domom, niektoré rodinné domy sú navrhnuté s garážou s jedným parkovacím miestom pred rodinným domom a jedným parkovacím miestom v garáži.

Stavebné konštrukcie sú navrhované podľa zvoleného konštrukčného systému prefabrikovaných Keramzitbetónových panelov, ktorý prevláda v celom obytnom súbore a vyhovuje požiadavkám a normovým hodnotám STN EN.

Stavby rodinných domov sú osadené do rastlého terénu do nezamrzajúcej hĺbky min. 1000 mm pod upravený terén, čo korešponduje s miestnymi klimatickými podmienkami. Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy z debniacich tvárnic pri jednopodlažných stavbách so šírkou 600 mm, pri dvojpodlažných stavbách so šírkou 900 mm. Niektoré RD pre návrh statika zohľadňujú zmenu v type zakladania a to je použitie základovej dosky. Zvislé obvodové a vnútorné nosné konštrukcie sú z panelov hr. 150 mm a 200 mm. Zvislé nenosné panely sú hr. 120 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové. Strop je tvorený z plných betónových panelov, resp. panelov spiroll. Obvodová konštrukcia je zateplená tepelnou izoláciou z EPS hr. 200 mm/alternatíva MW hr. 200 mm. Strešná konštrukcia je tvorená ako jedno plášťová, zateplená s EPS + MW s hrúbkou 400 mm. Strešnú konštrukciu uzatvára atika stavby. Transparentné konštrukcie sú plastové okná a dvere tvorené ako trojsklo, osadené do panelu s montážou na pásky.

Rodinné domy obsahujú komínové teleso pre napojenie spotrebiča na pevné palivo.

Viladomy

Na lokalite sú navrhované 4 viladomy, ktoré sú vo dvojici zrkadlovo otočené. Počet nadzemných podlaží je 3, kde na najvyššom sú podlažia ustúpené, čo odľahčuje hmotu a dokonale zapadá do okolia lokality. Budova nie je podpivničená. Strecha je navrhovaná ako plochá. Fasáda je navrhovaná ako biela omietka v kombinácii s tehličkovým obkladom a čiernou dekoratívnou omietkou. V jednom viladome sa nachádza celkom 8 bytových jednotiek. Spolu sa v 4 navrhovaných viladomoch nachádza 32 bytových jednotiek. Na I. NP sa nachádza zádverie, technická miestnosť, komory a 2 x 3-izbový byt s predzáhradkou. Na II. NP sa nachádza 4 x 2-izbový byt s balkónom. Na III. NP sa nachádzajú 4-izbový a 3-izbový byt s vlastnými terasami. Vertikálna komunikácia je zabezpečená spoločným výťahom a schodiskom umiestneným v jadre viladomu. Všetky bytové jednotky sú dostatočne presvetlené. Viladomy svojím tvarom dokonale zapadajú do kontextu modernej architektúry lokality a rešpektujú okolitú zástavbu. Ich umiestnením nemajú negatívny vplyv na presvetlenie okolitej zástavby. Funkčnosť a dispozície bytov sú navrhnuté v súlade s typológiou bytových stavieb s prihliadnutím na svetové strany, orientáciu, rozmery a tvarom parcely, energetické požiadavky. Vstup do viladomov je orientovaný zo severnej strany, kde sú prístupné z chodníka. Pre zabezpečenie potreby parkovacích stojísk je celkovo vyhradených 56 parkovacích stojísk. Viladomy sú napojené na inžinierske siete v lokalite – vodovod, elektrina a kanalizácia. Vykurovanie a chladenie je zabezpečené pomocou centrálného tepelného čerpadla umiestneného v technickej miestnosti.

Obr. č. 3, 4: Vizualizácie viladomov



Bytové domy

Bytový dom sa nachádza hneď pri vstupe na lokalitu obytného súboru. Bytový dom je navrhovaný ako 3 podlažný objekt, kde je najvyššie podlažie ustúpené, čím dokonale odľahčí svoj objem. Bytový dom nie je podpivničený. Strecha je navrhovaná ako plochá, kde je časť strechy na najvyššom podlaží pochôdza. Pochôdzne miesta terasy sú vymedzené tak, aby nebol možný výhľad do záhrad vedľajších rodinných domov a tým bolo znížené súkromie susedov. Bytový dom je svojím tvarom navrhovaný ako kváder, kde podlažia ustupujú z južnej strany a zo severnej strany je ustúpenie v časti schodiska. Fasáda je navrhovaná ako biela omietka v kombinácii s tehličkovým obkladom, v časti ustúpeného podlažia a schodiskového výrezu. Spolu sa v bytovom dome nachádza 15 bytových jednotiek. Na I.NP sa nachádza zádverie, technická miestnosť, komory, 1 x 2-izbový byt, 4 x 3-izbový byt a 1 x 4-izbový byt. Všetkým bytovým jednotkám prislúcha rozsiahla predzáhradka. Na II.NP sa nachádza 4 x 2-izbový byt, 2 x 3-izbový byt a 1 x 4-izbový byt, kde každému bytu prislúcha vlastný balkón/terasa. Na III.NP sa nachádzajú 2 x 4-izbové byty s vlastnými terasami. Vertikálna komunikácia je zabezpečená spoločným výťahom a schodiskom. Bytový dom svojím tvarom dokonale zapadá do kontextu modernej architektúry lokality a rešpektuje okolitú zástavbu. Jeho umiestnením nemá negatívny vplyv na presvetlenie okolitej zástavby. Funkčnosť a dispozície bytov sú navrhnuté v súlade s typológiou bytových stavieb s prihliadnutím na svetové strany, orientáciu, rozmermi a tvarom parcely, energetické požiadavky. Vstup do bytového domu je orientovaný zo severnej strany, kde je prístupný z chodníka. Pre zabezpečenie potreby parkovacích stojísk je celkovo vyhradených 24 parkovacích stojísk. Bytový dom je napojený na inžinierske siete v lokalite – vodovod, elektrina a kanalizácia. Vykurovanie a chladenie je zabezpečené pomocou centrálného tepelného čerpadla umiestneného v technickej miestnosti. Bytový dom svojím umiestnením nezasahuje do hygienického pásma ČOV.

Obr. č. 5, 6: Vizualizácie bytových domov



Materská škola

Návrh materskej školy vizuálne rešpektuje urbanistický ráz budúcej lokality, ako aj celkovú koncepciu novozníknutého prostredia. Zámerom stavby je predškolská starostlivosť v novej lokalite bytovej výstavby. Je súčasťou plánovanej občianskej vybavenosti nového urbanistického celku. Budova bude plniť svoju primárnu funkciu ako zariadenie predprimárneho vzdelávania detí - materská škola. Budova je navrhnutá spôsobom, aby jednotlivé priestory komfortne slúžili svojmu účelu, neprelínali sa, boli vzájomne prepojené, samostatne prístupné a bolo v nich optimálne možné naplňať funkciu predprimárneho vzdelávania detí. Realizáciou zámeru sa dotvorí uvedená lokalita, zvýši sa jej úroveň a zatraktívni prostredie novej zástavby.

Návrh využíva potenciál pozemku uprostred zástavby rodinných domov a viladomov. Vytvorením a zakomponovaním polouzatvoreného dvora ako oddychovej časti so zeleňou, ihriskom, terasou a záhradou pre trávenie voľného času detí v exteriéri, vytvorí navrhované riešenie bezpečný priestor pre primárnu edukačnú funkciu materskej školy. Vjazd do areálu MŠ a parkovanie sú vytvorené jednosmerným vjazdom z ulice vpravo (východ), prejazdom s príľahlým kolmým parkovaním na obe strany a výjazdom do ulice smerom vľavo (západ). Vznikne tak okružný prejazd areálom MŠ s možnosťou parkovania. Vjazd pre zásobovanie spolu s obslužnou plochou a priestorom pre odpadové hospodárstvo je situovaný na

východnej strane budovy, priamo z cesty. Vstup do budovy sa nachádza vľavo s priamym napojením na parkovanie, ale odtienený od dopravy ustúpením hmoty budovy od príslušného chodníka a vytvorením tak nástupnej, resp. zhromažďovacej bezbarierovej plochy. Vstup nadväzuje na sieť chodníkov. Navrhované architektonické riešenie materskej školy zodpovedá lokalite. Ide o dvojpodlažnú budovu. Druhé podlažie je navrhované ako ustúpené, čím odľahčuje hmotový výraz a približuje sa okolitej bytovej funkcii. Budova je zastrešená plochými strechami, ktoré bude vítané zazelenat a tiež na ne umiestniť fotovoltické panely. Budova nemá suterén. Budova je kapacitne dimenzovaná so štyrmi triedami, dvomi na každom podlaží, s celkovou kapacitou 60 detí. Pôdorysne je budova v tvare členitého písmena L. Vytvára tým bezpečnú dvorovú zónu pre exteriérový pobyt detí. Prvé podlažie je rozsiahle a zahŕňa tri hlavné funkčné celky - dve triedy so zázemím, kancelárie a jedáleň s kuchyňou a zázemím. Po vstupe do budovy sa na prízemí otvára príjemne foyer, ktoré všetky funkcie vzájomne prepája, tvorí spojenie so schodiskom vedúcim na druhé podlažie a zároveň umožňuje východ do exteriéru. Jedáleň je priamo napojená na foyer, kuchyňa so zázemím sú s foyer spojené chodbou. V exteriéri sú umiestnené rôzne zariadenia na trávenie voľného času a hry detí napr. hojdačky, šmykľavky, preliezky, pieskovisko atď., obklopené zeleňou a sedením.

Obr. č. 7: Vizualizácia materskej školy



Polyfunkčná budova

Na riešenom území je navrhovaná polyfunkčná budova, ktorá svojím architektonickým a urbanistickým riešením prirodzene zapadá do kontextu existujúcej zástavby. Objekt pozostáva z viacerých funkčných celkov – bytových jednotiek, obchodných a prevádzkových priestorov, zdravotníckych služieb a občianskej vybavenosti. Budova má jedno podzemné podlažie určené na parkovanie a štyri nadzemné podlažia. Celková podlažná plocha návrhu je 9 670 m², z toho plocha bytov s príslušenstvom tvorí 3 640 m².

V rámci bytovej funkcie sa v objekte nachádza celkom 54 bytových jednotiek. Z toho je 6 x 1-izbový byt, 36 x 2-izbový byt, 6 x 3-izbový byt a 6 x 4-izbový byt. Dispozície bytov sú navrhnuté s dôrazom na funkčnosť, komfort, dostatočné presvetlenie a orientáciu na svetové strany. Každý byt disponuje vlastnými exteriérovými priestormi – balkónmi, terasami alebo súkromnými predzáhradkami. Súčasťou bytových jednotiek sú aj skladové priestory (kobky), ktoré sú umiestnené mimo bytov. Architektúra objektu reflektuje moderné riešenia s dôrazom na jednoduchosť a nadčasovosť. Budova má navrhovaný členitý tvar kvôli zabezpečeniu preslnenia lokality z východnej strany.

Fasáda objektu je navrhnutá v kombinácii bielej omietky, dekoratívnych prvkov a sklenených plôch, čím vzniká čistý a moderný vzhľad. Strechy sú ploché, pričom časť z nich tvorí intenzívna vegetačná (zelená) strecha o výmere 2 400 m², ktorá zvyšuje ekologickú hodnotu územia a prispieva k zlepšeniu mikroklimy.

Parkovanie je riešené kombináciou podzemných a vonkajších stojísk. V podzemnom podlaží sa nachádza 114 parkovacích miest, na teréne je k dispozícii ďalších 8 miest, čo predstavuje spolu 122 parkovacích miest. Tieto slúžia rezidentom, návštevníkom a užívateľom komerčných priestorov.

V rámci občianskej vybavenosti sa v prízemí objektu nachádzajú potraviny so zázemím s celkovou výmerou 620 m², ktoré poskytujú základné maloobchodné služby. K objektu patrí tiež kaviareň/pekáreň s plochou 100 m², ktorá vytvára príjemný spoločenský priestor a podporuje komunitný život v lokalite. Ďalšiu funkčnú zónu tvorí klinika a lekáreň, ktoré sú situované v samostatnej časti objektu s výmerou 1 400 m². Tento celok zaisťuje dostupnú zdravotnú starostlivosť priamo v mieste bývania.

Polyfunkčný objekt je napojený na všetky potrebné inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizáciu a elektrické NN rozvody.

Celkový návrh je realizovaný s dôrazom na harmonické začlenenie do okolitého prostredia, kvalitu bývania, funkčnosť, architektonický výraz a ekologický prístup. Polyfunkčný objekt predstavuje moderný priestor, ktorý kombinuje bývanie, služby a občiansku vybavenosť v jednom celku.

Obr. č. 8, 9, 10: Vizualizácie polyfunkčnej budovy





Základné riešenie požiadaviek na média

Elektrická energia

Jednotlivé stavby obytného súboru budú napojené na novú distribučnú káblovú el. NN sieť. Napojenie elektrickej inštalácie elektrickou energiou pre jednotlivé objekty bude z novovybudovaných elektromerových rozvádzačov RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste. Z hlavného domového rozvádzača budú napájané svetelné a zásuvkové jednofázové okruhy 230 V, zásuvkové trojfázové okruhy 400 V, technologické elektrické zariadenia (tepelné čerpadlá, fotovoltaické zariadenia, podružný rozvádzač, nabíjačky pre elektromobily). Navrhované elektromerové rozvádzače ER budú osadené na verejne prístupných miestach s orientáciou k ceste. Napojené budú káblami NAYY-J 4 x 25 uloženými v zemi a odbočujúcimi z vyššie spomínaných skríň NN distribučného rozvodu. Samotné hlavné rozvádzače rodinných domov budú napájané z elektromerových rozvádzačov káblami CYKY-J 4 x 10 + CYKY-J 2 x 1,5 uloženými v zemi. Na lokalite obytného súboru sa na pokrytie potreby elektrickej energie požadujú 3 nové 630 kVA trafostanice.

Slaboprúdové rozvody

Dátovú sieť bude zabezpečovať dodávateľ dátových služieb. Stavby budú mať predprípravu – trubkovanie. Do navrhovanej trasy NN vedenia sa uloží chránička HDPE 14/10 pre podzemný optický kábel v celkovej dĺžke 850 m. Do navrhovaných trás odberných elektrických zariadení sa uloží mikrotrubička HDPE 12/8 pre podzemný optický kábel v celkovej dĺžke 1 446 m.

Zdravotechnika

Jednotlivé objekty budú zásobované pitnou vodou z nového verejného vodovodu DN200 (D110) z HDPE vodovodnými prípojkami. Odkanalizované budú kanalizačnými prípojkami do splaškovej verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech budú zaústené do dažďových do vsakovacích vrtov, ktoré budú umiestnené pre každý dom jednotlivo.

Vykurovanie a vetranie/chladenie

Ako zdroj tepla a prípravy teplej úžitkovej vody pre jednotlivé objekty sa navrhujú tepelné čerpadlá, kde teplonosné médium bude teplá voda, vykurovací systém sa navrhuje nízkotlaký uzavretý s núteným obehom, systém odovzdávania tepla bude sálavé podlahové kúrenie v kúpeľni doplnený

o rebríkové radiátory a príprava teplej vody bude zásobníkovými ohrevmi, kde zdroj tepla bude tepelné čerpadlo. Z hľadiska EHB bude realizované vetranie cez otváranie okien. Toalety budú vetrané nútene cez ventilátor.

Riešenie dopravy

Riešená lokalita sa napája na cesty povolené v rámci I. Etapy. Miestne cesty sú funkčnej triedy C3 kategórie MO obojsmerné dvojpruhové so šírkou jazdného pruhu 3,0 m a celkovou šírkou komunikácie 6,0 m kategórie C3 MO 6,5/40 a jednosmerné jednopruhovú so šírkou jazdného pruhu 3,0 m. Návrhová rýchlosť na komunikáciách je 30 km/h.

Zabezpečenie stavby z hľadiska civilnej ochrany

Stavby na bývanie svojím charakterom vytvára nároky na riešenie civilnej ochrany podľa vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby alebo ich časti a technologické sú časti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. V každom dome v rámci projektu pre stavebné povolenie bude navrhovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, umiestnený v najvhodnejšej časti domu. Požadovaná podlažná plocha krytu je 1,3 m² na osobu.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Dopyt obyvateľstva po kvalitnejšom bývaní v blízkosti krajského mesta si vyžaduje realizáciu nových projektov, ktoré ponúka navrhovaná činnosť. Na území obce Budimír sa vytvorí nové kvalitné bývanie s prislúchajúcimi exteriérovými priestormi a základnou občianskou vybavenosťou na úpätí prírodného lesného prostredia. Lokalita je svojou polohou a svojím potenciálom vhodná pre navrhovanú činnosť. Posudzovaná lokalita má z hľadiska činnosti nasledovné výhody:

- vyriešené majetkovo-právne vzťahy,
- navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Budimír,
- na území, kde sa navrhuje činnosť je ustanovený 1. stupeň ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia a ani územia sústavy NATURA 2000,
- riešené územie je napojené na miestnu obslužnú komunikáciu,
- lokalita je napojená na všetky inžinierske siete vrátane vlastnej ČOV,
- pozitívny socioekonomický vplyv,
- rozšírenie bytového fondu.

II.10. Celkové náklady (orientačné)

Odhadované celkové náklady sú: 47 mil. €

II.11. Dotknutá obec

Obec Budimír

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Košický samosprávny kraj

II.13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, ŠVS, OO a OH)
Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Krajský pamiatkový úrad Košice

II.14. Povoľujúci orgán

Obec Budimír – stavebný úrad

II.15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť podlieha konaniu a rozhodnutiu o stavebnom zámere a overení projektu stavby podľa zák. č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice nakoľko sa nachádza vo vzdialenosti cca 33 km od najbližšej štátnej hranice, ktorá je s Maďarskou republikou. Podľa prílohy č. 13 k zákonu č. 24/2006 Z.z. predmetná činnosť nie je zaradená do zoznamu činností podliehajúcich povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1. Orografické pomery

Orograficky spadá záujmové územie do Košickej kotliny, nachádzajúcej sa v juhovýchodnej časti Slovenska.

Košická kotlina je najväčšou morfoloģicko-tektonickou depresnou štruktúrou v povodí Hornádu a druhou najrozsiahlejšou geomorfoloģickou jednotkou v povodí vôbec (753 km²). Patrí medzi nízko položené kotliny Slovenska.

Lokalita, kde sa plánuje navrhovaná činnosť sa nachádza v strednej časti Košickej kotliny, na zvažujúcom sa území údolnej nivy rieky Torysa, po jej pravej strane. Záujmové územie pozdĺž rieky Torysa tvoria z hľadiska morfoloģicko-morfometrického typu reliéfu roviny nerozčlenené, západne od toku Torysu sa nachádzajú pahorkatiny silne členité a východne pahorkatiny mierne členité postupne prechádzajúce do pahorkatín silne členitých.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na svahovitom území v nadmorskej výške cca 202 – 220 m n.m. Bpv.

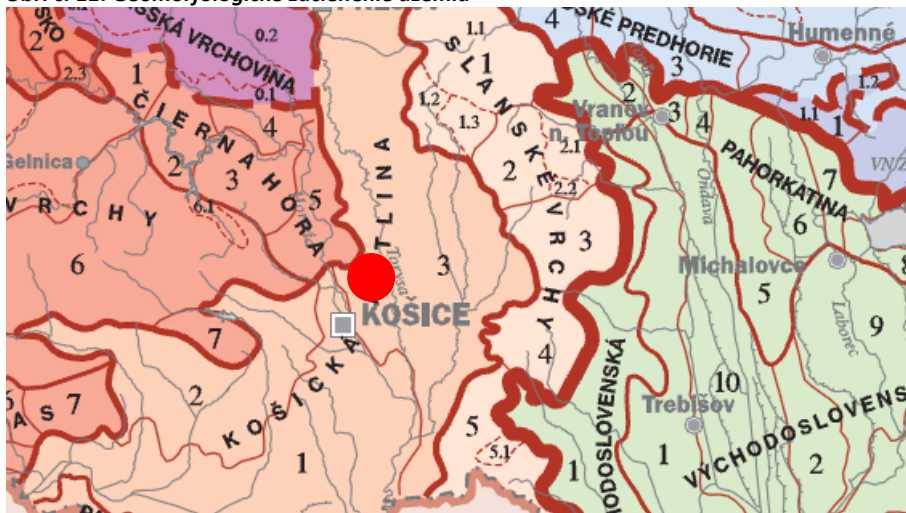
III.1.2. Horninové prostredie

Geomorfoloģické pomery

Územie Obce Budimír spadá podľa geomorfoloģického členenia Slovenska (Mazúr a Lukniš, 1986), do:

Sústavy:	Alpsko-himalájskej
Podsústavy:	Karpaty
Provincie:	Západné Karpaty
Subprovincie:	Vnútorne Západné Karpaty
Oblasti:	Lučenecko-košická zníženina
Celku:	Košická kotlina
Podcelku:	Toryská pahorkatina

Obr. č. 11: Geomorfologické začlenenie územia



● Umiestnenie navrhovanej činnosti

Košická kotlina na západe vyplňa priestor medzi Šarišskou vrchovinou, Čiernou horou, Volovskými vrchmi, na juhozápade susedí s najvýznamnejšou krasovou oblasťou Slovenska - Slovenským krasom a z východu je obklopená Slanskými vrchmi. Košickú kotlinu tvorí Košická rovina (1), Medzevská pahorkatina (2) a Toryská pahorkatina (3). Košická kotlina je typický medzihorský krajinný celok v Lučenecko-košickej zníženeine tvorený štruktúrou neogénnych až kvartérnych sedimentov vnútroobľukových panví je výsledkom neotektonických pohybov, ktoré určovali vývoj dvoch morfografických stupňov: roviny tvorenej širokými pásmi riečnych nív a nízkymi holocénnymi terasami vyvinutými pozdĺž tokov a pahorkatiny vytvorenej v dôsledku rozčlenenia vrchnopliocénneho povrchu eróznou a akumulátnou činnosťou tokov. Košická kotlina je vnútorne morfologicky pomerne značne diferencovaná. Najnižšie polohy na juhu a juhozápade zaberá podcelok Košická rovina s mierne zvlneným fluviálnym a fluviálno eolickým reliéfom. Sklonitosť územia kolíše v intervaloch 0° - 2° (hlavne Košická rovina), 2° - 6° (prevažne pahorkatiny), čo v podstate charakterizuje reliéf s nízkou energiou. Najnižším bodom územia je koryto Hornádu na hranici s Maďarskou republikou (160 m n. m.). Obec Budimír sa nachádza v nadmorskej výške cca 200 – 408 m n.m. - najvyšším bodom je kopec Viničná - 408 m n. m., stred obce leží vo výške 209 m n.m.

Predmetné územie je súčasťou podcelku Toryská pahorkatina. Z geomorfologického hľadiska predstavuje údolie Torysy reliéf rovín a nív a má tvar poriečnej nivy z ľavej strany ohraničenej morfologicky výraznou stráňou na tektonickej poruche. Povrch širšieho záujmového územia má v Toryskej pahorkatine charakter mierne členitej až členitej pahorkatiny so sklonom svahov 1 až 40° . Na svahoch sa často uplatňuje erózia a svahové deformácie.

Geologická charakteristika územia

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát a severných výbežkov Panónskej panvy predstavuje hodnotené územie súčasť juhozápadnej časti Východoslovenskej neogénnej panvy, ktorá je súčasťou rozsiahlej Transkarpatskej medzihorskej panvy. Košická kotlina vznikla v neotektonickom období na systéme karpatských (SZ-JV), priečných (SV-JZ) a hornádskeho zlomu (S-J). Výplň košickej kotliny tvoria neogénne molasové sedimenty stratigrafického rozpätia eger až pliocén. Neogén reprezentuje bázu kvartérneho nadložia a je tvorený hlavne štrkmi s polohami ílov a ílovitých pieskov, prípadne pestrých ílov s podradnými polohami rhyolitových tufov. Celková hrúbka neogénnych ílov sa pohybuje v rozmedzí 50 – 400 m. Neogén je pokrytý kvartérnymi sedimentami – fluviálnymi, proluviálnymi a deluviálnymi. Kvartérne sedimenty sú zastúpené aluviálnymi náplavami Torysy. Štrkovité sedimenty sa nachádzajú v nadloží paleogénnych hornín. Tvoria polohy väčšinou o hrúbke 3 – 4 m, na okraji údolia len 1,6 m a smerom do údolia až 6 m. Sú silne piesčité, stupeň zahĺbenia sa mení z miesta na miesto. Hlavne vo vrchnejších polohách sú štrky až veľmi silne zahĺbené.

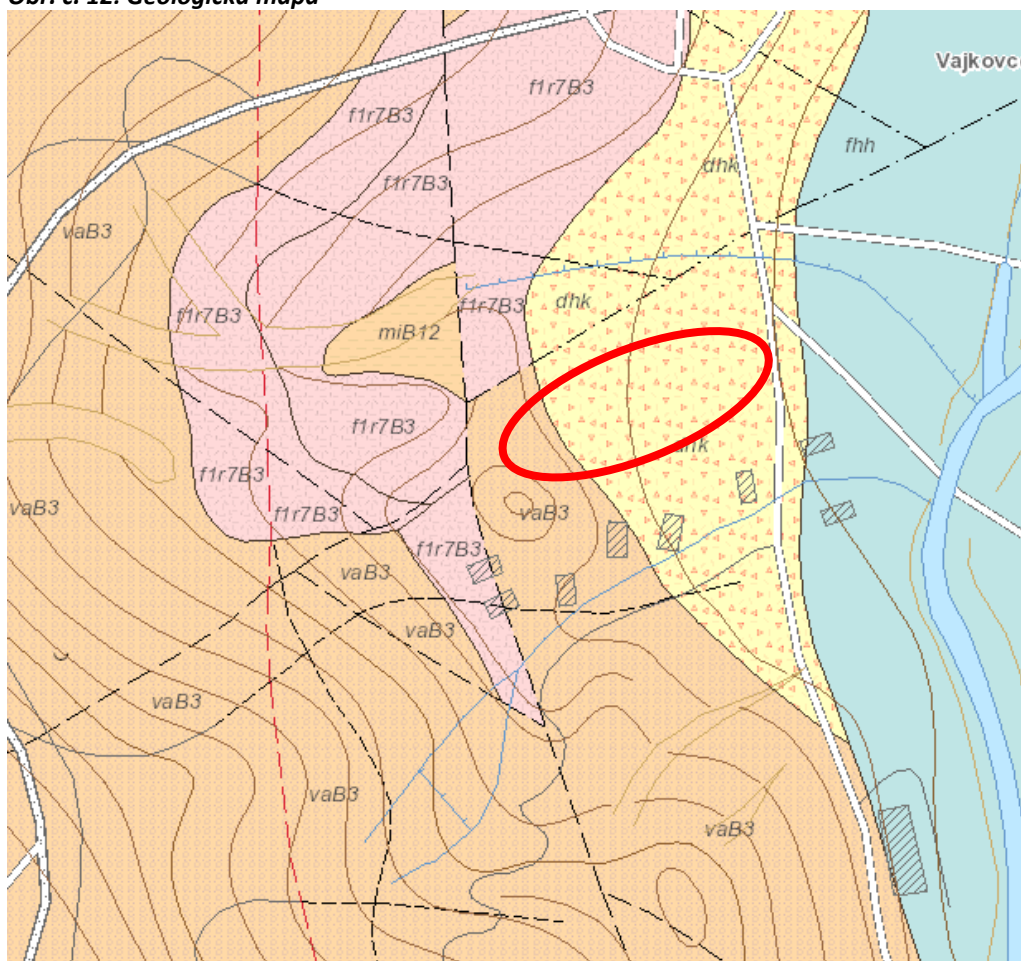
Nadložie štrkovitých sedimentov alebo vo vrchnejších častiach hlinitých materiálov sa nachádzajú piesky rôznych mocností s prechodom do piesčitých hĺn. Náplavové hliny dosahujú mocnosti až do 7 m. Sú to prevažne silne piesčité hliny, prachovito piesčité hliny až silty, piesčito-ílovité až ílovité hliny.

Z hľadiska genézy možno k náplavom Torisy jednoznačne zaradiť štrky a nad nimi sa nachádzajúce piesky. Ostatné piesčité a hlinité materiály patria k povodňovým náplavom Torisy.

Toryskú pahorkatinu tvoria sedimenty neogénnej molasy, miestami s výrazným pokryvom kvartérnych sedimentov, najmä periglaciálnych kužeľov so zdrojovou oblasťou v Slanských vrchoch.

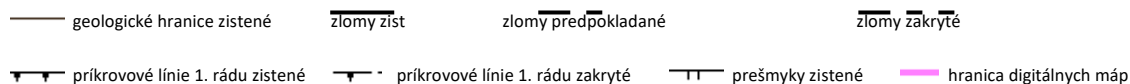
Geologická stavba územia, kde sa navrhuje predmetná činnosť je tvorená prevažne kvartérom.

Obr. č. 12: Geologická mapa



Tab. č. 4: Vysvetlivky ku geologickej mape

Ozn.	Útvar	Vek 1 / 2 / 3	Popis
dhk 	kvartér	pleistocén - holocén -	deluviálne sedimenty: prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčito-kamenité) svahoviny a sutiny
vaB3 	neogén	miocén/báden/mald ší báden	klčovské súvrstvie - varhaňovský štrk: štrky, piesky, íly
f1r7B3 	neovulka-nity	stredný miocén/báden/ mladší báden	redeponované pemzové tufy a tufy ryolitov
fhh 	kvartér	holocén -	fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov



Inžinierskogeologické pomery

Podľa schémy inžinierskogeologických regiónov patrí posudzované územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom. Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie spadá územie obce Budimír do rajónu kvartérnych sedimentov – deluviálnych sedimentov (východná časť územia, rajónu predkvartérnych sedimentov - jemnozrnných sedimentov, v západných okrajových polohách rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných sedimentov (severozápadná časť územia obce) a juhozápadná časť územia obce spadá do rajónu predkvartérnych hornín – piesčito-štrkových sedimentov.

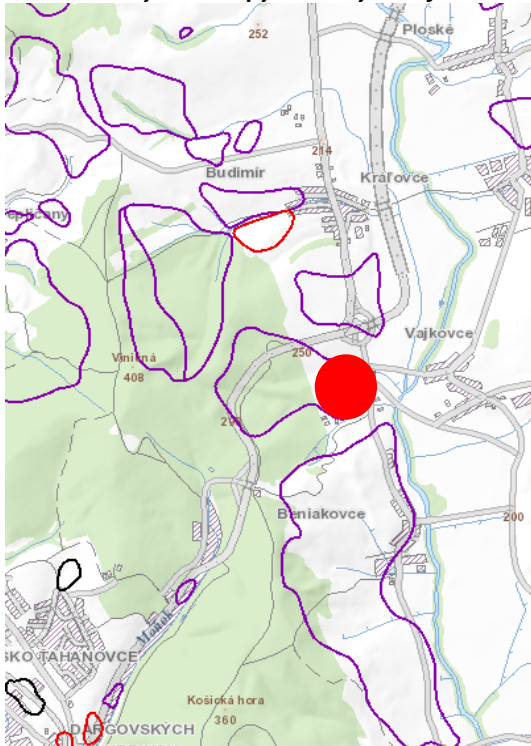
Geodynamické javy

Košická kotlina je charakterizovaná ako seizmicky mierne aktívna oblasť. V Košiciach a priľahlom okolí sa nachádza niekoľko zlomových systémov. Najvýznamnejší je hornádske zlomový systém prechádzajúci priamo Košicami. Z hľadiska seizmického ohrozenia podľa seizmotektonických máp na záujmovom území môžu maximálne očakávané seizmické dosiahnuť intenzitu 5 -6°MSK-64. V zmysle STN 73 0036 (Seizmické zaťaženia stavieb) nie je v daných podmienkach nutné uvažovať s protiseizmickými opatreniami.

Ďalšou geobariérou uplatňujúcou sa v Košickej kotline sú svahové deformácie charakteru zosuvov. Charakter nestabilného územia má značná časť pahorkatinného reliéfu Košickej kotliny. Týka sa to celého chrbta Viničnej až po Krásnu nad Hornádom. Podstatnú časť nestabilných svahov možno zaradiť k jednej geologickej štruktúre, ktorá je charakteristická výskytom neogénnych sedimentov štrkovitých, štrkovito-ílovitých alebo ílovitých s vrstvou kvartérnych sedimentov obdobného zrnitostného zloženia premenlivej hrúbky v ich nadloží. K zosúvaniu dochádza buď na styku kvartér - neogén alebo po polohách a vložkách montmorillonitických ílov, tufov a tufitov.

Na území obce Budimír je zaznamenaných niekoľko svahových deformácií – potenciálne deformácie typu zosuvov, stupeň aktivity – potenciálny (fialové označenie) a jeden aktívny zosuv (červené označenie).

Obr. č. 13: Výrez z mapy svahových deformácií



● Umiestnenie navrhovanej činnosti



Územie so zaznamenanými zosuvmi

Na území, kde sa navrhuje činnosť je zaznamenaný výskyt geodynamických javov - zosun na neogéne s potenciálnym stupňom aktivity na svahu s výskytom mokrín. Celkový tvar deformácie je plošný, morfológia terénu je zvlnená, intenzita porušenia svahu je zreteľná, čiastočne zarastená vegetáciou.

Radónové riziko

Košický kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity nadpriemerný vo vzťahu k ostatným oblastiam Slovenska. Na jeho území bol zistený najväčší počet plôch s vysokým radónovým rizikom, uránových ložísk a výskyt vysokej rádioaktivity vôd.

Pre územie Košíc a ich blízkeho okolia bolo zmapované radónové riziko (veľkosť objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu) v r. 1999. Bola zostavená odvodená mapa radónového rizika v širšom zázemí Košíc. Na záujmovom území je nízke radónové riziko. Na území obce Budimír sa vyskytuje stredné radónové riziko, v severnej časti územia sa vyskytuje nízke radónové riziko.

Ložiská nerastných surovín

Na území obce Budimír sa nenachádzajú určené dobývacie priestory (DP) alebo chránené ložiskové územia (CHLÚ). V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú dobývacie priestory, chránené ložiskové územia a prieskumné územia uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tab. č. 5: Evidencia dobývacích priestorov (stav k 15.4.2025)

Názov dobývacieho priestoru	Ev. č.	Nerast	Organizácia
Košice IV - Hradová	21/D	granodiorit	EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca
Ťahanovce	55/D	keramické íly	LB MINERALS SK, s.r.o., Košice
Trebejov	57/D	dolomit	Carmeuse Slovakia, s.r.o., Slavec
Malá Vieska	29/D	dolomitické piesky	Carmeuse Slovakia, s.r.o., Slavec

Tab. č. 6: Evidencia chránených ložiskových území (stav k 01.01.2024)

Názov CHLÚ	EV. č.	Nerast	Organizácia
Košice IV (Hradová)	22/d	granodiorit	EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o., Košice
Ťahanovce	52/d	keramické íly	LB MINERALS SK, s.r.o., Košice
Malá Vieska	30/d	dolomitické piesky	Carmeuse Slovakia, s.r.o., Slavec
Trebejov	54/d	dolomity vhodné na chem. technologické spracovanie	Carmeuse Slovakia, s.r.o., Košice

III.1.3. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR) záujmové územie spadá do teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku s chladnou zimou.

Tab. č. 7: Klimatická oblasť

Okrsk	Charakteristika okrsku	Klimatické znaky
Teplá oblasť (T) - priemerne 50 a viac letných dní (LD) za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$)		
T7	teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou	január $\leq -3^{\circ}\text{C}$, $I_z = 0$ až 60

Pozn.: I_z – Končekov index zavlaženia

$I_z = 0,5 \cdot R + r - 10 \cdot t - (30 + v)$, kde R sú zrážky vo vegetačnom období (IV-IX) v mm, r je prebytok zrážok v zime (XII-II) od úhrnu 105 mm, T je priemerná teplota vzduchu v 2 m za vegetačné obdobie v $^{\circ}\text{C}$ a v je rýchlosť vetra v m/s o 14 hodine vo vegetačné období

Teplotne patrí záujmová oblasť do mierneho pásma so znakmi kontinentálneho podnebia. Priemerná ročná teplota vzduchu na záujmovom území je 7°C, pričom v posledných rokoch badať mierne zvýšenie priemernej teploty. Priemerná teplota najteplejšieho mesiaca – júl, je 18°C a priemerná teplota najchladnejšieho mesiaca – január, je -4°C. Priemerný počet letných dní (viac ako 15°C) pre danú oblasť je 52, počet mrazových dní (menej ako 0,0°C) je 115. Priemerný počet vykurovacích dní je 220 až 240.

Na záujmovom území je priemerný ročný úhrn zrážok 600 - 700 mm, priemerný úhrn zrážok v januári je 40 mm a v júli 80 mm, priemerný ročný počet dní so snežením je 31, priemerná výška snehovej pokrývky je 8 cm a počet dní s jej výskytom je 40 - 60 dní. Maximum zrážok pripadá na jún a júl a minimum na január a február. Priemerný ročný počet dní s hmlou je 20 – 45 dní.

Klimatické pomery ovplyvňuje usporiadanie okolitých pohorí. Z juhozápadu zasahuje do oblasti Slovenský kras, na severe sa rozkladá Slovenské Rudohorie, na východe Slanské vrchy. Medzi týmito pohoriami sa rozkladá Košická kotlina. Severojužná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra.

Prevládajúce prúdenie zo severu sa vyznačuje relatívne vyššími rýchlosťami, ktoré v priemere dosahujú hodnotu 5,7 m.s⁻¹. Priemerná rýchlosť vetra v roku vo všetkých smeroch je 3,6 m.s⁻¹. Južná časť Košickej kotliny je otvorená a značne veterná. Zriedka tu dochádza k stagnácii vzduchu. Celkove prevažujúcim prúdením je severné vo všetkých kategóriách rýchlosti vetra, no v zimnom polroku v triedach rýchlosti vetra do 5 m/s prevažuje južné prúdenie. Vo vyšších polohách pri nízkych rýchlostiach vetra je zastúpenie južného smeru vyššie ako na dne kotliny, celkove však prevažuje severný smer prúdenia. V početnosti silných vetrov výrazne prevažujú severné smery.

III.1.4. Voda

Povrchové vody

V zmysle rozdelenia povodí na území SR predmetné územie spadá do povodia rieky Hornád, čiastkového povodia rieky Torysy.

Povodie Hornádu predstavuje 9% podiel hlavných povodí na ploche Slovenska. Rieka Hornád vytvára druhý najväčší riečny systém na území východného Slovenska. Celková plocha povodia Hornádu je 5 436 km², z toho na území Slovenska sa nachádza čiastkové povodie s plochou 4 414 km².

Hydrologické pomery povodia sú veľmi nevyrovnané. Podľa režimu odtoku patria toky riešeného územia do vrchovinnno-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom odtoku. Vlastný tok rieky Hornád je ovplyvnený stredohorskou oblasťou územia, ktorým preteká. Priemerný prietok je 31 m³s⁻¹, maximálny prietok je 689 m³s⁻¹ a minimálny prietok je 2,5 m³s⁻¹. Priemerné ročné prietoky sa v povodí Hornádu pohybujú v rozpätí 35% - 55% Q_a (priemerný dlhodobý ročný prietok). Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytujú v marci, apríli a máji a minimálne mesačné prietoky boli zaznamenané vo februári, decembri a auguste.

Rieka Torysa je najväčší ľavostranný prítok Hornádu. Pramení v Levočských vrchoch. Dĺžka toku je 129,0 km. Povodie Torysy má pozdĺžny tvar s plochou 1348,9 km². Maximálna nadmorská výška v povodí je 1 239 m n. m., ústie do Hornádu sa nachádza pri obci Nižná Hutka v nadmorskej výške 176 m n. m. Významnejšie prítoky Torysy sú ľavostranné prítoky Lučinka a Sekčov. Dlhodobý priemerný prietok v ústí do Hornádu je 8,2 m³.s⁻¹, maximálny prietok je 380 m³/s. Tok Torysy je z časti neupravený z eróziou brehov a inundáciou okolitých pôd.

Územím obce Budimír preteká rieka Vajkovský potok v zastavanom území obce s bezmenným prítokom z centra obce, ktorý ústi obci Vajkovce do rieky Torysa. Do Vajkovského potoka sa za diaľnicou vlieva Mlynský potok. Kapacita potokov nie je dostatočná na odvedenia návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q₁₀₀). V obci sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia - odvodňovací kanál evid. č. 5404 080 001, ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 0,712 km a odvodňovací kanál evid. č. 5404 080 002, ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 0,085 km. Meliorácie sa nachádzajú severne od cesty do Družstevnej nad Hornádom po oboch stranách hospodárskeho dvora.

Bezprostredne miestom navrhovanej výstavby nepreteká žiadny vodný tok. Rieka Torysa preteká východne od miesta navrhovanej činnosti vo vzdialenosti cca 470 m.

V zmysle mapy povodňového ohrozenia záujmové územie je mimo ohrozenia záplavami.

Na záujmovom území sa nevyskytuje mokraď.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom jeho geologickej stavby a tektonickou stavbou územia, úložnými, litologickými, klimatickými, hydrologickými aj geomorfologickými pomermi a vo veľkej miere sú ovplyvnené pozíciou priepustných polôh k možným zdrojom dotácie podzemnej vody. Z hľadiska hydrogeologického hodnotenia nadobúdajú najväčší význam hydraulické vlastnosti jednotlivých typov sedimentov, ktoré podmieňujú schopnosť vsakovania vody a tiež rýchlosť a rozsah šírenia sa znečisťujúcich látok, ktoré sa do povrchových vôd dostávajú. Vrchná krycia vrstva je tu najčastejšie tvorená málo priepustnými hlinitými, ílovitými, menej hlinítokamenitými, prípadne hlinitoštrkovými sedimentmi.

Podľa hydrogeologických regiónov SR je územie obce Budimír súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 123 – neogén východnej časti Košickej kotliny. Predmetný rajón delíme na tri čiastkové rajóny HD10, HD20, HD30. Hodnotenú územie spadá do čiastkových rajónov HD20 a HD30. Určujúcim typom priepustnosti je tu medzizrnová priepustnosť.

Z hydrogeologicko-štruktúrneho hľadiska predstavuje územie nádrž vrstvomých vôd (hydrogeologickú jednotku tvorenú striedaním vrstvomých hydrogeologických kolektorov a izolátorov, označovanú niekedy aj ako „hydrogeologická panva“). Od typickej štruktúry nádrže vrstvomých vôd sa však Košická kotlina sčasti líši tým, že jej hydrogeologické neogénne kolektory nemajú vždy jednoznačne vrstvomý charakter a predstavujú často iba zóny intenzívneho rozpukania bez jednoznačného vzťahu k úložným pomerom (priebehu vrstvomých plôch) a s rozličnou priestorovou orientáciou a ohraničením. Typickými kolektormi vrstvomého typu sú iba kolektory kvartéru - predovšetkým fluvialne a proluviálne štrky.

Prevažná časť podzemných vôd lokálnych a intermediárnych obehov vystupuje na povrch vo forme rozptýleného príronu do povrchových tokov, ktorý je rozhodujúcou formou odtoku podzemných vôd z územia. Odtok rozptýleným príronom do povrchovej hydrografickej siete sa uskutočňuje sčasti priamym prestupom do toku, sčasti prostredníctvom kvartérnych uloženín. Odtok vo forme prameňov predstavuje iba malú časť celkového odtoku podzemných vôd z územia.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov v priestore fluvialných náplavov rieky Torysa tvorených štrkami a pieskami prevláda mierna prietochnosť a hydrogeologická produktivita ($t = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$). Využiteľné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne NQ 123 je v čiastkovom rajóne HD 20 $2,00 - 4,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ a v čiastkovom rajóne HD30 $0,20 - 0,49 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$. Podzemná voda v hodnotenom území je sústredená v štrkopieskových náplavoch. Charakteristická je hydraulická spojitosť podzemnej vody riečnej nivy s vodou v rieke.

Podzemná voda je kumulovaná v piesčito štrkovitých zeminách najmä v nižšej časti záujmového územia a má napätý charakter. Po navrtaní sa hladina ustálila v úrovni 2,5 až 2,2 m pod terénom.

Pramene, pramenné oblasti

Na území navrhovanej výstavby a jeho okolí sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti.

Zdroje geotermálnych a minerálnych vôd

Geotermálne vody sú prírodné podzemné vody, ktorých teplota po výstupe na zemský povrch je vyššia ako priemerná ročná teplota vzduchu v danej lokalite. V Košickej kotline sa nachádzajú perspektívne oblasti geotermálnych vôd. Hlavné kolektory geotermálnych vôd sú tu triasové karbonáty, tepelný výkon geotermálnych vôd je $1\,000 \text{ MW}_t$. Prieskumné vrty v širšom okolí záujmového územia - k.ú. obce Ďurkov a Svinica preukázali teplotu vody 126°C s prietokom $150 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Geotermálna voda je silno mineralizovaná a zodpovedá priemerným hodnotám morskej soli. Východne a severovýchodne od záujmového územia v jeho širšom okolí sa nachádzajú prieskumné územia geotermálnej energie Čižatice (zrealizovaný

hydrogeologický vrt na zachytávanie geotermálnej vody v kolektoroch mezozoika) a prieskumné územie geotermálnej energie Opiná.

Na území obce i Budimír nebol vymedzený žiadny útvar geotermálnych vôd. V katastri obce nie je dokumentovaný zdroj minerálnej alebo banskej vody.

Zdroje geotermálnych vôd, prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd sa v mieste navrhovanej výstavby nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

Zájumové územie nie je súčasťou žiadnej vodohospodársky chránenej vodohospodárskej oblasti alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja. Najbližšie k posudzovanej lokalite sa v zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vodohospodársky významné toky nachádza vodohospodársky významný vodný tok č. 552 Torysa (číslo hydrologického poradia 4-32-04-001. Podľa Prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je rieka Torysa vodárenský vodný tok v úseku od 109,20 do 123,60 km.

V zmysle NV SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky. Na území obce Budimír sú poľnohospodársky využívané pozemky ustanovené za zraniteľné oblasti.

III.1.5. Pôda

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie jej primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok.

Obec Budimír tvorí jedno katastrálne územie. Z celkovej výmery územia do zastavaného územia obce spadá 699 ha a v zastavanom území obce nachádza 51 ha a mimo zastavanom území sa nachádza 648 ha územia. Prehľad o štruktúre pôdneho fondu podľa spôsobu jeho využívania je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Tab. č. 8: Výmera druhov pozemkov v ha (4/2025)

Územie	Poľnohosp. pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavané plochy	Ostatné plochy	Celková výmera
Okres Košice - okolie	74 172	65 716	2 632	7 157	3 782	153 459
k.ú. Budimír	568	7	6	81	36	699

Tab. č. 9: Výmera druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy v ha (4/2025)

Územie	Orná pôda	Chmeľnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	TTP
Okres Košice - okolie	53 791	-	59	2 724	437	17 162
k.ú. Budimír	476	-	-	26	-	66

Mimo územia zastavanej časti obce sú z pôdnych typov zastúpené fluvizeme typické, stredne ťažké, glejové až ťažké, hnedozeme pseudoglejové na sprašných a polygénnych hlinách a na povrchu stredne ťažké, luvizeme pseudoglejové a pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách na povrchu stredne ťažké až ťažké. Pre väčšinu územia je typická svahovitost'. Podľa kamenitosti pôdy sa tu nachádzajú pôdy bez skeletu, či slabo skeletovité pôdy. Podľa zrnitosti sa dá pôda v obci charakterizovať ako stredne ťažká – hlinitá, ťažká pôda – ílovohlinitá a výnimočne aj stredne ťažká pôda – ľahšia, čiže piesočnatohlinitá, ktorá je v južnejšom cípe katastra. Úrodnou je hlavne nížina v blízkosti Torysy, kde je hrubá vrstva stredne ľahksa ej hnedozeme.

V obci Budimír sa nachádzajú nasledovné pôdne typy:

- kambizeme - kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš),
- hnedozeme - hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje; zo sprašových a polygenetických hlín;
- pseudogleje - pseudogleje nasýtené z polygenetických hlín, sprievodné čiernice glejové prekryté,
- podzoly modálne, sprievodné litozeme a rankre, zo zvetralín kremencov a terciérnych sedimentov s výrazným zastúpením kremenného skeletu.

Priepustnosť pôd v záujmovom území je stredná a retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Vlhkostný režim pôd je mierne vlhký. Pôdna reakcia, ktorá indikuje charakter acidobazických reakcií v pôde je extrémne kyslá s pH do 4,5. Zrnitostné triedy pôd sú hlinité s kamenitosťou neskeletovanou až slabo kamenitou (0 – 20 %).

Podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) do deviatich skupín kvality. V dotknutom území podľa kódu BPEJ sa nenachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 1. – 5. skupiny kvality. Prevažná časť pôd na území obce spadá do BPEJ 5 – 7 (cca 75%), ostatná poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ 8 -9. Plochu dotknutého územia tvorí prevažne orná pôda a ostatná plocha.

III.1.6. Fauna a flóra

Fauna

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu spadá územie obce Budimír do oblasti palearktiskej, podoblasti eurosibírskej, provincie stepi, listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí, provincie listnatých lesov podkarpatského úseku. Podľa zoogeografického členenia - limnický biocyklus spadá záujmové územie do severopontického úseku, pontokaspickej provincie, severopontického úseku, potiského okresu - slanskej časti (Miklós et al., 2002).

Významnú zložku v území tvorí fauna antropogénnych stanovišť, ktorá sa vyskytuje v zastavanej časti obce, v logisticko-priemyselných a poľnohospodárskych areáloch a obecných sídlach. Vzhľadom na veľmi nízku lesnatosť územia je zastúpenie druhov viazaných na biotopy lesov a krovín v krajine minimálne. Druhovo, ako aj početnosťou je v riešenom území najbohatšie zastúpená avifauna a druhy, ktoré sú viazané na agroecénózy. Z cicavcov sú to napr. zajac poľný, syseľ obyčajný, ryšavka myšovitá, hraboš poľný, spolu s človekom priestor obývajú myš domová, potkan obyčajný a iné. Z vtáctva sa na území obce vyskytujú drozd čierny, hrdlička záhradná, vrabec domový, vrabec poľný a iné.

Flóra

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futak, 1980) patrí podstatná časť územia obce do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry, okresu stredné Pohornádíe. Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník) spadá hodnotené územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druhojornej oblasti Košická kotlina - torýsky pokles. Riešené územie spadá do vegetačného lesného stupňa dubového (nadmorská výška do 300 m n.m, priemerná teplota nad 8°C, ročné zrážky do 600 mm, vegetačná doba nad 175 dní).

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie sa na území obce Budimír nachádzajú tieto vegetačné jednotky:

Karpatské dubovo-hrabové lesy

Carici pilosae-Carpinetum, syn. Quercu-Carpinetum medioeuropaeum (Quercus petraea, Carpinus betulus, Tilia cordata, Acer campestre, Carex pilosa, Dentaria bulbifera, Tithymalus amygdaloides)

Mezofilné zmiešané listnaté lesy zo zväzu Carpinion betuli sú na území Slovenska najrozšírenejšou lesnou klimaticko-zonálnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne zaberali na Slovensku súvislé rozsiahle plochy najmä v pahorkatinách a vrchovinách až do výšky priemerne 600 m n. m. Vyskytujú sa prevažne na alkalických hlbokých pôdach na rôznorodom geologickom podloží. V drevinovom zložení sa tu vyskytujú

Carpinus betulus, *Quercus petraea*, *Acer campestre*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos* a *Cerasus avium*. Z krovín sú to *Lonicera xylosteum*, *Swida sanguinea*, *Corylus avellana*, *Ligustrum vulgare*, *Crataegus laevigata*. Bylinný podrast tvoria *Asarum europaeum*, *Galium odoratum*, *Dentaria bulbifera*, *Festuca heterophylla*.

Súčasný stav vegetačnej pokrývky v posudzovanom území je odlišný od prirodzeného stavu. Pôvodná lesná pokrývka ustúpila agrocénózam, na ktorých dominujú monokultúry plodín. Na severozápadnej časti územia obce sa nachádza len fragment lesného porastu, na ktorom sa vyskytuje biotop národného významu Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské. Okraje polí a ciest sú lemované najmä ruderálnou vegetáciou. Na západnej a severozápadnej časti územia obce sa nachádza biotop európskeho významu Lk1 Níťinné a podhorské kosné lúky. V k.ú. obce je zastúpená líniová vegetácia popri cestách s prevažným zastúpením druhov ako agát biely, baza čierna, trnka, ruža šípová, z ovocných stromov najmä jablň. Brehové porasty sa nachádzajú pozdĺž vodných tokov. Zastúpené sú v nich geograficky pôvodné druhy drevín. Izolovane vystupujú krovité porasty remízok. Súčasnú vegetáciu v krajine dopĺňa vegetácia v zastavanom území obce – vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch a v záhradkárskej lokalite, ovocné sady a vegetácia na verejných priestranstvách - najmä na cintoríne.

Plochu, na ktorej sa navrhuje činnosť v súčasnosti tvorí prevažne orná pôda. Na záujmovom území sa dreviny nevyskytujú. Severne od miesta navrhovanej výstavby je pás drevinnej zelene (remízka). Západne sa nachádza lesný komplex.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie plánovanej výstavby. Na plochách záujmového územia nebol zistený žiaden druh, ktorý by patril medzi ohrozené alebo vzácne druhy pre dané územie a ani žiaden druh nie je zaradený medzi chránené druhy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

III. 1.7. Chránené územia prírody

Na území obce Beniakovce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je tu ustanovený 1. stupeň ochrany. Na území okresu Košice - okolie sa nachádza 31 maloplošných a 1 veľkoplošné chránené územie. Najbližšie k obci Beniakovce sa z maloplošných chránených území nachádza prírodná pamiatka Kavečianska stráň na území okresu Košice I vo vzdialenosti cca 6,5 km a z veľkoplošných chránených území Národný park Slovenský kras, ktorý je v západnej časti okresu Košice – okolie vo vzdialenosti cca 28 km.

NATURA 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie (EÚ) a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov EÚ a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

Na území obce Beniakovce sa územia NATURA 2000 nenachádzajú. Najbližšie k miestu, kde navrhuje obytný súbor sa z území európskeho významu nachádzajú SKUEV4007 Dolný tok Torysy (vo vzdialenosti cca 400 m) a SKUEV4010 Dolný tok Hornádu (vo vzdialenosti cca 4,2 km) a z chránených vtáčích území SKCHVU009 Košická kotlina (vo vzdialenosti cca 7,9 km) a SKCHVU036 Volovské vrchy (vo vzdialenosti cca 8,3 km). Predmetom ochrany SKUEV4007 Dolný tok Torysy je biotop 91E0 - Lužné vrbovotopoľové a jelšové lesy. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: mrena karpatská (*Barbus carpathicus*), pľž severný (*Cobitis taenia*), hrúz Kesslerov (*Romanogobio kesslerii*), hrúz fúzatý (*Romanogobio uranoscopus*), pľž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*).

Druhovú ochranu

Kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy, ich skupiny alebo stromoradia, ktoré boli vyhlásené za chránené stromy sa na území obce Budimír nenachádzajú. Najbližší chránený strom pagaštan konský sa nachádza v obci Rozhanovce.

V mieste navrhovanej výstavby nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. Lokalita výstavby sa nachádza na území kde platí I. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Nie sú tu evidované biotopy národného resp. európskeho významu. Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho z prvkov RÚSES okresu Košice - okolie a ani MÚSESu.

Mokrade

Ramársky dohovor o mokradiach, predovšetkým ako biotopov vodného vtáctva, je zameraný na ochranu a prijateľne využívanie mokradí. Ramsarské lokality sú mokrade medzinárodného významu. Do kategórie mokradí regionálneho významu patria lokality rôznej veľkosti s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia.

Na záujmovom území sa mokrade nenachádzajú.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorového usporiadania a využívania. Súčasná štruktúra krajiny a funkčné využitie krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na jej systémy, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy a vodné plochy. Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia, či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnoekologickou hodnotou alebo o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinno-ekologickou hodnotou. V dôsledku rozvoja hospodárskych aktivít sa prirodzené ekosystémy územia obce postupne menili na poľnohospodárske a až umelé ekosystémy. Takto boli mnohé prirodzené reprezentatívne ekosystémy nielen pozmenené ale často aj zlikvidované, čoho príkladom je aj obec Budimír, kde z pôvodnej krajinnej štruktúry zostal iba úzky pás lesa a jedna lúka.

Obec Budimír má vidiecky charakter, čo znamená, že staršie stavby sú riešené formou hospodárskych usadlostí s kôľňou, drevárňou, záhradou. Pri novšej zástavbe sú objekty bez hospodárskych priestorov. V obci sa nachádza anglický park "Kerta" vybudovaný v druhej polovici 19. stor. Pôvodné záhradné architektonické riešenie sústavou terás a dômyselne riešených chodníkov plynulo prepájalo svah pod kaštieľom a kúriou s centrálnou časťou parku, ktorá nadväzovala na „Parádnú drahu“ a ovocnú „Kertu“. Dnešná dispozícia je iba torzom pôvodnej parkovej výsadby, no zachované fragmenty z dendrologického hľadiska aj tak predstavujú vzácny genofond. Rastie v ňom niekoľko vzácných cudzokrajných drevín, ktoré patria k najmohutnejším exemplárom v niekdajšom východoslovenskom kraji. Scenériu obce pozitívne dopĺňa aj zeleň pozdĺž ulíc, v záhradách rodinných domoch, na starom cintoríne a nový francúzsky park pred klasicistickým kaštieľom.

Územný systém ekologickej stability definuje koeficient ekologickej stability (KES) ako ukazovateľ udržateľnosti kvality územia. KES závisí od výmery územia všetkých krajinných štruktúr, od kvality prvkov súčasnej krajinnej štruktúry a od celkovej výmery riešeného územia. Vyjadruje sa v stupňoch 1 - 5, kde 1 je veľmi nízka ekologická stabilita a 5 je veľmi vysoká ekologická stabilita. Priemerná hodnota územia obce Budimír je 1,43, čo predstavuje nízku ekologickú stabilitu. Veľké bloky ornej pôdy vytvárajú homogénny vzhľad krajiny. Negatívnym vplyvom tu je pokles druhovej diverzity, zníženie životného priestoru mnohých druhov rastlín a živočíchov. Pre zníženie negatívneho vplyvu je potrebná fragmentácia ornej pôdy t. j. rozdelenie veľkoblukovej ornej pôdy na menšie parcely napr. výsadbou nelesnej drevinovej vegetácie. Týmto sa zároveň zvýši druhová diverzitu a možnosť migrácie živočíchov.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v území, ktoré nie je zastavané. Urbanisticky je územie svojou polohou, orientáciou a možným komunikačným napojením vhodné na realizáciu navrhovanej činnosti.

Vhodným architektonickým riešením a sadovými úpravami je možné ovplyvniť estetický výraz danej lokality. Výstavbou nedôjde k likvidácii významných krajinotvorných štruktúr.

V priestore záberu nie je evidovaný žiadny trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Jedná sa o územie, v ktorom platí 1. stupeň ochrany.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémových zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Biocentrá sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine. Biokoridory umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a obyčajne spájajú biocentrá. Interakčné prvky zabezpečujú priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom. Interakčné prvky sú prvky alebo skupiny ekosystémov zabezpečujúce priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom.

Pre územie okresu Košice – okolie bol vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) (ESPRIT, s.r.o, 2019), ktorý na území obce Budimír vymedzuje:

- regionálny biokoridor hydrický alúvium rieky Torysa (dotýka sa najjužejšieho cípu územia obce),
- regionálny biokoridor terestrický pokračuje od Torysy severozápadným smerom v severnej časti územia obce významným biotopom (segment biodiverzity) – Vajkovským potokom od cesty I/20 k prameňu vymedzeným pásom v šírke 20 m po oboch stranách potoka. Súčasťou biokoridoru je i krovinná a stromová zeleň príľahlých strží.

Miestny ÚSES na území obce vymedzuje:

- miestne biocentrum: historický park v centre obce,
- miestne biokoridory hydrické: brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m).

Interakčné prvky:

- fragment lesného porastu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce -významný biotop národného významu Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia obce - biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky.

Severne od miesta navrhovanej činnosti sa nachádza biokoridor miestneho významu BkMV IV, do ktorého navrhovaná činnosť nezasahuje.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1. Obyvateľstvo, jeho aktivity

Obec Budimír sa nachádza v Košickej kotline, 12 km severovýchodne od Košíc a 23 km južne od mesta Prešov. Spadá do okresu Košice – okolie, ktorý je rozlohou najväčším okresom Košického kraja, zaberá 1 533,4 km², čo predstavuje 22,7% podiel na rozlohe kraja. Okres má prevažne poľnohospodársky charakter. Priemyselné podniky rozvíjajú svoju výrobu najmä v juhozápadnej časti okresu.

Obec Budimír sa nachádza v nadmorskej výške 209 m n.m. (stred obce). Celková výmera obce je 6,99 km² a 1 397 obyvateľov (k 31.12.2024), 94,64% obyvateľov je slovenskej národnosti. Obec má svojou polohou rozvojový potenciál pre bývanie a rôzne podnikateľské aktivity.

V obci sa nachádza základná škola (25 tried) a materskou školou (2 triedy). Najdostupnejšia možnosť získania stredoškolského a vysokoškolského vzdelania je v Košiciach. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť – predajňa potravín, železiarstvo, reštaurácia, kaderníctvo, kultúrny dom, rímskokatolícky a evanjelický kostol, pošta, hasičská zbrojnica, 2 cintoríny a dom smútku. V obci sa

nachádza futbalové ihrisko. Vyššia občianska vybavenosť a zdravotná starostlivosť obyvateľom obce je poskytovaná v zdravotníckych zariadeniach v meste Košice.

Tab. č. 10: Údaj o obyvateľoch obce Budimír (SODB 2021)

Počet obyvateľov	1 288, muži: 625, ženy: 663			
Hustota obyvateľov	184,34 ob./km ²			
Štátni občania	1 257		Cudzinci	22
Veková štruktúra	0 – 14 roční	15 – 64 roční	65 a viac roční	priemerný vek
	218	880	190	39,98
Vzdelanie	základné	stredoškolské	vysokoškolské	ekonomicky aktívni
	133	594	342	689
Rodinný stav	slobodný/á	ženatý/vydatá	rozvedený/á	vdovec/vdova
	522	628	48	76
Najpočetnejšie náboženské vyznania	rímskokatolícke	bez náboženského vyznania		evanjelické
	776	178		138

Zo štatistických údajov zo SODB 2021 vyplýva, že na území obce sa nachádza 420 obytných domov, z ktorých je 389 rodinných domov a 2 bytové domy. Vo vlastníctve fyzických osôb je 393 domov, 210 domov je obnovených. Nachádza sa tu 437 bytov, z ktorých 395 je v rodinných domoch a 12 v bytových domoch. Obecný byt je 1. Priemerná podlahová plocha bytu je 186,15 m², 331 bytov je s vodovodom zo spoločného zdroja a 355 je vykurovaných plynom.

Obec sa nachádza v dobrej dostupnosti od mesta Košice, s dobrou polohou na spojnici dvoch krajských miest Košice - Prešov, čo umožňuje jej obyvateľom dennú dochádzku za prácou. V úrovni ekonomickej aktivity sa tak prejavujú väzby najmä na hospodársku základňu mesta Košice. V obci Budimír v marci 2025 dosiahla miera evidovanej nezamestnanosti 2,37%. V okrese Košice – okolie v marci 2025 dosiahla miera evidovanej nezamestnanosti 5,85%. Z hľadiska poradia regiónov podľa najvyššej miery evidovanej nezamestnanosti je okres Košice - okolie na 20. mieste zo 79 okresov v rámci SR.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Zástavba priemyselnými areálmi má značný podiel na zástavbe územia obce. Zväčša sú to logistické a skladové areály situované na južnom okraji zastavaného územia obce medzi cestou I/20 a diaľnicou D1 vhodne napojené na dopravnú infraštruktúru. V obytnej zástavbe je situovaná plocha výroby a služieb. V obci sa nachádza poľnohospodársky areál AGRO PLUS spol. s r.o. čiastočne so zmenenou funkciou. Poľnohospodárska výroba sa orientuje na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe dominuje pestovanie obilnín. V živočíšnej výrobe dominuje chov hovädzieho dobytku a jatočných ošípaných.

III.3.2. Technická infraštruktúra a doprava

V obci Budimír je dobre rozvinutá zásobovacia sieť základných druhov energií. Obec má priaznivú polohu medzi dvoma krajskými mestami Košice a Prešov.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou verejným vodovodom, prevádzkovateľom ktorého je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice. Zdrojom vody je vodná nádrž Starina. Vodovod je napojený na privádzacie potrubie DN 1000 mm VS Starina – Košice a privádzacím potrubím DN 80 mm je voda privádzaná do vodojemu Budimír o objeme 200 m³ (kóta dna 260,50 m n. m. a max. hladina 263,80 m n. m.). Z celkového počtu obyvateľov 1265 bolo v roku 2020 napojených na verejný vodovod 953 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 75,34 %. Na jednotlivých trasách vodovodu sú umiestnené

požiarne hydranty. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody.

Kanalizácia

V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Pripravuje sa výstavba splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do ČOV Kráľovce. Kanalizácia je projekčne navrhnutá ako delená na gravitačné a tlakové úseky. Do doby dobudovania kanalizácie sú splaškové odpadové vody zachytávané v žumpách.

V obci okrem lokality Pod lesom nie je vybudovaný ucelený systém dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z územia obce sú odvedené ryhami, cestnými priekopami, jarkami a potokmi do Vajkovského potoka.

Zásobovanie elektrickou energiou

Územím obce Budimír prechádza dvojité nadzemné elektrické vedenie ZVN 2x400kV V487/488 Lemešany – USS Košice – Moldava nad Bodvou vo vlastníctve a správe Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava. Obec je na rozvod elektrickej energie napojená zo skupinovej prípojky z VN 22 kV vzdušného vedenia č. 397 zo 110/22 kV ES Východ Košice s možnosťou zásobovania z ES Prešov 2. NN vedenie v obci je vzdušné a je napájané zo siedmich trafostaníc. Šesť trafostaníc sa nachádza na k.ú. obce Budimír a záhradkárska lokalita v južnej časti je elektrickou energiou zásobovaná z transformačnej stanice nachádzajúcej sa na území obce Beniakovce.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Obec modernizuje verejné osvetlenie výmenou nových moderných LED svietidiel. Osvetlenie komunikácií a verejného priestranstva je primerané.

Zásobovanie plynom

Na území obce sa nachádza distribučná sieť tlakovej úrovne VTL prevádzkovaná SPP - distribúcia, a.s. Regulačná stanica Budimír má výkon 1200 m³/hod. a slúži pre zásobovanie strednotlakovej distribučnej siete obce Budimír. V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 100 kPa z materiálu oceľ doplnovaná o úseky z polyetylénu (PE). Lokalita Pod Horou je zásobovaná z distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 - 300 kPa obce Beniakovce.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie obce teplom je úplne decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív. Na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v domácnostiach sa používa v prevažnej miere plyn. V obci nie sú vybudované samostatné zdroje tepla. Objekty občianskeho vybavenia sú vykurované z kotlov ústredného vykurovania.

Telekomunikácie

Územie obce Budimír je pokrytý mobilnou sieťou operátorov Orange, Telekom, O2 a optickými káblami MS Profi, Antik a Antik Telekom.

Cestná doprava

Nadradenú cestnú sieť v obci Budimír tvoria cesty I/20 a diaľnica D1, ktorá prechádza východnou hranicou obce Bidovce. V strednej časti územia obce sa nachádza mimoúrovňová križovatka, kde sa križujú cesty I/20 (severný privádzač do Košíc), cesty III/3339 a III/3325 v smere do obce Vajkovce a Rozhanovce a diaľnica D1 Prešov – Košické Oľšany (úsek totožný s R4). Na diaľnici D1, ktorá prechádza východne od miesta navrhovanej činnosti z dôvodu prekročenia hygienických limitov boli zrealizované technické opatrenia na zníženie úrovne hladiny hluku protihlukovými stenami.

Zastavaným územím a centrom obce Budimír vedie v smere sever-juh cesta I/20 Prešov – Košice, ktorá v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 a je súběžnou cestou pre diaľnicu D1 Prešov-Košice-Bidovce. Severne od zastavaného územia obce sa na cestu I/20 napája cesta III/3337 v

smere do Družstevnej pri Hornáde, v južnej časti sa na mimoúrovňovú križovatku na ceste I/20 napája cesta III/3339 v smere do obce Vajkovce a Rozhanovce a cesta III/3325 v smere do obce Kráľovce, od ktorých sa odpája miestna cesta do obce Beniakovce. Na túto miestnu cestu je dopravne napojená lokalita, kde sa navrhuje predmetná činnosť.

Chodníky a cyklochodníky

V centrálnej polohe obce je vedie pozdĺž cesty I/20 obojstranný chodník pre peších a v severnej polohe obce je pozdĺž cesty I/20 jednostranný. Pre peší pohyb sú využívané aj vozovky ciest a pridružený uličný priestor. Samostatné cyklochodníky v obci nie sú vybudované.

Železničná doprava

Katastrom obce neprechádza železnica. Najbližšia železničná stanica je v Košiciach. Železničná stanica Košice má 13 dopravných koľají, ktoré slúžia pre osobnú dopravu, prepravu spešín a pre nákladnú dopravu. Základné železničné ťahy sú Čierna n/T. - Košice - Žilina – Bratislava, ktorý je zaradený do európskej železničnej siete, trať je elektrifikovaná. Južný ťah Košice - Zvolen – Bratislava je čiastočne elektrifikovaný. Tieto trate sú využívané pre medzinárodnú i vnútroštátnu, osobnú i nákladnú dopravu.

Letecká doprava

Najbližšie je Letisko Košice vzdialené od obce cca 20 km a má štatút medzinárodného letiska. Jeho využitie sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu dopravu, medzinárodnú osobnú a nákladnú dopravu.

Autobusová doprava

Autobusovú dopravu pre obec Budimír zabezpečujú linkami SAD Prešov a EUROBUS. SAD Prešov sú na trasách 707408 Prešov - Drienov - Lemešany - Košice a 707410 Prešov - Lemešany – Košice. EUROBUS zabezpečuje linky v smere do okolitých obcí Chrastné, Kráľovce, Nová Polhora, Ploské, Šarišské Bohdanovce, Vtáčkovce, Bunetice, Drienov, Varhaňovce a do Prešova a Košíc.

III.3.3. Rekreačia a cestovný ruch

V obci Budimír sa nenachádzajú významné prvky cestovného ruchu. Kultúrno-historické pamiatky - areály dvoch kaštieľov s historickými parkmi, majú predpoklady na rozvoj cestovného ruchu. Individuálna rekreačia je sústredená v južnej časti územia obce, kde sa nachádza záhradkárska lokalita so súkromnými chatkami.

III.3.4. Kultúrnohistorické hodnoty územia

Prvá písomná zmienka o obci Budimír pochádza z roku 1289, v listine, ktorá opisuje delenie majetkov Petra z Drienova medzi piatich synov, ku ktorému došlo v závere roku 1283. Takto získal Petrov syn Ján dediny Veľký a Malý Budimír (villa Bodomer Maior et Minor Bodomer). Teda už pred rokom 1283 to boli vyvinuté dediny.

V obci sa nachádzajú dva kaštiele. Starší kaštieľ, pôvodne neskorogotické panské sídlo z 15. storočia je dvojpodlažná dvojtraktová stavba na pôdoryse obdĺžnika. Rokokovo-klasicisticky bol upravovaný v druhej polovici 18. storočia. Hlavným priestorom kaštieľa je obdĺžniková sála s valenou klenbou s lunetami na poschodí. Fasáda kaštieľa je štvorosová s mierne vystupujúcim rizalitom, členená pilastrami vysokého rádu. Rizalit je ukončený trojuholníkovým štítom s tympanónom. Na ose rizalitu sa nachádzajú dva vstupy s prelamanou rímsou supraporty. Uprostred je na podstavci umiestnená neskorobaroková socha sv. Floriána. Okná na poschodí majú bohato zdobené šambrány, s frontónmi s volútami. Mladší kaštieľ, dvojpodlažná trojtraktová klasicistická stavba na pôdoryse obdĺžnika z druhej tretiny 18. storočia. Upravovaný bol v prvej polovici 19. storočia. Kaštieľ bol sídlom rodu Ujházy. V interiéri sa nachádzajú miestnosti s valenou a kláštorňou klenbou. V reprezentačnej sále sa dochovali zvyšky empírových nástenných malieb.^[5] Fasáda je deväťosová, so stredným trojosovým rizalitom ukončeným trojuholníkovým štítom s tympanónom, v ktorom je umiestnený erb rodu. Fasáda je členená

lizénami, na bočných krídlach s horizontálnym pásovaním. Budova je vsadená do francúzskeho parku a ohradená oploťou v klasicistickom štýle. Vo výstavných priestoroch sú inštalované v kratších, či dlhších časových intervaloch malé komorné výstavy. Okrem výstav zameraných na dejiny techniky sa tu striedajú výstavy venované histórii a umeniu.

Rímskokatolícky kostol Povýšenia sv. Kríža, jednolodňová pôvodne ranogotická stavba s polygonálne ukončeným presbytériom a predstavanou vežou z druhej polovice 13. storočia. V roku 1745 bol barokovo upravený. Posledné úpravy sa uskutočnili v rokoch 1878-1900. Kostol má hladké fasády členené opornými piliermi, veža je ukončená ihlancovou helmicou.

Evanjelický kostol, dnes využívaný ako gréckokatolícky, jednolodňová neorenesančne upravená stavba s polkruhovým ukončením presbytéria a predstavanou vežou z druhej polovice 18. storočia. Pôvodne bol postavený ako krypta evanjelickej vetvy rodu Ujházy, v roku 1879 upravený na kostol.^[6] Fasáda je členená pilastrami a kordónovou rímso so segmentovým štítom. Veža je ukončená trojuholníkovým štítom s tympanónom a ihlancovou helmicou. Evanjelickí veriaci majú v súčasnosti v obci moderný kostol.

Tab. č. 11: Pamiatkové objekty v obci Budimír registrované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

PO Č. ÚZPF	Názov NKP umiestnenie	Popis
414	Kaštieľ	Kaštieľ, vznik 17. st., prevládajúci sloh: klasicizmus, primárne druhové určenie: architektúra, sekundárne druhové určenie: urbanizmus, typ NNKP: šľachtické sídla
413	Kaštieľ s areálom Ul. Zámocká 2, 4, Budimír	Kaštieľ Budimír s areálom, vznik: 15. st., prevládajúci sloh: barok, primárne druhové určenie: architektúra, sekundárne druhové určenie: urbanizmus, výtvarné umenie, typ NNKP: šľachtické sídla, počet pamiatkových objektov: 4
413/1	Kaštieľ parc. č. 169 k.ú. Budimír	Starší kaštieľ, vznik: 15 st., dispozícia: 2-trakt., pôdorys: obdĺžnik, podlažnosť 2/-1, hlavné využitie: pamiatky bez využitia, primárne druhové určenie: architektúra, sekundárne druhové určenie: urbanizmus
413/2	Kúria parc. č. 168 k.ú. Budimír	Kúria, vznik: 2. pol. 18. st., prevládajúci sloh: klasicizmus, dispozícia: 3-trakt., pôdorys: obdĺžnik, podlažnosť 2/-0, hlavné využitie: pamiatky bez využitia, primárne druhové určenie: architektúra, sekundárne druhové určenie: urbanizmus
413/3	Socha parc. č. 166 k.ú. Budimír	Socha sv. Floriána, vznik: 1760-1780, prevládajúci sloh: barok neskorý, hlavné využitie: drobná architektúra, primárne druhové určenie: výtvarné umenie
413/4	Park parc. č. 169, 168 k.ú. Budimír	Park pri kaštieli, vznik: 18. st. – zač. 20 st., prevládajúci sloh: prírodne-krajinársky, pôdorys: nepravidelný, hlavné využitie: parky, primárne druhové určenie: historická zeleň, sekundárne druhové určenie: urbanizmus

NKP – národná kultúrna pamiatka (môže pozostávať z jedného alebo viacerých PO)

PO – pamiatkový objekt

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu ani poškodeniu žiadnych pamiatok. Pamiatkové objekty nachádzajúce sa v obci nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Na území obce Budimír sú evidované archeologické náleziská: farské role, kde bolo zistené osídlenie doby bronzovej (gálska kultúra), včasného stredoveku (8. – 9. stor.) a neskorého stredoveku (13. – 15. stor.); kaštieľ, kde archeologickým výskumom bola zistená gotická stavba, v okolí sú zachytené sídliskové objekty zo 14. – 15. stor.; Kačov, osídlenie z neolitu (bukovská kultúra), eneolitu, mladšej doby rímskej a stredoveku; kostol v blízkosti kaštiela, zistené gotické základy, stopy renesančných a barokových prestavieb; mohylový násyp, poloha vyšné cesty, kultúrne bližšie neurčený; osada z doby rímskej severne

od obce na pravostrannej terase Torysy; osídlenie z doby železnej a rímskej medzi cestou z Budimíra do Beniakoviec.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Košicko-prešovská oblasť je zaradená medzi 10 zaťažených oblastí životného prostredia vymedzených v Slovenskej republike, v ktorých sa prelána najviac negatívnych vplyvov na územie, spôsobujúcich zhoršenie stavu životného prostredia. Znečistenie životného prostredia pochádza predovšetkým z veľkých priemyselných zdrojov, významný je i podiel stredných a malých zdrojov znečistenia, poľnohospodárstva a automobilovej dopravy.

III.4.1. Znečistenie ovzdušia

Znečisťujúce látky v ovzduší emitujú prirodzené a antropogénne zdroje a sú prirodzenou súčasťou atmosféry. O znečisťovaní ovzdušia možno hovoriť až pri úrovni koncentrácií vyvolávajúcej negatívne účinky. Základným kritériom pre hodnotenie úrovne znečistenia sú limitné hodnoty pre ochranu ľudského zdravia. Na celkovom znečistení ovzdušia sa podieľa diaľkový prenos zo vzdialenejších priemyselných oblastí hlavne z veľkých a stredných zdrojov znečisťovania a lokálne zdroje najmä automobilová doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov, vykurovanie domov na tuhé palivá, veterná erózia z nespevnených povrchov a poľnohospodárstvo. Významný vplyv na kvalitu ovzdušia má aj zimný posyp komunikácií. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO₂, NO_x, CO₂.

Na kvalitu ovzdušia majú podstatný vplyv emisná záťaž a rozptylové podmienky. Rozptylové podmienky ovplyvňuje najmä orografia. Veterné pomery v obci sú charakteristické prevládajúcim prúdením zo severných smerov, oblasť je relatívne dobre ventilovaná.

Tab. č. 12: Prehľad emisií ZL z veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Košice - okolie

Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)	TOC(t)
2023	102,027	26,436	704,815	418,047	199,913
2022	81,115	33,093	919,434	408,302	241,378
2021	80,188	49,399	830,216	720,972	273,138

Obec Budimír je plynofikovaná. V obci nie sú evidované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Chov hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok a ošípané) v poľnohospodárskom areáli AgroPlus Budimír, predstavuje stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Na území obce sa meranie čistoty ovzdušia a prašného spádu neuskutočňuje. Na znečistení ovzdušia sa výraznejšou mierou podieľa doprava, ktorá okrem zvyšovania plynných emisií z výfukových plynov spôsobuje aj sekundárnu prašnosť. Územie obce nespadá do oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia.

III.4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchových vôd

Povrchové vody záujmového územia patria do povodia Hornádu. Priamo v lokalite zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne povrchové vodné toky. V čiastkovom povodí Hornádu z 25 hodnotených miest 24 miest (r. 2023) nespĺňalo požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z. a prílohy č. 1 NV SR č. 167/2015 Z. z. v čiastkových povodiach.

Tab. č. 13: Zoznam ukazovateľov nespĺňajúcich všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. a NV č. 167/2015 Z. z. v roku 2023

NEC	Kód VÚ	Tok	Názov miesta odberu	rkm	Časť A	Časť E
H298010D	SKH0017	Torysa	Kendice, pod VK Prešov	49,9	CHSKCr, N-NO ₂	Sl _{bios}
H328000D	SKH0017	Torysa	Košické Olšany	13,0	CHSKCr, N-NO ₂ , AOX	

Kvalita vody v toku Torysa odráža v prevažnej miere negatívny vplyv priemyselných a splaškových odpadových vôd mesta Prešov. Tok Torysy v najbližších monitorovaných miestach odberu nespĺňal všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody v ukazovateľoch ChSKCr, N-NO₂, AOX a SI_{bios}.

Kvalita podzemných vôd

V útvare podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocén - holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 m - 30 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1001200P je viacmenej paralelný s priebehom hlavného toku. Pozorovacia sieť tohto útvaru je v roku 2022 reprezentovaná 25 vrtmi zabudovanými v hĺbke od 6 m do 19 m.

V najbližšom mieste k lokalite navrhovanej činnosti v objekte 103490 Rozhanovce, došlo k prekročeniu prahových hodnôt Mn, NH₄⁺, PO₄(3-), TOC a limitných hodnôt EK (vodivosť), Mn, NH₄⁺, NO₃⁻, TOC, pomer_NO₃_NO₂.

Kvalita podzemných vôd v mieste odberu najbližšie k obci Budimír vyhovovala NV SR č. 496/2010 Z.z. v nasledovných ukazovateľoch: koncentrácie Mn, PrAIU, Fe_(celk), Cl, SO₄, NH₄, NO₂, NO₃, stopových prvkov (Ni, Pb, Sb, Hg, As, Al, Cr, Zn), pesticídov a koncentrácia uhľovodíkov PrAU a PAU. Požiadavkám nevyhovela kvalita podzemných vôd v kvartérnych útvaroch podzemných vôd.

Úroveň znečistenia podzemných vôd (C_d) v záujmovom území a jeho širšom okolí je veľmi vysoká > 5,0. V hodnotenom území sú podzemné vody stredne agresívne (ukazovateľ agresivity reakcia vody, pH, oxid uhličitý CO₂ a karbonátová tvrdosť Tk) s veľmi nízkym rizikom ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami, na území v okolí rieky Torysy s vysokým rizikom ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. (Atlas krajiny SR, 2002).

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody sú v obci odvádzané do žump. Medzi hlavné príčiny znečistenia povrchových a podzemných vôd v obci Budimír patrí nedostatočné zabezpečenie odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd a poľnohospodárska činnosť – používanie pesticídov a hnojív.

III.4.3. Kontaminácia pôdy

Chemická degradácia pôdy

Chemická degradácia pôd je dôsledkom vplyvu rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných, ale aj antropických zdrojov. Určitá koncentrácia týchto látok pôsobí škodlivo na pôdy a vyvoláva zmeny jej vlastností, negatívne ovplyvňuje jej produkčný potenciál, znižuje hodnotu dopestovaných plodín a taktiež môže negatívne vplývať na vodu, atmosféru a na zdravie ľudí a zvierat. K najzávažnejšej degradácii pôdy patrí kontaminácia pôd ťažkými kovmi a organickými polutantami, acidifikácia, alkalizácia a salinizácia pôdy.

Monitorovanie a hodnotenie kontaminácie pôd je súčasťou Čiastkového monitorovacieho systému Pôda. Monitorovaním zistené hodnoty sú posudzované podľa Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde (kovov, anorganických zlúčenín, aromatických zlúčenín, polycyklických aromatických uhľovodíkov, chlórovaných uhľovodíkov, pesticídov a iných).

Na základe výsledkov plošného prieskumu kontaminácie pôd sa na území obce nie sú oblasti s výskytom nadlimitných koncentrácií As, Cd, Cu, Hg, Ni, Pb a Zn. Na území obce nie sú evidované pôdy kontaminované cudzorodými látkami. Nachádzajú sa tu relatívne čisté pôdy (16,55%) a nekontaminované pôdy relatívne čisté (resp. mierne kontaminované pôdy), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A (79,95%) a pôdy s obsahom rizikových prvkov presahujúcich limitné hodnoty B (3,5%).

Z hľadiska odolnosti pôdy proti kompácii a intoxikácii sa v hodnotenom území prejavuje stredná odolnosť pôdy proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov, stredná odolnosť pôdy proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov a stredná odolnosť pôdy proti kompácii. Z hľadiska náchylnosti pôd

na acidifikáciu sa v hodnotenom území nachádzajú pôdy stredne náchylné na acidifikáciu s nižšou pufracnou schopnosťou a pôdy náchylné na acidifikáciu na minerálne chudobných substrátoch.

Fyzikálna degradácia pôdy

Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie je erózia, odnos pôdných častíc z povrchu pôdy účinkom vody a vetra. Erózia pôdy patrí k sekundárnym stresovým faktorom, ktoré negatívne pôsobia na poľnohospodársky pôdny fond a poľnohospodársku výrobu, a to ohrozením resp. narušením prirodzeného vývoja bioty. Potenciál vodnej erózie môžeme hodnotiť podľa stupňov eróznej ohrozenosti. V oblasti Košickej kotliny sa vplyvom prevládajúci smerov vetrov (sever – juh) lokálne prejavuje aj mierna veterná erózia pôdy. Z hľadiska potenciálnej vodnej erózie pôdy (podľa R. K. Frewerta, K. Zdražala a O. Stehlíka) zaraďujeme územie obce do kategórie slabej ($0,05 - 0,50 \text{ mm.rok}^{-1}$) - východná časť územia a strednej ($0,51 - 1,50 \text{ mm.rok}^{-1}$) - západná časť územia obce. Z hľadiska aktuálnej vodnej erózie pôdy zaraďujeme záujmové území do kategórie slabej až stredne silnej vodnej erózie.

III.4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia je možné odvodiť sprostredkované na základe znečistenia podzemných vôd stopovými prvkami (As, Ba, Be, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Se, Sn, V a Zn), z ktorých väčšina sú toxické a pre danú oblasť nebezpečné, ak chemické pozadie (pH, oxidačno – redukčné pomery, zastúpenie hlavných zložiek predovšetkým SO_4 , HCO a zastúpenie vedľajších zložiek najmä Fe, Mn, PO_4 , obsah humínových kyselín a podobne) umožňuje ich prechod na nemobilné formy.

V riešenom území, podľa vyhodnotenia Bodiša D. a Rapanta P. (Atlas krajiny SR, 2002,) sa stupeň znečistenia riečnych sedimentov kontaminácie pohybuje na takmer najnižšej úrovni 14 stupňovej škály hodnotenia územia SR.

III.4.5. Odpady

K najrozšírenejším spôsobom zneškodňovania odpadov z celosvetového hľadiska patrí skládkovanie a spaľovanie odpadov. V rámci SR dlhodobo pretrvávajú negatívny vysoký podiel skládkovania odpadov na celkovom nakladaní s odpadmi (24,8 % u odpadov celkom a 53,8 % u komunálnych odpadov (r. 2018). Na Slovensku v roku 2023 vzniklo 13 566 347 ton odpadov (456 000 t nebezpečného odpadu, 2 561 000 t komunálneho odpadu a 10 550 000 ton ostatného odpadu). V porovnaní s predchádzajúcim rokom to predstavuje medziročný nárast o takmer o 1%.

Tab. č. 14: Produkcia odpadu a nakladanie s odpadom za rok 2023 (v t)

Územie	Zhodnocovanie materiálové	Zhodnocovanie energetické	Zhodnocovanie ostatné	Zneškod. skládkovaním	Zneškod. spaľovaním bez energetic. využitia	Zneškod. ostatné	Iný spôsob nakladania	Spolu
Košický kraj	917 486	78 421	892	642 971	233	49 512	223 649	1 913 164
Košice - okolie	38 658	12 307	3,22	14 422	1,25	65,58	548,53	66 006

Obec má spracovaný Program odpadového hospodárstva z roku 2018. Na vývoz komunálneho odpadu z domácností sa používajú zberné nádoby. Zber sa uskutočňuje podľa kalendára vývozu. Zber veľkoobjemného odpadu sa vykonáva len na základe objednávky alebo ho občania môžu odovzdávať do zberného dvora. Triedený odpad je realizovaný na základe zmluvy v areáli Hospodárskeho dvora AGRO PLUS s.r.o. Budimír zberný dvor, v ktorom sú na betónovej ploche umiestnené veľkokapacitné kontajnery pre sklo, plasty, drevo, objemný odpad, drobný stavebný odpad a izolačné materiály. Okrem kontajnerov sú na zbernom dvore umiestnené 3 unimobunky, ktoré slúžia na zber papiera a lepenky, tetrapakov a na administratívne účely. Zberné miesto použitých prenosných batérií a akumulátorov sa nachádza v budove

obecného úradu. Zber triedeného odpadu sa uskutočňuje vrecovým spôsobom podľa kalendára vývozu. Údržbu zelene z verejných plôch, parku a z cintorína zabezpečuje obec. Súčasťou zberného dvora je aj betónová plocha pre biologicky rozložiteľný odpad.

III.4.6. Environmentálne záťaž

Na území obce Budimír nie je evidovaná environmentálna záťaž.

III.4.7. Hluk

V životnom prostredí príčinou nárastu hladín hluku je neustály nárast intenzity dopravy, zlý technický stav motorových vozidiel a nekvalitný povrch komunikácií. Negatívne pôsobenie v súčasnosti spôsobuje rastúca intenzita individuálnej automobilovej dopravy na úkor environmentálne prijateľnejšej hromadnej verejnej dopravy. Nárast tohto druhu dopravy v poslednom desaťročí predstavuje približne 40%. Hlukovú záťaž v obci spôsobovanú dopravou na ceste I/20, ktorá prechádza zastavaným územím obce, čiastočne znížila výstavba diaľnice. Hluk z diaľnice D1 eliminujú protihlukové steny.

Hluk sa v posledných desaťročiach stal jedným z najvýznamnejších environmentálno-zdravotných problémov obyvateľov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia. Pôsobí predovšetkým ako významný stresový faktor negatívne vplývajúci na činnosť kardiovaskulárneho systému, nervovú sústavu a psychiku človeka, pričom znižuje mieru sústredenia, schopnosť učenia, spôsobuje depresie. Významný je tiež vplyv na kvalitu spánku (problémy so zaspávaním, prebúdzanie sa počas spánku).

Územie, kde sa navrhuje činnosť nie je zaťažované hlukom z dopravy a priemyslu.

III.4.8. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz nedostatočne preskúmaný, odzrkadľuje sa však vo viacerých ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva.

Najrozšírenejším chronickým ochorením v slovenskej populácii sú choroby obehovej sústavy (CHOS). Dlhodobu im patrí dominantná pozícia v príčinách hospitalizácie v posteľových zdravotníckych zariadeniach, ako aj v podiely úmrtí zo všetkých príčin smrti. V roku 2022 sa podieľali 45 % na celkovom počte úmrtí. Z diagnóz prevládali ischemické choroby srdca, cievne choroby mozgu, iné choroby srdca, či choroby tepien, tepničiek a vlásočníc. Ďalším veľmi závažným ochorením sú nádorové ochorenia. Každoročne stúpa chorobnosť – počet novohlásených zhubných nádorov a naďalej sú druhou najčastejšou príčinou smrti (22%). V poradí treťou najčastejšou príčinou smrti sa v roku 2022 stali choroby dýchacích ciest (9,3 % z celkového počtu úmrtí). Ďalej to boli úmrtia na choroby tráviacej sústavy a úrazov – vonkajších príčin úmrtnosti.

Tab. č. 15: Všeobecná ambulantná starostlivosť pre dospelých (rok 2022)

Všeobecná ambulantná starostlivosť pre dospelých					
Územie	počet ambulancií	lekárske miesta		návštevy v útvere a v návštevnnej službe	
		počet	na 10 000 obyvateľov (18+)	počet	na 1 lekárske miesto
SR	1 994	1818,00	41,37	18 608 173	9 834,6
Košický kraj	323	300,32	48,74	2 969 087	9 369,0
Okres Košice - okolie	30	24,30	24,50	282 941	10 061,5
Okres Košice I	59	64,61	121,81	466 029	7 112,2
Okres Košice II	39	35,56	55,66	365 985	10 074,4
Okres Košice III	6	6,00	26,24	50 120	8 353,3
Okres Košice IV	24	24,80	53,08	189 639	7 820,8

Tab. č. 16: Všeobecná ambulantná starostlivosť pre deti a dospelých (rok 2022)

Všeobecná ambulantná starostlivosť pre deti a dospelých					
Územie	počet ambulancií	lekárske miesta		návštevy v útvere a v návštevnej službe	
		počet	na 10 000 obyvateľov (0 -17)	počet	na 1 lekárske miesto
SR	923	826,14	79,90	6 112 504	7 246,6
Košický kraj	153	144,11	88,20	1 077 253	7 292,3
Okres Košice - okolie	22	20,20	64,29	163 153	7 362,4
Okres Košice I	19	19,90	191,94	133 251	6 696,0
Okres Košice II	20	17,81	119,96	149 838	8 022,0
Okres Košice III	7	7,00	144,09	40 456	5 779,4
Okres Košice IV	8	8,00	83,13	65 244	8 155,5

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

IV.1.1. Záber pôdy

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Pozemky, na ktorých sa navrhuje predmetná činnosť sú v katastri nehnuteľnosti evidované prevažne ako orná pôda. Poľnohospodárska pôda na záujmovom území s kódom BPEJ 0557202 a 0412003 a sa radí do 6. skupiny kvality. Pred začatím stavebných prác sa zrealizuje odhumusovanie územia o hr. cca 15 – 30 cm. Zemina sa uloží pre ďalšie použitie pre zatrávnenie územia pri konečných úpravách terénu po ukončení stavebných prác. K záberu lesných pozemkov nedôjde.

IV.1.2. Spotreba vody a zdroje vody

Dodávka pitnej a požiarnej vody do navrhovaného obytného súboru bude dočasne zabezpečená novými rozvodmi napojenými na existujúci verejný vodovod VS Starina. Trvalé napojenie IBV bude napojené na budúci vodovod pre obec Beniakovce, napojenie zásobovacieho radu pre IBV je v Beniakovskej Podhore.

Každý objekt bude zásobovaný samostatnou vodovodnou prípojkou napojenou na príslušnú vetvu rozvážacieho vodovodu. Vnútorňý vodovod bude pripojený na existujúce potrubie studenej vody.

Výpočet potreby vody pre navrhovanú činnosť je vypracovaný na základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. Uvažovaných je podľa predbežných modelov skladby objektov:

Počet obyvateľov: 721

Potreba vody: 135 l/os/deň + 15 l/os/deň občianska vybavenosť

Materská škôlka: Štyri triedy po 15 detí, spolu 60 detí a 15 pracovníkov

Potreba vody: 60 l/žiaka/deň

Potreba vody: 25 l/pracovníka/deň (§ 5 vyhl. č. 75/2023 Z. z.)

súčiniteľ dennej nerovnomernosti: $k_d = 2$

súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti: $k_h = 1,8$

priemerná denná potreba: $Q_p = n \cdot q = 108\,150/\text{deň} = 1,25 \text{ l/s}$

max. denná potreba vody: $Q_m = Q_p \cdot k_d = 216\,300 \text{ l/deň} = 2,5 \text{ l/s}$

max. hodinová potreba vody: $Q_h = Q_p \cdot k_h = 9000 \text{ l/h} = 4,5 \text{ l/s}$

ročná potreba vody: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 39\,474,75 \text{ m}^3/\text{r}$

Potreba vody na požiarne účely bude zabezpečená z požiarnych nádrží veľkosti $3 \times 22 \text{ m}^3$ a $1 \times 14 \text{ m}^3$ podľa STN 92 0400 tab. č.2, ktorá bude doplňovaná vodou z areálového vodovodu prípojkou DN 32.

IV.1.3. Ostatné surovínové a energetické zdroje

Elektrická energia

Z existujúcej distribučnej trafostanice TS0237-0004 Beniakovce umiestnenej na parcele KNE 1230/1 v k.ú Beniakovce sa rozšíril existujúci distribučný rozvod VN do riešenej lokality, kde je zriadená distribučná trafostanica v k.ú. Budimír, z ktorej sa rozšíril rozvod NN.

Zásobovanie obytného súboru elektrickou energiou bude prostredníctvom nových kioskových 630 kVA trafostaníc DTS1 3k+TVN a DTS2 2K+T a zokruhovaných NN areálových rozvodov. Pre Polyfunkčnú budovu bude vybudovaná nová trafostanica 630kVA DTS3, napájaná zokruhovaním cez trafostanicu DTS1.

Tab. č. 17: Špecifické potreby elektrickej energie

Územie	Počet	Pi (kW)	Pp (kW)
Bytové jednotky			
Bytová jednotka ($\beta=0,2$)	206	2060	1545
Spoločné priestory ($\beta=0,34$)	5	40	26,4
Spolu		2 100	1 571,4
Materská škôlka			
		35	26,25
Polyfunkčná budova			
Služby		60	45
Obchod		35	26,25
Požadovaný príkon celkovo ($\beta=0,75$)		2240	1668,9
Požadované trafostanice: 3 x 630 kVA			

Plyn

So zásobovaním navrhovanej lokality zemným plynom sa neuvažuje.

IV.1.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravné napojenie

Riešená lokalita sa napája na cesty povolené v I. Etape. Miestne cesty sú funkčnej triedy C3 kategórie MO obojsmerné dvojpruhové so šírkou jazdného pruhu 3,0 m a celkovou šírkou komunikácie 6,0 m kategórie C3 MO 6,5/40 a jednosmerné jednopruhé so šírkou jazdného pruhu 3,0 m o celkovej dĺžke cca 1 780 m. Označené sú ako Vetva A – Vetva I a Vetva P1 – Vetva P3.

Na celej lokalite sa vybudujú:

- miestne obslužné a cesty s krytom z asfaltového betónu s jednostranným 2% priečnym sklonom,
- parkoviská s krytom zo zatravnovacích tvárnic,
- pohyb peších na lokalite obytného súboru je riešený po chodníkoch vytvárajúcich logickú sieť pešej premávky medzi jednotlivými cestami, objektmi a parkovacími stojiskami. Chodníky s asfaltovou povrchovou úpravou budú vyspádované priečnym 2% sklonom do plôch komunikácií alebo do okolitej zelene. Chodníky sú navrhnuté s minimálnou šírkou 1,5 m. Navrhnuté sú dva typy chodníkov pred vjazdom do RD (pojazdné) a klasické chodníky určené len pre chodcov,
- autobusová zastávka sa nachádza na severovýchodnej časti obytného súboru, kde v súčasnosti funguje autobusové spojenie SAD zo smerov Vajkovce a Beniakovce.

Statická doprava

Statická doprava budúcich obyvateľov a návštevníkov obytného súboru bude riešená formou parkovania v garážach a na pozemkoch rodinných domov, na teréne pri viladomoch a bytovom dome, na vonkajších verejných rozptýlených parkoviskách obytného súboru a na 1. PP polyfunkčnej budovy. Uvažuje sa aj krátkodobým parkovaním návštevníkov. Statická doprava je riešená v súlade s normou STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych komunikácií.

Tab. č. 18: Výpočet statickej dopravy pre celý obytný súbor

Základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích stojísk podľa STN 73 6110: 2024				
Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Počet úč. jednotiek	Počet stojísk
Odstavné stojiská				O ₀
obytné okrsky				
rodinné domy	RD	2/RD	105	210
byty do 60 m ² (max. 2-izbové)	byt	1/byt	62	62
byty do 90 m ² (max. 3-izbové)	byt	1,5/byt	8	12
byty nad 90 m ²	byt	2/byt	31	62
Parkovacie stojiská				P ₀
Služby, administratíva, ubytovacie a stravovacie zariadenia				38
Celkový počet stojísk				
$N = 1,1 * O_0 + 1,1 * P_0 * k_{mp} * k_d$				
O ₀ – základný počet odstavných stojísk podľa 16.3.9			O ₀	346
P ₀ – základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.10			P ₀	38
k _{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy		lokálne centrá	k _{mp}	1,0
k _d – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce		40 : 60	k _d	1,0
Celkový požadovaný počet stojísk			N	423
Navrhnutý počet stojísk			N	478

IV.1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby budú potrebné kvalifikované pracovné sily rôznych profesií dodávateľských stavebných firiem. Ich počet nie je presne stanovený a bude závisieť od organizácie stavebných prác, ktorú si určí zhotoviteľ stavby. V závislosti od aktuálnej potreby sa počet pracovníkov bude meniť. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 30 pracovných miest (občianska vybavenosť)

IV.1.6. Iné nároky

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú potrebné pohonné hmoty pre prevádzku dopravných a stavebných mechanizmov, elektrická energia, voda a ďalšie materiálové vstupy - hlavne stavebné materiály a stavebné výrobky.

IV.2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)**IV.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia**

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude celý stavebný pozemok zdrojom dočasnej plošnej prašnosti a emisií. Z hľadiska pôsobenia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia na znečistení ovzdušia

sa budú podieľať plynné znečisťujúce látky a tuhé znečisťujúce látky z plošného stacionárneho zdroja – areál staveniska s príslušnými mechanizmami a z mobilných zdrojov a to súvisiacej dopravy. Bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia výfukovými plynmi – CO, NO_x, nemetánovými prchavými organickými látkami (NM VOC) a tuhými časticami PM z motorových vozidiel a stavebných mechanizmov v rámci staveniska a dopravy materiálov. Počas výkopových prác bude dochádzať k zvýšenej záťaži okolitého prostredia vplyvom prašnosti. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. V etape výstavby je nutné pri výjazde nákladnej automobilovej dopravy zo staveniska pravidelne čistiť kolesá áut a vozovku, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti. Stavebný materiál je potrebné dopravovať, pokiaľ je to možné, zaplachtený a uložený v paletách. Tieto nepriaznivé vplyvy počas výstavby budú dočasné, časovo obmedzené na lehotu výstavby, s lokálnym dosahom.

Počas prevádzky navrhovaná činnosť bude obsahovať líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia (ZO). Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú plošné zdroje ZO - plochy vonkajších parkovísk a líniové zdroje ZO - doprava na príjazdových cestách. Vplyvom navrhovanej činnosti nevznikne v dotknutom území nový stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle kategorizácie stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 1 Členenie, kategorizácia stacionárnych zdrojov a ich pravidlá vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie objektov bude zabezpečené elektrickými tepelnými čerpadlami. Líniovým a plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú komunikácie a statická doprava – vonkajšie parkovanie. Pri doprave a parkovaní bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia výfukovými plynmi – CO, NO_x, prchavými organickými látkami (VOC) a pevnými exhalátmi (prachom) z motorových vozidiel užívateľov rodinných domov. Najvýraznejší pohyb motorových vozidiel sa predpokladá v raňajších a popoludňajších hodinách. Vzhľadom na situovanie lokality v opokrajovej časti obce a intenzitu dopravy sa nepredpokladá neprimerané ovplyvnenie miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. Znečistenie ovzdušia z výfukových plynov možno považovať za relatívne nízke, v porovnaní s jestvujúcim stavom bude nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti len o mierny až zanedbateľný s lokálnym významom.

Jestvujúca ČOV, ktorej recipientom je rieka Torysa (HCP 4-32-04-145, rkm 19,80) sa navrhuje na rozšírenie. ČOV bude malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (čistiarene komunálnych odpadových vôd do 5 000 EO) v zmysle kategorizácie stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 1 Členenie, kategorizácia stacionárnych zdrojov a ich pravidlá vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú aj krbové vložky a pece, pre ktoré sa navrhuje predpríprava v rodinných domoch.

IV.2.2. Odpadové vody

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení a vody z povrchového odtoku. Technologické odpadové vody vznikať nebudú.

Splaškové odpadové vody

Verejná kanalizácia umožní odvedenie splaškových odpadových vôd z celej lokality obytného súboru do ČOV situovanej v juho-východnej časti obytného súboru. Splašková kanalizácia povolená v rámci I. Etapy je dĺžky cca 1600 m a zaústená je do ČOV pre 500 EO, ktorá sa navrhuje rozšíriť pre 750 EO. Odkanalizovanie celej obytnej zóny bude zabezpečené pomocou kanalizačných stôk. Do uličných kanalizačných stôk budú postupne zaústené kanalizačné prípojky z navrhovaných objektov. Kanalizačným potrubím je zvedená splašková odpadová voda do ČOV. Mechanicko - biologická ČOV typu AS- GranBio pre 750 EO je určená pre priemerné denné množstvo odpadových vôd $Q_d = 112,5 \text{ m}^3/\text{d}$. Jedná sa o ČOV s plne zakrytým kalovým hospodárstvom, s čistením odvádzaného vzduchu. ČOV tvorí betónová nádrž, ktorá slúži ako vyrovnávací nádrž, plastová nádrž čerpacej stanice ako aj tri plastové nádrže biologických reaktorov. Dúchadlá a elektrorozvádzač sú umiestnené mimo nádrže ČOV. Biologické reaktory ČOV sú zakryté odnímateľnými poklopami s tepelnou izoláciou. Vznikajúce splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do navrhovanej čerpacej šachty a následne do ČOV. V čerpacej šachte budú inštalované 3 ks ponorných čerpadiel. Odtok vyčistenej odpadovej vody z ČOV bude do areálovej

dažďovej kanalizácie a následne do toku Torysa. Na základe znečistenia toku, prietoku toku a predpokladanej kvality odpadových vôd na výstupe musí kvalita vypúšťaných vôd spĺňať povolené znečistenie povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov.

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd z obytného súboru je totožný s priemernou dennou potrebou vody. Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Priemerný denný prietok splaškových vôd: $Q_p = 1,25 \text{ l s}^{-1} = 108,15 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{h \max} = 3,75 \text{ l s}^{-1} = 324 \text{ m}^3/\text{deň}$

Min. prietok splaškových vôd: $Q_{h \min} = 0,75 \text{ l s}^{-1} = 64,89 \text{ m}^3/\text{deň}$

Ročný prietok splaškových vôd: $Q_r = 39\,474,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dažďová kanalizácia

Zrážkové vody zo striech objektov nebudú z predmetného územia odvádzané, navrhuje sa ponechať v mieste ich vzniku vsakovaním do geologického podložia odvádzaním do vsakovacích vrtov. Dažďové vody z komunikácií budú po prečistení v ORL (23 ks) s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l odvádzané do recipientu Torysa (riešené v I. etape výstavby).

IV.2.3. Odpadové hospodárstvo

Odpady budú vznikať vo dvoch časových etapách, a to počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby budú vznikať odpady kategórií O - ostatných ako aj N – nebezpečných, ktoré predovšetkým patria do skupiny 17 – stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je počas výstavby predpoklad vzniku nasledujúcich druhov odpadov:

Tab. č. 19: Druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

Katalóg. číslo	Druh odpadov	Kategória odpadov
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Presnejšia materiálová bilancia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby bude uvedená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je nutné dodržiavať súlad s právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve a s VZN obce Budimír. Stavebné odpady budú triedené podľa druhov. V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva uprednostnené bude ich opätovné použitie, ak to nie je možné tak recyklovanie, zhodnotenie a až ako posledné ich zneškodnenie. Ak dodávateľ stavby v rámci svojej činnosti odpad nevyužije ponúkne ho na opätovné použitie, recykláciu alebo zhodnotenie inému. Nevyužiteľné stavebné odpady budú zneškodnené na legálnej skládke odpadov. Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov a označené určeným spôsobom. Odpady zo stavby budú pravidelne odvážané. Spôsob nakladania so stavebnými odpadmi bude dokladovaný ku kolaudácii stavby.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je počas prevádzky navrhovanej činnosti predpoklad vzniku nasledujúcich druhov odpadov:

Tab. č. 20: Druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Katalóg. číslo	Druh odpadov	Kategória odpadov
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	olej z odlučovača olejov z vody	N
13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 10	šatstvo	O
20 01 11	textílie	O
20 01 39	plasty	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Pri prevádzke navrhovanej činnosti bude vznikať prevažne komunálny odpad. Zmesový komunálny odpad a ich oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci. Vzniknuté odpady budú zneškodňované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu.

Počas výstavby, ako aj počas prevádzky budú produkované odpady. Vzniknuté odpady budú zhromažďované a dočasne skladované utriedene podľa jednotlivých druhov. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalšie súvisiace predpisy a VZN obce Budimír. Nebezpečné odpady je držiteľ povinný odovzdať len oprávnenej organizácii.

IV.2.4. Zdroje hluku a vibrácií

V súčasnosti sa na záujmovom území nachádzajú zdroje hluku z mobilných zdrojov – dopravy po cestách. Stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať hlukom záujmové územie sa v okolí miesta

navrhovanej činnosti nenachádzajú. Nakoľko na záujmovom území prebieha výstavba rodinných domov I. etapy, dočasným zdrojom hluku je samotná výstavba.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je potrebné rátať so zvýšením denných hlukových hladín v priestore staveniska. Najvýznamnejšie hlukové emisie budú predstavovať realizácia zemných a stavebných prác stavebnými mechanizmami a hlučnými technológiami a doprava materiálu nákladnými vozidlami. Výkopové práce sa budú vykonávať ťažkou mechanizáciou, ako sú buldozéry, bagre, pilotné súpravy a iné mechanizmy. Hladiny hlukovej expozície jednotlivých stavebných strojov vo vzdialenosti 10 m predstavujú hodnoty od 70 dB – 95 dB. Nárast hlukovej hladiny bude závisieť od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Hlučné stavebné činnosti je potrebné vykonávať len počas pracovného týždňa v čase od 7:00 do 18:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. Pri prácach je nutné používať zariadenia v dobrom technickom stave, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk. V prípade nevyhnutného použitia nadpriemerne hlučných mechanizmov na zníženie hlukovej záťaže zabezpečiť vhodné protihlukové opatrenia (napr. koordinácia súčinnosti strojov, vhodná pozícia mechanizmov a pod.).

Vplyv hluku bude obmedzený predovšetkým na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, prevažne v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž v území nižšia.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude mobilným zdrojom hluku prevažne automobilová doprava obyvateľov. Prírastok hluku z týchto vozidiel v dotknutom území nebude výrazný. Stacionárne zdroje hluku v rámci navrhovanej činnosti budú predstavovať trafostanice, tepelné čerpadla príp. klimatizačné jednotky. Výrazné stacionárne zdroje hluku sa nepredpokladajú.

V zmysle tabuľky č. 1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí Prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je možné stanoviť pre predmetné územie kategóriu územia III, kde sú najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí z dopravy a z iných zdrojov hluku pre deň a večer 60 dB a noc 50 dB.

Tab. č. 21: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	časový Referenčný interval	Prípustné hodnoty [dB]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava b) c)	Železničné dráhy c)	Letecká doprava		
			L _{Aeq,p}	L _{Aeq,p}	L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestnosti bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestnosti školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45

III.	Územie ako v kategórii II. v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
- Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

Okolie je:

- územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie,
- územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy,
- územie do vzdialenosti 500 m od okraja pohybových plôch letísk,
- územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií s dĺžkou priemetu 9000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

Pri zemných prácach na stavbe pri hĺbení výkopov môžu vznikať vibrácie. Tieto otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a predstavujú krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou a realizáciou prác vo vhodnom ročnom období.

IV.2.5. Zdroje žiarenia

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia a iných fyzikálnych polí. Na posudzovanej lokalite sa vyskytuje prevažne stredné radónové riziko. Z dôvodu, aby pre pobyt ľudí výskyt radónu nepredstavoval riziko, rodinné domy sa budú realizovať s izoláciami proti radónu.

IV.2.6. Zdroje tepla a zápachu

Navrhovaná činnosť nie je spojená s produkciou tepla, zápachu a iných výstupov.

IV.2.7. Iné očakávané vplyvy napr. vyvolané investície

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú vyvolané investície. Navrhovaná činnosť nebude mať vecné ani časové väzby na okolitú prevádzku. Vzhľadom na umiestnenie stavby sa predpokladajú minimálne obmedzenia komunikačných trás.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

V rámci vplyvov na obyvateľstvo počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať tak pozitívne ako aj negatívne vplyvy.

Vplyvy počas výstavby budú znášať predovšetkým užívatelia okolitých lokalít. Vzhľadom na to, že v okolí navrhovanej činnosti sa nenachádza rozsiahla obytná zóna počet obyvateľov ovplyvnený navrhovanou činnosťou bude minimálny. Najvýznamnejšie negatívne vplyvy budú predstavovať hluková záťaž a znečistenie ovzdušia polietavou prašnosťou. Hluk budú spôsobovať výkopové a betonárske práce, dopravná záťaž stavebných strojov a mechanizmov. Hluková záťaž a znečistenie ovzdušia budú síce

negatívne, ale dočasné s lokálnym charakterom. V tejto etape je potrebné dodržiavať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Riziko poškodenia alebo ohrozenia zdravia sa dá predpokladať v prípade technického poškodenia a havárií strojov a mechanizmov, v prípade úrazov, pri zvýšenej hlučnosti a sekundárnej prašnosti v suchom období. Tieto riziká je možné eliminovať technickými opatreniami a dodržiavaním legislatívy v oblasti životného prostredia a verejného zdravotníctva. Priame vplyvy výstavby budú znášať predovšetkým pracovníci, ktorí budú realizovať stavbu. Všetky stavebné práce musia byť zrealizované v súlade so stavebným povolením, s príslušnými STN a bezpečnostnými predpismi. Dodávateľ stavebných prác musí zabezpečiť, aby pracovný výkon jednotlivých zamestnancov bol realizovaný v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšími predpismi v oblasti BOZP.

Negatívnymi vplyvmi počas prevádzky navrhovanej činnosti bude mierne zvýšenie intenzity dopravy, hluk z dopravy a znečistenia ovzdušia výfukovými plynmi automobilov. Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo a sociálno-ekonomickú sféru, vytvoria sa možnosti pre lepšie, modernejšie bývanie v blízkosti prírodného prostredia s možnosťou bezproblémového dopravného prístupu a parkovania. Vhodne navrhnutým architektonickým riešením sa vytvorí esteticky pôsobiaci prvok, s predpokladom pozitívneho vnímania.

Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivých látok a neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva. Počet obyvateľov ovplyvnených negatívnymi účinkami výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude minimálny, akceptovateľný a štandardný pre takúto činnosť.

IV.3.2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nedôjde k zmenám v horninovom prostredí, geologickej stavbe územia a inžiniersko-geologických vlastností hornín. Taktiež nebudú ovplyvnené ložiská nerastných surovín. Z dôvodu, že na predmetnom území bolo zaznamenané riziko potenciálnych zosuvov, zakladanie stavieb je nutné prispôbiť inžinierskogeologickým podmienkam územia.

IV.3.3. Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Počas výstavby navrhovanej činnosti na znečistenie ovzdušia bude vplývať súvisiaca doprava a stavebné mechanizmy ako mobilný zdroj plynných a tuhých škodlivín a stavebné práce najmä počas zemných prác, pri ktorých budú vznikať tuhé znečisťujúce látky. Tieto vplyvy na znečistenie ovzdušia počas výstavby budú dočasné, stredne významné a lokálneho charakteru. Tieto vplyvy budú eliminované vhodnou organizáciou výstavby, budú sa využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií a tiež budú používať mechanizmy vhodné na výstavbu v dobrom technickom stave a pravidelnou údržbou a kontrolou.

Samotná prevádzka obytného súboru predstavuje nevýznamný zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie objektov bude tepelnými čerpadlami. Uvažuje sa aj s umiestnením fotovoltických panelov na strechách objektov. Zdrojom znečistenia ovzdušia budú emisie z dopravy. Trvalý, málo významný a negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia bude predstavovať doprava po príľahlých komunikáciách a statická doprava. Pozitívny účinok na kvalitu ovzdušia bude mať výsadba drevín na rastlom teréne a zeleň na streche polyfunkčného objektu, ktoré dokážu nepriaznivé vplyvy redukovať. Zelené strechy prispievajú k zlepšeniu mikroklimy, vyrovnávaniu extrémnych teplôt, zvýšeniu vlhkosti vzduchu, zníženiu prašnosti a zadržiavaniu dažďovej vody.

Počas výstavby a prevádzkovania navrhovanej činnosti sa negatívny vplyv na miestnu klímu nepredpokladá.

Zvýšenie hlukových hladín v dotknutom území bude predovšetkým v čase trvania výstavby a počas samotnej prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyvy na hlukovú situáciu počas výstavby sa predpokladajú hlavne z prevádzky stavebných mechanizmov a automobilovej dopravy súvisiacej s prepravou stavebného materiálu. Tieto negatívne vplyvy výstavby budú dočasné, stredne významné, lokálneho charakteru. Trvalými, málo významnými a negatívnymi zdrojmi hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti budú automobilová doprava. Stacionárne zdroje hluku (napr. tepelné čerpadlá, klimatizačné jednotky) nebudú významné. Hluková štúdia tvorí prílohu zámeru.

Navrhovaná činnosť bude naprojektovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala negatívne vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu v dotknutom území. Pri návrhu tepelných čerpadiel, prípadne vzduchotechnických zariadení, je potrebné navrhnuť pružné uloženia zariadení produkujúcich hluk a vibrácie a taktiež venovať pozornosť návrhu konštrukcií oddeľujúcich hlučné priestory (garáže, komunikačné priestory) od chránených miestností.

Z dôvodu, že obytný súbor sa navrhuje mimo ucelené obytné územie obce Budimír, v dostatočnej vzdialenosti od obytného prostredia susednej obce Beniakovce, počet obyvateľov dotknutých nepriaznivými vplyvmi počas výstavby obytného súboru bude minimálny.

IV.3.4 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Odvádzanie vzniknutých splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov sa navrhuje kanalizáciou zaústenou do čistiarne odpadových vôd. Vypúšťanie prečistených splaškových vôd a dažďových vôd z komunikácií do povrchového recipientu bude predstavovať vplyv na povrchové vody, ktorý hodnotíme ako nepriamy, negatívny a málo významný.

Územím navrhovanej výstavby nepreteká žiadny povrchový tok.

Realizáciou zámeru sa nepredpokladá priamy vplyv na množstvo a kvalitu povrchovej vody. Ku kontaminácii podzemnej vody môže dôjsť výnimočne, najmä počas výstavby, v prípade neštandardných situácií, ako je uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a pod.

IV.3.5. Vplyvy na pôdu

Vplyv na pôdu spočíva predovšetkým v jej trvalom zábere. Podľa vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy, a to od najkvalitnejších, ktoré spadajú do 1. skupiny po najmenej kvalitné v 9. skupine. Poľnohospodárska pôda na záujmovom území sa radí do 6. skupiny kvality. Na ploche budúcej výstavby bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu podľa vopred vypracovanej a príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy schválenej bilancie skrývky humusového horizontu. Pri dodržaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov sa iný negatívny vplyv na pôdu nepredpokladá.

IV.3.6. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Záujmové územie sa nachádza v extraviláne obce, ktoré je v zmysle územnoplánovacej dokumentácie navrhované na zastavanie. Okolité krajina je prevažne poľnohospodárskeho charakteru. Na území, kde sa činnosť navrhuje sa nevyskytujú dreviny, nebol tu zaznamenaný výskyt žiadnych významných druhov rastlín alebo živočíchov, chránené a alebo ohrozené druhy. Biodiverzita riešeného územia je nízka. Pri zábere pôdy dôjde k ovplyvneniu edafických organizmov, ktoré obývajú pôdne prostredie. Tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Zmenou existujúceho biotopu na priestor určený na bývanie v rodinných domoch existujúca fauna stratí svoje úkrytové a potravné prostredie, pričom niektoré druhy sa dokážu premiestniť a nájsť si iné prostredie pre svoju existenciu. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych

predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy záujmového územia.

Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti budú sadové úpravy územia. Okrem zelene záhrad rodinných domov bude zeleň aj súčasťou verejného priestoru.

Vplyvom navrhovanej činnosti nie je predpoklad významného priameho ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity predmetného územia.

IV.3.7. Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť je situovaná na zvažujúcom sa teréne s kompaktnou poľnohospodárskou pôdou, ktorý v súčasnosti okrem realizácie I. etapy nie je zastavaný. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene rázu krajiny, jej štruktúry a využívaniu riešeného územia. Realizácia navrhovanej činnosti vytvorí v danom území novú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Súčasný ráz krajiny sa zmení. V minulosti poľnohospodársky využívanom prostredí vzniknú nové prvky moderného urbanizovaného prostredia s vlastným špecifickým charakterom, organizovanou výstavbou obytného súboru a rôznorodými typmi domov. Realizácia novej obytnej nízko podlažnej zástavby sa začlení do krajiny sadovými úpravami verejného priestoru, ako aj súkromných záhrad, ktoré prispievajú k vzniku kvalitného a estetického prostredia.

V období výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny vplyvom charakteristických prejavov a sprievodných javov stavebnej činnosti. Novou výstavbou dôjde k zmene celkového charakteru predmetného územia. Do krajiny sa začlenia nové prvky bytových budov s príslušnou občianskou vybavenosťou. Vzhľadom na funkčný potenciál záujmového územia a navrhovaný koncept, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, lokálne a únosné.

Na území, na ktorom sa navrhuje predmetná činnosť sa nevyskytujú z hľadiska ochrany a prírody a krajiny žiadne chránené územia a prvky ÚSES, z toho dôvodu jej vplyv na chránené územia sa nepredpokladá.

IV.3.8. Iné vplyvy

Vplyvy na kultúrne hodnoty, historické objekty, paleontologické a archeologické náleziská sa nepredpokladajú. V prípade výskytu archeologického nálezu pri realizácii zemných prác je nutné stavebné práce pozastaviť a postupovať v súlade so zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

IV.3.9. Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na poľnohospodársku výrobu. Záujmové územie už nie je využívané na poľnohospodárske účely.

IV.3.10. Vplyvy na priemyselnú výrobu

Pozitívny vplyv na priemyselnú výrobu sa prejaví hlavne počas výstavby v oblasti stavebného priemyslu.

IV.3.11. Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu dopravnú sieť – miestnu cestu stykovou križovatkou, novými miestnymi obslužnými cestami. Dopravný systém záujmového územia bude ovplyvnený počas výstavby zvýšením intenzity nákladnej dopravy. Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k postupnému nárastu dopravy prevažne osobnými automobilmi. Vjazdy na pozemky rodinných domov budú situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. Negatívny vplyv navrhovanej činnosti na dopravu sa nepredpokladá.

IV.3.12. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Na území, kde sa navrhuje činnosť nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných

a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí miesta navrhovanej činnosti. Taktiež vplyvom užívania navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zmenu súčasného stavu turistických a rekreačných lokalít v okolí. Realizácia zámeru nemá vplyv na rekreáciu a cestovný ruch. V oblasti služieb sa na posudzovanom území vytvoria nové pracovné príležitosti, čo predstavuje pozitívny vplyv.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziko predstavuje pravdepodobnosť poškodenia, choroby alebo smrti človeka ako dôsledok vplyvu rizikového faktora, vyskytujúceho sa v životnom prostredí. Navrhovaný obytný súbor nemá charakter činnosti, ktorý by významne zaťažoval jednotlivé zložky životného prostredia. Pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom toxických alebo škodlivých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Pri rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce a ochrany zdravia sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie zamestnancov realizujúcich stavbu.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať významné emisie. Mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou budú zdrojom nepravidelných hlukových emisií a imisných prírastkov NO_x a CO. Príspevok zvýšenia hluku a emisií bude minimálny. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, nakoľko lokality výstavby obytného súboru sa nachádza mimo súvislej obytnej zástavby obce, nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov obytného súboru alebo návštevníkov lokality.

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sú spojené určité riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Pri dodržaní prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by mali byť tieto potenciálne riziká eliminované.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Biodiverzita riešeného územia je nízka, čo je spôsobené súčasným charakterom územia. K poklesu súčasnej biodiverzity na záujmovom území nedôjde. Na záujmovom území nebol zistený trvalý výskyt chránených, vzácnych alebo ohrozených zástupcov flóry a fauny. Negatívny vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu nebol identifikovaný, pozitívnym vplyvom na biodiverzitu posudzovaného územia bude výsadba rôznych druhov drevín. Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie nie je predpoklad zníženia ekologickej stability územia. Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a ani do lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000, umiestnená je v dostatočnej vzdialenosti od chránených území. Na dotknutom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Záujmové územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a ani do pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

V časovom priebehu pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia možno rozlíšiť etapu výstavby a etapu prevádzky.

Medzi negatívne vplyvy počas výstavby bude patriť hlukové zaťaženie zo zemných prác, z dopravy, prašnosť, vznik odpadov zo stavebných prác a potenciálny vznik havárií nákladných áut alebo stavebných mechanizmov s únikom nebezpečných látok do podlažia. Tieto možné vplyvy je možné eliminovať organizačno-technickými, prevádzkovými a bezpečnostnými opatreniami. Vplyvy počas výstavby sú negatívne, stredne významné, dočasné, s lokálnym charakterom. Pozitívny vplyv sa prejaví v socioekonomickej sfére - primárne pri vytvorení pracovných príležitostí počas výstavby a sekundárne pri výrobe stavebných materiálov.

Vplyv na povrchové vody bude v súvislosti s vypúšťaním odpadových vôd do povrchového recipientu po ich predchádzajúcom prečistení v ČOV a odvádzanie dažďových vôd z ciest prečistených v ORL do povrchového recipientu.

Medzi negatívne vplyvy počas prevádzky bude patriť mierne zvýšená frekvencia dopravy a hluk. Tieto vplyvy budú mať kolísavú frekvenciu počas dňa. Vplyv dopravy spojený s nárastom plynných a tuhých exhalátov bude málo významný, trvalý, ale únosný pre životné prostredie v dotknutej lokalite. Pozitívnym vplyvom bude výsadba drevín v rámci sadových úprav.

Tvorba odpadov a odpadových vôd bude predstavovať trvalý vplyv, ale bežne vyskytujúci sa pri podobných činnostiach. V rámci prevádzky navrhovaných obytného súboru nebudú vznikať rizikové nebezpečné látky. Vzhľadom na charakter činnosti nepredpokladáme zdravotné riziká na obyvateľov.

Z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú lokálneho charakteru, nebudú významné a nebudú dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nespôsobí vplyvy presahujúci štátne hranice.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

S navrhovanou činnosťou okrem výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry záujmového územia nesúvisia iné vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, ako sú uvedené v predchádzajúcich častiach zámeru. Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Negatívne synergické a kumulatívne vplyvy v spojení s inou s činnosťou nesúvisiacou s výstavbou na lokalite obytného súboru sa v súčasnosti nepredpokladajú, na posudzovanej lokalite v súčasnosti neprebíha žiadna iná stavebná činnosť. V zmysle platného Územného plánu obce Budimír je predpoklad, že južne od miesta navrhovanej činnosti v budúcnosti môže prebiehať výstavba obdobného obytného súboru, ktorej vplyvy by boli podobné, ako vplyvy navrhovanej činnosti, a ktoré v čase, ak by výstavba prebiehala súčasne, mohli predpokladané negatívne vplyvy nepodstatne zvýšiť.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Potenciálne riziká ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia osôb možno predpokladať v dôsledku zlyhania viacerých faktorov. Pri zlyhaní technických opatrení môžu vzniknúť poruchy a havárie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Riziká môžu vznikať pri zlyhaní ľudského faktora, nedodržaní pracovnej a technologickej disciplíny. Počas stavebných prác je nutné postupovať v súlade so stavebnými technologickými predpismi a normami. Pre zníženie resp. minimalizáciu rizika vzniku havárie sa realizujú opatrenia, ďalej sa realizujú školenia zamestnancov pracujúcich na stavbe. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. K ďalším rizikám môžeme uviesť riziko vzniku požiaru a nepredvídané udalosti a prírodné vplyvy napr. príválové dažde, úder blesku, nepriaznivé poveternostné podmienky. Pri štandardnej prevádzke sa významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie nepredpokladajú.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom navrhovaných opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať predpokladané vplyvy činnosti. Počas realizácie navrhovanej činnosti je potrebné dôsledné dodržiavanie

platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem. Na elimináciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:

- vypracovať ďalšie stupne projektovej dokumentácie so zohľadnením podmienok a požiadaviek, ktoré vyplývajú z procesu EIA,
- navrhovanú činnosť realizovať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona,
- obvodový plášť vrátane výplne otvorov musia byť navrhnuté tak, aby výsledné hladiny hluku vytvorili dostatočný akustický komfort vnútorného prostredia a zabezpečili splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- vonkajšie jednotky tepelných čerpadiel pružne uložiť na základe,
- počas výstavby rešpektovať všetky bezpečnostné predpisy,
- osvetlenie obytného súboru počas výstavby a počas prevádzky nasmerovať tak, aby neosvetľovalo účastníkov cestnej premávky na diaľnici D1 a jej súčiastiach,
- stavebné stroje, mechanizmy a dopravné prostriedky používať v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia a iným haváriám,
- na stavbe pre prípad potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (sorpčné materiály a náradie), vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami,
- zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác,
- v čase nutných prestávok vypínať motory stavebných strojov,
- zabezpečiť bezpečnosť vozidlovej a pešej dopravy pri stavenisku,
- zamedziť prašnosť pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest, prepravovaním prašných stavebných materiálov prekrytých resp. v obaloch,
- počas výstavby dodržiavať hygienické limity faktorov pracovného, prostredia na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň a zabezpečiť súlad so zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva,
- zariadenie staveniska a zariadenia na osobnú hygienu zamestnancov riešiť podľa NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- zabezpečiť pravidelný odvoz nebezpečných, ostatných ale aj komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnených firiem,
- pred začatím stavebných prác vykonať skrývku ornice pomocou vhodnej mechanizácie tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu, resp. premiešaniu s podorníčnym horizontom,
- zabezpečiť, aby vypúšťanie odpadových vôd bolo v súlade s Kanalizačným poriadkom verejnej kanalizácie,
- v súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti možno predpokladať riziko vzniku požiaru. Jednotlivé objekty z hľadiska požiarnej bezpečnosti riešiť v zmysle platnej legislatívy,
- požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- stavebné objekty začleniť do prostredia vhodnými sadovými úpravami, ktoré majú ekologickú, ekostabilizačnú, krajínovú, estetickú, psychologickú a priestorotvornú funkciu. Pri návrhu sadových úprav uprednostniť pôvodné druhy drevín vhodné pre určené stanovišťa,
- zachovať pás líniovej zelene umiestnenej severne od miesta navrhovanej výstavby, ktorý okrem funkcie miestneho biokoridoru vytvára aj hlukovú bariéru. Počas výstavby zabezpečiť jeho ochranu,
- po obode lokality rodinných domov, ktoré sú v kontakte s ornou pôdou, vysadiť 3 etážovú izolačnú zeleň,
- obvodový plášť budov vrátane výplní otvorov navrhnuť tak, aby výsledné hladiny hluku vytvorili dostatočný akustický komfort vnútorného prostredia a zabezpečili splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom,
- vykonať preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ v priemere za kalendárny rok,
- zabezpečiť, aby neznečistená dažďová voda zo striech objektov nebola z územia odvádzaná,
- minimalizovať plochy spevnených plôch a tým znižovať rozlohu v lete prehrievaných plôch. Odporúča sa vybudovanie vonkajších parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie dažďovej vody do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr. vegetačné tvárnice),
- zhotoviteľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

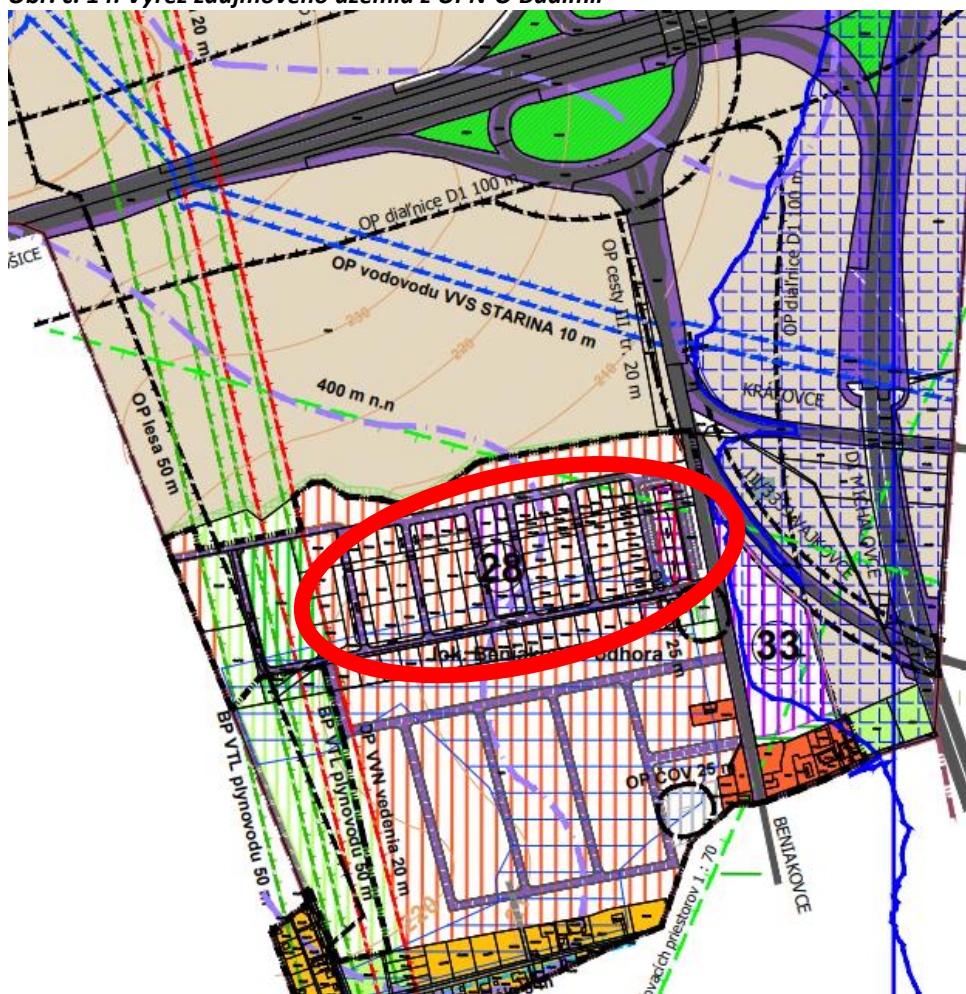
Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala faktory životného prostredia by sa nezmenili oproti súčasnému stavu, lokalita by ostala poľnohospodárskou pôdou, ktorá sa už dlhšiu dobu nevyužíva na poľnohospodársku produkciu. Na posudzovanom území by sa zachovala súčasná situácia, čo však dlhodobo nie je udržateľné riešenie. Je veľký predpoklad, že by navrhovateľ alebo iný investor prišiel v určitom časovom horizonte realizovať svoj investičný zámer v súlade s územným plánom. V prípade nulového variantu by nedošlo k výstavbe nových bytov s občianskou vybavenosťou.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Budimír.

Územný plán obce (ÚPN-O) Budimír z hľadiska funkčného využitia na záujmovom území vymedzuje plochy rodinných domov, plochy bytových domov, polyfunkčné plochy bytových domov a občianskej vybavenosti, plochy pre dopravu a ČOV. Na území sa v zmysle platného územného plánu navrhuje priamo v záujmovej lokalite vybudovať ČOV s vypúšťaním vyčistenej vody cez výustný objekt do recipientu Torysa.

Obr. č. 14: Výrez záujmového územia z ÚPN-O Budimír



STAV NÁVRH

		HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		CENTRUM OBCE
		FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		ŠPORTOVÉ PLOCHY
		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY REKREÁCIE - MOTOKROS
		PLOCHY REKREÁCIE - PIKNIKOVÁ LÚKA
		POLYFUNKČ. PLOCHY OBČIAN. VYBAVENOSTI A ROD. DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		POLYFUNKČ. PLOCHY BYT. DOMOV A OBČIAN. VYBAVENOSTI
		POLYFUNKČ. PLOCHY OBČIAN. VYBAV. A NEZÁVAD. VÝROBY
		PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY HOSPODÁRSKEHO DVORA AGRO PLUS spol. s.r.o.
		PLOCHY CINTORÍNA
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je vypracovaný z dôvodu posúdenia navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V rámci spracovania zámeru boli popísané jednotlivé očakávané vplyvy činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo. Problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou: hluk a znečistenie ovzdušia vplyvom výstavby, prírastok dopravného zaťaženia na predmetnej lokalite, vznik splaškových odpadových vôd a odpadov sú popísané v zámere a navrhnutými opatreniami je možné ich vplyv eliminovať.

Niektoré údaje o navrhovanej činnosti budú spresnené a upravené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri vypracovaní zámeru boli využité dostupné informácie, podľa ktorých možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je akceptovateľná pre obyvateľov a jednotlivé zložky životného prostredia.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)**V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu**

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom variante a je porovnaný s nulovým variantom. Výber súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu bol zvolený na základe zhodnotenia súčasného stavu záujmového územia a charakteru navrhovanej činnosti. Pre posúdenie dopadov navrhovanej činnosti boli vyhodnotené vplyvy na životné prostredie počas jej realizácie a počas prevádzky. Pre určenie optimálneho variantu sa zohľadňovala miera významnosti vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vplyvy sa hodnotili podľa druhu (pozitívny, negatívny, bez vplyvu), typu (priamy, nepriamy), dosahu vplyvu (lokálny, regionálny), jeho časového pôsobenie (krátkodobý, strednodobý, dlhodobý), jeho významnosti (žiadny – nevýznamný, málo významný, významný).

Pre vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti a následné porovnanie s nulovým variantom boli zohľadnené vplyvy na prírodné prostredie, na ovzdušie, na podzemné a povrchové vody, na hlukovú situáciu, na pôdu, na biodiverzitu a chránené územia, faunu, flóru a biotu, na krajinu, na dopravu a na zdravie obyvateľstva. Do úvahy sa brali trvalé vplyvy, t.j. etapa prevádzky navrhovanej činnosti. Porovnanie bolo vykonané hodnotiacim opisom.

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaná činnosť rieši výstavbu bytov v rôznych formách zástavby so základnou občianskou vybavenosťou a s napojením na stavebne povolené dopravné siete. Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako optimálny. V prípade nulového variantu, teda stavu, ak by navrhovaná činnosť nerealizovala, by sa predmetné územie dočasne nevyužívalo a jeho vývoj by sa neodlišoval od terajšieho stavu. Vzhľadom na to, že záujmové územie je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie určené na výstavbu rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných objektov bytových domov a občianskej vybavenosti, a že na výstavbu dopravnej infraštruktúry je schválená projektová dokumentácia a vydané je stavebné povolenie, je pravdepodobné, že predmetné územie by nezostalo v pôvodnom stave, ale zrealizovali by sa inžinierske siete a cesty a rodinné domy by sa stavali individuálne ich jednotlivými stavebníkmi. Súčasný stav životného prostredia by sa v porovnaní s navrhovanou činnosťou zmenil podobným spôsobom s tým rozdielom, že výstavba by neprebiehala organizovane na väčších plochách, ale jednotliví vlastníci pozemkov by si výstavbu organizovali samostatne. Individuálna výstavba by znamenala dlhšiu nekoordinovanú lehotu výstavby a náročnejší spôsob dosiahnutia nového bývania.. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výstavbe nového moderného obytného súboru a jeho vhodného včlenenia do predmetného územia. Obraz územia sa zmení. Na riešenom území dôjde k vytvoreniu kvalitného verejného priestoru s udržiavanou zeleňou s využitím jeho funkčného a priestorového potenciálu. Z vyhodnotenia predpokladaných vplyvov

navrhovaného variantu na jednotlivé zložky životného prostredia vyplynulo, že realizácia navrhovanej činnosti významne negatívne neovplyvní záujmové územie a zdravotný stav obyvateľov. Únosná miera zaťaženia životného prostredia vplyvom navrhovanej činnosti nebude prekročená. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Nulový variant sa považuje za najmenej vhodný. V prípade nulového variantu, teda ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, potenciál predmetného územia by sa vzhľadom na platný územný plán obce využil obdobným spôsobom ale v neskoršom čase.

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe analýzy súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia vyplynulo, že záujmové územie je bez výskytu chránených území z pamiatkového a vodohospodárskeho hľadiska, ochrany prírody, ochrany ložísk a významných biotopov, s nízkou ekologickou stabilitou. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Budimír je územie vhodné na realizáciu navrhovanej činnosti.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia popísané v jednotlivých kapitolách zámeru pri dodržaní navrhovaných opatrení a príslušných právnych predpisov nedosiahnu parametre, ktoré by spôsobovali zmeny kvality životného prostredia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľstva. Posúdením navrhovanej činnosti vyplynulo, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v oblasti bývania a služieb pri navýšení negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia záujmového územia, ktoré však budú priame, krátkodobé, lokálne a malo významné. Z hľadiska scenérie sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality. Všetky vplyvy sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľné pre zdravie ľudí. Z dôvodu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou považujeme nulový variant za menej vhodný.

V zmysle vyššie uvedeného odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti „Obytný súbor Budimír – Pod Zeleným dvorom“ podľa navrhovaného variantu.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha č. 1: Situácia

Príloha č. 2: Hluková štúdia

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Zoznam použitých dokumentov

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie, IBV Pod Zeleným dvorom – II. etapa, i2f, s.r.o. 02/2025
- Architektonická štúdia Bytové domy a viladomy Pod Zeleným dvorom, S. Saxa, 2025
- Architektonická štúdia Materská škola, PRONIG s.r.o., 2025
- Investičná zámer Polyfunkčná budova Pod Zeleným dvorom, Creatio House, s.r.o., 03/2025
- Hluková štúdia Obytný súbor Budimír II. etapa, Ing. M. Flimel, CSc., 4/2025
- Územný plán obce Budimír, (Architektonický ateliér URBA, s.r.o., 2022)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1.vyd. Bratislava MŽP SR a Banská Bystrica SAŽP, 2002
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2022, Národné centrum zdravotníckych informácií, Bratislava 2023
- Sčítanie obyvateľov domov a bytov (SODB) v roku 2021
- Program na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Košice a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany, Veľká Ida, MŽP SR, KÚ ŽP v Košiciach, SHMÚ
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice - okolie, ESPRIT, s.r.o, 2019

- Správa o stave životného prostredia Košického kraja, SAŽP
- Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, ŠÚ SR, 2022
- Geologická mapa Slanských vrchov a Košickej kotliny – južná časť, 1 : 50 000. Kaličiak M. et al., 1996, Geologická služba SR Bratislava
- Vysvetlivky ku geologickej mape Slanských vrchov a Košickej kotliny – južná časť, 1:50 000, Kaličiak M. et al., 1996, Geologická služba SR Bratislava

Zoznam použitých internetových stránok

www.enviro.gov.sk, www.enviroportal.sk, www.shmu.sk, www.uzis.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk,
www.scitanie.sk, www.hbu.sk, www.maps.google.com, www.podnemapy.sk, www.budimir.sk,
www.mapy.cz, www.upsvar.sk, www.geology.sk, www.ssc.sk, www.pamiatky.sk
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster>

Zoznam použitých právnych predpisov

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov
- Zákon 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 22/2008 Z.z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Košická kotlina
- Vyhláška MŽP SR č. 196/2010 Z.z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Volovské vrchy
- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

- NV SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov
- NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd
- vyhláška MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním predmetného zámeru neboli k navrhovanej činnosti vyžiadané vyjadrenia alebo stanoviská dotknutých orgánov.

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Urbanistické a architektonické riešenie navrhovanej činnosti vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Budimír. Doterajší postup prípravy navrhovanej činnosti pozostával zo spracovania dokumentácie pre územné rozhodnutia, stavebné povolenie a vydanie stavebných povolení na výstavbu potrebnej dopravnej a čiastočne technickej infraštruktúry. Údaje z týchto dokumentácií boli použité pri spracovaní tohto zámeru. Predpokladané vplyvy na životné prostredie spôsobené navrhovanou činnosťou sú podrobnejšie popísané v predchádzajúcich častiach zámeru. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Košice máj 2025

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1. Spracovatelia zámeru

ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávnený zástupca spracovateľa: Ing. Svetlana Vargová
konateľka
ESVE, s.r.o.

Oprávnený zástupca navrhovateľa: MUDr. František Daboczi
konateľ
MODWELL, s.r.o.