

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti **„Obytný súbor Budimír – Pod Zeleným dvorom“**, podlieha § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Košice-okolie odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13 041 70 Košice
Názov navrhovanej činnosti	Obytný súbor Budimír – Pod Zeleným dvorom
Miesto realizácie	Košický kraj, okres Košice-okolie, obec Budimír: pozemky reg. „C“ parc. č. 566/207, 566/217, 566/218, 566/231, 566/232, 566/233, 566/234, 566/235, 566/237, 566/238, 566/239, 566/331, 566/336, 566/340, 566/343, 566/344, 566/347, 566/350, 566/351, 566/352, 566/353, 566/354, 566/355, 566/356, 566/357, 566/358, 566/359, 566/360, 566/361, 566/362, 566/363, 566/364, 566/365, 566/366, 566/367, 566/374, 566/378, 566/379, 566/380, 566/387, 566/388, 566/393, 566/394, 566/395, 566/396, 566/397, 566/398, 566/399, 566/400, 566/401, 566/402, 566/406, 566/407, 566/409, 566/410, 566/411, 566/412, 566/413, 566/414, 566/415, 566/416, 566/417, 566/418, 566/419, 566/420, 566/421, 566/422, 566/423, 566/425, 566/426, 566/427, 566/429, 566/430, 566/473, 566/474, 566/475, 566/476, 566/477, 566/478, 566/482, 566/162, 566/168, 566/174, 566/175, 566/176, 566/177, 566/178, 566/179, 566/180, 566/181, 566/182, 566/183, 566/184, 566/185, 566/186, 566/187, 566/188, 566/189, 566/190, 566/191, 566/192, 566/193, 566/194, 566/195, 566/196, 566/197, 566/198, 566/199, 566/200, 566/201, 566/202, 566/203, 566/204, 566/205, 566/206, 566/208, 566/209, 566/210, 566/211, 566/212, 566/213, 566/214, 566/216, 566/219, 566/220, 566/221, 566/222, 566/223, 566/224, 566/225, 566/226, 566/227, 566/228, 566/229, 566/230, 566/241, 566/242, 566/243, 566/244, 566/245, 566/246, 566/332, 566/333, 566/334, 566/335, 566/337, 566/338, 566/339, 566/341, 566/342, 566/345, 566/346, 566/348, 566/349, 566/368, 566/375, 566/376, 566/377, 566/381, 566/382, 566/383, 566/384, 566/385, 566/386, 566/389, 566/390, 566/404, 566/408, 566/428, 566/431, 566/433, 566/434, 566/435, 566/436, 566/437, 566/438, 566/439, 566/440, 566/441, 566/443, 566/444, 566/445, 566/446, 566/447, 566/448, 566/449, 566/450, 566/451, 566/452, 566/453, 566/454, 566/455, 566/456, 566/457, 566/458, 566/459, 566/460, 566/461, 566/240, 566/403, 566/215,

	566/432 v katastrálnom území Budimír
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je výstavba Obytného súboru Budimír – Pod Zeleným dvorom, ktorý budú tvoriť objekty určené na bývanie v rodinných a bytových domoch, polyfunkčná budova s občianskou vybavenosťou, obchodnými priestormi, bytmi a parkovaním, objekt materskej školy, súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra a plochy zelene a ihrísk.
Navrhovateľ	MODWELL, s.r.o., Teplého 1224/13A, 040 17 Košice, IČO: 43 804 055, v zastúpení spoločnosťou ESVE, s.r.o., Rázusova 61/45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462

- b) Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona EIA oznamuje, že doručením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom **ESVE, s.r.o., Rázusova 61/45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462** dňa **13. 05. 2025** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- c) Informácie o zámere navrhovanej činnosti, ktorý je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Príslušné povolenia/rozhodnutia v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk.
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona EIA na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29. Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa zámer navrhovanej činnosti
- bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
 - nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona EIA.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, **v lehote do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania**, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosc' uvedená v § 3 písm. t) zákona EIA sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona EIA, ktorým sa určilo, že sa zámer navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona EIA príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami..

Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.