

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

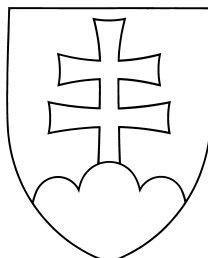
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2025/345763-022

Bratislava

13. 05. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení
neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma“

Popis konania / Účastníci konania

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 27.06.2024 do 31.12.2024), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma“, ktoré predložilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, IČO: 00 603 481, vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie. Navrhovaný strategický dokument „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné za predpokladu splnenia podmienok tohto rozhodnutia dopracovať do čistopisu, prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov oznámenia o zmene strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia.
2. Všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov.
3. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celé ZaD č. 12 ÚPN-M Bratislava spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.
4. Chránené funkcie umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, na základe záverov a odporúčaní hlukovej štúdie v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

5. Chránené funkcie umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia na základe záverov a odporúčaní svetlotechnického posúdenia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

6. Zrážkové vody zo spevnených plôch, stiech a komunikácií v maximálnej miere zadržiavať v území.

7. Zachovať retenčnú schopnosť územia.

8. Pri nakladaní s vodami z povrchového odtoku v následných stupňoch projektovej prípravy realizovať prvky na zadržiavanie týchto vôd s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd.

Odôvodnenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „obstarávateľ“), predložilo príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“), podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), dňa 12.12.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane jeho zmien a doplnkov, je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov územnoplánovacou dokumentáciou a strategickým dokumentom mesta.

Strategický dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Charakteristika územia:

dotknuté územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, v katastrálnom území Bratislava-Nové Mesto v areáli Palma, v okrese Bratislava III. Územie susedí zo severozápadu s Račianskou ulicou, zo severovýchodu s areálom Novej Cvernovky, z juhovýchodu so železničnou traťou a z juhozápadu ostatnou časťou areálu Palma. Ide o severovýchodnú časť areálu Palma. V predmetnej časti areálu sa nachádzajú pôvodné administratívne objekty zo 60. tých rokov 20. storočia, ktoré sú v havarijnom stave a väčšina z nich si vyžaduje asanáciu. Zástavba dopĺňa uličnú čiaru pozdĺž Bratislavskej radiály – Račianskej ulice, ktorá má charakter mestskej triedy. Celá predmetná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Potreba obstarania ZaD 12 – Palma ÚPN BA vyplýva okrem iného aj z „Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave“, vyhlásenej hlavným mestom a zverejnenej na úradnej tabuli 20.12.2021 sekciou nájomného bývania v zmysle „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030“ a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“ (ďalej aj „Metodika“), ktorá bola dňa 16.12.2021 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie uznesením č. 1097/2021.

Zámerom hlavného mesta v zmysle princípov vyplývajúcich zo strategického dokumentu „Bratislava 2030 – Program rozvoja mesta 2022 – 2030, „Urbanistickej štúdie Brownfieldy na území hlavného mesta SR Bratislavy, 2019“, a v zmysle „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030“ je rozvíjanie transformačných území dlhodobo evidovaných ako brownfieldy, akým je aj bývalý výrobný areál PALMA a v spolupráci so súkromným sektorom budovanie predpokladov na rozvoj nájomného bývania v záujme zvyšovania dostupnosti bývania.

Hlavným cieľom ZaD 12 – Palma je vytvoriť územnoplánovacie predpoklady pre reprofiliáciu územia areálu Palma v súčasnosti určeného pre priemyselnú výrobu a skladovanie, čo generuje vysokú dopravnú záťaž územia predovšetkým nákladnou dopravou. Vzhľadom na polohu lokality v rámci vnútorného mesta a jej potenciál nie je v dlhodobom horizonte únosná záťaž dopravou a prevádzkami výroby a skladov, preto je potrebný návrh

zmeny funkčného využitia územia areálu Palma. Cieľom je vytvoriť z územia mestotvornú štruktúru s optimálnym funkčným využitím a primeranou mierou mestskej zástavby, ktorá sa stane plnohodnotnou súčasťou mesta.

Predmetom celomestskej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12“ v lokalite Palma je zmena funkčného využitia riešeného územia zóny Palma s výmerou cca 6,8 ha z priemyselnej výroby (kód funkcie 301, stabilizované územie) na zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód funkcie 501, rozvojové územie) s návrhom regulačného kódu H v zmysle metodiky územného plánu hlavného mesta Bratislavy.

Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument – návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 nepredpokladá variantné riešenie. V zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa ustanovení § 22 až § 28 primerane, t. zn., ako pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie ZaD 12 - Palma ÚPN BA je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013.

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č. 1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Východiskovou dokumentáciou pre spracovanie návrhu ZaD 12 - Palma ÚPN BA je:

- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schválený dňa 31.05.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15.01.2009.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15. 12. 2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01.02.2012.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25. - 26.06.2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23.10.2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23.10.2014, s účinnosťou od 10.11.2014.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24.09.2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24.09.2020 s účinnosťou od 01.11.2020.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21.10.2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21.10.2021 s účinnosťou od 01.01.2022.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08, schválený dňa 29.06.2023 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29.06.2023 s účinnosťou od 01.11.2023.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) a c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (§ 26 ods. 3 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a v spojitosti s ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.)

Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o schválení ZaD 12 - Palma ÚPN BA
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení záväzných častí ZaD 12 - Palma ÚPN BA

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-BA-OSZP3-2025/533983-002 zo dňa 17.12.2024 a listom č. OU-BA-OSZP3-2025/533983-004 zo dňa 20.12.2024 podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-rok-2007-v-zneni-neskorsich-z-6>

Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/RONT OFFICE v dňoch od 20.12.2024 do 07.01.2025. Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručili, sa považujú za súhlasné.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 32648/2024/ROP-004/89895 zo dňa 19.12.2025, e-podanie doručené dňa 19.12.2024)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k predmetnému strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Dopravného úradu berie na vedomie.

2. SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava (list č. SSC/6843/2024/2320/49126 zo dňa 23.12.2024, podanie doručené dňa 02.01.2025)

Na základe Vášho listu č. j. OÚ-BA-OSZP3-2024/533983-002, ktorým nás žiadate o stanovisko k „ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12, v lokalite Palma - návrh" Vám oznamujeme, že SSC sa k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii vyjadrila listom č. SSC/6843/2024/2320/46649 zo dňa 09.12.2024 (v prílohe), v ktorom definovala svoje pripomienky, resp. požiadavky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Z hľadiska záujmov SSC „ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12, v lokalite Palma - návrh" nepožadujeme posudzovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Slovenskej správy ciest berie na vedomie.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (list č. 6994/2024-5.3 82928/2024 zo dňa 30.12.2024, e-podanie doručené dňa 31.12.2024)

1. V katastrálnom území MČ Bratislava-Nové Mesto zóny Palma v jeho blízkosti sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: B3 (001) / Bratislava - Nové Mesto - ČS PHM Račianska

Názov lokality: ČS PHM Račianska

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

II.

Názov EZ: B3 (2064) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - bývalá výroba

Názov lokality: CHZJD - bývalá výroba

Druh činnosti: výroba chemikálií;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: B3 (2062) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba trhavín

Názov lokality: CHZJD - výroba trhavín

Druh činnosti: výroba výbušnín; výroba chemikálií;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

IV.

Názov EZ: B3 (2060) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba hnojív

Názov lokality: CHZJD-výroba hnojív

Druh činnosti: výroba chemikálií;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

V.

Názov EZ: B3 (002) / Bratislava - Rača - Krasňany - ČS PHM v areáli DPMB

Názov lokality: Krasňany - ČS PHM v areáli DPMB

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

VI.

Názov EZ: B3 (2061) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba gumárenských chemikálií

Názov lokality: CHZJD - výroba gumárenských chemikálií

Druh činnosti: výroba chemikálií;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

2. Katastrálne územie MČ Bratislava-Nové Mesto zóna Palma spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdených environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ;:: 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava pripomienku potreby posúdenia vhodnosti stavebného využitia územia geologickým prieskumom akceptoval a zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava, Sekcia stratégie a plánovania (list č. 06103/2025/SSP/13587 zo dňa 14.02.2025, e-podanie doručené dňa 17.02.2025)

MD SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Komplexné stanovisko zašle MD SR mestu v zákonom- stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Z dopravného hľadiska požadujeme najmä všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celé ZaD č. 12 ÚPN-M Bratislava spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky akceptoval a zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia (podmienka 2 a 3).

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (list č. OU-BA-OSZP1-2025/351461-003/SME zo dňa 08.01.2025, doručené elektronicky dňa 09.01.2025)

Vzhľadom k tomu, že predmetná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a nie je v prekryve s chránenými územiami (národného ani európskeho významu), okresný úrad v sídle kraja predpokladá, že daná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na chránené územia alebo predmety ich ochrany. Najbližšie maloplošné chránené územie je od danej lokality vzdialené 500 m (PP Rčisslerov lom) a veľkoplošné chránené územie (CHKO Malé Karpaty) sa nachádza vzdušnou čiarou vo vzdialenosti približne 840 m.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava stanovisko berie na vedomie.

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (list č. OU-BA-OSZP2-2025/353488-003/SAL zo dňa 14.01.2024, doručené elektronicky dňa 14.01.2025)

Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj ako „tunajší úrad“) bola listom č. MAGS OOUPTD 62183/2024-620781 zo dňa 28.11.2024, doručeného na tunajší úrad dňa 03.12.2024, doručená žiadosť od Hlavného Mesta Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (ďalej aj ako „žadateľ“) vo veci vyjadrenia k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12“ v lokalite Palma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BA-OSZP2-2024/532905-004 zo dňa 17.12.2024 zaslal žiadateľovi vyjadrenie k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12“ v lokalite Palma.

Považujte list č. OU-BA-OSZP2-2024/532905-004 zo dňa 17.12.2024 za písomné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12, v lokalite Palma - návrh“ v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní.

List č. OU-BA-OSZP2-2024/532905-004 zo dňa 17.12.2024

Vec

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Bratislava vo veci žiadosti Hlavného Mesta Slovenskej republiky k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12“ v lokalite Palma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 1 písm. c) a písm. h) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona a podľa § 73 ods. 16 vodného zákona vydáva nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-BA-OSZP2-2024/054628-006 zo dňa 13.08.2024 vydal záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe „Obnova a dostavba časti areálu Palma, Račianska 76, 831 02 Bratislava“.

Zo záväzného stanoviska vyplýva, že pred povolením navrhovanej stavby "Obnova a dostavba časti areálu PALMA, Račianska 76, MČ Bratislava – Nové Mesto" sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a takisto sa nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).

Umiestnenie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné, nakoľko negatívne neovplyvní stav dotknutých vodných útvarov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja berie na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/432/765/2025 zo dňa 14.01.2025, e – podanie doručené dňa 16.01.2025)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12, v lokalite Palma - návrh“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v okrese Bratislava III, v k. ú. Nové Mesto.

Zároveň upozorňujem na potrebu zohľadnenia tejto požiadavky: chránené funkcie je nevyhnutné umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, t.j. na základe záverov a odporúčaní hlukovej štúdie v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a svetlotechnického posúdenia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava požiadavky zo záväzného stanoviska RÚVZ Bratislava akceptoval a zapracoval do výrokovkej časti rozhodnutia (podmienka 4 a 5).

8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (list č. k. S-PUSR-002985/2025 zo dňa 16.01.2025, e-podanie doručené dňa 17.01.2025)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a súčasne podľa § 140 a ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). KPÚ Bratislava podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva toto

s t a n o v i s k o

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

so strategickým dokumentom „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12, v lokalite Palma – návrh“, obstarávateľ Magistrát hlavného mesta SR, Útvar hlavného architekta, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa § 2a stavebného zákona (a § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Lýdia Hartlová, Ing. arch. Zuzana Chovancová Kadášová a Ing. arch. Silvia Mičianová, spracovateľ Metropolitný inštitút Bratislavy, SEKCIA ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, Oddelenie zmien a doplnkov a Oddelenie dát a GIS a Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Útvar hlavného architekta, Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, dátum spracovania november 2024, spracovaným pre územie lokality Palma, ktoré nie je situované v pamiatkovom území

a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava berie na vedomie.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (list č. 10079/2025-4.1 1937/2025 zo dňa 15.01.2025, e-podanie doručené dňa 20.01.2025).

Z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po oboznámení sa s predloženými dokumentami uvádza nasledovné:

K samotnému zneniu oznámenia o zmene predmetného strategického dokumentu nemáme pripomienky. V rámci ÚP ZaD 12 pri zmenách funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch v riešenom území v súlade s koncepcným dokumentom „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-jevoda-akcny-plan-riesenie-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií žiadame v maximálnej miere zadržiavať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia a pri nakladaní s vodami s povrchového odtoku žiadame realizovať prvky na zadržiavanie týchto vôd s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Ministerstva životného prostredia berie na vedomie a požiadavky zahrnul do výrokovej časti rozhodnutia (6,7 a 8).

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy

Okrem vyššie uvedenej platnej regionálnej a celomestskej územnoplánovacej dokumentácie bol vstupom a podkladom pre spracovanie strategického dokumentu kladne prerokovaný územnoplánovací podklad „Urbanistická štúdia zóny areál Palma, Bratislava“, čístopis 03/2024, (ďalej „urbanistická štúdia“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá bola obstaraná a prerokovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obstarávateľom urbanistickej štúdie je CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava. Dňa 27.06.2024 bola Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava (ďalej aj „Mestské zastupiteľstvo“) predložená Informácia o spracovaní a prerokovaní predmetnej urbanistickej štúdie. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 587/2024 zo dňa 27.06.2024 uvedenú informáciu vzalo na vedomie. Riešenie predmetnej urbanistickej štúdie, ktoré vyvoláva zmeny a doplnky ÚPN BA, je premietnuté vo forme zmien a doplnkov do príslušných kapitol textovej časti a príslušných výkresov grafickej časti strategického dokumentu návrhu ZaD12 – Palma ÚPN BA.

Údaje o výstupoch

- smerné a záväzné časti riešenia ZaD 12 - Palma ÚPN BA v rozsahu príslušných mapových listov ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD 12 – Palma ÚPN BA, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Cieľom premietnutia návrhu transformácie a reprofilácie zóny Palma je vytvorenie územnoplánovacích predpokladov pre rozvoj urbanizovaného prostredia mesta Bratislava, jeho funkčného využitia, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia spolu s koncepciou rozvoja prírody a krajiny v zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečenie adekvátne kvalitného rozvoja všetkých oblastí potrieb a životných podmienok obyvateľov a návštevníkov mesta, pri rešpektovaní požiadaviek na ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Riešením návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma nedochádza k zhoršeniu životného prostredia, kultúrno – historických hodnôt, ani k narušeniu ekologickej stability v území. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a

zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Návrh riešenia ZaD 12 - Palma predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Je však možné identifikovať jeho niekoľko nepriamych pozitívnych vplyvov:

- zníženie záťaže územia nákladnou dopravou, ktorú generovala priemyselná výroba a prevádzky skladov v areáli Palma
- vytvorenie plnohodnotnej mestskej štruktúry, ktorá sa začlení do urbanistickej štruktúry širšieho centra mesta
- vytvorenie nových kapacít bývania, občianskej vybavenosti, služieb a každodennej mestskej rekreácie, ktorá bude slúžiť obyvateľom v lokalite, ale aj v jej širšom zázemí
- zvýšenie podielu plôch zelene, predovšetkým vo vnútroblokoch budúcej zástavby, ktorá vytvorí prírodné zázemie pre každodenný relax obyvateľov
- aplikácia opatrení pre adaptáciu na zmenu klímy prostredníctvom vodozadržných a ďalších opatrení v zmysle strategických dokumentov národnej a miestnej úrovne Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy, 2018 a Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2016.

Navrhované zmeny a doplnky 12 nemajú negatívny dopad na životné prostredie a pozitívne rozvíjajú územie širšieho centra transformáciou brownfieldu na polyfunkčnú zónu.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, naopak, jeho cieľom je vytvoriť predpoklady pre realizáciu navrhovaných zmien, zlepšiť podmienky pre urbanizované prostredie v meste a tým zabezpečiť pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov transformáciou priemyselného areálu na polyfunkčnú mestskú štruktúru s kapacitami pre bývanie, občiansku vybavenosť (služby, administratíva a pod.) a priestormi so zeleňou pre každodenný relax.
- Navrhované zmeny a ciele územnoplánovacej dokumentácie sú v súlade s požadovanými právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov. Detailné riešenie protihlukových opatrení z cestnej a železničnej dopravy bude predmetom spracovania dokumentácie podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie v následných procesoch projektovej a realizačnej prípravy riešeného územia.
- Podľa odvodenej mapy radónového rizika sa celé územie riešenej lokality (Hricko a kol. Geokomplex Bratislava, 1993) nachádza v kategórii nízkeho až stredného radónového rizika. Pri následných stupňoch projektovej prípravy územia bude potrebné zabezpečiť spracovanie podrobného radónového prieskumu.
- Celé územie zóny je v oblasti ekvivalentným uhlom tienenia 30°. Uvažovaná zástavba bude navrhovaná s ohľadom na dostatočné denné osvetlenie priestorov s trvalým pobytom ľudí.
- Nakladanie s odpadmi s realizovanej zástavby bude v následných stupňoch projektovej prípravy riešené v podrobnejšej projektovej dokumentácii v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami v oblasti odpadového hospodárstva, platným VZN č. 6/2020 hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení VZN č. 12/2021 .
- Pri podrobnom riešení budúcej zástavby bude rešpektovaná platná legislatíva v oblasti ochrany ovzdušia, t. j. zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Aj keď sa v dotknutom území nenachádzajú povrchové vody, pri podrobnom riešení budúcej zástavby bude rešpektovaná platná legislatíva v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v oblasti preventívnych protipovodňových opatrení a zadržiavania zrážkových vôd v mieste ich dopadu, resp. spomalenia povrchového odtoku v povodí.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: 3 CHKO, 15 CHA, 8 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 4 vyhlásené CHVU a 18 UEV, 2 Ramsarské lokality a 22 CHS (na 19 lokalitách):

- chránené krajinné oblasti – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.), CHKO Záhorie (zriadená vyhl. MK SSR č. 220/1988 Zb. zo dňa 9. novembra 1988)
- chránené územia prírody - (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdeľ, CHA Sihot', CHA Pečniansky les, CHA Soví les, CHA Ostrovné lúčky, PR Gajc, PR Vydrice, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.
- NATURA 2000 – (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín /smernica o biotopoch/),
- NATURA 2000 - chránené vtáacie územia – SKCHVU016 Záhoriské Pomoravie (pôvodná vyhláška zo 16. apríla 2010, nariadenie vlády č. 145/2015), SKCHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008, upravené vyhláškou 466/2013), SKCHVU029 Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uznesením vlády SR č. 636 z 9. júla 2003 a patria do súvislej európskej sústavy chránených území; národný zoznam bol aktualizovaný a schválený uznesením vlády SR č. 345/2010)
- NATURA 2000 - územia európskeho významu – SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrice, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrice, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17.marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území, národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011; národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017)
- Ramsarské lokality – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- chránené stromy (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN) - borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; brezy v Mlynskej doline, dub na Godrovej ulici, dub na Moyzesovej ulici, dub na Prvosienkovej ulici, dub na Šulekovej ulici, ginko na Godrovej ulici, jaseň na Rudnayovom námestí, jedľa v Kráľovskom údolí, katalpa na Mickiewiczovej ulici, magnólia na Palisádach, magnólia na Somolického ulici, oskoruša v Devíne, paulovnia na Škarniclovej ulici, platan na Kysuckej ulici, lipa na Partizánskej ulici, breza na Mišíkovej ulici, gaštan na Korabinského ulici, skupina stromov na Galandovej, borovica na ul. B. Němcovej (kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradi môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja).

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie mesta a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu, resp. je možné očakávať elimináciu negatívnych vplyvov a pozitívne pôsobenie na životné prostredie mestského aj prírodného charakteru, vzhľadom na návrh zmeny, ktorá predstavuje transformáciu priemyselného areálu na polyfunkčnú mestskú štruktúru s primeranou intenzitou zástavby, realizáciou ktorej by sa mala v budúcnosti eliminovať neprimeraná záťaž dotknutej lokality predovšetkým nákladnou dopravou a prevádzkami výroby a skladov. Transformácia a reprofilácia územia

umožní vytvoriť kvalitné mestské prostredie so zastúpením mestských funkcií (administratíva, bývanie, občianska vybavenosť a služby a pod.) určených aj pre širšie okolie zóny. Tieto mestské funkcie budú doplnené sídelnou, predovšetkým parkovou zeleňou, druhovo reflektujúcou prírodné zázemie pôvodných malokarpatských typov. Štruktúra zástavby bude taktiež obohatená o oddychové a športové plochy.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument nevyvoláva negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Záver z zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu (Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska relevantnosti strategického dokumentu (SD) pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3. zákona o posudzovaní.

Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov boli príslušným orgánom akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutá verejnosť k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nedoručila žiadne pripomienky. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné zámery sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú, alebo nebudú povolené a realizované.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o vydanom rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolania neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, odbor železničnej dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSZP1 - OPaK - kraj, ŠVS - kraj, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSZP3 - ŠVS, OH, OPaK, OO - BA III, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 3096, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny v oblasti Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská električná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Račianska 149, 831 05 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice, Slovenská republika
ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o., Drieňová 31, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovak Lines, a.s., Mlynské nivy 5, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka , 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 9282, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika
Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova , 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova , 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske, Slovenská republika
Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika
Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BA-OSZP3-2025/345763-022

Dátum vytvorenia doložky:

26.05.2025

Vytvoril:

Krištofiak Peter, Bc.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

23.05.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma“,]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2025/345763-0204371/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jaroslava Grambličková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.05.2025 15:15:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.05.2025 15:15:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2025/345763-0204371/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.05.2025 07:54:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.05.2025 07:54:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2025/345763-0204371/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.05.2025 07:54:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.05.2025 07:54:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2025/345763-0204371/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Peter Krištofiak
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.05.2025
Podpis a pečiatka: