

ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina

právnická osoba odborne spôsobilá na účely posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhl. MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovanie vplyvov na životné prostredie, zapísaná pod č. 70/2016/OPV-PO.

**SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÝ ONDREJ**



ODBORNÝ POSUDOK

**K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU PODĽA ZÁKONA č. 24/2006 Z. z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE
A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV**

Na základe určenia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie listom č. OU-LM-OSZP-2025/000052-039 zo dňa 20. 02. 2025

Žilina, marec 2025

PREDMET POSÚDENIA:

Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ (ďalej ÚPN-O Liptovský Ondrej), ktorú vypracovala podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok. Obstarávateľom je obec Liptovský Ondrej.

Obec Liptovský Ondrej má spracovaný svoj rozvoj v rámci dokumentácie „Spoločný program rozvoja obcí Horného Liptova do roku 2030“ (sprac MAS Horný Liptov, 2023). V rámci tohto strategického dokumentu sa pre obec Liptovský Ondrej v roku 2030 počíta s nasledujúcou víziou:

„V Liptovskom Ondreji je materská škola, futbalové ihriská. Obec má tri stavebné obvody. Občania sa starajú o zeleň, ktorá zmenila vzhľad ulíc, sú tu oddychové plochy s lavičkami. Aj chatári sa zapájajú do života obce a udržiavajú prostredie čisté. Knižnica je priestorom pre prácu s mladými čitateľmi, zaujímavými formami práce si tu budujú vzťah ku knihám, rozvíjajú sa sociálne kontakty. Obec podporuje kultúru a nové formy komunikácie, podporuje krúžky a prispieva deťom na voľnočasové aktivity. Liptovský Ondrej je kultúrno-administratívne a turisticko-informačné centrum pre mikroregión. Spolupráca medzi obcami je výborná, spolu sú jednotní a silní. Spoločnou propagáciou a vytváraním pracovných príležitostí v oblasti agroturistiky, predaja z dvora, rozvojom ubytovania na súkromí a služieb ekonomika v obci i v celom regióne rastie.“

Niektoré požiadavky z vízie - napr. *tri stavebné obvody, oddychové plochy s lavičkami* - sú už sčasti naplnené. Ambíciou ÚPN-O Liptovský Ondrej je poskytnúť kvalitný nástroj na dosiahnutie tých častí vízie, ktoré sú realizovateľné.

Táto vízia je premietnutá do hlavných cieľov rozvoja územia a zároveň na základe vykonaných prieskumov a rozborov je doplnená:

- pripraviť územie pre stavebné obvody,
- doplniť chýbajúcu infraštruktúru služieb v rámci rozvoja rekreácie a cestovného ruchu,
- podporovať postupné využívanie hospodárskeho dvora v južnej časti obce na funkciu nezávadnej výroby a služieb v obci a tým podporovať rozvoj a zamestnanosť v obci,
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch v obci tak, aby vzťahy a väzby týchto plôch boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre občanov i návštevníkov obce,
- jednotlivými návrhmi dobudovania a rekonštrukcie potrebnej infraštruktúry a rozvojových plôch neporušiť identitu obce,
- zabezpečiť syntézu ochrany prírody, hospodárskych aktivít a prosperity obce,
- zveľaďovať atraktivitu územia vo väzbe na širšie okolie.

Predmetom riešenia ÚPN-O Liptovský Ondrej je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie, prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

- plôch pre verejnoprospešné stavby.

Hlavným cieľom ÚPN-O Liptovský Ondrej je získať záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude obec komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie svojho územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovanými jednotlivými činnosťami v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Hlavné ciele ÚPN-O Liptovský Ondrej boli stanovené v Zadaní z r.2024 a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 27. 03. 2024 uznesením č. 14/2024.

ÚPN-O Liptovský Ondrej budú po schválení zastupiteľstvom obce základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce Liptovský Ondrej. Platné ÚPN-O Liptovský Ondrej budú komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie tohto riešeného územia obce, súlad záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj obce, životné prostredie a ekologickú stabilitu a stanovia záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v ÚPN-O riešeného územia obce Liptovský Ondrej.

Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obec Liptovský Ondrej nemá doteraz spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. V roku 2012 bol spracovaný v obci Projekt pozemkových úprav.

Potreba územnoplánovacej dokumentácie sa stala pre obec čoraz naliehavejšou a tak obec v roku 2023 pristúpila k začatiu obstarávania územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovský Ondrej.

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Liptovský Ondrej je vypracovaná v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Liptovský Ondrej, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Ondreji UZN č. 14/2024 zo dňa 27. 03. 2024. Hlavným riešiteľom ÚPN-O Liptovský Ondrej je Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok.

ÚPN-O Liptovský Ondrej sú vypracované ako samostatná územnoplánovacia dokumentácia v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako aj s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- C) Údaje o súlade riešenia so zadaním

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN vyššieho stupňa
- C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- F) Návrh funkčného využitia územia obce
- G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

- K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- M) Konceptia starostlivosti o životné prostredie,
- N) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- P) Vyhodnotenie perspektívneho použitia plôch poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
- Q) HODNOTENIE navrhovaného riešenia

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B) Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch
- C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, rekreácie a výroby
- D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES
- F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- G) Vymedzenie zastavaného územia obce
- H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- I) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelenia pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- J) Určenie častí obce, kde je potrebné obstarať ÚPN-Z
- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

DOKLADOVÁ ČASŤ

ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

- 1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1 : 50 000
- 2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
- 3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE M 1 : 5 000
- 4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE M 1 : 5 000
 - a VODNÉ HOSPODÁRSTVO M 1 : 5 000
 - b ENERGIE - silnoprád, slaboprád, plyn
- 5. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY vrátane prvkov ÚSES M 1 : 10 000
- 6. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE M 1 : 5 000

1. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Úplnosť správy o hodnotení bola hodnotená z hľadiska požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov osobitne prílohy č. 5, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Rozhodujúce kritérium pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení však predstavuje „Rozsah hodnotenia“ Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie,

úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie určený listom č. OU-LM-OSZP-2024/000814-019 zo dňa 03. 01. 2024 podľa § 8 ods. 1 citovaného zákona.

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa vykonáva podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z., prílohy č. 5 k tomuto zákonu a rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. (OU-LM-OSZP-2024/000814-019 zo dňa 03. 01. 2024).

Podľa určeného rozsahu hodnotenia sa vo veci vypracovania správy o hodnotení uvádza, že vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, primerane charakteru návrhu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

Zároveň Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia v časti 2.2 Špecifické požiadavky stanovil potrebu v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať okruhy súvisiace s cieľmi riešenia strategického dokumentu:

- 2.2.1. V súlade s rešpektovaním nadradenej, aktuálne platnej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja, legislatívnych požiadaviek vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a existujúcej dopravnej infraštruktúry vrátane jej ochranného pásma je potrebné vyhodnotiť vplyv navrhovaných dopravných križovatiek a dopravnej siete vrátane rozvoja cyklistickej dopravy, vrátane vyhodnotenia vplyvov z dopravy výstavby s ohľadom na prípustné hladiny hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, ako aj vyhodnotenie bezpečnosti dopravy v obci s ohľadom na dostatočnú šírku ciest, vybudovanie chodníkov, dostatočnej prietokovej kapacity prícestných priekopových odvodňovacích žľabov;
- 2.2.2. Vyhodnotiť vplyv existujúcich aj plánovaných telovýchovno-športových zariadení tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo;
- 2.2.3. Zohľadniť potrebu zabezpečenia požiarnej vody a prístupových komunikácií na protipožiarnu bezpečnosť pri užívaní stavieb;
- 2.2.4. Vyhodnotiť vplyv upravenej skládky odpadov s reg. č. 4194 s názvom „Močiar - Liptovský Ondrej“;
- 2.2.5. Vyhodnotiť vplyv potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a výskyt stredného radónového rizika, a pred samotnou výstavbou overiť vhodnosť podmienok navrhovaných lokalít pre stavebné využitie s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom;
- 2.2.6. Vyhodnotiť vplyv plánovaného rozvoja obce na poľnohospodársku pôdu s ohľadom na jej ochranu;
- 2.2.7. Komplexne posúdiť a vyhodnotiť vplyv navrhovanej výstavby na vodohospodársky významných vodných tokov Trnovec a zohľadniť dodržanie ochranných pásiem od brehovej čiary vodných tokov, odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok, retenčných nádrží, vodozádržných objektov;

- 2.2.8. Vyhodnotiť vplyv zvýšeného počtu obyvateľov spôsobeného výstavbou IBV a KBV v obci Liptovský Ondrej na dotknuté obce Jakubovany a Jamník, vyhodnotiť vplyv na chránené vtáčie územie SKVCHÚ030 Tatry, ako aj vyhodnotiť vplyv zhoršenia kvality ovzdušia vzhľadom na nárast počtu obyvateľov, ktorý budú mať doplnkový zdroj vykurovania prostredníctvom spotrebičov na pevné palivo a na blízkosť čističky odpadových vôd a prevádzky poľnohospodárskeho družstva k obytným objektom. Verejnú zeleň a športové plochy riešiť len na verejných plochách;
- 2.2.9. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v toto prípade vypracuje v etape Návrhu ÚPN-O podľa § 22 stavebného zákona, vid' „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania ÚPD ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/1metodicke-usmernenia-oznameniastanoviska-pokyny/eia-sea>), ktoré je v zmysle § 17 ods. 3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania, a ktorého platnosť bez zmeny na žiadosť tunajšieho úradu potvrdilo MDV SR dňa 21.10.2022;
- 2.2.10. Vyhodnotiť predpokladané vplyvy navrhovaných disponibilných území na zásahy do prvkov územnej ekologickej stability a regionálnej úrovne a to najmä v území regionálneho biocentra Brestovina, schváleného v dokumente RÚSES okresu Liptovský Mikuláš, do biotopov národného a európskeho významu, na vzhľad krajiny, pričom odporúčame využitie Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny podľa Vestníka MŽP SR č. 22/2010, vrátane vypracovania návrhu opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na záujmy ochrany prírody, a pri zámeroch disponibilných území je nutné rešpektovať brehové porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov (aj tam kde nie je vyvinutá vegetácia, ochranné pásmo bez zásahov v min. šírke 15 až 20 m od brehovej čiar po oboch stranách toku;
- 2.2.11. Dostatočne deklarovať podmienky týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu a uviesť konkrétne krajinné a urbanistické hodnoty kultúrnej krajiny, nakoľko sú okrem historického intravilánu obce evidované viaceré polohy s archeologickým potenciálom;
- 2.2.12. Vyhodnotiť možnosti zriadenia zberného dvora a malej kompostárne dôsledkom predpokladaného nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obci Liptovský Ondrej;
- 2.2.13. Zohľadniť ochranné pásmo cintorína určené podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Strategický dokument ÚPN-O Liptovský Ondrej, ktorý bol predložený na posúdenie, bol vypracovaný podľa schváleného zadania so zohľadnením špecifických podmienok určených v rozsahu hodnotenia vyplývajúcich z pripomienok zo stanovísk predložených k oznámeniu. Vyhodnotenie špecifických podmienok a spôsob ich zapracovania do Správy o hodnotení je súčasťou kapitoly VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie - vid' časť: Plnenie špecifických požiadaviek.

Správa o hodnotení je vypracovaná v problematike zodpovedajúcej podrobnosti a detailnosti hodnotenia jednotlivých kapitol. Po preštudovaní predložených materiálov a vyhodnotení doplňujúcich zistení možno konštatovať, že správa o hodnotení plne zodpovedá požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona ako aj požiadavkám z rozsahu hodnotenia.

2. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie rozposlal návrh

strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ a správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie tohto strategického dokumentu listom č. OU-LM-OSZP-2024/000814-027 zo dňa 18. 11. 2024 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a niektorým dotknutým subjektom na zaujatie stanoviska a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-liptovsky-ondrej>

Zároveň listom č. OU-LM-OSZP-2024/000814-028 zo dňa 18. 11. 2024 informoval verejnosť, že správa o hodnotení je sprístupnená na webovom sídle MŽP SR:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-liptovsky-ondrej>

Podľa § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie nasledovné písomné stanoviská (*kurzívou pod stanoviskami je uvedené ich vyhodnotenie*):

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania (list č. 31641/2024/SSP/98796 zo dňa 28. 11. 2024)

k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ zasiela stanovisko, v ktorom uvádza, že oznámenie o vypracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ berie MD SR na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Krajský pamiatkový úrad Žilina (list č. S-PUSR-021306/2024, Z-PUSR-098686/2024 z 03. 12. 2024)

ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vydáva k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ záväzné stanovisko, v ktorom z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie požaduje do správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Liptovský Ondrej doplniť:

- V rámci riešeného územia je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina v stavebnom konaní prípadných stavieb, ku ktorým sa vyjadrí formou záväzného stanoviska.

Vyjadrenie:

Berie na vedomie, akceptuje sa.

- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vyjadrenie:

Pripomienka sa berie na vedomie, akceptuje sa. Požiadavka zároveň vyplýva z platnej legislatívy. Uvedená problematika je súčasťou záväznej časti regulatívu E.1. Regulatívy ochrany kultúrnohistorických hodnôt, kde pre celé územie obce platí: „Z hľadiska ochrany predpokladaných archeologických nálezísk v katastri obce rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, nakoľko je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. V zmysle § 44a pamiatkového zákona, záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (list č. RÚVZLM/OHŽPaZ/ 1803/9133/2024 zo dňa 22. 11. 2024)

ako dotknutý orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci posúdenia správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ vydáva stanovisko, v ktorom z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasí s návrhom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovanie vplyvov na životné prostredie s predloženým oznámením o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“, obstarávateľa Obec Liptovský Ondrej.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-ZA-OOP6-2024/ 080331-2/KOZ z 12. 12. 2024)

z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy dáva nasledovné stanovisko s pripomienkou:

„Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, a to najmä zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise, a nenarušovať ucelenosť poľnohospodárskych honov.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Liptovský Ondrej je chránená poľnohospodárska pôda s týmto kódom bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 1006042, 1063212, 1063245, 1063412, 1063442, 1065212, 1065242, 1066212, 1066242, 1068242.“

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa. Uvedená problematika je zapracovaná v strategickom dokumente i priamo v jeho záväznej časti, problematikou sa zaoberajú i príslušné časti správy o hodnotení strategického dokumentu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Liptovský Mikuláš (list č. OU-LM-PLO2-2024/002098-019 zo dňa 25. 11. 2024)

vo svojom stanovisku k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva príslušný na konanie podľa § 60 ods. 2 písm. b/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov súhlasí s návrhom územného plánu obce Liptovský Ondrej. Podľa predloženého návrhu nedôjde k priamemu záberu lesných pozemkov ani k výstavbe v ochrannom pásme lesa. Z uvedeného dôvodu nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Liptovský Mikuláš (list č. OU-LM-OKLR-2024/014539-004 zo dňa 21. 11. 2024)

vo svojom stanovisku k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu v zmysle § 10 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Liptovský Ondrej územný plán obce“ z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica (list č. TANAP-OSCH Ú-2024/160-005 E.č.: 1611-2024 z 19. 12. 2024)

vo svojom stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Liptovský Ondrej územný plán obce“ má z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky, ktorých zapracovanie odporúča zvážiť:

- plochu verejnej zelene ZV zmenšiť o parcelu KN-C č. 103/2 (zastavaná plocha a nádvorie), nakoľko sa tu nachádza existujúca budova. Naopak, v prípade ak je to možné, parcelu KN- C č. 106/1 taktiež vo vlastníctve farnosti Liptovský Ondrej začleniť celú do plochy verejnej zelene.

Vyjadrenie:

Parcela KN-C č. 103/2 ostáva v návrhu ako verejná zeleň z dôvodu, že je to polorozpadnutá hosp. budova, ktorá sa už v súčasnosti nevyužíva - dom ku ktorému patrila už neexistuje, na jeho mieste stojí bytovka.

Parcela KN- C č. 106/1 je v návrhu ako verejná zeleň.

- navrhovanej ploche hromadnej bytovej výstavby HB2 o rozlohe cca 1 ha stanoviť koeficient maximálnej zastavanosti (napr. 40 % ako pre HB1).

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

HB2: maximálna zastavanosť - 40 %.

- navrhovanej zmiešanej plochy občianskej vybavenosti a bývania C1 pri miestom biokoridore Bk2m stanoviť koeficient maximálnej zastavanosti. Nenechať „neudáva sa“, nakoľko plocha je toho času ešte nezastavaná a preto je regulácia nutná. Obdobné je odporúčané aj pri ostatných funkčných plochách, kde zastavanosť nebola stanovená a výstavba ešte nebola realizovaná.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa, uvedená problematika je možné spresniť zmysle opätovného prerokovania pripomienok v zmysle stavebného zákona.

- nie je jednoznačne zrejмый rozdiel medzi hospodárskou zeleňou ZH v intraviláne a záhradami v intraviláne, nakoľko obe funkčné plochy sa nachádzajú v nadväznosti s rodinnými domami, patria súkromným vlastníkom a jedná sa o druh pozemku záhrada.

Vyjadrenie:

ZH - označuje plochu funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky nie druh pozemku - funkčná a priestorovo homogénna jednotka označuje vymedzenú plochu (nie druh pozemku), kde určuje, čo je možné alebo nemožné na nej robiť (aké stavby, aké činnosti...) - to je úloha územného plánovania

Napr. regulatív IB1 je funkčná a priestorovo homogénna jednotka, ktorá vymedzuje určitú plochu s určitými regulatívami, na ktorej sa nachádzajú rôzne druhy pozemkov: budovy, dvory, TTP, záhrady, ...

- nie je zjavné, prečo sú ako plochy OZ (zeleň ochranná) vymedzené v ZÚO len 4 vykreslené plochy. Vhodné by bolo napr. doplnenie aj p.č. KN-C 400 a ďalších plôch spadajúcich do biokoridorov BkM a plôch NDV, kde je potrebné aplikovať regulatívy

stanovené pre OZ (nepripustná stavebná činnosť, zachovať brehové porasty a i.)

Vyjadrenie:

Regulatívy stanovené pre OZ (nepripustná stavebná činnosť, zachovať brehové porasty a i.) sú akceptované príslušnými regulatívmi na plochách funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek, ktorými prechádzajú biokoridory alebo sú v dotyku s biokoridormi - kap. B.1.2. záväznej časti.

- nová plocha cestovného ruchu CR1 s max. zastavanosťou 30 % je navrhovaná vo funkčnej zóne OP.11, čo je v rozpore s jej nepripustným funkčným využitím: bývanie, výstavba, športové aktivity, výruby drevín.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Jedná sa o formálnu chybu - CR1 ja samostatná plocha a nie plocha vo funkčnej zóne OP-11 - bude opravené vo výkrese.

- regulovaný priestor OP_03 vo výkrese *Schéma záväzných častí riešenia* nie je vykreslený, alebo chýba jeho označenie v grafickej časti. Nie je preto zrejmé, pre ktoré územie sa vzťahujú regulatívy OP.03 uvedené v kap. E.2.2.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Jedná sa o formálnu chybu - bude opravené vo výkrese.

- v kap. E.2.2 do tabuľky regulatívov OP.02 doplniť do súčasného funkčného využitia územia genofondové lokality, doplniť aj príslušný parciálny regulatív.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Jedná sa o formálnu chybu - bude doplnené.

- v kap. E.2.2 z tabuľky regulatívov OP.05 odstrániť zo súčasného funkčného využitia územia genofondové lokality, odstrániť aj príslušný parciálny regulatív, nakoľko plocha s priestorovými regulatívmi OP.05 nie je evidovanou genofondovou lokalitou.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, požiadavka sa akceptuje - bude vypustené.

- zvážiť adresnejšie naformulovanie nepripustného funkčného využitia: bývanie, výstavba, resp. doplniť jeho presnejšie vysvetlenie tak, aby nebolo možné realizovať ani objekty na dočasné či rekreačné bývanie a pod. Dôvodom je obava z možného umiestňovania mobilných domov, unimobuniiek, konštrukcií typu glamping, senníkov, včelínov, oplotenia a i.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie.

Predpokladá sa, že sa jedná o regulatív v kap. E.2..2.:

<i>Nepripustné</i>	<i>Spresniť existujúci regulatív bývanie, akákoľvek výstavba (napr. vrátane umiestňovania mobilných domov, unimobuniiek, konštrukcií typu glamping, senníkov, včelínov, oplotenia a iné) ., hromadné športové aktivity, zásahy do vodných tokov</i>
--------------------	---

Zároveň doplnené v parciálnych regulatívoch urbanizovaných funkčných plôch, ktoré sú v dotyku s biocentrami a biokoridormi.

- v kap. E.3 Regulatívy ÚSES doplniť regulatív znemožňujúci realizáciu oplotení vo vymedzených prvkoch.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Jedná sa o formálnu chybu - budú spresnené regulatívy v kap. E.3.

Priebeh verejného prerokovania

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej sa konalo na základe oznámenia obce Liptovský Ondrej o verejnom prerokovaní, ktorým bola prizvaná na verejné prerokovanie verejnosť, dotknuté orgány, dotknuté obce a dotknuté organizácie v kultúrnom dome v Liptovskom Ondreji dňa 10. 01. 2025 o 9,30 hod.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnilo 8 osôb.

- *za obstarávateľa* - p. Ľuboš Žubor - starosta obce; Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu obce;
- *za spracovateľa strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej a za spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu* - Ing. arch. Vlasta Cukorová;
- *za príslušný orgán* - Ing. Viktor Bátora;
- *za dotknuté orgány* - neúčastí;
- *za dotknuté obce* - Ing. Milan Zuzaniak - starosta obce Jakubovany;
- *za pozvané organizácie* - neúčastí;
- *za verejnosť* - 3 osoby.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v stanovenom termíne, pričom sa ho nezúčastnili žiadni zástupcovia pozvaných dotknutých orgánov a organizácií. Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, príslušného orgánu, spracovateľa správy o hodnotení, zástupca obce Jakubovany a dotknutá verejnosť (3 osoby).

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu otvoril starosta obce p. Ľuboš Žubor, ktorý na začiatku privítal prítomných a oboznámil ich s predmetom verejného prerokovania. Po stručnom úvode starosta obce Liptovský Ondrej odovzdal slovo Ing. Igorovi Kmeťovi - odborne spôsobilej osobe pre obstarávanie územného plánu, ktorý previedol stručné zhodnotenie strategického dokumentu, prednesenie chronológie a vývojového procesu prípravy územného plánu obce v zmysle príslušnej legislatívy.

Následne spracovateľka strategického dokumentu Ing. arch. Vlasta Cukorová vo svojom vystúpení odprezentovala problematiku územného plánu obce, správy o hodnotení strategického dokumentu a detailné vyhodnotenie požiadaviek určených v rozsahu hodnotenia.

Následne bola otvorená diskusia. V rámci diskusie vystúpili:

Obec Jakubovany, zastúpená pánom starostom Ing. Milanom Zuzaniakom predložila nasledovné pripomienky: v predloženom návrhu nesúhlasia výmery vodnej plochy v rámci katastra obce Liptovský Ondrej, nie je v ňom uvedený ani vodný tok Ondrejský potok (tok) a zároveň vyhodnotenie vplyvov predloženého návrhu na uvedený vodný tok, v návrhu je prevzatý text pravdepodobne z iného územia, ktoré nekorešponduje, nereflektuje či neopisuje existujúci stav a nesúvisí s obcou Liptovský Ondrej.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení preloženú pripomienku akceptovala a uviedla, že prípadné chyby v obsahu návrhu UPN-O preverí a opraví.

Zástupca obce Jakubovany poukázal na potrebu stanovenia ochranného pásma cintorína.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení spoločne s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu uviedli, že v zmysle zákona o pohrebníctve nie je presne stanovená šírka ochranného pásma a je ju možné určiť VZN. V návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej je ochranné pásmo určené v súlade so zákonom. (Podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska: „obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu“).

Zástupca obce Jakubovany upozornil, že v Správe o hodnotení a návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej nie je zahrnutý návrh rozšírenia a trasy vodovou a poukázal na problematiku zásobovania vodou pre obce Liptovský Ondrej, susednú obec Jakubovany a obec Kanská, vzhľadom na súčasné suché obdobia vyplývajúce z klimatických zmien, čo je aj súčasťou hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Uvedenú skutočnosť potvrdil aj *zástupca obce Liptovský Ondrej*. Prítomní zástupcovia obcí

uviedli súčasnú situáciu, ktorá je taká, že obec Liptovský Ondrej je napojená na prívod vody z obce Pribylina.

Zástupca obce Jakubovany predniesol návrh tlakovej stanice, ktorá by požadované množstvo vody v dostatočnom tlaku dokázala priviesť do obce Jakubovany.

S uvedenou možnosťou *zástupca obce Liptovský Ondrej* nesúhlasil, nakoľko potrubie vedúce cez obec Liptovský Ondrej je už zastarané, z dôvodu ktorého je vyšší tlak pre potrubie limitujúce, jeho zvýšením by došlo k poškodeniu potrubia. Z uvedeného dôvodu je zásobovanie vodou pre vyššie položenú obec Jakubovany obmedzené a nedostačuje. *Zástupca obce Liptovský Ondrej* predložil návrh, aby obec Jakubovany zabezpečila vodu pre svojich obyvateľov vybudovaním podzemného rezervoáru/vodojemu.

S uvedeným návrhom *zástupca obce Jakubovany* nesúhlasil, uviedol že prívod vody do obce Liptovský Ondrej je dostatočný na to, aby zásoboval obec Jakubovany a vybudovanie vodojemu je podľa jeho názoru zbytočné.

Zástupca obce Liptovský Ondrej vychádzajúc zo skúseností z minulých rokov uviedol, že v prípade nedostatku vody spôsobeného suchom nebude môcť pustiť vodu do obce Jakubovany požadovanom množstve, nakoľko nebude dostačujúca ani pre obyvateľov obce Liptovský Ondrej a trval na riešení vybudovania rezervoáru pre obec Jakubovany.

Zástupca obce Jakubovany naďalej trval na ním predloženom riešení.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení spoločne s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu uvádzajú, že vodovodná sieť je riešená v Návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej v príslušnom výkrese č. 4A a v textovej časti Návrhu ÚPN-O. Rozšírenie verejnej vodovodnej siete je pre potreby obce Liptovský Ondrej navrhnutá dostatočne. Spracovateľ Návrhu nemá relevantný podklad od správcu siete - Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s. (takáto požiadavka nebola od správcu siete obdržaná) na určenie trasy nového prívodu do obce Jakubovany. Bez koncepčného podkladu celej trasy prívodného vodovodu pre obec Jakubovany cez obec Liptovský Ondrej nie je možné doplniť prívodné potrubie vodovodu do Návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej. Samotná Obec Liptovský Ondrej nemá povinnosť zabezpečovať vodu pre obec Jakubovany, je to v kompetencii správcu siete a obce Jakubovany. Prípadne trasovanie vodovodu do Jakubovian musí byť na základe relevantného podkladu, až potom bude môcť byť zapracované do Návrhu ÚPN-O so súhlasom obce Liptovský Ondrej.

Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu prezentoval stanovisko k Návrhu ÚPN-O z dňa 06. 12. 2024 od Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s., v ktorom nie je požiadavka na zabezpečenie prívodného potrubia do obce Jakubovany.

Pán Ing. Viktor Bátora za OÚ LM OSŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán predniesol návrh zvolať v predmetnej veci konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, za prítomnosti zástupcov obcí Liptovský Ondrej a Jakubovany, Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s., odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územného plánu a spracovateľa a odborného riešiteľa pre vodné hospodárstvo návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej. Predmetom konzultácie bude nájsť vhodné riešenie týkajúce sa zásobovania vodou, ktoré sa následne po jeho schválení premietne v návrhu.

Obec Liptovský Ondrej v zastúpení starostu obce nemá záujem o konzultáciu v zmysle § 63 zákona o posudzovaní.

Pán Ing. Igor Kmeť ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu pripomenul, že nové trasovanie vodovodu pre obec Jakubovany je verejnoprospešná stavba (ďalej len „VPS“) a týka sa zapracovania do záväznej časti ÚPN O. Doplnenie nových javov, alebo nových neprerokovaných regulácií v záväznej časti (napr. VPS) v ÚPN-O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument -

Návrh ÚPN-O. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Ďalej *zástupca obce Jakubovany* predložil pripomienku zníženia odstupných vzdialeností čističky odpadových vôd vhodným riešením, zabezpečujúcim jej prekrytie, čím sa značne znížia jej pachové emisie a tým aj vplyv strategického dokumentu na ovzdušie ako zložku životného prostredia.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení uviedla, že prekrytie ČOV je v návrhu ÚPN-O, ktorý je predmetom prerokovania.

S navrhovaným riešením *zástupca obce Liptovský Ondrej* súhlasí a uviedol, že zastrešenie ČOV je v riešení.

Zástupca obce Jakubovany predniesol požiadavku zmeny funkcie lokality uvedenej ako verejná zeleň, ktorá zahŕňa súkromný pozemok evanjelickej cirkvi. Vysvetlil, že návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej počíta s jedinou verejnou zeleňou na ploche za budovou COOP Jednota, ktorá je súkromným pozemkom. V prieskumoch bola uplatnená požiadavka - počítať s možnou výstavbou budovy na pozemku ECAV CZ Liptovský Ondrej. Z východnej strany sa počíta s výstavbou IBV aj miestnou komunikáciou, čím sa naskytuje logické riešenie, nakoľko CZ potrebuje pre budúcnosť objekt na sociálne služby, s ktorým obec vo svojom pláne vôbec nepočíta. Časť z uvedenej plochy by zostala ako súkromná zelená plocha záhrada, avšak nie verejná, nakoľko sa jedná o súkromný pozemok cirkvi. Odporúča, aby obec Liptovský Ondrej riešila iné verejné zelené plochy ako náhradu za zastavené plochy. Cirkev má na uvedenom pozemku záujem vybudovania domova sociálnych služieb pre seniorov. Nakoľko predmetná lokalita je navrhovaná ako verejná zeleň, po jej schválení nebude môcť vlastník pozemku (cirkev) realizovať svoj zámer.

Zástupca obce Liptovský Ondrej navrhol možnosť, že výstavbu domova sociálnych služieb je možné vyriešiť aj vyčlenením z jednej obytnej budovy v rámci lokality určenej v návrhu na výstavbu HBV.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení ohľadom určenia verejnej zelene pre predmetnú lokalitu uvedenú v návrhu odôvodnila ako svoj nestranný odborný pohľad, ako aj opodstatnenie dôležitosti verejnej zelene na predmetnej lokalite z hľadiska jej prístupnosti, keďže vhodných plôch pre verejnú zeleň je v obci nedostatok. Poukázala na skutočnosť, že dostatok verejnej zelene priaznivo vplyva na život obyvateľov obce najmä mladé rodiny s malými deťmi a zároveň aj pre starších občanov - dôchodcov. Uvedená plocha zároveň nie je vhodná pre väčšiu stavbu, akou by bol dom opatrovateľskej služby príp. iného sociálneho zariadenia z dôvodu svahovitého terénu a jeho nestability, resp. náchylnosti na svahové pohyby. Ako ďalší dôvod uviedla zlú prístupnosť tejto plochy a nemožnosť vybudovania dostatočnej kapacity parkovacích miest, ktoré by si takéto zariadenie vyžadovalo - inými slovami táto a akákoľvek iná funkcia spojená s výstavbou väčšieho objektu na tejto ploche je nevhodná z dôvodu stiesnených podmienok a nestability svahu. Naopak verejná zeleň s obsahom vhodných drevín môže svah zastabilizovať a tak ochrániť do budúcnosti aj už existujúce budovy. Spracovateľka ohľadom potreby sociálneho zariadenia poukázala na možnosť jeho umiestnenia na navrhovanej funkčnej ploche HB2, ktorá takúto funkciu pripúšťa v navrhovaných regulatívoch a je tam dostatok priestoru pre ďalšie sprievodné vybavenie akým sú napr. parkovacie kapacity a príslušná zeleň.

Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu pripomenul, že zmena funkčného využívania navrhovaných funkčných plôch sa týka zapracovania do záväznej časti ÚPN-O. Doplnenie nových javov, alebo nových neprerokovaných regulácií v záväznej časti (napr. funkčných plôch) v ÚPN-O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN-O so zmenenou funkčnou plochou. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Zástupca obce Jakubovany ďalej predložil požiadavku týkajúcu sa vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie, ktorá zahŕňa pridanie regulatívu týkajúceho sa užívania spotrebičov na tuhé palivo. Svoju požiadavku odôvodnil tým, že vzhľadom na prevládajúce vetry vo vykurovacom období je prúdením vzduchu prinášaný do obce Jakubovany dym z objektov vykurovaných pevným palivom v obci Liptovský Ondrej.

Ing. Viktor Bátora - zástupca príslušného orgánu poukázal možnosť definovania v regulatívoch využívanie spotrebičov na tuhé palivo ako doplnkový resp. záložný zdroj vykurovania ako aj na požadované technologické riešenie spaľovania tuhých palív modernými spotrebičmi s efektívnym spaľovaním a palivom požadovanej kvality, vďaka čomu dôjde ku značnému zníženiu emisií. Spoločne s verejnosťou upozornil na skutočnosť, že od roku 2021 platí na Slovensku zásadná zmena v stavebných normách, ktorá má za cieľ znížiť spotrebu energie nových budov, kedy energetická trieda A0 sa stala povinnosťou pre všetky novopostavené budovy, čo znamená, že stavby musia mať takmer nulovú potrebu energie - tieto domy spotrebúvajú minimálne množstvo energie a využívajú obnoviteľné zdroje. Znižovanie emisií je zabezpečené pri podmienkach pri vydávaní stavebných povolení.

Uvedená požiadavka zástupcu obce Jakubovany bola prítomnými na verejnom prerokovaní akceptovaná ako opodstatnená.

Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu pripomenul, že doplnenie nových regulácií v záväznej časti (napr. nových regulácií funkčných plôch) v ÚPN-O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN-O so zmenenou reguláciou funkčných plôch. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Zástupca obce Jakubovany ďalej pripomienkoval správu o hodnotení, že v nej nie je uvedená informácia o zbernom dvore.

Zástupca obce Liptovský Ondrej spoločne so spracovateľkou správy o hodnotení na uvedenú pripomienku reagovali, že plocha vymedzená pre zberný dvor je v dokumente UPN-O navrhovaná na ploche TV v mieste, kde sa nachádza v súčasnosti malá obecná kompostáreň, ktorá je na výkrese Komplexný urbanistický rozbor ÚPN-O Liptovský Ondrej - prieskumy a rozbor označená pod č. 14.

Zástupca obce Jakubovany ďalej upozornil na potenciálnu dopravnú záťaž ako vplyv na životné prostredie v obci Jakubovany spôsobenou nárastom obyvateľov v obci Liptovský Ondrej, ktorú zdôvodnil tým, že noví občania obce Liptovský Ondrej vchádzajú do obce Jakubovany za účelom venčenia psov, pri čom vchádzajú na súkromné pozemky.

Prítomní na verejnom prerokovaní poznamenali, že uvedená požiadavka nie je predmetom tohto prerokovania týkajúceho sa správy o hodnotení vyhodnocujúcej vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, nie je možné nikomu zakázať pohybovať sa na verejných priestranstvách a pokiaľ dochádza k nežiaducim vstupom na súkromné pozemky, ich vlastníci majú právo si ich v súlade so zákonom zabezpečiť. Nakoľko na území SR väčšina parciel je vo vlastníctve niekoho, nie je možné disponovať znalosťou a prehľadom, ktoré pozemky sú a ktoré nie sú v súkromnom vlastníctve, nie je zohľadnenie pripomienky zástupcu obce Jakubovany reálne. Obyvatelia obce Liptovský Ondrej však majú možnosť venčiť svojich psov na plochách určených ako verejná zeleň alebo v extraviláne obce. Podmienky a pravidlá týkajúce sa držania psov a ich venčenie je možné definovať aj vo VZN obce.

Zástupca obce Jakubovany ďalej poukázal na požiadavku vybudovania krytého športoviska pod tribúnou, pri čom tento návrh nebol uvedený v správe o hodnotení. Na ploche športového areáli obce Jakubovany nachádzajúceho sa v k. ú. obce Liptovský Ondrej.

Zástupca obce Jakubovany požadoval, aby bolo v mieste existujúcej tribúny plánované s výstavbou športového jednopodlažného objektu, kde nad ním bude opätovne tribúna. Táto požiadavka bola uvedená aj v návrhoch a pripomienkach zo strany obce Jakubovany. V Obci Liptovský Ondrej nie je žiaden objekt, kde by sa dali vykonávať celoročne vnútorné športy okrem posilňovne v budove kultúrneho domu. Zároveň by toto miesto nadväzovalo na vonkajšie športové plochy.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení na uvedenú požiadavku reagovala, že v regulatívoch je požiadavka zástupcu obce Jakubovany premietnutá v záväznej časti ako lokalita SP2 (jestvujúca športová plocha) v rámci ktorej je z hľadiska funkčného využitia územia prípustná doplnková občianska vybavenosť, z hľadiska typu stavebnej činnosti je prípustná rekonštrukcia a dostavba s výškovou hladinou max. 2 podlažia + podkrovie s možnosťou jeho využitia. Z uvedeného vyplýva, že uvedená požiadavka vybudovania krytého športoviska pod tribúnou je v súlade regulatívami uvedenými v návrhu záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zástupca obce Jakubovany predniesol nasledovnú požiadavku týkajúcu sa Ondrejského potoka a hydromeliórií a následného zvedenia vody z danej lokality, ktoré je potrebné vyriešiť v rámci návrhu ÚPN- O Liptovský Ondrej. Hydromelioračné potrubie, ktoré vyúsťuje do Trnovského potoka, v inžinierskych sieťach uvedených v návrhu nie je zapísaný skutkový stav. Ondrejský potok nie je v grafickej prílohe návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej správne zakreslený, zároveň aj trasa meliorácie v lokalite Lavrovky a Žabiarne po obecny úrad je zakreslená inak ako je skutkový stav. Zástupca obce Jakubovany požaduje, aby si spracovateľ vyžiadal nové stanovisko od Hydromeliórií, š. p., ktoré sa týka krytého zaústenia odvodnenia a to z dôvodu odvedenia dažďovej vody, nakoľko sa ním zatápa športový areál počas príválových alebo dlhotrvajúcich dažďov.

Zástupca obce Liptovský Ondrej akceptoval uvedenú skutočnosť, je si jej vedomý, súhlasil, že súčasný stav hydromelioračného potrubia je nežiaduci, neplní svoj účel a v prípade jeho upchatia dochádza k zaplavovaniu lokality, avšak poukázal na problematiku ekonomickej náročnosti riešenia daného stavu, presadzuje vhodné riešenie zvedenia vody po povrchu, aby bola k dispozícii v prípade potreby.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení k predloženej požiadavke uviedla, že požiadavka zástupcu obce Jakubovany je pre ňu novou informáciou. Pri vypracovaní ÚPN vychádzala len z relevantných podkladov, mimo iného z podkladov od Hydromeliórií, š. p, ktoré boli poskytnuté v etape Prípravných prác a ktorých správnosť je potvrdená aj ich vyjadrením zo dňa 28. 11. 2024 v rámci prerokovania návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej. Zároveň upozornila na odstavec na str. 2 ich vyjadrenia, kde zmieňujú „...odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznáameho vlastníka“. Za dodržania príslušnej legislatívy (zákona o vodách a ďalších zákonov) existencia vodného toku a hydromelioračných zariadení nemá vplyv na koncepciu rozvoja obce Liptovský Ondrej, čo je primárnym cieľom územnoplánovacej dokumentácie.

Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu prezentoval stanovisko k Návrhu ÚPN-O od Hydromeliórií, š. p. zo dňa 28. 11. 2024 v ktorom podľa priloženej mapky sú zakreslené všetky hydromelioračné kanály v Návrhu ÚPN-O. Nové stanovisko preto k Návrhu ÚPN-O nie je potrebné si vyžiadať. Vytýčovanie trasy Ondrejského potoka a hydromelioračného kanála nie je v kompetencii riešenia a obstarávania ÚPN-O, ale príslušného správcu vodného toku a melioračného zariadenia. Odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu bolo opäť poukázané na nutnosť opätovného prerokovania v prípade zakreslenia nových javov (trasy vodného toku Ondrejský potok a melioračného potrubia) a doplnenia do Návrhu ÚPN-O. V prípade nových podkladov od správcu melioračného zariadenia alebo vodného toku a zahrnutia do Návrhu ÚPN O je v kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN-O. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Z prítomnej verejnosti bolo poukázané na znečistenie vodných tokov Brestovina a Konštianka močovkou ako aj skutočnosť, že na prameni vodného toku Brestovina bola uložená kopa hnoja.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu spoločne so zástupcom príslušného orgánu upozornili na fakt, že uvedená skutočnosť predložená verejnosťou nie je predmetom tohto verejného prerokovania, ale že je potrebné v predmetnej veci podať podnet na OÚ LM OSŽP, úsek štátnej vodnej správy.

Poslednou pripomienkou zástupcu obce Jakubovany v súvislosti s vodným manažmentom bola pripomienka týkajúca sa vsakovania dažďových vôd do podlažia, v rámci ktorej bolo poukázané na potrebu zvyšovania hladiny podzemnej vody z dôvodu narastajúceho rizika hroziaceho sucha v bezzrážkovom období. Uvedená požiadavka je premietnutá v návrhu regulatívov ÚPN- o Liptovský Ondrej. V súvislosti s uvedenou skutočnosťou bolo poukázané aj na problém týkajúci sa prehlbovania vodného toku Trnovský potok, dôsledkom čoho dochádza k poklesu hladiny podzemnej vody.

Zástupca obce Liptovský Ondrej uviedol, že s touto situáciou je oboznámený, uvedomuje si daný problém, ako obec je pripravená ho riešiť. Ďalej poukázal na reguláciu vodných tokov v socializme, ktoré boli pred tým meandrujúce, zadržovali vodu, v dôsledku ich regulácie obci vznikli problémy s tým spojené, ktoré je vzhľadom na meniace sa klimatické pomery potrebné napraviť.

Odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu bolo poznamenané, že uvedenú problematiku bude vhodnejšie riešiť v nižších stupňoch projektovej prípravy územia alebo samostatne, nakoľko nemá vplyv na obstaranie a schvaľovanie strategického dokumentu, ktorým je ÚPN-O.

Záverečné zhodnotenie verejného prerokovania

Z verejného prerokovania vyplynuli niektoré požiadavky doplnenia a prepracovania návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej, bolo poukázané na doplnenie infraštruktúry v návrhu ÚPN-O (rozšírenie vodovodu do Jakubovian, hydromelioračný kanál, ktorý je neznámeho vlastníka) a ďalšie skutočnosti. Niektoré požiadavky týkajúce sa napr. ochranného pásma cintorína, možnosti zberného dvora, verejnej zelene, zhoršenia kvality ovzdušia vzhľadom na nárast počtu obyvateľov už boli vyhodnotené v správe o hodnotení a odprezentované na verejnom prerokovaní spracovateľkou.

Ing. arch. Vlasta Cukorová - spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení poukázala na skutočnosť, že predložený ÚPN-O je zatiaľ v štádiu návrhu, účelom tohto prerokovania je poukázať na jeho nedostatky z pohľadu vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov, tie následne z návrhu odstrániť alebo nájsť vyhovujúce a lepšie riešenie. Zároveň doplnila, že pri vypracovaní správy o hodnotení a samotného ÚPN-O vychádzala z odborných podkladov a stanovísk.

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu bol daný dôraz na skutočnosť, že zmeny - doplnenie nových javov, zmeny navrhnutých funkčných plôch, alebo nových neprerokovaných regulácií v záväznej časti (napr. VPS a regulácií funkčných plôch) v ÚPN-O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencií vedenia obce, či bude akceptovať znovu prerokovanie Návrhu ÚPN-O alebo nie.

Prítomný zástupca príslušného orgánu zhrnul ďalší postup podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bude určený spracovateľ odborného posudku, ktorý vypracuje odborný posudok najneskôr do 30 dní, ktorý bude obsahovať návrh záverečného stanoviska. Príslušný orgán následne pristúpi k vydaniu záverečného stanoviska, ktorým bude posudzovanie predmetného strategického dokumentu ukončené. V záverečnom stanovisku

budú uvedené podmienky, ktoré príslušný orgán odporučí na zapracovanie do územného plánu obce Liptovský Ondrej. Z uvedeného dôvodu by opätovné prerokovanie návrhu územného plánu malo zmysel až po vydaní záverečného stanoviska príslušným orgánom. Zároveň zástupca príslušného orgánu vyzval prítomných, že svoje požiadavky týkajúce sa vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie môžu kedykoľvek písomne alebo ústnym podaním doplniť na adrese príslušného orgánu.

Vzhľadom k tomu, že prítomní nepredložili žiadnu ďalšiu otázku, starosta obce p. Ľuboš Žubor diskusiu ukončil.

Na záver verejného prerokovania, nakoľko boli všetky body verejného prerokovania vyčerpané, starosta obce p. Ľuboš Žubor poďakoval všetkým prítomným za účasť na verejnom prerokovaní, čím verejné prerokovanie bolo ukončené.

Vyhodnotenie verejného prerokovania:

Informácia o zvolaní verejného prerokovania k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej bola zaslaná obcou Liptovský Ondrej listom príslušnému orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a dotknutým organizáciám a zverejnená na úradnej tabuli obce Liptovský Ondrej. Na základe zápisu z verejného prerokovania (spracované 10. 01. 2024) toto prebehlo štandardne, na otázky zúčastnených odpovedali Ing. arch. Vlasta Cukorová - spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení, Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu obce, p. Ľuboš Žubor - starosta obce a Ing. Viktor Batora - OÚ LM OSŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán.

3. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných A Záporných VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA

Kladné a záporné vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej a ich hodnotenie sú spracované v kapitole C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“. Celá príslušná kapitola je spracovaná štandardne a obsahovo podľa Prílohy č. 5 zákona. Spracovateľ vyhodnotil všetky stanovené okruhy hodnotenia, dôraz kládol na jednotlivé hodnotené zložky životného prostredia a ďalšie stanovené hodnotené parametre. Z hľadiska obsahovej sú vplyvy spracované a vyhodnotené skôr vo všeobecnej rovine s dôrazom na návrh zmierňujúcich opatrení.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Hlavným cieľom ÚPN-O Liptovský Ondrej je získať záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude obec komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie svojho územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovanými jednotlivými činnosťami v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Hlavné ciele ÚPN-O Liptovský Ondrej boli stanovené v Zadaní z r.2024 a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 27. 03. 2024 uznesením č. 14/2024. Uvedeným riešením je získať optimálne urbanistické riešenie územia obce Liptovský Ondrej s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá žiadne závažné negatívne environmentálne vplyvy. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj prevenciu,

elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu environmentálnych vplyvov a záťaží na životné prostredie a zdravie definuje v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhutej koncepcie územného rozvoja obce v zmysle ÚPN-O sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci a jej rozvoj. Návrh nových plôch bývania podporuje rozvoj a rast obce. Zároveň sú v obci vyčlenené vhodné plochy na dobudovanie občianskej vybavenosti ale aj verejnej zelene. Pre podporu zamestnanosti v obci je navrhovaná funkčná plocha nezávadnej výroby a skladového hospodárstva. Vzhľadom na rekreačný potenciál, ktorý je v obci nedostatočne využitý obsahuje návrh ÚPN-O aj malú plochu pre rozvoj cestovného ruchu.

ÚPN-O Liptovský Ondrej navrhuje opatrenia na udržanie, príp. zlepšenie stavu životného prostredia v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce - to znamená : dobudovanie vodovodu, kanalizácie, plynifikácie, elektrifikácie, navrhuje dobudovať zberný dvor v mieste, kde je už v súčasnosti obecný kompost. Zároveň navrhuje environmentálne opatrenia pri spravovaní krajiny vrátane odstránenia prípadných nelegálnych skládok a výsypov v krajine.

Miestne toky sú v zastavanom území systémovo upravené brehovým opevnením a ohradzovaním na Q_{100} , t. j. na prevedenie povodňového prietoku vyskytujúceho sa štatisticky raz za 100 rokov. Riziko zostáva v prípade prívalových dažďov, kedy existujúce brehové opevnenie nebude postačovať na príliš veľké množstvo prívalovej vody. ÚPN-O Liptovský Ondrej navrhuje dobudovanie protipovodňovej ochrany príbrežných častí vodných tokov v zastavanej časti obce. Ďalej sú navrhované regulatívy, ktoré zlepšujú odtokové a vsakovacie pomery v obci.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nepredstavuje do budúcnosti zdravotné riziká obyvateľov obce Liptovský Ondrej ani priľahlých obcí, dáva základ na zlepšenie sociálneho života obce a zlepšenie pohody a kvality života pre všetkých. Po implementácii rozvojových návrhov je predpoklad pozitívnych ekonomických dôsledkov.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov a s nimi súvisiace opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľstva.

Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovaného územného plánu „ÚPN-O Liptovský Ondrej“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolí i navrhovanej obytnej zástavbe, ani zhoršenie podmienok bývania.

Z pohľadu ochrany obyvateľstva a jeho zdravia v rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec je potrebné zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z.,

ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov.

Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre obec Liptovský Ondrej je možné konštatovať, že posudzovaný územnoplánovací dokument je prijateľný.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladne v podobe miestnych daní).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Nové objekty bývania by sa podľa možnosti nemali navrhovať v dosahu nadlimitných hodnôt hluku, čo je v posudzovanom strategickom dokumente v maximálne možnej miere dodržané. Z pohľadu kvality ovzdušia územie obce Liptovský Ondrej nie je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Na území obce Liptovský Ondrej sa v súčasnosti nenachádzajú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, ani v rámci navrhovaného rozvoja obce podľa posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej s vytváraním nových veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia neuvažuje.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na obyvateľstvo nepredpokladajú. Schválením a následnou realizáciou ÚPN-O Liptovský Ondrej sa vytvoria podmienky na zlepšenie kvality zložiek životného prostredia, bezpečnosti obyvateľstva, pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov a kvality života v obci.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V riešenom území k. ú. obce Liptovský Ondrej sa nenachádza žiadne prieskumné územie ani dobývací priestor, nie sú tu evidované ani staré banské diela. Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nevytvára rámec pre ťažbu nerastných surovín, ani pre iné činnosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na horninové prostredie ani nerastné suroviny.

Horninové prostredie bude zanedbateľnými spôsobom ovplyvnené výkopovými prácami a zakladaním jednotlivých stavieb.

Interakcia stavebných objektov s horninovým prostredím závisí prioritne od charakteru stavby a geotechnických a hydrogeologických vlastností horninového prostredia. Medzi vplyvy stavebných prác na substrát a reliéf je možné zaradiť predovšetkým rozsiahlejšie terénne úpravy v rámci realizácie stavieb.

V obci Liptovský Ondrej sú evidované plochy stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií. Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa geologického zákona (§ 20, ods. 3) sa plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia.

V posudzovanom strategickom dokumente sa nenavrhujú také nové činnosti, u ktorých by bolo možné predpokladať závažné negatívne vplyvy na horninové prostredie.

Nové funkčné plochy navrhované v strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej svojim charakterom, rozsahom a umiestnením by nemali významne ovplyvniť geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia, pokiaľ budú pri ich realizácii dodržané limity a záväzné regulatívy stanovené v posudzovanom strategickom dokumente.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú.

Vplyvy na klimatické pomery

V Návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej sa neuvažuje s rozvojom územia a umiestnením funkčných plôch, ktoré by významne negatívne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Zvyšovanie spevnených povrchov môže viesť k ovplyvneniu mikroklimy a vytvoreniu tepelných ostrovov v urbanizovanom prostredí. Pre zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy je potrebné integrovať do územných plánov aj problematiku zmeny klímy, a to prostredníctvom návrhu záväzných regulatívov v oblasti adaptácie na zmenu klímy.

Návrh zásad a regulatívov v oblasti adaptácie na zmenu klímy Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej začlenil do Záväznej časti v rámci kapitoly F. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie - časť F.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky klímy, čím obec v rámci starostlivosti o životné prostredie plní opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Navrhovaný strategický dokument neuvažuje na hodnotených plochách s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný. Predpokladom minimalizácie vplyvu činností viazaných na funkčné plochy strategického dokumentu je striktné dodržiavanie navrhovaných zásad a regulatívov záväznej časti i dodržiavanie všeobecných opatrení vyplývajúcich zo „Stratégie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení strategický dokument ÚPN-O Liptovský Ondrej vytvorí základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Navrhovanými opatreniami by sa malo v konečnom výsledku zabrániť alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky vyplývajúce zo zmeny klímy.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery záujmového územia za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

Obec Liptovský Ondrej je plynofikovaná. Je z väčšej časti zásobovaná teplom zo zdrojov na plyn. Pomerne veľká časť obyvateľstva obce v súčasnosti využíva na výrobu tepla tuhé palivo (drevo, uhlie), čo má za následok nepriaznivý ekologický dopad na stav ovzdušia v samotnej obci a najbližšom okolí najmä v zimnom období a v čase inverzií. Vo vykurovacom období preto môže prechodne dôjsť k zvýšeniu znečistenia v závislosti od spôsobu kúrenia v neplynofikovaných obydliach.

Realizácia návrhov v oblasti urbanizácie územia ako samotná výstavba objektov ako aj súvisiacej infraštruktúry je spojená s produkciou zvýšeného množstva emisií. Negatívne dopady výstavby sú časovo viazané na samotné obdobie výstavby a nepredstavujú trvalú záťaž územia.

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona

č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a súvisiacej legislatívy. Vhodné je uvažovať so zmenou palivovej základne z pevného paliva na alternatívne zdroje energií.

V etape posudzovania strategického dokumentu nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy jeho prijatia a realizácie na ovzdušie, nakoľko v tejto etape je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

Vzhľadom na potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Liptovský Ondrej by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce ani nadväzujúceho okolia.

Počas výstavby a prevádzky potenciálnych činností na hodnotených funkčných plochách bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o nových zdrojoch znečisťovania ovzdušia. V etape prípravy konkrétnych činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych.

Navrhované opatrenia zamerané na ochranu ovzdušia obce sú zhrnuté v regulatívoch záväznej časti ÚPN-O Liptovský Ondrej v kapitole F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie - v podkapitole F.2. Ovzdušie.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na ovzdušie nepredpokladajú.

Predpokladané negatívne vplyvy posudzovaného strategického dokumentu nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania územia nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery.

Vodné toky Trnovec, Brestovina a Konský potok sú v zastavanej časti obce čiastočne systémovo upravené pre prípad prívalovej vlny v čase nadmerných vodných zrážok. Mimo nezastavanej časti obce sú vodné toky neupravené alebo upravené len miestne.

Hospodárenie s dažďovými vodami za účelom zadržiavania vody v krajine a znižovania povodňových prietokov je navrhnuté v ÚPN-O nasledovne:

- obrábaním poľnohospodársky využívaných plôch orbou po vrstevnici,
- hradením erózných rýh,
- zriaďovaním zelených vsakovacích pásov s drevinami, medzí, vsakovacích rýh, mokradí a podobne.

ÚPN-O hospodárenie s dažďovými vodami v intraviláne navrhuje akumulovaním dažďových vôd v lokálnych nádržiach s využitím na polievanie rastlín a tiež lokálnym vsakovaním dažďových vôd do horninového podložia.

Zásobovanie obce pitnou a úžitkovou vodou je zo skupinového vodovodu Pribylina z vodných zdrojov mimo katastrálneho územia obce Liptovský Ondrej. V obci je vybudovaná verejná vodovodná sieť. Novonavrhované plochy pre zástavbu budú zásobované vodou novými zásobnými radmi PE DN100, ktoré sa umiestnia podľa možností na okraje novonavrhovaných ciest a chodníkov. Všade kde to bude technicky možné, bude snaha o zokruhovanie vodovodu. Dosah tlakového pásma vodojemu na bezproblémové zásobovanie je do výšky 710,00 m n.m. Pre nové plochy určené na zastavanie nad touto

výškou sa budú musieť na vodovodnej sieti budovať lokálne tlakové stanice na zvyšovanie tlaku.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd z obce je centrálné v spoločnej ČOV Liptovský Ondrej. Vyčistené odpadové vody sú odvádzané do recipientu Trnovec. Novonavrhované plochy pre zástavbu budú odkanalizované novými kanalizačnými stokami PVC DN300. Rozšírením kanalizačného systému s napojením do ČOV sa zníži možné znečistenie povrchových a podzemných vôd.

Keďže jestvujúca ČOV má otvorené nádrže s pneumatickou aeráciou, pre ktoré je v zmysle vyššie uvedeného zákona ochranné pásmo minimálne 100 m, pri umiestnení plánovanej zástavby vo vzdialenosti 50 m od ČOV ako sa uvažuje, bude potrebné zabezpečiť prekrytím uzavrieť technológiu ČOV, prípadne požiadať o výnimku zo zákona.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej v oblasti protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov požaduje:

Z dôvodu zlepšenia biologickej priechodnosti sa na všetkých vodných tokoch navrhuje odstránenie alebo plné biologické spriechodnenie priečnych prekážok v toku.

Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z., zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102 atď.

V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je vhodné aplikovať v obci tieto preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami:

- opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia po povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach,
- opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku; breh je postranné obmedzenie koryta vodného toku od jeho dna po brehovú čiaru,
- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).

Navrhované opatrenia v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce sú zhrnuté v regulatívoch záväznej časti ÚPN-O Liptovský Ondrej v podkapitolách D.2.1. Vodné zdroje a vodné toky, F.2. Voda a F.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Závažne negatívne vplyvy realizácie činností v súlade s posudzovaným strategickým dokumentom na vodné pomery s podmienkou dodržania a realizácie navrhovaných regulatív sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej sa vytvoria významné podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov na území obce Liptovský Ondrej.

Negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na povrchové a podzemné vody možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo i odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných regulatív.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívanie, kontaminácia, pôdna erózia)

Poľnohospodárska pôda

Z hľadiska indexu poľnohospodárskeho potenciálu patrí riešené územie k územiám s najvyšším potenciálom v rámci Slovenska, s najväčším zastúpením poľnohospodárskej pôdy - nad 80 % (*Spišiak P., 2002: Priestorová diferenciácia poľnohospodárskej pôdy. Atlas krajiny SR*).

Z hľadiska kontaminácie pôdy má územie relatívne čisté pôdy až nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A (*Čurlík, J., Šefčík P., 2002: Kontaminácia pôdy. Atlas krajiny SR*). Odolnosť pôd proti kompácii je slabá, proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je slabá, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je silná (*Bedrna Z., 2002: odolnosť pôd proti kompácii a intoxikácii, Atlas krajiny SR*). V katastri sú pôdy (s nižšou pufracnou schopnosťou) stredne náchylné na acidifikáciu (*Čurlík J., 2002 : Náchylnosť pôd na acidifikáciu, Atlas krajiny SR*). V území sa nenachádzajú pôdy kontaminované priemyselnou, alebo poľnohospodárskou činnosťou, okrem bezprostredného okolia poľných hnojísk, ktoré sú však umiestňované na vyvýšených miestach, aby mohli roztoky vsiaknuť do pôdy a nedostávali sa priamo do vodných tokov.

Ohrozenie pôdy vodnou eróziou je podmienené predovšetkým pôdotvorným substrátom a sklonitosťou územia. V katastri obce Liptovský Ondrej je v podhorskej oblasti stredné až silné ohrozenie pôdy vodnou eróziou. Z tohto hľadiska je možné celý kataster zaradiť k územiám s ohrozením vodnou eróziou.

Návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej má nepriamy vplyv na pôdu. Týka sa to záberov poľnohospodárskej pôdy súvisiacich s rozvojom obce. Vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Liptovský Ondrej je riešené v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 4,78 ha.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tabuľkovej forme v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej - vid' Tabuľka Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Liptovský Ondrej.

Najvýznamnejším negatívnym vplyvom realizácie strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na pôdu je návrh na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Podľa prílohy č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k. ú. Liptovský Ondrej patria pôdy s kódom BPEJ 1006042 1063212 1063245 1063412 1063442 1065212, 1065242 1066212 1066242 1068242. Možno konštatovať, že schválením navrhovaného strategického dokumentu vzniká rámec na trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vo výmere 3,83 ha pre navrhované rozvojové plochy.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v strategickom dokumente spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej obsahuje viacero opatrení, ktoré možno považovať aj

za pôdoochranné opatrenia (hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu - oranie po vrstevnici, prvky zelenej infraštruktúry, aplikácia opatrení voči častejšiemu výskytu sucha v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a pod.).

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej navrhuje regulatívy, ktoré chránia pôdu pred znečistenou vodou, vodnou a veternou eróziou a zabezpečujú ekologické hospodárenie s pôdou.

Strategický dokument sa ochranou poľnohospodárskej pôdy zaoberá v záväznej časti v kapitole E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES, kde uvedenú problematiku je riešená v regulatíve E.4. Regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov - regulatívy E.4.2. Požiadavky ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na poľnohospodársku pôdu možno hodnotiť ako vplyvy významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce za potrebné a prijateľné.

Lesná pôda

V Návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej sa nenavrhuje záber lesných pozemkov.

Strategický dokument sa ochranou lesného fondu zaoberá v záväznej časti v kapitole E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES, kde uvedenú problematiku je riešená v regulatíve E.4. Regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov - regulatívy E.4.1. Požiadavky ochrany lesného fondu.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na lesnú pôdu možno hodnotiť ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

Akýkoľvek zásah do prírodného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia. Dôkazom toho je i súčasný stav hodnoteného územia z pohľadu zloženia a kvality flóry a fauny a ich biotopov v riešenom území.

Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť priame i nepriame ako sú napr.: zničenie ekosystémov - strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby; vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu mechanizmov a ľudí, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov; fragmentáciu a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry; vytváranie bariéry pre migrujúce živočíchy; rozširovanie invázných druhov rastlín; zmeny vegetácie a živočíšnych biotopov v okolí dopravných komunikácií a ďalšie.

V dôsledku realizácie navrhovaného ÚPN-O Liptovský Ondrej dôjde vo viacerých strategických dokumentom dotknutých priestorov k zmene charakteru biotopov. Týka sa to najmä navrhovaných rozvojových lokalít.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia. Navrhované rozvojové plochy sú situované najmä vo väzbe na zastavané územie obce. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry ako aj chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín sú viazané predovšetkým na širšie okolie a v ňom najmä na vymedzené prvky ÚSES (napr. lokality Osikovec, Osikovec - Javorové) a prítomné biotopy resp. ich fragmenty národného a európskeho významu. Významnejšími z hľadiska výskytu fauny a flóry sú lesné a lúčne porasty, ktoré sú súčasťou voľnej krajiny, mimo navrhovaného urbanizovaného územia. Významným prvkom v území je nelesná drevinná vegetácia.

Na minimalizovanie vplyvov na faunu a flóru je potrebné, aby bolo obdobie výstavby čo

najkratšie a aby neoddeliteľnou súčasťou riešení jednotlivých investičných zámerov boli prvky tzv. zelenej a ekologickej infraštruktúry a súlad so záväznou časťou posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej.

Realizácia činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec môže prípadne vyžadovať aj výrub drevín nelesnej drevinovej vegetácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné takýto výrub z pohľadu vzrastlých jedincov drevín v maximálnej možnej miere minimalizovať. Presnejšia špecifikácia prípadného výrubu, resp. drevín určených na výrub bude možná až v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci rekultivácie územia a na základe súhlasu na výrub drevín budú tieto nahradené v rámci náhradnej výsadby v miestach na to určených a to v druhovej skladbe typickej pre dané územie, pričom sa odporúča výsadba vzrastlých jedincov drevín. Starostlivosť o novovysadené dreviny v rámci rozvojových lokalít má prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Na území obce Liptovský Ondrej sa vyskytujú okrem bežných i vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov, a preto je potrebné rozvíjať aktivity obce s rešpektovaním pravidiel, podmienok a limitov ochrany prírody a tvorby krajiny. Pri akomkoľvek kontakte s chránenými druhmi rastlín a živočíchov sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. a vyhlášky č. 170/2021 Z. z. Z hľadiska zachovania alebo zvýšenia biologickej rozmanitosti v dotknutom území má kľúčový význam dôsledná ochrana prírodných biotopov na lokálnej i regionálnej úrovni. Vzhľadom na navrhovaný charakter a rozsah rozvoja územia obce daný posudzovaným strategickým dokumentom sa nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov.

V rámci hodnoteného strategického dokumentu nie je možné určiť konkrétne negatívne alebo pozitívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy. Tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 toho zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

ÚPN-O Liptovský Ondrej navrhuje ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v katastri. K ekostabilizačným opatreniam patria opatrenia smerujúce k zlepšeniu alebo aspoň k nezhoršovaniu súčasného stavu ekologickej stability krajiny. Patrí sem najmä :

- výsadba nelesnej drevinovej vegetácie pri poľných cestách a remízkach,
- ochrana a zachovanie prirodzených biotopov na rôznej úrovni významu,
- zachovanie prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, podmáčaných lokalít, koridorov vodných tokov s brehovými porastmi,
- ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín,
- ekologizácia hospodárenia na pôdnom fonde - lesníctvo a poľnohospodárstvo,
- ochrana hniezdnych biotopov vtákov,
- inštalácia ochrany vtákov na elektrických vedeniach,
- umožnenie prechodov migrujúcej zveri,

- predlžovanie obnovnej doby v lesoch a zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zabezpečenie nového porastu a predĺženie obdobia na zalesnenie,
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob),
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone),
- lokálne ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny,
- zachovanie alebo cielené obnovenie pôvodného druhového zloženia lesných porastov,
- optimalizácia ekologických podmienok v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín,
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín.

Medzi navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre územie biocentra Brestoviny patrí:

- podpora resp. obnova primeraného obhospodarovania nelesných biotopov (mokrade, lúky, pasienky) - kosenie, usmernená pastva,
- obmedzenie odvodňovania okolitých pozemkov, vedúceho k zmene vodného režimu v priestore biocentra,
- zamedzenie urbanizácie územia a jeho okolia, - využívanie vhodných spôsobov približovania dreva, na najvlhkejších miestach ponechanie lesných porastov bez zásahu.

Pri realizácii navrhnutých ekostabilizačných opatrení (najmä doplnením líniovej zelene) sa predpokladá zlepšenie prírodného prostredia, čím sa zlepšia podmienky pre existenciu chránených a ohrozených druhov fauny a flóry.

ÚPN-O navrhuje MÚSES a rešpektuje všetky prvky RÚSES. Všetky opatrenia sú premietnuté do regulatívov jednotlivých zón OP.01 až OP.15. v záväznej časti dokumentácie.

Strategický dokument sa ochranou prírody a tvorby krajiny zaoberá i v záväznej časti v kapitole E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES, kde uvedenú problematiku je riešená v regulatíve E.2. Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny - regulatívy E.2.1. Požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny a E.2.2. Regulatívy platné na jednotlivých plochách obce mimo jej súčasného a navrhovaného zastavaného územia. Problematika ÚSES je zakotvená v regulatíve E.3. Regulatívy ÚSES. Problematika zelene je súčasťou kapitoly F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, kapitola F.6. Vegetácia i kapitola F.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy ktorá implementuje do strategického dokumentu opatrenia vyplývajúce z uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci strategického dokumentu na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území je možné návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných a mitigačných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenérie krajiny

S rozvojom osídlenia súvisia vplyvy na štruktúru, využívanie a scenériu krajiny. Najvýznamnejším priamym vplyvom na štruktúru a využívanie krajiny je zníženie poľnohospodárskej produkcie z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska rozvoja urbanizácie treba vždy veľmi citlivo prihliadať na urbanistický rozvoj ako aj na štruktúru a využívanie krajiny a možné narušenie scenérie krajiny v bezprostrednom okolí. Kľúčovú úlohu bude zohrávať celkové architektonické riešenie jednotlivých objektov, ktoré by malo zodpovedať danému charakteru územia bez uplatňovania cudzích štýlov architektúry so zreteľom na danú funkciu a maximálneho využitia zelených prvkov (vegetačné oplotenie, vegetačné úpravy s vylúčením cudzokrajných drevín, krovín a pod.).

Krajinu priamo v priestore katastra Liptovský Ondrej možno charakterizovať ako esteticky priemerne atraktívnu. Kataster je v rámci pahorkatiny Liptovskej kotliny rozčlenený údoliami vodných tokov Brestovina, Kanský potok a Trnovec. K tejto základnej geomorfologii sa pridáva druhotná krajinná štruktúra vyplývajúca z rozčlenenia územia podľa využívania človekom. V katastri je v tomto prípade najvýznamnejším krajinným prvkom údolie Brestoviny, ktoré nielen funkčne ale aj esteticky dopĺňa reliéf krajiny o veľmi hodnotný prvok aj z hľadiska regionálneho. Typ vidieckeho osídlenia je takisto súčasť tvorby krajiny, pričom obec sa ako mnohé na Slovensku vyvíjala najmä pozdĺž vodných tokov. V súčasnosti možno pozorovať smery rozvoja aj na predtým poľnohospodársky obhospodarované územia a smerom do voľnej krajiny. Zachovanie tradičného rázu krajiny je výzvou pre miestnu samosprávu aj príslušné inštitúcie územného rozvoja. Obec má zaujímavý a zatiaľ nie celkom odhalený rekreačný potenciál, s ktorým možno do budúcnosti pracovať. Ponúka najmä možnosti individuálnej rekreácie s možnosťami vychádzok do prírody a cykloturizmu v lete a bežeckého lyžovania v zime.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej bude pôsobiť na štruktúru a využívanie krajiny. Do riešeného územia umiestňuje nové plochy pre rozvoj obce. Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality. Rozvojové plochy by mali byť navrhované, tak aby boli čo najviac minimalizované vplyvy na súčasnú krajinnú štruktúru. ÚPN-O Liptovský Ondrej nenavrhuje rozvoj v lokalitách s výskytom významných krajinných prvkov.

V návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a z tohto hľadiska nebude mať na krajinu negatívny vplyv. Navrhovaným rozvojom jednotlivých funkčných zložiek v území - bývanie, občianska vybavenosť, verejná zeleň, rekreácia a nezávadná výroba v nadväznosti na zastavané územie obce prídá k rozšíreniu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Po realizácii týchto zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky a pohľady narušajúce prirodzený ráz vnímania krajiny.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej minimalizuje zásah do štruktúry krajiny a dopĺňa scenériu krajiny o nové prvky (líniová zeleň v krajine, doplnenie sprievodnej zelene vodných tokov v zastavanej časti obce a pod). Opatrenia pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a tvorby krajiny sú obsiahnuté v regulatívoch jednotlivých zón OP.01 až OP.15. v záväznej časti dokumentácie.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu. Navrhovaná koncepcia rozvoja v návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej po zapracovaní pripomienok a odporúčaní by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinskej scenérie a krajinného obrazu. Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu rešpektovania navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability

Územia chránené podľa osobitných predpisov možno rozdeliť do dvoch základných skupín:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Vplyvy na územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000)

Na území obce Liptovský Ondrej ani v jej kontaktnom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na územia Natura 2000 sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia národnej sústavy chránených území a chránené stromy

Na území obce Liptovský Ondrej sa nenachádzajú ani tu nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia ani ich ochranné pásma.

Riešené územie obce Liptovský Ondrej z pohľadu polohy strategického dokumentu - ÚPN-O Liptovský Ondrej sa nachádza na území s prvým stupňom územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V priestore riešenom strategickým dokumentom sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy strategického dokumentu na územia národnej sústavy chránených území ani na vyhlásené chránené stromy sa nepredpokladajú.

Problematika ochrany prírody a krajiny i nepriamo chránených druhov rastlín a živočíchov je v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej zohľadnená a to v textovej časti i v rámci záväznej časti - zásad a regulatívov (viď kapitola E.2. regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny - podkapitola E.2.1. Požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny, podkapitola E.2.2. Regulatívy platné na jednotlivých plochách obce mimo jej súčasného a navrhovaného zastavaného územia, ktoré sú obsiahnuté v regulatívoch jednotlivých zón OP.01 až OP.15. a podkapitola E.3. Regulatívy ÚSES.

V procese predprojektovej a projektovej prípravy podľa platnej legislatívy - dôraz klásť na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení a navrhovaných zásad a regulatívov uvedených v posudzovanom strategickom dokumente a vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Vplyvy na CHVO

Na území obce Liptovský Ondrej sa nenachádza ani tu nezasahuje žiadna CHVO, nepredpokladá sa žiadny vplyv strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na chránené vodohospodárske oblasti.

Vplyvy na vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Vodárenské vodné toky sa na území obce Liptovský Ondrej nenachádzajú.

Územím obce preteká vodohospodársky významný tok Trnovec. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary, pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky by mali zostať voľné, nezastavané, pre bezproblémový prístup pre výkon správy, zabezpečovacích prác počas povodne a pod.

Vplyvy na ochranné pásma vodárenských zdrojov, geotermálne vody, minerálne a liečivé vody

V riešenom priestore sa nenachádzajú žiadne vodárenské zdroje, nezasahujú tu ani žiadne ochranné pásma vodárenských zdrojov.

Územie obce Liptovský Ondrej je súčasťou územia vymedzeného útvaru geotermálnych vôd SK300130FK Geotermálne vody oblasti Liptovská kotlina (Franko et al., 2010), hlavným kolektorom geotermálnych vôd sú triasové karbonáty. Strategický dokument nerieši činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na geotermálne vody územia.

Na území obce Liptovský Ondrej sa minerálne ani liečivé vody nenachádzajú, nezasahujú tu ani ich ochranné pásma. Bez vplyvu.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení a navrhovaných regulatívov a zásad uvedených v posudzovanom strategickom dokumente a vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej rešpektuje chránené územia, ktoré vymedzuje RÚSES Liptovský Mikuláš - existujúce biocentrum Brestovina a navrhuje biocentrá, biokoridory miestneho významu a interakčné prvky, čím sa vytvárajú podmienky pre zlepšenie ekologickej stability krajiny. Všetky navrhované rozvojové lokality obce sú navrhované mimo existujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES.

Prvky ÚSES sú v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej rešpektované v textovej a grafickej časti ako územia s ekostabilizačnou funkciou. Súčasťou ÚPN-O Liptovský Ondrej sú opatrenia na zabezpečenie ich ekostabilizačnej funkcie.

Problematika ÚSES je v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej zohľadnená a to v textovej časti i v rámci záväznej časti - zásad a regulatívov (viď kapitola E.2. regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny - podkapitola E.2.1. Požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny, podkapitola E.2.2. Regulatívy platné na jednotlivých plochách obce mimo jej súčasného a navrhovaného zastavaného územia, ktoré sú obsiahnuté v regulatívoch jednotlivých zón OP.01 až OP.15. a podkapitola E.3. Regulatívy ÚSES.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na prvky ÚSES sa pri akceptovaní navrhovaných opatrení a regulatív nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Najstaršou pamiatkou je rímskokatolícky kostol Sv. Ondreja, ktorý dali postaviť v druhej polovici 13. storočia predkovia zemanov z Liptovského Ondreja. Ďalšou je kúria rodiny Andreánskych. Obidve sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) a sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF). Rozhodnutím č. 95/01652-002/Šá - ref. kult. pam. zo dňa 14. 11. 1995 bolo vyhlásené ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky „*Gotické nástenné maľby*“ - objekt r. k. kostola Sv. Ondreja, zapísanej v ÚZPF pod evid. č. 345/1. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového

plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

ÚPN-O Liptovský Ondrej má ochranu kultúrnych a historických pamiatok obce zakomponovanú do regulatívu E.1. Ochrany kultúrohistorických hodnôt v záväznej časti dokumentácie.

S podmienkou dodržiavania platných zásad a regulatívov ochrany kultúrohistorických hodnôt sa negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky nepredpokladajú.

Vplyvy na archeologické náleziská

V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenska (ďalej len CEANS) v katastri obce Liptovský Ondrej nie je evidované archeologické nálezisko. Ide však len o stav poznania. Krajský pamiatkový úrad Žilina eviduje v katastri obce Liptovský Ondrej okrem historického intravilánu obce viacero polôh s archeologickým potenciálom. Ide o zaniknuté historické cesty a historické polia. Nemožno vylúčiť prítomnosť neevidovaných archeologických nálezov pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou, kedy môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Z uvedeného dôvodu, územie dotknuté konkrétnymi stavbami, bude podliehať príslušným ustanoveniam zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, čím bude zabezpečený odborný dohľad nad prípadnými archeologickými, či paleontologickými nálezmi. Tieto skutočnosti sú zohľadnené v návrhu záväznej časti strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej v kapitole E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES, kde v časti E.1. Regulatívy ochrany kultúrohistorických hodnôt sa uvádza regulatív platný pre celé územie obce v znení: „Z hľadiska ochrany predpokladaných archeologických nálezísk v katastri obce rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

Pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na archeologické náleziska sa predbežne nepredpokladajú.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V predmetnom území nie sú evidované paleontologické náleziská a ani významné geologické lokality. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacich legislatívnych predpisov.

Negatívne vplyvy strategického dokumentu na paleontologické náleziska sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na dotknuté územie, ako tie čo boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa v etape strategického hodnotenia nepredpokladajú. Môžu sa však objaviť pri plánovaní alebo realizácii konkrétnych návrhov prvkov urbanizácie, konkrétnych stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry, v takých prípadoch bude potrebné postupovať v zmysle príslušných právnych predpisov.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nemá žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce. Navrhované plochy, riešené v návrhu územného plánu obce Liptovský Ondrej, rešpektujú ustanovenia platných zákonov, príslušných vyhlášok, metodických usmernení, VZN a ostatných záväzných predpisov, vzťahujúcich sa na jednotlivé oblasti, popísané v textovej a grafickej časti, ktoré sú pri komplexnom riešení priestorového a funkčného využívania celého katastrálneho územia zosúladené. Životné prostredie a ekologická stabilita sú zohľadnené v záväzných regulatívoch, rešpektujúcich stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických, právnických osôb a občanov obce.

Navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre celkové zlepšenie súčasného stavu:

- Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom splaškovej kanalizácie v celej obci, rieši zásobovanie energiami a dopravné sprístupnenie navrhovaných lokalít.
- Územný plán v návrhoch rieši protierózne a protipovodňové opatrenia.
- Realizáciou navrhovaných prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre zvýšenie estetických a funkčných vlastností krajiny, úpravu jej štruktúry a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia a pozitívneho vplyvu na zdravie obyvateľov.
- V územnom pláne je navrhnutá plocha pre vybudovanie zberného dvora, čo výrazne podporí kvalitné nakladanie s odpadmi v obci.

Je možné konštatovať, že realizáciou návrhu územného plánu obce a implementáciou navrhnutých regulatívov dôjde k:

- zvýšeniu ochrany pôdy a podzemných vôd - vybudovaním kanalizácie a dobudovaním technologickej časti ČOV,
- zvýšeniu podielu nelesnej drevinovej vegetácie v katastri obce - doplnením líniovej zelene popri miestnych a účelových komunikáciách, v remízkach a popri toku v zastavanej časti obce,
- posilneniu ochrany pred povodňami - dobudovaním protipovodňovej ochrany príbrežných častí vodných tokov v zastavanej časti obce,
- zlepšeniu disciplíny obyvateľov pri nakladaní s odpadom - vybudovaním zberného dvora.

Pri hodnotení vplyvu nových rozvojových zámerov na kvalitu životného prostredia možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, pričom sa určujú zásady, ktoré ovplyvňujú životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno - historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej sa navrhujú nové funkčné zámery, ktoré sú zamerané na dobudovanie funkčného a priestorového využívania hodnoteného územia. Ich realizácia môže mať pozitívne alebo negatívne vplyvy; priame, nepriame a kumulatívne vplyvy na životné prostredie, najmä na miestnej ale aj regionálnej úrovni.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na jednotlivé hodnotené zložky životného prostredia a tieto vplyvy následne porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predpokladá sa, že pri nedôslednom dodržiavaní stanovených regulatív a zásad lokálne môže dôjsť aj k dočasným alebo trvalým negatívnym vplyvom na faunu, flóru a biodiverzitu,

verejné zdravie, pôdu, vodu, ovzdušie, horninové prostredie, a preto bude potrebné už v etape prípravy a povoľovania nových činností prísne vyžadovať ich dodržiavanie ako podmienku pre povolenie nových projektov.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu a ich mieru v tejto etape riešenia strategického dokumentu nie je možné presne určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá bude spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. bude podliehať komplexnému posudzovaniu podľa tretej časti tohto zákona. Podobne pri riešení všetkých činností viazaných na funkčné plochy hodnoteného strategického dokumentu bude potrebné dodržať podmienky a regulatívy záväznej časti hodnoteného strategického dokumentu a taktiež i súvisiacej platnej legislatívy.

Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb pre umiestnenie ktorých sa určuje územie v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka: Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb

Číslo	Názov skupiny stavieb	Predpokladané vybrané vplyvy	
		pozitívne	negatívne
1.	Trafo stanice	– dobudovanie a modernizácia zásobovania elektrickou energiou – kvalitnejšie zásobovanie elektrickou energiou	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
2.	Všetky líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry		
2.1.	Verejné vodovody		
2.1.1.	Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)	– dobudovanie verejnej vodovodnej siete – pozitívny vplyv - skvalitnenie zásobovania pitnou vodou	– vplyvy počas výstavby
2.2.	Verejné kanalizácie		
2.2.1.	Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiare odpadových vôd....)	– dobudovanie splaškovej kanalizácie územia – modernizácia ČOV - prekrytie technológií – ekologizácia nakladania so splaškovými vodami – pozitívny vplyv - zníženie znečisťovania povrchových a podzemných vôd územia	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
2.3.	Verejná sieť VN a NN	– dobudovanie a modernizácia elektrickej siete – kvalitnejšie zásobovanie elektrickou energiou	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
2.4.	Verejné plynovody	– dobudovanie a modernizácia siete plynovodov – kvalitnejšie zásobovanie plynom – ekologizácia vykurovania	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
2.5.	Verejné slaboprúdové rozvody	– dobudovanie a modernizácia slaboprúdových rozvodov – skvalitnenie bývania a aktivít na území obce	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby

3.	Cesty a priestranstvá pre chodcov	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
4.	Cesty pre automobilovú dopravu vrátane zastávok verejnej dopravy	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
5.	Verejné parkoviská	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania a aktivít na území obce – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
6.	Stavby športových zariadení a ihrísk nekomerčného charakteru	– dobudovanie športovej vybavenosti obce – skvalitnenie športového vyžitia obyvateľov obce – pozitívny vplyv na zdravie	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
7.	Stavby verejnej parkovej zelene	– dobudovanie parkovej zelene na území obce – zlepšenie kvality bývania – ekologizácia územia obce – prínos pre územie obce z hľadiska adaptácie obce na klimatické zmeny	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby

Posúdenie navrhovaných opatrení a záväzných regulatív vo vzťahu k princípom a kritériám trvalo udržateľného rozvoja

Cieľom všetkých navrhovaných opatrení a záväzných regulatív je podľa filozofie územného plánovania posilniť smerovanie rozvoja obce k trvalo udržateľnému rozvoju.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený tzv. „kontrolný zoznam“ uznávaných princípov a kritérií trvalo udržateľného rozvoja. Ide o tzv. test „udržateľnosti“, ktorým bola posúdená očakávaná miera vplyvu realizácie územnoplánovacieho dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na podporu vybraných princípov a kritérií.

Z tabuľky je zrejmé, že strategický dokument ako celok podporuje princípy a kritériá trvalo udržateľného rozvoja.

Tabuľka: Vyhodnotenie dodržiavania princípov TUR súvisiacich s ÚPN-O Liptovský Ondrej

Princíp	Kritérium	Charakteristika a miera vplyvu ÚPN-O Liptovský Ondrej
Princíp podpory rozvoja ľudských zdrojov	- ochrana zdravia	<u>Nepriamy významný pozitívny, kumulatívny a synergický</u> - zlepšenie kvality zložiek životného prostredia a bezpečnosti obyvateľstva; vytvorenie podmienok pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov, dobudovanie infraštruktúry, zlepšenie kvality života.
	- optimálny rozvoj ľudských zdrojov	
Princíp ekologický	- zachovanie a podpora biodiverzity, vitality a odolnosti ekosystémov	<u>Priamy významný pozitívny</u> - rekonštrukcia a doplnenie ekosystémov; zlepšenie kvality ovzdušia, zlepšenie hlukovej situácie, revitalizácia plôch a verejnej zelene, využívanie obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa, teplo zeme).
	- optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny a zabezpečenie jej stability	

	- zachovanie kvality zložiek životného prostredia - minimalizácia negatívnych vplyvov - minimalizácia využívania neobnoviteľných zdrojov a využívanie obnoviteľných zdrojov	
Princíp preventívnej opatrnosti	- uprednostňovanie preventívnych opatrení pred odstraňovaním nežiaducich následkov činností	<u>Priamy významný pozitívny</u> - posudzovanie vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z., návrh a realizácia preventívnych opatrení.
Princíp rešpektovania práv a potrieb budúcich generácií	- zachovanie možností využívania existujúcich zdrojov - zachovanie rovnakých práv	<u>Priamy významný pozitívny kumulatívny a synergický</u> - zachovanie možností využívania existujúcich najmä prírodných zdrojov aj pre budúce generácie a zachovanie rovnosti.
Princíp kultúrnej a spoločenskej integrity	- zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity - podpora miestneho koloritu, ľudovej kultúry a duchovnej atmosféry - oživenie tradičných aktivít s citlivým využitím moderných technológií	<u>Priamy a nepriamy veľmi významný pozitívny</u> - zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity
Princíp emancipácie a participácie	- tvorba pracovných príležitostí a prístup k verejným statkom a službám - účasť obyvateľov obce na rozhodovaní a verejnej kontrole	<u>Priamy a nepriamy pozitívny</u> - prístup k účasti na rozhodovaní a vytvorenie pracovných príležitostí pre obyvateľov obce.

Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že akceptovaním regulatív a realizáciou opatrení navrhovaných v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej sa prispeje k zlepšeniu životného prostredia na území obce Liptovský Ondrej.

Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie - list č. OU-LM-OSZP-2024/000814-019 zo dňa 03. 01. 2024

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov hodnoteného strategického dokumentu je posúdená tiež i na základe naplnenia špecifických požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia určeného podľa § 8 citovaného zákona Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie určený v liste č. OU-LM-OSZP-2024/000814-019 zo dňa 03. 01. 2024, v rámci ktorého Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie zohľadniť pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu a predložené v rámci prerokovania rozsahu hodnotenia. Spracovateľ Správy o hodnotení vyhodnotil všetky opodstatnené stanoviská a pripomienky, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente a zapracoval ich do príslušných kapitol Správy o hodnotení. Vyhodnotenie špecifických podmienok a spôsob ich zapracovania do Správy

o hodnotení je súčasťou kapitoly VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie - viď časť: Plnenie špecifických požiadaviek.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie strategického dokumentu, ktorým je ÚPN-O Liptovský Ondrej, nebude mať závažný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vplyvy, ktoré sú sprievodným javom tohto typu aktivít sú primerané charakteru danej činnosti a je ich možno minimalizovať resp. eliminovať dostupnými legislatívnymi a organizačnými opatreniami.

4. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Územnoplánovacia dokumentácia „ÚPN-O Liptovský Ondrej“ vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument *ÚPN-O Liptovský Ondrej* ako i správa o hodnotení strategického dokumentu vychádza z prieskumov a rozborov územia obce a zadania pre územný plán obce a platných právnych predpisov, nadradených dokumentov, a ďalších koncepcií a stratégií viažucich sa k riešenému územiu. Riešitelia strategického dokumentu pracovali s dátami v textovej a grafickej podobe, využívali odborné stanoviská a ďalšie odborné publikácie, informačné zdroje publikované na internete, ako aj právne predpisy a metodické pokyny.

Pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na životné prostredie boli použité odborné metódy a odhady s použitím súvisiacich databáz, literatúry, výsledkov komplexných prieskumov a rozborov, RÚSES, výsledkov hodnotenia vplyvov konkrétnych činností v riešenom a okolitom území a ďalších materiálov, ktoré obsahovali analýzu stavu životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny záujmového územia.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa vykonala analýza pripomienok a požiadaviek zo stanovísk verejnosti, dotknutých orgánov a dotknutých subjektov predložených k oznámeniu a opodstatnené pripomienky sa zohľadnili pri formulovaní záverov posudzovania.

Chýbajúce informácie boli doplnené vlastným terénnym prieskumom a konzultáciami s obstarávateľom a spracovateľom správy o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Liptovský Ondrej“.

Na základe dostupných údajov, podkladov a informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a celkové zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu pri zbere údajov, ich spracovaní, hodnotení vplyvov použil štandardné odborné metódy a odhady s použitím súvisiacich databáz, literatúry, výsledkov komplexných prieskumov a rozborov, doplňujúcich štúdií, výsledkov hodnotenia vplyvov konkrétnych činností v riešenom území a ďalších materiálov, ktoré obsahovali analýzu stav životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny záujmového územia.

V rámci posudzovania sa spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu vykonal analýzu pripomienok a požiadaviek z dotknutých orgánov a organizácií predložených k oznámeniu, opodstatnené pripomienky sa zohľadnili pri formulovaní záverov posudzovania. Na základe dostupných informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a celkové zhodnotenie

predpokladaných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na životné prostredie.

5. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Podľa určeného rozsahu hodnotenia sa pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ na životné prostredie sa určuje vzhľadom na skutočnosť, že z doručených stanovísk nevyplývala požiadavka vypracovať iný variant určuje variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Nulový variant predstavuje stav využívania územia obce Liptovský Ondrej v rozsahu územia obce Liptovský Ondrej bez platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá by riešila komplexne problematiku rozvoja obce.

Variant riešenia ÚPN-O Liptovský Ondrej

ÚPN-O Liptovský Ondrej je vypracovaný v jednom variante riešenia.

V katastri obce Liptovský Ondrej sú v súčasnosti zastúpené nasledovné funkcie: bývanie, sčasti rekreácia, poľnohospodárska výroba a z malej časti aj lesná výroba. Poľnohospodárska výroba vzhľadom na percentá plochy poľnohospodárskej pôdy v katastri prevažuje.

Návrh ÚPN-O sa orientuje najmä na rozvoj bývania v obci a v nadväznosti na jej zastavanú časť s ohľadom na funkciu poľnohospodárskej výroby. Navrhované sú nové plochy individuálnej rekreácie v severnej časti obce. Navrhovaná je funkcia výroby a skladového hospodárstva v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho subjektu. Regulatívy funkčného využitia územia sú podrobne spracované prostredníctvom funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek v záväznej časti.

Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Bývanie

V obci prevláda individuálna bytová výstavba (IBV). Hromadná bytová výstavba (HBV) sa v obci nachádza na štyroch miestach, ale v súčasnosti ďalšia možnosť takejto výstavby je možná len na juhu obce v lokalite Kutiny na ploche južne od ČOV, kde je predpokladaná výstavba 5 jednopodlažných bytoviek s využitím podkrovia a pri už stojacich bytovkách oproti futbalovému štadiónu, kde je predpoklad výstavby jednej dvojpodlažnej bytovky s využitím podkrovia.

Rozšírenie zóny bývania IBV je navrhované južným smerom od zastavanej časti obce v lokalitách Kutiny (5 domov), Kopanice (10 domov) a Štandlovské (14 domov). Ďalšie návrhy bývania IBV dopĺňajú už započatú výstavbu v obytných zónach v lokalitách : Okružina (16 domov), Výhoniská (23 domov) v severnej časti obce a Nemové (7 domov), Lavrovky (30 domov) v juhovýchodnej časti obce. Ešte je možné uvažovať s cca 10 domami v iných častiach (v prielukách) v rámci zastavaného územia obce.

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie v obci Liptovský Ondrej predpokladajú:

- nárast rodinných domov (RD) o cca 115, pri priemernej obľobnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 345
- výstavbu bytov s počtom bytov cca 5x8 + 1x6, pri priemernej obľobnosti 3,0 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 138 obyv. v bytových domoch

Spolu je nárast cca +480 obyvateľov.

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Vybavenosť obce je roztrúsená od križovatky ciest III/2338 a III/2339, kde je situovaný polyfunkčný objekt (Obecný úrad, pošta, knižnica a kultúrny dom) smerom na sever až po rímskokatolícky kostol a smerom na východ popri ceste III/2339 po hranicu katastra, kde sa nachádzajú objekty administratívy miestneho poľnohospodárskeho subjektu a futbalové ihrisko spolu s penziónom. Juhozápadne od križovatky je situované pri ceste III/2338 obecné futbalové ihrisko.

UPN-O navrhuje posilnenie centrálnej časti obce (C1) popri cestách III/2338 a III/2339 a to návrhom novej plochy pre občiansku vybavenosť a návrhom plôch verejnej zelene.

Koncepcia riešenia sociálnej infraštruktúry v obci

Školstvo a výchova - výchova a vzdelávanie detí sa v obci poskytuje v novej budove Materskej školy, ktorá je situovaná v centre obce, MŠ má 1 triedu. Okrem stravovania pre deti a zamestnancov, varí kuchyňa aj pre dôchodcov. ZŠ v obci nie je zriadená, deti navštevujú ZŠ v Okoličnom. Za vyšším vzdelaním (stredné školstvo) dochádzajú obyvatelia obce do mesta Liptovský Hrádok, resp. Liptovský Mikuláš.

Zdravotníctvo - základná zdravotnícka starostlivosť pre občanov obce je poskytovaná v susednej obci Beňadiková a v meste Liptovský Mikuláš, kde sa nachádza aj nemocnica.

Sociálne služby - v obci nie sú v prevádzke žiadne zariadenia sociálnej starostlivosti. Obec zabezpečuje opatrovateľskú službu.

Obec má vypracovaný „Komunitný plán sociálnych služieb obce Liptovský Ondrej na obdobie rokov 2020-2025“, v rámci ktorého má vypracovaný akčný plán.

Chýbajúca občianska vybavenosť je možná na navrhovaných funkčných plochách OV a v centrálnej časti obce C1. Ďalšie možnosti umiestňovania funkcií občianskej vybavenosti sú všade, kde je funkcia občianskej vybavenosti prípustná v zmysle záväzných regulatívov uvedených v kapitole B.1..2 záväznej časti dokumentácie.

Koncepcia riešenia občianskej vybavenosti v obci

Maloobchod - maloobchodná sieť poskytuje občanom spravidla len základné služby. Obchodná sieť COOP Jednota má v obci prevádzku v časti obce severne od centra obce. Iná predajňa sa tu nenachádza. Je tu salaš s predajom z dvora, je tu možné zakúpiť tradičné ovčie mliečne produkty.

Služby - v obci sú prevádzky: autoservis v areáli hospodárskeho dvora firmy Agria a.s., - nechťové štúdio v objekte obecného úradu, donáška obeda do domu (podnikateľský subjekt, ktorý varí v administratívnej budove firmy Agria a.s.), kuchyňa MŠ varí aj pre dôchodcov, Obecný sociálny podnik. Dostatočné zázemie pre obchod a chýbajúce služby poskytuje mesto Liptovský Mikuláš.

Pohostinstvo, verejné stravovanie - pohostinské a stravovacie služby v obci nie sú okrem spomenutých vyššie.

Ubytovanie - v zastavanej časti obce vo východnej časti obce je penzión Studená s kapacitou 40 lôžok, v blízkosti je privátne ubytovanie Dom Končiar s kapacitou 10 lôžok, v severnej časti obce je situovaný Apartmán v Rajskej Záhrade s kapacitou 5 lôžok. Mimo zastavanej časti obce severne od obce v jej tesnej blízkosti je chata Ondrejka s kapacitou 10 lôžok a chata LeSi s kapacitou 10 lôžok.

Ostatná vybavenosť v obci:

V centre obce sa nachádza polyfunkčná budova. V časti budovy je obecný úrad, kultúrny dom, knižnica a pošta (súčasťou je pracovisko poštovej banky). Za ďalšie kultúrno-spoločenské zariadenie v obci je možné považovať ranogotický rímskokatolícky

kostol Sv. Ondreja postavený v druhej polovici 13. stor. a tiež evanjelický kostol. V obci je cintorín situovaný mimo jej zastavanú časť. Požiarna zbrojnica sa nachádza v areáli hospodárskeho dvora firmy Agria a.s. Liptovský Ondrej.

V obci sú nasledovné zariadenia pre telovýchovu a šport: detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, futbalové ihrisko, vyznačené cyklotrasy. V obci pôsobia 3 aktívne športové kluby: futbalový, stolnotenisový a cyklistický

Neverejná vybavenosť (= vybavenosť, ktorá neslúži celej verejnosti, ale iba jej časti):

Administratívno-prevádzková budova firmy Agria.

Chýbajúca občianska vybavenosť je možná na navrhovaných funkčných plochách OV a v centrálnej časti obce C1. Ďalšie možnosti umiestňovania funkcií občianskej vybavenosti sú všade, kde je funkcia občianskej vybavenosti prípustná v zmysle záväzných regulatívov uvedených v kapitole B.1..2 záväznej časti dokumentácie.

Výroba

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Hospodárska základňa v obci zatiaľ spočíva hlavne v poľnohospodárskej výrobe. Lesná výroba je tu minimálna a iná významnejšia výroba tu chýba.

Návrh ÚPN-O umožňuje rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva v areáli poľnohospodárskeho subjektu v juhozápadnej časti obce, kde poľnohospodárska výroba je už v súčasnosti sčasti v útlme.

Poľnohospodárstvo

Z rozlohy katastrálneho územia obce poľnohospodárska pôda zaberá 344,26 ha, t.j. 73,4 % rozlohy územia obce. Orná pôda predstavuje 94,55 ha, trvalé trávne porasty predstavujú 239,75 ha a záhrady 9,95 ha.

V Liptovskom Ondreji sú dva významné poľnohospodárske subjekty: AGRIA a. s. Liptovský Ondrej, ktorý má v území zriadené sídlo a 2 hospodárske dvory a Agrofarma Baranec s.r.o. AGRIA a. s. hospodári v katastri Liptovský Ondrej na cca 126 ha poľnohospodárskej pôdy, zameraním rastlinnej výroby je výroba objemových krmív z trvalých trávnych porastov a na ornej pôde pestovanie lucerny, ďatelino-trávnej miešanky, zemiakov, obilnín - jačmeňa, pšenice a olejníny - repky olejnej, z hľadiska živočíšnej výroby sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku. Hlavný hospodársky dvor firmy AGRIA a. s. Liptovský Ondrej je situovaný v západo-južnej časti obce a je orientovaný na živočíšnu aj rastlinnú výrobu. ovce. Nachádza sa tu stolárska dielňa.

Agrofarma Baranec obhospodaruje v katastri obce cca 200 ha poľnohospodárskej pôdy - lúk a pasienkov, chová 500 ks oviec a 50 ks hovädzieho dobytku. Hospodársky dvor Agrofarmy Baranec je situovaný v severnej časti obce.

Zvyšná výmera je obhospodarovaná drobnými samostatne hospodáriacimi súkromníkmi.

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva nebolo doposiaľ stanovené.

Návrh ÚPN-O neuvažuje s novými návrhmi pre poľnohospodársku výrobu. Existujúce plochy poľnohospodárskej výroby v katastri sú regulované v záväznej časti dokumentácie.

Lesné hospodárstvo

V oblasti lesnej výroby tu pôsobí jeden subjekt - Pozemkové spoločenstvo, Liptovský Ondrej.

Riešené územie patrí do LHC Liptovský Mikuláš. Lesy obce Liptovský Ondrej sú zastúpené len minimálne a to v priestore Brestovina len v menšej skupine porastov a osamoteného

porastu uprostred lúky Osikovec. Celkom zaberajú okolo 3,8 % výmery katastra. Využívané sú ako hospodárske lesy.

Návrh ÚPN-O neuvažuje s novými návrhmi pre lesnú výrobu. Existujúce plochy lesnej výroby v katastri sú regulované v záväznej časti dokumentácie.

Iná výroba

V objekte bývalého ovčína je stolárska dielňa firmy AGRIA a. s. Liptovský Ondrej.

Návrh ÚPN-O umožňuje rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva v areáli poľnohospodárskeho subjektu v juhozápadnej časti obce.

Jestvujúce i navrhované plochy výroby VS sú regulované v záväznej časti dokumentácie.

Rekreácia a cestovný ruch

V rámci schváleného návrhu priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu (platný UPN-VUC Žilinského kraja) sa kataster Liptovského Ondreja zaraďuje do Liptovského regiónu cestovného ruchu s nástupným centrom - Liptovský Mikuláš, Rekreačným územným celkom - Liptovský Mikuláš, Rekreačným krajinným celkom - Západné Tatry. Perspektívne územia pre ďalší rozvoj cestovného ruchu na báze termálnych vôd je v oblasti Partizánskej Ľupče, Pavlinej Lehoty, Liptovskej Kokavy a medzi Liptovským Ondrejom a Pribylinou.

Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a športu v obci

Navrhuje sa plocha rekreácie a cestovného ruchu (CR) severne od zastavanej časti obce popri ceste III/2338 smerujúcej do obce Kanská. Bude dopĺňať jestvujúcu sieť ubytovacích zariadení. V zastavanom území dopĺňa infraštruktúru vybavenosti rekreácie a CR v obci možnosť umiestňovať ju ako prípustnú funkciu vo vybraných regulovaných plochách. Návrh predpokladá rozvoj individuálnej rekreácie v severnej časti katastra v lokalite Javorovce na navrhovanej ploche ICHR, ktorej regulatívy sú uvedené v kapitole B.1.2. záväznej časti dokumentácie. Vybavenosť rekreácie a CR je možná na jestvujúcich a navrhovaných funkčných plochách označených CR a všade, kde je prípustná v zmysle záväzných regulatívov uvedených v kapitole B.1.2 záväznej časti dokumentácie. Športová vybavenosť je v súčasnosti v obci dostatočná - je možné ju obohatiť o workoutové ihriská v rámci verejných priestorov v obci. Plochy športovej vybavenosti sú označené SP a regulatívy sú uvedené v kapitole B.1..2 záväznej časti dokumentácie.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie je vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 01. 01. 1991 o rozlohe 42,27 ha. Návrhom nových urbanistických funkčných plôch dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce a to na 69,47 ha. Tento nárast predstavuje rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia v rámci jeho hraníc o 27,2 ha územia, ktoré predstavujú navrhované hranice ohraničujúce nové funkčné plochy, ktoré sú predmetom návrhu UPN-O Liptovský Ondrej.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásma

ÚPN-O definuje ochranné pásma: ochranné pásmo hospodárskeho dvora Agria, ochranné pásmo hospodárskeho dvora Agrofarmy Baranec, ochranné pásmo poľného hnojiska - 100 m, ochranné pásmo lesa - 50 m, ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku - 10 m od brehovej čiary, ochranné pásmo ostatných vodných tokov - 5 m od brehovej čiary, ochranné pásmo pri ochrannej hrádzi - 10 m od vzdušnej a návodnej päty

hrádze. V záujme rešpektovania brehových porastov ponechať pásmo bez zásahov v min. šírke 15 až 20 m od brehovej čiary po oboch stranách toku. Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky rozhodnutím č. 95/01652-002/Šá - ref. kult. pam. zo dňa 14.11.1995 nehnuteľnej kultúrnej pamiatky „Gotické nástenné maľby“ - objekt r. k. kostola Sv. Ondreja, zapísanej v ÚZPF pod evid. č. 345/1. Toto OP je graficky znázornené vo výkrese č. 2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami. Ochranné pásmo pohrebiska v obci v zmysle §15 ods.7 zákona č. 131/2010 nie je stanovené. Ďalšie ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu pre každý druh vybavenia.

Chránené územia

V katastri obce sa nenachádzajú štátom chránené územia ani chránené územia sústavy Natura 2000. Na celom území obce Liptovský Ondrej platí prvý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obrana štátu a civilná ochrana obyvateľstva

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá obec vypracovaný a schválený príslušný dokument. Obec má vypracovanú „Dokumentáciu krízového štábu obce“ v zmysle zákona č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov, ktorej súčasťou je „Formalizovaná dokumentácia (CO obce)“.

Pre okres Liptovský Mikuláš bol v r. 2020 vypracovaný PLÁN HLAVNÝCH ÚLOH PRE OBCE A MESTÁ pri plnení úloh CO obyvateľstva, krízového riadenia, hosp. mobilizácie a obrany štátu na r. 2020, ktorý je stále aktuálny a je návodom pre obce a mestá v okrese Liptovský Mikuláš pre činnosti v danej oblasti.

Požiarna ochrana

Obec nemá vyhotovený Požiarny poriadok obce. V obci je aktívny Dobrovoľný hasičský zbor so základným hasičským vybavením v budove požiarnej zbrojnice umiestnenej v areáli hospodárskeho dvora v južnej časti obce. Ohlasovňa požiarov je v Obecnom úrade. Obec má vybudovaný verejný vodovod s požiarňami hydrantmi. Systém ochrany pred požiarom v zásade vyhovuje.

Ochrana pred povodňami

Obec Liptovský Ondrej nemá stanovené inundačné územie v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Pre kataster obce nie sú vypracované mapy povodňového ohrozenia alebo povodňového rizika.

Miestne toky sú v zastavanom území systémovo upravené brehovým opevnením a ohradzovaním na Q_{100} , protipovodňová ochrana bola vybudovaná v r. 2014.

Z dôvodu zlepšenia biologickej priechodnosti sa na všetkých vodných tokoch navrhuje odstránenie alebo plné biologické spriechodnenie priečnych prekážok v toku.

V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je vhodné aplikovať v obci tieto preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami:

- opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia po povrchu terénu do vodných tokov

- alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach,
- opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku; breh je postranné obmedzenie koryta vodného toku od jeho dna po brehovú čiaru,
 - v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).

Navrhované opatrenia v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce sú zhrnuté v regulatívoch záväznej časti ÚPN-O Liptovský Ondrej v podkapitolách D.2.1. Vodné zdroje a vodné toky a F.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Ochrana prírody

Územná ochrana prírody, druhová ochrana prírody

V katastri obce sa nenachádzajú národné chránené územia ani chránené územia sústavy Natura 2000. Na celom území obce Liptovský Ondrej platí prvý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.

Na území obce boli v rámci spracovania MÚSES zaznamenaná chránené druhy rastlín a živočíchov i druhy európskeho a národného významu.

V rámci katastra Liptovský Ondrej sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre dreviny platí všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona o ochrane prírody a krajiny.

K významným prvkom z hľadiska ochrany prírody patria aj genofondové plochy, za ktoré považujeme plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. V riešenom území sa toto územie prekrýva s územím regionálneho biocentra ako aj ostatných prvkov ÚSES.

ÚPN-O Liptovský Ondrej v plnej miere rešpektuje legislatívnu ochranu prírody, navrhované opatrenia sú zhrnuté v regulatívoch záväznej časti v kapitole E.2. Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, v podkapitolách E.2.1. Požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny a E.2.2. Regulatívy platné na jednotlivých plochách obce mimo jej súčasného a navrhovaného zastavaného územia.

Návrh MÚSES

Návrh MÚSES ÚPN-O Liptovský Ondrej vychádza z aktuálneho RÚSES okresu Liptovský Mikuláš (2011), s MÚSES-u spracovaného pre účely PPÚ a doplnenie nových prvkov v procese spracovania ÚPN-O Liptovský Ondrej.

Návrh prvkov MÚSES:

Biocentrum regionálneho významu:

- Bc7r - Brestovina

Biocentrum miestneho významu:

- Bc1m - Brestoviny – Kostolné – včlenené v rámci spracovania ÚPN do Bc7r ako Bc7rj
- Bc2m - Javorové

Biokoridor miestneho významu:

- Bk1m - potok Stošianka
- Bk2m - potok Trnovec

- Bk3m - Konský potok
- Bk4m - potok Brestovina

Interakčný prvok:

- IP1 - lesík na Osikovci
- IP2 - NDV v lokalite Diel
- IP3 - lúka v lokalite Povrazy
- IP4 - svah Pod stráňami
- IP5 - Pri cintoríne
- IP6 - Háje
- IP7 - Pri salaši
- IP8 - Dolné
- IP9 - Pred Osikovcom

ÚPN-O Liptovský Ondrej v plnej miere rešpektuje legislatívnu ochranu prvkov ÚSES, navrhované opatrenia sú zhrnuté v regulatívoch záväznej časti v kapitole E.2. Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, v podkapitolách E.2.1. Požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny a E.2.2. Regulatívy platné na jednotlivých plochách obce mimo jej súčasného a navrhovaného zastavaného územia a kapitole E.3. Regulatívy ÚSES.

Zásady ekologického hospodárenia v krajine sú vyjadrené v členení katastra na funkčné zóny OP_01 - OP_15, ktoré sú lokalizované v komplexnom výkrese s regulatívmi vyjadrenými v záväznej časti dokumentácie.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Cestná doprava

Hlavnú cestnú a rozvojovú os obce tvorí cesta III/2338, ktorá prechádza obcou (ako miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ3) a je na juhu napojená na nadradenú cestnú sieť cestu I/18 a z obce Liptovský Ondrej pokračuje ďalej na sever do obce Konská, kde končí. Na túto zbernú cestu sa napájajú ďalšie dve cesty: cesta III/2339 smerom do obce Jakubovany, ktorá takisto plní funkciu zbernej cesty funkčnej triedy MZ3 a cesta III/2359 smerom do obce Jamník, ktorá ďalej pokračuje až do obce Liptovský Peter. Tu sa napája na cestu II. triedy II/537, ktorá je súčasťou tzv. „Malého tatranského okruhu“. Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie v obci sa v návrhu riešenia uvažuje, v úsekoch, kde to bude možné s prebudovaním ciest III. triedy na kategóriu MZ 8/50.

Z hľadiska dopravného významu je existujúci cestný skelet v obci rozčlenený podľa funkčnej triedy (v zmysle STN 736110) do dvoch skupín: „MZ3“ - zberné cesty v koridore ciest III. triedy č. III/2338 a III/2339 a „MO“ - krátke obslužné radiály a ostatné miestne obslužné a prístupové cesty umožňujúce prístup a priamu obsluhu objektov.

Na zberné cesty MZ3 je pripojená sieť miestnych ciest funkčnej triedy MO, Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných ciest s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené a sú bez obrátiska. V riešení územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych ciest na kategórie MO 6,5/40, MO 6,0/40 a MOU 5,5/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú cesty kategórie MO 7,5/40. Na cestách ukončených slepo sa vybudujú obrátiská. Taktiež sa v návrhu uvažuje so spevnením štrkových ciest asfaltom.

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných a lesných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne cesty. Majú väčšinou prašný povrch. V trase modrej cyklotrasy (jestvujúca poľná cesta) sa navrhuje spevnená účelová cesta sprístupňujúca navrhovanú plochu ICHR v severnej časti katastra.

V obci sa oficiálne verejné spevnené odstavné plochy nachádzajú pred polyfunkčným objektom Obecného úradu, pošty a kultúrneho domu a to z dvoch strán. Spevnená verejná odstavná plocha sa ďalej nachádza pri evanjelickom kostole, ďalšie verejné odstavné plochy sú nespevnené: pod rímskokatolíckym kostolom a pozdĺž futbalového ihriska popri ceste III/2338. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach a na pozemkoch rodinných domov, prípadne pri bytových domoch.

UPN-O navrhuje ďalšie parkovacie plochy pri obchode COOP Jednota a pri cintoríne.

Z dopravných zariadení sa v obci sa nenachádza žiadne.

Cestná hromadná doprava

Po trase ciest III. triedy, ktoré tvoria dopravnú kostru obce je prevádzkovaná prímestská autobusová linka. Priamo v obci sú 3 zastávky autobusovej dopravy. Dve sa nachádzajú na ceste III/2338 - 1. v centrálnej časti obce - L. Ondrej, rázcestie (oproti budove MŠ) a 2. pod rímsko-katolíckym kostolom - L. Ondrej, Uličný. Jedna sa nachádza na ceste III/2339 - 3. v centrálnej časti obce južne od polyfunkčného objektu. Štvrtá zastávka je v obci Jakubovany a zabezpečuje dostupnosť časti obce v lokalite „Za horu“.

Hromadnú dopravu osôb autobusom zabezpečuje prepravná spoločnosť na 3 linkách miestnej hromadnej dopravy Liptovský Mikuláš - Kanská ZŠ cez Jakubovany, Liptovský Mikuláš - Kanská ZŠ a Liptovský Mikuláš - Jakubovany, Hrča.

Navrhne sa nová autobusová zastávka v lokalite Kopanice a Štandlovské.

Nemotorová doprava v obci

Chodníky pre chodcov v obci sú sčasti vybudované popri cestách III/2338 a III/2339. Inde chodci využívajú miestne cesty.

V rámci riešenia ÚPN-O sa navrhuje dobudovať chodník pozdĺž cesty III/2338 v pokračovaní juhozápadným smerom oproti futbalovému štadiónu popred jestvujúce bytovky a navrhovanú plochu bývania HB1, ďalej už po oboch stranách cesty III/2338 popred navrhované plochy bývania IB4, na konci týchto plôch len po severnej strane cesty III. triedy cez most až k navrhovanej ploche bývania HB2. Ďalšie chodníky sú navrhnuté popri miestnej ceste v lokalite Nemové a pozdĺž navrhovaných miestnych ciest v novej zástavbe všade, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

Cesty určené len pre cyklistickú dopravu priamo v obci vybudované nie sú. Obcou prechádzajú 3 cyklotrasy miestneho významu (modrá, zelená a žltá), ktoré vedú v trasách ciest III. triedy, poprípade miestnych a účelových cestách. Všetky sa napájajú na Podtatranskú cyklomagistrálu, ktorá má regionálny charakter.

Iný druh dopravy sa v obci ani jej blízkosti nenachádza.

Ochranné pásmo cesty III. triedy je 20 m kolmo od osi vozovky na obe strany mimo zastavané územie obce.

Celkové dopravné riešenie záujmového územia bude vychádzať z predpokladu zabezpečenia ďalšieho rozvoja obce Liptovský Ondrej a eliminovania negatívnych dopravných javov v obci.

Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery

Katastrálne územie obce Liptovský Ondrej prináleží do povodia vodného toku Trnovec č.h.p. 4-21-02-017. Významnejšími vodnými tokmi v katastri sú tiež Kanský potok a Brestovina. Podľa vyhlášky č. 211/2005 Z. z. je vodný tok Trnovec vodohospodársky významným

vodným tokom. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary, pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky by mali zostať voľné, nezastavané, pre bezproblémový prístup pre výkon správy, zabezpečovacích prác počas povodne a pod. Správca toku je tiež oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti. Správcom vodných tokov je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava. Pre katastrálne územie nie je spracovaná povodňová mapa.

Vodné toky Trnovec, Brestovina a Konský potok sú v zastavanej časti systémovo upravené kamennou dlažbou a betónom, avšak nie v celej dĺžke. V nezastavanej časti sú vodné toky

neupravené alebo upravené len miestne. Na zabezpečenie komplexnej ochrany obce je potrebné pokračovať v zastavanej časti s úpravami tokov na bezpečnosť Q_{100R} . Do doby vybudovania systémovej protipovodňovej ochrany je potrebné aby nové stavby mali riešenú protipovodňovú ochranu lokálne najmä osadením stavby, prípadne podlahy stavby nad hladinu Q_{100R} . Vodné toky v nezastavanej časti nevyžadujú systémovú úpravu. Z dôvodu zlepšenia biologickej priechodnosti sa na všetkých vodných tokoch navrhuje odstránenie alebo plné biologické spriechodnenie priečnych prekážok v toku.

Hospodárenie s dažďovými vodami za účelom zadržiavania vody v krajine a znižovania povodňových prietokov je navrhnuté nasledovne: V extraviláne realizovať úpravu vodného režimu územia. Je to možné docieľiť obrábaním poľnohospodársky využívaných plôch orbou po vrstevnici, hradením erózných rýh, zriaďovaním zelených vsakovacích pásov s drevinami, medzí, vsakovacích rýh, mokradí a podobne. V intraviláne podľa možností akumulovaním dažďových vôd v lokálnych nádržiach s využitím na polievanie rastlín a tiež lokálnym vsakovaním dažďových vôd do horninového podložia.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Zásobovanie obce pitnou a úžitkovou vodou je zo skupinového vodovodu Pribylina z vodných zdrojov mimo katastrálneho územia obce Liptovský Ondrej. Využívané vodné zdroje pre hromadné zásobovanie s ochrannými pásmami sa v katastrálnom území Liptovský Ondrej nenachádzajú. Na akumuláciu vody pre obec Liptovský Ondrej a zároveň aj pre Jakubovany slúži zemný vodojem Liptovský Ondrej ($2 \times 150 \text{ m}^3$), ten sa však už nachádza v katastrálnom území Jamník. So zmenou akumulčných priestorov a prívodu do nich sa v plánovacom období neuvažuje. Akumulačné priestory postačujú plánovanej potrebe.

V obci Liptovský Ondrej je vybudovaný verejný vodovod. Vodovodná sieť je vetvená s čiastočným zokruhovaním. Na sieti sa nachádzajú požiarné hydranty.

Novonavrhované plochy pre zástavbu budú zásobované vodou novými zásobnými radmi PE DN100, ktoré sa umiestnia podľa možností na okraje novonavrhovaných ciest a chodníkov. Všade kde to bude technicky možné, bude snaha o zokruhovanie vodovodu. Dosah tlakového pásma vodojemu na bezproblémové zásobovanie je do výšky 710,00 m n.m. Pre nové plochy určené na zastavanie nad touto výškou sa budú musieť na vodovodnej sieti budovať lokálne tlakové stanice na zvyšovanie tlaku. Správcom verejného vodovodu je Liptovská vodárenská spoločnosť a.s.

Stavby mimo dosahu verejného vodovodu budú zásobované vodou z lokálnych vodných zdrojov.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd z obce je centrálné v spoločnej ČOV Liptovský Ondrej, na ktorú sú napojené obce Liptovský Ondrej, Jakubovany a plánuje sa aj s napojením obce Konská. Stavebná časť ČOV je komplet ukončená. Technologická časť je

pre terajší stav a očakávané zvýšenie množstva odpadových vôd ukončená. Pre cieľový stav však treba uvažovať s dostavbou technologickej časti bez potreby zväčšovanie plochy areálu. V ďalekom výhľade prichádza do úvahy asanácia ČOV a prepojenie splaškovej kanalizácie cez Beňadikovú na centrálnu ČOV Liptovský Mikuláš. Vyčistené odpadové vody sú odvádzané do recipientu Trnovec. Verejná kanalizácia je delená na čistenie splaškových vôd. Verejné splaškové stoky sú gravitačné z PVC DN300 mm.

Novonavrhované plochy pre zástavbu budú odkanalizované novými kanalizačnými stokami PVC DN300. Pre nové plochy určené na zastavanie mimo dosahu gravitačného napojenie na jestvujúcu kanalizačnú sieť, sa budú musieť na kanalizačnej sieti budovať čerpacie stanice na tlakovú dopravu splaškových odpadových vôd. Správcom verejnej kanalizácie a ČOV je Liptovská vodárenská spoločnosť a.s.. Stavby, ktoré nebudú mať možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu budú likvidovať splaškové odpadové vody v žumpách a malých ČOV.

Keďže jestvujúca ČOV má otvorené nádrže s pneumatickou aeráciou, pre ktoré je v zmysle vyššie uvedeného zákona ochranné pásmo minimálne 100 m, pri umiestnení plánovanej zástavby vo vzdialenosti 50 m od ČOV ako sa uvažuje, bude potrebné zabezpečiť prekrytím uzavrieť technológiu ČOV, prípadne požiadať o výnimku zo zákona.

Zásobovanie elektrickou energiou

Záujmové územie obce je zásobované elektrickou energiou 22 kV vonkajším vedením č. 266 z transformovne 110/22 kV Závažná Poruba. Odberatelia el. energie sú zásobovaní z distribučných transformátorových staníc (TS) 22/0,4 kV. V katastri obce je celkom 7 TS. Distribučné vedenia 22 kV sú realizované vzdušným a zemným vedením. NN sústava je prevedená vzdušnými vedeniami NN na betónových podperných stĺpoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier spotreby sú vyvedené prostredníctvom zemných káblov alebo závesných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie pre navrhovanú zástavbu obce (predpoklad 115 RD, 46 bytov, 50 lôžok rekreácia) je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom a 5 kW na byt, sa počíta s $P_i = 2\,630$ kW.

Navrhovaná zástavba časti obce L. Ondrej bude napojená na el. energiu z existujúcej 22 kV linky č. 266 prechádzajúcej územím obce L. Ondrej. Pre navrhovaný stav zástavby je potrebné vybudovať 2 ks nových trafostaníc s predĺžením 22 kV rozvodov. Požadovaný výkon trafostaníc je konštrukčne do 630 kVA.

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásach jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Dĺžka výbežkov NN vedenia bude od zdroja max. 350 m. Dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 m. Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach. Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostaníc navzájom poprepájať. Nové NN káblové rozvody budú tiež prepojené na existujúce rozvody.

V celej obci je vedenie verejného osvetlenia vedené po spoločných podperných betónových stĺpoch s vedením NN. Nové miestne cesty budú osvetľované stožiarovými svetidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými LED svetidlami s prevažne teplou zložkou svetelného spektra. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Zásobovanie zemným plynom

Obec Liptovský Ondrej je plynofikovaná.

Juhom územia obce Liptovský Ondrej je trasovaný VTL plynovod (PL) Liptovská Anna - Važecké lúky PN63 DN500. Primárnymi zdrojmi ZP obce Liptovský Ondrej sú: VTL prípojka (PR) Liptovský Ondrej PN63 DN100 a VTL regulačná stanica (RS) 500 Liptovský Ondrej. Tieto PZ sa ale nachádzajú v území obce Jamník. Sekundárnym zdrojom ZP v obci Liptovský Ondrej je spoločná tzv. miestna sieť (MS) obcí Jamník, Liptovský Ondrej a Jakubovany. MS obcí Jamník, Liptovský Ondrej a Jakubovany tvoria jednu spoločnú rozvodňu ZP s názvom Rozvodňa Liptovský Ondrej o prevádzkovom tlaku STL1 do 100 kPa. MS obce Liptovský Ondrej pozostáva z úsekov plynovodov a prípojok z PE a ocele.

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom riešenia ÚPN-O. Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej MS Liptovský Ondrej. Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov. Predpokladaný nárast odberu ZP na bývanie je $185,5 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, $138,9 \text{ tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ a pre občiansku vybavenosť a CR $25,0 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, $45,0 \text{ tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z. z. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Slaboprúdové rozvody

Cez obec prechádza trasa diaľkového dvojitého optického kábla (DOK) spoločnosti Telekom v úseku Liptovský Hrádok - Brezno.

V súčasnosti v záujmovom území spravuje a prevádzkuje podzemné a nadzemné telekomunikačné vedenia a technologické zariadenia, ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len VEKS) Slovak Telekom, a.s.

Miestny rozhlas - je vyhotovený reproduktormi osadenými na podperných bodoch NN vedení. Rozvod je vedený vzdušným vedením. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

V katastri obce je v severovýchodnej časti pri Kráľovej Lehote umiestnený mobilný vysielateľ ORANGE. Ostatné mobilné vysieláče telekomunikačných operátorov sú umiestnené mimo katastra obce, odkiaľ pokrývajú aj územie obce Liptovská Porúbka.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom. Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti

Nie všetky aktivity vplývajúce na životné prostredie je možné v súčasnosti obmedziť. Pre zachovanie ekologickej únosnosti územia sú navrhnuté zásady, ktoré zabezpečia nerozširovanie negatívnych aktivít v území, resp. zabezpečia obci rozvoj, ktorý minimalizuje dopad na životné prostredie. Medzi hlavné zásady v ÚPN-O Liptovský Ondrej patrí:

- nezasahovanie navrhovaných rozvojových plôch do regionálneho Biocentra Brestovina
- návrh rozvojových plôch bývania len v nadväznosti na jej zastavané územie

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Niektoré stresové prvky v krajine nie je možné eliminovať ani obmedziť - jedná sa najmä o vedenia vysokého napätia, ktoré ovplyvňujú vzhľad krajiny, ďalej sú to dopravné zariadenia (cesty, železnice), ktoré vizuálne krajinu ovplyvňujú menej, majú však negatívny dopad na biokoridory. Tieto je možné vizuálne sanovať líniovou zeleňou. Rovnakým spôsobom je

možné ovplyvniť exponované negatívne časti zastavaného územia obce, ako sú výrobné areály a hospodárske dvory poľnohospodárskeho subjektu.

Zásady využívania územia v návrhu smerujú do zachovania a rozvoja štruktúry krajiny, čo po realizácii opatrení by malo znamenať zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

Zložky životného prostredia

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné dodržiavať nasledovné opatrenia a zásady:

Ovzdušie

V obci nie je evidovaný zdroj znečistenia ovzdušia ako pravdepodobná environmentálna záťaž. Na znečistení ovzdušia sa podieľa aj líniový zdroj znečistenia ovzdušia - automobilová doprava. V súčasnosti je obec takmer celá plynofikovaná.

Návrh:

- plynofikovať obec aj v ďalších jej častiach a v navrhovaných lokalitách v zmysle návrhu
- využívať alternatívne zdroje energie

Voda

Vodné toky, vodné plochy a podzemné vody sú sčasti znečisťované nielen poľnohospodárstvom ale aj splaškami z domácností tam, kde doposiaľ nie je vybudovaná kanalizácia, čo ale nie je prípad obce Liptovský Ondrej, ktorá má vybudovanú kanalizáciu takmer v celej obci.. Splaškové vody sú odvedené smerom na juhozápad do čističky odpadových vôd (ČOV) na juhozápadnom konci zastavaného územia obce.

Návrh:

- navrhnúť kanalizačnú sieť v navrhovaných lokalitách a napojiť ju na verejnú kanalizačnú sieť

Pôda

Návrh:

- výsadba pôdoochrannej zelene
- vzhľadom na stredné radónové riziko je potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. a vyhlášky MZSR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

Biota

Biota predstavuje jednu z najdynamickejších zložiek prírody. V súvislosti so starostlivosťou o životné prostredie sú niektoré prvky bioty veľmi vhodnými indikátormi jeho kvality. Jedná sa o prítomnosť rastlinných aj živočíšnych druhov vrátane ich správania. Významným faktorom je pomer zastúpenia a prítomnosť nepôvodných druhov, prípadne inváznych druhov rastlín, u ktorých je snaha o ich odstránenie. Na podporu pôvodných druhov je možné prijať opatrenia na ich umelé doplnenie v súlade so stanovištnými podmienkami biotopov.

Návrh:

- výsadba zelene v krajine (popri cestách a v medziach)
- zakladanie mokradí v poľnohospodárskej krajine

Faktory ovplyvňujúce životného prostredia

Doprava

Z hľadiska dopravnej siete najvýraznejší vplyv dopravy na životné prostredie v katastri obce Liptovský Ondrej je možné očakávať pozdĺž ciest tretej triedy, ktoré prechádzajú obcou a končia v obci Kanská (III/2338) a Jakubovany (III/2339). Vzhľadom k tomu, že sa jedná z hľadiska počtu obyvateľov o malé obce nie je tento vplyv z dopravy výrazný.

Návrh:

- výsadba ochrannej zelene popri cestách tam, kde to umožňuje priestorové usporiadanie

Odpadové hospodárstvo

Obec Liptovský Ondrej v súčasnosti nemá vypracovaný POH. V starom POH obce (do r. 2015) je kontajnerový systém zberu komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov a zabezpečovania triedeného zberu komunálnych odpadov v obci nasledovný:

- triedený zber komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy, sklo, biologicky rozložiteľný komunálny odpad a elektroodpad,
- zber zmesového komunálneho odpadu (nevytriedený komunálny odpad alebo komunálny odpad po vytriedení zložiek komunálneho odpadu),

Obec je členom Združenia obcí Čistý Liptov, prostredníctvom ktorého zabezpečuje zberné kontajnery v obci aj s podporou Recyklačného fondu.

V obci je zriadená obecná kompostáreň. Je registrovaná od r. 2018 Okresným úradom Liptovský Mikuláš pod číslom 2018/10 podľa §98 ods. 3 zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z.

Na území obce sa v jej južnej časti nachádza upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) skládka odpadov, ktorá nie je evidovaná ako environmentálna záťaž.

Z hľadiska nakladania s odpadmi v súvislosti so životným prostredím je potrebné:

- brániť znečisťovaniu vodných tokov odpadmi
- brániť miestnym výsypom odpadov v prírode

Návrh:

- vybudovať zberný dvor na území katastra obce
- dôsledne dodržiavať nakladanie s odpadmi v zmysle hierarchizácie odpadového hospodárstva

Urbanistická zástavba

Obec Liptovský Ondrej sa formovala ako hromadná cestná zástavba popri miestnom toku Kanského potoka a toku Brestovina o čom svedčí zachovalá štruktúra zástavby v tejto časti obce. Hlavnú rozvojovú os obce v súčasnosti tvoria cesty III. triedy III/2338, ktorá prechádza obcou popri miestnom toku Kanská severným smerom a III/2339, ktorá sa odkláňa severozápadným smerom popri toku Trnovec. Vzhľadom na morfológiu terénu má obec údolný charakter, dopravná sieť miestnych ciest je prispôbena terénu. V novodobej histórii sa obec rozvíjala najmä západným smerom k obci Beňadiková a východným smerom k obci Jakubovany, s ktorou už urbanisticky zrastla. V posledných rokoch výstavba začala prebiehať v troch lokalitách: Okružlina, Výhoniská a Lavrovky, pričom v lokalite Lavrovky je na jednej ulici zo severozápadnej strany započatá zástavba rodinnými domami v katastri obce Liptovský Ondrej, pričom na druhej strane z juhovýchodnej strany začala výstavba rodinných domov v katastri obce Jakubovany. Štruktúra zástavby obce je v dnes limitovaná najmä terénom a v západnom smere aj hranicou katastra.

Návrh:

- umiestnenie rozvojových plôch obce len v nadväznosti na jej zastavané územie

Vegetácia zastavaného územia

Vegetáciu v intraviláne obce možno rozdeliť na verejne prístupnú a verejne neprístupnú zeleň. Verejne prístupná zeleň je zvyčajne parková zeleň a zeleň vo verejnom priestore, napr. popri cestách.

Liptovský Ondrej nemá dostatočne veľký centrálny priestor vhodný pre verejnú zeleň väčších rozmerov. Základnú štruktúru verejnej zelene tvorí sprievodná vegetácia koridorov vodných tokov, ktorá je miestami úplne prerušená z priestorových dôvodov, tvorená je pôvodnými drevinami rastúcimi bežne pozdĺž tokov. Ostatnú stromovú zeleň tvoria sporadicky sa vyskytujúce jedince smreka obyčajného, smrekovca, vrb, jaseňa štíhleho a ovocné stromy v záhradách. Plocha cintorína je nepravidelne riedko porastená vyššími stromami lipy, smreka, jaseňa. Parková zeleň sa v malej časti nachádza pred Obecným úradom.

Návrh:

- doplniť verejné priestory parkovou zeleňou a drobnou architektúrou, najmä lavičkami pre starších obyvateľov a mladé rodiny, spolu s hracími prvkami pre deti, ale aj workoutovými náradiami pre dospelých

Adaptačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

Opatreniami na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa zaoberá „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 dňa 26. 03. 2014, ktorá bola aktualizovaná v r. 2018. Zmeny klímy a jej nepriaznivé dôsledky na sociálnoekonomické a prírodné systémy sú stále významnejšie a vyžadujú si aktívne riešenie. V návrhu UPN-O Liptovský Ondrej sú navrhované opatrenia, ktoré po implementácii prispievajú k zmierňovaniu, prípadne eliminácii nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Sú to opatrenia v nasledovných oblastiach:

- výsadba vegetácie v zastavanej časti obce a v krajine
- protipovodňové a vodozádržné opatrenia v zastavanej časti obce a v krajine
- rozumné lesné hospodárstvo
- rozumné poľnohospodárstvo

Konkrétne opatrenia sú rozpísané v príslušných kapitolách a premietnuté do regulatívov v záväznej časti návrhu UPN-O Liptovský Ondrej.

Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na území obce Liptovský Ondrej sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory ani ložiská nevyhradených nerastov, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín. Nie sú tu evidované banské diela a nie je určené ani navrhované prieskumné územie. Do katastra nezasahuje žiadne ochranné pásmo, ktoré by súviselo s chráneným ložiskovým územím, dobývacím priestorom alebo ložiskom nevyhradených nerastov.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu v katastri obce si vyžadujú všetky plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om, ktoré boli prevzaté do riešenia UPN-O Liptovský Ondrej. Zároveň sú navrhované nové plochy v rámci navrhovaného M-ÚSES v rámci tohto dokumentu. V grafickej časti sú vyznačené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. V samostatnej kapitole boli podrobne popísané jednotlivé územia, a to biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, respektíve zničením.

ÚPN-O Liptovský Ondrej v plnej miere rešpektuje legislatívnu ochranu prvkov ÚSES, navrhované opatrenia sú zhrnuté v regulatívoch záväznej časti v kapitole E.2. Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, v podkapitolách E.2.1. Požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny a E.2.2. Regulatívy platné na jednotlivých plochách obce mimo jej súčasného a navrhovaného zastavaného územia a kapitole E.3. Regulatívy ÚSES. Zásady ekologického hospodárenia v krajine sú vyjadrené v členení katastra na funkčné zóny OP_01 - OP_15, ktoré sú lokalizované v komplexnom výkrese s regulatívmi vyjadrenými v záväznej časti dokumentácie.

Vymedzenie perspektívneho použitia plôch poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

V ÚPN-O Liptovský Ondrej sa nenavrhuje záber lesných pozemkov.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Liptovský Ondrej je riešené v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Územie záberov pôdy je rozčlenené na 26 lokalít, úhrnár výmera lokalít záberov plôch je 16,05 ha, predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 4,78 ha.

Podľa prílohy č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k. ú. Liptovský Ondrej patria pôdy s kódom BPEJ 1006042 1063212 1063245 1063412 1063442 1065212, 1065242 1066212 1066242 1068242. Schválením navrhovaného strategického dokumentu vzniká rámec na trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vo výmere 3,83 ha pre navrhované rozvojové plochy.

Zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde:

V návrhu sú plochy individuálneho bývania (IB), ktoré zaberajú poľnohospodársku pôdu, ktorá patrí medzi najkvalitnejšie v katastri. Je to z dôvodu, že táto bezprostredne nadväzuje na zastavanú časť obce a jej urbanizované územie. Niektoré zaberané plochy pre IB sú už súčasťou rozvojových zón, kde už existuje a realizuje sa výstavba. Iné navrhované plochy IB prirodzene nadväzujú na zastavané územie obce popri hlavnej rozvojovej osi.

Navrhovaná plocha bytovej výstavby HB je navrhovaná na pozemku vo vlastníctve obce, ktorá si týmto návrhom chce zabezpečiť možnosť dotácie na výstavbu nájomných bytov.

Hodnotenie navrhovaného riešenia

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nepredpokladá významné narušenie ekologickej únosnosti územia v dôsledku realizácie navrhovaných zmien. Po implementácii návrhu resp. súvisiacich ekostabilizačných opatrení v rámci revitalizácie krajiny dôjde zlepšeniu mikroklimatických podmienok a tiež podpore podmienok pre biotu územia.

Navrhuje sa vybudovať kanalizáciu v nových lokalitách, čo znamená zníženie rizika ohrozenia znečistenia pôdy a podzemných vôd. Navrhované je aj dobudovanie verejnej vodovodnej siete do všetkých lokalít vrátane nových lokalít v blízkosti cintorína. Nehrozí tak ohrozenie zdravia obyvateľstva v dôsledku, že nie je stanovené ochranné pásmo cintorína prostredníctvom VZN.

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie v nadväznosti na existujúcu zastavanú časť obce predpokladajú:

- nárast rodinných domov (RD) o cca 115, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 345,
 - výstavbu bytov s počtom bytov cca 5 x 8 + 1 x 6, pri obložnosti 3,0 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 138 obyvateľov v bytových domoch,
- Spolu je nárast max. + 480 obyvateľov.

Pre návštevníkov obce je navrhovaný nárast lôžkovej kapacity CR cca 100.

Z uvedeného vyplýva, že návrh počíta s nárastom obyvateľov na cca 1 130, čím by sa obec priblížila k väčším obciam Slovenska.

S rozšírením živočíšnej výroby sa v návrhu nepočíta. Návrh počíta s plochami nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v areáli poľnohospodárskeho subjektu.

Detailný návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania riešenej územnoplánovacej dokumentácie rieši strategická dokumentácia ÚPN-O Liptovský Ondrej, ktorá je v procese posudzovania strategického dokumentu súčasťou Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej.

Návrh záväznej časti ÚPN-O Liptovský Ondrej

Návrh záväznej časti ÚPN-O Liptovský Ondrej tvorí samostatnú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh riešenia územného rozvoja obce Liptovský Ondrej uvedený v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej je z hľadiska vplyvu na životné prostredie prijateľný a odporúča sa schvaľujúcemu orgánu jeho schválenie v predložennom znení po zapracovaní navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV. a po zohľadnení opodstatnených pripomienok a požiadaviek účastníkov procesu posudzovania vyplývajúcich z písomných stanovísk k správe o hodnotení a strategickému dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej, záverov z verejného prerokovania, ktoré budú súčasťou záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

6. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

ÚPN-O Liptovský Ondrej rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu. Na riešené územie a záujmové územie ÚPN-O Liptovský Ondrej sa vzťahujú priamo aj nepriamo záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č. 1.- 5.

Navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s Územným plánom VÚC Žilinského kraja a to záväznou časťou územného plánu regiónu v platnom znení. Tento súlad je deklarovaný priamo v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej v kapitole B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa. Zároveň výstavba a prevádzka činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec musia byť realizované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a potrebných povolení činností podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa budú uvedené činnosti realizovať, budú musieť obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. V konečnom dôsledku navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s príslušnými relevantnými strategickými dokumentmi platnými pre dotknuté územie.

Strategický dokument ÚPN-O Liptovský Ondrej komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu.

V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu sú navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy a navrhované činnosti, ktoré je už možné považovať za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

V Návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej, v jeho Záväznej časti, sú stanovené záväzné zásady a regulatívy územného rozvoja obce, ktoré dopĺňajú pôvodnú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu - kapitoly A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia; B) Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch; C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, rekreácie a výroby; D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia; E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES; F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie; G) Vymedzenie zastavaného územia; H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území; I) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelenia pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny; J) Určenie častí obce, kde je potrebné obstaráť ÚPN-Z; K) Zoznam verejnoprospešných stavieb a L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Návrhy uvedené v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej dávajú predpoklad odstránenia resp. minimalizácie predpokladaných nepriaznivých vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie a významnou mierou podporujú napĺňanie environmentálnych priorít a cieľov, ako aj princípov a kritérií udržateľného rozvoja. V záväznej časti navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy a navrhované činnosti je už možné zároveň považovať tiež za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatív posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej a zároveň sú zapracované v správe o hodnotení strategického dokumentu (viď kap. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie). Tento súbor opatrení je potrebné zapracovať do strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej.

Na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa na základe identifikácie predpokladaných vplyvov v etape posudzovania strategického dokumentu (SEA) odporúčajú pre etapu dopracovania, ďalšieho rozpracovania, posudzovania a následnej realizácie strategického dokumentu tieto opatrenia:

Opatrenia na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie prípadných závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplývať z realizácie ÚPN-O Liptovský Ondrej

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na úrovni konkrétnych navrhovaných činností na celom území obce Liptovský Ondrej.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov
 - dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov;
 - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
 - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na cezhraničné vplyvy;
 - zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
 - dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
 - sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarneho opatrenia.

Na základe analýzy a zhodnotenia požiadaviek súvisiacich zásadných strategických dokumentov a všeobecne záväzných právnych predpisov sa navrhujú doplňujúce odporúčania pre realizáciu navrhovaných opatrení a podporovaných aktivít s cieľom posilniť ich pozitívne vplyvy a vytvoriť lepšie možnosti pre podporu smerovania rozvoja územia obce Liptovský Ondrej k trvalo udržateľnému rozvoju:

- Na území obce realizovať pravidelný monitoring výskytu invázných druhov rastlín s cieľom zamedzenia ich rozširovania, pri odstraňovaní invázných druhov rastlín postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- V rámci nového POH na nové obdobie navrhnúť zlepšenie systému nakladania s odpadmi s cieľom zníženia produkcie odpadov na 1 obyvateľa obce a zvýšenia podielu triedených odpadov.
- Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).
- Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych stanovištne vhodných druhov.
- Projekty výsadby drevinnej vegetácie mimo zastavené územie realizovať výsadbou pôvodných miestnych stanovištne vhodných druhov drevín.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri riešení funkčných plôch v strategickom dokumente Územný plán obce Liptovský Ondrej zachovať prístupové trasy na lesné i poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.

Odporúčania na dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Liptovský Ondrej je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V strategickom dokumente sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

Na základe doručeného stanoviska Správy Tatranského národného parku k správe o hodnotení strategického dokumentu sa v rámci návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej odporúča zväžiť nižšie uvedené odporúčané pripomienky:

- Navrhovanej ploche hromadnej bytovej výstavby HB2 o rozlohe cca 1 ha stanoviť koeficient maximálnej zastavanosti (napr. 40 % ako pre HB1).
- Navrhovanej zmiešanej ploche občianskej vybavenosti a bývania C1 pri miestom biokoridore Bk2m stanoviť koeficient maximálnej zastavanosti. Nenechať „neudáva sa“, nakoľko plocha je toho času ešte nezastavaná a preto je regulácia nutná. Obdobné je odporúčané aj pri ostatných funkčných plochách, kde zastavanosť nebola stanovená a výstavba ešte nebola realizovaná.
- Nová plocha cestovného ruchu CR1 s max. zastavanosťou 30 % je navrhovaná vo funkčnej zóne OP.11, čo je v rozpore s jej neprípustným funkčným využitím: *bývanie, výstavba, športové aktivity, výruby drevín*.
- Regulovaný priestor OP_03 vo výkrese *Schéma záväzných častí riešenia* nie je vykreslený, alebo chýba jeho označenie v grafickej časti. Nie je preto zrejmé, pre ktoré územie sa vzťahujú regulatívy OP.03 uvedené v kap. E.2.2.
- V kap. E.2.2 do tabuľky regulatívov OP.02 doplniť do súčasného funkčného využitia územia genofondové lokality, doplniť aj príslušný parciálny regulatív.
- v kap. E.2.2 z tabuľky regulatívov OP.05 odstrániť zo súčasného funkčného využitia územia genofondové lokality, odstrániť aj príslušný parciálny regulatív, nakoľko plocha s priestorovými regulatívami OP.05 nie je evidovanou genofondovou lokalitou.
- Zväžiť adresnejšie naformulovanie neprípustného funkčného využitia: *bývanie, výstavba*, resp. doplniť jeho presnejšie vysvetlenie tak, aby nebolo možné realizovať ani objekty na dočasné či rekreačné bývanie a pod. Dôvodom je obava z možného umiestňovania mobilných domov, unimobuniiek, konštrukcií typu glamping, senníkov, včelínov, oplotenia a i.
- V kap. E.3 Regulatívy ÚSES doplniť regulatív znemožňujúci realizáciu oplotení vo vymedzených prvkoch.
- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Liptovský Ondrej zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Liptovský Ondrej je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V návrhu strategického dokumentu sú zohľadnené výsledky prieskumov, rozborov, analýz a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

Zásadné prepracovanie sa nevyžaduje.

V rámci vypracovania ÚPN-O Liptovský Ondrej sa odporúča:

- Pri vypracovaní ÚPN-O Liptovský Ondrej sa odporúča zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Pri príprave konkrétnych projektov je potrebné dodržať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, ktoré budú platné v čase ich prípravy a realizácie, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.

7. ZÁVER ODBORNÉHO POSUDKU

Posudzovaná správa o hodnotení zodpovedá nárokom, ktoré zo zákona vyplývajú pre spracovanie tohto stupňa dokumentácie. Je vypracovaná podľa obsahovej štruktúry uvedenej v prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle požiadaviek stanovených v rozsahu

hodnotenia, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie (list č. OU-LM-OSZP-2024/000814-019 zo dňa 03. 01. 2024).

Správa o hodnotení a strategický dokument „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ sú spracované pre administratívno-správne územie obce Liptovský Ondrej, čiže sa jedná o územnoplánovacia dokumentáciu na lokálnej úrovni, ktorá určuje rámec funkčného využitia územia navrhovaného pre rozvoj obce. Navrhované riešenie a podrobnosti spracovania sú danému stupňu územnoplánovacej dokumentácie primerané, po obsahovej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne. Strategický dokument predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec. Umožňuje primeraný rozvoj obce najmä v oblasti plôch pre výstavbu, technickej a dopravnej infraštruktúry a celkového rozvoja riešeného územia obce. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by významne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu sa posudzovala v zmysle prílohy č. 5 zákona, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia. Po obsahovej i odbornej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne, podrobnosti sú uvedené v predchádzajúcich častiach posudku.

Pri odporúčaní schválenia strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické faktory, na genofond, biodiverzitu, ekologickú stabilitu, územia chránené podľa osobitných predpisov vrátane území Natura 2000, krajinu, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a využívanie zeme.

Predložený strategický dokument je akceptovateľný, jeho výsledky analyzovaných problémov je možné využiť ako podklad pre pokračovanie v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie a rozhodovacom procese.

V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je možné navrhovaný variant riešenia považovať za environmentálne prijateľný za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti 6. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“.

8. NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA OKRESNÉHO ÚRADU LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ÚSEK ŠTÁTNEJ SPRÁVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A POSUDZOVANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podľa § 14 zákona o posudzovaní

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÝ ONDREJ

vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Číslo:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Liptovský Ondrej

2. Identifikačné číslo

00315532

3. Adresa sídla

Obecný úrad Liptovský Ondrej 84
032 04 Liptovský Ondrej

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

L'uboš Žubor
starosta obce Liptovský Ondrej
Obec Liptovský Ondrej, Obecný úrad Liptovský Ondrej 84, 032 04 Liptovský Ondrej
Tel. č: 0918 948 714
E-mail: obec@liptovskyondrej.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Liptovský Ondrej

2. Charakter

Strategický dokument, ktorým je návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej, je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec Liptovský Ondrej nemá doteraz spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. V roku 2012 bol spracovaný v obci Projekt pozemkových úprav. Obec má záujem o ďalší rozvoj. Obstaranie územného plánu obce Liptovský Ondrej vyvolali požiadavky obce týkajúce sa rozvoja obce, rozšírenia plôch pre výstavbu, ako aj požiadavka optimalizácie a zjednotenia zásad a regulatívov vzhľadom na aktuálny stavebný vývoj v obci. Ďalším dôvodom na obstaranie ÚPN-O bolo zosúladenie s platnou legislatívou a s platným územným plánom regiónu, v znení zmien a doplnkov a so skutočným stavom a ďalším rozvojom územia obce Boldog. Územný plán obce Liptovský Ondrej je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

„Územný plán obce Liptovský Ondrej“ (ďalej ÚPN-O Liptovský Ondrej) je strategickým dokumentom s miestnym dosahom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN-O Liptovský Ondrej je získať záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude obec komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie svojho územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovanými jednotlivými činnosťami v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Hlavné ciele ÚPN-O Liptovský Ondrej boli stanovené v Zadaní z r.2024 a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 27. 03. 2024 uznesením č. 14/2024.

ÚPN-O Liptovský Ondrej budú po schválení zastupiteľstvom obce základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce Liptovský Ondrej. Platné ÚPN-O Liptovský Ondrej budú komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie tohto riešeného územia obce, súlad záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj obce, životné prostredie a ekologickú stabilitu a stanovia záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v ÚPN-O riešeného územia obce Liptovský Ondrej.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obec Liptovský Ondrej nemá doteraz spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. V roku 2012 bol spracovaný v obci Projekt pozemkových úprav.

Potreba územnoplánovacej dokumentácie sa stala pre obec čoraz naliehavejšou a tak obec v roku 2023 pristúpila k začatiu obstarávania územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovský Ondrej.

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Liptovský Ondrej je vypracovaná v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Liptovský Ondrej, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom

v Liptovskom Ondreji UZN č. 14/2024 zo dňa 27. 03. 2024. Hlavným riešiteľom ÚPN-O Liptovský Ondrej je Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok.

ÚPN-O Liptovský Ondrej sú vypracované ako samostatná územnoplánovacia dokumentácia v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako aj s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- C) Údaje o súlade riešenia so zadaním

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN vyššieho stupňa
- C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- F) Návrh funkčného využitia územia obce
- G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- N) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- P) Vyhodnotenie perspektívneho použitia plôch poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
- Q) HODNOTENIE navrhovaného riešenia

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B) Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch
- C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, rekreácie a výroby
- D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES
- F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- G) Vymedzenie zastavaného územia obce
- H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- I) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelenia pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- J) Určenie častí obce, kde je potrebné obstaráť ÚPN-Z

- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

DOKLADOVÁ ČASŤ

ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1 : 50 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE M 1 : 5 000
4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE M 1 : 5 000
 - a VODNÉ HOSPODÁRSTVO M 1 : 5 000
 - b ENERGIE - silnoprád, slaboprád, plyn
5. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY vrátane prvkov ÚSES M 1 : 10 000
6. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE M 1 : 5 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

A) na národnej úrovni

- Konceptcia územného rozvoja Slovenska a jej zmeny a doplnky č. 1
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030

B) na regionálnej úrovni

- ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26. 05. 1998
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK zo dňa 27. 04. 2005, vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 2 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 07/2006), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 7 zo dňa 04. 09. 2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 3 (Ing. arch. Róbert Toman a kol., 05/2009), záväzná časť schválená dňa 17. 03. 2009 zastupiteľstvom ŽSK VZN č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 4 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2010), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 26/2011 zo dňa 27. 06. 2011
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 5 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2018), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN 49/2018, ktoré bolo schválené uznesením 5/4 zo dňa 19. 03. 2018
- koncepcie, stratégie a plány rozvoja Žilinského samosprávneho kraja

C) na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbory pre ÚPN-O Liptovský Ondrej (2023)
- Krajinnoekologický plán (2023)
- Zadanie pre Územný plán obce Liptovský Ondrej (2024)

- Spoločný program rozvoja obcí Horného Liptova do roku 2030 (2023)

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Príslušným orgánom pre proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“). Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie ÚPN-O Liptovský Ondrej prebieha podľa oddielu 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľom strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej je podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona obec Liptovský Ondrej, schvaľujúcim orgánom je obec Liptovský Ondrej - obecné zastupiteľstvo.

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Ondrej.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu:

Prípravné práce (zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania, sústredenie podkladov)	04/2023
Prieskumy a rozbor, Krajinnoekologický plán	02/2023
Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Liptovský Ondrej	03/2024
Vypracovanie ÚPN-O Liptovský Ondrej	10/2022
Určenie rozsahu hodnotenia	01/2024
Vypracovanie správy o hodnotení	10/2024
Verejné prerokovanie	01/2025
Vypracovanie odborného posudku	03/2025
Vydanie záverečného stanoviska	04/2025
Dopracovanie ÚPN-O Liptovský Ondrej podľa výsledkov posudzovania	
Schválenie ÚPN-O Liptovský Ondrej obecným zastupiteľstvom	

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obec Liptovský Ondrej - obecné zastupiteľstvo

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Ondrej o schválení ÚPN-O Liptovský Ondrej
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovský Ondrej o záväznej časti ÚPN-O Liptovský Ondrej

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ vypracovala podľa prílohy č. 5 zákona a podľa určeného rozsahu hodnotenia Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Posúdenie správy o hodnotení prebiehalo nasledovne:

- Obstarávateľ, obec Liptovský Ondrej, predložil dňa 23. 10. 2024 s doplnením zo dňa 31. 10. 2024 príslušnému orgánu podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. správu o hodnotení spolu so strategickým dokumentom Územný plán obce Liptovský Ondrej v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie po obdržaní úplnej správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu oznámil listom č. OU-LM-OSZP-2024/000814-026 zo dňa 18. 11. 2024 obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne vyzval obstarávateľa na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zverejnil správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu a vyzval obstarávateľa, aby podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní zabezpečil v spolupráci s príslušným orgánom do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení verejné prerokovanie.
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie po obdržaní úplnej správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu oznámil a informoval listom č. OU-LM-OSZP-2024/000814-027 zo dňa 18. 11. 2024 dotknuté orgány, dotknuté obce a vybrané organizácie o prijatí od obstarávateľa obce Liptovský Ondrej správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“, o jej vystavení na webovej stránke MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-liptovsky-ondrej> a výzvou pre dotknuté orgány a dotknuté obce s uvedením adresy, na ktorú možno predkladať stanoviská a termínu, do ktorého možno predkladať stanoviská.
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie po obdržaní úplnej správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu listom č. OU-LM-OSZP-2024/000814-028 zo dňa 31. 10. 2024 informoval verejnosť, že správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ je sprístupnená na webovom sídle MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-liptovsky-ondrej>
- Obstarávateľ, obec Liptovský Ondrej sprístupnil Správu o hodnotení a návrhu strategického dokumentu na životné prostredie ÚPN-O Liptovský Ondrej zverejnením listu príslušného orgánu č. OU-LM-OSZP-2024/000814-028 zo dňa 31. 10. 2024 na webovom sídle obce, v liste bola zároveň podaná informácia pre verejnosť s adresou, na ktorú možno predkladať stanoviská k správe o hodnotení.
- Informácia o možnosti pripomienkovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola v dotknutých obciach zverejnená na úradnej tabuli.
- Obstarávateľ po zverejnení správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu zabezpečil v spolupráci s OÚ Liptovský Mikuláš verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, termín a miesto verejného prerokovania oznámil desať dní pred jeho konaním na základe oznámenia obce Liptovský Ondrej (list č. 261/2024 zo dňa 09. 11. 2024) o verejnom prerokovaní podľa § 11 odsek 4 zákona. Informáciu o verejnom prerokovaní zaslal obstarávateľ dotknutým orgánom a obciam.
- Verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sa konalo v kultúrnom dome Obecného úradu v Liptovskom Ondreji dňa 10. 01. 2025.

Obstarávateľ zabezpečil vyhotovenie záznamu o verejnom prerokovaní podľa § 10 ods. 7 zákona.

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie určil spracovateľa posudku strategického dokumentu „Liptovský Ondrej územný plán obce“ podľa § 13 ods. 4 zákona listom č. OU-LM-OSZP-2025/000052-039 zo dňa 20. 02. 2025) spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina, IČO 43905901 ako spoločnosť na spracovanie odborného posudku podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, osvedčenie č. 70/2016/OPV-PO, zapísanú do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie ako právnickú osobu.

V odbornom posudku bola vyhodnotená úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská podľa § 12 zákona, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia, úplnosť vstupných informácií, varianty riešenia strategického dokumentu a návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča prijatie strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov. V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je možné upravený strategický dokument považovať za environmentálne prijateľný variant za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „ZÁVERY“, bodu č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie nasledovné písomné stanoviská (*kurzívou pod stanoviskami je uvedené ich vyhodnotenie*):

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania (list č. 31641/2024/SSP/98796 zo dňa 28. 11. 2024)

k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ zasiela stanovisko, v ktorom uvádza, že oznámenie o vypracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ berie MD SR na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Krajský pamiatkový úrad Žilina (list č. S-PUSR-021306/2024, Z-PUSR-098686/2024 z 03. 12. 2024)

ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vydáva k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ záväzné stanovisko, v ktorom z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie požaduje do správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Liptovský Ondrej doplniť:

- V rámci riešeného územia je potrebné oslovovať Krajský pamiatkový úrad Žilina v stavebnom konaní prípadných stavieb, ku ktorým sa vyjadrí formou záväzného stanoviska.

Vyjadrenie:

Berie na vedomie, akceptuje sa.

- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vyjadrenie:

Pripomienka sa berie na vedomie, akceptuje sa. Požiadavka zároveň vyplýva z platnej legislatívy.

Uvedená problematika je súčasťou záväznej časti regulatívu E.1. Regulatívy ochrany kultúrnohistorických hodnôt, kde pre celé územie obce platí: „Z hľadiska ochrany predpokladaných archeologických nálezísk v katastri obce rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, nakoľko je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. V zmysle § 44a pamiatkového zákona, záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (list č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1803/9133/2024 zo dňa 22. 11. 2024)

ako dotknutý orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci posúdenia správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ vydáva stanovisko, v ktorom z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasí s návrhom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovanie vplyvov na životné prostredie s predloženým oznámením o Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“, obstarávateľa Obec Liptovský Ondrej.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-ZA-OOP6-2024/ 080331-2/KOZ z 12. 12. 2024)

z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy dáva nasledovné stanovisko s pripomienkou:

„Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, a to najmä zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise, a nenarušovať ucelenosť poľnohospodárskych honov.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Liptovský Ondrej je chránená poľnohospodárska pôda s týmto kódom bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 1006042, 1063212, 1063245, 1063412, 1063442, 1065212, 1065242, 1066212, 1066242, 1068242.“

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa. Uvedená problematika je zapracovaná v strategickom dokumente i priamo v jeho záväznej časti, problematikou sa zaoberajú i príslušné časti správy o hodnotení strategického dokumentu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Liptovský Mikuláš (list č. OU-LM-PLO2-2024/002098-019 zo dňa 25. 11. 2024)

vo svojom stanovisku k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva príslušný na konanie podľa § 60 ods. 2 písm. b/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov súhlasí s návrhom územného plánu obce Liptovský Ondrej. Podľa predloženého návrhu nedôjde k priamemu záberu lesných pozemkov ani k výstavbe v ochrannom pásme lesa. Z uvedeného dôvodu nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Liptovský Mikuláš (list č. OU-LM-OKLR-2024/014539-004 zo dňa 21. 11. 2024)

vo svojom stanovisku k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu v zmysle § 10 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Liptovský Ondrej územný plán obce“ z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica (list č. TANAP-OSCH Ú-2024/160-005 E.č.: 1611-2024 z 19. 12. 2024)

vo svojom stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Liptovský Ondrej územný plán obce“ má z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky, ktorých zapracovanie odporúča zvážiť:

- plochu verejnej zelene ZV zmenšiť o parcelu KN-C č. 103/2 (zastavaná plocha a nádvorie), nakoľko sa tu nachádza existujúca budova. Naopak, v prípade ak je to možné, parcelu KN- C č. 106/1 taktiež vo vlastníctve farnosti Liptovský Ondrej začleniť celú do plochy verejnej zelene.

Vyjadrenie:

Parcela KN-C č. 103/2 ostáva v návrhu ako verejná zeleň z dôvodu, že je to polorozpadnutá hosp. budova, ktorá sa už v súčasnosti nevyužíva - dom ku ktorému patrila už neexistuje, na jeho mieste stojí bytovka.

Parcela KN- C č. 106/1 je v návrhu ako verejná zeleň.

- navrhovanej ploche hromadnej bytovej výstavby HB2 o rozlohe cca 1 ha stanoviť koeficient maximálnej zastavanosti (napr. 40 % ako pre HB1).

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

HB2: maximálna zastavanosť - 40 %.

- navrhovanej zmiešanej plochy občianskej vybavenosti a bývania C1 pri miestom biokoridore Bk2m stanoviť koeficient maximálnej zastavanosti. Nenechať „neudáva sa“, nakoľko plocha je toho času ešte nezastavaná a preto je regulácia nutná. Obdobné je odporúčané aj pri ostatných funkčných plochách, kde zastavanosť nebola stanovená a výstavba ešte nebola realizovaná.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa, uvedená problematika je možné spresniť zmysle opätovného prerokovania pripomienok v zmysle stavebného zákona.

- nie je jednoznačne zrejмый rozdiel medzi hospodárskou zeleňou ZH v intraviláne a záhradami v intraviláne, nakoľko obe funkčné plochy sa nachádzajú v nadväznosti s rodinnými domami, patria súkromným vlastníkom a jedná sa o druh pozemku záhrada.

Vyjadrenie:

ZH - označuje plochu funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky nie druh pozemku - funkčná a priestorovo homogénna jednotka označuje vymedzenú plochu (nie druh pozemku), kde určuje, čo je možné alebo nemožné na nej robiť (aké stavby, aké činnosti...) - to je úloha územného plánovania

Napr. regulatív IB1 je funkčná a priestorovo homogénna jednotka, ktorá vymedzuje určitú plochu s určitými regulatívami, na ktorej sa nachádzajú rôzne druhy pozemkov: budovy, dvory, TTP, záhrady, ...

- nie je zrejmé, prečo sú ako plochy OZ (zeleň ochranná) vymedzené v ZÚO len 4 vykreslené plochy. Vhodné by bolo napr. doplnenie aj p.č. KN-C 400 a ďalších plôch spadajúcich do biokoridorov BkM a plôch NDV, kde je potrebné aplikovať regulatívy stanovené pre OZ (nepripustná stavebná činnosť, zachovať brehové porasty a i.)

Vyjadrenie:

Regulatívy stanovené pre OZ (nepripustná stavebná činnosť, zachovať brehové porasty a i.) sú akceptované príslušnými regulatívami na plochách funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek, ktorými prechádzajú biokoridory alebo sú v dotyku s biokoridormi - kap. B.1.2. záväznej časti.

- nová plocha cestovného ruchu CR1 s max. zastavanosťou 30 % je navrhovaná vo funkčnej zóne OP.11, čo je v rozpore s jej neprípustným funkčným využitím: bývanie, výstavba, športové aktivity, výruby drevín.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Jedná sa o formálnu chybu - CR1 ja samostatná plocha a nie plocha vo funkčnej zóne OP-11 - bude opravené vo výkrese.

- regulovaný priestor OP_03 vo výkrese *Schéma záväzných častí riešenia* nie je vykreslený, alebo chýba jeho označenie v grafickej časti. Nie je preto zrejmé, pre ktoré územie sa vzťahujú regulatívy OP.03 uvedené v kap. E.2.2.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Jedná sa o formálnu chybu - bude opravené vo výkrese.

- v kap. E.2.2 do tabuľky regulatívov OP.02 doplniť do súčasného funkčného využitia územia genofondové lokality, doplniť aj príslušný parciálny regulatív.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Jedná sa o formálnu chybu - bude doplnené.

- v kap. E.2.2 z tabuľky regulatívov OP.05 odstrániť zo súčasného funkčného využitia územia genofondové lokality, odstrániť aj príslušný parciálny regulatív, nakoľko plocha s priestorovými regulatívami OP.05 nie je evidovanou genofondovou lokalitou.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, požiadavka sa akceptuje - bude vypustené.

- zvážiť adresnejšie naformulovanie neprípustného funkčného využitia: *bývanie, výstavba*, resp. doplniť jeho presnejšie vysvetlenie tak, aby nebolo možné realizovať ani objekty na *dočasné či rekreačné bývanie a pod.* Dôvodom je obava z možného umiestňovania mobilných domov, unimobuniek, konštrukcií typu *glamping, senníkov, včelínov, oplotenia a i.*

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie.

Predpokladá sa, že sa jedná o regulatív v kap. E.2..2.:

Neprípustné	<i>Spresniť existujúci regulatív bývanie, akákoľvek výstavba (napr. vrátane umiestňovania mobilných domov, unimobuniek, konštrukcií typu glamping, senníkov, včelínov, oplotenia a iné) ., hromadné športové aktivity, zásahy do vodných tokov</i>
-------------	--

Zároveň doplnené v parciálnych regulatívoch urbanizovaných funkčných plôch, ktoré sú v dotyku s biocentrami a biokoridormi.

- v kap. E.3 Regulatívy ÚSES doplniť regulatív znemožňujúci realizáciu oplotení vo vymedzených prvkoch.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Jedná sa o formálnu chybu - budú spresnené regulatívy v kap. E.3.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej sa konalo na základe oznámenia obce Liptovský Ondrej o verejnom prerokovaní, ktorým bola prizvaná na verejné prerokovanie verejnosť, dotknuté orgány, dotknuté obce a dotknuté organizácie v kultúrnom dome v Liptovskom Ondreji dňa 10. 01. 2025 o 9,30 hod.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnilo 8 osôb.

- *za obstarávateľa* - p. Ľuboš Žubor - starosta obce; Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu obce;
- *za spracovateľa strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej a za spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu* - Ing. arch. Vlasta Cukorová;
- *za príslušný orgán* - Ing. Viktor Bátora;
- *za dotknuté orgány* - neúčast';
- *za dotknuté obce* - Ing. Milan Zuzaniak - starosta obce Jakubovany;
- *za pozvané organizácie* - neúčast';
- *za verejnosť* - 3 osoby.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v stanovenom termíne, pričom sa ho nezúčastnili žiadni zástupcovia pozvaných dotknutých orgánov a organizácií. Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, príslušného orgánu, spracovateľa správy o hodnotení, zástupca obce Jakubovany a dotknutá verejnosť (3 osoby).

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu otvoril starosta obce p. Ľuboš Žubor, ktorý na začiatku privítal prítomných a oboznámil ich s predmetom verejného prerokovania. Po stručnom úvode starosta obce Liptovský Ondrej odovzdal slovo Ing. Igorovi Kmeťovi - odborne spôsobilej osobe pre obstarávanie územného plánu, ktorý previedol stručné zhodnotenie strategického dokumentu, prednesenie chronológie a vývojového procesu prípravy územného plánu obce v zmysle príslušnej legislatívy.

Následne spracovateľka strategického dokumentu Ing. arch. Vlasta Cukorová vo svojom vystúpení odprezentovala problematiku územného plánu obce, správy o hodnotení strategického dokumentu a detailné vyhodnotenie požiadaviek určených v rozsahu hodnotenia.

Následne bola otvorená diskusia. V rámci diskusie vystúpili:

Obec Jakubovany, zastúpená pánom starostom Ing. Milanom Zuzaniakom predložila nasledovné pripomienky: v predložennom návrhu nesúhlasia výmery vodnej plochy v rámci katastra obce Liptovský Ondrej, nie je v ňom uvedený ani vodný tok Ondrejský potok (tok) a zároveň vyhodnotenie vplyvov predloženého návrhu na uvedený vodný tok, v návrhu je prevzatý text pravdepodobne z iného územia, ktoré nekorešponduje, nereflektuje či neopisuje existujúci stav a nesúvisí s obcou Liptovský Ondrej.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení preloženú pripomienku akceptovala a uviedla, že prípadné chyby v obsahu návrhu ÚPN-O preverí a opraví.

Zástupca obce Jakubovany poukázal na potrebu stanovenia ochranného pásma cintorína.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení spoločne s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu uviedli, že v zmysle zákona o pohrebníctve nie je presne stanovená šírka ochranného pásma a je ju možné určiť VZN. V návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej je ochranné pásmo určené v súlade so zákonom. (Podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska: „obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu“).

Zástupca obce Jakubovany upozornil, že v Správe o hodnotení a návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej nie je zahrnutý návrh rozšírenia a trasy vodovou a poukázal na problematiku zásobovania vodou pre obce Liptovský Ondrej, susednú obec Jakubovany a obec Kanská, vzhľadom na súčasné suché obdobia vyplývajúce z klimatických zmien, čo je aj súčasťou hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Uvedenú skutočnosť potvrdil aj *zástupca obce Liptovský Ondrej*. Prítomní zástupcovia obcí uviedli súčasnú situáciu, ktorá je taká, že obec Liptovský Ondrej je napojená na prívod vody z obce Pribylina.

Zástupca obce Jakubovany predniesol návrh tlakovej stanice, ktorá by požadované množstvo vody v dostatočnom tlaku dokázala priviesť do obce Jakubovany.

S uvedenou možnosťou *zástupca obce Liptovský Ondrej* nesúhlasil, nakoľko potrubie vedúce cez obec Liptovský Ondrej je už zastarané, z dôvodu ktorého je vyšší tlak pre potrubie limitujúce, jeho zvýšením by došlo k poškodeniu potrubia. Z uvedeného dôvodu je zásobovanie vodou pre vyššie položenú obec Jakubovany obmedzené a nedostačuje. *Zástupca obce Liptovský Ondrej* predložil návrh, aby obec Jakubovany zabezpečila vodu pre svojich obyvateľov vybudovaním podzemného rezervoáru/vodojemu.

S uvedeným návrhom *zástupca obce Jakubovany* nesúhlasil, uviedol že prívod vody do obce Liptovský Ondrej je dostatočný na to, aby zásoboval obec Jakubovany a vybudovanie vodojemu je podľa jeho názoru zbytočné.

Zástupca obce Liptovský Ondrej vychádzajúc zo skúseností z minulých rokov uviedol, že v prípade nedostatku vody spôsobeného suchom nebude môcť pustiť vodu do obce Jakubovany požadovanom množstve, nakoľko nebude dostačujúca ani pre obyvateľov obce Liptovský Ondrej a trval na riešení vybudovania rezervoáru pre obec Jakubovany.

Zástupca obce Jakubovany naďalej trval na ním predložennom riešení.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení spoločne s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu uvádzajú, že vodovodná sieť je riešená v Návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej v príslušnom výkrese č. 4A a v textovej časti Návrhu ÚPN-O. Rozšírenie verejnej vodovodnej siete je pre potreby obce Liptovský Ondrej navrhnutá dostatočne. Spracovateľ Návrhu nemá relevantný podklad od správcu siete - Liptovskej vodárenskej

spoločnosti a.s. (takáto požiadavka nebola od správcu siete obdržaná) na určenie trasy nového prívodu do obce Jakubovany. Bez koncepčného podkladu celej trasy prívodného vodovodu pre obec Jakubovany cez obec Liptovský Ondrej nie je možné doplniť prívodné potrubie vodovodu do Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej. Samotná Obec Liptovský Ondrej nemá povinnosť zabezpečovať vodu pre obec Jakubovany, je to v kompetencii správcu siete a obce Jakubovany. Prípadne trasovanie vodovodu do Jakubovian musí byť na základe relevantného podkladu, až potom bude môcť byť zapracované do Návrhu ÚPN-O so súhlasom obce Liptovský Ondrej.

Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu prezentoval stanovisko k Návrhu ÚPN-O z dňa 06. 12. 2024 od Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s., v ktorom nie je požiadavka na zabezpečenie prívodného potrubia do obce Jakubovany.

Pán Ing. Viktor Batora za OÚ LM OSŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán predniesol návrh zvoliť v predmetnej veci konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, za prítomnosti zástupcov obcí Liptovský Ondrej a Jakubovany, Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s., odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územného plánu a spracovateľa a odborného riešiteľa pre vodné hospodárstvo návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej. Predmetom konzultácie bude nájsť vhodné riešenie týkajúce sa zásobovania vodou, ktoré sa následne po jeho schválení premietne v návrhu.

Obec Liptovský Ondrej v zastúpení starostu obce nemá záujem o konzultáciu v zmysle § 63 zákona o posudzovaní.

Pán Ing. Igor Kmeť ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu pripomenul, že nové trasovanie vodovodu pre obec Jakubovany je verejnoprospešná stavba (ďalej len „VPS“) a týka sa zapracovania do záväznej časti ÚPN O. Doplnenie nových javov, alebo nových neprerokovaných regulácií v záväznej časti (napr. VPS) v ÚPN-O, ktoré nevyplyvajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN-O. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Ďalej *zástupca obce Jakubovany* predložil pripomienku zníženia odstupných vzdialeností čističky odpadových vôd vhodným riešením, zabezpečujúcim jej prekrytie, čím sa značne znížia jej pachové emisie a tým aj vplyv strategického dokumentu na ovzdušie ako zložku životného prostredia.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení uviedla, že prekrytie ČOV je v návrhu ÚPN-O, ktorý je predmetom prerokovania.

S navrhovaným riešením *zástupca obce Liptovský Ondrej* súhlasí a uviedol že zastrešenie ČOV je v riešení.

Zástupca obce Jakubovany predniesol požiadavku zmeny funkcie lokality uvedenej ako verejná zeleň, ktorá zahŕňa súkromný pozemok evanjelickej cirkvi. Vysvetlil, že návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej počíta s jedinou verejnou zeleňou na ploche za budovou COOP Jednota, ktorá je súkromným pozemkom. V prieskumoch bola uplatnená požiadavka - počítať s možnou výstavbou budovy na pozemku ECAV CZ Liptovský Ondrej. Z východnej strany sa počíta s výstavbou IBV aj miestnou komunikáciou, čím sa naskytuje logické riešenie, nakoľko CZ potrebuje pre budúcnosť objekt na sociálne služby, s ktorým obec vo svojom pláne vôbec nepočíta. Časť z uvedenej plochy by zostala ako súkromná zelená plocha záhrada, avšak nie verejná, nakoľko sa jedná o súkromný pozemok cirkvi. Odporúča, aby obec Liptovský Ondrej riešila iné verejné zelené plochy ako náhradu za zastavené plochy. Cirkev má na uvedenom pozemku záujem vybudovania domova sociálnych služieb pre seniorov. Nakoľko predmetná lokalita je navrhovaná ako verejná zeleň, po jej schválení nebude môcť vlastník pozemku (cirkev) realizovať svoj zámer.

Zástupca obce Liptovský Ondrej navrhol možnosť, že výstavbu domovu sociálnych služieb je možné vyriešiť aj vyčlenením z jednej obytnej budovy v rámci lokality určenej v návrhu na výstavbu HBV.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení ohľadom určenia verejnej zelene pre predmetnú lokalitu uvedenú v návrhu odôvodnila ako svoj nestranný odborný pohľad, ako aj opodstatnenie dôležitosti verejnej zelene na predmetnej lokalite z hľadiska jej prístupnosti, keďže vhodných plôch pre verejnú zeleň je v obci nedostatok. Poukázala na skutočnosť, že dostatok verejnej zelene priaznivo vplýva na život obyvateľov obce najmä mladé rodiny s malými deťmi a zároveň aj pre starších občanov - dôchodcov. Uvedená plocha zároveň nie je vhodná pre väčšiu stavbu, akou by bol dom opatrovateľskej služby príp. iného sociálneho zariadenia z dôvodu svahovitého terénu a jeho nestability, resp. náchylnosti na svahové pohyby. Ako ďalší dôvod uviedla zlú prístupnosť tejto plochy a nemožnosť vybudovania dostatočnej kapacity parkovacích miest, ktoré by si takéto zariadenie vyžadovalo - inými slovami táto a akákoľvek iná funkcia spojená s výstavbou väčšieho objektu na tejto ploche je nevhodná z dôvodu stiesnených podmienok a nestability svahu. Naopak verejná zeleň s obsahom vhodných drevín môže svah zastabilizovať a tak ochrániť do budúcnosti aj už existujúce budovy. Spracovateľka ohľadom potreby sociálneho zariadenia poukázala na možnosť jeho umiestnenia na navrhovanej funkčnej ploche HB2, ktorá takúto funkciu pripúšťa v navrhovaných regulatívoch a je tam dostatok priestoru pre ďalšie sprievodné vybavenie akým sú napr. parkovacie kapacity a príslušná zeleň.

Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu pripomenul, že zmena funkčného využívania navrhovaných funkčných plôch sa týka zapracovania do záväznej časti ÚPN-O. Doplnenie nových javov, alebo nových neprerokovaných regulácií v záväznej časti (napr. funkčných plôch) v ÚPN-O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencií vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN-O so zmenenou funkčnou plochou. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Zástupca obce Jakubovany ďalej predložil požiadavku týkajúcu sa vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie, ktorá zahŕňa pridanie regulatívu týkajúceho sa užívania spotrebičov na tuhé palivo. Svoju požiadavku odôvodnil tým, že vzhľadom na prevládajúce vetry vo vykurovacom období je prúdením vzduchu prinášaný do obce Jakubovany dym z objektov vykurovaných pevným palivom v obci Liptovský Ondrej.

Ing. Viktor Bátora - zástupca príslušného orgánu poukázal možnosť definovania v regulatívoch využívanie spotrebičov na tuhé palivo ako doplnkový resp. záložný zdroj vykurovania ako aj na požadované technologické riešenie spaľovania tuhých palív modernými spotrebičmi s efektívnym spaľovaním a palivom požadovanej kvality, vďaka čomu dôjde ku značnému zníženiu emisií. Spoločne s verejnosťou upozornil na skutočnosť, že od roku 2021 platí na Slovensku zásadná zmena v stavebných normách, ktorá má za cieľ znížiť spotrebu energie nových budov, kedy energetická trieda A0 sa stala povinnosťou pre všetky novopostavené budovy, čo znamená, že stavby musia mať takmer nulovú potrebu energie - tieto domy spotrebúvajú minimálne množstvo energie a využívajú obnoviteľné zdroje. Znižovanie emisií je zabezpečené pri podmienkach pri vydávaní stavebných povolení.

Uvedená požiadavka zástupcu obce Jakubovany bola prítomnými na verejnom prerokovaní akceptovaná ako opodstatnená.

Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu pripomenul, že doplnenie nových regulácií v záväznej časti (napr. nových regulácií funkčných plôch) v ÚPN-O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencií vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN-O so zmenenou reguláciou funkčných plôch. Zároveň poukázal

na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Zástupca obce Jakubovany ďalej pripomienkoval správu o hodnotení, že v nej nie je uvedená informácia o zbernom dvore.

Zástupca obce Liptovský Ondrej spoločne so spracovateľkou správy o hodnotení na uvedenú pripomienku reagovali, že plocha vymedzená pre zberný dvor je v dokumente UPN-O navrhovaná na ploche TV v mieste, kde sa nachádza v súčasnosti malá obecná kompostáreň, ktorá je na výkrese Komplexný urbanistický rozbor ÚPN-O Liptovský Ondrej - prieskumy a rozbor označená pod č. 14.

Zástupca obce Jakubovany ďalej upozornil na potenciálnu dopravnú záťaž ako vplyv na životné prostredie v obci Jakubovany spôsobenou nárastom obyvateľov v obci Liptovský Ondrej, ktorú zdôvodnil tým, že noví občania obce Liptovský Ondrej vchádzajú do obce Jakubovany za účelom venčenia psov, pri čom vchádzajú na súkromné pozemky.

Prítomní na verejnom prerokovaní poznamenali, že uvedená požiadavka nie je predmetom tohto prerokovania týkajúceho sa správy o hodnotení vyhodnocujúcej vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, nie je možné nikomu zakázať pohybovať sa na verejných priestranstvách a pokiaľ dochádza k nežiaducim vstupom na súkromné pozemky, ich vlastníci majú právo si ich v súlade so zákonom zabezpečiť. Nakoľko na území SR väčšina parciel je vo vlastníctve niekoho, nie je možné disponovať znalosťou a prehľadom, ktoré pozemky sú a ktoré nie sú v súkromnom vlastníctve, nie je zohľadnenie pripomienky zástupcu obce Jakubovany reálne. Obyvatelia obce Liptovský Ondrej však majú možnosť venčiť svojich psov na plochách určených ako verejná zeleň alebo v extraviláne obce. Podmienky a pravidlá týkajúce sa držania psov a ich venčenie je možné definovať aj vo VZN obce.

Zástupca obce Jakubovany ďalej poukázal na požiadavku vybudovania krytého športoviska pod tribúnou, pri čom tento návrh nebol uvedený v správe o hodnotení. Na ploche športového areáli obce Jakubovany nachádzajúceho sa v k. ú. obce Liptovský Ondrej. *Zástupca obce Jakubovany* požadoval, aby bolo v mieste existujúcej tribúny plánované s výstavbou športového jednopodlažného objektu, kde nad ním bude opätovne tribúna. Táto požiadavka bola uvedená aj v návrhoch a pripomienkach zo strany obce Jakubovany. V Obci Liptovský Ondrej nie je žiaden objekt, kde by sa dali vykonávať celoročne vnútorné športy okrem posilňovne v budove kultúrneho domu. Zároveň by toto miesto nadväzovalo na vonkajšie športové plochy.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení na uvedenú požiadavku reagovala, že v regulatívoch je požiadavka zástupcu obce Jakubovany premietnutá v záväznej časti ako lokalita SP2 (jestvujúca športová plocha) v rámci ktorej je z hľadiska funkčného využitia územia prípustná doplnková občianska vybavenosť, z hľadiska typu stavebnej činnosti je prípustná rekonštrukcia a dostavba s výškovou hladinou max. 2 podlažia + podkrovie s možnosťou jeho využitia. Z uvedeného vyplýva, že uvedená požiadavka vybudovania krytého športoviska pod tribúnou je v súlade regulatívami uvedenými v návrhu záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zástupca obce Jakubovany predniesol nasledovnú požiadavku týkajúcu sa Ondrejského potoka a hydromeliórií a následného zvedenia vody z danej lokality, ktoré je potrebné vyriešiť v rámci návrhu ÚPN- O Liptovský Ondrej. Hydromelioračné potrubie, ktoré vyúsťuje do Trnovského potoka, v inžinierskych sieťach uvedených v návrhu nie je zapísaný skutkový stav. Ondrejský potok nie je v grafickej prílohe návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej správne zakreslený, zároveň aj trasa meliorácie v lokalite Lavrovky a Žabiarne po obecný úrad je zakreslená inak ako je skutkový stav. *Zástupca obce Jakubovany* požaduje, aby si spracovateľ vyžiadal nové stanovisko od Hydromeliórií, š. p., ktoré sa týka krytého

zaústenia odvodnenia a to z dôvodu odvedenia dažďovej vody, nakoľko sa ním zatápa športový areál počas príválových alebo dlhotrvajúcich dažďov.

Zástupca obce Liptovský Ondrej akceptoval uvedenú skutočnosť, je si jej vedomý, súhlasil, že súčasný stav hydromelioračného potrubia je nežiaduci, neplní svoj účel a v prípade jeho upchatia dochádza k zaplavovaniu lokality, avšak poukázal na problematiku ekonomickej náročnosti riešenia daného stavu, presadzuje vhodné riešenie zvedenia vody po povrchu, aby bola k dispozícii v prípade potreby.

Spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení k predloženej požiadavke uviedla, že požiadavka zástupcu obce Jakubovany je pre ňu novou informáciou. Pri vypracovaní ÚPN vychádzala len z relevantných podkladov, mimo iného z podkladov od Hydromeliorácií, š. p, ktoré boli poskytnuté v etape Prípravných prác a ktorých správnosť je potvrdená aj ich vyjadrením zo dňa 28. 11. 2024 v rámci prerokovania návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej. Zároveň upozornila na odstavec na str. 2 ich vyjadrenia, kde zmieňujú „...odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka“. Za dodržania príslušnej legislatívy (zákona o vodách a ďalších zákonov) existencia vodného toku a hydromelioračných zariadení nemá vplyv na koncepciu rozvoja obce Liptovský Ondrej, čo je primárnym cieľom územnoplánovacej dokumentácie.

Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu prezentoval stanovisko k Návrhu ÚPN-O od Hydromeliorácií, š. p. zo dňa 28. 11. 2024 v ktorom podľa priloženej mapky sú zakreslené všetky hydromelioračné kanály v Návrhu ÚPN-O. Nové stanovisko preto k Návrhu ÚPN-O nie je potrebné si vyžiadať. Vytýčovanie trasy Ondrejského potoka a hydromelioračného kanála nie je v kompetencii riešenia a obstarávania ÚPN-O, ale príslušného správcu vodného toku a melioračného zariadenia. *Odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu* bolo opäť poukázané na nutnosť opätovného prerokovania v prípade zakreslenia nových javov (trasy vodného toku Ondrejský potok a melioračného potrubia) a doplnenia do Návrhu ÚPN-O. V prípade nových podkladov od správcu melioračného zariadenia alebo vodného toku a zahrnutia do Návrhu ÚPN O je v kompetencií vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN-O. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Z prítomnej verejnosti bolo poukázané na znečistenie vodných tokov Brestovina a Konštianka močovkou ako aj skutočnosť, že na prameni vodného toku Brestovina bola uložená kopa hnoja.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu spoločne so zástupcom príslušného orgánu upozornili na fakt, že uvedená skutočnosť predložená verejnosťou nie je predmetom tohto verejného prerokovania, ale že je potrebné v predmetnej veci podať podnet na OÚ LM OSŽP, úsek štátnej vodnej správy.

Poslednou pripomienkou *zástupcu obce Jakubovany* v súvislosti s vodným manažmentom bola pripomienka týkajúca sa vsakovania dažďových vôd do podlažia, v rámci ktorej bolo poukázané na potrebu zvyšovania hladiny podzemnej vody z dôvodu narastajúceho rizika hroziaceho sucha v bezzrážkovom období. Uvedená požiadavka je premietnutá v návrhu regulatívov ÚPN- o Liptovský Ondrej. V súvislosti s uvedenou skutočnosťou bolo poukázané aj na problém týkajúci sa prehlbovania vodného toku Trnovský potok, dôsledkom čoho dochádza k poklesu hladiny podzemnej vody.

Zástupca obce Liptovský Ondrej uviedol, že s touto situáciou je oboznámený, uvedomuje si daný problém, ako obec je pripravená ho riešiť. Ďalej poukázal na reguláciu vodných tokov v socializme, ktoré boli pred tým meandrujúce, zadržovali vodu, v dôsledku ich regulácie obci vznikli problémy s tým spojené, ktoré je vzhľadom na meniace sa klimatické pomery potrebné napraviť.

Odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu bolo poznamenané, že uvedenú problematiku bude vhodnejšie riešiť v nižších stupňoch projektovej prípravy územia alebo samostatne, nakoľko nemá vplyv na obstaranie a schvaľovanie strategického dokumentu, ktorým je ÚPN-O.

Záverečné zhodnotenie verejného prerokovania

Z verejného prerokovania vyplynuli niektoré požiadavky doplnenia a prepracovania návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej, bolo poukázané na doplnenie infraštruktúry v návrhu ÚPN-O (rozšírenie vodovodu do Jakubovian, hydromelioračný kanál, ktorý je neznámeho vlastníka) a ďalšie skutočnosti. Niektoré požiadavky týkajúce sa napr. ochranného pásma cintorína, možnosti zberného dvora, verejnej zelene, zhoršenia kvality ovzdušia vzhľadom na nárast počtu obyvateľov už boli vyhodnotené v správe o hodnotení a odprezentované na verejnom prerokovaní spracovateľkou.

Ing. arch. Vlasta Cukorová - spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení poukázala na skutočnosť, že predložený ÚPN-O je zatiaľ v štádiu návrhu, účelom tohto prerokovania je poukázať na jeho nedostatky z pohľadu vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov, tie následne z návrhu odstrániť alebo nájsť vyhovujúce a lepšie riešenie. Zároveň doplnila, že pri vypracovaní správy o hodnotení a samotného ÚPN-O vychádzala z odborných podkladov a stanovísk.

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu bol daný dôraz na skutočnosť, že zmeny - doplnenie nových javov, zmeny navrhnutých funkčných plôch, alebo nových neprerokovaných regulácií v záväznej časti (napr. VPS a regulácií funkčných plôch) v ÚPN-O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať znovu prerokovanie Návrhu ÚPN-O alebo nie.

Prítomný zástupca príslušného orgánu zhrnul ďalší postup podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bude určený spracovateľ odborného posudku, ktorý vypracuje odborný posudok najneskôr do 30 dní, ktorý bude obsahovať návrh záverečného stanoviska. Príslušný orgán následne pristúpi k vydaniu záverečného stanoviska, ktorým bude posudzovanie predmetného strategického dokumentu ukončené. V záverečnom stanovisku budú uvedené podmienky, ktoré príslušný orgán odporučí na zapracovanie do územného plánu obce Liptovský Ondrej. Z uvedeného dôvodu by opätovné prerokovanie návrhu územného plánu malo zmysel až po vydaní záverečného stanoviska príslušným orgánom. Zároveň zástupca príslušného orgánu vyzval prítomných, že svoje požiadavky týkajúce sa vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie môžu kedykoľvek písomne alebo ústnym podaním doplniť na adrese príslušného orgánu.

Vzhľadom k tomu, že prítomní nepredložili žiadnu ďalšiu otázku, starosta obce p. Ľuboš Žubor diskusiu ukončil.

Na záver verejného prerokovania, nakoľko boli všetky body verejného prerokovania vyčerpané, starosta obce p. Ľuboš Žubor poďakoval všetkým prítomným za účasť na verejnom prerokovaní, čím verejné prerokovanie bolo ukončené.

Vyhodnotenie verejného prerokovania:

Informácia o zvolaní verejného prerokovania k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej bola zaslaná obcou Liptovský Ondrej listom príslušnému orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a dotknutým organizáciám a zverejnená na úradnej tabuli obce Liptovský Ondrej. Na základe zápisu z verejného prerokovania (spracované 10. 01. 2024) toto prebehlo štandardne, na otázky zúčastnených odpovedali Ing. arch. Vlasta Cukorová - spracovateľka ÚPN-O a správy o hodnotení, Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu obce, p. Ľuboš Žubor - starosta obce

a Ing. Viktor Bátora - OÚ LM OSŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Hlavným cieľom ÚPN-O Liptovský Ondrej je získať záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude obec komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie svojho územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovanými jednotlivými činnosťami v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Hlavné ciele ÚPN-O Liptovský Ondrej boli stanovené v Zadaní z r.2024 a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 27. 03. 2024 uznesením č. 14/2024. Uvedeným riešením je získať optimálne urbanistické riešenie územia obce Liptovský Ondrej s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie.

Podľa § 8 stavebného zákona územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Z uvedeného vyplýva, že hodnotenie vplyvov na životné prostredie je súčasťou vypracovania územnoplánovacej dokumentácie a nie oddelený proces. Už pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa musia brať do úvahy všetky aspekty súvisiace s ochranou a tvorbou životného prostredia v riešenom území. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Liptovský Ondrej v podstatnej miere túto skutočnosť v prevažnej miere akceptoval.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá žiadne závažné negatívne environmentálne vplyvy. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží definuje v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V priebehu posudzovania vplyvov strategického dokumentu boli identifikované nasledujúce predpokladané vplyvy na životné prostredie:

Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhutej koncepcie územného rozvoja obce v zmysle ÚPN-O sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci a jej rozvoj. Návrh nových plôch bývania podporuje rozvoj a rast obce. Zároveň sú v obci vyčlenené vhodné plochy na dobudovanie občianskej vybavenosti ale aj verejnej zelene. Pre podporu zamestnanosti v obci je navrhovaná funkčná plocha nezávadnej výroby a skladového hospodárstva. Vzhľadom na rekreačný potenciál, ktorý je v obci nedostatočne využitý obsahuje návrh ÚPN-O aj malú plochu pre rozvoj cestovného ruchu.

ÚPN-O Liptovský Ondrej navrhuje opatrenia na udržanie, príp. zlepšenie stavu životného prostredia v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce - to znamená : dobudovanie vodovodu, kanalizácie, plynifikácie, elektrifikácie, navrhuje dobudovať zberný dvor v mieste, kde je už v súčasnosti obecný kompost. Zároveň navrhuje environmentálne opatrenia pri spravovaní krajiny vrátane odstránenia prípadných nelegálnych skládok a výsypov v krajine.

Miestne toky sú v zastavanom území systémovo upravené brehovým opevnením a ohradzovaním na Q_{100} , t. j. na prevedenie povodňového prietoku vyskytujúceho sa štatisticky raz za 100 rokov. Riziko zostáva v prípade prívalových dažďov, kedy existujúce brehové opevnenie nebude postačovať na príliš veľké množstvo prívalovej vody. ÚPN-O

Liptovský Ondrej navrhuje dobudovanie protipovodňovej ochrany príbrežných častí vodných tokov v zastavanej časti obce. Ďalej sú navrhované regulatívy, ktoré zlepšujú odtokové a vsakovacie pomery v obci.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nepredstavuje do budúcnosti zdravotné riziká obyvateľov obce Liptovský Ondrej ani príľahlých obcí, dáva základ na zlepšenie sociálneho života obce a zlepšenie pohody a kvality života pre všetkých. Po implementácii rozvojových návrhov je predpoklad pozitívnych ekonomických dôsledkov.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov a s nimi súvisiace opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľstva.

Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovaného územného plánu „ÚPN-O Liptovský Ondrej“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolí i navrhovanej obytnej zástavbe, ani zhoršenie podmienok bývania.

Z pohľadu ochrany obyvateľstva a jeho zdravia v rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec je potrebné zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov.

Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre obec Liptovský Ondrej je možné konštatovať, že posudzovaný územnoplánovací dokument je prijateľný.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladne v podobe miestnych daní).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Nové objekty bývania by sa podľa možnosti nemali navrhovať v dosahu nadlimitných hodnôt hluku, čo je v posudzovanom strategickom dokumente v maximálne možnej miere dodržané. Z pohľadu kvality ovzdušia územie obce Liptovský Ondrej nie je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Na území obce Liptovský Ondrej sa v súčasnosti nenachádzajú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, ani v rámci navrhovaného rozvoja obce podľa posudzovaného strategického

dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej s vytváraním nových veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia neuvažuje.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na obyvateľstvo nepredpokladajú. Schválením a následnou realizáciou ÚPN-O Liptovský Ondrej sa vytvoria podmienky na zlepšenie kvality zložiek životného prostredia, bezpečnosti obyvateľstva, pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov a kvality života v obci.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V riešenom území k. ú. obce Liptovský Ondrej sa nenachádza žiadne prieskumné územie ani dobývací priestor, nie sú tu evidované ani staré banské diela. Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nevytvára rámec pre ťažbu nerastných surovín, ani pre iné činnosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na horninové prostredie ani nerastné suroviny.

Horninové prostredie bude zanedbateľnými spôsobom ovplyvnené výkopovými prácami a zakladaním jednotlivých stavieb.

Interakcia stavebných objektov s horninovým prostredím závisí prioritne od charakteru stavby a geotechnických a hydrogeologických vlastností horninového prostredia. Medzi vplyvy stavebných prác na substrát a reliéf je možné zaradiť predovšetkým rozsiahlejšie terénne úpravy v rámci realizácie stavieb.

V obci Liptovský Ondrej sú evidované plochy stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií. Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa geologického zákona (§ 20, ods. 3) sa plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia.

V posudzovanom strategickom dokumente sa nenavrhujú také nové činnosti, u ktorých by bolo možné predpokladať závažné negatívne vplyvy na horninové prostredie.

Nové funkčné plochy navrhované v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej svojim charakterom, rozsahom a umiestnením by nemali významne ovplyvniť geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia, pokiaľ budú pri ich realizácii dodržané limity a záväzné regulatívy stanovené v posudzovanom strategickom dokumente.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú.

Vplyvy na klimatické pomery

V Návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej sa neuvažuje s rozvojom územia a umiestnením funkčných plôch, ktoré by významne negatívne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Zvyšovanie spevnených povrchov môže viesť k ovplyvneniu mikroklimy a vytvoreniu tepelných ostrovov v urbanizovanom prostredí. Pre zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy je potrebné integrovať do územných plánov aj problematiku zmeny klímy, a to prostredníctvom návrhu záväzných regulatívov v oblasti adaptácie na zmenu klímy.

Návrh zásad a regulatívov v oblasti adaptácie na zmenu klímy Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej začlenil do Záväznej časti v rámci kapitoly F. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie - časť F.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky klímy, čím obec v rámci starostlivosti o životné prostredie plní opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha v zmysle

plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Navrhovaný strategický dokument neuvažuje na hodnotených plochách s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný. Predpokladom minimalizácie vplyvu činností viazaných na funkčné plochy strategického dokumentu je striktné dodržiavanie navrhovaných zásad a regulatívov záväznej časti i dodržiavanie všeobecných opatrení vyplývajúcich zo „Stratégie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení strategický dokument ÚPN-O Liptovský Ondrej vytvorí základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Navrhovanými opatreniami by sa malo v konečnom výsledku zabrániť alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky vyplývajúce zo zmeny klímy.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery záujmového územia za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

Obec Liptovský Ondrej je plynofikovaná. Je z väčšej časti zásobovaná teplom zo zdrojov na plyn. Pomerne veľká časť obyvateľstva obce v súčasnosti využíva na výrobu tepla tuhé palivo (drevo, uhlie), čo má za následok nepriaznivý ekologický dopad na stav ovzdušia v samotnej obci a najbližšom okolí najmä v zimnom období a v čase inverzií. Vo vykurovacom období preto môže prechodne dôjsť k zvýšeniu znečistenia v závislosti od spôsobu kúrenia v neplynofikovaných obydlích.

Realizácia návrhov v oblasti urbanizácie územia ako samotná výstavba objektov ako aj súvisiacej infraštruktúry je spojená s produkciou zvýšeného množstva emisií. Negatívne dopady výstavby sú časovo viazané na samotné obdobie výstavby a nepredstavujú trvalú záťaž územia.

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a súvisiacej legislatívy. Vhodné je uvažovať so zmenou palivovej základne z pevného paliva na alternatívne zdroje energií.

V etape posudzovania strategického dokumentu nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy jeho prijatia a realizácie na ovzdušie, nakoľko v tejto etape je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

Vzhľadom na potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Liptovský Ondrej by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce ani nadväzujúceho okolia.

Počas výstavby a prevádzky potenciálnych činností na hodnotených funkčných plochách bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o nových zdrojoch znečisťovania ovzdušia. V etape prípravy konkrétnych činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych.

Navrhované opatrenia zamerané na ochranu ovzdušia obce sú zhrnuté v regulatívoch záväznej časti ÚPN-O Liptovský Ondrej v kapitole F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie - v podkapitole F.2. Ovzdušie.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na ovzdušie nepredpokladajú.

Predpokladané negatívne vplyvy posudzovaného strategického dokumentu nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania územia nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery.

Vodné toky Trnovec, Brestovina a Konský potok sú v zastavanej časti obce čiastočne systémovo upravené pre prípad prítalovej vlny v čase nadmerných vodných zrážok. Mimo nezastavanej časti obce sú vodné toky neupravené alebo upravené len miestne.

Hospodárenie s dažďovými vodami za účelom zadržiavania vody v krajine a znižovania povodňových prietokov je navrhnuté v ÚPN-O nasledovne:

- obrábaním poľnohospodársky využívaných plôch orbou po vrstevnici,
- hradením erózných rýh,
- zriaďovaním zelených vsakovacích pásov s drevinami, medzí, vsakovacích rýh, mokradí a podobne.

ÚPN-O hospodárenie s dažďovými vodami v intraviláne navrhuje akumulovaním dažďových vôd v lokálnych nádržiach s využitím na polievanie rastlín a tiež lokálnym vsakovaním dažďových vôd do horninového podložia.

Zásobovanie obce pitnou a úžitkovou vodou je zo skupinového vodovodu Pribylina z vodných zdrojov mimo katastrálneho územia obce Liptovský Ondrej. V obci je vybudovaná verejná vodovodná sieť. Novonavrhované plochy pre zástavbu budú zásobované vodou novými zásobnými radmi PE DN100, ktoré sa umiestnia podľa možností na okraje novonavrhovaných ciest a chodníkov. Všade kde to bude technicky možné, bude snaha o zokruhovanie vodovodu. Dosah tlakového pásma vodojemu na bezproblémové zásobovanie je do výšky 710,00 m n.m. Pre nové plochy určené na zastavanie nad touto výškou sa budú musieť na vodovodnej sieti budovať lokálne tlakové stanice na zvyšovanie tlaku.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd z obce je centrálné v spoločnej ČOV Liptovský Ondrej. Vyčistené odpadové vody sú odvádzané do recipientu Trnovec. Novonavrhované plochy pre zástavbu budú odkanalizované novými kanalizačnými stokami PVC DN300. Rozšírením kanalizačného systému s napojením do ČOV sa zníži možné znečistenie povrchových a podzemných vôd.

Keďže jestvujúca ČOV má otvorené nádrže s pneumatickou aeráciou, pre ktoré je v zmysle vyššie uvedeného zákona ochranné pásmo minimálne 100 m, pri umiestnení plánovanej zástavby vo vzdialenosti 50 m od ČOV ako sa uvažuje, bude potrebné zabezpečiť prekrytím uzavrieť technológiu ČOV, prípadne požiadať o výnimku zo zákona.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej v oblasti protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov požaduje:

Z dôvodu zlepšenia biologickej priechodnosti sa na všetkých vodných tokoch navrhuje odstránenie alebo plné biologické spriechodnenie priečnych prekážok v toku.

Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z., zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102 atď.

V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je vhodné aplikovať v obci tieto preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami:

- opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia po povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach,
- opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku; breh je postranné obmedzenie koryta vodného toku od jeho dna po brehovú čiaru,
- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).

Navrhované opatrenia v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce sú zhrnuté v regulatívoch záväznej časti ÚPN-O Liptovský Ondrej v podkapitolách D.2.1. Vodné zdroje a vodné toky, F.2. Voda a F.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Závažne negatívne vplyvy realizácie činností v súlade s posudzovaným strategickým dokumentom na vodné pomery s podmienkou dodržania a realizácie navrhovaných regulatív sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej sa vytvoria významné podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov na území obce Liptovský Ondrej.

Negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na povrchové a podzemné vody možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo i odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných regulatív.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívanie, kontaminácia, pôdna erózia)

Poľnohospodárska pôda

Z hľadiska indexu poľnohospodárskeho potenciálu patrí riešené územie k územiám s najvyšším potenciálom v rámci Slovenska, s najväčším zastúpením poľnohospodárskej pôdy - nad 80 % (Spišiak P., 2002: *Priestorová diferenciácia poľnohospodárskej pôdy. Atlas krajiny SR*).

Z hľadiska kontaminácie pôdy má územie relatívne čisté pôdy až nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A (Čurlík, J., Šefčík P., 2002: *Kontaminácia pôdy. Atlas krajiny SR*). Odolnosť pôd proti kompácii je slabá, proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je slabá, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je silná (Bedrna Z., 2002: *odolnosť pôd proti kompácii a intoxikácii, Atlas krajiny SR*). V katastri sú pôdy (s nižšou pufrácnou schopnosťou) stredne náchylné na acidifikáciu (Čurlík J., 2002 : *Náchylnosť pôd na acidifikáciu, Atlas krajiny SR*). V území sa nenachádzajú pôdy kontaminované priemyselnou, alebo poľnohospodárskou činnosťou, okrem bezprostredného

okolía poľných hnojísk, ktoré sú však umiestňované na vyvýšených miestach, aby mohli roztoky vsiaknuť do pôdy a nedostávali sa priamo do vodných tokov.

Ohrozenie pôdy vodnou eróziou je podmienené predovšetkým pôdotvorným substrátom a sklonitosťou územia. V katastri obce Liptovský Ondrej je v podhorskej oblasti stredné až silné ohrozenie pôdy vodnou eróziou. Z tohto hľadiska je možné celý kataster zaradiť k územiám s ohrozením vodnou eróziou.

Návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej má nepriamy vplyv na pôdu. Týka sa to záberov poľnohospodárskej pôdy súvisiacich s rozvojom obce. Vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Liptovský Ondrej je riešené v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 4,78 ha.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tabuľkovej forme v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej - vid' Tabuľka Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Liptovský Ondrej.

Najvýznamnejším negatívnym vplyvom realizácie strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na pôdu je návrh na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Podľa prílohy č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k. ú. Liptovský Ondrej patria pôdy s kódom BPEJ 1006042 1063212 1063245 1063412 1063442 1065212, 1065242 1066212 1066242 1068242. Možno konštatovať, že schválením navrhovaného strategického dokumentu vzniká rámec na trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vo výmere 3,83 ha pre navrhované rozvojové plochy.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v strategickom dokumente spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej obsahuje viacero opatrení, ktoré možno považovať aj za pôdoochranné opatrenia (hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu - oranie po vrstevnici, prvky zelenej infraštruktúry, aplikácia opatrení voči častejšiemu výskytu sucha v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a pod.).

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej navrhuje regulatívy, ktoré chránia pôdu pred znečistenou vodou, vodnou a veternou eróziou a zabezpečujú ekologické hospodárenie s pôdou.

Strategický dokument sa ochranou poľnohospodárskej pôdy zaoberá v záväznej časti v kapitole E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES, kde uvedenú problematiku je riešená v regulatíve E.4. Regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov - regulatívy E.4.2. Požiadavky ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na poľnohospodársku pôdu možno hodnotiť ako vplyvy významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce za potrebné a prijateľné.

Lesná pôda

V Návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej sa nenavrhuje záber lesných pozemkov.

Strategický dokument sa ochranou lesného fondu zaoberá v záväznej časti v kapitole E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES, kde uvedenú problematiku je riešená v regulatíve E.4. Regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov - regulatívy E.4.1. Požiadavky ochrany lesného fondu.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na lesnú pôdu možno hodnotiť ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

Akýkoľvek zásah do prírodného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia. Dôkazom toho je i súčasný stav hodnoteného územia z pohľadu zloženia a kvality flóry a fauny a ich biotopov v riešenom území.

Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť priame i nepriame ako sú napr.: zničenie ekosystémov - strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby; vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu mechanizmov a ľudí, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov; fragmentáciu a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry; vytváranie bariéry pre migrujúce živočíchy; rozširovanie invázných druhov rastlín; zmeny vegetácie a živočíšnych biotopov v okolí dopravných komunikácií a ďalšie.

V dôsledku realizácie navrhovaného ÚPN-O Liptovský Ondrej dôjde vo viacerých strategickom dokumentom dotknutých priestorov k zmene charakteru biotopov. Týka sa to najmä navrhovaných rozvojových lokalít.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia. Navrhované rozvojové plochy sú situované najmä vo väzbe na zastavané územie obce. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry ako aj chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín sú viazané predovšetkým na širšie okolie a v ňom najmä na vymedzené prvky ÚSES (napr. lokality Osikovec, Osikovec - Javorové) a prítomné biotopy resp. ich fragmenty národného a európskeho významu. Významnejšími z hľadiska výskytu fauny a flóry sú lesné a lúčne porasty, ktoré sú súčasťou voľnej krajiny, mimo navrhovaného urbanizovaného územia. Významným prvkom v území je nelesná drevinná vegetácia.

Na minimalizovanie vplyvov na faunu a flóru je potrebné, aby bolo obdobie výstavby čo najkratšie a aby neoddeliteľnou súčasťou riešení jednotlivých investičných zámerov boli prvky tzv. zelenej a ekologickej infraštruktúry a súlad so záväznou časťou posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej.

Realizácia činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec môže prípadne vyžadovať aj výrub drevín nelesnej drevinovej vegetácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné takýto výrub z pohľadu vzrastlých jedincov drevín v maximálnej možnej miere minimalizovať. Presnejšia špecifikácia prípadného výrubu, resp. drevín určených na výrub bude možná až v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci rekultivácie územia a na základe súhlasu na výrub drevín budú tieto nahradené v rámci náhradnej výsadby v miestach na to určených a to v druhovej skladbe typickej pre dané územie, pričom sa odporúča výsadba vzrastlých jedincov drevín. Starostlivosť o novovysadené dreviny v rámci rozvojových lokalít má prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Na území obce Liptovský Ondrej sa vyskytujú okrem bežných i vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov, a preto je potrebné rozvíjať aktivity obce s rešpektovaním pravidiel, podmienok a limitov ochrany prírody a tvorby krajiny. Pri akomkoľvek kontakte s chránenými

druhmi rastlín a živočíchov sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. a vyhlášky č. 170/2021 Z. z. Z hľadiska zachovania alebo zvýšenia biologickej rozmanitosti v dotknutom území má kľúčový význam dôsledná ochrana prírodných biotopov na lokálnej i regionálnej úrovni. Vzhľadom na navrhovaný charakter a rozsah rozvoja územia obce daný posudzovaným strategickým dokumentom sa nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov.

V rámci hodnoteného strategického dokumentu nie je možné určiť konkrétne negatívne alebo pozitívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy. Tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 toho zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

ÚPN-O Liptovský Ondrej navrhuje ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v katastri. K ekostabilizačným opatreniam patria opatrenia smerujúce k zlepšeniu alebo aspoň k nezhoršovaniu súčasného stavu ekologickej stability krajiny. Patrí sem najmä :

- výsadba nelesnej drevinovej vegetácie pri poľných cestách a remízkach,
- ochrana a zachovanie prirodzených biotopov na rôznej úrovni významu,
- zachovanie prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, podmáčaných lokalít, koridorov vodných tokov s brehovými porastmi,
- ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín,
- ekologizácia hospodárenia na pôdnom fonde - lesníctvo a poľnohospodárstvo,
- ochrana hniezdnych biotopov vtákov,
- inštalácia ochrany vtákov na elektrických vedeniach,
- umožnenie prechodov migrujúcej zveri,
- predlžovanie obnovnej doby v lesoch a zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zabezpečenie nového porastu a predĺženie obdobia na zalesnenie,
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob),
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone),
- lokálne ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny,
- zachovanie alebo cielené obnovenie pôvodného druhového zloženia lesných porastov,
- optimalizácia ekologických podmienok v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín,
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín.

Medzi navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre územie biocentra Brestoviny patrí:

- podpora resp. obnova primeraného obhospodarovania nelesných biotopov (mokrade, lúky, pasienky) - kosenie, usmernená pastva,
- obmedzenie odvodňovania okolitých pozemkov, vedúceho k zmene vodného režimu v priestore biocentra,

- zamedzenie urbanizácie územia a jeho okolia, - využívanie vhodných spôsobov približovania dreva, na najvhodnejších miestach ponechanie lesných porastov bez zásahu.

Pri realizácii navrhnutých ekostabilizačných opatrení (najmä doplnením líniovej zelene) sa predpokladá zlepšenie prírodného prostredia, čím sa zlepšia podmienky pre existenciu chránených a ohrozených druhov fauny a flóry.

ÚPN-O navrhuje MÚSES a rešpektuje všetky prvky RÚSES. Všetky opatrenia sú premietnuté do regulatívov jednotlivých zón OP.01 až OP.15. v záväznej časti dokumentácie.

Strategický dokument sa ochranou prírody a tvorby krajiny zaoberá i v záväznej časti v kapitole E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES, kde uvedenú problematiku je riešená v regulatíve E.2. Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny - regulatívy E.2.1. Požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny a E.2.2. Regulatívy platné na jednotlivých plochách obce mimo jej súčasného a navrhovaného zastavaného územia. Problematika ÚSES je zakotvená v regulatíve E.3. Regulatívy ÚSES. Problematika zelene je súčasťou kapitoly F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, kapitola F.6. Vegetácia i kapitola F.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy ktorá implementuje do strategického dokumentu opatrenia vyplývajúce z uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci strategického dokumentu na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území je možné návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných a mitigačných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenérie krajiny

S rozvojom osídlenia súvisia vplyvy na štruktúru, využívanie a scenériu krajiny. Najvýznamnejším priamym vplyvom na štruktúru a využívanie krajiny je zníženie poľnohospodárskej produkcie z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska rozvoja urbanizácie treba vždy veľmi citlivo prihliadať na urbanistický rozvoj ako aj na štruktúru a využívanie krajiny a možné narušenie scenérie krajiny v bezprostrednom okolí. Kľúčovú úlohu bude zohrávať celkové architektonické riešenie jednotlivých objektov, ktoré by malo zodpovedať danému charakteru územia bez uplatňovania cudzích štýlov architektúry so zreteľom na danú funkciu a maximálneho využitia zelených prvkov (vegetačné oplotenie, vegetačné úpravy s vylúčením cudzokrajných drevín, krovín a pod.).

Krajinu priamo v priestore katastra Liptovský Ondrej možno charakterizovať ako esteticky priemerne atraktívnu. Kataster je v rámci pahorkatiny Liptovskej kotliny rozčlenený údoliami vodných tokov Brestovina, Konský potok a Trnovec. K tejto základnej geomorfológii sa pridáva druhotná krajinná štruktúra vyplývajúca z rozčlenenia územia podľa využívania človekom. V katastri je v tomto prípade najvýznamnejším krajinným prvkom údolie Brestoviny, ktoré nielen funkčne ale aj esteticky dopĺňa reliéf krajiny o veľmi hodnotný prvok aj z hľadiska regionálneho. Typ vidieckeho osídlenia je takisto súčasť tvorby krajiny, pričom obec sa ako mnohé na Slovensku vyvíjala najmä pozdĺž vodných tokov. V súčasnosti možno pozorovať smery rozvoja aj na predtým poľnohospodársky obhospodarované územia a smerom do voľnej krajiny. Zachovanie tradičného rázu krajiny je výzvou pre miestnu samosprávu aj príslušné inštitúcie územného rozvoja. Obec má zaujímavý a zatiaľ nie celkom odhalený rekreačný potenciál, s ktorým možno do budúcnosti pracovať. Ponúka najmä možnosti individuálnej rekreácie s možnosťami vychádzok do prírody a cykloturizmu v lete a bežeckého lyžovania v zime.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej bude pôsobiť na štruktúru a využívanie krajiny. Do riešeného územia umiestňuje nové plochy pre rozvoj obce. Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru

stability a kvality. Rozvojové plochy by mali byť navrhované, tak aby boli čo najviac minimalizované vplyvy na súčasnú krajinnú štruktúru. ÚPN-O Liptovský Ondrej nenavrhuje rozvoj v lokalitách s výskytom významných krajinných prvkov.

V návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a z tohto hľadiska nebude mať na krajinu negatívny vplyv. Navrhovaným rozvojom jednotlivých funkčných zložiek v území - bývanie, občianska vybavenosť, verejná zeleň, rekreácia a nezávadná výroba v nadväznosti na zastavané územie obce príde k rozšíreniu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Po realizácii týchto zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky a pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny.

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej minimalizuje zásah do štruktúry krajiny a dopĺňa scenériu krajiny o nové prvky (líniová zeleň v krajine, doplnenie sprievodnej zelene vodných tokov v zastavanej časti obce a pod). Opatrenia pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a tvorby krajiny sú obsiahnuté v regulatívoch jednotlivých zón OP.01 až OP.15. v záväznej časti dokumentácie.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu. Navrhovaná koncepcia rozvoja v návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej po zapracovaní pripomienok a odporúčaní by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinskej scenérie a krajinného obrazu. Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu rešpektovania navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej rešpektuje chránené územia, ktoré vymedzuje RÚSES Liptovský Mikuláš - existujúce biocentrum Brestovina a navrhuje biocentrá, biokoridory miestneho významu a interakčné prvky, čím sa vytvárajú podmienky pre zlepšenie ekologickej stability krajiny. Všetky navrhované rozvojové lokality obce sú navrhované mimo existujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES.

Prvky ÚSES sú v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej rešpektované v textovej a grafickej časti ako územia s ekostabilizačnou funkciou. Súčasťou ÚPN-O Liptovský Ondrej sú opatrenia na zabezpečenie ich ekostabilizačnej funkcie.

Problematika ÚSES je v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej zohľadnená a to v textovej časti i v rámci záväznej časti - zásad a regulatívov (viď kapitola E.2. regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny - podkapitola E.2.1. Požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny, podkapitola E.2.2. Regulatívy platné na jednotlivých plochách obce mimo jej súčasného a navrhovaného zastavaného územia, ktoré sú obsiahnuté v regulatívoch jednotlivých zón OP.01 až OP.15. a podkapitola E.3. Regulatívy ÚSES.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na prvky ÚSES sa pri akceptovaní navrhovaných opatrení a regulatív nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Najstaršou pamiatkou je rímskokatolícky kostol Sv. Ondreja, ktorý dali postaviť v druhej polovici 13. storočia predkovia zemanov z Liptovského Ondreja. Ďalšou je kúria rodiny Andreánskych. Obidve sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) a sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF). Rozhodnutím č. 95/01652-002/Šá - ref. kult. pam. zo dňa 14. 11. 1995 bolo vyhlásené ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej

pamiatky „Goticke nástenné maľby“ - objekt r. k. kostola Sv. Ondreja, zapísanej v ÚZPF pod evid. č. 345/1. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

ÚPN-O Liptovský Ondrej má ochranu kultúrnych a historických pamiatok obce zakomponovanú do regulatívy E.1. Ochrany kultúrohistorických hodnôt v záväznej časti dokumentácie.

S podmienkou dodržiavania platných zásad a regulatívov ochrany kultúrohistorických hodnôt sa negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky nepredpokladajú.

Vplyvy na archeologické náleziská

V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenska (ďalej len CEANS) v katastri obce Liptovský Ondrej nie je evidované archeologické nálezisko. Ide však len o stav poznania. Krajský pamiatkový úrad Žilina eviduje v katastri obce Liptovský Ondrej okrem historického intravilánu obce viacero polôh s archeologickým potenciálom. Ide o zaniknuté historické cesty a historické polia. Nemožno vylúčiť prítomnosť neevidovaných archeologických nálezov pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou, kedy môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Z uvedeného dôvodu, územie dotknuté konkrétnymi stavbami, bude podliehať príslušným ustanoveniam zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, čím bude zabezpečený odborný dohľad nad prípadnými archeologickými, či paleontologickými nálezmi. Tieto skutočnosti sú zohľadnené v návrhu záväznej časti strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej v kapitole E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES, kde v časti E.1. Regulatívy ochrany kultúrohistorických hodnôt sa uvádza regulatív platný pre celé územie obce v znení: „Z hľadiska ochrany predpokladaných archeologických nálezísk v katastri obce rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

Pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na archeologické náleziska sa predbežne nepredpokladajú.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V predmetnom území nie sú evidované paleontologické náleziská a ani významné geologické lokality. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacich legislatívnych predpisov.

Negatívne vplyvy strategického dokumentu na paleontologické náleziska sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na dotknuté územie, ako tie čo boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa v etape strategického hodnotenia nepredpokladajú. Môžu sa však objaviť pri plánovaní alebo realizácii konkrétnych návrhov prvkov urbanizácie, konkrétnych stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry, v takých prípadoch bude potrebné postupovať v zmysle príslušných právnych predpisov.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Návrh ÚPN-O Liptovský Ondrej nemá žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce. Navrhované plochy, riešené v návrhu územného plánu obce Liptovský Ondrej, rešpektujú ustanovenia platných zákonov, príslušných vyhlášok, metodických usmernení, VZN a ostatných záväzných predpisov, vzťahujúcich sa na jednotlivé oblasti, popísané v textovej a grafickej časti, ktoré sú pri komplexnom riešení priestorového a funkčného využívania celého katastrálneho územia zosúladené. Životné prostredie a ekologická stabilita sú zohľadnené v záväzných regulatívoch, rešpektujúcich stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických, právnických osôb a občanov obce.

Navrhovanými opatreniami a regulatívami sa stanovujú podmienky pre celkové zlepšenie súčasného stavu:

- Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom splaškovej kanalizácie v celej obci, rieši zásobovanie energiami a dopravné sprístupnenie navrhovaných lokalít.
- Územný plán v návrhoch rieši protierózne a protipovodňové opatrenia.
- Realizáciou navrhovaných prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre zvýšenie estetických a funkčných vlastností krajiny, úpravu jej štruktúry a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia a pozitívneho vplyvu na zdravie obyvateľov.
- V územnom pláne je navrhnutá plocha pre vybudovanie zberného dvora, čo výrazne podporí kvalitné nakladanie s odpadmi v obci.

Je možné konštatovať, že realizáciou návrhu územného plánu obce a implementáciou navrhnutých regulatívov dôjde k:

- zvýšeniu ochrany pôdy a podzemných vôd - vybudovaním kanalizácie a dobudovaním technologickej časti ČOV,
- zvýšeniu podielu nelesnej drevinovej vegetácie v katastri obce - doplnením líniovej zelene popri miestnych a účelových komunikáciách, v remízkach a popri toku v zastavanej časti obce,
- posilneniu ochrany pred povodňami - dobudovaním protipovodňovej ochrany príbrežných častí vodných tokov v zastavanej časti obce,
- zlepšeniu disciplíny obyvateľov pri nakladaní s odpadom - vybudovaním zberného dvora.

Pri hodnotení vplyvu nových rozvojových zámerov na kvalitu životného prostredia možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, pričom sa určujú zásady, ktoré ovplyvňujú životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno - historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej sa navrhujú nové funkčné zámery, ktoré sú zamerané na dobudovanie funkčného a priestorového využívania hodnoteného územia. Ich realizácia môže mať pozitívne alebo negatívne vplyvy; priame, nepriame a kumulatívne vplyvy na životné prostredie, najmä na miestnej ale aj regionálnej úrovni.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli hodnotené predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na jednotlivé hodnotené zložky životné prostredie a tieto vplyvy následne porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predpokladá sa, že pri nedôslednom dodržiavaní stanovených regulatív a zásad lokálne môže dôjsť aj k dočasným alebo trvalým negatívnym vplyvom na faunu, flóru a biodiverzitu, verejné zdravie, pôdu, vodu, ovzdušie, horninové prostredie, a preto bude potrebné už v etape prípravy a povoľovania nových činností prísne vyžadovať ich dodržiavanie ako podmienku pre povolenie nových projektov.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu a ich mieru v tejto etape riešenia strategického dokumentu nie je možné presne určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá bude spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. bude podliehať komplexnému posudzovaniu podľa tretej časti tohto zákona. Podobne pri riešení všetkých činností viazaných na funkčné plochy hodnoteného strategického dokumentu bude potrebné dodržať podmienky a regulatívy záväznej časti hodnoteného strategického dokumentu a taktiež i súvisiacej platnej legislatívy.

Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb pre umiestnenie ktorých sa určuje územie v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka: Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb

Číslo	Názov skupiny stavieb	Predpokladané vybrané vplyvy	
		pozitívne	negatívne
1.	Trafo stanice	– dobudovanie a modernizácia zásobovania elektrickou energiou – kvalitnejšie zásobovanie elektrickou energiou	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
2.	Všetky líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry		
2.1.	Verejné vodovody		
2.1.1.	Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)	– dobudovanie verejnej vodovodnej siete – pozitívny vplyv - skvalitnenie zásobovania pitnou vodou	– vplyvy počas výstavby
2.2.	Verejné kanalizácie		
2.2.1.	Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiare odpadových vôd....)	– dobudovanie splaškovej kanalizácie územia – modernizácia ČOV - prekrytie technológie – ekologizácia nakladania so splaškovými vodami – pozitívny vplyv - zníženie znečisťovania povrchových a podzemných vôd územia	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
2.3.	Verejná sieť VN a NN	– dobudovanie a modernizácia elektrickej siete – kvalitnejšie zásobovanie elektrickou energiou	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
2.4.	Verejné plynovody	– dobudovanie a modernizácia siete plynovodov – kvalitnejšie zásobovanie plynom	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby

		– ekologizácia vykurovania	
2.5.	Verejné slaboprúdové rozvody	– dobudovanie a modernizácia slaboprúdových rozvodov – skvalitnenie bývania a aktivít na území obce	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
3.	Cesty a priestranstvá pre chodcov	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
4.	Cesty pre automobilovú dopravu vrátane zastávok verejnej dopravy	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
5.	Verejné parkoviská	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania a aktivít na území obce – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
6.	Stavby športových zariadení a ihrísk nekomerčného charakteru	– dobudovanie športovej vybavenosti obce – skvalitnenie športového vyžitia obyvateľov obce – pozitívny vplyv na zdravie	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
7.	Stavby verejnej parkovej zelene	– dobudovanie parkovej zelene na území obce – zlepšenie kvality bývania – ekologizácia územia obce – prínos pre územie obce z hľadiska adaptácie obce na klimatické zmeny	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby

Posúdenie navrhovaných opatrení a záväzných regulatív vo vzťahu k princípom a kritériám trvalo udržateľného rozvoja

Cieľom všetkých navrhovaných opatrení a záväzných regulatív je podľa filozofie územného plánovania posilniť smerovanie rozvoja obce k trvalo udržateľnému rozvoju.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený tzv. „kontrolný zoznam“ uznávaných princípov a kritérií trvalo udržateľného rozvoja. Ide o tzv. test „udržateľnosti“, ktorým bola posúdená očakávaná miera vplyvu realizácie územnoplánovacieho dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na podporu vybraných princípov a kritérií.

Z tabuľky je zrejmé, že strategický dokument ako celok podporuje princípy a kritériá trvalo udržateľného rozvoja.

Tabuľka: Vyhodnotenie dodržiavania princípov TUR súvisiacich s ÚPN-O Liptovský Ondrej

Princíp	Kritérium	Charakteristika a miera vplyvu ÚPN-O Liptovský Ondrej
Princíp podpory rozvoja ľudských zdrojov	- ochrana zdravia	Nepriamy významný pozitívny, kumulatívny a synergický - zlepšenie kvality zložiek životného prostredia a bezpečnosti obyvateľstva; vytvorenie podmienok pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov, dobudovanie infraštruktúry, zlepšenie kvality života.
	- optimálny rozvoj ľudských zdrojov	

Princíp ekologický	- zachovanie a podpora biodiverzity, vitality a odolnosti ekosystémov	<u>Priamy významný pozitívny</u> - rekonštrukcia a doplnenie ekosystémov; zlepšenie kvality ovzdušia, zlepšenie hlukovej situácie, revitalizácia plôch a verejnej zelene, využívanie obnoviteľných zdrojov energie (slniečna energia, biomasa, teplo zeme).
	- optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny a zabezpečenie jej stability	
	- zachovanie kvality zložiek životného prostredia - minimalizácia negatívnych vplyvov	
	- minimalizácia využívania neobnoviteľných zdrojov a využívanie obnoviteľných zdrojov	
Princíp preventívnej opatrnosti	- uprednostňovanie preventívnych opatrení pred odstraňovaním nežiaducich následkov činností	<u>Priamy významný pozitívny</u> - posudzovanie vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z., návrh a realizácia preventívnych opatrení.
Princíp rešpektovania práv a potrieb budúcich generácií	- zachovanie možností využívania existujúcich zdrojov	<u>Priamy významný pozitívny kumulatívny a synergický</u> - zachovanie možností využívania existujúcich najmä prírodných zdrojov aj pre budúce generácie a zachovanie rovnosti.
	- zachovanie rovnakých práv	
Princíp kultúrnej a spoločenskej integrity	- zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity	<u>Priamy a nepriamy veľmi významný pozitívny</u> - zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity
	- podpora miestneho koloritu, ľudovej kultúry a duchovnej atmosféry	
	- oživenie tradičných aktivít s citlivým využitím moderných technológií	
Princíp emancipácie a participácie	- tvorba pracovných príležitostí a prístup k verejným statkom a službám	<u>Priamy a nepriamy pozitívny</u> - prístup k účasti na rozhodovaní a vytvorenie pracovných príležitostí pre obyvateľov obce.
	- účasť obyvateľov obce na rozhodovaní a verejnej kontrole	

Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že akceptovaním regulatív a realizáciou opatrení navrhovaných v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej sa prispeje k zlepšeniu životného prostredia na území obce Liptovský Ondrej.

Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie - list č. OU-LM-OSZP-2024/000814-019 zo dňa 03. 01. 2024

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov hodnoteného strategického dokumentu je posúdená tiež i na základe naplnenia špecifických požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia určeného podľa § 8 citovaného zákona Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie určený v liste č. OU-LM-OSZP-2024/000814-019 zo dňa 03. 01. 2024, v rámci ktorého Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor

starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie zohľadniť pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu a predložené v rámci prerokovania rozsahu hodnotenia. Spracovateľ Správy o hodnotení vyhodnotil všetky opodstatnené stanoviská a pripomienky, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente a zapracoval ich do príslušných kapitol Správy o hodnotení. Vyhodnotenie špecifických podmienok a spôsob ich zapracovania do Správy o hodnotení je súčasťou kapitoly VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie - viď časť: Plnenie špecifických požiadaviek.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie strategického dokumentu, ktorým je ÚPN-O Liptovský Ondrej, nebude mať závažný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vplyvy, ktoré sú sprievodným javom tohto typu aktivít sú primerané charakteru danej činnosti a je ich možno minimalizovať resp. eliminovať dostupnými legislatívnymi a organizačnými opatreniami.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000) A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA ZÁKONA Č. 364/2004 Z. Z. O VODÁCH

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Územia chránené podľa osobitných predpisov možno rozdeliť do dvoch základných skupín:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Vplyvy na územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000)

Na území obce Liptovský Ondrej ani v jej kontakte s územím sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na územia Natura 2000 sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia národnej sústavy chránených území a chránené stromy

Na území obce Liptovský Ondrej sa nenachádzajú ani tu nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia ani ich ochranné pásma.

Riešené územie obce Liptovský Ondrej z pohľadu polohy strategického dokumentu - ÚPN-O Liptovský Ondrej sa nachádza na území s prvým stupňom územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V priestore riešenom strategickým dokumentom sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy strategického dokumentu na územia národnej sústavy chránených území ani na vyhlásené chránené stromy sa nepredpokladajú.

Problematika ochrany prírody a krajiny i nepriamo chránených druhov rastlín a živočíchov je v strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej zohľadnená a to v textovej časti i v rámci záväznej časti - zásad a regulatívov (viď kapitola E.2. regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny - podkapitola E.2.1. Požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny, podkapitola E.2.2. Regulatívy platné na jednotlivých plochách obce mimo jej súčasného a navrhovaného

zastavaného územia, ktoré sú obsiahnuté v regulatívoch jednotlivých zón OP.01 až OP.15. a podkapitola E.3. Regulatívy ÚSES.

V procese predprojektovej a projektovej prípravy podľa platnej legislatívy - dôraz klásť na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení a navrhovaných zásad a regulatívov uvedených v posudzovanom strategickom dokumente a vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Vplyvy na CHVO

Na území obce Liptovský Ondrej sa nenachádza ani tu nezasahuje žiadna CHVO, nepredpokladá sa žiadny vplyv strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na chránené vodohospodárske oblasti.

Vplyvy na vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Vodárenské vodné toky sa na území obce Liptovský Ondrej nenachádzajú.

Územím obce preteká vodohospodársky významný tok Trnovec. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary, pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky by mali zostať voľné, nezastavané, pre bezproblémový prístup pre výkon správy, zabezpečovacích prác počas povodne a pod.

Vplyvy na ochranné pásma vodárenských zdrojov, geotermálne vody, minerálne a liečivé vody

V riešenom priestore sa nenachádzajú žiadne vodárenské zdroje, nezasahujú tu ani žiadne ochranné pásma vodárenských zdrojov.

Územie obce Liptovský Ondrej je súčasťou územia vymedzeného útvaru geotermálnych vôd SK300130FK Geotermálne vody oblasti Liptovská kotlina (Franko et al., 2010), hlavným kolektorom geotermálnych vôd sú triasové karbonáty. Strategický dokument nerieši činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na geotermálne vody územia.

Na území obce Liptovský Ondrej sa minerálne ani liečivé vody nenachádzajú, nezasahujú tu ani ich ochranné pásma. Bez vplyvu.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení a navrhovaných regulatívov a zásad uvedených v posudzovanom strategickom dokumente a vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického

dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ s odporúčaním dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Na základe výsledkov hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a odborného posudku sa na schválenie odporúča **variant riešenia** uvedený v posudzovanom strategickom dokumente **ÚPN-O Liptovský Ondrej**, v správe o hodnotení a v kapitole č. II./4 tohto záverečného stanoviska za podmienky dodržania odporúčaní uvedených v časti VI./3 tohto záverečného stanoviska.

Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch prípravy výstavby a prevádzky konkrétnych činností, ktoré budú umiestňované na lokalitách, ktoré sú predmetom posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej sú navrhované riešenia a záväzné regulatívy v rámci ktorých sa okrem iného vytvoria aj podmienky na zmiernenie alebo odstránenie možných nepriaznivých vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Návrhy uvedené v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Liptovský Ondrej dávajú predpoklad odstránenia resp. minimalizácie predpokladaných nepriaznivých vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie a významnou mierou podporujú napĺňanie environmentálnych priorít a cieľov, ako aj princípov a kritérií udržateľného rozvoja. V záväznej časti navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy a navrhované činnosti je už možné zároveň považovať tiež za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatív posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej a zároveň sú zapracované v správe o hodnotení strategického dokumentu (viď kap. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie). Tento súbor opatrení je potrebné zapracovať do strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej.

Na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa na základe identifikácie predpokladaných

vplyvov v etape posudzovania strategického dokumentu (SEA) odporúčajú najmä tieto opatrenia:

Opatrenia na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie prípadných závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplynúť z realizácie ÚPN-O Liptovský Ondrej

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.
- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na úrovni konkrétnych navrhovaných činností na celom území obce Liptovský Ondrej.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov
 - dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov;
 - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
 - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na cezhraničné vplyvy;
 - zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
 - dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
 - sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarneho opatrenia.

Na základe analýzy a zhodnotenia požiadaviek súvisiacich zásadných strategických dokumentov a všeobecne záväzných právnych predpisov sa navrhujú doplňujúce odporúčania pre realizáciu navrhovaných opatrení a podporovaných aktivít s cieľom posilniť ich pozitívne vplyvy a vytvoriť lepšie možnosti pre podporu smerovania rozvoja územia obce Liptovský Ondrej k trvalo udržateľnému rozvoju:

- Na území obce realizovať pravidelný monitoring výskytu invázných druhov rastlín s cieľom zamedzenia ich rozširovania, pri odstraňovaní invázných druhov rastlín postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- V rámci nového POH na nové obdobie navrhnuť zlepšenie systému nakladania s odpadmi s cieľom zníženia produkcie odpadov na 1 obyvateľa obce a zvýšenia podielu triedených odpadov.
- Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).
- Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych stanovištno vhodných druhov.
- Projekty výsadby drevinnej vegetácie mimo zastavené územie realizovať výsadbou pôvodných miestnych stanovištno vhodných druhov drevín.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri riešení funkčných plôch v strategickom dokumente Územný plán obce Liptovský Ondrej zachovať prístupové trasy na lesné i poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.

- Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.

Odporúčania na dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Liptovský Ondrej je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V strategickom dokumente sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

Na základe doručeného stanoviska Správy Tatranského národného parku k správe o hodnotení strategického dokumentu sa v rámci návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej odporúča zvážiť nižšie uvedené odporúčané pripomienky:

- Navrhovanej ploche hromadnej bytovej výstavby HB2 o rozlohe cca 1 ha stanoviť koeficient maximálnej zastavanosti (napr. 40 % ako pre HB1).
- Navrhovanej zmiešanej ploche občianskej vybavenosti a bývania C1 pri miestom biokoridore Bk2m stanoviť koeficient maximálnej zastavanosti. Nenechať „neudáva sa“, nakoľko plocha je toho času ešte nezastavaná a preto je regulácia nutná. Obdobné je odporúčané aj pri ostatných funkčných plochách, kde zastavanosť nebola stanovená a výstavba ešte nebola realizovaná.
- Nová plocha cestovného ruchu CR1 s max. zastavanosťou 30 % je navrhovaná vo funkčnej zóne OP.11, čo je v rozpore s jej neprípustným funkčným využitím: *bývanie, výstavba, športové aktivity, výruby drevín*.
- Regulovaný priestor OP_03 vo výkrese *Schéma záväzných častí riešenia* nie je vykreslený, alebo chýba jeho označenie v grafickej časti. Nie je preto zrejmé, pre ktoré územie sa vzťahujú regulatívy OP.03 uvedené v kap. E.2.2.
- V kap. E.2.2 do tabuľky regulatívov OP.02 doplniť do súčasného funkčného využitia územia genofondové lokality, doplniť aj príslušný parciálny regulatív.
- v kap. E.2.2 z tabuľky regulatívov OP.05 odstrániť zo súčasného funkčného využitia územia genofondové lokality, odstrániť aj príslušný parciálny regulatív, nakoľko plocha s priestorovými regulatívami OP.05 nie je evidovanou genofondovou lokalitou.
- Zvážiť adresnejšie naformulovanie neprípustného funkčného využitia: *bývanie, výstavba*, resp. doplniť jeho presnejšie vysvetlenie tak, aby nebolo možné realizovať ani objekty na dočasné či rekreačné bývanie a pod. Dôvodom je obava z možného umiestňovania mobilných domov, unimobunií, konštrukcií typu glamping, senníkov, včelínov, oplotenia a i.
- V kap. E.3 Regulatívy ÚSES doplniť regulatív znemožňujúci realizáciu oplotení vo vymedzených prvkoch.
- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Liptovský Ondrej zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument Územný plán obce Liptovský Ondrej je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V strategickom dokumente sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Liptovský Ondrej je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V návrhu strategického dokumentu sú zohľadnené výsledky prieskumov, rozborov, analýz a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

Zásadné prepracovanie sa nevyžaduje.

V rámci vypracovania ÚPN-O Liptovský Ondrej sa odporúča:

- Pri vypracovaní ÚPN-O Liptovský Ondrej sa odporúča zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Pri príprave konkrétnych projektov je potrebné dodržať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, ktoré budú platné v čase ich prípravy a realizácie, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Strategický dokument ÚPN-O Liptovský Ondrej predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 a prílohy č. 6 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody, krajiny, jej štruktúru, využívanie a scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané možné zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených 7 písomných stanovísk. Z toho 4 stanoviská boli bez pripomienok a požiadaviek. Požiadavky Krajského pamiatkového úradu Žilina, Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Správy Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica boli vyhodnotené v odbornom posudku a následne premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bodu č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Vyhodnotenie akceptovania požiadaviek a stanovísk k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sú uvedené pri každom stanovisku v kapitole č. III./6 tohto záverečného stanoviska.

Z výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vyplynulo, že návrh riešenia ÚPN-O Liptovský Ondrej je prijateľný z hľadiska vplyvu na životné prostredie v predloženej a posúdennej variante.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa prílohy č. 6 k zákonu, na základe odborného posudku podľa § 13 zákona a na základe výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje požiadavky uvedené v stanovisku k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona je obstarávateľ strategického dokumentu povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-O Liptovský Ondrej na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva v:

- systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom.

Ak podľa § 16 ods. 3 zákona obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty sú vzhľadom na celkový charakter strategického dokumentu jeho integrálnou súčasťou. Cieľom strategického environmentálneho posudzovania bolo posúdiť predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a navrhnúť také opatrenia, ktoré budú negatívne vplyvy eliminovať a minimalizovať.

Celkovo je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli zohľadnené v správe o hodnotení a v procese posudzovania strategického dokumentu. Opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Strategický dokument ÚPN-O Liptovský Ondrej predstavuje riešenie, ktorého cieľom je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu územia obce Boldog, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Návrh monitoringu, je uvedený v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 5 tohto záverečného stanoviska.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. je dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov (§ 6a ods. 2 písm. a),
- b) právnická osoba (§ 6a ods. 2 písm. b),
- c) občianska iniciatíva (§ 6a ods. 2 písm. c) a § 6a ods. 3) podľa odseku 3.

Podľa § 6a ods. 5 dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Dotknutá obec je podľa § 14 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. povinná zverejniť záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu do troch pracovných dní od jeho doručenia v mieste obvyklým spôsobom a oznámi, kde a kedy je možné doň nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Podľa § 15 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. schvaľujúci orgán nemôže bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania. Schvaľujúci orgán je povinný vziať do úvahy výsledky účasti verejnosti, a to najmä stanoviská verejnosti, výsledky konzultácií a verejného prerokovania s verejnosťou, vznesené pripomienky verejnosti.

Podľa 15 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Podľa 15 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa odseku 5 na webovom sídle ministerstva najneskôr do piatich dní od jeho doručenia podľa odseku 7.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie
Ing. Viktor Bátora
v spolupráci s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Denisa Oravcová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Liptovský Mikuláš, XX. 03. 2025

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracoval

RNDr. Miloslav Badík, Železničná 1313/52, 013 01 Teplička nad Váhom
osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa § 61
ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne
spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, zapísaná
pod č. 377/06/OPV.

ako zamestnanec

ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina
právnická osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie
podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa
vyhlasujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné
prostredie, zapísaná pod č. 70/2016/OPV-PO.

Posudok a návrh záverečného stanoviska je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach
a 2 x na elektronickom nosiči dát.

Posudok má 55 strán (strana 1 až 55). Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9
zákona o posudzovaní vplyvov sa nachádza v prílohe posudku (kapitola č. 8), má 42 strán
textu (strana 1 až 42).

V Žiline dňa 19. 03. 2025

.....
RNDr. Miloslav Badík
konateľ spoločnosti