

Záznam o verejnom prerokovaní

Strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ zo dňa 10.01.2025, uskutočnený podľa § 31 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhotovený podľa § 11 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré sa konalo v priestoroch ObÚ Liptovský Ondrej

1. Úvod

- privítanie pánom starostom obce Liptovský Ondrej – Ľubošom Žuborom, ktorý prítomných oboznámil s predmetom verejného prerokovania;
- odovzdanie slova pánovi Ing. Igorovi Kmeťovi – odborne spôsobiléj osobe na obstarávanie územného plánu;
- stručné zhodnotenie strategického dokumentu, prednesenie chronológie a vývojového procesu prípravy územného plánu obce v zmysle príslušnej legislatívy, odovzdanie slova spracovateľke strategického dokumentu pani Ing. arch. Vlaste Cukorovej.

2. Odprezentovanie územného plánu obce a vyhodnotenie požiadaviek určených v rozsahu hodnotenia – spracovateľka:

- vyhodnotiť vplyv navrhovaných dopravných križovatiek a dopravnej siete vrátane rozvoja cyklistickej dopravy.
V navrhovanej sieti verejnej dopravy nie sú navrhované dopravné križovatky, ktoré budú ovplyvňovať život a zdravie obyvateľov – v návrhu ÚPN-O sú navrhované miestne cesty, ktoré sa napájajú na existujúcu miestnu dopravnú sieť bez priameho napojenia na hlavné dopravné osi – cesty III. Triedy. Cyklistická doprava nie je návrhom dotknutá.
- vyhodnotenie s ohľadom na prípustné hladiny hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Návrh ÚPN-O rieši problematiku prostredníctvom regulatívy v záväznej časti dokumentácie v kap. F.8.
- vyhodnotenie bezpečnosti dopravy v obci s ohľadom na dostatočnú šírku ciest, vybudovanie chodníkov, dostatočnej prietokovej kapacity prístupných priekopových odvodňovacích žľabov.
Navrhovaná šírka ciest zodpovedá príslušnej norme STN 736102. Chodníky sú navrhované popri hlavných dopravných osiach – cestách III. Triedy. Požiadavka kapacit prístupných priekopových odvodňovacích žľabov je zahrnutá do regulatívy v záväznej časti ÚPN-O v kap. D.1.
- vyhodnotiť vplyv existujúcich aj plánovaných telovýchovno-športových zariadení tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom.
V ÚPN-O sa nenavrhujú nové telovýchovno-športové zariadenia. Nové plochy bývania nie sú navrhnuté v priamom kontakte s existujúcimi plochami telovýchovno-športových. Návrh ÚPN-O rieši problematiku hluku prostredníctvom regulatívy v záväznej časti dokumentácie v kap. F.8.
- zohľadniť potrebu zabezpečenia požiarnej vody a prístupových komunikácií na protipožiarnu bezpečnosť pri užívaní stavieb.
Potreba zabezpečenia požiarnej vody a prístupových komunikácií na protipožiarnu bezpečnosť pri užívaní stavieb je v dokumente zohľadnená. Príslušné regulatívy sú v kap. D.1. a kap. D.2.
- vyhodnotiť vplyv upravenej skládky odpadov s reg. Č- 4194 s názvom „Močiar – Liptovský Ondrej“.
Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa na území obce v jej južnej časti nachádza upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod.) skládka odpadov, ktorá na základe výpisu informačného systému EZ

SR k 25.05.2023 nie je evidovaná ako environmentálna záťaž. V zmysle tohto výpisu nie je evidovaná v katastrálnom území obce Liptovský Ondrej žiadna environmentálna záťaž.

- vyhodnotiť vplyv potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a výskyt stredného radónového rizika, a pred samotnou výstavbou overiť vhodnosť podmienok navrhovaných lokalít pre stavebné využitie s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom.

Návrh ÚPN-O rieši problematiku prostredníctvom regulatívu v záväznej časti dokumentácie v kap. F.5.

- vyhodnotiť vplyv plánovaného rozvoja obce na poľnohospodársku pôdu s ohľadom na jej ochranu.

Návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej má vplyv na pôdu. Týka sa to záberov poľnohospodárskej pôdy sídliviacich s rozvojom obce. Vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Liptovský Ondrej je riešené v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 4,78 ha.

V návrhu sú plochy individuálneho bývania (IB), ktoré zaberajú poľnohospodársku pôdu, ktorá patrí medzi najkvalitnejšie v katastri. Je to z dôvodu, že táto bezprostredne nadväzuje na zastavanú časť obce a jej urbanizované územie. Niektoré zaberané plochy pre IB sú už súčasťou rozvojových zón, kde existuje a realizuje sa výstavba. Iné navrhované plochy IB prirodzene nadväzujú na zastavané územie obce popri hlavnej rozvojovej osi.

Navrhovaná plocha bytovej výstavby HB je navrhovaná na pozemku vo vlastníctve obce, ktorá si týmto návrhom chce zabezpečiť možnosť dotácie na výstavbu nájomných bytov.

- komplexne posúdiť a vyhodnotiť vplyv navrhovanej výstavby na vodohospodársky významných vodných tokov Trnovec a zohľadniť dodržanie ochranných pásiem od brehovej čiar vodných tokov, odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok, retenčných nádrží, vodozadržných objektov;

Návrh ÚPN-O nebude mať negatívny vplyv na vodohospodársky významný tok Trnovec. V celej obci je vybudovaná kanalizácia a v dokumentácii je navrhované odkanalizovanie všetkých navrhovaných významných funkcií do jestvujúcej verejnej kanalizačnej siete a ČOV.

Návrh ÚPN-O rešpektuje ochranné pásmo vodných tokov aj z hľadiska zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách aj z hľadiska požiadaviek ochrany prírody pri všetkých navrhovaných lokalitách. Ochranné pásma vodných tokov sú ošetrené v záväznej časti dokumentácie v kap. H.1.

Odvádzanie dažďových vôd prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok, retenčných nádrží, vodozadržných objektov je upravené regulatívmi v záväznej časti v kap. D.2. a v kap. F.7.

- vyhodnotiť vplyv zvýšeného počtu obyvateľov spôsobeného výstavbou IBV a KBV v obci Liptovský Ondrej na dotknuté obce Jakubovany a Jamník;

Návrh ÚPN-O nebude mať vplyv na obce Jakubovany a Jamník. Obec Jakubovany naopak vo svojich podnetoch a požiadavkách v etape prípravných prác požadovala zahrnúť do návrhu ÚPN-O plochy bývania, čo je aj naplnené.

- vyhodnotiť vplyv na chránené vtáčie územie SKVCHÚ030 Tatry.

Kataster nie je v dotyku s hranicou chráneného vtáčieho územia SKVCHÚ030 Tatry. Najbližší cíp hranice katastra je vzdialený približne 1 kilometer a medzi obcou Liptovský Ondrej a predmetným vtáčím územím leží obec Jakubovany. Vzhľadom na rozsah ÚPN-O nie je predpokladaný žiadny vplyv na vtáčie územie SKVCHÚ030 Tatry.

- vyhodnotiť vplyv zhoršenia kvality ovzdušia vzhľadom na nárast počtu obyvateľov, ktorý budú mať doplnkový zdroj vykurovania prostredníctvom spotrebičov na pevné palivo a na blízkosť čističky odpadových vôd a prevádzky poľnohospodárskeho družstva k obytným objektom.

Obec je plynofikovaná a elektrifikovaná. Návrh počítá s rozšírením siete plynovodov a elektrického vedenia do všetkých oblastí vrátane navrhovaných plôch a funkcií. Zároveň sú sprísnené podmienky ohľadne tepelnoizolačných vlastností budov spolu s nárastom využívania iných alternatívnych zdrojov (napr. tepelné čerpadlá, fotovoltaika...). Nie je preto predpoklad výrazného zhoršenia kvality ovzdušia v obci vplyvom doplnkových zdrojov vykurovania prostredníctvom spotrebičov na pevné palivo. Návrh ÚPN-O rieši túto problematiku prostredníctvom regulatívu v záväznej časti dokumentácie v kap. F.1.

V súčasnosti ČOV svojím ochranným pásmom (OP) nezasahuje do obytných zón. Dve navrhované plochy sú sčasti zasiahnuté OP ČOV 100m. Táto skutočnosť je v záväznej časti ošetrovaná parciálnym regulatívom, ktorý zabráňuje výstavbu dotknutých plachách bývania pokiaľ nebude vybudované prekrytie technológie ČOV, ktoré zmenši OP na 50m (kap. B.1. pre regulované plochy IB4 a HB2).

V súčasnosti je chov hovädzieho dobytku v obci na ústupe a časť hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho subjektu je v návrhu vyčlenená pre nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo a menšia časť na funkciu občianskej vybavenosti, ktorá sa tu už teraz v menšej miere nachádza (hasičská zbrojnica, autoservis). Nie je predpoklad, ž návrhom ÚPN-O sa zhorší kvalita ovzdušia zo strany poľnohospodárskej výroby.

- verejnú zeleň a športové plochy riešiť len na verejných plochách;

V návrhu ÚPN-O je verejná zeleň navrhovaná na vhodných verejne prístupných a v súčasnosti nevyužívaných plochách.

- vyhodnotiť predpokladané vplyvy navrhovaných disponibilných území na zásahy do prvkov územnej ekologickej stability a regionálnej úrovne a to najmä v území regionálneho biocentra Brestovína, schváleného v dokumente RUSES okresu Liptovský Mikuláš, do biotopov národného a európskeho významu, na vzhľad krajiny. *Navrhované plochy ÚPN-O nezasahujú do regionálneho biocentra Brestovína, niektoré sú v dotyku s týmito územiami. Podrobnými regulatívmi uvedenými v kap. E.2. sú eliminované zásahy do tohto územia a v kap. B.1. (na príslušných urbanizovaných plochách v dotyku s regionálnym biocentrom) sú eliminované, príp. minimalizované zásahy v okrajových častiach tohto územia. Vzhľad krajiny je dotvorený liniovou zeleňou v krajine, ktorá má protieróznú, stabilizačnú ochranu a zároveň dopĺňa biokoridory v krajine. V neposlednom rade dopĺňa aj estetický vzhľad krajiny.*

- pri zámeroch disponibilných území je nutné rešpektovať brehovú porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov (aj tam kde nie je vyvinutá vegetácia, ochranné pásmo bez zásahov v min. šírke 15 až 20 m od brehovej čiary po oboch stranách toku;

Návrh ÚPN-O navrhuje nové plochy sprievodnej zelene vodných tokov všade, kde je to možné aj v zastavanej časti obce. Zároveň je táto požiadavka rešpektovaná príslušným regulatívom v záväznej časti dokumentácie v kap. H.1.

- dostatočne deklarovať podmienky týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu a uviesť konkrétne krajinné a urbanistické hodnoty kultúrnej krajiny, nakoľko sú okrem historického intravilánu obce evidované viaceré polohy s archeologickým potenciálom;

Regulatívy týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu a predpokladaných archeologických nálezísk sú uvedené v ÚPN-O v záväznej časti kap. E.1. Regulatívy týkajúce sa urbanistických hodnôt sú uvedené v kap. A1 a B.1. pre regulačné plochy IB1 a C2. Regulatívy týkajúce sa krajinných hodnôt sú uvedené v kap. E.2.

- vyhodnotiť možnosti zriadenia zberného dvora a malej kompostárne dôsledkom predpokladaného nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obce Liptovský Ondrej;

V obci už je zriadená obecná kompostáreň, ktorá je registrovaná od r. 2018 Okresným úradom Liptovský Mikuláš pod číslom 2018/10 podľa § 98 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nachádza sa v juhozápadnej časti obce pri ČOV a jej plocha je v návrhu rozšírená pre účely zriadenia zberného dvora.

- zohľadniť ochranné pásmo cintorína určené podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Ochranné pásmo pohrebiska v obci v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 nie je stanovené. V obci je vybudovaná verejná vodovodná sieť a návrh počítá s jej rozšírením do všetkých lokalít bývania, ktoré sú predmetom ÚPM-O a teda aj do lokality navrhovanej v blízkosti cintorína.

3. Pripomienky a požiadavky prítomných

Po prezentácii návrhu územného plánu obce bol oznámený priestor na jeho pripomienkovanie.

Obec Jakubovany, zastúpená pánom starostom Ing. Milanom Zuzaniakom predložila nasledovné pripomienky: v predložennom návrhu nesúhlasia výmery vodnej plochy v rámci katastra obce Liptovský Ondrej, nie je v ňom uvedený ani vodný tok Ondrejský potok (tok) a zároveň vyhodnotenie vplyvov

predloženého návrhu na uvedený vodný tok, v návrhu je prevzatý text pravdepodobne z iného územia, ktoré nekorešponduje, nereflektuje či neopisuje existujúci stav a nesúvisí s obcou Liptovský Ondrej.

Spracovateľka k preložení pripomienku akceptovala a uviedla, že prípadné chyby v obsahu návrhu ÚPN O preverí a opraví.

Zástupca obce Jakubovany poukázal na potrebu stanovenia ochranného pásma cintorína.

Spracovateľka spoločne s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu uviedli, že v zmysle zákona o pohrebníctve nie je presne stanovená šírka ochranného pásma a je ju možné určiť VZN. V návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej je ochranné pásmo určené v súlade so zákonom. (Podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska: „obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu“).

Ďalej zástupca obce Jakubovany upozornil, že v Správe o hodnotení a návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej nie je zahrnutý návrh rozšírenia a trasy vodovou a poukázal na problematiku zásobovania vodou pre obce Liptovský Ondrej, susednú obec Jakubovany a obec Kanská, vzhľadom na súčasné suché obdobie vyplývajúce z klimatických zmien, čo je aj súčasťou hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Uvedenú skutočnosť potvrdil aj zástupca obce Liptovský Ondrej. Prítomní zástupcovia obcí uviedli súčasnú situáciu, ktorá je taká, že obec Liptovský Ondrej je napojená na prívod vody z obce Pribylina.

Zástupca obce Jakubovany predniesol návrh tlakovej stanice, ktorá by požadované množstvo vody v dostatočnom tlaku dokázala priviesť do obce Jakubovany.

Z uvedenou možnosťou zástupca obce Liptovský Ondrej nesúhlasil, nakoľko potrubie vedúce cez obec Liptovský Ondrej je už zastaralé, z dôvodu ktorého je vyšší tlak pre potrubie limitujúce, jeho zvýšením by došlo k poškodeniu potrubia. Z uvedeného dôvodu je zásobovanie vodou pre vyššie položenú obec Jakubovany obmedzené a nedostačuje. Zástupca obce Liptovský Ondrej predložil návrh, aby obec Jakubovany zabezpečila vodu pre svojich obyvateľov vybudovaním podzemného rezervoáru /vodojemu.

S uvedeným návrhom zástupca obce Jakubovany nesúhlasil, uviedol že prívod vody do obce Liptovský Ondrej je dostatočný na to, aby zásoboval obec Jakubovany a vybudovanie vodojemu je podľa jeho názoru zbytočné.

Zástupca obce Liptovský Ondrej vychádzajúc zo skúseností z minulých rokov uviedol, že v prípade nedostatku vody spôsobeného suchom nebude môcť pustiť vodu do obce Jakubovany požadovanom množstve, nakoľko nebude dostačujúca ani pre obyvateľov obce Liptovský Ondrej a trval na riešení vybudovania rezervoáru pre obec Jakubovany.

Zástupca obce Jakubovany naďalej trval na ním predloženom riešení.

Odborne spôsobilá osoba a spracovateľka Ing. arch. Cukorová uvádzajú, že vodovodná sieť je riešená v Návrhu ÚPN O Liptovský Ondrej v príslušnom výkrese č.4A a v textovej časti Návrhu ÚPN O. Rozšírenie verejnej vodovodnej siete je pre potreby obce Liptovský Ondrej navrhnutá dostatočne. Spracovateľ Návrhu nemá relevantný podklad od správcu siete - Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s. (takáto požiadavka nebola od správcu siete obdržaná) na určenie trasy nového prívodu do obce Jakubovany. Bez koncepčného podkladu celej trasy prírodného vodovodu pre obec Jakubovany cez obec Liptovský Ondrej nie je možné doplniť prírodné potrubie vodovodu do Návrhu ÚPN O Liptovský

Ondrej. Samotná Obec Liptovský Ondrej nemá povinnosť zabezpečovať vodu pre obec Jakubovany, je to v kompetencii správcu siete a obce Jakubovany. Prípadne trasovanie vodovodu do Jakubovian musí byť na základe relevantného podkladu, až potom bude môcť byť zapracované do Návrhu ÚPN O so súhlasom obce Liptovský Ondrej.

Odborne spôsobilá osoba prezentoval stanovisko k Návrhu ÚPN O z dňa 6.12.2024 od Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s., v ktorom nie je požiadavka na zabezpečenie prívodného potrubia do obce Jakubovany.

Pán Ing. Viktor Bátor a za OÚ LM OSŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán preniesol návrh zvolať v predmetnej veci konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, za prítomnosti zástupcov obcí Liptovský Ondrej a Jakubovany, Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s., odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územného plánu a spracovateľa a odborného riešiteľa pre vodné hospodárstvo návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej. Predmetom konzultácie bude nájsť vhodné riešenie týkajúce sa zásobovania vodou, ktoré sa následne po jeho schválení premietne v návrhu.

Obec Liptovský Ondrej v zastúpení starostu obce nemá záujem o konzultáciu v zmysle § 63 zákona o posudzovaní.

Pán Ing. Igor Kmet' ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu pripomenul, že nové trasovanie vodovodu pre obec Jakubovany je verejnoprospešná stavba (ďalej len „VPS“) a týka sa zapracovania do záväznej časti ÚPN O. Doplnenie nových javov, alebo nových neprerokovaných regulácií v záväznej časti (napr. VPS) v ÚPN O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN O. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Ďalej zástupca obce Jakubovany predložil pripomienku zníženia odstupných vzdialeností čističky odpadových vôd vhodným riešením, zabezpečujúcim jej prekrytie, čím sa značne znížia jej pachové emisie a tým aj vplyv strategického dokumentu na ovzdušie ako zložku životného prostredia.

Spracovateľka uviedla, že prekrytie ČOV je v návrhu ÚPN-O, ktorý je predmetom prerokovania. S navrhovaným riešením zástupca obce Liptovský Ondrej súhlasí a uviedol, že zastrešenie ČOV je v riešení.

Ďalej zástupca obce Jakubovany predniesol požiadavku zmeny funkcie lokality uvedenej ako verejná zeleň, ktorá zahŕňa súkromný pozemok evanjelickej cirkvi. Vysvetlil, že návrh územného plánu obce Liptovský Ondrej počíta s jedinou verejnou zelenou na ploche za budovou COOP Jednota, ktorá je súkromným pozemkom. V prieskumoch bola uplatnená požiadavka - počítať s možnou výstavbou budovy na pozemku ECAV CZ Liptovský Ondrej. Z východnej strany sa počíta s výstavbou IBV aj miestnou komunikáciou, čím sa naskytuje logické riešenie, nakoľko CZ potrebuje pre budúcnosť objekt na sociálne služby, s ktorým obec vo svojom pláne vôbec nepočíta. Časť z uvedenej plochy by zostala ako súkromná zelená plocha záhrada, avšak nie verejná, nakoľko sa jedná o súkromný pozemok cirkvi. Odporúča, aby obec Liptovský Ondrej riešila iné verejné zelené plochy ako náhradu za zastavené plochy. Cirkev má na uvedenom pozemku záujem vybudovania domova sociálnych služieb pre seniorov. Nakoľko predmetná lokalita je navrhovaná ako verejná zeleň, po jej schválení nebude môcť vlastník pozemku (cirkev) realizovať svoj zámer.

Zástupca obce Liptovský Ondrej navrhol možnosť, že výstavbu domova sociálnych služieb je možné vyriešiť aj vyčlenením z jednej obytnej budovy v rámci lokality určenej v návrhu na výstavbu HBV.

Spracovateľka ohľadom určenia verejnej zelene pre predmetnú lokalitu uvedenú v návrhu odôvodnila ako svoj nestranný odborný pohľad, ako aj opodstatnenie dôležitosti verejnej zelene na predmetnej lokalite z hľadiska jej prístupnosti, keďže vhodných plôch pre verejnú zeleň je v obci nedostatok. Poukázala na skutočnosť, že dostatok verejnej zelene priaznivo vplyva na život obyvateľov obce najmä mladé rodiny s malými deťmi a zároveň aj pre starších občanov – dôchodcov. Uvedená plocha zároveň nie je vhodná pre väčšiu stavbu, akou by bol dom opatrovateľskej služby príp. iného sociálneho zariadenia z dôvodu svahovitého terénu a jeho nestability, resp. náchylnosti na svahové pohyby. Ako ďalší dôvod uviedla zlú prístupnosť tejto plochy a nemožnosť vybudovania dostatočnej kapacity parkovacích miest, ktoré by si takéto zariadenie vyžadovalo – inými slovami táto a akákoľvek iná funkcia spojená s výstavbou väčšieho objektu je na tejto ploche je nevhodná z dôvodu stiesnených podmienok a nestability svahu. Naopak verejná zeleň s obsahom vhodných drevín môže svah zastabilizovať a tak ochrániť do budúcnosti aj už existujúce budovy. Spracovateľka ohľadom potreby sociálneho zariadenia poukázala na možnosť jeho umiestnenia na navrhovanej funkčnej ploche HB2, ktorá takúto funkciu pripúšťa v navrhovaných regulatívoch a je tam dostatok priestoru pre ďalšie sprievodné vybavenie akým sú napr. parkovacie kapacity a príslušná zeleň.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu pripomenul, že zmena funkčného využívania navrhovaných funkčných plôch sa týka zapracovania do záväznej časti ÚPN O, Doplnenie nových javov, alebo nových neprerokovaných regulácií v záväznej časti (napr. funkčných plôch) v ÚPN O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN O so zmenenou funkčnou plochou. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Zástupca obce Jakubovany ďalej predložil požiadavku týkajúcu sa vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie, ktorá zahŕňa pridanie regulatívu týkajúceho sa užívania spotrebičov na tuhé palivo. Svoju požiadavku odôvodnil tým, že vzhľadom na prevládajúce vetry vo vykurovacom období je prúdením vzduchu prinášaný do obce Jakubovany dym z objektov vykurovaných pevným palivom v obci Liptovský Ondrej.

Zástupca príslušného orgánu poukázal možnosť definovania v regulatívoch využívanie spotrebičov na tuhé palivo ako doplnkový resp. záložný zdroj vykurovania ako aj na požadované technologické riešenie spaľovania tuhých palív modernými spotrebičmi s efektívnym spaľovaním a palivom požadovanej kvality, vďaka čomu dôjde ku značnému zníženiu emisií. Spoločne s verejnosťou upozornil na skutočnosť, že od roku 2021 platí na Slovensku zásadná zmena v stavebných normách, ktorá má za cieľ znížiť spotrebu energie nových budov, kedy energetická trieda A0 sa stala povinnosťou pre všetky novopostavené budovy, čo znamená, že stavby musia mať takmer nulovú potrebu energie – tieto domy spotrebúvajú minimálne množstvo energie a využívajú obnoviteľné zdroje. Znižovanie emisií je zabezpečené pri podmienkach pri vydávaní stavebných povolení.

Uvedená požiadavka zástupcu obce Jakubovany bola prítomnými na verejnom prerokovaní akceptovaná ako opodstatnená.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu pripomenul, že doplnenie nových regulácií v záväznej časti (napr. nových regulácií funkčných plôch) v ÚPN O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN O so zmenenou reguláciou funkčných plôch. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Zástupca obce Jakubovany ďalej pripomienkoval správu o hodnotení, že v nej nie je uvedená informácia o zbernom dvore.

Zástupca obce Liptovský Ondrej spoločne so spracovateľkou na uvedení pripomienku reagovali, že plocha vymedzená pre zberný dvor je v dokumente UPN-O navrhovaná na ploche TV v mieste, kde sa nachádza v súčasnosti malá obecná kompostáreň, ktorá je na výkrese Komplexný urbanistický rozbor ÚPN Obce Liptovský Ondrej – prieskumy a rozborov označená pod č. 14.

Zástupca obce Jakubovany ďalej upozornil na potenciálnu dopravnú záťaž ako vplyv na životné prostredie v obci Jakubovany spôsobenou nárastom obyvateľov v obci Liptovský Ondrej, ktorú zdôvodnil tým, že noví občania obce Liptovský Ondrej vchádzajú do obce Jakubovany za účelom venčenia psov, pri čom vchádzajú na súkromné pozemky.

Prítomní na verejnom prerokovaní poznamenali, že uvedená požiadavka nie je predmetom tohto prerokovania týkajúceho sa správy o hodnotení vyhodnocujúcej vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, nie je možné nikomu zakázať pohybovať sa na verejných priestranstvách a pokiaľ dochádza k nežiaducim vstupom na súkromné pozemky, ich vlastníci majú právo si ich v súlade so zákonom zabezpečiť. Nakoľko na území SR väčšina parciel je vo vlastníctve niekoho, nie je možné disponovať znalosťou a prehľadom, ktoré pozemky sú a ktoré nie sú v súkromnom vlastníctve, nie je zohľadnenie pripomienky zástupcu obce Jakubovany reálne. Obyvatelia obce Liptovský Ondrej však majú možnosť venčiť svojich psov na plochách určených ako verejná zeleň alebo v extraviláne obce. Podmienky a pravidlá týkajúce sa držania psov a ich venčenie je možné definovať aj vo VZN obce.

Zástupca obce Jakubovany ďalej poukázal na požiadavku vybudovania krytého športoviska pod tribúnou, pri čom tento návrh nebol uvedený v správe o hodnotení. Na ploche športového areálu obce Jakubovany nachádzajúceho sa v k. ú. obce Liptovský Ondrej zástupca obce Jakubovany požadoval, aby bolo v mieste existujúcej tribúny plánované s výstavbou športového jednopodlažného objektu, kde nad ním bude opätovne tribúna. Táto požiadavka bola uvedená aj v návrhoch a pripomienkach zo strany obce Jakubovany. V Obci Liptovský Ondrej nie je žiaden objekt kde by sa dali vykonávať celoročne vnútorné športy okrem posilňovne v budove kultúrneho domu. Zároveň by toto miesto nadväzovalo na vonkajšie športové plochy.

Spracovateľka na uvedení požiadavku reagovala, že v regulatívoch je požiadavka zástupcu obce Jakubovany premietnutá v záväznej časti ako lokalita SP2 (jestvujúca športová plocha) v rámci ktorej je z hľadiska funkčného využitia územia prípustná doplnková občianska vybavenosť, z hľadiska typu stavebnej činnosti je prípustná rekonštrukcia a dostavba s výškovou hladinou max. 2 podlažia + podkrovia s možnosťou jeho využitia. Z uvedeného vyplýva, že uvedená požiadavka vybudovania krytého športoviska pod tribúnou je v súlade regulatívmi uvedenými v návrhu záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zástupca obce Jakubovany predniesol nasledovnú požiadavku týkajúcu sa Ondrejského potoka a hydromeliorácií a následného zvedenia vody z danej lokality, ktoré je potrebné vyriešiť v rámci návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej. Hydromelioračné potrubie, ktoré vyúsťuje do Trnovského potoka, v inžinierskych sieťach uvedených v návrhu nie je zapísaný skutkový stav. Ondrejský potok nie je v grafickej prílohe návrhu ÚPN obce Liptovský Ondrej správne zakreslený, zároveň aj trasa meliorácie v lokalite Lavrovky a Žabiarne po obecný úrad je zakreslená inak ako je skutkový stav. Zástupca obce Jakubovany požaduje, aby si spracovateľ vyžiadal nové stanovisko od Hydromeliorácií, š. p., ktoré sa týka krytého zaústenia odvodnenia a to z dôvodu odvedenia dažďovej vody, nakoľko sa ním zatápa športový areál počas príválových alebo dlhotrvajúcich dažďov.

Zástupca obce Liptovský Ondrej akceptoval uvedenú skutočnosť, je si jej vedomý, súhlasil, že súčasný stav hydromelioračného potrubia je nežiaduci, neplní svoj účel a v prípade jeho upchatia dochádza k zaplavovaniu lokality, avšak poukázal na problematiku ekonomickej náročnosti riešenia daného stavu, presadzuje vhodné riešenie zvedenia vody po povrchu, aby bola k dispozícii v prípade potreby.

Spracovateľka k predloženej požiadavke uviedla, že požiadavka zástupcu obce Jakubovany je pre ňu novou informáciou. Pri vypracovaní ÚPN vychádzala len z relevantných podkladov, mimo iného z podkladov od Hydromeliórií, š. p, ktoré boli poskytnuté v etape Prípravných prác a ktorých správnosť je potvrdená aj ich vyjadrením zo dňa 28.11.2024 v rámci prerokovania návrhu ÚPN-O Liptovský Ondrej. Zároveň upozornila na odstavce na str. 2 ich vyjadrenia, kde zmieňujú „...odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka“. Za dodržania príslušnej legislatívy (zákona o vodách a ďalších zákonov) existencia vodného toku a hydromelioračných zariadení nemá vplyv na koncepciu rozvoja obce Liptovský Ondrej čo je primárnym cieľom územnoplánovacej dokumentácie.

Odbornou spôsobilou osobou bolo prezentované stanovisko k Návrhu ÚPN O od Hydromeliórií, š. p. z dňa 28.11.2024 v ktorom podľa priloženej mapky sú zakreslené všetky hydromelioračné kanály v Návrhu ÚPN O. Nové stanovisko preto nie je potrebné si vyžiadať k Návrhu ÚPN O. Vytyčovanie trasy Ondrejského potoka a hydromelioračného kanála nie je v kompetencii riešenia a obstarávania ÚPN O, ale príslušného správcu vodného toku a melioračného zariadenia. Odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu bolo opäť poukázané na nutnosť opätovného prerokovania v prípade zakreslenia nových javov (trasy vodného toku Ondrejský potok a melioračného potrubia) a doplnenia do Návrhu ÚPN O. V prípade nových podkladov od správcu melioračného zariadenia alebo vodného toku a zahrnutia do Návrhu ÚPN O je v kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať alebo nie a znovu prerokovať strategický dokument - Návrh ÚPN O. Zároveň poukázal na časový rámec tohto konania ako aj na dobu predĺženia procesu schvaľovania samotného územného plánu.

Z prítomnej verejnosti bolo poukázané na znečistenie vodných tokov Brestovina a Konšťianka močovkou ako aj skutočnosť, že na prameni vodného toku Brestovina bola uložená kopa hnoja.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu spoločne so zástupcom príslušného orgánu upozornili na fakt, že uvedená skutočnosť predložená verejnosťou nie je predmetom tohto verejného prerokovania, ale že je potrebné v predmetnej veci podať podnet na OÚ LM OSŽP, úsek štátnej vodnej správy.

Poslednou pripomienkou zástupcu obce Jakubovany v súvislosti s vodným manažmentom bola pripomienka týkajúca sa vsakovania dažďových vôd do podlažia, v rámci ktorej bolo poukázané na potrebu zvyšovania hladiny podzemnej vody z dôvodu narastajúceho rizika hroziaceho sucha v bezzrážkovom období. Uvedená požiadavka je premietnutá v návrhu regulatívov ÚPN obce Liptovský Ondrej. V súvislosti s uvedenou skutočnosťou bolo poukázané aj na problém týkajúci sa prehĺbovania vodného toku Trnovský potok, dôsledkom čoho dochádza k poklesu hladiny podzemnej vody.

Zástupca obce Liptovský Ondrej uviedol, že s touto situáciou je oboznámený, uvedomuje si daný problém, ako obec je pripravená ho riešiť. Ďalej poukázal na reguláciu vodných tokov v socializme, ktoré boli pred tým meandrujúce, zadržovali vodu, v dôsledku ich regulácie obcí vznikli problémy s tým spojené, ktoré je vzhľadom na meniace sa klimatické pomery potrebné napraviť.

Odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu bolo poznamenané, že uvedenú problematiku bude vhodnejšie riešiť v nižších stupňoch projektovej prípravy územia alebo samostatne, nakoľko nemá vplyv na obstaranie a schvaľovanie strategického dokumentu, ktorým je ÚPN obce.

4. Záverečné zhodnotenie verejného prerokovania

Z prerokovania vyplynuli niektoré požiadavky doplnenia a prepracovania návrhu územného plánu obce Liptovský Ondrej, bolo poukázané na doplnenie infraštruktúry v návrhu ÚPN O (rozšírenie vodovodu do Jakubovian, hydromelioračný kanál, ktorý je neznámeho vlastníka) a ďalšie skutočnosti. Niektoré požiadavky týkajúce sa napr. ochranného pásma cintorína, možnosti zberného dvora, verejnej zelene,

zhoršenia kvality ovzdušia vzhľadom na nárast počtu obyvateľov už boli vyhodnotené v správe o hodnotení a odprezentované na verejnom prerokovaní spracovateľkou.

Spracovateľka poukázala na skutočnosť, že predložený ÚPN je zatiaľ v štádiu návrhu, účelom tohto prerokovania je poukázať na jeho nedostatky z pohľadu vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov, tie následne z návrhu odstrániť alebo nájsť vyhovujúce a lepšie riešenie. Zároveň doplnila, že pri vypracovaní správy o hodnotení a samotného ÚPN O vychádzala z odborných podkladov a stanovísk.

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu bol daný dôraz na skutočnosť, že zmeny - doplnenie nových javov, zmeny navrhnutých funkčných plôch, alebo nových neprerokovaných regulácií v záväznej časti (napr. VPS a regulácií funkčných plôch) v ÚPN O, ktoré nevyplývajú z legislatívy bude potrebné opätovne prerokovať, toto je však na kompetencii vedenia obce, či bude akceptovať znovu prerokovanie Návrhu ÚPN O alebo nie.

Prítomný zástupca príslušného orgánu zhrnul ďalší postup podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bude určený spracovateľ odborného posudku, ktorý vypracuje odborný posudok najneskôr do 30 dní, ktorý bude obsahovať návrh záverečného stanoviska. Príslušný orgán následne pristúpi k vydaniu záverečného stanoviska, ktorým bude posudzovanie predmetného strategického dokumentu ukončené. V záverečnom stanovisku budú uvedené podmienky, ktoré príslušný orgán odporučí na zapracovanie do územného plánu obce Liptovský Ondrej. Z uvedeného dôvodu by opätovné prerokovanie návrhu územného plánu malo zmysel až po vydaní záverečného stanoviska príslušným orgánom. Zároveň zástupca príslušného orgánu vyzval prítomných, že svoje požiadavky týkajúce sa vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie môžu kedykoľvek písomne alebo ústnym podaním doplniť na adrese príslušného orgánu.

Zástupca obce Liptovský Ondrej poďakoval všetkým prítomným za účasť na verejnom prerokovaní, čím verejné prerokovanie bolo ukončené.

Zapísal: Ing. Viktor Bátora

Overil: Ľuboš Žubor

Ing. Igor Kmet'

Ing. arch. Vlasta Cukorová

**Prezenčná listina zo zasadnutia Oznámenia o verejnom prerokovaní Správy
o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Liptovský Ondrej
konaného dňa 10.01.2025 v Liptovskom Ondreji.**

Meno priezvisko	organizácia	podpis
Michal Zúbor Zuzana Daong Zopchová DANIEL DAONG	Ocú L.O.	
ULIČNÝ JAHN Ing. Milan Zemančík	Obec Jakubov.	
Ing. Igor KMEŤ	OSO (za SZ)	
Ing. Viktor Bátorai Ing. arch. Katarína Antošová	OU LN OSŤP spracovateľ	 

