



ZMENY A DOPLNKY č.05
SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NOVÁ POLHORA

CELKOVÝ ELABORÁT

© apríl 2025



Obstarávateľ:

OBEC NOVÁ POLHORA

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

web: www.UzemnePlany.Sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ľudmila Sekeráková - registračné č. 375

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Nová Polhora – Zmeny a doplnky č. 05, súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO NOVÁ POLHORA**
FRANTIŠEK KUBIZNIAK - STAROSTA OBCE NOVÁ POLHORA

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

<i>Smerná časť:</i> A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Nová Polhora - Zmeny a doplnky 05	5
A.1 - Úprava sprievodnej správy ÚPN-O Nová Polhora vyplývajúca z ÚPN-O Nová Polhora – Zmeny a doplnky 05	8
C - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP pre ÚPN-O Nová Polhora – Zmeny a doplnky 05	9
<i>Záväzná časť:</i> B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Nová Polhora – Zmeny a doplnky 05	10

Grafická časť:

– Zmeny a doplnky výkresu č.2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastr. územia obce	M 1:10 000
– Zmeny a doplnky výkresu č.3 - Komplexný výkres funkčného a priestorového využitia územia obce	M 1: 5 000
– Zmeny a doplnky výkresu č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a vodné toky	M 1: 5 000
– Zmeny a doplnky výkresu č. 4b - Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektr. energiou a plynom , telekomunikácie	M 1: 5 000
– Zmeny a doplnky výkresu č.5 - Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
– Zmeny a doplnky výkresu č.6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	M 1: 5 000
– Zmeny a doplnky výkresu č.7 - Výkres verejnoprospešných stavieb	M 1: 5 000

INFORMÁCIA

Forma ZaD 05 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : Sprievodnej správy pre popis ZaD 05, doplnením pôvodnej Sprievodnej správy a Vyhodnotením perspektívneho použitia PP pre ZaD 05,

Záväznej časti: Návrhu regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 05.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DJ - detské jasle
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
GP - geometrický plán
k.ú. - katastrálne územie
LPP-S3 - Logisticko – priemyselný park Nová Polhora – stavba č.3
MK - miestna komunikácia
MPO a MPR – mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika riekou Torysa
MŠ - materská škola
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PAD - pravidelná autobusová doprava
PD - poľnohospodárske družstvo
PP - poľnohospodárska pôda
PPÚ - projekt pozemkových úprav
RD - rodinný dom
TI - technická infraštruktúra
TS - trafostanica elektrická
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR - územné rozhodnutie
VZ - verejná zeleň
VN - vysoké napätie elektrické 22 kV
ZŠ - základná škola
SP - stavebné povolenie
STL - strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické 400 kV
ZaD 05 - ÚPN-O Nová Polhora - zmeny a doplnky č.05

SMERNÁ ČASŤ

A – Sprievodná správa pre ÚPN-O Nová Polhora - Zmeny a doplnky 05

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Novej Polhore uzn. č. 48/2010 zo dňa 09.09.2010. V r. 2013 boli vypracované ZaD 01, schválené obecným zastupiteľstvom v Novej Polhore uzn. č. 73/2013 zo dňa 29.11.2013. V r. 2015 boli vypracované ZaD 02, schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č. 8/2016 zo dňa 28.01.2016. V r. 2018 boli vypracované ZaD 03, schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č. 46/2018 zo dňa 26.07.2018. V r. 2022 boli vypracované ZaD 04, schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č. 60/2018 zo dňa 21.08.2023.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 05 je rozšírenie plôch bývania v RD, preorganizovanie plôch bývania v RD, siete miestnych ciest, OV a rozšírenie a sprístupniť plôch bývania okolo cintorína, aktualizovanie štruktúry plôch okolo jestv. bytových domov nad sýpkou pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Nová Polhora

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Nová Polhora schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nová Polhora č. 42/2008 zo dňa 17.10.2008. ZaD 05 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košického samosprávneho kraja

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb (súlad s §27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov) sú v rámci k.ú. obce rešpektované a zapracované do ÚPN-O Nová Polhora - ZaD 05.

3. Údaje o použitých podkladoch

- ÚPN-VÚC KSK v znení ZaD z r. 2022 (Urbi Košice, 2022),
- Zadanie pre ÚPN-O Nová Polhora (Obec Nová Polhora 2008),
- Schválený ÚPN-O Nová Polhora (Architektonická štúdio Atrium Košice, 2010),
- Schválený ÚPN-O Nová Polhora - ZaD 04 (Architektonická štúdio Atrium Košice, 2023).

4. Návrh riešenia

4.1 Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú časti obce:

- lokalita č. 1 - Balka,
- lokalita č. 2 - Pod záhradami,
- lokalita č. 3 - Pri cintoríne
- lokalita č. 4 - Logisticko priemyselný park – stavba S3 (LPP – S3),

4.2 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita č. 1 – Balka

podlokalita A - leží pri odvodňovacom kanály zaústenom do potoka Balka s jeho OP 5 m, ktorý je súčasťou odvodňovacieho systému celej lok. Balka. V súčasnosti sa využíva ako TTP. Leží na izoploche stredného radónového rizika. Siete TI sú uložené v obci a najbližšia TS je pri bývalom ihrisku.

podlokalita B a C - ležia na severnom okraji k.ú. na veľkoplošnom odvodňovacom systéme. Využíva sa ako orná pôda. Leží a v izoploche stredného radónového rizika. Siete TI sú uložené v zastavanom území obce a najbližšia TS je pri bývalom ihrisku.

Schválená ÚPD tu vymedzuje:

- podlokalita A* - plochu bývania v RD a plochu odvodňovacieho rigola,
- podlokalita B* - výhľadové plochy bývania v RD (plocha ornej pôdy),
- podlokalita C* - plochu ornej pôdy.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O ZaD 01
1	Balka	<i>podlokalita A</i> - plocha bývania v RD (1) - plocha odvodňovacieho kanála s OP 5 m - plocha biokoridoru miestneho významu Balka	- plocha pre miestnu obslužnú a prístupovú cestu (až po OP potoka Balka) – MO3 4,0/30 (odvodené z MO3 3,75/30), so šírkou vozovky 3,0 m a ul. priestorom 4,0 m - plocha sprievodnej zelene - zvýšenie počtu RD (+1) - protipovodňová hrádza na Balke - zachovanie OP melioračného kanála
		<i>podlokalita B</i> - výhľadová plocha bývania v RD (plocha ornej pôdy)	- plocha bývania v RD (+16) - plochy pre miestne obslužné a prístupové cesty – MO3 7,0/40 - chodníky a pešie priestranstvá - plocha verejnej zelene
		<i>podlokalita C</i> - plocha ornej pôdy - účelové cesty - plochy bývania v RD	- plochy pre miestne obslužné a prístupové cesty – MO3 7,0/40 a MO3 4,0/30 (odvodené z MO3 3,75/30), so šírkou vozovky 3,0 m a ul. priestorom 4,0 m - chodníky a pešie priestranstvá - odvodňovací rigol

lokalita č. 2 - Pod záhradami

Lokalita leží na rozhraní západného okraja obce a pripravovanej stavby S4 LPP Nová Polhora. Predmetom je koridor medzi uvedenými záhradami RD a stavbou S4, v ktorom je vložená VN zemná kábová prípojka k TS2 - 250 kVA s OP 1+1 m.

Využíva sa ako účelová cesta na sprístupnenie záhrad RD a rekreačných chát.

Siete TI sú v hlavnej ulici a najbližšie TS na južnom a severnom okraji. Zasahuje do plochy potenciálneho zosuvného územia. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O ZaD 01
2	Pod záhradami	- verejný koridor pre uloženie VN prípojky k TS - chodníky a pešie priestranstvá - plocha verejnej zelene	- plochy pre miestnu obslužnú a prístupovú cestu – MO3 5,0/30 obojsmerná s výhybňami a obrátkom na severnom okraji (za kioskovou TS) - plocha verejnej zelene

lokalita č. 3 – Pri cintoríne

Lokalita leží v blízkosti jestv. cintorína s OP 5 m. Z východu je ohraničená ornou pôdou, zo západu oploštením RD a zo severu a juhu nespevnenými účelovými cestami. Využíva sa ako orná pôda. Vodovod a STL plynovod sú vedené v ulici, pod cintorínom. Najbližšia TS je pri bývalom poľnohospod. dvore. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy RD, verejnej zelene, dopravy – miestne cesty a parkovisko, chodníky a pešie priestranstvá.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O ZaD 01
3	Pri cintoríne	- plochy bývania v RD (5) - plochy verejnej zelene - plochy pre miestne obslužné a prístupové cesty - chodníky a pešie priestranstvá - parkovisko	- plochy pre miestne obslužné a prístupové cesty – MO3 7,0/40 a MO3 4,0/30 (odvodené z MO3 3,75/30), so šírkou vozovky 3,0 m a voľným uličným priestorom 4,0 m - parkovisko - zvýšenie počtu plôch bývania v RD (+ 7) - plochy verejnej zelene - chodníky a pešie priestranstvá - odvodňovací rigol

lokalita č. 4 - Logisticko priemyselný park – stavba S3 (LPP)

Lokalita je súčasťou plánovanej Stavby č.3 v rámci LPP Nová Polhora. Leží v blízkosti diaľnice D1 a diaľničného privádzača a ich OP 100 m, vedenia ZVN 400 kV - V409 s OP 80 m určeného na preloženie. Z juhu ju ohraničuje odvodňovací kanál 5404045001 s OP 5 m. V severojužnom smere ju pretína vodovodné potrubie SV Starina – Košice DN 1 000 s OP 10 m na každú stranu potrubia. Podľa MPO a MPR leží v záplavovom území rieky Torysa na Q₁₀₀.

Využíva sa ako orná pôda. Siete TI sú v obci, pri križovatke, kde je i najbližšia TS. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy účelových ciest.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O ZaD 01
4	LPP – S3	- plochy účelových ciest - plocha miestnej cesty C1 - chodníky a pešie priestranstvá - plocha verejnej zelene - časť plochy logistiky, nezávadnej výroby a výrobných služieb je bez možnosti umiestnenia nadzemných stavieb a budov ležiacich v OP diaľnice D1 a SV Starina - Košice	- plochy pre miestne obslužné a prístupové cesty – MO1 8,50/40 s obrátkami na oboch ramenách - chodníky a pešie priestranstvá - plocha verejnej zelene

A.1 - Úprava smernej časti ÚPN-O Nová Polhora vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Nová Polhora, Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa prvý odstavec:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj. Posledné ZaD č. 5/ 2022, boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023 a schválená uznesením č. 105/2023.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Domový a bytový fond

Nahrádza sa časť Návrh:

Návrh

ÚPD navrhuje $279 + 24$ (ZaD 05) = 303 bytových jednotiek. Ak zahrnieme stav v r. 2021, t.j. 164 b.j. tak celkový počet bytov v r. 2040 bude 457 pri obľožnosti 2,66 osôb/ b.j.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

1 – obytná zóna

Doplňa sa nový odstavec:

V lok. Balka ÚPD navrhuje plochy bývania pre 16 + 1 RD.

V lok. Pri cintoríne ÚPD navrhuje intenzifikáciu plôch o 7 RD a spôsob ich dopravného sprístupnenia.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Mení sa prvý odstavec:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2032,
2. etapa – rok 2040.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa na konci kap.:

Je rozšírená:

- lok. Balka - okrajom navrhovanej plochy bývania v RD, dopravy a verejnej zelene,
- lok. LPP – S3 - okrajom navrhovanej plochy dopravy – miestna obslužná cesta.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

C. Ostatné miestne komunikácie

Doplňa sa na konci Návrh-u:

Lokalitu Pod záhradami

- Lokalitu ÚPD navrhuje z dôvodu stiesnených podmienok dopravného priestoru dopravne sprístupniť slepo ukončenou obslužnou cestou so šírkou vozovky 4,0 m. Cestu radíme do funkčnej triedy MO3, kategórie 5/30, ktorá je odvodená zo základnej kategórie MOK 3,75/30. V zmysle platnej STN 73 6110 (platnosť od apríla 2024) ide o jednopruhovú obojsmernú MC s krajinami a výhybnami do 100 m (orientačné polohy výhybní – vid'.v.č. 5).
- Navrhovaná šírka vozovky 4,0 m je v súlade s bezpečnostným predpisom pre zásah požiarnickej techniky (94/2004 Z.z. Vyhláška, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť - Aktuálne znenie § 82) - Prístupová komunikácia pre prejazd požiarnickej techniky musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN.
- Do tejto nevyhnutnej šírky 4,0 m minimálneho dopravného priestoru nesmú zasahovať prekážky – stĺpy verejného osvetlenia, oplotenie, krovinové porasty...

- Južne navrhuje ÚPD obslužnú cestu napojiť priesečnou križovatkou na zbernú cestu (cestu III. triedy) a severne navrhuje cestu ukončiť obrátkom pre pohotovostnú techniku a Kuka vozidlá.
- Pri návrhu vjazdov na pozemky RD, do garáží a na odstavné plochy je potrebné pre typ vozidla 02 riešiť bezpečný vjazd vozidiel tak, aby – min dĺžka dopravného priestoru pre vjazd do garáže bola 5,3 m – STN 73 6056.

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh hlavných parametrov ČOV

Dopĺňa sa na konci kap.:

ÚPD navrhuje celkovú kapacitu skupinovej kanalizácie (Drienov, Šar. Bohdanovce a Nová Polhora) na 5 000 EO, z toho potreba obce N. Polhora je 1 200 + 100 EO.

Na okraji zastavaného územia a plôch ornej pôdy vo svahu vymedziť pás pre zachytne rigoly dažďovej povrchovej vody.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Nahrádza sa prvý odstavce Návrh-u:

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce k roku 2040 výstavbou nových rodinných domov v počte 303 nových a celkovo so stavom 457 odberných miest (OM) elektrickej energie v obci Nová Polhora. ÚPD navrhuje prírastky odberných miest na jednotlivé trafostanice a spôsob krytia novej záťaže. Obec je komplexne plynifikovaná a podľa smernice č. 2/82 SEZ počítame 1,5 kVA/ byt, čo činí celkovú potrebu obce 685 kVA na výkon distribučných TS. V prípade poklesu odberu plynu bude výkon TS úmerne zvýšený.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Zmenený text je identický s časťou C.

C - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP- ÚPN-O Nová Polhora – Zmeny a doplnky 05

3. Poľnohospodárska pôda

3.3 Vyhodnotenie

Nahrádzajú sa dva posledné odstavce:

Celkovo je v ZaD 05 navrhovaných na záber pôdy 5 lokalít v rozsahu 3,0852 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 1,9644 ha (z toho v zastavanom území 0,1705 ha).

Na časti odsúhlasenej PP v rozsahu 0,1442 ha (lokalita -12'/2) je navrhovaná zmena funkčného využitia v rozsahu PP - 0,0071 ha pre plochy bývania v RD. Zostávajúca časť zostáva v pôvodnej funkcii.

Záber najkvalitnejšej PP je navrhovaný na lokalite č. 45' o výmere 0,0591 ha.

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. obce Nová Polhora sú s kódom BPEJ: 0411005/6, 0412003/6, 0550202/6.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÁ POLHORA - Zmeny a doplnky č.05

Tabuľka č.1: VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ. pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alt.
			Spolu v ha	Spolu v ha	Z toho			(závlaha, odvodnenie)			
					zastavané územie	mimo zastavané územie	kód/skup. BPEJ			Výmera najkvalitnejšej PP v ha	
42'	NOVÁ POLHORA	RD,D,VZ	1,7019	1,7019	-	1,7019	0557203/6 0557202/6	-	-	1,7019 (odvodnenie)	-
43'	NOVA POLHORA	D	0,0187	-	-	-	-	-	0,0187	-	-
44	NOVÁ POLHORA	D,VZ	0,2199	0,1705	0,1705	-	0550302/6 0557203/6	- -	0,0494	-	-
45'	NOVÁ POLHORA	D,VZ	0,3217	0,0920	-	0,0329 0,0591	0411002/6 0550202/6	- 0,0591	0,2297	-	- 0
46'	NOVA POLHORA	D	0,8230	-	-	-	-	-	0,8230	-	-
SPOLU /ha/			3,0852	1,9644	0,1705	1,7939		0,0591	1,1208	1,7019	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **1,9644 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **1,1208 ha**

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. obce Nová Polhora je: **0,0591 ha**

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. obce Nová Polhora s kódom BPEJ: **0411005/6, 0412003/6, 0550202/6**

Tabuľka č.2: ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Katastrálne územie	Pôvodné /Zmeny a doplnky č.04/			Nové /Zmeny a doplnky č.05/			BPEJ/skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
NOVÁ POLHORA	12'/2	D,VZ	0,1442	12'/4	RD	0,0071	0550302/6	0,0071
SPOLU /ha/			0,1442			0,0071		0,0071

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – doprava

VZ – verejná zeleň

ZÁVÄNÁ ČASŤ

B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Nová Polhora – Zmeny a doplnky 05

1 Regulatívy územného rozvoja

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Dopĺňa sa názov prvých dvoch funkčných plôch:

PLOCHY *BÝVANIA* V RODINNÝCH DOMOVCH

PLOCHY *BÝVANIA* V BYTOVÝCH DOMOVCH

2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Na konci kap. sa dopĺňa odsek:

- *V Lokalite Pod záhradami dopravne sprístupniť (z dôvodu stiesnených podmienok dopravného priestoru) slepo ukončenou obslužnou cestou so šírkou vozovky 4,0 m. V zmysle platnej STN 73 6110 ide o jednopruhovú obojsmernú MC s krajinami a výhybnami po 100 m.*

2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Na konci kap. sa dopĺňa odstavec:

Na okraji zastavaného územia a plôch ornej pôdy vo svahu vymedziť pás pre záchytné rigoly dažďovej povrchovej vody.

6 Vymedzenie zastavaného územia

Dopĺňa sa na konci kap.:

Je rozšírená:

- *lok. Balka - okrajom navrhovanej plochy bývania v RD, dopravy a verejnej zelene,*
- *lok. LPP – S3 - okrajom navrhovanej plochy dopravy – miestna obslužná cesta.*

9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPD-O Nová Polhora

Na konci kap. sa dopĺňajú nové VPS:

- 31 – miestna cesta, sprievodná zeleň, chodníky a pešie priestranstvá,*
- 32 - verejná parková zeleň,*
- 33, 34, 35 - miestna cesta, sprievodná zeleň, chodníky a pešie priestranstvá,*
- 36 - miestna cesta,*
- 37 – odvodňovací rigol*
- 38 – protipovodňová hrádza na Balke.*

Vysvetlivky: - **tučný text** – Zmeny a doplnky 05, doplnený text pôvodných regulatívov,

- ~~škrtnutý text~~ – odstránenie textu zo ZaD 05,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.