

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územného plánu obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 05“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nová Polhora

2. Identifikačné číslo:

00324540

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

František Kubizniak, starosta obce, č.tel.: +421 55 695 83 48, e-mail: sekretariat@novapolhora.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

František Kubizniak, starosta obce, č.tel.: +421 55 695 83 48, e-mail: sekretariat@novapolhora.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 05

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 05 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov 05 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to najmä v oblasti rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, športu, dopravy a s tým súvisiacej technickej infraštruktúry. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v k.ú. obce pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj urbanizácie obce.

Predmetom riešenia sú plochy, ktoré ležia v zastavanom území obce aj mimo neho:

lokalita č. 1 - Balka,

lokalita č. 2 - Pod záhradami,

lokalita č. 3 - Pri cintoríne

lokalita č. 4 – Logisticko - priemyselný park – stavby S3 (LPP – S3),

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 05“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 05“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 05“
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 05“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 05“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov 05 ÚPN-O máj 2025
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov 05 ÚPN-O.....jún -júl 2025
- c) schválenie Zmien a doplnkov 05 ÚPN-O..... december 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 05“:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Nová Polhora, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nová Polhora uzn. č. 48/2010 zo dňa 09.09.2010 a jeho záväzná časť VZN č. 1/2010 a dokumentácia Zmien a doplnkov č.1-4,
 - je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení ZaD č.5/2022 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
 - je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.
- V riešení Zmien a doplnkov 05 ÚPN-O Nová Polhora boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Nová Polhora, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Polhora (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 05“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 05“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 05“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Predmetom návrhu „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 05“ je:

Lokalita č. 1 – Balka

podlokalita A - leží pri odvodňovacom o kanáli zaústenom do potoka Balka s jeho OP 5 m, ktorý je súčasťou odvodňovacieho systému celej lokality. Balka. V súčasnosti sa využíva ako TTP. Leží na veľkoplošnom odvodňovacom systéme a na izoploche stredného radónového rizika. Siete TI sú uložené v obci a najbližšia TS je pri bývalom ihrisku.

podlokalita B a C - ležia na severnom okraji k.ú. na veľkoplošnom odvodňovacom systéme. Využíva sa ako orná pôda. Ležia v izoploche stredného radónového rizika. Siete TI sú uložené v zastavanom území obce a najbližšia TS je pri bývalom ihrisku.

Schválená ÚPD tu vymedzuje:

podlokalita A - plochu bývania v RD a plochu odvodňovacieho rigola,

podlokalita B - výhľadové plochy bývania v RD (plocha ornej pôdy),

podlokalita C - plochu ornej pôdy.

V ZaD 05 sa navrhuje zmena plochy verejnej zelene na plochu občianskeho vybavenia a plochu športu a oddychu. V mieste odbočky na zbernej komunikácii sa navrhuje nová plocha dopravy – miestna komunikácia prepojujúca na určenú podľa schválenej ÚPD.

Lokalita č. 2 – Pod záhradami leží na rozhraní západného okraja obce a pripravovanej stavby S4 LPP Nová Polhora. Predmetom je koridor medzi uvedenými záhradami RD a stavbou S4, v ktorom je vložená VN zemná káblová prípojka k TS2 - 250 kVA s OP 1+1 m. Využíva sa ako účelová cesta na sprístupnenie záhrad RD a rekreačných chát. Siete TI sú v hlavnej ulici a najbližšie TS na južnom a severnom okraji. Zasahuje do plochy potenciálneho zosuvného územia. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

V ZaD 05 sa navrhuje zmena dopravnej obsluhy územia ..

Lokalita č.3 – Pri cintoríne leží v blízkosti jestvujúceho cintorína. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda. Z východu je ohraničená ornou pôdou, zo západu oploštením RD a zo severu a juhu nespevnenými účelovými cestami. Vodovod a STL plynovod sú vedené v ulici, pod cintorínom. Najbližšia TS je pri bývalom poľnohospodárskeho dvore. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy RD, verejnej zelene, dopravy – miestne cesty a parkovisko, chodníky a pešie priestranstvá.

V ZaD 05 sa navrhuje zmena dopravnej obsluhy, chodník, plocha verejnej zelene, odvodňovací rigol a plocha RD..

Lokalita č.4 - Logisticko priemyselný park – stavby S3 (LPP)

Lokalita je súčasťou plánovanej Stavby č.3 v rámci LPP Nová Polhora. Leží v blízkosti diaľnice D1 a diaľničného privádzača a ich OP 100 m, vedenia ZVN 400 kV - V409 s OP 80 m určeného na preloženie. Z juhu ju ohraničuje odvodňovací kanál 5404045001 s OP 5 m. V severojužnom smere ju pretína vodovodné potrubie SV Starina – Košice DN 1 000 s OP 10 m na každú stranu potrubia. Podľa MPO a MPR leží v záplavovom

území rieky Torysa na Q100. Využíva sa ako orná pôda. Siete TI sú v obci, pri križovatke, kde je i najbližšia TS. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy účelových ciest.

V *ZaD 05* sa navrhuje plochy pre miestne obslužné a prístupové cesty – MO1 8,50/40 s obrátkami na oboch ramenách, chodníky a pešie priestranstvá, plochu verejnej zelene

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov 05 Územného plánu obce Nová Polhora sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov 05 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, dopravy a s tým súvisiacej technickej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú. Pri nakladaní s odpadmi je požadované postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu obce. V riešených lokalitách sa navrhuje výsadba verejnej zelene pre elimináciu hluku a prašnosti. Navrhuje sa doplnenie peších chodníkov a rekonštrukcia miestnych komunikácií.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 05 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Pre riešené lokality, ktoré sa nachádzajú v izoplochách stredného radónového rizika a sú navrhované na bývanie, bol v záväznej časti schválených *ZaD 03* ÚPN-O zaradený regulatív požadujúci stavebnotechnické riešenia objektov v zmysle príslušnej legislatívy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované plošné chránené územia.

V súvislosti so zákonom NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) boli v území vyčlenené biotopy európskeho a národného významu, rovnako boli zaznamenané druhy živočíchov a rastlín európskeho a národného významu. Na území katastra obce Nová Polhora sa nachádzajú chránené rastlín. Okrem nich sa v území vyskytujú ohrozené druhy, uvedené v Červenom zozname papraďorastov a semenných rastlín Slovenska.

Z biotopov národného a európskeho významu sa v katastri obce Nová Polhora vyskytujú nasledovné:

kód	Názov biotopu
Br6	Brehové porasty deväťsilov
Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky
Ls1.3	Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:

1. Rieka Torysa

Prirodzene tečúci podhorský tok, s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné prevažne vysokobylinné spoločenstvá.

Torysa je zaradená medzi vodohospodársky významné toky. Tok preteká po západnej hranici riešeného územia v prirodzenom neupravenom koryte so stromovým brehovým porastom. Rieka v juhozápadnom kúte územia podteká diaľnicu v smerovo upravenom koryte. Táto časť katastrálneho územia obce sa nachádza v inundačnom území toku.

2. Potok Balka

Ľavostranný prítok Torysy, prirodzene tečúci, bohato meandrujúci, s dobre vyvinutými brehovými porastmi lokálne charakteru lužného a sutinového lesa.

Potok Balka preteká severnou hranicou riešeného územia v prirodzenom neupravenom koryte, stabilizovanom sprievodnou brehovou vegetáciou. Križuje diaľnicu v čiastočne upravenom koryte a vlieva sa do Torysy pri Seniakovciach. Od ústia potoka Balka tvorí Torysa inundačné územie pozdĺž telesa diaľnice, popod toryský most do celého juhozápadného kúta katastrálneho územia.

3. Prítok potoka Balka

Ľavostranný prítok Balky v plytkom údolí, v minulosti upravený, v súčasnej dobe s prirodzenými druhotnými vlhkostnými spoločensťami. V hornej časti toku sú rozsiahle plochy, čiastočne znehodnotené zosuvmi, s prirodzenou vegetáciou a rudernými spoločensťami.

• ÚSES

V zmysle aktualizovaného R-ÚSES okresu Košice – okolie (2019) do k.ú. obce Nová Polhora zasahuje:

- NRBk8 Torysa - predstavuje hydrický nadregionálny biokoridor, ktorý do okresu vchádza zo severu (na hranici s okresom Prešov) a ďalej vedie v smere na juh naprieč okresom popri východnej hranici s okresom Košice I.-IV., kde sa v jeho najjužnejšej časti napája na NRBk 7 Hornád.
- EVSK31 Torysa – ekologicky významný segment krajiny tvorí úsek toku rieky Torysy s prevažne zachovalými pôvodnými brehovými porastmi, zvyškami mŕtvych ramien a lúk. Krajinný segment predstavuje prírodný prvok vysokej krajinárskej hodnoty uplatňujúci sa v poľnohospodársky využívanom území Košickej kotliny.

V schválenom ÚPN-O boli identifikované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability. Navrhovanými Zmenami a doplnkami 05 Územného plánu obce sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

➤ Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľnosti zapísané do ÚZPF SR.

Na fasáde kultúrneho domu je Pamätná tabuľa a oproti kostolu pamätník pripomínajúci 25. výročie založenia obce. Za hodnotné objekty možno považovať Obecný dom, kostol, bývalú sýpku a skupiny pôvodných domov, ktoré sa odporúčajú zaradiť do Zoznamu pamätihodnosti obce.

V katastrálnom území obce podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV nie sú evidované archeologické náleziská.

➤ Ochrana nerastných surovín

Na k.ú. obce Nová Polhora sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové a dobývacie priestory.

➤ Ochrana vôd:

Rieka Torysa a potok Balka sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi.

➤ Svahové deformácie, radónové riziko, povodňové ohrozenie

Na k.ú. obce sú evidované potenciálne zosuvné územia – tri zóny vo východnej časti k.ú., V záväznej časti schválených ZaD 03 ÚPN-O bol zaradený regulatív požadujúci akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu).

Na k.ú. obce sú identifikované izoplochy nízkeho a stredného radónového. Pre riešené lokality, ktoré sa nachádzajú v izoplochách stredného radónového rizika a sú navrhované na bývanie, bol v záväznej časti schválených ZaD 03 ÚPN-O zaradený regulatív požadujúci stavebnotechnické riešenia objektov v zmysle príslušnej legislatívy.

Do západnej časti k.ú. obce zasahuje podľa MPO a MPR územie povodňového ohrozenia riekou Torysa.

➤ Ochranné pásma:

Všetky plochy, ktoré sú navrhované v ZaD 05 ÚPN-O rešpektujú jestvujúce ochranné pásma ciest a inžinierskych sietí a prípadné zásahy budú konzultované s ich správcami.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov 05 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 05“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Nová Polhora, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy na území obce Nová Polhora.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
14. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
15. Obec Nová Polhora
16. Obec Bretejovce
17. Obec Seniakovce
18. Obec Šarišské Bohdanovce
19. Obec Ploské

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 05“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 05 ÚPN-O obce Nová Polhora bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2010, následné ZaD č.1-4 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nová Polhora, máj 2025

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

František Kubizniak, starosta obce Nová Polhora

.....
pečiatka, podpis