



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TAJOV

ZMENA A DOPLNOK č. 5

Spracovateľ:

Ing. arch. Jozef SÁLUS

autorizovaný architekt SKA – 1681 AA

Profesora Sáru 15, 974 01 Banská Bystrica,

Mobil : 0905 647 818, e-mail : salus.jozef@gmail.com

Urbanizmus:

Ing. arch. Jozef SÁLUS, autorizovaný architekt SKA - 1681 AA

Ing. arch. Jana Tomeková

OBSAH:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena územného plánu rieši	5
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	5
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
2.4.	Sociálne rozvojové predpoklady	7
2.5.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
2.6.	Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania	7
2.7.	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
2.8.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
2.9.	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
2.10.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
2.11.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
2.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
2.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
2.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
2.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
2.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
2.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	13
2.18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	16
3.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	17
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	17
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	17
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	17
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	17
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	18
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	18
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia	18
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	19
3.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	19
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	19
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	19

I. SMERNÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce TAJOV, Zmena a doplnok č. 4
Katastrálne územie: Tajov
Okres, kraj: okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
Obstarávateľ: Obec TAJOV
Spracovateľ: Ing. arch. Jozef SÁLUS, autorizovaný architekt SKA 1681 AA

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladá text::

Zmena a doplnok č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“) rieši plochu rekreačného bývania (Z5/1) v severozápadnej časti obce s novými regulatívmi pre jej zástavbu rekreačnými domami.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Kapitola je bez zmeny.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Na konci podkapitoly 1.3.1. sa vkladá nový odsek č. 4 v znení:

4. ZaD č. 5 nemení funkčné využitie územia, je v súlade so Zadaním Územného plánu obce Tajov schváleným Obecným zastupiteľstvom v Tajove uznesením č. 59/2007, zo dňa 18. októbra 2007.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na koniec odseku sa vkladá text:

Územie vymedzené v ZaD č. 5 sa nachádza v severozápadnej časti obce, mimo jej zastavaného územia. Určené je pre rekreačné bývanie.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text kapitoly sa nahrádza textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Tajov je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn. č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. Záväzné regulatívy rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia vzťahujúce sa k obci Tajov z uvedenej nadradenej ÚPD sú tieto:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

- 2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo:

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.4. Regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3. V oblasti rekreácie a turistiky**
- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
 - 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
 - 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
 - 3.6. Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.¹
 - 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

¹ Regulatív je už vzhľadom na zákon č. 200/2022 Z. z. neaktuálny

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000

4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným a životným prostredím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.3. Utvárať podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva a Európskeho dedičstva, najmä na zachovanie urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia stredovekého historického mesta Banská Štiavnica pri súčasnom zachovaní jeho pôvodnosti a celistvosti. Pri spracovaní ÚPD nižšieho stupňa vyhodnotiť vplyv navrhovaného rozvoja na zachovanie pôvodného prírodného prostredia v okolí technických pamiatok a charakteristický vzhľad.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
 - 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
 - 6.1.2.1. vybudovať cestu II/578 v úseku Banská Bystrica - Tajov - Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice) a smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov (ochrana Pamätného domu Jozefa Gregora Tajovského a Jozefa Murgaša),
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
 - 7.1. Vodné hospodárstvo
 - 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti
 - 7.1.12. súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,
 - 7.1.13. zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
 - 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
 - 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3. Sociálna pomoc

- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
 - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

11. V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,
- 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.21.7. cesta II/578 v úseku Banská Bystrica - Tajov - Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice), rekonštrukcia a vybudovanie nových úsekov, so smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov,

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola je bez zmeny.

2.4. Sociálne rozvojové predpoklady

Kapitola je bez zmeny.

2.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

2.6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

2.7. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Kapitola je bez zmeny.

2.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8.1 Ciele urbanistického riešenia

Podkapitola je bez zmeny.

2.8.2. Časový horizont

Podkapitola je bez zmeny.

2.8.3. Koncepcia využitia územia

- **Rozvoj funkcie rekreácie a zotavenia**

V bode Ad 2. sa odsek pod nadpisom „Navrhované ubytovacie a stravovacie kapacity:“ sa text upravuje takto:

- stravovanie, občerstvenie 60 stoličiek,
- hygienické zariadenia 12 kabínok,
- ubytovanie pasanti 20 lôžok v bungalovoch a 152 lôžok v rekreačných domoch,
- 24 lôžok v polyfunkčných objektoch,
- trvale ubytovaní 12 osôb,

a na konci state sa vkladá text

V severozápadnej časti obce, bývalý areál hotela Lesák, mimo zastavané územie obce, rekreačné domy (Z5/1).

Ďalšie znenie podkapitoly je bez zmeny.

2.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

2.10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny.

2.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola je bez zmeny.

2.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1 Doprava cestná.

Podkapitola je bez zmeny.

2.13.2. Doprava v katastrálnom území a v zastavanom území obce.

Podkapitola je bez zmeny.

2.13.3. Návrh dopravného riešenia

Podkapitola je bez zmeny.

2.13.4. Vodné hospodárstvo

Podkapitola je bez zmeny. Zásobovanie pitnou vodou je z vlastného zdroja, ubytovacie kapacity sú bez zmeny

2.13.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Podkapitola je bez zmeny. Splaškové vody sú odvedené do vlastnej čistiarne odpadových vôd, ubytovacie kapacity sú bez zmeny.

2.13.6. Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

Podkapitola je bez zmeny.

2.13.7. Elektrická energia

Podkapitola je bez zmeny. Počet objektov rekreačných domov a ich kapacita zodpovedá počtu asanovaných objektov depandantov hotela „LESÁK“.

2.13.8. Zásobovanie obce zemným plynom

Podkapitola je bez zmeny.

2.13.9. Zásobovanie teplom

Podkapitola je bez zmeny.

2.13.10. Pošta

Podkapitola je bez zmeny.

2.13.11. Telekomunikácie

Podkapitola je bez zmeny.

2.13.12. Zariadenia civilnej ochrany

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

V čase vojny a vojnového stavu bude v riešenej lokalite ukrytie obyvateľov v budovaných rekreačných domoch zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia, podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu“ to znamená, že v budovaných domoch sa neurčuje rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany ale obec po ich kolaudácii v súlade s § 15 ods. 1, písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov určí vhodné ochranné stavby (priestory v domoch) použiteľné na ukrytie obyvateľstva a zaradiť ich do plánu ukrytia obce.

2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na konci podkapitoly 2.14.5. sa vkladá text:

Územie riešené v ZaD č. 5 spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Pred povolením stavieb je potrebné zmerať prírodnú rádioaktivitu a podľa potreby navrhnúť opatrenia pre zníženie jej negatívnych účinkov.

2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

2.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Kapitola je bez zmeny, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na konci podkapitoly 2.14.5. sa vkladá text:

Riešenie ZaD č. 5 pri dodržaní predpísaných podmienok nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania územia obce
Podkapitola je bez zmeny.

3.1.2. Regulatívy funkčného usporiadania územia obce
Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka v znení:

- *pre lokalitu Z5/1 - územie rekreačného bývania RZ.*

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Na konci kapitoly sa vkladá text:

• Lokalita Z5/1

- Prípustné podmienky
 - rekreačné domy,
 - ihriská, drobná architektúra,
 - dopravná a technická vybavenosť.
- Obmedzujúce podmienky
 - zastavanosť územia max. 40%,
 - obvodové konštrukcie pozemných stavieb nie je možné umiestniť bližšie ako 30 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - výška maximálne 1 nadzemné podlažie maximálnej konštrukčnej výšky 3,0 m a obytné podkrovia,
 - strecha jednoduchá sedlová so sklonom od 35° do 50°, krytina falcovaná plechová antracitovej farby,
 - slnečné kolektory len rovnobežne s rovinou strechy,
 - obklad fasád z prírodného kameňa a dreva,
 - oplotenie zo zeleného pletiva maximálnej výšky 1,5m kombinované s prvkami zelene, prípadne súvislé nepriehľadné konštrukcie obložené prírodným kameňom maximálne do výšky 1 m,, živý plot maximálne do výšky 2,5 m,
 - zachytávanie a vsakovanie dažďovej vody na vlastnom pozemku.
- Nepripustné podmienky
 - obklad fasád z leštených a keramických obkladov, omietané fasády,
 - umiestnenie slnečných kolektorov na fasáde,
 - plastové okná a dvere,
 - vysádzanie cudzokrajných rastlín a stromov, zakázané sú invazívne druhy.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Kapitola je bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- **Doprava**

Bez zmeny.

- **Vodné hospodárstvo**

Bez zmeny.

- **pre zásobovanie elektrickou energiou**

Bez zmeny.

- **pre zásobovanie teplom**

Bez zmeny.

- **pre telekomunikácie**

Bez zmeny.

- **pre zariadenia civilnej ochrany**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Ukrytie obyvateľov v novovybudovaných rekreačných domoch v riešenej lokalite bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia, podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V podkapitole "Žiarenie" sa na konci vkladá text:

Lokalita Z5/1 je situovaná v území stredného radónového rizika. Pred povolením stavieb je potrebné zmerať prírodnú rádioaktivitu a podľa potreby navrhnúť opatrenia pre zníženie negatívnych účinkov žiarenia.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny.

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Záväzné sú zásady a regulatívy formulované v záväznej časti textovej časti.

Záväzný je výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.