



Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave
Ružinovská 4813/8
820 09 Bratislava

Delta Projektconsult Slovakia s.r.o.
Lamačská cesta 3/B
841 04 Bratislava

enviLex, s.r.o.
Komenského 14/A
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
2024/010/12/ 14.12.2024	RÚVZBA/OHŽPaZ/ 447/2679/2025	Ing. M. Jakúbková	24.01.2025

Vec

Záväzné stanovisko k návrhu na územné konanie stavby

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu stavebníka METRO Group Properties SR s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji (IČO: 45 951 594), v zastúpení Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava (IČO: 36 614 815) a enviLex, s.r.o., so sídlom Komenského 14/A, 917 01 Trnava (IČO: 50 799 274), na územné konanie stavby „Administratívna budova METRO Campus“, v katastrálnych územiach Farná a Ivanka pri Dunaji, v obci Ivanka pri Dunaji, v okrese Senec, podľa § 13 odsek 3 písm. b/ zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Administratívna budova METRO Campus“, stavebné objekty:

SO01 - Príprava územia
SO02 - Hrubé terénne úpravy
SO03 - Administratívna budova

Telefón
00421918963684

E-mail
martina.jakubkova.ba@uvzs.sk

Internet
www.uvzs.sk/web/ruvzba

IČO
00607436

SO04 - Spevnené plochy a dopravné riešenie
SO05 - Areálová splašková kanalizácia
SO06 - Areálový vodovod
SO07 - Areálová dažďová kanalizácia
SO08 - Vonkajšie káblové rozvody + prípojka
SO09 - Vonkajšie osvetlenie

SO10 - Sadové úpravy,

na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 676/1, 676/7, 676/9, v katastrálnom území Farná, v obci Ivanka pri Dunaji, v okrese Senec a na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 235/34, 235/100, 235/102, 235/105, 235/166, v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji, v obci Ivanka pri Dunaji, v okrese Senec.

Súčasne sa požaduje:

1) Rešpektovať závery a odporúčania svetelnotechnického posudku č. 24110 zo dňa 06.11.2024 (zhotoviteľ Anua s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava – IČO: 46 838 201).

2) Ku kolaudácii stavby predložiť:

a) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

b) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z predmetnej lokality (doprava, iné zdroje hluku a pod.) nebude negatívne vplývať na vlastné chránené (pracovné) prostredie v zmysle požiadaviek Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe návrhu stavebníka METRO Group Properties SR s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji (IČO: 45 951 594), zastúpeného spoločnosťami Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava (IČO: 36 614 815) a enviLex, s.r.o., so sídlom Komenského 14/A, 917 01 Trnava (IČO: 50 799 274), na územné konanie stavby „Administratívna budova METRO Campus“, doručeného na tunajší úrad dňa 14.12.2024. Na základe výzvy tunajšieho úradu č. RÚVZBA/OHŽPaZ/17657/39179/2024 zo dňa 07.01.2025 uhradil stavebník dňa 09.01.2025 správny poplatok a následne dňa 16.01.2025 stavebník v zastúpení spoločnosti enviLex, s.r.o., so sídlom Komenského 14/A, 917 01 Trnava (IČO: 50 799 274), doplnil svoje podanie o doklad, ktorým preukázal úhradu správneho poplatku. Súčasťou podania bola projektová dokumentácia pre stavebné povolenie z 12/2024, vypracovaná spoločnosťou Delta Pods Architects, Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., Bratislava, zodpovedný projektant MSc MArch. Michaela Pivoňková a Svetelnotechnický

posudok zo dňa 06.11.2024, ktorého zhotoviteľom bola spoločnosť Anua s.r.o., vypracoval Ing. Milan Olšavský.

K pôvodnej projektovej dokumentácii pre územné konanie predmetnej stavby vydal tunajší úrad dňa 13.08.2024 záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5054/9606/2024. V uvedenom záväznom stanovisku, ako aj v predloženej PD pre územné rozhodnutie stavby sa počítalo s umiestnením administratívnej budovy v ochrannom pásme cesty I/61.

Aktuálne predložená projektová dokumentácia pre územné konanie stavby „Administratívna budova METRO Campus“ rieši posunutie/umiestnenie administratívnej budovy mimo ochranné pásmo cesty I/61. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh na dostavbu existujúceho areálu veľkoobchodu METRO o novostavbu administratívnej budovy METRO Campus, vrátane potrebnej infraštruktúry z dôvodu rozšírenia administratívnych kapacít. Stavba sa nachádza na parcelách č. 676/1, 676/7, 676/9, 235/100, 235/102, 235/105, 235/34, 235/166 v Bratislavskom kraji pri Seneckej a Vajnorskej ceste v katastrálnom území Farná a Ivanka pri Dunaji. Nová administratívna budova bude dvojpodlažný objekt prepojený s existujúcou budovou METRO spojovacou prístavbou (spojovacím krčkom). Prvé nadzemné podlažie novostavby administratívnej budovy bude na severovýchodnej strane oproti nadzemnému podlažiu ustúpené – presah druhého podlažia vytvorí prestrešený priestor kryjúci exteriérové sedenie pri multifunkčnej miestnosti a mobilnej kuchynke. Na druhom nadzemnom podlaží sa budú nachádzať kancelárie, zasadačky, kuchynka, hygienické zázemie a technická miestnosť pre zariadenia VZT a RTCH. Na každom podlaží bude zvlášť WC pre mužov a zvlášť WC pre ženy ako aj WC pre imobilných, ktoré bude len na prvom podlaží. Objekt administratívnej budovy bude napojený na existujúcu infraštruktúru areálu METRO, na jestvujúcu komunikáciu, existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizáciu, ČOV, elektrina). Vykurovanie a chladenie objektu bude zaistené systémom VRF (tepelné čerpadlo vzduch/voda). Pre vetranie administratívnej budovy je navrhnutá centrálna VZT jednotka umiestnená na streche objektu.

Súčasťou podania je svetelnotechnický posudok (č. 24110 zo dňa 06.11.2024, zhotoviteľ Anua s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava - IČO: 46 838 201), v závere ktorého sa konštatuje, že vlastné pracovné priestory z hľadiska denného osvetlenia budú vyhovovať podmienkam normy STN 73 0580: 2000, Denné osvetlenie budov a vyhlášky č. 541/2007 MZ SR o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

V predložennom svetelnotechnickom posudku sa ďalej konštatuje nasledovné: „Minimálna hodnota (č.d.o.) 1,5% nie je splnená vo všetkých kontrolných bodoch pracovísk. V miestach, kde sú hodnoty nižšie ako 1,5%, ale dosahujú hodnoty vyššie ako 0,5%, je prípustné riešiť združené osvetlenie. Denné osvetlenie posudzovaných miestností je tak riešiteľné v súlade s požiadavkami STN 73 0580 a vyhlášky č. 541/2007 MZ SR“.

Vzhľadom na umiestnenie stavby mimo zastavaného územia obce nie je súčasťou svetlotechnického posudku posúdenie vplyvu stavby na okolie.

Po preskúmaní podania sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovených požiadaviek je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Vydanie záväzného stanoviska podlieha povinnosti úhrady správneho poplatku podľa položky 150 písm. f) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 ods. 2 zák. č. 145/1995 Z. z. vo výške 25,- Eur. Poplatok bol uhradený dňa 09.01.2025 bankovým prevodom.

Toto záväzné stanovisko v plnom rozsahu nahrádza pôvodné záväzné stanovisko tunajšieho úradu č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5054/9606/2024 zo dňa 13.08.2024, ktoré týmto stráca platnosť.

Mgr. Eva Fitzová, MPH
regionálna hygienička