

OBEC SIELNICA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SIELNICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

MAREC 2025

TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ:

Obec Sielnica
Sielnica 210
962 31 Sielnica

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Petra Adamczaková
Kalinčiakova 12
974 05 Banská Bystrica

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN:

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Marek Adamczak, r. č. 361.

Spracovateľský kolektív:

Urbanizmus	Ing. arch. Petra Adamczaková
Doprava	Ing. Tomáš Kordík
Vodné hospodárstvo	Peter Dovčiak
Elektrická energia	Ing. Vasil' Dedo
Plynofikácia	Ing. Vasil' Dedo
Ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Ing. arch. Petra Adamczaková

DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Sielnica bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 127/2006, zo dňa 2.2.2006. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Sielnica č. 22/2006, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 19.2.2006.

K ÚPN obce boli od doby jeho schválenia spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-6. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 36/2007, zo dňa 3.5.2007.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 57/2008, zo dňa 11.3.2008.

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 92/2009, zo dňa 8.10.2009.

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 46/2013, zo dňa 13.7.2013.

Zmeny a doplnky č.5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 62/2016, zo dňa 12.12.2016.

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 97/2018, zo dňa 22.03.2018.

Na Obecnom zastupiteľstve obce Sielnica bol dňa 12.12.2023 uznesením č. 42/2023 schválený zámer na spracovanie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN obce Sielnica. Navrhované zmeny majú umožniť výstavbu IBV v lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce, umožniť realizáciu cyklotrasy na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a v neposlednom rade umožniť rozvoj výroby a výrobných služieb v lokalite Pri kríži. Cieľom je rovnako upraviť podmienky pre realizáciu optickej siete podľa aktuálnych potrieb obce a vytvoriť podmienky pre rozvoj letiska Sliač podľa aktuálnych požiadaviek Ministerstva obrany SR.

Z týchto dôvodov pristúpila obec k obstaraniu ÚPN obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej ZaD č.7).

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Predmetom navrhovaných zmien je:

Zmena ZaD07/1

Lokalita zmeny sa nachádza neďaleko centrálnej časti obce, na rozhraní miestnych častí Sielnica a Sielnica - sever, na Ulici 1. augusta, v bezprostrednom kontakte s rozvojovou lokalitou obytného územia č. 5 "Sielnica - sever" a v tesnom kontakte s rozvojovou lokalitou pre bývanie č. 6/1 platného ÚPN. Územie sa nachádza v rámci zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako rozvojová plocha občianskej vybavenosti, nadväzujúca na existujúcu plochu občianskej vybavenosti, na ktorej je evidovaná národná kultúrna pamiatka - kaštieľ. Časť navrhovanej lokality zasahuje do ochranného pásma príslušnej národnej kultúrnej pamiatky.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia rozvojovej a časti existujúcej plochy občianskej vybavenosti na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov určené na výstavbu rodinných domov. Navrhovaná zmena zohľadňuje súčasný stav využitia územia.

Spôsob napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z Ulice 1. augusta. Zo severu lokality je v platnom ÚPN navrhovaná nová komunikácia vrátane technickej infraštruktúry, ktorá môže po jej zrealizovaní dopravne napájať aj predmetnú lokalitu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/2

Lokalita zmeny sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce, v miestnej časti Sielnica, severozápadne od centra na ulici Kambielec, neďaleko rozvojovej lokality pre bývanie č. 4/6 platného ÚPN. Územie sa nachádza v rámci zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako lúky, v bezprostrednom kontakte s existujúcou obytnou zástavbou.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy lúky na obytnú plochu, určenú na výstavbu rodinného domu.

Navrhované riešenie ráta so zabezpečením napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť z ulice Kambielec, v bezprostrednej blízkosti ktorej sa lokalita nachádza.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/3

Lokalita zmeny sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce, v miestnej časti Sielnica, východne od centra medzi ulicami 1. augusta a Športová v bezprostrednom kontakte na rozvojovú lokalitu pre bývanie č. 4/3 platného ÚPN. Územie sa nachádza v prevažnej miere v rámci zastavaného územia obce, resp. v rámci navrhovaného zastavného územia v zmysle ÚPN.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako lúky, v bezprostrednom kontakte s existujúcou obytnou zástavbou.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je možnosť výstavby rodinných domov v záhradách už existujúcej zástavby rodinných domov v zmysle navrhovaných regulatívov.

Navrhované riešenie ráta so zabezpečením napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť z Ulice 1. augusta. Prístup k jednotlivým rodinným domom je uvažovaný cez dvory existujúcich rodinných domov na Ulici 1. augusta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/4

Lokalita zmeny sa nachádza v severnej časti územia obce, v miestnej časti Priemyselný park. Týka sa prevažne poľnej cesty vedúcej v smere od autoservisu na susednú obec Badín, na území ktorej ďalej pokračuje. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN daná trasa prechádza navrhovanou funkčnou plochou výroby a výrobných služieb, zároveň križuje, v zmysle platného územného plánu, navrhovanú obslužnú komunikáciu zabezpečujúcu dopravnú obsluhu navrhovaného priemyselného parku a smerujúcu do obce Badín.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie ÚPN o cyklotrasu v tejto časti územia.

Regulatívy súvisiace s navrhovanou cyklotrasou sa dopĺňajú v zmysle pripravenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/5

Lokalita zmeny sa nachádza medzi rýchlostnou cestou R1, miestnym vodným tokom a rozvojovými lokalitami navrhovaných plôch výroby a výrobných služieb a plôch občianskej vybavenosti platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Lokalitu tvorí plocha výroby a výrobných služieb.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy. Významná časť lokality zasahuje do ochranného pásma rýchlostnej cesty R1 a časť lokality zasahuje aj do ochranného pásma vzdušného vedenia elektrickej energie.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby a výrobných služieb.

Podrobnejšie regulatívy pre rozvojovú plochu výroby a výrobných služieb sú zadefinované v záväznej časti.

Spôsob napojenia územia na dopravnú vybavenosť vychádza zo situácie urbanistickej štúdie "Skladový areál Sielnica, okr. Zvolen" vypracovanej Ing. arch. M. Falisom. Navrhované riešenie ráta s dopravným napojením priamo na príslušnú cestu III/2448 miestnou obslužnou cestou. Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je navrhované z existujúceho vodovodu, ktorý prechádza územím. Odvedenie splaškov je uvažované cez vlastnú ČOV s odvedením vyčistených odpadových vôd do Vlčieho potoka, ktorý preteká v blízkosti lokality. Navrhované odvedenie prečistených vôd z ČOV by malo slúžiť pre všetky rozvojové plochy v lokalite Pri križi. Dažďové vody budú zachytávané v rámci rozvojovej plochy a využívané pre zavlažovanie plôch zelene, prípadne odvádzané do retenčných nádrží a regulovane vypúšťané do bezmenného vodného toku pretekajúceho v blízkosti lokality. Ako zdroj elektrickej energie pre napojenie areálu je uvažovaná kiosková trafostanica. Napojená bude podzemným kábelovým vedením VN z existujúceho vzdušného vedenia. Napojenie na zemný plyn je uvažované z navrhovanej vetvy STL plynovodu v platnom ÚPN obce.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mimo navrhovaných lokalít sú predmetom ZaD č.7 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, týkajúce sa podrobnejšej regulácie rozvojovej plochy letiska v katastrálnom území obce a technického zabezpečenia obce optickou sieťou.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.7

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN obce Sielnica sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Sielnica v znení zmien a doplnkov, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.7 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Sielnica v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol a článkov ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.7 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Sielnica v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č.7.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.7:

- | | |
|---|------------|
| 3. Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1:10 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:10 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika | M 1:10 000 |
| 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb | M 1:10 000 |
| 8. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M 1:10 000 |

Vo výkresoch č. 1 - Komplexný urbanistický návrh, širšie vzťahy, č. 2 - Výkres technickej infraštruktúry, širšie vzťahy a č. 6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES dochádza iba k zmene vymedzenia navrhovaných funkčných plôch v zmysle výkresu č. 3. Iné zmeny nie sú na uvedených výkresoch navrhované.

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE	9
A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA ÚPN O SIELNICA	10
A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	10

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	11
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ	11
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	13
B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE	14
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ	14
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY	15
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	16
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	16
B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	16
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	17
B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA	18
B.14. ENERGETIKA	22
B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA	27
B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	28
B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	28
B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	28
B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	34

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SIELNICA	35
Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
Zoznam verejnoprospešných stavieb	
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	41
E. DOKLADY	41

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola je bezo zmeny.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Predmetom navrhovaných ZaD č.7 je rozšírenie rozvojových lokalít IBV a plôch pre ľahkú výrobu a výrobné služby vrátane potrebnej technickej infraštruktúry a vytvorenie predpokladov pre realizáciu cyklotrasy z obce Sielnica do obce Badín v zmysle pripravenej projektovej dokumentácie. Mimo navrhovaných lokalít boli predmetom ZaD č.7 zmeny v texte záväznej časti ÚPN, týkajúce sa podrobnejšej regulácie rozvojových plôch letiska a zabezpečenia obce optickou sieťou.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Územný plán obce Sielnica bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 127/2006, zo dňa 2.2.2006. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Sielnica č. 22/2006, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 19.2.2006.

K ÚPN obce boli od doby jeho schválenia spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-6. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 36/2007, zo dňa 3.5.2007.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 57/2008, zo dňa 11.3.2008.

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 92/2009, zo dňa 8.10.2009.

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 46/2013, zo dňa 13.7.2013.

Zmeny a doplnky č.5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 62/2016, zo dňa 12.12.2016.

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 97/2018, zo dňa 22.03.2018.

Na Obecnom zastupiteľstve obce Sielnica bol dňa 12.12.2023 uznesením č. 42/2023 schválený zámer na spracovanie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN obce Sielnica. Navrhované zmeny majú umožniť výstavbu IBV v lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce, umožniť realizáciu cyklotrasy na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a v neposlednom rade umožniť rozvoj výroby a výrobných služieb v lokalite Pri kríži. Cieľom je rovnako upraviť podmienky pre realizáciu optickej siete podľa aktuálnych potrieb obce

a vytvoriť podmienky pre rozvoj letiska Sliač podľa aktuálnych požiadaviek Ministerstva obrany SR.

Z týchto dôvodov pristúpila obec k obstaraniu ÚPN obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej ZaD č.7).

ÚPN obce v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce a navrhované zmeny predstavujú iba jeho spresnenie na základe aktuálnych zámerov v území.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA ÚPN O SIELNICA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Zmeny a doplnky č.7 sú v súlade so zadáním pre Územný plán obce Sielnica, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Sielnica dňa 25.10.2001, uznesením č.45/2001 .

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Pre spracovanie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN obce Sielnica boli použité nasledovné podklady:

1. ÚPN obce Sielnica v znení zmien a doplnkov
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: CYKLOTRASA SIELNICA, iProdos s.r.o., 01/2022
3. Údaje katastra nehnuteľností
4. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
5. Situácia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie: Koliba Sielnica, Ing. arch. M. Falis a kol., 03/2019, 08/2019
6. Koordinačná situácia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: Koliba Sielnica, Ing. arch. M. Falis a kol., 01/2022
7. Projekt stavby: Plynofikácia Sielnica, lokalita Pri križi, Ing. Dušan Slašťan a kol. 08/2023
8. Situácia urbanistickej štúdie: Skladový areál Sielnica, okres Zvolen, Ing. arch. M. Falis, 03/2023
9. Podkladové materiály k jednotlivým zámerom

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Lokality dotknuté riešením Zmien a doplnkov č.7 nadväzujú na rozvojové plochy vymedzené v platnom ÚPN obce Sielnica. Lokality sa nachádzajú severne, východne a juhovýchodne od centrálnej časti obce. Lokality zmeny ZaD07/1 a ZaD07/2 sa nachádzajú v severnej časti zastavaného územia, lokalita zmeny ZaD07/3 sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia, lokalita zmeny ZaD07/4 prepája zastavanú časť obce Sielnica so susednou obcou Badín a lokalita zmeny ZaD07/5 sa rozprestiera vo východnej časti obce Sielnica, smerom na mesto Sliač.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Úvodný odstavec sa nahrádza textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Sielnica je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej "ÚPN VÚC BBSK"), ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z..

Od doby schválenia ÚPN VÚC BBSK boli schválené zmeny a doplnky:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č.5/2020 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024.

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Za textom bodu 1.4.1. sa dopĺňa regulatív :

- 1.10. V oblasti umiestňovania reklamných stavieb
- 1.10.1. pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,
- 1.10.2. reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

Text bodu 3.2.2. sa nahrádza textom:

3.2.2. v území záhradkárskeho a chatového osídlenia prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

V texte bodu 4.3. sa na konci dopĺňajú slová:

a prírodný park

V texte bodu 4.5. sa na konci dopĺňa text:

biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

Text bodu 5.4. mení označenie na 5.6. a nahrádza sa text "Utvárať podmienky" za:

Zabezpečiť

Text bodu 5.4.5. mení označenie na 5.6.5.

Text bodu 5.12. mení označenie na 5.14. a za slovo "Rešpektovať" sa dopĺňa text:

a zachovať

Text bodu 5.18. mení označenie na 5.20. a nahrádza sa text "pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať" za:

prioritne riešiť

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

Text bodu 7.6.2. sa nahrádza textom:

7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Text bodu 9.10. mení označenie na 9.8. a vypúšťa sa z neho text „ÚPN-Z“.

Text bodu 9.11. mení označenie na 9.9.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

Kapitola 11. V oblasti záujmov obrany štátu mení označenie na 10.

Text bodu 11.4. mení označenie na 10.4.

Text bodu 11.4.1. mení označenie na 10.4.1. a vypúšťa sa z neho text „(por. č. 2 leteckej mapy)“.

12. V oblasti civilnej ochrany

Kapitola 12. V oblasti civilnej ochrany mení označenie na 11.

Text bodu 12.1. mení označenie na 11.1.

Text bodu 12.2. mení označenie na 11.2.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Po zrealizovaní výstavby navrhovanej v rámci Zmien a doplnkov č.7 sa predpokladá nárast počtu obyvateľov obce Sielnica o cca 51 osôb v cca 17 rodinných domoch. V rozvojovej lokalite výroby a výrobných služieb sa predpokladá nárast počtu zamestnancov o cca 120.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Kapitola je bezo zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Navrhovaná obytná zástavba nadväzuje na existujúcu štruktúru osídlenia a plne ju rešpektuje. Plocha výroby a výrobných služieb v lokalite ZaD07/5 nadväzuje na schválené rozvojové plochy v tejto časti obce, v smere na mesto Sliač a rozširuje ich. Výškové zónovanie všetkých lokalít rešpektuje ochranné pásma letiska Sliač.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Pôvodne navrhovaná plocha pre výstavbu penziónu v blízkosti NKP je navrhovaná na zmenu a rozšírenie vo forme zástavby rodinných domov v rámci záhrady za kaštieľom.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM

PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Navrhovaná obytná zástavba v lokalite ZaD07/1 nahrádza pôvodnú funkciu občianskej vybavenosti, vrátane jej rozvoja. Dopĺňa tým priestor medzi parcelami s už schváleným rozvojom obytnej funkcie, čím dochádza ku skompaktňeniu predmetnej rozvojovej plochy obytnej zástavby v tejto časti územia obce.

Navrhovaná plocha pre výstavbu rodinného domu v lokalite ZaD07/2 vyplňa priestor medzi existujúcimi obytnými plochami, čím dochádza ku skompaktňeniu plôch určených pre rodinné domy v tejto časti územia obce.

Lokalita ZaD07/3 vyplňa priestor medzi existujúcou a navrhovanou obytnou zástavbou, čím dôjde k zahutneniu výstavby v tejto časti územia obce.

V lokalite ZaD07/4 navrhovaná zmena umožní budovanie cyklistickej trasy v smere na obec Badín a kvalitné a bezpečné prepojenie obidvoch obcí nemotorovou dopravou. Navrhovaná cyklotrasa nadväzuje na cyklotrasy vymedzené v platnom ÚPN obce Sielnica.

V lokalite ZaD07/5 vytvára navrhovaná zmena, v nadväznosti na rozvojové plochy vymedzené v platnom ÚPN obce Sielnica, predpoklady pre rozšírenie plôch výroby a výrobných služieb v smere na mesto Sliač v blízkosti existujúceho napojenia na rýchlostnú cestu R1.

V lokalitách ZaD07/1-3 je navrhovaná funkčná plocha bývania. Lokalita ZaD07/4 má navrhovanú novú funkčnú plochu koridoru komunikácie. V lokalite ZaD07/5 je navrhovaná plocha výroby a výrobných služieb.

Spôsob funkčného využívania funkčných plôch bývania, ktoré sa už v platnom ÚPN obce Sielnica nachádzajú, zostáva bezo zmeny. Funkčné plochy výroby a výrobných služieb

vychádzajú z platného ÚPN a podrobnejšie sú požiadavky na funkčné využitie zadefinované v záväznej časti, v článku 5. Rovnako je navrhované doplnenie špecifikácie funkčnej plochy koridoru komunikácie.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

BÝVANIE

V lokalite č. ZaD07/1 sa navrhovanom zmenou vytvárajú predpoklady pre vznik cca 4 RD, zmena v lokalite č. ZaD07/2 umožní vybudovanie 1 RD.

V lokalite ZaD07/3 sa navrhovanom zmenou vytvárajú predpoklady pre vznik cca 12 RD. Po zrealizovaní výstavby navrhovanej v rámci Zmien a doplnkov č.7 sa uvažuje s nárastom počtu bytových jednotiek o cca 17, umiestnených v cca 17 rodinných domoch.

Lokalita č. ZaD07/1	Lokalita priamo nadväzuje na lokalitu „Sielnica - sever“. Je situovaná na rovine v záhrade existujúceho kaštieľa. Zástavba rodinných domov s navrhovanou priemernou veľkosťou pozemkov vrátane prístupovej komunikácie cca 1000 m ² .
Lokalita č. ZaD07/2	Lokalita zmeny sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce, severozápadne od centra na ulici Kambielec, neďaleko rozvojovej lokality pre bývanie č. 4/6 platného ÚPN.
Lokalita č. ZaD07/3	Lokalita zmeny sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce, východne od centra medzi ulicami 1. augusta a Športová v bezprostrednom kontakte na rozvojovú lokalitu pre bývanie č. 4/3 platného ÚPN. Je situovaná na rovine, v záhradách existujúcich rodinných domov. Nová zástavba rodinných domov s navrhovanou priemernou veľkosťou pozemkov vrátane prístupových komunikácií cca 1000 m ² .

UPN OBCE SIELNICA -ZaD č.7 - NÁVRH NOVÝCH PLÔCH BÝVANIA						
Obec:	SIELNICA					
Lokalita	Druh zástavby	Plocha v ha (cca)	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obložnosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
ZaD07/1	IBV	0,39	1000 m ²	3,0	4	12
ZaD07/2	IBV	0,15	-	3,0	1	3
ZaD07/3	IBV	1,30	1000 m ²	3,0	12	36
Spolu:		23			17	51

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výroba a výrobné služby

V lokalite č. ZaD07/5 sa navrhuje ako hlavná funkcia výroba a výrobné služby. Návrh tejto lokality vychádza zo situácie urbanistickej štúdie "Skladový areál Sielnica, okr. Zvolen"

vypracovanej Ing. arch. M. Falisom. Štúdiá rieši rozvoj časti územia vo forme hál pre ľahkú priemyselnú výrobu a sklady s doplnkovou funkciou služieb a verejného stravovania. Po zrealizovaní výstavby navrhovanej v rámci Zmien a doplnkov č.7 sa predpokladá nárast počtu zamestnancov o cca 120.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Rozvojové lokality ZaD07/1 a ZaD07/2 sa nachádzajú v zastavom území obce Sielnica. Lokalita ZaD07/3 sa nachádza v prevažnej miere v rámci zastavaného územia obce, resp. v rámci navrhovaného zastavného územia v zmysle platného ÚPN.

Zastavané územie obce Sielnica sa rozširuje o rozvojovú lokalitu č. ZaD07/5 aj schválené rozvojové plochy v rámci ZaD č.1 - 3 ÚPN obce Sielnica v lokalite Pri kríži v rozsahu podľa grafickej časti (výkres č. 3 - Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia).

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bezo zmeny.

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. OBRANA ŠTÁTU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

V platnom ÚPN je navrhované rozšírenie civilnej časti letiska Sliač v priestore medzi existujúcim areálom letiska pozdĺž rýchlostnej cesty R1 v severojužnom smere a prípadné predĺženie VPD letiska v priestore medzi cestou Sliač - Sielnica (III/2448) a existujúcim prahom VPD 36. V rámci Zmien a doplnkov č.7 sa navrhuje zmena špecifikácie verejnoprospešnej stavby týkajúcej sa rozšírenia letiska Sliač tak, aby navrhované rozvojové plochy v platnom ÚPN obce Sielnica mohli byť využité nielen pre civilné ale aj vojenské účely.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bezo zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

DOPRAVA LETECKÁ

Navrhovaná je zmena špecifikácie verejnoprospešnej stavby týkajúcej sa rozšírenia letiska Sliač tak, aby navrhované rozvojové plochy v platnom ÚPN obce Sielnica mohli byť využité nielen pre civilné ale aj vojenské účely.

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A CESTY

Navrhované lokality ZaD07/1-3 budú sprístupnené najmä po existujúcich alebo už v ÚPN navrhovaných trasách obslužných miestnych ciest.

Spôsob napojenia riešenej lokality č. ZaD07/1 na dopravnú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z Ulice 1. augusta. Zo severu lokality je v platnom ÚPN navrhovaná aj nová miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry, ktorá môže po jej zrealizovaní dopravne pripojiť aj predmetnú lokalitu.

Spôsob napojenia lokality č. ZaD07/2 na dopravnú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť z ulice Kambielec.

S napojením riešenej lokality č. ZaD07/3 na dopravnú vybavenosť počíta návrh ZaD č.7 z Ulice 1. augusta, prostredníctvom existujúcich dopravných napojení rodinných domov priliehajúcich k Ulici 1. augusta. Rodinné domy v druhej rade (navrhované novostavby v záhradách) budú pripojené účelovou cestou s napojením na existujúce dopravné napojenie na Ulicu 1. augusta.

Dopravná obsluha lokality ZaD07/5 bude zabezpečená napojením rozvojového územia úrovňovo z príľahlej cesty III/2448 - (C 7,5/60) dvojpruhovou obojsmernou miestnou obslužnou cestou (v zmysle STN 736110:2024), na ktorej prevažnú časť bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie č. SÚ 5195/2019-Me, s príslušnou úpravou novovzniknutej stykovej križovatky v zmysle STN 73 6102:2024. Novonavrhovaná miestna obslužná cesta bude slúžiť na dopravnú obsluhu prevádzok výrobného skládového areálu, ale aj pre dopravné pripojenie objektu stravovacieho zariadenia, ktorý bol predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Sielnica. Na uvedenú stavbu služieb verejného stravovania v riešenej lokalite je vydané právoplatné územné rozhodnutie č. SÚ 5195/2019-Me. Prevádzky výrobného skládového areálu uvažujú s osobnou aj nákladnou dopravou, vzhľadom na ich polohu východne od rýchlostnej cesty R1, navrhované riešenie nespôsobí zvýšenie dopravného zaťaženia existujúceho zastavaného územia obce. Zároveň vytvorí predpoklady pre rýchle napojenie nákladnej dopravy na rýchlostnú cestu R1 a tým zníženie dopravnej záťaže na okolitú cestnú sieť.

Navrhovaná lokalita ZaD07/5 aj schválené rozvojové plochy v rámci ZaD č.1 - 3 ÚPN obce Sielnica v lokalite Pri križi sú v rámci Zmien a doplnkov č.7 navrhnuté na začlenenie do zastavaného územia obce Sielnica.

DOPRAVA STATICKÁ

Parkovanie v lokalitách ZaD07/1-3 je navrhované individuálne na parcelách rodinných domov v zmysle požiadaviek STN 736110:2024.

Pre lokalitu ZaD07/5 sa uvažuje s umiestnením parkovacích státí a príslušných účelových ciest na teréne. Celkový počet parkovacích státí pre jednotlivé prevádzky bude stanovený výpočtom v rámci podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené v rámci rozvojovej plochy.

Plochy pre statickú dopravu budú riešené s prihliadnutím na vyhlášku č. 69/2024 z.z. §9

Požiadavky na elektromobilitu budú riešené v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. §8a.

DOPRAVA PEŠIA

Všetky navrhované lokality určené pre rozvoj bývania (ZaD07/1-3) budú sprístupnené po existujúcich alebo už v ÚPN navrhovaných chodníkoch pre peších. Vzhľadom na podrobnosť územného plánu budú konkrétne trasy peších komunikácií predmetom riešenia v rámci podrobnejšej projektovej dokumentácie. K lokalite ZaD07/5 chodník pre peších nie je navrhovaný. Plochy pre peších budú riešené len v rámci lokality ako vnútroareálové koridory pre peších. S napojením na existujúce trasy chodníkov v obci sa neuvažuje.

DOPRAVA CYKLISTICKÁ

V lokalite ZaD07/4 je navrhovaná nová cyklistická komunikácia, ktorá bude vedená prevažne v trase existujúcej poľnej cesty. Začiatok cesty pre cyklistov bude napojený na miestnu cestu pri miestnom autoservise na okraji zastavaného územia obce. Koniec cesty pre cyklistov bude situovaný na hranici katastrálnych území obcí Sielnica a Badín, kde sa bude napájať na plánovanú cyklotrasu na území obce Badín. Výstavba novej cyklistickej cesty zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov v danej lokalite. Cyklistická komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná, so šírkou cesty 3,00 metre. Riešenie cyklistickej komunikácie vychádza z pripravenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Potreba pitnej vody

V návrhu ZaD č. 7 sa v k.ú. obce Sielnica navrhuje:

- ozn. riešeného územia ZaD 07/1 – 4 RD – 12 obyvateľov
 ZaD 07/2 – 1 RD – 3 obyvatelia
 ZaD 07/3 - 12 RD – 36 obyvateľov
- spolu: 17 RD – 51 obyvateľov
- počet obyvateľov – 51 v 17 RD

ZaD 07/5 – skladové areály

/-ozn. riešeného územia – ZaD 07/5 – skladové areály a ľahká výroba, funkčné plochy výroby a služieb pre 120 zamestnancov

- pripravovaná stavba: Koliba Sielnica, počet zamestnancov 16, počet jedál 900/deň (lokalita už schválená v ÚPN)

Výpočet potreby vody podľa Vyhl. č. 684/2006 MZP SR

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY

Pre bytový fond a základnú vybavenosť: ZaD 07/1/1 až 07/3

A. Bytový fond	Počet osôb	Špecifická potreba	Priemerná denná potreba	
		l/os/deň	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Byty v rodin. domoch	51	135	6,88	0,08
B. Základná vybavenosť	51	25	1,28	0,01
A + B spolu			8,16	0,09

-Pre objekty: ZaD 07/5 – skladové areály

Priemerná špecifická potreba vody je: $120 \text{ zam.} \times 80,0 \text{ l.zam.deň} = 9,60 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
 $Q_p = 0,11 \text{ l/s}$

-Pre stavbu: Koliba Sielnica, údaje prevzaté z projektu pre SP

Priemerná denná potreba vody je: $8,70 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,10 \text{ l/s}$

-Priemerná potreba vody pre lokalitu ZaD 07/5 spolu: $18,30 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} = 0,21 \text{ l/s}$

Rekapitulácia priemernej potreby vody pre ZaD č. 7

- bytový fond ZaD 07/1 až 07/3 – $8,16 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 0,09 \text{ l.s}^{-1}$

- objekty ZaD 07/5 - $18,30 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 0,21 \text{ l.s}^{-1}$

- spolu: $26,46 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 0,30 \text{ l.s}^{-1}$

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY- ZaD č 7

$Q_m = Q_p \times k_d = 26,46 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} \times 1,6 = 42,34 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} = 0,49 \text{ l.s}^{-1}$

Rekapitulácia potreby pitnej vody – obec Sielnica, ZaD č. 7

Pre obec Sielnica v ZaD č. 7 je nasledovná potreba pitnej vody

Obec Sielnica ZaD č. 7	Q _p		Q _m		Q _h
	m ³ .deň	l.s ⁻¹	m ³ .deň	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
	26,46	0,30	42,34	0,49	0,88

Bilancia zdrojov a potrieb pitnej vody

Maximálna potreba vody je podľa výpočtu $Q_m = 0,49 \text{ l.s}^{-1}$

Pre riešenie lokality je potrebné zabezpečiť doplňujúci vodný zdroj z $Q_m = 0,49 \text{ l.s}^{-1}$.

Návrh: deficit navrhujeme vykryť dotáciou vody z Pohronskeho skupinového vodovodu prírodným potrubím do vodojemu Sielnica – I. tlakové pásmo, umiestneného na kóte 397,00 m.n.m. /max. hl. vody/ a z dnom na kóte 393,25 m.n.m.

POSÚDENIE AKUMULÁCIE VODY – obce Sielnica

Súčasný stav akumulácie v k.ú. obce Sielnica

V obci je prevádzkovaný VDJ 65 m³ na kóte max. hladiny vody 397,00 m.n.m. – dno VDJ je na kóte 393,25 m.n.m. a dodáva vodu pre obec Sielnica.

VDJ 400 m³ Sliač na kóte max. hladiny vody 366,00 m.n.m. a dna na kóte 362,00 slúži pre dodávku vody pre obec Sliač.

Podľa návrhu ÚPN obce Sielnica mala byť dobudovaná akumulácia o VDJ 400 m³, pri súčasnom VDJ 65,0 m³ na kóte 397,00 m.n.m. VDJ 400 m³ **nebol vybudovaný**.

Návrh akumulácie, tlakové pásmo

Tlakové pomery v spotrebisku

Kóta max. hl. vody VDJ je na kóte 397,00 m.n.m.

Zásobovací rozsah medzi kótami 337,00 až 372,00 m.n.m – pretlak 0,25 – 0,6 MPa.

Redukcia tlaku bude od kóty územia 337,00 m.n.m.

Návrh akumulácie pre ZaD č. 7, lokality č. 1 – č.3

Výpočtová potreba $Q_m = Q_p \times 1,6 = 8,16 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} \times 1,6 = 13,06 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$

Navrhovaná akumulácia je v rozsahu 60 až 100 % : 7,8 – 13,0 m³.deň. Bude zabezpečená po vybudovaní vodojemu pri existujúcom vodojeme obce Sielnica. Lokalita je zásobovaná z VDJ Sliač 400 m³.

Rozvodné potrubie pre lokality ZaD 07/1 až ZaD 07/3 . V lokalitách navrhujeme rozšírenie existujúcej vodovodnej siete o novú, z rúr PE/PN 10 o profile DN 100 mm. Pre objekty sa navrhujú vodovodné prípojky: počet 17.

Návrh zásobovania pitnou vodou - lokalita ZaD 07/5

V súčasnej dobe je dodávka pitnej vody pre navrhované lokality v riešených dodatkoch ÚPN obce Sielnica pod označením ZaD č. 1 až č.3 a novo navrhovanej lokality ZaD 07/5 navrhovaná z vodojemu Sliač s úžitkovým objemom 400 m³, vybudovaný v obci Sielnica, s kótou max. hladiny vody 366,0 m.n.m. a kótou dna 362,0 m.n.m. Dodávka vody do VDJ Sliač je zabezpečená z Pohronskeho skupinového vodovodu. Z vodojemu je vybudované

zásobné potrubie DN 200 mm pre obec Sliač, z ktorého je možné zabezpečiť dodávku pitnej vody pre všetky riešené lokality.

Podmienky napojenia určí prevádzkovateľ verejného vodovodu. Pre jednotlivé objekty sa vybudujú samostatné vodovodné prípojky. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce cca 0,56 MPa.

Výpočet potreby vody je zdokumentovaný v jednotlivých dodatkoch ÚPN, ZaD č. 1 až č. 3 nasledovne:

Priemerná potreba pitnej vody

-ZaD č. 1 – č. 3 $11,54 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,13 \text{ l.s}^{-1}$

-ZaD č. 07/5 $18,30 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,21 \text{ l.s}^{-1}$

-spolu: $29,84 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,34 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna potreba pitnej vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 29,84 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 1,60 = 47,74 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 0,55 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h = 0,55 \text{ l.s}^{-1} \times 1,80 = 0,99 \text{ l.s}^{-1}$

Akumulácia vody – pre navrhované lokality by mala byť zabezpečená vo VDJ Sliač, v množstve minimálne v hodnote 60 % z Q_m , čo je $28,64 \text{ m}^3$.

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Množstvo splaškových vôd

V návrhu ÚPN O Sielnica ZaD č. 7 sa v katastrálnom území dopĺňajú lokality ZaD 07/1 až 07/3

- bytový fond, 17 RD – spolu: 51 obyvateľov

Bilancia množstva splaškových vôd : ZaD07/1 až 07/3

$Q_p = 8,16 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_m = 13,05 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,15 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h = 0,15 \text{ l.s}^{-1} \times 1,80 = 0,27 \text{ l.s}^{-1}$

Bilancia splaškových vôd spolu

Producent	Množstvo splaškových vôd			
	Q. pr. denné		Q.max.d	Qh
	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	l.s^{-1}	l.s^{-1}
Lokality Sielnica – ZaD č.1 – č.3	8,16	0,09	0,30	0,27

Produkované znečistenie splaškových vôd BSK 5

ZNEČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD V RIEŠENOM ÚZEMÍ – ZaD č. 7

Orientačný výpočet vychádza z podielu množstva splaškových vôd ostatných producentov k množstvu splaškových vôd od obyvateľstva nasledovne:

Produkované znečistenie obec Sielnica, Zmeny a doplnky č. 7 - lokality č. 1 č. 3

Obyvateľstvo $51 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g.deň}^{-1} = 3,06 \text{ kg}$

Základná vybavenosť $3,06 \text{ kg} \times 0,183 = \underline{0,5 \text{ kg}}$

Spolu: lokality č. 1 – č.3 $3,62 \text{ kg}$

Počet ekvivalentných obyvateľov, celkove obec Sielnica

$EO = 3,62 \text{ kg} : 0,06 = 60,33 \text{ EO}$

Koncentrácia BSK 5 splaškových vôd

$3,62 \text{ k.d}^{-1} : 8,16 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 0,443 \text{ kg.m}^3 = 443 \text{ mg.l}^{-1}$

Zneškodňovanie splaškových vôd – ZaD 07/č. 1 - č. 3

Podľa UPN obce Sielnica sa navrhuje komplexné odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvedené verejnou kanalizáciou do navrhovanej ČOV obce Sielnica, umiestnenej na ľavom brehu Sielnického potoka.

Po vyčistení budú vyústené do Sielnického potoka. Pre novonavrhované lokality je potrebné zabezpečiť vybudovanie novej splaškovej kanalizačnej siete DN 300 mm, ktorá sa napojí na kanalizačné zberače obce. Pre jednotlivé objekty IBV, RD sa zriadia kanalizačné prípojky

DN 150 mm ukončené revíznou šachtou. Požadované kapacity pre ZaD č. 1 – č. 3 na ČOV sú dané vo výpočte nasledovne:

Množstvo splaškových vôd – $8,16 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Produkované znečistenie - $3,62 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

Počet obyvateľov - 60,33 EO

Zneškodňovanie zrážkových vôd ZaD 07/1 až 07/3

Zrážkové vody zo striech RD budú riešené individuálne v projekte IBV, so zadržiavaním v retenčných nádržiach, s využitím na zavlažovanie zelene a príp. následným kontrolovaným vypúšťaním do dažďovej kanalizácie obce a do recipientu.

Dopĺňa sa lokalita ZaD 07/5

-skladové areály a ľahká výroba

-stavba Koliba Sielnica

-objekty zahrnuté v dodatkoch ZaD č. 1 – č. 3

Množstvo splaškových vôd ZaD 07/5.

Bilancia je daná výpočtom potreby vody .

Priemerné množstvo splaškových vôd z výpočtu je:

-skladové areály a ľahká výroba $9,60 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 0,11 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

-objekt Koliba Sielnica $8,70 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 0,10 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Spolu: $18,30 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 0,21 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

-objekty ZaD č. 1 -č. 3 $11,54 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 0,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Celkom $29,84 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 0,34 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Produkcia znečistenia ZaD 07/5 – BSK 5

-skladové areály a ľahká výroba $3,84 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

-objekt Koliba Sielnica $3,48 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

-objekty ZaD č.1 – č. 3 $4,62 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

Spolu: $11,94 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

Počet ekvivalentných obyvateľov

$\text{EO} = 11,94 : 0,06 = 199 \text{ EO}$

Zneškodňovanie splaškových vôd – lokalita ZaD 07/5

V dodatku ÚPN ZaD č. 3 je navrhnuté čistenie splaškových vôd na spoločnej ČOV pre objekty ZaD č.1 - č.3. Po vyčistení sa odpadové vody z ČOV odvedú do recipientu - Vlčí potok, v objeme :

$Q_{24} = 11,54 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Požiadavka obstarávateľa ÚPN obce Sielnica je navrhnuť ČOV pre splaškové vody zo skladového areálu a zo stavby Koliba Sielnica. Splaškové vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou DN 250 mm, gravitačne do navrhovanej ČOV s projektovanou kapacitou pre:

- prietok $Q_d = 20,0 - 25,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- zaťaženie $\text{BSK}_5 = 8,0 - 10,0 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

- kapacita pre 130,0 - 165 EO

- elektrický príkon, cca 6,0 kW

Z ČOV sa vybuduje do Vlčieho potoka kanalizácia prečistených vôd. Posúdenie vplyvu vypúšťaných prečistených vôd z ČOV na recipient bude súčasťou projektu. Podmienky vypúšťania do toku budú určené pri vodoprávnom konaní. Pri umiestnení ČOV je potrebné vymedziť hygienické pásmo ČOV, Zbierka zákonov SR -442/2002 Z.z. znenia 1.4.2024 a § 19 a.

Podľa veľkosti je navrhovaná ČOV zaradená do kategórie :

Malé ČOV I. kategória od 100 do 500 EO s projektovanou kapacitou $Q_{24} = 20,0 - 100,0 \text{ m}^3/\text{deň}$ s občasnou obsluhou. Hygienické pásmo malej ČOV do $100,0 \text{ m}^3/\text{deň}$, zodpovedá STN 75 6402 – Malé ČOV, resp. obdobnej technickej špecifikácii. Ochranné pásmo medzi ČOV a zástavbou je:

a/ pri objektoch zakrytých a odvetraných nad strechu – 1,0 m

b/ pri objektoch zakrytých a neodvetraných - 20,0 m

Stavebník ČOV je povinný predložiť k územnému konaniu návrh vymedzeného hygienického pásma ČOV. ČOV bude umiestnená v rámci lokality ZaD 07/5, príp. v rámci danej plochy bude umiestnených viacero menších ČOV, pričom konkrétne technické riešenie a presná poloha budú predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Zneškodňovanie zrážkových vôd – lokalita ZaD 07/5

Zrážkové vody z jednotlivých lokalít zahrnutých v riešenom dodatku, budú riešené samostatne pre každú lokalitu.

Zrážkové vody zo striech navrhujeme zaústiť do retenčných podzemných dažďových nádrží, s minimálnou kapacitou pre návrhový 15 minútový dážď o periodicite $p = 0,2$ danej lokality.

Zrážkové vody z komunikácií budú predčistené v lapači ropných látok na hodnoty určené vodohospodárskym orgánom. Zrážkové vody navrhujeme regulovane zaústiť do pravostranného prítoku Vlčieho potoka, podľa požiadaviek SVP – Povodie Hrona. Hydrotechnické výpočty množstva zrážkových vôd budú zdokladované v jednotlivých projektoch lokalít. Podmienky vypúšťania zrážkových vôd do recipientu budú prerokované vo vodoprávnom konaní.

B.14. ENERGETIKA

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

V rámci ZaD č.7 sú z hľadiska zásobovania elektrickou energiou riešené štyri lokality. Na troch riešených lokalitách je predmetom navrhovanej zmeny vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania formou rodinných domov. V štvrtej lokalite, navrhovanej za trasou rýchlostnej cesty R1, riešenie počíta s rozvojom výroby a výrobných služieb.

V rodinných domoch bude elektrická energia využívaná pre základné vybavenie t.j. varenie, osvetlenie v domácnostiach a ďalšie bežné elektrické spotrebiče, prípadne aj na vykurovanie, prípravu TUV, klimatizáciu. Pre objekty výroby a výrobných služieb bude elektrická energia využívaná na prevádzku zariadení, vykurovanie a osvetlenie objektov.

Vzhľadom na kapacitu elektrických NN rozvodov v lokalitách navrhnutých pre výstavbu navrhujeme zásobovanie teplom, t.j. vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v jednotlivých objektoch zabezpečiť pomocou tepelných čerpadiel v kombinácii s fotovoltaickými panelmi, prípravu teplej úžitkovej vody inštalovaním aj slnečných kolektorov.

Lokalita ZaD 07/1

Lokalita je určená pre vybudovanie 4 rodinných domov.

Zásobovanie elektrickou energiou pre bežné používanie bude zabezpečené výstavbou NN uličnej kábelovej prípojky uloženej v zemi, napojenej na existujúci vzdušný distribučný rozvod elektrickej energie NN na Ulici 1. augusta. Na uličnú prípojku budú napojené domové NN rozvádzače.

Zásobovanie teplom bude zabezpečené pomocou tepelných čerpadiel v kombinácii s fotovoltaickými panelmi a inštalovaním slnečných kolektorov.

Pre rodinný dom pre bežnú potrebu domu uvažujeme s inštalovaným výkonom pre spotrebiče 12,0 kW pri koeficiente súčasnosti odberov 0,3. V prípade vykurovania tepelnými čerpadlami, uvažujeme s potrebou 14,0 kW.

Lokalita ZaD 07/2

V tejto lokalite riešenie vytvára predpoklady pre umiestnenie jedného rodinného domu. Tento rodinný dom je navrhované pripojiť na existujúci vzdušný distribučný rozvod elektrickej energie. Kábel prívodu NN od el. stĺpa do rozvádzača bude uložený v zemi.

Vykurovanie je navrhované obdobne ako v lokalite ZaD 07/1, tepelným čerpadlom.

Lokalita ZaD 07/3

Lokalita sa dotýka záhrad existujúcich rodinných domov na Ulici 1. augusta.

V tejto lokalite predpokladá návrh vybudovanie cca 12 rodinných domov.

Navrhované rodinné domy budú na zabezpečenie bežnej potreby zásobované elektrickou energiou z novovybudovanej NN prípojky napojenej na existujúce uličné vedenie distribučnej siete na Ulici 1. augusta. Pre navrhovanú výstavbu budú vybudované NN prípojky v zemi. Na prípojky budú napojené domové NN rozvádzače.

V prípade vykurovania tepelnými čerpadlami, uvažujeme s potrebou 14,0 kW na rodinný dom.

Lokalita ZaD07/5

Lokalita ZaD07/5 tvorí navrhovanú plochu výroby a výrobných služieb.

Zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou pre areál výroby a výrobných služieb je navrhované napojením na existujúcu trafostanicu pri areáli spoločnosti JAF HOLZ. Jestvujúca trafostanica bude rekonštruovaná na potrebnú kapacitu, TR 7 = 630 kVA. Napojenie objektov bude podzemnými kábelovými vedeniami.

V prípade, ak by nebola možnosť zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej trafostanice bude zásobovanie zabezpečené z novej kioskovej trafostanice napojenej na existujúce VN vedenie prechádzajúce územím. Toto vedenie je súčasne navrhnuté na kabelizáciu.

Pre bežnú potrebu v lokalite ZaD07/5 uvažujeme s potrebou 300 kW/h elektrickej energie. Táto bude postupne upresňovaná pri ďalších stupňoch dokumentácie.

V prípade, že bude vykurovanie zabezpečené elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť ho tepelnými čerpadlami.

Tabuľka nárastu predpokladanej potreby el. energie.

lokalita	bývanie		výroba a výrobné služby			potreba elektrickej energie		
	rodinné domy	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	byty rodinných domoch (kW/h)	výroba a výrobné služby (kW/h)	spolu (kW/h)
ZaD07/1	4	12	0	0	0	56	0	56
ZaD07/2	1	3	0	0	0	14	0	14
ZaD07/3	12	36	0	0	0	168	0	168
ZaD07/5	0	0	18000	216000	120	0	300	300
Spolu:	17	51	18000	216000	120	238	300	538

Celkový nárast potreby el. energie Ecelk. = 538 kW/hod.

$N_t = E_{celk.} / \cos \phi \times \text{využ. tr.} = 1692 / 0,9 \times 0,75 = 797 \text{ kVA}$

Jednotlivé lokality budú zásobované podľa priebehu výstavby.

Situovanie existujúcich a navrhovaných vedení a zariadení elektrickej energie je zakreslené vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika.

B.14.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Jestvujúci stav

Obec Sielnica je zásobovaná zemným plynom VTL prípojkou o profile DN 50 mm a tlaku PN 2,5 MPa. Táto je napojená na vysokotlakový Pohronský plynovod DN 300 mm. Východne od zastavaného územia je vybudovaná regulačná stanica plynu /RSP/ VTL/STL o inštalovanom výkone $Q = 800 \text{ m}^3/\text{hod.}$ Výstup z regulačnej stanice je o tlaku 300 kPa /0,3MPa/. Celý obecný rozvod plynu je strednotlakový s prevádzkovým tlakom 300 kPa, ako materiál sú použité potrubia LPE. Ich dimenzie sú v rozsahu D 50 do D 90. Strednotlakové prípojky plynu k jednotlivým objektom sú tiež z potrubí LPE situované v uliciach o dimenziách

D 32 mm. Doregulovanie tlaku plynu je cez regulátory plynu STL/NTL osadené v skrinkách na oploteniach objektov resp. na fasádach objektov.

Návrh riešenia

Návrh ZaD 07 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN obce, t.j. ZaD 07 nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Zemný plyn bude využívaný tak, ako doteraz na vykurovanie objektov, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie.

Z navrhovaných zmien riešenie počíta so zásobovaním plynom v štyroch lokalitách ZaD07/1, ZaD07/2, ZaD07/3 a ZaD07/5.

Lokalita ZaD07/1, ZaD07/2 a ZaD07/3 je navrhnuté využiť pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Keďže sa lokality nachádzajú v zastavanom území obce, resp. naň bezprostredne nadväzujú, zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúce STL plynovody v priľahlých uliciach.

Lokalitu ZaD07/5 riešenie ráta využiť pre rozvoj výroby a výrobných služieb. Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť z STL plynovodu navrhovaného v platom ÚPN. Predmetom navrhovanej zmeny je len čiastková úprava jeho trasy na základe podrobnejších podkladov.

Pri návrhu rozvodu plynu je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ktorý stanovuje aj požiadavky na využitie územia v ochranných a bezpečnostných pásmach. V návrhu ZaD č.7 ďalšie trasy a prípojky plynu budú situované v jestvujúcich a navrhovaných uliciach napojených na jestvujúce rozvody plynu.

Inštalovaný výkon jestvujúcej RSP bude postačujúci aj po realizácii navrhovaných a napojených objektov na rozvody plynu.

Výpočet nárastu potreby plynu

Potreba plynu pre rodinné domy je stanovená skráteným spôsobom, podľa potreby obdobných už zrealizovaných objektov. Uvažujeme, že maximálna potreba plynu pre RD bude $Q_{rd} = 1,2 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Potreba plynu pre objekty výroby a výrobných služieb je odvodená s potreby tepla. Uvažujeme, že výhrevnosť plynu bude $33,4 \text{ MJ/m}^3$ a účinnosť vykurovania kotlov **0,95** pri jeho spaľovaní v kotloch.

Bilancie potreby tepla a plynu

lokalita	bývanie		výroba a výrobné služby			potreba tepla			potreba plynu		
	rodinné domy	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	rodinné domy (kW/h)	výroba a výrobné služby (kW/h)	spolu (kW/h)	rodinné domy (m ³ /h)	výroba a výrobné služby (m ³ /h)	spolu (m ³ /h)
ZaD07/1	4	12	0	0	0	48	0	48	5	0	4
ZaD07/2	1	3	0	0	0	12	0	12	1	0	1
ZaD07/3	12	36	0	0	0	144	0	144	14	0	14
ZaD07/5	0	0	18000	216000	120	0	1085	1085	0	123	123
Spolu:	17	51	18000	216000	120	204	1085	1289	20	123	143

Celkový nárast potreby plynu Q celk. = 143,0 m³/hod.

Pri koeficiente dennej nerovnomernosti odberov 0,8 bude nárast potreby plynu Qsk. = 114 m³/hod, pri napojení všetkých navrhovaných vykurovaných objemov.

B.14.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Jestvujúci stav

Obec Sielnica je zásobovaná teplom a teplou úžitkovou vodou /TÚV/ decentralizovaným spôsobom, kotlami na spaľovanie zemného plynu naftového, v malom rozsahu kotlami na spaľovanie biomasy a kotlami na el. energiu.

Rodinné domy a objekty základnej vybavenosti sú zásobované teplom z domových kotolní, prípadne z objektových kotolní so spoločnými zdrojmi pre celý objekt. Jedná sa o tepelné zdroje, kotly o malých inštalovaných výkonoch.

Návrh riešenia

Predmetom riešenia je návrh zabezpečenia tepla na vykurovanie a prípravu TÚV. Výroba a rozvod tepla bude spĺňať požiadavky zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

Vzhľadom na charakter uvažovanej zástavby navrhujeme nové objekty v jednotlivých lokalitách zásobovať teplom tak, ako doteraz, samostatnými zdrojmi, objektovými resp. areálovými kotolňami na spaľovanie zemného plynu, alternatívne ráta riešenie so zabezpečením potreby tepla prostredníctvom zariadení na elektrickú energiu.

Výpočet potreby tepla.

Maximálna hodinová potreba tepla pre krytie tepelných strát je vypočítaná skráteným spôsobom podľa STN 06 0210 pre vonkajšiu výpočtovú teplotu $t_e = -12^{\circ}\text{C}$ a priemernej vnútornej teploty vykurovaných priestorov $+20^{\circ}\text{C}$.

Uvažujeme, že potreba tepla pre RD bude 12 kW/hod, potreba tepla pre m^3 obostavaného a vykurovaného objemu bude $0,35 \text{ W}\cdot\text{m}^2\cdot\text{K}^{-1}$.

Počty rodinných domov, objem vykurovaných priestorov je uvedený v tabuľke **Bilancie potreby tepla a plynu**, ktorá je uvedená v kapitole **Zásobovanie plynom**.

Celkový nárast potreby tepla **Qt. = 1 289 kW/hod.**

Opatrenia pre zníženie potrieb tepla

Skutočná potreba tepla bude pravdepodobne nižšia. Pre dosiahnutie predpokladanej potreby tepla je odporúčané pri navrhovaných objektoch inštalovať kondenzačné kotly, ktoré majú vyššiu účinnosť ako bežné kotly. Ako ďalšie opatrenia je odporúčané využívať ako ďalšie zdroje tepla tepelné čerpadlá vzduch/voda, fotovoltaické články na ohrev vody.

Tiež pri navrhovaných objektoch je potrebné vyžadovať, aby žiadateľ preukázal energetický audit pre dosiahnutie technickej a ekonomickej výhodnosti v zmysle zákona č. 321/2014 o energetickej efektívnosti stavieb. Decentralizované zdroje tepla budú súčasťou jednotlivých stavebných objektov.

B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:
--

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zabezpečenia napojenia územia na telekomunikačnú infraštruktúru navrhnutú v ÚPN obce Sielnica. Riešenie tak nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami je väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzujú. Jednotlivé rozvojové plochy v zmysle tohto návrhu budú zabezpečené z existujúcej telekomunikačnej infraštruktúry do vyčerpania rezerv jej inštalovanej technológie.

Návrh riešenia

Z hľadiska rozsahu území, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.7, je predpoklad, že vplyvom navrhovaných zmien príde k nárastu nárokov na rozšírenie telekomunikačných služieb. Popri klasických hlasových službách je potrebné zabezpečovať aj služby širokopásmového internetu. Požadovaný nárast potrieb a rozsah bude závislý od požiadaviek stavebníkov a bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

B.16. KONCEPCIA STROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bezo zmeny.

B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bezo zmeny.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY VYPLÝVAJÚCEHO Z ÚPN OBCE SIELNICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre ÚPN obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z území dotknutých zmenami a doplnkami č.7 ÚPN obce Sielnica budú mať navrhované zmeny vplyv na poľnohospodársku pôdu v 4 lokalitách. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj bývania formou zástavby rodinných domov, rozvoj dopravy spočívajúci vo vytvorení cyklistického prepojenia s obcou Badín a rozvoj výroby a služieb.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990*
- *údaje katastra nehnuteľností*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom*

- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z.
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, či vodných plôch.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., doplnená o údaje týkajúce sa výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite a polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v riešenom území

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu, záhrady a trvalé trávne porasty a dotýka sa nasledujúcich pôdnych typov poľnohospodárskej pôdy.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality	Poznámka
0565032	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	5	chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0512003	fluvizeme glejové, ťažké	6	chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0511042	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	6	
0557002	pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	6	
0571002	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	6	
0579062 0779462	kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké	8	

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality, v ktorých sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy sú navrhované s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, cyklistickej dopravy, výroby a výrobných služieb. S rozvojom bývania sa uvažuje v nadväznosti na rozvojové plochy vymedzené podľa ÚPN v blízkosti ulice Kambielec (ZaD07/2) a v rámci plôch záhrad rodinných domov pri Ulici 1. augusta (ZaD07/3). S novým záberom vytvárajúcim predpoklady pre rozvoj cyklistickej dopravy riešenie ráta na hranici s územím Badína v súvislosti s navrhovanou cyklotrasou, ktorá by mala do budúcnosti prepojiť územie Sielnice s obcou Badín (ZaD07/4). S rozvojom výroby a výrobných služieb návrh počíta vo východnej časti obce, v území medzi rýchlostnou cestou R1 a areálom spoločnosti JAF HOLZ, v blízkosti cesty III/2448 (ZaD07/5).

Návrh ZaD č.7 predpokladá, v porovnaní s platným znením ÚPN, zmenu funkčného využitia na ploche poľnohospodárskej pôdy v súvislosti s navrhovanou cyklotrasou, ktorá by mala do budúcnosti prepojiť územie Sielnice s obcou Badín (ZaD07/4). Navrhované riešenie ráta so zmenou funkčného využitia z plôch výroby a výrobných služieb na plochy dopravy.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Lokalita	Katastrálne územie	Výmera (ha)	Funkcia podľa platného ÚPN obce	Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.7	Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. (závlaha, odvodnenie v ha)	Záber NPP	Časová etapa realizácie
					Spolu (ha)	v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)				
ZaD07/4	Sielnica	0,6575	plochy výroby a výrobných služieb	doprava	0,2005	0,0000	2	6	0512003	0,0545	Agrobell s.r.o.	0,1763	0,4570	návrh
								5	0565032	0,1209				
							7	5	0565032	0,0055				
								8	0579062	0,0196				

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka

druh pozemku: 2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

Vlastníci a užívatelia poľnohospodárskej pôdy v zábere PP

Na plochách predpokladaného odňatia z poľnohospodárskej pôdy sú vlastníckmi poľnohospodárskej pôdy fyzické a právnické osoby a Slovenská republika, užívatelmi fyzické osoby a spoločnosť Agrobell s.r.o.. Podrobnejšie údaje o užívateloch poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v tabuľke Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu na území obce Sielnica podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými

opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

ÚPN obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov 8,1133 ha
 - z toho
 - v zastavanom území 1,3856 ha
 - mimo zastavaného územia 6,7277 ha
- z celkového rozsahu je
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 0,6122 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 7,5011 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je
 - v zastavanom území 1,2990 ha
 - mimo zastavaného územia 6,2021 ha

Podrobné členenie podľa lokality, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy								Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. (závlaha, odvodnenie v ha)	Záber NPP	Časová etapa realizácie
			Spolu (ha):	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)						
ZaD07/2	Sielnica	bývanie	0,1474	0,0000	0,1474	0,1176	0,1176	2 7	8	0779462	0,0282 0,0894	súkromní vlastníci	0,0000	0,0298	návrh		
ZaD07/3		bývanie	1,2950	0,0568	1,2382	1,2025	1,1814	2 5 7	8	0579062	0,0711 1,1312 0,0002	súkromní vlastníci	0,0000	0,0925	návrh		
ZaD07/4		doprava	0,0338	0,0338	0,0000	0,0147	0,0000	2	6	0512003	0,0147	Agrobell s.r.o.	0,0147	0,0191	návrh		
ZaD07/5		výroba a služby	6,6371	6,6371	0,0000	6,1663	0,0000	2	6 6 6	0511042 0557002 0571002	0,2972 5,8682 0,0009	Agrobell s.r.o.	6,1663	0,4708	návrh		
spolu:			8,1133	6,7277	1,3856	7,5011	1,2990				7,5011		6,1810		0,6122		

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, NPP - nepoľnohospodárska pôda

druh pozemku: 2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast

Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	0	0 %
4	0	0 %
5	0	0 %
6	6,1810	82,40 %
7	0	0 %
8	1,3201	17,60 %
9	0	0 %
spolu	7,5011	100 %

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vyplývajúci z návrhu ZaD č.7 predstavuje 7,5011 ha, dotýka sa 1,2990 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce a 6,2021 ha mimo zastavaného územia obce.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 0,2 % (0,0147 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zabieraných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 6,1810 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

Zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované s cieľom vytvoriť územnoplánovacie podmienky pre rozvoj bývania, cyklistickej dopravy a podnikateľských aktivít na území obce.

Cieľom navrhovaného záberu v lokalite v blízkosti ulice Kambielec (ZaD07/2) je vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania v nadväznosti na rozvojové plochy vymedzené podľa platného ÚPN a doplniť tak rozvojové územie vymedzené v ÚPN už v súčasnosti.

Rovnako so zámerom podporiť rozvoj bývania je navrhovaná i rozvojová plocha v rámci plôch záhrad rodinných domov pri Ulici 1. augusta (ZaD07/3). Táto lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu zástavbu a vytvára predpoklady pre efektívne využitie plôch na rozvoj bývania v zastavanom území obce. Zámerom navrhovaného riešenia je podporiť rozvoj bývania a tým i prilákať nových obyvateľov do obce.

Ďalší z navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy vytvára predpoklady pre rozvoj cyklistickej dopravy (ZaD07/4). Navrhovaný je severne od zastavaného územia obce v súvislosti s navrhovanou cyklotrasou, ktorá by mala do budúcnosti prepojiť územie Sielnice s obcou Badín. Cieľom je tak vytvoriť predpoklady pre rozvoj cyklistickej dopravy mimo rušných cestných komunikácií a umožniť bezpečné prepojenie Sielnice a Badína.

Posledný z navrhovaných záberov má za cieľ vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít na území obce (ZaD07/5). Zámer sa dotýka územia medzi rýchlostnou cestou R1 a areálom spoločnosti JAF HOLZ, v blízkosti cesty III/2448.

Výhodou uvedenej lokality je poloha za trasou rýchlostnej cesty R1 a teda skutočnosť, že vzhľadom na vzdialenosť od existujúceho obytného územia obce, nebude prípadnými vplyvmi výrobných aktivít obytné územie dotknuté. Navrhovaná lokalita rovnako nadväzuje na rozvojové plochy schválené v ÚPN už v minulosti a navrhovanou zmenou tak vznikne ucelené rozvojové územie umožňujúce rozvoj podnikateľských aktivít.

B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

<i>Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:</i>

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Lokality ZaD07/1 - 3 umožnia skompaktnenie a zahustenie výstavby rodinných domov, nakoľko tesne nadväzujú na už existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita ZaD07/4 umožní vybudovanie cyklotrasy v smere na obec Badín, čím dôjde k prepojeniu obidvoch obcí nemotorovou dopravou.

Lokalita ZaD07/5 umožní rozvoj výroby a výrobných služieb v dostatočnom odstupe od obytnej zástavby, čím sa minimalizujú negatívne dopady výrobných prevádzok na obytné prostredie. Pre rozvoj lokality je potrebná úprava a dobudovanie časti technickej infraštruktúry v danej časti územia. Navrhované riešenie ráta s dopravným napojením priamo na príslušnú cestu III/2448 miestnou obslužnou cestou, čím sa eliminuje zvýšené dopravné zaťaženie existujúceho zastavaného územia obce. Územie je navrhované na začlenenie do zastavaného územia obce Sielnica.

Navrhované riešenie nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ČASŤ PRVÁ

Úvodné stanovenie

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Článok je bezo zmeny.

Článok 2

Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Článok je bezo zmeny.

ČASŤ DRUHÁ

Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Text je bezo zmeny.

Článok 3

Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania

Text bodu 2.5. sa nahrádza textom:

2.5. Rozvoj výrobnej funkcie realizovať v územnom rozsahu stanovenom v ÚPN O Sielnica v znení zmien a doplnkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia

Za bodom 6. sa dopĺňa text:

6A. Rešpektovať pre všetky navrhované objekty v obci Sielnica, ktorých pôdorysná plocha zasahuje do ochranného pásma letiska Sliač, nasledujúci výškový regulatív: Najvyšší bod rodinného domu a prístrešku, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, antény a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpúmp a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť výšku predpísanú príslušným ochranným pásmom letiska Sliač, v prípade, že je úroveň pôvodného terénu nad úrovňou predpísaného ochranného pásma, platí pre maximálnu výšku limit 10,0 m od úrovne pôvodného terénu.

Na konci článku sa dopĺňa text:

19. Zmeny a doplnky č.7

19.1. Rozvíjať funkčné plochy obytného územia - plochy zástavby rodinných domov v lokalitách ZaD07/1, ZaD07/2 a ZaD07/3. Funkčné plochy nadväzujú a rešpektujú existujúce a už schválené funkčné plochy zástavby rodinných domov. Funkčná plocha ZaD07/1 je zmenou pôvodnej funkčnej plochy občianskej vybavenosti. Z hľadiska výšky zástavby vo všetkých troch lokalitách rešpektovať platné regulatívy ÚPNO Sielnica - výška do dvoch nadzemných podlaží, v prípade lokality ZaD07/2 je to maximálne do výšky 10 m nad úrovňou pôvodného terénu.

19.2. Vymedziť koridor komunikácie v lokalite ZaD07/4 pre možnosť vybudovania cyklotrasy v zmysle pripravenej dokumentácie pre stavebné povolenie.

19.3. Rozvíjať výrobu a výrobné služby v lokalite ZaD07/5. Z hľadiska výšky zástavby je maximálna prípustná výška stavieb 20 m od úrovne pôvodného terénu, v prípade zariadení v pásme 50 m od osi cesty III/2448 je maximálna prípustná výška stavieb 10 m od úrovne pôvodného terénu. Prípustná zastavanosť budovami je v lokalite ZaD07/5 maximálne 80%. Minimálny podiel zelene je 5%.

Článok 5

Stanovenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Na konci článku sa dopĺňa text:

7. Zmeny a doplnky č.7

7.1. Funkčná plocha koridoru komunikácie - lokalita ZaD07/4

7.1.1. Za vhodné využitie plochy považovať:

7.1.1.1. umiestnenie cyklotrasy

7.1.1.2. realizáciu doplnkových odpočinkových plôch slúžiacich cyklistom vrátane prvkov drobnej architektúry (altánok, oddychové sedenie,...),

7.1.1.3. umiestnenie zariadení verejného technického vybavenia potrebného pre obsluhu územia.

7.1.2. Za podmiennečne vhodné využitie plochy považovať:

7.1.2.1. umiestnenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

7.1.3. Za nevhodné využitie plochy považovať:

7.1.3.1. ostatné ako uvedené vhodné a podmiennečne vhodné funkcie.

7.2. Funkčná plocha výroby a výrobných služieb - Lokalita ZaD07/5

7.2.1. Za vhodné využitie plochy považovať:

7.2.1.1. umiestnenie stavieb ľahkej výroby, výrobných služieb a skladov bez neprimeraných negatívnych vplyvov na okolité prostredie,

7.2.1.2. umiestnenie zariadení obchodu a služieb nadväzujúcich na zariadenia ľahkej výroby a skladov v predmetnej lokalite,

7.2.1.3. umiestnenie spevnených plôch, plôch statickej dopravy, miestnych a účelových komunikácií pre obsluhu územia,

7.2.1.4. umiestnenie peších a cyklistických komunikácií,

7.2.1.5. v pásme 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu rýchlostnej cesty R1 umiestnenie objektov nevyhnutnej technickej vybavenosti, výroby, výrobných služieb a skladov bez nárokov na ochranu pred hlukom a bez neprimeraných negatívnych vplyvov na okolité prostredie,

7.2.1.6. v pásme 50 m od osi cesty III/2448 umiestnenie zariadení verejného stravovania s doplnkovou funkciou prechodného ubytovania a umiestnenie zariadení obchodu a služieb, vrátane plôch slúžiacich pre sezónny predaj,

7.2.1.7. vytváranie plôch zelene, najmä dotvárajúcej areály výroby a výrobných služieb vrátane možnosti uplatnenia prvkov mestského mobiliáru,

7.2.1.8 zariadenia technického vybavenia potrebné pre obsluhu územia.

7.2.2. Za podmiennečne vhodné využitie plôch považovať:

7.2.2.1. umiestnenie odstavných parkovísk

7.2.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:

7.2.3.1. zariadenia nerešpektujúce požiadavky stanovené pre ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej.

7.2.3.2. umiestňovanie zariadení, prevádzok výroby a výrobných služieb, ktoré by mohli svojou prevádzkou neprimerane znehodnocovať životné prostredie,

7.2.3.3. umiestňovanie zariadení v ochranných pásmach nadradených sietí technickej infraštruktúry,

7.2.3.4. mimo pásma 50 m od osi cesty III/2448 umiestňovanie zariadení obchodu a služieb nenadväzujúcich na zariadenia ľahkej výroby a skladov v predmetnej lokalite,

7.2.3.5. umiestňovanie plôch bývania,

7.2.3.6. ostatné ako uvedené vhodné a podmiennečne vhodné funkcie.

Článok 6

Zásady a regulatívy rozvoja umiestnenia občianskeho vybavenia

Článok je bezo zmeny.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu, šport a kúpeľníctvo

Článok je bezo zmeny.

Článok 8

Zásady a regulatívy rozvoja zachovania kultúrno-historických hodnôt

Článok je bezo zmeny.

Článok 9

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

1. V oblasti dopravy

Na konci odseku sa dopĺňajú nové body, ktoré znejú:

- 1.15. Rezervovať územie pre samostatnú cyklistickú trasu spájajúcu obce Sielnica a Badín od miestneho autoservisu v smere na obec Badín.
- 1.16. Zabezpečiť dopravnú obsluhu plochy výroby a výrobných služieb v lokalite ZaD07/5 jej napojením na cestu III/2448
- 1.17. Nároky na statickú dopravu pre výrobu a služby v lokalite ZaD07/5 zabezpečiť v rámci rozvojej plochy.

2. V oblasti vodného hospodárstva

Na konci odseku sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

- 2.12. Zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd v lokalite ZaD07/5 prostredníctvom ČOV s následným odvedením prečistených vôd do Vlčieho potoka. Konkrétne technické riešenie čistiare / čistiarní odpadových vôd v lokalite ZaD07/5 spresniť v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

3. V oblasti energetiky

Na konci odseku 3.1. Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

- 3.1.17. Zakáblovať časť VN 22 kVA vzdušného vedenia prechádzajúceho navrhovanými rozvojovými plochami v lokalite Pri kríži, presnú polohu navrhovaného VN káblového vedenia stanoviť v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

Na konci odseku 3.2. Zásobovanie plynom sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

- 3.2.9. Vybudovať navrhovaný STL plynovod do lokality Pri kríži.

4. V oblasti telekomunikácií

V odseku sa nahrádza bod 4.2. textom:

- 4.2. Rozsah a spôsob vybudovania novej telekomunikačnej infraštruktúry, prípadne modernizácia existujúcej, budú upresnené na základe požiadaviek obce a stavebníkov v obci v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Článok 10

Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability

Článok je bezo zmeny.

Článok 11

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Na konci odseku 2. Ochrana vôd sa dopĺňa nový bod:

2.14. Zabezpečiť odvádzanie vyčistených odpadových vôd z navrhovanej ČOV v lokalite ZaD07/5 do Vlčieho potoka.

ČASŤ TRETIA

Článok 12

Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci článku sa dopĺňa text:

5. Zmeny a doplnky č.7 - Zastavané územie obce Sielnica sa rozširuje o rozvojovú lokalitu č. ZaD07/5 aj schválené rozvojové plochy v rámci ZaD č.1 - 3 ÚPN obce Sielnica v lokalite Pri kríži v rozsahu podľa grafickej časti (výkres č. 3 - Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia).

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 13

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok je bezo zmeny.

ČASŤ PIATA

Článok 14

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Na konci článku sa dopĺňa text:

4.Zmeny a doplnky č.7

4.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú:

4.1.1. Plochy pre vybudovanie cyklistickej trasy od poľnohospodárskeho družstva v smere na Sielnicu vrátane príľahlých odpočinkových plôch.

4.1.2. Plochy pre miestnu obslužnú cestu zabezpečujúcu dopravnú obsluhu a napojenie lokality ZaD07/5 a príľahlých prevádzok na cestu III/2448.

4.1.3. Plochy pre odvedenie prečistených odpadových vôd z ČOV v lokalite ZaD07/5 do Vlčieho potoka.

4.1.4. Plochy pre vedenie podzemného 22 kV kábla ako náhrady zrušeného vzdušného vedenia pre umožnenie rozvoja v zmysle ZaD č.7.

4.1.5. Plochy pre vedenie strednotlakového plynovodu do rozvojovej lokality ZaD07/5.

Článok 14a

Územia na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu a územnoplánovacie podklady

Článok je bezo zmeny.

ČASŤ ŠIESTA

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zozname verejnoprospešných stavieb v časti doprava sa položka VD9 nahrádza textom:

VD9 Rozšírenie vojenskej časti a civilnej časti letiska Sliač v priestore medzi existujúcim areálom letiska pozdĺž rýchlostnej cesty R1 v severojužnom smere a prípadné predĺženie VPD letiska v priestore medzi cestou Sliač - Sielnica (III/2448) a existujúcim prahom VPD 36.

Na koniec zoznamu verejnoprospešných stavieb v časti doprava sa dopĺňa text:

VD12 Cyklistická trasa Sielnica - Badín s príslušnými odpočinkovými plochami.

VD13 Miestna obslužná cesta zabezpečujúca dopravnú obsluhu a napojenie lokality ZaD07/5 a príslušných prevádzok na cestu III/2448

V zozname verejnoprospešných stavieb v časti vodné hospodárstvo sa nahrádza bod VH15 Trasa vodovodu a kanalizácie textom:

VH15 Trasa vodovodu

Na koniec zoznamu verejnoprospešných stavieb v časti vodné hospodárstvo sa dopĺňa text:

VH25 Odvedenie prečistených odpadových vôd z ČOV v lokalite ZaD07/5 do Vlčieho potoka s možnosťou napojenia ostatných ČOV v území.

Na koniec zoznamov verejnoprospešných stavieb v časti energetika sa dopĺňa text:

VE14 Podzemný 22 kV kábel ako náhrada zrušeného vzdušného vedenia.

VP2 Strednotlakový plynovod do rozvojovej lokality ZaD07/5.

ČASŤ SIEDMA

Záverečné ustanovenia

Text je bezo zmeny.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Celá časť je bezo zmeny.

E. DOKLADY

Celá časť je bezo zmeny.