

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Sielnica – Zmeny a doplnky č. 7



máj 2025

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Sielnica – Zmeny a doplnky č. 7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Sielnica

2. Identifikačné číslo (IČO)

00 320 242

3. Adresa sídla

Obečný úrad Sielnica
962 31 Sielnica 210

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Anna Gavajdová, starostka obce

Tel.: 045/5442231

E-mail: starosta@sielnica.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Anna Gavajdová, starostka obce

Tel.: 045/5442231

E-mail: starosta@sielnica.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7

2. Charakter

Územný plán obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obec Sielnica pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Sielnica – Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej „ZaD č.7“) na základe uznesenia Obecné zastupiteľstva v Sielnici č. 42/2023 zo dňa 12.12.2023.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je najmä umožniť rozvoj obytného územia obce formou bývania v rodinných domoch v lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce, vytvoriť predpoklady pre realizáciu cyklotrasy spájajúcej Sielnicu s obcou Badín a v neposlednom rade umožniť rozvoj výroby a výrobných služieb v lokalite Pri kríži. Cieľom je rovnako upraviť podmienky pre realizáciu optickej siete podľa aktuálnych potrieb obce a vytvoriť podmienky pre rozvoj letiska Sliač podľa aktuálnych požiadaviek Ministerstva obrany SR.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena ZaD07/1

Lokalita zmeny sa nachádza neďaleko centrálnej časti obce, na rozhraní miestnych častí Sielnica a Sielnica - sever, na Ulici 1. augusta, v bezprostrednom kontakte s rozvojovou lokalitou obytného územia č. 5 “Sielnica - sever” a v tesnom kontakte s rozvojovou lokalitou pre bývanie č. 6/1 platného ÚPN. Územie sa nachádza v rámci zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako rozvojová plocha občianskej vybavenosti, nadväzujúca na existujúcu plochu občianskej vybavenosti, na ktorej je evidovaná národná kultúrna pamiatka - kaštieľ. Časť navrhovanej lokality zasahuje do ochranného pásma príslušnej národnej kultúrnej pamiatky.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia rozvojovej a časti existujúcej plochy občianskej vybavenosti na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov určené na výstavbu rodinných domov. Navrhovaná zmena zohľadňuje súčasný stav využitia územia.

Zmena ZaD07/2

Lokalita zmeny sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce, v miestnej časti Sielnica, severozápadne od centra na ulici Kambielec, neďaleko rozvojovej lokality pre bývanie č. 4/6 platného ÚPN. Územie sa nachádza v rámci zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako lúky, v bezprostrednom kontakte s existujúcou obytnou zástavbou.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy lúky na obytnú plochu, určenú na výstavbu rodinného domu.

Zmena ZaD07/3

Lokalita zmeny sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce, v miestnej časti Sielnica, východne od centra medzi ulicami 1. augusta a Športová v bezprostrednom kontakte na rozvojovú lokalitu pre bývanie č. 4/3 platného ÚPN. Územie sa nachádza v prevažnej miere v rámci zastavaného územia obce, resp. v rámci navrhovaného zastavaného územia v zmysle ÚPN.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako lúky, v bezprostrednom kontakte s existujúcou obytnou zástavbou.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je možnosť výstavby rodinných domov v záhradách už existujúcej zástavby rodinných domov v zmysle navrhovaných regulatívov.

Zmena ZaD07/4

Lokalita zmeny sa nachádza v severnej časti územia obce, v miestnej časti Priemyselný park. Týka sa prevažne poľnej cesty vedúcej v smere od autoservisu na susednú obec Badín, na území ktorej ďalej pokračuje. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN daná trasa prechádza navrhovanou funkčnou plochou výroby a výrobných služieb, zároveň križuje, v zmysle platného územného plánu, navrhovanú obslužnú komunikáciu zabezpečujúcu dopravnú obsluhu navrhovaného priemyselného parku a smerujúcu do obce Badín.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie ÚPN o cyklotrasu v tejto časti územia.

Zmena ZaD07/5

Lokalita zmeny sa nachádza medzi rýchlostnou cestou R1, miestnym vodným tokom a rozvojovými lokalitami navrhovaných plôch výroby a výrobných služieb a plôch občianskej vybavenosti platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Lokalitu tvorí plocha výroby a výrobných služieb.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy. Významná časť lokality zasahuje do ochranného pásma rýchlostnej cesty R1 a časť lokality zasahuje aj do ochranného pásma vzdušného vedenia elektrickej energie.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby a výrobných služieb.

Mimo navrhovaných lokalít sú predmetom ZaD č.7 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, týkajúce sa podrobnejšej regulácie rozvojovej plochy letiska v katastrálnom území obce a technického zabezpečenia obce optickou sieťou.

4. Obsah (osnova)

Územný plán obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 je spracovaný (v zmysle ustanovení §40, ods. 5 a §40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Sielnica.

Územný plán obce Sielnica bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 127/2006, zo dňa 2.2.2006. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Sielnica č. 22/2006, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 19.2.2006.

K ÚPN obce boli od doby jeho schválenia spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-6.

Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 36/2007, zo dňa 3.5.2007.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 57/2008, zo dňa 11.3.2008.

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 92/2009, zo dňa 8.10.2009.

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 46/2013, zo dňa 13.7.2013.

Zmeny a doplnky č.5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 62/2016, zo dňa 12.12.2016.

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sielnici č. 97/2018, zo dňa 22.03.2018.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.7

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN obce Sielnica sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Sielnica v znení zmien a doplnkov, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.7 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Sielnica v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol a článkov ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.7 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Sielnica v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č.7.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.7:

3. Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:10 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika	M 1:10 000
7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb	M 1:10 000
8. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1:10 000

Vo výkresoch č. 1 - Komplexný urbanistický návrh, širšie vzťahy, č. 2 - Výkres technickej infraštruktúry, širšie vzťahy a č. 6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES sa mení vymedzenie navrhovaných funkčných plôch v zmysle výkresu č. 3. Iné zmeny nie sú na uvedených výkresoch navrhované.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 sa uskutoční v zmysle ustanovení §40, ods. 5 a §40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne máj 2025 - jún 2025 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č.7 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Sielnici. Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č.7 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 je nasledovný:

- | | |
|---|--------------|
| • Vypracovanie návrhu: | 03/2025 |
| • Prerokovanie návrhu: | 05 - 06/2025 |
| • Preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica podľa § 25 stavebného zákona: | 09/2025 |
| • Príprava podkladov na schválenie: | 10/2025 |
| • Schválenie Obecným zastupiteľstvom v Sielnici: | 11/2025 |
| • Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: | 12/2025 |
| • Spracovanie čistopisu a uloženie: | 01/2026 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Sielnica je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej "ÚPN VÚC BBSK"), ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z..

Od doby schválenia ÚPN VÚC BBSK boli schválené zmeny a doplnky:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 5/2020 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 321/2024 zo dňa 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obec Sielnica prostredníctvom Obecného zastupiteľstva v Sielnici.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Sielnici
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Sielnica

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z riešenia ZaD č.7 vyplýva návrh na záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 7,5011 ha. Podrobne sú navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy zhodnotené v ZaD č.7.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú čiastočné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou. Predpokladaný nárast nárokov na zásobovanie vodou je vyhodnotený v ZaD č.7.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú čiastočné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov. Predpokladaný nárast nárokov na energetické zdroje je vyhodnotený v ZaD č.7.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN obce Sielnica.

Navrhované lokality ZaD07/1-3 budú sprístupnené najmä po existujúcich alebo už v ÚPN navrhovaných trasách obslužných miestnych ciest.

Spôsob napojenia riešenej lokality č. ZaD07/1 na dopravnú vybavenosť zostavá rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z Ulice 1. augusta. Zo severu lokality je v platnom ÚPN navrhovaná aj nová miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry, ktorá môže po jej zrealizovaní dopravne pripojiť aj predmetnú lokalitu.

Spôsob napojenia lokality č. ZaD07/2 na dopravnú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť z ulice Kambielec.

S napojením riešenej lokality č. ZaD07/3 na dopravnú vybavenosť počíta návrh ZaD č.7 z Ulice 1. augusta, prostredníctvom existujúcich dopravných napojení rodinných domov priliehajúcich k Ulici 1. augusta. Rodinné domy v druhej rade (navrhované novostavby v záhradách) budú pripojené účelovou cestou s napojením na existujúce dopravné napojenie na Ulicu 1. augusta.

Dopravná obsluha lokality ZaD07/5 bude zabezpečená napojením rozvojového územia úrovňovo z príľahlej cesty III/2448 - (C 7,5/60) dvojpruhovou obojsmernou miestnou obslužnou cestou (v zmysle STN 736110:2024), na ktorej prevažnú časť bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie č. SÚ 5195/2019-Me, s príslušnou úpravou novovzniknutej stykovej križovatky v zmysle STN 73 6102:2024. Novonavrhovaná miestna obslužná cesta bude slúžiť na dopravnú obsluhu prevádzok výrobnno-skladového areálu, ale aj pre dopravné pripojenie objektu stravovacieho zariadenia, ktorý bol predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Sielnica. Na uvedenú stavbu služieb verejného stravovania v riešenej lokalite je vydané právoplatné územné rozhodnutie č. SÚ 5195/2019-Me. Prevádzky výrobnno-skladového areálu uvažujú s osobnou aj nákladnou dopravou, vzhľadom na ich polohu východne od rýchlostnej cesty R1, navrhované riešenie nespôsobí zvýšenie dopravného zaťaženia existujúceho zastavaného územia obce. Zároveň vytvorí predpoklady pre rýchle napojenie nákladnej dopravy na rýchlostnú cestu R1 a tým zníženie dopravnej záťaže na okolitú cestnú sieť.

V lokalite ZaD07/4 je navrhovaná nová cyklistická komunikácia, ktorá bude vedená prevažne v trase existujúcej poľnej cesty. Začiatok cesty pre cyklistov bude napojený na miestnu cestu pri miestnom autoservise na okraji zastavaného územia obce. Koniec cesty pre cyklistov bude situovaný na hranici katastrálnych území obcí Sielnica a Badín, kde sa bude napájať na plánovanú cyklotrasu na území obce

Badín. Výstavba novej cyklistickej cesty zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov v danej lokalite. Riešenie cyklistickej komunikácie vychádza z pripravenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Nároky na technickú infraštruktúru ako i spôsob napojenia predmetných území na jednotlivé siete sú zhodnotené v návrhu ZaD č.7. Potenciálny nárast v kapacitných nárokoch budúcich stavieb vyplývajúci z navrhovanej zmeny ÚPN nebude z hľadiska celkových kapacít rozvojových území v ÚPN významný.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Sielnica je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Strategický dokument ÚPN obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č.7 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je najmä umožniť rozvoj obytného územia obce formou bývania v rodinných domoch v lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce, vytvoriť predpoklady pre realizáciu cyklotrasy spájajúcej Sielnicu s obcou Badín a v neposlednom rade umožniť rozvoj výroby a výrobných služieb v lokalite Pri križi. Cieľom je rovnako upraviť podmienky pre realizáciu optickej siete podľa aktuálnych potrieb obce a vytvoriť podmienky pre rozvoj letiska Sliač podľa aktuálnych požiadaviek Ministerstva obrany SR.

Lokality dotknuté navrhovanými zmenami nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Na území dotknutom navrhovanými zmenami platí v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

Predmetom navrhovaných zmien je:

Zmena ZaD07/1

Lokalita zmeny sa nachádza neďaleko centrálnej časti obce, na rozhraní miestnych častí Sielnica a Sielnica - sever, na Ulici 1. augusta, v bezprostrednom kontakte s rozvojovou lokalitou obytného územia č. 5 "Sielnica - sever" a v tesnom kontakte s rozvojovou lokalitou pre bývanie č. 6/1 platného ÚPN. Územie sa nachádza v rámci zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako rozvojová plocha občianskej vybavenosti, nadväzujúca na existujúcu plochu občianskej vybavenosti, na ktorej je evidovaná národná kultúrna pamiatka - kaštieľ. Časť navrhovanej lokality zasahuje do ochranného pásma príslušnej národnej kultúrnej pamiatky.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia rozvojovej a časti existujúcej plochy občianskej vybavenosti na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov určené na výstavbu rodinných domov. Navrhovaná zmena zohľadňuje súčasný stav využitia územia.

Spôsob napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z Ulice 1. augusta. Zo severu lokality je v platnom ÚPN navrhovaná nová komunikácia vrátane technickej infraštruktúry, ktorá môže po jej zrealizovaní dopravne napájať aj predmetnú lokalitu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/2

Lokalita zmeny sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce, v miestnej časti Sielnica, severozápadne od centra na ulici Kambielec, neďaleko rozvojovej lokality pre bývanie č. 4/6 platného ÚPN. Územie sa nachádza v rámci zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako lúky, v bezprostrednom kontakte s existujúcou obytnou zástavbou.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy lúky na obytnú plochu, určenú na výstavbu rodinného domu.

Navrhované riešenie ráta so zabezpečením napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť z ulice Kambielec, v bezprostrednej blízkosti ktorej sa lokalita nachádza.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/3

Lokalita zmeny sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce, v miestnej časti Sielnica, východne od centra medzi ulicami 1. augusta a Športová v bezprostrednom kontakte na rozvojovú lokalitu pre bývanie č. 4/3 platného ÚPN. Územie sa nachádza v prevažnej miere v rámci zastavaného územia obce, resp. v rámci navrhovaného zastavaného územia v zmysle ÚPN.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako lúky, v bezprostrednom kontakte s existujúcou obytnou zástavbou.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je možnosť výstavby rodinných domov v záhradách už existujúcej zástavby rodinných domov v zmysle navrhovaných regulatívov.

Navrhované riešenie ráta so zabezpečením napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť z Ulice 1. augusta. Prístup k jednotlivým rodinným domom je uvažovaný cez dvory existujúcich rodinných domov na Ulici 1. augusta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/4

Lokalita zmeny sa nachádza v severnej časti územia obce, v miestnej časti Priemyselný park. Týka sa prevažne poľnej cesty vedúcej v smere od autoservisu na susednú obec Badín, na území ktorej ďalej pokračuje. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN daná trasa prechádza navrhovanou funkčnou plochou výroby a výrobných služieb, zároveň križuje, v zmysle platného územného plánu, navrhovanú obslužnú komunikáciu zabezpečujúcu dopravnú obsluhu navrhovaného priemyselného parku a smerujúcu do obce Badín.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie ÚPN o cyklotrasu v tejto časti územia.

Regulatívy súvisiace s navrhovanou cyklotrasou sa dopĺňajú v zmysle pripravenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/5

Lokalita zmeny sa nachádza medzi rýchlostnou cestou R1, miestnym vodným tokom a rozvojovými lokalitami navrhovaných plôch výroby a výrobných služieb a plôch občianskej vybavenosti platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Lokalitu tvorí plocha výroby a výrobných služieb.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy. Významná časť lokality zasahuje do ochranného pásma rýchlostnej cesty R1 a časť lokality zasahuje aj do ochranného pásma vzdušného vedenia elektrickej energie.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby a výrobných služieb.

Podrobnejšie regulatívy pre rozvojovú plochu výroby a výrobných služieb sú zadefinované v záväznej časti.

Spôsob napojenia územia na dopravnú vybavenosť vychádza zo situácie urbanistickej štúdie "Skladový areál Sielnica, okr. Zvolen" vypracovanej Ing. arch. M. Falisom. Navrhované riešenie ráta s dopravným napojením priamo na príľahlú cestu III/2448 miestnou obslužnou cestou. Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je navrhované z existujúceho vodovodu, ktorý prechádza územím. Odvedenie splaškov je uvažované cez vlastnú ČOV s odvedením vyčistených odpadových vôd do Vlčieho potoka, ktorý preteká v blízkosti lokality. Navrhované odvedenie prečistených vôd z ČOV by malo slúžiť pre všetky rozvojové plochy v lokalite Pri križi. Dažďové vody budú zachytávané v rámci rozvojovej plochy a využívané

pre zavlažovanie plôch zelene, prípadne odvádzané do retenčných nádrží a regulovane vypúšťané do bezmenného vodného toku pretekajúceho v blízkosti lokality. Ako zdroj elektrickej energie pre napojenie areálu je uvažovaná kiosková trafostanica. Napojená bude podzemným kábelovým vedením VN z existujúceho vzdušného vedenia. Napojenie na zemný plyn je uvažované z navrhovanej vetvy STL plynovodu v platnom ÚPN obce.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES.

Mimo navrhovaných lokalít sú predmetom ZaD č.7 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, týkajúce sa podrobnejšej regulácie rozvojovej plochy letiska v katastrálnom území obce a technického zabezpečenia obce optickou sieťou.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady najmä pre rozvoj bývania v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce formou výstavby rodinných domov a tým i zvýšenie počtu obyvateľov obce. Riešenie umožní rozvoj cyklistickej dopravy a vytvorí tak predpoklady pre atraktívne a najmä bezpečné prepojenie Sielnice s obcou Badín a podporí rozvoj rekreačných aktivít obyvateľov a návštevníkov obce.

Navrhované zmeny súčasne umožnia rozvoj podnikateľských aktivít a vytvorenie nových pracovných príležitostí v oblasti výroby a služieb.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien i polohu rozvojového územia výroby a výrobných služieb, mimo obytných území obce, by pri rešpektovaní platných právnych predpisov uvedené vplyvy nemali mať negatívny vplyv na obyvateľov obce.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabraňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa

teplota vzduchu jednak vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na rozsah lokalít a ich rozloženie na území obce je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity.

Územie dotknuté navrhovanými zmenami nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov. Lokality navrhovaných zmien tak, ako celé územie obce, sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a v Kováčovej. Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita vôd navrhovanými zámermi ovplyvnená.

Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém obce s ich následnou likvidáciou v ČOV, v prípade plôch pre výrobu a výrobné služby čistením v samostatnej čistiarni odpadových vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Územia dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádzajú v kontakte so zastavaným územím obce, resp. v jeho blízkosti. Navrhované funkčné využitie rozvojových plôch nadväzuje na okolitú zástavbu, resp. charakter rozvojových plôch vymedzených v platnom ÚPN obce tak z hľadiska funkčného využitia, ako aj priestorového usporiadania. Je preto možné konštatovať, že navrhovanými zmenami nebude narušený súčasný charakter zástavby obce.

Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhované zmeny vytvárajú predpoklady najmä pre rozvoj bývania, rekreácie a výroby.

Rozvojová plocha pre zariadenia výroby a výrobných služieb je navrhovaná vo východnej časti územia obce, za koridorom rýchlostnej cesty R1, čiže nie je reálne očakávať negatívny vplyv výrobných aktivít na obyvateľov obce a ich zdravotný stav.

Naopak navrhované doplnenie cyklotrasy spájajúcej územie obce so susednou obcou Badín vytvorí predpoklady pre aktívnu rekreáciu obyvateľov s potenciálnym pozitívnym vplyvom na zdravie.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb, zariadení a činností podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plochy navrhovaných zmien sa nachádzajú na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú s chránenými vtáčimi územiami ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- 4) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Banská Bystrica, Kuzmányho 204/16, 974 01 Banská Bystrica
- 5) Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
- 6) Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 7) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
- 8) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 9) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 10) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- 11) Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- 12) Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- 13) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
- 14) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvojná 12, 960 01 Zvolen
- 15) Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen
- 16) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 17) Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- 18) SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- 19) Obec Badín, Obecný úrad v Badíne, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín
- 20) Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39, 962 31, pošta Sliač

- 21) Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
- 22) Obec Železná Breznica, Obecný úrad 197, 962 34 Železná Breznica
- 23) Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie zmien obsahujúca vyznačenie lokalít navrhovaných zmien.

ÚPN obce Sielnica - Zmeny a doplnky č. 7 bude zverejnený na webovej stránke obce Sielnica (www.sielnica.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- 1. ÚPN obce Sielnica v znení zmien a doplnkov
- 2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: CYKLOTRASA SIELNICA, iProdos s.r.o., 01/2022
- 3. Údaje katastra nehnuteľností
- 4. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- 5. Situácia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie: Koliba Sielnica, Ing. arch. M. Falis a kol., 03/2019, 08/2019
- 6. Koordinačná situácia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: Koliba Sielnica, Ing. arch. M. Falis a kol., 01/2022
- 7. Projekt stavby: Plynofikácia Sielnica, lokalita Pri kríži, Ing. Dušan Slašťan a kol. 08/2023
- 8. Situácia urbanistickej štúdie: Skladový areál Sielnica, okres Zvolen, Ing. arch. M. Falis, 03/2023
- 9. Informácie o chránených územiach (www.sopsr.sk)
- 10. Podkladové materiály k jednotlivým zámerom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, máj 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marek Adamczak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Anna Gavajdová
starostka obce

Príloha

Schéma lokalizácie zmien

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SIELNICA

ZMENY a DOPLNKY č. 7



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

podklad: www.google.com/earth/