



•
enviLex, s.r.o.
Komenského 14A
917 01 Trnava
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

2024/005/12

Naše číslo

OU-SC-OSZP-2024/032436-002

Vybavuje/linka

Mgr. Michaela Kanišová

Senec

16. 12. 2024

Vec

„Administratívna budova METRO Campus“, Ivanka pri Dunaji -záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia

Predmet stavby: SO 01 Príprava územia, SO 02 Hrubé terénne úpravy, SO 03 Administratívna budova, SO 04 Spevnené plochy a dopravné riešenie, SO 05 Areálová splašková kanalizácia, SO 06 Areálový vodovod, SO 07 Areálová dažďová kanalizácia, SO 08 Vonkajšie káblové rozvody + prípojka, SO 09 Vonkajšie osvetlenie, SO 10 Sadové úpravy

Miesto stavby: okres Senec, obec Ivanka pri Dunaji

Dotknuté pozemky: parc. č. 235/100, 235/102, 235/105, 235/34, 235/166 k.ú. Ivanka pri Dunaji, parc.č. 676/1, 676/7, 676/9 k.ú. Farná pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce

Investor: METRO Group Properties SR s.r.o., Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Zodp. projektant: MSc MArch. Michaela Pivoňková

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi

stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky